Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:10:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3791622

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **1ST LOGISTICS MON. A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **160659517000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5561746,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «1ST LOGISTICS MON. A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **160659517000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ

ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ 35 32200 ΘΗΒΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 160659517000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		261.483,95	201.962,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		976.586,11	0,00
Σύνολο		*1.238.070,06*	*201.962,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		140.940,00	0,00
Σύνολο		*140.940,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		*4.873.283,96*	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.252.294,02**	**201.962,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		2.181.595,41	45.036,84
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		63.045,76	92.456,57
Σύνολο		*2.244.641,17*	*137.493,41*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.244.641,17**	**137.493,41**
Σύνολο ενεργητικού		**8.496.935,19**	**339.455,86**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Εγκεκριμένο	2.110.000,00	300.000,00
Οφειλόμενο	-97.200,00	0,00
Σύνολο	*2.012.800,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-84.176,40	-7.053,93
Σύνολο	*-84.176,40*	*-7.053,93*
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.928.623,60**	**292.946,07**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.368.929,22	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.172.542,53	45.519,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	26.839,84	990,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	***6.568.311,59***	***46.509,79***
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.568.311,59**	**46.509,79**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.496.935,19**	**339.455,86**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-21.610,50	-1.296,41
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.514,32	-904,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-23.124,82	-2.201,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-53.997,65	-85,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-77.122,47**	**-2.286,80**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-77.122,47**	**-2.286,80**

1ST LOGISTICS MON. Α.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ κ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς	**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ 35 32200 ΘΗΒΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 160659517000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Πόλυ Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 πλήν όσων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Ολα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάση της αρχής του δουλευμένου.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν

(Παρ. 4 άρθρου 29)	υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: 1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. 2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βαση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014. 6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως επισυναπτόμενος πίνακας 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Για τα δάνεια της εταιρείας με την Τράπεζα Πειραίως , έχουν χορηγηθεί, προς εξασφάλιση τηςΤράπεζα; προσημειώσεις υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την σύνταξη του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Τα Έσοδα για την κλειόμενη Χρήση είναι Μηδενικά. Τα δε κυριότερα έξοδα είναι ως αναφέρονται στην Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος του προσωπικού είναι 0 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές-πολύ μικρες οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η Χρήση 2024 αποτελεί την Έναρξη κατασκευής ενός Υπερσύγχρονου Κτήριού Αποθήκευσης και Διαχείρισης Αποθεμάτων Τρίτων 13.500τ.μ. στεγασμένων, ικανού να ανταποκριθεί στις πιο απαιτητικές ανάγκες των σημερινών και μελλοντικών δεδομένων Αποθηκευσης της Αγοράς. Η ολοκλήρωση-έναρξη λειτουργίας της συγκεκριμένης Επένδυσης εκτιμάται στα τέλη της τρέχουσας χρήσης 2025.

Θήβα 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ανδρέας Ν. Μάος ΔΤ.605491	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65376 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΙ491426

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**127.200,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**127.200,00**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**74.762,45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**74.762,45**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**201.962,45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**201.962,45**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2024	**-**	**59.521,50**	**-**	**-**	**976.586,11**	**4.614.482,43**	**140.940,00**	**5.791.530,04**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**261.483,95**	**-**	**-**	**976.586,11**	**4.614.482,43**	**140.940,00**	**5.993.492,49**

1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ

ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ 35 32200 ΘΗΒΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 160659517000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		261.483,95	201.962,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		976.586,11	0,00
Σύνολο		*1.238.070,06*	*201.962,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		140.940,00	0,00
Σύνολο		*140.940,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		*4.873.283,96*	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.252.294,02**	**201.962,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		2.181.595,41	45.036,84
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		63.045,76	92.456,57
Σύνολο		*2.244.641,17*	*137.493,41*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.244.641,17**	**137.493,41**
Σύνολο ενεργητικού		**8.496.935,19**	**339.455,86**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Εγκεκριμένο	2.110.000,00	300.000,00
Οφειλόμενο	-97.200,00	0,00
Σύνολο	*2.012.800,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-84.176,40	-7.053,93
Σύνολο	*-84.176,40*	*-7.053,93*
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.928.623,60**	**292.946,07**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.368.929,22	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.172.542,53	45.519,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	26.839,84	990,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	***6.568.311,59***	***46.509,79***
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.568.311,59**	**46.509,79**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.496.935,19**	**339.455,86**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-21.610,50	-1.296,41
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.514,32	-904,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-23.124,82	-2.201,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-53.997,65	-85,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-77.122,47**	**-2.286,80**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-77.122,47**	**-2.286,80**

1ST LOGISTICS MON. Α.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ κ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**1ST LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς	**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ 35 32200 ΘΗΒΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 160659517000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Πόλυ Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 πλήν όσων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Ολα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάση της αρχής του δουλευμένου.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν

(Παρ. 4 άρθρου 29)	υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: 1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. 2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βαση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014. 6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως επισυναπτόμενος πίνακας 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Για τα δάνεια της εταιρείας με την Τράπεζα Πειραίως , έχουν χορηγηθεί, προς εξασφάλιση τηςΤράπεζα; προσημειώσεις υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την σύνταξη του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Τα Έσοδα για την κλειόμενη Χρήση είναι Μηδενικά. Τα δε κυριότερα έξοδα είναι ως αναφέρονται στην Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος του προσωπικού είναι 0 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές-πολύ μικρες οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η Χρήση 2024 αποτελεί την Έναρξη κατασκευής ενός Υπερσύγχρονου Κτήριού Αποθήκευσης και Διαχείρισης Αποθεμάτων Τρίτων 13.500τ.μ. στεγασμένων, ικανού να ανταποκριθεί στις πιο απαιτητικές ανάγκες των σημερινών και μελλοντικών δεδομένων Αποθηκευσης της Αγοράς. Η ολοκλήρωση-έναρξη λειτουργίας της συγκεκριμένης Επένδυσης εκτιμάται στα τέλη της τρέχουσας χρήσης 2025.

Θήβα 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ανδρέας Ν. Μάος ΔΤ.605491	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65376 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΙ491426

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**127.200,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**127.200,00**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**74.762,45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**74.762,45**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**201.962,45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**201.962,45**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2024	**-**	**59.521,50**	**-**	**-**	**976.586,11**	**4.614.482,43**	**140.940,00**	**5.791.530,04**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**261.483,95**	**-**	**-**	**976.586,11**	**4.614.482,43**	**140.940,00**	**5.993.492,49**