Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 16:16:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3791837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BARINOTIA GENERAL ENTERPRISES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006943901000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5561901 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5561902 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν.4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)
18η Εταιρική Χρήση
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 006943901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 14

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 14

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 14

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 15

1.3 Μισθώσεις 16

1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17

1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 18

1.6 Καθαρή θέση 18

1.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 18

1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19

1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19

1.10 Αναγνώριση εσόδων 19

1.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 20

1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι 21

1.13 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία 20

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 21

2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21

2.2 Φόρος εισοδήματος 22

2.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 22

2.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22

2.5 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας 23

3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 23
4 Δάνεια και Απαιτήσεις 23
5 Αποθέματα 24
6 Λοιπές απαιτήσεις 24
7 Προπληρωμένα έξοδα 24
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
9 Μετοχικό Κεφάλαιο 24
10 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 25
11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 25
12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 25
13 Λοιποί φόροι-τέλη 26
14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 26
15 Λοιπές υποχρεώσεις 26
16 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) 26
17 Κύκλος εργασιών (καθαρός) 26
18 Κόστος πωλήσεων 26
19 Λοιπά συνήθη έσοδα 27
20 Έξοδα Διοίκησης 27
21 Λοιπά έξοδα και ζημιές 27
22 Λοιπά έσοδα και κέρδη 27
23 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 27
24 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 28
25 Απασχολούμενο προσωπικό 28
26 Μεταγενέστερα γεγονότα 28

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της **«ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, για την χρήση από 01/01/2024 - 31/12/2024 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 31/07/2025 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.
2. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **«ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**,

31/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ ΑΔΤ ΑΡ 167090	ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΤ Ρ551656

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ Α.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ης Ιουλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1-31/12/2024, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, καθώς και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση που πέρασε, η Διοίκηση της εταιρείας συνέχισε με την ίδια αποτελεσματικότητα τις προσπάθειες της για να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς της Εταιρείας. Την χρήση αυτή έγιναν όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον και πέτυχε ικανοποιητική κερδοφορία.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ήταν κέρδη που ανήλθε στο ποσό των 77.590,09 ευρώ.

Οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό 31/12/2024 είναι πραγματικές και δεν έχουν προβλήματα συμφωνιών.

Οι υποχρεώσεις είναι φυσιολογικές και εξοφλούνται κανονικά τόσο στη διάρκεια της χρήσης όσο και στο 2024.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιους ιδιαίτερους κινδύνους.

Έχουν εκπληρωθεί επίσης όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά κτλ.

Η προσπάθεια προσαρμογής στη δύσκολη αγορά που αποτελεί το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας, θα πρέπει να συνεχιστεί, έτσι ώστε να εδραιωθεί η θέση της σε ακόμα μεγαλύτερα επίπεδα κερδοφορίας, έχοντας πλέον αποκτήσει την γνώση που απαιτείται.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82	**15,14%**	407.318,74	**14,89%**
Σύνολο ενεργητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	
Πάγιο ενεργητικό	2.449.412,67	**84,86%**	2.329.068,23	**85,11%**
Σύνολο ενεργητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό και πάγια.

Σύνολο υποχρεώσεων	48.789,98	**1,69%**	36.473,55	**1,33%**
Σύνολο παθητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	
Ίδια κεφάλαια	2.830.683,51	**98,07%**	2.693.093,42	**98,42%**
Σύνολο παθητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82	**1172%**	407.318,74	**1631%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.289,98		24.973,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	399.590,84	**91,46%**	382.345,19	**93,87%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82		407.318,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Μικτά αποτελέσματα	265.421,07	**72,38%**	12.921,77	**10,61%**
Κύκλος εργασιών	366.687,17		121.776,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στόχοι της Εταιρείας είναι:

α) η διατήρηση και εν συνεχεία η βελτίωση της θέσης της, σε ένα περιβάλλον με πολλές επενδυτικές ευκαιρίες αλλά και αυξανόμενο ανταγωνισμό.

β) η οργάνωση της διαχείρισης επενδύσεων και η στελέχωση με σύγχρονη δομή, όπου κάθε τοποθέτηση θα αξιολογείται με το συνδεδεμένο κίνδυνο. Το οικονομικό περιβάλλον που κινούμαστε έχει δείξει ότι μόνο αυτές οι δομές έχουν μακροχρόνιες προοπτικές απόδοσης και

γ) η ανάδειξη της Εταιρείας σε μέσο αξιοποίησης όλων των επενδυτικών δυνατοτήτων που προσφέρονται στο εσωτερικό.

Παράλληλα μέσα από τις προσεκτικές επιλογές και τη διασπορά των επενδυτικών κινδύνων η Εταιρεία θα επιτυγχάνει να βελτιώνει συνεχώς τα μεγέθη και τις αποδόσεις της.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρείας περιλαμβάνονται στην κατάσταση παγίων.

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αναγνωρίζοντας πως η πορεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υπεύθυνη λειτουργία, η εταιρεία έχει υιοθετήσει στην εταιρική της στρατηγική τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής, εστιάζουν στην οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, καθώς και στην εξέλιξη και ανάπτυξη των ανθρώπων μας, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια για την παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

8. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το ανθρώπινο δυναμικό για μας αποτελεί το θεμέλιο της επιτυχίας της Εταιρίας και τον καθοριστικό παράγοντα της επίτευξης των στρατηγικών στόχων και της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η εταιρεία επιδιώκει να παρέχει και να διατηρεί ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας το οποίο υποστηρίζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

9. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εταιρεία επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί δέσμευση για την Εταιρεία και είναι απόλυτα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

10. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η προσφορά και η υπεύθυνη στάση απέναντι στο κοινωνικό σύνολο είναι αναπόσπαστο μέρος της

κουλτούρας και της στρατηγικής της εταιρίας. Στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας, η εταιρία φροντίζει να βρίσκεται στο πλευρό της κοινωνίας, υποστηρίζοντας ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Παράλληλα, επιδιώκει να συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής περιοχής, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας (προτεραιότητα στην πρόσληψη εργαζομένων από την τοπική περιοχή).

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Γλυφάδα, 31/07/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΡ167090	ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΤ: Ρ 551656

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ποσού ευρώ 78.901,55€, με αποτέλεσμα η αξία των ανωτέρω λογαριασμών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 78.901,55€.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της ΝΕΧΙΑ, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η ΝΕΧΙΑ δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα και το λογότυπο ΝΕΧΙΑ ανήκουν στην ΝΕΧΙΑ και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

  Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

- μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Χαριτίνη Ξυδιά

Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

ΑΜ ΣΟΕΛ: 37881
ΑΜ ΕΛΤΕ: 2294

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.293.331,97	2.251.637,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός		31.480,49	26.479,58
Λοιπός εξοπλισμός		103.189,07	33.825,10
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		2,00	2,00
Σύνολο	**3.**	**2.428.003,53**	**2.311.943,96**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		14.658,86	14.804,27
Σύνολο	**3.**	**14.658,86**	**14.804,27**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**4.**	6.750,28	2.320,00
Σύνολο		**6.750,28**	**2.320,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.449.412,67**	**2.329.068,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**5.**	102.688,46	100.090,99
Σύνολο		**102.688,46**	**100.090,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	**6.**	71.760,13	80.432,36
Προπληρωμένα έξοδα	**7.**	1.232,91	464,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.**	261.199,32	226.330,82
Σύνολο		**334.192,36**	**307.227,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**436.880,82**	**407.318,74**
Σύνολο ενεργητικού		**2.886.293,49**	**2.736.386,97**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**9.**	3.964.680,00	3.904.680,00
Σύνολο		**3.964.680,00**	**3.904.680,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	**10.**	(1.133.996,49)	(1.211.586,58)
Σύνολο		**(1.133.996,49)**	**(1.211.586,58)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.830.683,51**	**2.693.093,42**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**11.**	6.820,00	6.820,00
Σύνολο		**6.820,00**	**6.820,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12.**	11.500,00	11.500,00
Σύνολο		**11.500,00**	**11.500,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	**13.**	10.984,63	11.159,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**14.**	4.236,27	4.059,61
Λοιπές υποχρεώσεις	**15.**	19.678,30	5.429,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**16.**	2.390,78	4.324,89
Σύνολο		**37.289,98**	**24.973,55**
Σύνολο υποχρεώσεων		**48.789,98**	**36.473,55**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.886.293,49**	**2.736.386,97**

Σημειώνεται ότι τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31/12/2023 είναι επαναδιατυπωμένα

ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 006943901000 - Α.Φ.Μ.: 998725124

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**17.**	366.687,17	121.776,75
Κόστος πωλήσεων	**18.**	(101.266,10)	(108.854,98)
Μικτό αποτέλεσμα		**265.421,07**	**12.921,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**19.**	129.025,65	150.928,72
		394.446,72	**163.850,49**
Έξοδα διοίκησης	**20.**	(315.438,57)	(232.790,87)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**21.**	(1.673,05)	(7.691,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**22.**	679,61	4.481,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**78.014,71**	**(72.150,23)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**23.**	84,86	4,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**24.**	(509,48)	(494,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**77.590,09**	**(72.639,52)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**77.590,09**	**(72.639,52)**

Σημειώνεται ότι τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31/12/2023 είναι επαναδιατυπωμένα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2024-31/12/2024 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η «ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε με το υπ' αριθμόν 19028/29.05.2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά, Αικατερίνη σύζυγο Γεωργίου Πολιτάκη το γένος Παπαδημητρίου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 8625 και Ειδικό 2392/7.6.2006 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 4072/7.6.2006 ΦΕΚ Τ.ΑΕ & ΕΠΕ. Με την αριθμόν 1121/11 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών δόθηκε άδεια σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 23141-03/02/2011 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Πολιτάκη – Παπαδημητρίου, κατόπιν μετασχηματισμού της εταιρείας από ΕΠΕ σε ΑΕ.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024, στο βαθμό που αφορούν την εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Επωνυμία: «ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «BARINOTA GENERAL ENTERPRISES S.A»
Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς: 1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
Έδρα: Δήμος Γλυφάδας- Διεύθυνση έδρας: Λαοδίκης 28-30
Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε εκατό (100) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο.
Δημόσιο μητρώο: Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006943901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: Η εταιρεία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων κατατάσσεται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις.
Λογιστική Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.
Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.
Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων: Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/06/2025.

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Πολύ Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
9. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση.

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη. Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (ϊ) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης

αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία για τα ενσώματα και ασώματα περιουσιακά της στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

Ιδιόκτητα Ακίνητα	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων (Φορτηγά) & Γεωργικά μηχανήματα (Ρυμούλκες, Ελκυστήρες)	12%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Άυλα στοιχεία, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3 Μισθώσεις

1.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

1.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα

με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

1.13 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις

μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Είχαμε επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων για τη χρήση του 2023 ως κάτωθι:

Ισολογισμός	2023 (Αναθεωρημένο)	2023 (Αρχικό)	Διαφορά
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	100.090,99	100.686,98	(595,99)
Σύνολο	**100.090,99**	**100.686,98**	**(595,99)**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**407.318,74**	**407.914,73**	**(595,99)**
Σύνολο ενεργητικού	**2.736.386,97**	**2.736.982,96**	**(595,99)**
Αποτελέσματα εις νέο	(1.211.586,58)	(1.210.990,59)	(595,99)
Σύνολο	**(1.211.586,58)**	**(1.210.990,59)**	**(595,99)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.693.093,42**	**2.693.689,41**	**(595,99)**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.736.386,97**	**2.736.982,96**	**(595,99)**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**2023 (Αναθεωρημένο)**	**2023 (Αρχικό)**	**Διαφορά**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	121.776,75	117.674,86	4.101,89
Κόστος πωλήσεων	(108.854,98)	(108.258,99)	(595,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**12.921,77**	**9.415,87**	**3.505,90**
Έξοδα διοίκησης	(232.790,87)	(228.688,98)	(4.101,89)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(72.150,23)**	**(71.554,24)**	**(595,99)**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(72.639,52)**	**(72.043,53)**	**(595,99)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(72.639,52)**	**(72.043,53)**	**(595,99)**

2.2 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί από τη Διοίκηση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για φόρους της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.5 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Η εταιρεία έχει συντάξει τις οικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή ότι θα συνεχίσει τις δραστηριότητες της για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού 31/12/2024 καθώς δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά Έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	1.131.090,31	1.509.679,59	62.152,51	105.139,07	991,95	**2.809.053,43**
Προσθήκες περιόδου	94.484,31	7.792,90	10.762,27	78.160,23	0,00	**191.199,71**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.225.574,62**	**1.517.472,49**	**72.914,78**	**183.299,30**	**991,95**	**3.000.253,14**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	**0,00**	**389.132,62**	**35.672,93**	**71.313,97**	**989,95**	**497.109,47**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.582,52	5.761,36	8.796,26	0,00	**75.140,14**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**0,00**	**449.715,14**	**41.434,29**	**80.110,23**	**989,95**	**572.249,61**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.225.574,62**	**1.067.757,35**	**31.480,49**	**103.189,07**	**2,00**	**2.428.003,53**

	Ασώματες Ακινητοποιήσεις
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	234.395,54
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	**234.395,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	**219.591,27**
Αποσβέσεις περιόδου	145,41
Μειώσεις περιόδου	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**219.736,68**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**14.658,86**

4 Δάνεια και Απαιτήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις μακρ. διάρκειας	**31/12/2024**	**31/12/20223**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.340,00	1340,00
Εγγυήσεις ΔΕΥΑΠ	50,00	50,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	930,00	930,00
Λοιπές εγγυήσεις	4.430,28	0,00
	6.750,28	**2.320,00**

5 Αποθέματα

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθέματα έτοιμων προϊόντων και ημιτελών	102.688,46	100.090,99
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00
	102.688,46	**100.090,99**

6 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	58.354,46	75.611,14
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	13,43	0,71
Προσωπικό/ Λογαριασμοί προς απόδοση	6.712,18	995,36
Προκαταβολές πιστωτών	6.680,06	3.825,15
	71.760,13	**80.432,36**

7 Προπληρωμένα έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.232,91	464,57
	1.232,91	**464,57**

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	183,83	65,76
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	261.015,49	226.265,06
	261.199,32	**226.330,82**

9 Μετοχικό Κεφάλαιο

	31/12/2024	31/12/2023
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	**3.964.680,00**	**3.904.680,00**

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει εγκριθεί, έχει καταβληθεί. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.964.680,00€ και διαιρείται σε 66.078 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 60,00€ έκαστη. Στην τρέχουσα χρήση κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 30.09.2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση ποσού 60.000€ (1.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 60,00€ έκαστη).

Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

10 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αποτελέσματα εις νέο	-1.133.996,49	-1.211.586,58
	-1.133.996,49	**-1.211.586,58**

11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προβλέψεις για αποζημ.προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.820,00	6.820,00
	6.820,00	**6.820,00**

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση των εργαζομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας με κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	11.500,00	11.500,00
	11.500,00	**11.500,00**

13 Λοιποί φόροι-τέλη

	31/12/2024	31/12/2024
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	891,94	918,41
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ.	2.298,49	2.239,81
Λοιποί φόροι - τέλη	7.794,20	8.001,77
	10.984,63	**11.159,99**

14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2024	31/12/2023
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων ΕΦΚΑ	4.236,27	4.059,61
	4.236,27	**4.059,61**

15 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	19.678,30	5.429,06
	19.678,30	**5.429,06**

16 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.390,78	4.324,89
	2.390,78	**4.324,89**

17 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού χονδρικά	366.687,17	117.674,86
	366.687,17	**117.674,86**

18 Κόστος πωλήσεων

	31/12/2024	31/12/2023

Αρχικό Απόθεμα προϊόντων και Α' υλών	100.090,99	106.295,61
Αγορές / Κόστος παραχθέντων	103.863,57	102.650,36
Τελικό Απόθεμα προϊόντων και Α' υλών	102.688,46	100.090,99
	101.266,10	**108.854,98**

19 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προϋπολογισμένες-προεισπραγμένες επιχορηγ. και διάφορα έσοδα πωλ	9.321,49	34.432,32
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	119.704,16	116.496,40
	129.025,65	**150.928,72**

20 Έξοδα Διοίκησης

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	73.608,63	53.732,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	11.411,46	9.687,55
Αμοιβές συνεργατών	10.321,18	7.984,47
Αμοιβές τρίτων	12.699,94	17.142,26
Παροχές τρίτων	48.945,98	28.879,69
Φόροι - τέλη	62.051,71	27.203,00
Διάφορα έξοδα	21.114,12	19.333,11
Αποσβέσεις	75.285,55	64.726,54
Προβλέψεις	0,00	0,00
	315.438,57	**228.688,98**

21 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31/12/2024	**31/12/2023**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,59	4.950,87
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.672,46	2.740,65
	1.673,05	**7.691,52**

22 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2024	**31/12/2023**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,11	11,67
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	679,50	4.470,00
	679,61	**4.481,67**

23 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	84,86	4,71
	84,86	**4,71**

24 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Διάφορα έξοδα τραπεζών	509,48	494,00
	509,48	**494,00**

25 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων εργαζομένων ανέρχεται σε (5).

26 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Γλυφάδα, 31/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ167090	ΑΔΤ Ρ551656	ΑΔΤ Α00021793 ΑΡ.ΑΔ.0006775 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ Α.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ης Ιουλίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1-31/12/2024, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, καθώς και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση που πέρασε, η Διοίκηση της εταιρείας συνέχισε με την ίδια αποτελεσματικότητα τις προσπάθειες της για να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς της Εταιρείας. Την χρήση αυτή έγιναν όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον και πέτυχε ικανοποιητική κερδοφορία.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ήταν κέρδη που ανήλθε στο ποσό των 77.590,09 ευρώ.

Οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό 31/12/2024 είναι πραγματικές και δεν έχουν προβλήματα συμφωνιών.

Οι υποχρεώσεις είναι φυσιολογικές και εξοφλούνται κανονικά τόσο στη διάρκεια της χρήσης όσο και στο 2024.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιους ιδιαίτερους κινδύνους.

Έχουν εκπληρωθεί επίσης όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά κτλ.

Η προσπάθεια προσαρμογής στη δύσκολη αγορά που αποτελεί το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας, θα πρέπει να συνεχιστεί, έτσι ώστε να εδραιωθεί η θέση της σε ακόμα μεγαλύτερα επίπεδα κερδοφορίας, έχοντας πλέον αποκτήσει την γνώση που απαιτείται.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82	**15,14%**	407.318,74	**14,89%**
Σύνολο ενεργητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	
Πάγιο ενεργητικό	2.449.412,67	**84,86%**	2.329.068,23	**85,11%**
Σύνολο ενεργητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό και πάγια.

Σύνολο υποχρεώσεων	48.789,98	**1,69%**	36.473,55	**1,33%**
Σύνολο παθητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	
Ίδια κεφάλαια	2.830.683,51	**98,07%**	2.693.093,42	**98,42%**
Σύνολο παθητικού	2.886.293,49		2.736.386,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82	**1172%**	407.318,74	**1631%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.289,98		24.973,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	399.590,84	**91,46%**	382.345,19	**93,87%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	436.880,82		407.318,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Μικτά αποτελέσματα	265.421,07	**72,38%**	12.921,77	**10,61%**
Κύκλος εργασιών	366.687,17		121.776,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στόχοι της Εταιρείας είναι:

α) η διατήρηση και εν συνεχεία η βελτίωση της θέσης της, σε ένα περιβάλλον με πολλές επενδυτικές ευκαιρίες αλλά και αυξανόμενο ανταγωνισμό.

β) η οργάνωση της διαχείρισης επενδύσεων και η στελέχωση με σύγχρονη δομή, όπου κάθε τοποθέτηση θα αξιολογείται με το συνδεδεμένο κίνδυνο. Το οικονομικό περιβάλλον που κινούμαστε έχει δείξει ότι μόνο αυτές οι δομές έχουν μακροχρόνιες προοπτικές απόδοσης και

γ) η ανάδειξη της Εταιρείας σε μέσο αξιοποίησης όλων των επενδυτικών δυνατοτήτων που προσφέρονται στο εσωτερικό.

Παράλληλα μέσα από τις προσεκτικές επιλογές και τη διασπορά των επενδυτικών κινδύνων η Εταιρεία θα επιτυγχάνει να βελτιώνει συνεχώς τα μεγέθη και τις αποδόσεις της.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρείας περιλαμβάνονται στην κατάσταση παγίων.

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αναγνωρίζοντας πως η πορεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υπεύθυνη λειτουργία, η εταιρεία έχει υιοθετήσει στην εταιρική της στρατηγική τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής, εστιάζουν στην οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, καθώς και στην εξέλιξη και ανάπτυξη των ανθρώπων μας, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια για την παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

8. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το ανθρώπινο δυναμικό για μας αποτελεί το θεμέλιο της επιτυχίας της Εταιρίας και τον καθοριστικό παράγοντα της επίτευξης των στρατηγικών στόχων και της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η εταιρεία επιδιώκει να παρέχει και να διατηρεί ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας το οποίο υποστηρίζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

9. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εταιρεία επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί δέσμευση για την Εταιρεία και είναι απόλυτα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

10. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η προσφορά και η υπεύθυνη στάση απέναντι στο κοινωνικό σύνολο είναι αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας και της στρατηγικής της εταιρίας. Στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας, η εταιρία φροντίζει να βρίσκεται στο πλευρό της κοινωνίας, υποστηρίζοντας ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Παράλληλα, επιδιώκει να συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής περιοχής, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας (προτεραιότητα στην πρόσληψη εργαζομένων από την τοπική περιοχή).

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Γλυφάδα, 31/07/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΡ167090	ΑΡΝΟΚΟΥΡΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΤ: Ρ 551656

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ποσού ευρώ 78.901,55€, με αποτέλεσμα η αξία των ανωτέρω λογαριασμών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 78.901,55€.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της ΝΕΧΙΑ, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η ΝΕΧΙΑ δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα και το λογότυπο ΝΕΧΙΑ ανήκουν στην ΝΕΧΙΑ και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Χαριτίνη Ξυδιά

Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

ΑΜ ΣΟΕΛ: 37881
ΑΜ ΕΛΤΕ: 2294