Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:20:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3792053

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016097434000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5562040,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016097434000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ
ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ 0 - 28080 - ΣΑΜΗ
ΑΦΜ 094291820 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ισολογισμός (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:016097434000

Ενεργητικό

	2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.736.621,96	1.644.282,97	3.438.719,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	651.616,58	1.554.926,08	651.616,58
Λοιπός εξοπλισμός	3.058.288,79	2.936.415,33	355.570,26
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	8.446.527,33	6.135.624,38	4.445.905,87
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα			
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	358.189,83		358.189,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			220.110,87
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	220.110,87
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.804.717,16	6.135.624,38	5.024.206,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			70.736,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			209.384,99
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Αποθέματα	0,00	0,00	280.121,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			2.103.035,58

Παθητικό

	2024
Καθαρή θέση	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.372.813,95
Υπέρ το άρτιο	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	
Ίδιοι τίτλοι	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	3.372.813,95
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	39,36
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	
Διαφορές εύλογης αξίας	39,36
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	216.344,96
Αφορολόγητα αποθεματικά	459.105,28
Αποτελέσματα εις νέο	3.231.136,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.906.587,09
Συναλλαγματικές διαφορές	
Καθαρή θέση	7.279.440,40
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
Λοιπές προβλέψεις	
Προβλέψεις	0,00
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	159.227,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.227,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	497.089,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	
Εμπορικές υποχρεώσεις	167.176,34
Φόρος εισοδήματος	139.525,53

Χ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ
ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ 0 - 28080 - ΣΑΜΗ
ΑΦΜ 094291820 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ισολογισμός (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:016097434000

Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			597.658,37
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			9.863,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			778.849,59
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	3.489.407,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	3.769.528,57
Σύνολο	8.804.717,16	6.135.624,38	8.793.735,14

Λοιποί φόροι και τέλη	511.505,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.365,88
Λοιπές υποχρεώσεις	19.404,29
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.355.067,06
Υποχρεώσεις	1.514.294,74
Σύνολο	8.793.735,14

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ
Χ.ΠΑΝΑΓΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ
Χ.ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ
Ν.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

Χ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ
ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ 0 - 28080 - ΣΑΜΗ
ΑΦΜ 094291820 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2) ΑΡ.ΓΕΜΗ:016097434000

	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.312.632,63	7.837.444,38
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-72.931,60	-284.650,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.552,02	48.304,50
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	4.764,00	219.578,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.357.230,41	-3.874.535,36
Παροχές σε εργαζομένους	-413.642,05	-302.871,75
Αποσβέσεις	-327.478,29	-227.860,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.459.301,88	-1.473.371,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	499,99	4.999,99
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.600,92	1.408,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.735.465,33	1.948.446,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.565,96	3.716,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.796,52	-20.869,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.722.234,77	1.931.293,87
Φόροι εισοδήματος	-380.509,32	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.341.725,45	1.931.293,87
Σύνολο	1.341.725,45	1.931.293,87

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ
Χ.ΠΑΝΑΓΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ
Χ.ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ
Ν.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

της Ανώνυμης Εταιρείας **«Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ»**

ΑΦΜ: 094291820 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016097434000

Έδρα: Χαλιοτάτα 0, 28080, Σάμη

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο λατομείου και παραγωγής έτοιμου μπετόν. Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

2. Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ), όπως ισχύει, και απεικονίζουν εύλογα την οικονομική θέση της Εταιρείας.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

- Ενσώματα πάγια: αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις.
- Αποθέματα: αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Απαιτήσεις: καταχωρούνται στην ονομαστική αξία, μειωμένες για τυχόν προβλέψεις.
- Υποχρεώσεις: καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.
- Φόρος εισοδήματος: υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

4. Ανάλυση Παγίων Στοιχείων

Ακίνητα: €3.438.719,03 (αναπόσβεστη αξία)
Μηχανολογικός εξοπλισμός: €651.616,58 (αναπόσβεστη αξία)
Λοιπός εξοπλισμός: €355.570,26 (αναπόσβεστη αξία)
Προκαταβολές και υπό κατασκευή: €358.189,83
Σύνολο ενσώματων παγίων: €4.445.905,87

5. Αποθέματα

Αποθέματα στο τέλος της χρήσης: €280.121,56, εκ των οποίων:
- Εμπορεύματα: €70.736,57
- Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά: €209.384,99

6. Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν σε €2.103.035,58. Λοιπές απαιτήσεις: €597.658,37. Προπληρωμένα έξοδα: €9.863,47.

7. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 31.12.2024 ανέρχονταν σε €778.849,59.

8. Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο: €3.372.813,95
Αποθεματικά: €675.450,24
Αποτελέσματα εις νέο: €3.231.736,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων: €7.280.040,40

9. Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: €159.227,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: €1.354.467,06
Σύνολο υποχρεώσεων: €1.513.694,74

10. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2024.

11. Προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις κατά τη χρήση 2024.

12. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

13. Αριθμός Απασχολουμένων

Κατά τη χρήση 2024 η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 19 εργαζομένους.

14. Πρόταση Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2024 ανέρχονται σε €1.341.725,45. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει:
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού: €67.086,27 (5%)
- Υπόλοιπο εις νέο: €1.274.639,18

Σάμη, 10/09/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

_____
ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Χ. ΠΑΝΑΓΗΣ, Πρόεδρος ΔΣ

_____
ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛ, Αντιπρόεδρος ΔΣ

_____
ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ Ν. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, Λογιστής Α΄ Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

1. Οικονομική Θέση

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση 2024 ανήλθε σε 7.837.444,38 ευρώ (2023: 6.312.632,63 ευρώ).

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.931.293,87 ευρώ (2023: 1.722.234,77 ευρώ).

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 1.931.293,87 ευρώ (2023: 1.341.725,45 ευρώ).

Το σύνολο ενεργητικού κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε 8.804.717,16 ευρώ, οι συνολικές υποχρεώσεις σε 1.514.294,74 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια σε 7.279.440,40 ευρώ.

2. Σημαντικά Γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν έλαβαν χώρα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση ή την πορεία της εταιρείας.

3. Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρο πορεία της, με βασικούς στόχους:

- τη διατήρηση και ενίσχυση της κερδοφορίας,

- την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών και προϊόντων προς τους πελάτες.

4. Κίνδυνοι – Αβεβαιότητες

Η εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους που απορρέουν από το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον. Σημαντική αβεβαιότητα για το μέλλον αποτελεί η διεθνής οικονομική συγκυρία, η οποία ενδέχεται να επηρεάσει την πορεία της.

5. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατά τη χρήση 2024 δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πέραν των συνήθων εμπορικών συναλλαγών, οι οποίες έγιναν με όρους αγοράς.

6. Πρόταση Διάθεσης Κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης 2024, ύψους 1.931.293,87 ευρώ, ως εξής:

- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού, σύμφωνα με το νόμο.

- Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

- Μεταφορά του υπολοίπου σε κέρδη εις νέο.

Η ακριβής πρόταση διάθεσης θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση.

7. Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της χρήσης 2024 έχουν ως εξής:

Δείκτης	Τιμή
Γενική Ρευστότητα	2.782
Άμεση Ρευστότητα	2.575
Δανειακή Επιβάρυνση	0.208
Μόχλευση	0.172
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	0.246
ROE (Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων)	0.265
ROA (Απόδοση Ενεργητικού)	0.219

Σχολιασμός: Οι δείκτες ρευστότητας εμφανίζονται ιδιαίτερα ικανοποιητικοί, γεγονός που διασφαλίζει την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η δανειακή επιβάρυνση παραμένει χαμηλή, ενώ τα περιθώρια κέρδους και οι αποδόσεις (ROE, ROA) καταδεικνύουν υγιή κερδοφορία και αποδοτικότητα.

8. Μη Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η εταιρεία, μολονότι δεν εμπίπτει υποχρεωτικά στις διατάξεις περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, λαμβάνει μέριμνα για τη συμμόρφωση με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στην τήρηση των κανόνων ασφαλείας, στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, καθώς και στη διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

9. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.372.813,95 ευρώ και διαιρείται σε κοινές, ονομαστικές μετοχές, όλες με δικαίωμα ψήφου. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα ή περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

Σάμη, 10/09/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Χ. Παναγής Παπαδημάτος

Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ

Χ. Μιχαήλ Παπαδημάτος

Το Μέλος

Χ. Αριστείδης Παπαδημάτος