Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:51:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3791983

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SIGNET ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SIGNET ΑΕΕΔ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003663501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564026 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564027 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1986-07-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2914.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2948.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SIGNET ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΙΣΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 3663501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024-31.12.2024)

Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		262.651,80 €		247.651,80 €
Μείον: Αποσβεσμένα	-219.832,06 €		-213.227,96 €	
Απομειωμένα	0,00 €	-219.832,06 €	0,00 €	-213.227,96 €
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		138.337,73 €		209.415,37 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		341.211,68 €		211.882,72 €
Σύνολο ενεργητικού		522.369,15 €		455.721,93 €
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		493.407,11 €		426.260,68 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.962,04 €		29.461,25 €
Συνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		522.369,15 €		455.721,93 €

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	465.854,69 €	409.189,28 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μενα	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	-75.033,09 €	-67.391,22 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-6.604,10 €	-4.620,58 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-293.558,45 €	-206.085,62 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-163,95 €	-95,10 €
Αποτελέσματα προ φόρων	90.495,10 €	130.996,76 €
Φόρος	-23.348,67 €	-29.438,46 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	67.146,43 €	101.558,30 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΣΟΥΛΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΑΤ Ρ 134474

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ ΝΙΚΗ
ΑΤ Π 387810
ΚΟΤΣΟΜΥΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΤ ΑΗ 082529
ΠΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΤ ΑΚ514260

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ ΑΜ 221608

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 176400,00 ,ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 493407,11

SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003663501000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	11
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

SIGNETANΩNYMH ETAIPIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.1.2024 – 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στον ποσό των € 465.854,69 (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσό € 409.189,28), ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός.

Κατά τη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους €90.495,10 (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδηπρο φόρων ποσό €130.996,76).

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2024, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	□□□□□ 2024		□□□□□ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	388.585,33 / 522.589,39	74,36%	330.267,01 / 455.875,17	72,45%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	493.407,11 / 29.182,28	16,91 φορές	426.260,68 / 29.614,49	14,39 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	388.585,33 / 29.182,28	1331,58%	330.267,01 / 29.614,49	1115,22%

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορείατης ελληνικής οικονομίας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρείαδεν έχει στο χαρτοφυλάκιο της χρεόγραφα.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα, επί της οδού 25^{ης} Αυγούστου 41, Ηράκλειο Κρήτης, ΤΚ71202.

7. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

10. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία δεν έχει αφορολόγητα αποθεματικά.

11.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία.

12. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

13. Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός και η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024.

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2024 - 31/12/2024		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	262.651,80		247.651,80	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	219.832,06	42.819,74	213.227,96	34.423,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00		0,00
Λοιπά		91.184,32		91.184,32
Απαιτήσεις		47.373,65		118.384,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		341.211,68		211.882,72
Σύνολο ενεργητικού		***522.589,39***		***455.875,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		493.407,11		426.260,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.182,28		29.614,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***522.589,39***		***455.875,17***

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2024 - 31/12/2024**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2023 - 31/12/2023**
	Κύκλος Εργασιών	465.854,69	409.189,28
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	75.033,09	67.391,22
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	6.604,10	4.620,58
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	293.558,45	206.085,62
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(163,95)	(95,10)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	90.495,10	130.996,76
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	23.348,67	29.438,46
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**67.146,43**	**101.558,30**

14. Διανομή κερδών.

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 90.495,10από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 244.751,81 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 335.246,91 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2024 ύψους € 23.348,67.

Β)Διανομή τακτικού αποθεματικού ύψους € 3.529,31.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 308.368,93τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	3.357,32
2) Μερίσματα	€	0,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	305.011,61
ΣΥΝΟΛΟ	€	308.368,93

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για τη χρήση 2024 και τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως, να απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη, καθώς και να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 01/01/2025 – 31/12/2025.

Αθήνα, 8 Αυγούστου2025
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΠΑΣΟΥΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ036440

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28Αυγούστου2024

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2024 - 31/12/2024		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	262.651,80		247.651,80	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	219.832,06	42.819,74	213.227,96	34.423,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00		0,00
Λοιπά		91.184,32		91.184,32
Απαιτήσεις		47.373,65		118.384,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		341.211,68		211.882,72
Σύνολο ενεργητικού		***522.589,39***		***455.875,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		493.407,11		426.260,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.182,28		29.614,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***522.589,39***		***455.875,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 176.400,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε € 493.407,11.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση	**Προηγούμενη Χρήση**
		01/01/2024 - 31/12/2024	**01/01/2023 - 31/12/2023**
	Κύκλος Εργασιών	465.854,69	409.189,28
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	75.033,09	67.391,22
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	6.604,10	4.620,58
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	293.558,45	206.085,62
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(163,95)	(95,10)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	90.495,10	130.996,76
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	23.348,67	29.438,46
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**67.146,43**	**101.558,30**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (Α.Ε.Ε.Δ.) βάσει Ν.4308/2014

Επωνυμία (παρ.3(α) άρθρου 29)	SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(β) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 30-32, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10562
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003663501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα.
Λοιπά θέματα	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δε θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από έναν μελλοντικό έλεγχο και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.

Αθήνα, 8 Αυγούστου2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΠΑΣΟΥΛΑΣ	**ΝΙΚΗ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 036440	**Α.Δ.Τ. Π 387810**	**ΑΔΤ ΑΜ 221608**
		Αρ. Αδείας Α Τάξης 58645

SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003663501000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	11
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

SIGNETANΩNYMH ETAIPIA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.1.2024 – 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στον ποσό των € 465.854,69 (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσό € 409.189,28), ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός.

Κατά τη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους €90.495,10 (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδηπρο φόρων ποσό €130.996,76).

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2024, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	□□□□□ 2024		□□□□□ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	388.585,33 / 522.589,39	74,36%	330.267,01 / 455.875,17	72,45%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	493.407,11 / 29.182,28	16,91 φορές	426.260,68 / 29.614,49	14,39 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	388.585,33 / 29.182,28	1331,58%	330.267,01 / 29.614,49	1115,22%

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορείατης ελληνικής οικονομίας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρείαδεν έχει στο χαρτοφυλάκιο της χρεόγραφα.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα, επί της οδού 25^{ης} Αυγούστου 41, Ηράκλειο Κρήτης, ΤΚ71202.

7. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

10. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία δεν έχει αφορολόγητα αποθεματικά.

11.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία.

12. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

13. Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός και η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024.

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2024 - 31/12/2024		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	262.651,80		247.651,80	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	219.832,06	42.819,74	213.227,96	34.423,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00		0,00
Λοιπά		91.184,32		91.184,32
Απαιτήσεις		47.373,65		118.384,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		341.211,68		211.882,72
Σύνολο ενεργητικού		***522.589,39***		***455.875,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		493.407,11		426.260,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.182,28		29.614,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***522.589,39***		***455.875,17***

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2024 - 31/12/2024**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2023 - 31/12/2023**
	Κύκλος Εργασιών	465.854,69	409.189,28
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	75.033,09	67.391,22
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	6.604,10	4.620,58
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	293.558,45	206.085,62
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(163,95)	(95,10)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	90.495,10	130.996,76
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	23.348,67	29.438,46
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**67.146,43**	**101.558,30**

14. Διανομή κερδών.

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 90.495,10από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 244.751,81 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 335.246,91 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2024 ύψους € 23.348,67.

Β)Διανομή τακτικού αποθεματικού ύψους € 3.529,31.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 308.368,93τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	3.357,32
2) Μερίσματα	€	0,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	305.011,61
ΣΥΝΟΛΟ	€	308.368,93

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για τη χρήση 2024 και τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως, να απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη, καθώς και να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 01/01/2025 – 31/12/2025.

Αθήνα, 8 Αυγούστου2025
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΠΑΣΟΥΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ036440

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28Αυγούστου2024

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2024 - 31/12/2024		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	262.651,80		247.651,80	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	219.832,06	42.819,74	213.227,96	34.423,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00		0,00
Λοιπά		91.184,32		91.184,32
Απαιτήσεις		47.373,65		118.384,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		341.211,68		211.882,72
Σύνολο ενεργητικού		***522.589,39***		***455.875,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		493.407,11		426.260,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.182,28		29.614,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***522.589,39***		***455.875,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 176.400,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε € 493.407,11.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση	**Προηγούμενη Χρήση**
		01/01/2024 - 31/12/2024	**01/01/2023 - 31/12/2023**
	Κύκλος Εργασιών	465.854,69	409.189,28
Πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	75.033,09	67.391,22
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	6.604,10	4.620,58
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	293.558,45	206.085,62
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	(163,95)	(95,10)
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	90.495,10	130.996,76
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	23.348,67	29.438,46
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**67.146,43**	**101.558,30**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (Α.Ε.Ε.Δ.) βάσει Ν.4308/2014

Επωνυμία (παρ.3(α) άρθρου 29)	SIGNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(β) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 30-32, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10562
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003663501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα.
Λοιπά θέματα	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δε θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από έναν μελλοντικό έλεγχο και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.

Αθήνα, 8 Αυγούστου2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΠΑΣΟΥΛΑΣ	**ΝΙΚΗ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 036440	**Α.Δ.Τ. Π 387810**	**ΑΔΤ ΑΜ 221608**
		Αρ. Αδείας Α Τάξης 58645