Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:06:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3794465

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό ΓΕΜΗ **123438001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5564378,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SKIROS PALACE» και αριθμό ΓΕΜΗ **123438001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ**
**"SKYROS PALACE"**

***Ισολογισμός της31ης Δεκεμβρίου2024-35η Διαχειριστική χρήση(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ2024 - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ2024) -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης-ΥΠΟΔ.Β.1.1ΕΛΠ)Ποσά σε ευρώ Ν4308/2014***
***ΓΕΜΗ: 123438001000 -ΑΡ ΜΑΕ19364/01ΑΤ/89/989ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ***

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 905,180.06 € | 1,074,804.37 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 12,933.58 € | 19,400.25 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 25,750.29 € | 28,773.80 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 163,192.35 | 30311.49 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0.01 € | 0.01 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***1,107,056.29 €*** | ***1,153,289.92 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0.00 € | 0.00 € |
| Υπεραξία | 0.00 € | 0.00 € |
| Λοιπά άυλα | 0.01 € | 0.01 € |
| ***Σύνολο*** | ***0.01 €*** | ***0.01 €*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0.00 € | 0.00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0.00 € | 0.00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες | 0.00 € | 0.00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0.00 € | 0.00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0.00 €*** | ***0.00 €*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0.00 € | 0.00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0.00 € | 0.00 € |
| Εμπορεύματα | 0.00 € | 0.00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0.00 € | 0.00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0.00 € | 0.00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0.00 € | 0.00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0.00 €*** | ***0.00 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 481,050.78 € | 381,467.16 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8,380.91 | 0.00 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 12,460.00 | 0.00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0.00 | 0.00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 381,277.65 | 613,274.82 |
| ***Σύνολο*** | ***883,169.34 €*** | ***994,741.98 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***883,169.34 €*** | ***994,741.98 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***1,990,225.64 €*** | ***2,148,031.91 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1,738,017.00 € | 1,738,017.00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0.00 € | 0.00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 82,070.00 | 0.00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1,820,087.00 €*** | ***1,738,017.00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 146,134.33 € | 146,134.33 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0.00 € | 0.00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***146,134.33 €*** | ***146,134.33 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3,627.89 € | 3,627.89 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 34,339.56 € | 34,339.56 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | -140,584.76 € | -193,510.30 € |
| ***Σύνολο*** | ***-102,617.31 €*** | ***-155,542.85 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***1,863,604.02 €*** | ***1,728,608.48 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0.00 € | 0.00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0.00 €*** | ***0.00 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 724,000.03 € | 724,000.03 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0.00 € | 0.00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 194,603.12 € | 194,603.12 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***918,603.15 €*** | ***918,603.15 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 48,000.00 € | 96,000.00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | -28,787.62 € | -55,316.91 € |
| Φόρος εισοδήματος | 1,600.00 € | 1,600.00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 141,425.18 € | 95,653.84 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 81,753.19 € | 96,784.01 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | -1,035,972.28 € | -733,900.66 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0.00 € | 0.00 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0.00 € | 0.00 € |
| ***Σύνολο*** | ***-791,981.53 €*** | ***-499,179.72 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | ***126,621.62*** | ***419,423.43*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων** | ***1,990,225.64*** | ***2,148,031.91*** |

| Υπόδειγμα Β.2.1:Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία–Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | 1,001,891.66 € | 825,280.70 € |
| Κόστος πωλήσεων | 844,404.65 € | 716,110.58 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **157,487.01 €** | **109,170.12 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0.00 € | 0.00 € |
| | **157,487.01 €** | **109,170.12 €** |
| Έξοδα διοίκησης | 7,894.26 € | 9,532.08 € |
| Έξοδα διάθεσης | 31,577.05 € | 36,567.35 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 4,015.48 € | 3,235.02 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό) | 0.00 € | 0.00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0.00 € | 0.00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0.00 € | 0.00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0.00 € | 0.00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0.00 € | 0.00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 600.00 € | 0.00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **114,600.22 €** | **59,835.67 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 949.31 | 657.22 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 61,023.99 | 49,208.82 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **54,525.54 €** | **11,284.07 €** |
| Φόροι εισοδήματος | 1,600.00 € | 1,600.00 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **52,925.54 €** | **9,684.07 €** |

**Ν.ΙΩΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**
**ΑΔΤ ΑΚ785626**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**
**ΑΔΤ ΑΝ 014029**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ**
**ΑΔΤ Π613866**

**ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε ΓΕΜΗ 123438001000**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2024**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024 -31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 118 Ν.ΙΩΝΙΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕΜΗ:123438001000 ΑΡΜΑΕ : 19364/01ΑΤ/Β/89/989** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « Παράρτημα Νο 1»** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ως Παράρτημα Νο 2** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Προσημείωση Υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος", Σκύρος.** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται.** |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται.** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **15** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ | |
|---|---|---|---|
| **ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ** | ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ | ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ | ΑΔΤ |
| ΑΚ785626 | ΑΔΤ ΑΝ014029 | ΑΤ: Π613866 | |

# Παράρτημα Νο 1

## «Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

**( άρθρο 29, παρ. 5 )**

### α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| 31ης Δεκεμβρίου 2022 | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4% |
| **2** | Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10% |
| **3** | Μεταφορικά μέσα επιβατικά | 10% |
| **4** | Μεταφορικά μέσα φορτίων | 12% |
| **5** | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| **6** | Έπιπλα και σκέυη | 10% |
| **7** | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10% |
| **8** | Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10% ( ή * ) |
| | * *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.* | |

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης ) [ όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη ].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει ( ή ) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [ όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης ( Επισφαλείς απαιτήσεις ) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ή**

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- ***Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών*** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. ( ή ) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως. ή

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».**

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

**γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

## Παράρτημα Νο 2

**«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » ( άρθρο 29, παρ. 8 )**

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | | Επενδυτ. Ακίνητα | | | | Άυλα | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10.Γη (οικόπεδα) | 11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια-τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | 16. γη(οικόπεδα) | 16.Κτήρια-τεχνικά έργα | 17. Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν) | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03 Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Μικτή λογιστική αξίας την 01/01/2024** | 306,412.96 | 20,421.37 | 4,445,328.70 | 276,952.29 | 47,008.45 | 745,681.21 | 30,311.49 | | 352.16 | | | | 24,062.96 | |
| **Προσθήκη περιόδου** | | | | 0 | 8064.52 | 495.48 | 133322.65 | | | | | | 0.01 | |
| **Τόκοι περιόδου** | | | | 0 | | | | | | | | | | |
| **Μειώσεις περιόδου** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Μεταφορές** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Λοιπά** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία την 31/12/2024** | 306,412.96 | 20,421.37 | 4,445,328.70 | 276,952.29 | 55,072.97 | 746,176.69 | 163,634.14 | 0.00 | 352.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24,062.97 | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | 7,942.95 | 3,689,415.71 | 257,552.04 | 40,027.78 | 723,888.08 | 0 | | 352.15 | | | | 24,062.96 | |
| **Αποσβέσεις περιόδου** | | 3119.5 | 166,504.81 | 6466.67 | 6,011.30 | 5,572.21 | | | | | | | 0.00 | |
| **Μειώσεις αποσβεσθέντων περόδου** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Αναστροφές απομειώσεων περόδου** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Λοιπές μειώσεις απομειώσεων** | | | | | | | 441.79 | | | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024** | 0.00 | 11,062.45 | 3,855,920.52 | 264,018.71 | 46,039.08 | 729,460.29 | 441.79 | | 352.15 | | | | 24,062.96 | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **306,412.96** | **9,358.92** | **589,408.18** | **12,933.58** | **9,033.89** | **16,716.40** | **163,192.35** | | **0.01** | | | | **0.01** | |

**[ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»**

**Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:**

**α)** Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

**β)** Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**γ)** Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

**δ)** Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

**ε)** Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**στ)** Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

**ζ)** Λοιπές μεταβολές. ]

**Σημειώσεις :**

**α)** Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

| Κονδύλι ισολογισμού | Στήλες |
|---|---|
| Ακίνητα | 1 + 2 +3 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5 + 6 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7 + 8 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 9 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 10 |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 11 |
| Σημειώσεις | 12 |
| Λοιπά άϋλα | 13 |

**β)** Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.
**γ)** Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.
**δ)** Η δομή του πίνακα είναι ενδεικτική. Είναι δυνατόν, τα διάφορα δεδομένα του πίνακα να παρουσιάζονται ως ξεχωριστοί πίνακες, ανάλογα με τις ανάγκες της οντότητας.
**ε)** Όταν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα παρακολουθούνται στη εύλογη αξία τους, οι προβλεπόμενες από το προσάρτημα πληροφορίες μπορεί να αναφέρονται είτε στον ανωτέρω πίνακα είτε σε ιδιαίτερη σημείωση**.]**

# «ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΤΗΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE" ΓΕΜΗ 123438001000

## Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

## Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις, σε σχέση με την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2024.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών: € 1.001.891,66 ενώ κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών ήταν € 825.280,70.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2024 κέρδος € 52.925,54 έναντι κέρδους της προηγούμενης χρήσης € 9.684,07.

**Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 157.487,01 που αντιστοιχεί σε 15,72% επί των πωλήσεων.**

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 844.404,65 αντί του ποσού των € 716.110,58 της προηγ. χρήσης. Παρατηρούμε ότι ενώ αυξήθηκε το κόστος πωληθέντων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είχαμε αύξηση του μικτού κέρδους διότι αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 βελτιώθηκε σημαντικά σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και ανέρχεται στο ποσό €1.863.604,02 έναντι € €1.728.608,48 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

### 1) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | **31/12/24** | | **31/12/23** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | 883.169,34 / 1.990.225,64 | =44,36% | 994.741,98 / 2.148.031,91 | =46,31% |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά / Σύνολο ενεργητικού | 1.107.056,29 / 1.990.225,64 | =55,62% | 1.153.289,92 / 2.148.031,91 | =53,69% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.863.604,02 | | 1.728.608,48 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 126.621,62 | =1.471,89%% | 419.423,43 | =412,14% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 126.621,62 | | 419.423,43 | |
| Σύνολο παθητικού | 1.990.225,64 | =6,36% | 2.148.031,91 | =19,53% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά | 1.107.056,29 | | 1.153.289,92 | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.863.604,02 | =59,40% | 1.728.608,48 | =66,72% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα στοιχεία | 863.169,34 | | 994.741,98 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | -791.981,53 | =-71,18% | -499.179,72 | = -199,27% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

**2) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 54.525,54 | = 5,44% | 11.284,07 | =1,37% |

| | | |
|---|---|---|
| Σύνολο εσόδων | 1.001.891,66 | 825.280,70 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση των περασμένων χρήσεων, θα είναι στην τρέχουσα χρήση καλή. Υπολογίζεται ότι με τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση τα προηγούμενα έτη, ο τζίρος της εταιρίας τείνει να ανέλθει και να σταθεροποιηθεί περίπου στο (1.000.000,00) Ένα εκατομμύριο Ευρώ. Σημαντική παράμετρος στην διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας αποτελεί η σχέση που έχει δομηθεί με ξένους τουριστικούς πράκτορες. Υπάρχει διαφαινόμενη αισιοδοξία καθώς και νέα τουριστικά γραφεία της αλλοδαπής έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους για μόνιμη συνεργασία. Η διοίκηση της εταιρείας, με άμεσες ενέργειες όπως παροχή πακέτων στην εγχώρια αγορά, οργανωμένη διαφημιστική καμπάνια κ.τ.λ., εξακολουθεί να διατηρεί τις πωλήσεις σε υψηλό επίπεδο με αυξητικές τάσεις, αναμένοντας τις εξελίξεις.

**4. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

**6. Ακίνητη περιουσία της εταιρείας**

Η εταιρία διαθέτει οικόπεδο έκτασης 15.971 τ.μ., ευρισκόμενο στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος" οικισμός Μώλος. Επί του προαναφερθέντος οικοπέδου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα, 4*, με τον διακριτικό τίτλο "SKYROS PALACE AE", συνολικής δυναμικότητας 323 κλινών, με κοινόχρηστους χώρους και κολυμβητικές δεξαμενές χωρητικότητας 480 κυβικών μέτρων.

Επί του ακινήτου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης δυνάμει του υπ' αριθμόν 57405/1989 & 57666/1990 συμβολαίου για τα οποία υφίστανται οι εγγραφές 1) Τόμος 34, Φύλλο 123 με προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 3.900.000,00 και 2) προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 1.000.000,00 νομίμως μεταγεγραμμένη στο βιβλίο υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σκύρου.

**7. Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη

πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

**8. Περιβαλλοντικά θέματα**

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

**9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

**α) συναλλαγματικός κίνδυνος:** ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών-αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

**β) πιστωτικός κίνδυνος:** η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη - συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

**γ) κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε διαχειρίσιμα επίπεδα, καθώς η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ και οι συνεργαζόμενες τράπεζες δυσκολεύονται να αυξήσουν τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται επαρκώς.

**δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

**ε) κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας**: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

**στ) κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών**: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ) στον τελικό πελάτη.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Η συνέχιση της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, καθώς και της κατάστασης στο Ισραήλ και την Παλαιστίνη μετρίασε τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την

σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016-2024.

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση διαχείρισης για την χρήση 2024.

**Νέα Ιωνία, 30 Ιουλίου 2025**
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**