Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:55:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3791117

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006556101000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5561401 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5561402 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

19χλμ. Λεωφ.Μαρκοπούλου – Παιανία Αττικής 190 02

Α.Φ.Μ.: 094149722 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6556101000

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01.01-31.12.2024) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 32 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2024 σε €753 εκατ. έναντι €515 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 46% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τον κύκλο εργασιών 61% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 39% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του Ομίλου για τη χρήση του 2024 διαμορφώθηκε σε κέρδη €79,3 εκατ. έναντι ζημιών €54,8 εκατ. στην χρήση του 2023.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη €58,4 εκατ. έναντι ζημιών €60,4 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη €46,5 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €106,9 εκατ.το 2023.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά τη χρήση 2024 σε €648 εκατ. έναντι €419 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 55%, η οποία προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Το EBITDA της Εταιρείας για τη χρήση 2024 διαμορφώθηκε σε κέρδη €75,6 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €27,1 εκατ. στη χρήση του 2023.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη €58.3 εκατ. έναντι ζημιών €30,6 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές €17,9 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €62,6 εκατ. το 2023.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με απομειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές ποσού € 10,3 εκ. και με απομειώσεις απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 54,4 εκ..

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα, πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) , πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Πωλήσεις	**752.500**	**515.186**	**647.597**	**418.998**
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	58.414	(60.446)	58.339	(30.590)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	7,8%	-11,7%	9,01%	-7,30%
EBITDA	**79.264**	**(54.790)**	**75.576**	**(27.134)**
Περιθώριο EBITDA %	10,5%	-10,6%	11,67%	-6,48%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Μεικτό κέρδος	**90.074**	**(36.874)**	**87.650**	**(28.944)**
Έξοδα διοίκησης	(28.449)	(24.570)	(27.654)	(15.517)
Λοιπά έσοδα	1.872	684	2.856	1.848
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(5.083)	313	(4.513)	12.023
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT	**58.414**	**(60.446)**	**58.339**	**(30.590)**
Αποσβέσεις	20.850	5.657	17.237	3.456
EBITDA	**79.264**	**(54.790)**	**75.576**	**(27.134)**

* Στα λοιπά κέρδη(ζημίες) δεν έχει συμπεριληφθεί κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ για το έτος 2023

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Σύνολο δανεισμού	174.938	225.838	173.983	224.189
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	105.464	107.904	85.535	87.224
Καθαρός δανεισμός	**69.475**	**117.934**	**88.448**	**136.965**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	130.877	27.861	183.211	139.574
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**200.352**	**145.795**	**271.659**	**276.538**
Συντελεστής μόχλευσης	**34,68%**	**80,89%**	**32,56%**	**49,53%**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2024 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €36.032 (2023: €27.726) για τον Όμιλο και €25.126 (2023: €17.726) για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.258 (2023: €2.687) για τον Όμιλο και ποσού €13 (2023: €14) για την εταιρεία.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2024 σε σύγκριση με τη χρήση 2023:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	80,6	67,2	69,5	56,5
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(16,8)	(56,1)	(16,7)	(59,2)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(9,2)	(38,5)	(8,3)	(36,6)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13,6	107,2	15,6	108,8
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1,2	0,9	0,4	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**69,4**	**80,6**	**60,4**	**69,5**

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, στην πρόοδο των έργων του αυτοκινητόδρομου Πατρών-Πύργου, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura A0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2024 νέες συμβάσεις ποσού €161,8 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις δεν έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2024.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2024, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΤΣΙΚΝΙΑ Ν. ΛΕΣΒΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ αξίας €82,6 εκατ.

- ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ), αξίας €11,7 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €386,7 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΤΕΜΠΩΝ, ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, ΑΓΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ, ΚΙΛΕΛΕΡ, ΠΑΛΑΜΑ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ αξίας €141,3 εκατ.

- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΒΟΛΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ‘’DANIEL’’ ΚΑΙ ‘’ELIAS’ αξίας € 140,6 εκατ.

- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Λ.ΚΥΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ (Α/Κ ΚΥΜΗΣ) ΕΩΣ Ε.Ο.Α1 (Α/Κ ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ) αξίας €94,2 εκατ.

3. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2024 σε €2 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2024 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €161,8 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2024 δεν υπεγράφησαν συμβάσεις. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €386,7 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, διαμορφώνοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2 δισ. Για το 2024 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 61% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 49% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

4. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 παρατίθενται κατωτέρω:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.140	27.004	4.089	26.540
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**1.470**	**2.062**
	Πωλήσεις	-	-	332	383
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.132	1.672
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	7	8
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**3.140**	**27.004**	**2.619**	**24.478**
	Πωλήσεις	2.770	26.969	2.263	24.443
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	308	35	294	29
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	62	-	62	6
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**11.415**	**22.482**	**14.151**	**23.531**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**2.741**	**1.489**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	2.741	1.489
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**11.415**	**22.482**	**11.410**	**22.042**
	Κόστος πωληθέντων	2.449	541	2.443	484
	Έξοδα διοίκησης	8.965	3.265	8.965	2.886
	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	-	9.903	-	9.903
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	2	8.773	2	8.768
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	62	-	62

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α)	Απαιτήσεις	2.810	7.877	61.156	114.802
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**59.959**	**108.122**
	Πελάτες	-	-	11.552	13.914
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	23.011	70.317
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	25.396	23.891
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.626**	**1.275**	**430**	**79**
	Πελάτες	383	33	351	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.243	79	79
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**1.184**	**6.602**	**768**	**6.602**
	Πελάτες	417	1.591	1	1.591
	Λοιπές απαιτήσεις	705	4.952	705	4.952
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	62	58	62	58
β)	Υποχρεώσεις	**31.900**	**12.706**	**66.056**	**47.052**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**34.168**	**33.677**
	Προμηθευτές	-	-	4.874	4.780
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	747	1.304
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	28.248	26.242
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	299	1.351
	Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**31.900**	**12.706**	**31.889**	**13.375**
	Προμηθευτές	5.682	12.316	5.674	12.316
	Λοιπές υποχρεώσεις	25.594	390	25.590	390
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	624	-	624	669

Στις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024, περιλαμβάνονται κυρίως πωλήσεις ποσού € 1,4 εκ. και αγορές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 11 εκ. προς και από τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

Στα υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις ποσού € 16,6 εκ. και € 11,7 εκ. αντίστοιχα από και προς τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

5. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας του μετρό. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2024 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, στηρίχτηκε σημαντικά από τους μετόχους της (και προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων. Παράλληλα συνεχίζει να υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Μονάδα Διαχείρησης Κινδύνων του Ομίλου και σε συνεργασία με την οικονομική διεύθυνση διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

i) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα..

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια είναι περιορισμένη καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό

iv) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Η αποτελεσματική παρακολούθηση των αποθεμάτων και των προμηθευτών κρίσιμων υλικών (αξιολόγηση αυτών), η

διαρκής διεύρυνση της λίστας των συνεργατών – εφόσον πληρούν τα κριτήρια του Ομίλου για την ποιότητα, ακεραιότητα, αξιοπιστία και φερεγγυότητα – ώστε να μην υφίστανται κατά το δυνατόν εξαρτήσεις, καθώς και ο έγκαιρος προγραμματισμός προμηθειών, με παράλληλη επίτευξη ικανοποιητικής τιμολόγησης (αποφεύγοντας αιφνιδιαστικές ανατιμήσεις), οδηγεί σε μετριασμό των επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες

v) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφόρα οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Πελάτες Δημοσίου	80.117	37.172	76.113	33.134
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	5.187	9.882	5.180	14.439
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	89.231	81.017	78.581	72.030
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	22.676	18.467	16.473	15.376
	197.211	**146.538**	**176.347**	**134.979**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθονται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.

vi) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεών του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί 16 υποκαταστήματα σε Ευρώπη και Τρίτες Χώρες.

7. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την από 21/03/2025 σύμβαση πώλησης & μεταβίβασης μετοχών, η ΑΚΤΩΡ FM μεταβιβάστηκε από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών έργων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Παιανία, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Μέτοχο της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 ..... **2**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **9**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης **14**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **15**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος **16**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **17**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών **19**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **20**

1 Γενικές πληροφορίες **20**

2 Σύνοψη ουσιώδων λογιστικών πολιτικών **20**

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 20
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 20
2.3 Ενοποίηση 23
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 25
2.5 Μισθώσεις 26
2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 27
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 30
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 30
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 30
2.10 Αποθέματα 32
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 33
2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις 33
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 33
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο 33
2.15 Δανειακές υποχρεώσεις 33
2.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 33
2.17 Παροχές στο προσωπικό 34
2.18 Προβλέψεις 35
2.19 Αναγνώριση εσόδων 35
2.20 Επιχορηγήσεις 37
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 37
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 37

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **38**

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων 40

4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως **41**

5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων **44**

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **47**

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις **48**

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες **49**

9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων **49**

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 50
11 Αποθέματα 50
12 Απαιτήσεις 50
13 Δεσμευμένες καταθέσεις 52
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 53
15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο 53
16 Λοιπά αποθεματικά 54
17 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης 54
18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 55
19 Αναβαλλόμενη φορολογία 56
20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 56
21 Προβλέψεις 57
22 Έξοδα ανά κατηγορία 58
23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές) 59
24 Απομειώσεις Λοιπών / Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων 60
25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά 60
26 Παροχές σε εργαζομένους 61
27 Φόρος εισοδήματος 61
28 Μερίσματα ανά μετοχή 62
29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 62
30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 62
31 Λοιπές σημειώσεις 63
32 Συμμετοχές Ομίλου 64
33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 68

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	5α	121.685	133.780	109.960	118.516
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5β	3.247	3.382	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	411	352	338	349
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	73.012	86.007
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	8	194	194	873	894
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	828	253	764	210
		126.364	**137.960**	**184.947**	**205.977**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	22.993	15.452	14.617	7.348
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	12	295.487	254.791	251.304	215.049
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	291.602	242.630	315.279	302.289
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	36.032	27.276	25.126	17.726
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	69.431	80.628	60.409	69.498
		715.545	**620.777**	**666.735**	**611.911**
Σύνολο ενεργητικού		**841.910**	**758.737**	**851.682**	**817.888**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	59.000	56.700	59.000	56.700
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	-	161.158	-	161.158
Λοιπά αποθεματικά	16	185.750	188.226	201.296	200.141
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(114.089)	(378.539)	(77.085)	(278.426)
		130.660	**27.545**	**183.211**	**139.574**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		217	316	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**130.877**	**27.861**	**183.211**	**139.574**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	-	89.928	-	89.928
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	1.539	2.026	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	8.846	8.059	6.755	6.635
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	2.281	2.284	1.840	1.987
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	63.237	76.152	59.380	96.784
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	21	3.679	3.100	3.599	3.072
		79.581	**181.550**	**71.573**	**198.405**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	436.929	386.358	414.562	334.268
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	14.579	22.359	4.496	7.916
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		4.233	3.935	3.844	3.450
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	174.938	135.910	173.983	134.261
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	719	660	13	14
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	21	52	104	-	-
		631.451	**549.326**	**596.898**	**479.909**
Σύνολο υποχρεώσεων		**711.033**	**730.876**	**668.471**	**678.314**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**841.910**	**758.737**	**851.682**	**817.888**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις		**752.500**	**515.186**	**647.597**	**418.998**
Κόστος πωληθέντων	22	(662.426)	(552.060)	(559.947)	(447.942)
Μεικτό κέρδος / (ζημιά)		**90.074**	**(36.874)**	**87.650**	**(28.944)**
Έξοδα διοίκησης	22	(28.449)	(24.570)	(27.654)	(15.517)
Λοιπά έσοδα	23	1.872	684	2.856	1.848
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	(3.128)	22.390	(2.694)	34.100
Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων	24	-	(9.458)	(10.254)	(9.919)
Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24	(1.954)	(45.256)	(56.187)	(30.780)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	390	1.228	180	881
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	25	(12.351)	(15.008)	(11.845)	(14.260)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**46.453**	**(106.864)**	**(17.948)**	**(62.591)**
Φόρος εισοδήματος	27	(7.885)	(3.168)	(6.435)	(2.314)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		**38.568**	**(110.032)**	**(24.382)**	**(64.905)**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		38.662	(109.981)	(24.382)	(64.905)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(94)	(51)	-	-
		38.568	**(110.032)**	**(24.382)**	**(64.905)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	**38.568**	**(110.032)**	**(24.383)**	**(64.905)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.348)	(2.385)	1.283	84
	(2.348)	(2.385)	1.283	84
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	32	-	23	-
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	27.362	-	25.728
Λοιπά	64	1.174	15	-
	96	**28.535**	**38**	**25.728**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	**(2.252)**	**26.150**	**1.321**	**25.811**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	**36.316**	**(83.882)**	**(23.062)**	**(39.094)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	36.415	(83.833)	(23.062)	(39.094)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(99)	(49)	-	-
Σύνολο	**36.316**	**(83.882)**	**(23.062)**	**(39.094)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023		**55.000**	**113.558**	**182.447**	**(288.927)**	**62.078**	**364**	**62.443**
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(109.981)	(109.981)	(51)	(110.032)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(2.388)	-	(2.388)	2	(2.385)
Επανεκτίμηση παγίων		-	-	27.420	-	27.420	-	27.420
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	-	(58)	-	(58)	-	(58)
Πώληση θυτατρικών		-	-	232	942	1.174	-	1.174
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	25.206	942	26.148	2	26.150
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	25.206	(109.039)	(83.833)	(49)	(83.882)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15			-		-		-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	1.700	47.600	-	-	**49.300**	-	**49.300**
Μεταφορά από αποθεματικά		-	-	(19.427)	19.427	-	-	-
		1.700	**47.600**	**(19.427)**	**19.427**	**49.300**	**-**	**49.300**
31 Δεκεμβρίου 2023		**56.700**	**161.158**	**188.226**	**(378.539)**	**27.545**	**315**	**27.860**
1 Ιανουαρίου 2024		**56.700**	**161.158**	**188.226**	**(378.539)**	**27.545**	**315**	**27.860**
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	38.662	38.662	(94)	38.568
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(2.342)	-	(2.342)	(6)	(2.348)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	32	-	32	-	32
Πώληση θυτατρικών (AKVAVIT-AKTOR KUWAIT WLL)		-	-	(0)	64	64	-	64
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	(2.310)	64	(2.246)	(6)	(2.252)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(2.310)	38.726	36.416	(99)	36.316
Μείωση με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	15		(225.724)	-	225.724	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	2.300	64.400	-	-	**66.700**	-	**66.700**
Μεταφορά από αποθεματικά		-	166	(166)	-	-	-	-
		2.300	**(161.158)**	**(166)**	**225.724**	**66.700**	**-**	**66.700**
31 Δεκεμβρίου 2024		**59.000**	**-**	**185.750**	**(114.090)**	**130.661**	**216**	**130.876**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματικα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023		**55.000**	**113.558**	**156.748**	**(195.939)**	**129.367**
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(64.905)	(64.905)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	84	-	84
Επανεκτίμηση παγίων		-	-	25.786	-	25.786
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	15	-	-	(58)	-	(58)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	25.811	-	25.811
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης		-	-	25.811	(64.905)	(39.094)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15	-	-	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	16	1.700	47.600	-	-	49.300
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	17.582	(17.582)	-
		1.700	47.600	17.582	(17.582)	49.300
31 Δεκεμβρίου 2023		**56.700**	**161.158**	**200.141**	**(278.426)**	**139.573**
1 Ιανουαρίου 2024		**56.700**	**161.158**	**200.141**	**(278.426)**	**139.573**
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(24.383)	(24.383)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	1.283	-	1.283
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	23	-	23
Λοιπά		-	-	15	-	15
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	1.321	-	1.321
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης		-	-	1.321	(24.383)	(23.062)
Μείωση με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	15	-	(225.724)	-	225.724	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	2.300	64.400	-	-	66.700
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	166	(166)	-	-
		2.300	(161.158)	(166)	225.724	66.700
31 Δεκεμβρίου 2024		**59.000**	**-**	**201.296**	**(77.085)**	**183.211**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	Σημ.	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		46.453	(106.864)	(17.948)	(62.591)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	5	20.850	5.657	17.237	3.456
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	12	-	-	54.368	20.000
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	10.254	2.800
Απομειώσεις Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	12,23	-	9.458	-	7.119
Απομείωση εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων	22,23	2.120	45.256	1.984	10.780
Διακανονισμός Υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ	23	-	(22.077)	-	(22.077)
Συναλλαγματικές διαφορές		(913)	(3.092)	(785)	(2.641)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		2.199	(1.762)	2.437	(3.092)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.351	15.008	11.845	14.260
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(7.259)	2.592	(7.013)	1.455
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(49.356)	(55.007)	64.910	(41.137)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(9.209)	69.671	(123.004)	17.968
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων λειτουργικών δραστηριοτήτων		(8.757)	1.308	(7.399)	7.265
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(12.951)	(5.072)	(12.889)	(5.210)
Καταβεβλημένοι φόροι		(12.317)	(11.195)	(10.713)	(7.576)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)		**(16.788)**	**(56.119)**	**(16.715)**	**(59.221)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων & επιστροφές κεφαλαίου		-	31	112	31
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		38	3	38	3
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων		(9.810)	(45.379)	(8.641)	(41.619)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων		183	6.031	17	4.537
Τόκοι εισπραχθέντες		390	789	173	434
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(9.198)**	**(38.527)**	**(8.300)**	**(36.615)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		66.700	-	66.700	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		61.108	70.210	47.113	64.329
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	132.329	1.708	132.349
Εξοφλήσεις δανείων		(111.365)	(34.045)	(97.600)	(27.128)
Εξοφλήσεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη		-	(59.335)	(2.348)	(60.055)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.869)	(2.006)	(12)	(712)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**13.573**	**107.153**	**15.561**	**108.783**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**(12.414)**	**12.507**	**(9.455)**	**12.948**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14	**80.628**	**67.219**	**69.498**	**56.550**
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**1.217**	**902**	**365**	**-**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	14	**69.431**	**80.628**	**60.409**	**69.498**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των συντηρήσεων & των λατομείων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 32. Ο Όμιλος δραστηριοποείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία και στο Κατάρ, χώρες οι οποίες αποτελούν τον στρατηγικό του στόχο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.aktor.gr.

2 Σύνοψη ουσιώδών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των Διερμηνειών τους, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου, καθώς και των από κοινού δραστηριοτήτων του, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2024. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω**.**

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες

πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

  Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές εταιρείες και επιχειρηματικές συνενώσεις

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, και των συμμετοχικών τίτλων που εκδίδονται. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα

αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά υποδηλώνεται όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. (ε) "από κοινού συμφωνίες") αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαίρεση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 32.γ παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και

iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά εταιρειών στο εξωτερικό θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.5 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (σημείωση 2.8). Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά

διαστήματα ούτως ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν σημαντικά από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά", εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση (ζημιά απομείωσης) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Οποιαδήποτε μείωση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υπεραξία (πλεόνασμα αναπροσαρμογής) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στην καθαρή θέση στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά".

Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση αναφορικά με τα οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα μπορεί να μεταφερθούν απευθείας στο υπόλοιπο κερδών εις νέον, όταν τα περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται. Μέρος του πλεονάσματος μεταφέρεται κατά τη διάρκεια της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου από την οικονομική οντότητα και ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταφορές από τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον δε γίνονται μέσω των κερδών ή των ζημιών.

Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-	Κτίρια	20-40	έτη
-	Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός φωτοβολταϊκών πάρκων)	5-10	έτη
-	Μηχανολογικός εξοπλισμός φωτοβολταϊκών πάρκων	20-27	έτη
-	Μεταφορικά Μέσα	5-9	έτη
-	Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου την χρήση που έληξε την 31.12.2023, για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων από το ιστορικό κόστος σε εύλογη αξία.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 13 είναι οι παρακάτω:

Οικόπεδα και Κτίρια

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίστηκε με τη χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου (Comparable Principle), και τη Μέθοδο Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση (Income Approach). Σύμφωνα με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν, η εμπορικής αξία προσδιορίστηκε με βάση τα διαθέσιμα συγκριτικά στοιχεία και τις ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες για αντίστοιχα ακίνητα. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Μηχανήματα

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των μηχανημάτων προσδιορίστηκε με τη χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) και της Προσέγγισης της Αγοράς (Market Approach). Σύμφωνα με τη Μέθοδο Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) ή η αξία καινούργιου αντίστοιχου σήμερα παγίου σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού και ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή τους. Ενώ με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς για τα μηχανήματα για τα οποία υφίσταται δευτερεύουσα αγορά διαμορφώνεται η αξία τους με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Οι μελέτες εκτίμησης ανατέθηκαν σε ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους εκτιμητές, που διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των παγίων.

Ως ημερομηνία αναφοράς των εκτιμήσεων, από τις οποίες προέκυψαν οι εύλογες αξίες των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρθηκε η 31η Δεκεμβρίου 2023. Η ημερομηνία αυτή ήταν σχετική με την κατάσταση των παγίων, την κατάσταση της κτηματαγοράς, τις οικονομικές συνθήκες της οικονομίας, στην οποία βρίσκονταν τα σχετιζόμενα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των συνθηκών προσφοράς και ζήτησης που επικρατούσαν σε αυτές.

Η επίδραση από την επανεκτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων στα Αποτελέσματα της προηγούμενης περιόδου και την Καθαρή Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2023

				Επίδραση στα Αποτελέσματα		*Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια*	
	Αναπόσβεστη Αξία	**Εύλογη Αξία**	**Μεταβολή**	**Ζημιά Απομείωσης**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**
Οικόπεδα, Κτίρια	29.001	30.829	**1.828**	(6.386)	1.405	8.215	(1.807)
Μηχανήματα	7.182	33.377	**26.195**	(744)	164	26.939	(5.927)
Σύνολο	**36.183**	**64.206**	**28.023**	**(7.130)**	**1.569**	**35.154**	**(7.734)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2023

				Επίδραση στα Αποτελέσματα		*Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια*	
	Αναπόσβεστη Αξία	**Εύλογη Αξία**	**Μεταβολή**	**Ζημιά Απομείωσης**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**
Οικόπεδα, Κτίρια	20.281	22.109	**1.828**	(6.386)	1.405	8.215	(1.807)
Μηχανήματα	5.102	29.243	**24.141**	(703)	155	24.844	(5.466)
Σύνολο	**25.382**	**51.352**	**25.969**	**(7.089)**	**1.560**	**33.059**	**(7.273)**

Η συνολική επίδραση από την επανεκτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 28.023 και € 25.969 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Μεταβολή» στον ανωτέρω πίνακα.

Από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας στην προηγούμενη χρήση προέκυψε:

i. ζημιά απομείωσης η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικής αξίας € 7.130 και € 7.089 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Ζημιά Απομείωσης» στον ανωτέρω πίνακα.
ii. πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικής αξίας € 35.154 και € 33.059 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» στον ανωτέρω πίνακα.

Κατά την 31/12/2024 η Διοίκηση αξιολόγησε ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στις αγοραίες συνθήκες ή σε άλλους σχετικούς παράγοντες που να επηρεάζουν την εύλογη αξία των παγίων της. Κατά συνέπεια, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η τελευταία επανεκτίμηση αντικατοπτρίζει τις εύλογες αξίες των παγίων της, δεν κρίθηκε αναγκαία νέα επανεκτίμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.11.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΙΙ. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

ΙΙΙ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζουν τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτουν σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογούν την έκταση κατά την οποία διατηρούν τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχουν διατηρήσει ο Όμιλος κ η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσουν σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσουν το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσουν την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 2.8 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις».

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. .

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στησυνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

2.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχοληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν ο Όμιλος αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές κόστη εξόδου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο αναμένεται να δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων

(φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχωρίζουν τα έσοδά τους σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.
  Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα πέραν της συνήθης δραστηριότητα τους τα οποία διακρίνονται σε:

Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν πραγματοποιηθεί μη σημαντικές αναταξινομήσεις κονδυλίων στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023. Οι προαναφερόμενες αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα Ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναταξινομήθηκαν ποσά ευρώ 39.700 χιλ. και 23.000 χιλ. από το Κόστος Πωληθέντων σε ξεχωριστό κονδύλι Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αντίστοιχα. Επιπλέον στον Όμιλο και την Εταιρεία αναταξινομήθηκε ποσό ευρώ 2.240 χιλ. από τα Λοιπά κέρδη/(ζημιές) στο κονδύλι Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα..

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια είναι περιορισμένη καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Η αποτελεσματική παρακολούθηση των αποθεμάτων και των προμηθευτών κρίσιμων υλικών (αξιολόγηση αυτών), η διαρκής διεύρυνση της λίστας των συνεργατών – εφόσον πληρούν τα κριτήρια του Ομίλου για την ποιότητα, ακεραιότητα, αξιοπιστία και φερεγγυότητα – ώστε να μην υφίστανται κατά το δυνατόν εξαρτήσεις, καθώς και ο έγκαιρος προγραμματισμός προμηθειών, με παράλληλη επίτευξη ικανοποιητικής τιμολόγησης (αποφεύγοντας αιφνιδιαστικές ανατιμήσεις), οδηγεί σε μετριασμό των επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφόρα οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Πελάτες Δημοσίου	80.117	37.172	76.113	33.134
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	5.187	9.882	5.180	14.439
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	89.231	81.017	78.581	72.030
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	22.676	18.467	16.473	15.376
	197.211	**146.538**	**176.347**	**134.979**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθονται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεών του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2024		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	436.929	63.237	**500.166**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	719	1.539	**2.258**
Δάνεια	174.938	-	**174.938**

	31 Δεκεμβρίου 2023		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	386.358	76.152	**462.510**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	660	2.026	**2.687**
Δάνεια	135.910	89.928	**225.838**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31 Δεκεμβρίου 2024		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	414.562	59.380	**473.942**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13	-	**13**
Δάνεια	173.983	-	**173.983**

	31 Δεκεμβρίου 2023		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	334.268	96.784	**431.052**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	-	**14**
Δάνεια	134.261	89.928	**224.189**

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ροών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-24		31-Δεκ-23	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	174.938	174.938	135.910	135.910
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	89.928	89.928
Σύνολο δανείων	174.938	174.938	225.838	225.838
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα [(1)]	105.464	105.464	107.904	107.904
Καθαρός Δανεισμός	**69.475**	**69.475**	**117.934**	**117.934**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου		**130.877**		**27.861**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων		**200.352**		**145.795**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης		**34.68%**		**80,89%**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24		31-Δεκ-23	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	173.983	173.983	134.261	134.261
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	89.928	89.928
Σύνολο δανείων	173.983	173.983	224.189	224.189
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα [(1)]	85.535	85.535	87.224	87.224
Καθαρός Δανεισμός	**88.448**	**88.448**	**136.965**	**136.965**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου		**183.211**		**139.574**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων		**271.659**		**276.538**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης		**32,56%**		**49,53%**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2024 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €36.032 (2023: €27.276) για τον Όμιλο και €25.126 (2023 €17.726) για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024 δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.258 (2023: €2.687) για τον Όμιλο και ποσού €13 (2023: €14) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,

- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

(δ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον τα εκτιμώμενα έξοδα διάθεσης. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης που εμπλέκεται και αξιολογεί σε περιοδική βάση τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενος εν μέρει στην γνωμοδότηση των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείς των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(ζ) Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

5α Ενσώματα Πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2023	**55.403**	**30.338**	**182.605**	**4.745**	**22.302**	**31.311**	**326.702**
Συναλλαγματικές διαφορές	(76)	(76)	(165)	-	(2)	(316)	(635)
Επανεκτίμηση παγίων	1.828	-	26.195	-	-	-	28.023
Πώληση θυτατρικών	(431)	-	(3.968)	-	(47)	-	(4.446)
Απομειώσεις παγίων	(2.298)	-	-	-	-	-	(2.298)
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	254	1.263	528	-	177	39.954	42.176
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	(11.532)	(14.622)	(159.496)	(3.271)	(5.113)	-	(194.034)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	(4.393)	(520)	4.974	(1.474)	(1.269)	(3.583)	(6.264)
31 Δεκεμβρίου 2023	**38.753**	**16.383**	**50.673**	**0**	**16.049**	**67.366**	**189.224**
1 Ιανουαρίου 2024	**38.753**	**16.383**	**50.673**	**0**	**16.049**	**67.366**	**189.224**
Συναλλαγματικές διαφορές	77	94	254	-	87	11	522
Πώληση θυτατρικών	(2.959)	-	-	-	-	-	(2.959)
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	1.147	2.466	5.829	-	285	-	9.726
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	612	710	59.478	-	(282)	(58.575)	1.942
31 Δεκεμβρίου 2024	**37.629**	**19.653**	**116.233**	**-**	**16.139**	**8.802**	**198.455**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2023	**(19.897)**	**(29.636)**	**(180.957)**	**(3.271)**	**(22.133)**	**-**	**(255.894)**
Συναλλαγματικές διαφορές	64	49	118	-	21	-	252
Πώληση θυτατρικών	230	-	2.912	-	24	-	3.166
Αποσβέσεις χρήσης	(617)	(787)	(2.851)	-	(229)	-	(4.485)
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	11.532	14.622	159.496	3.271	5.113	-	194.034
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	763	1.216	3.986	-	1.517	-	7.482
31 Δεκεμβρίου 2023	**(7.924)**	**(14.537)**	**(17.295)**	**-**	**(15.688)**	**-**	**(55.444)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2024	**(7.924)**	**(14.537)**	**(17.295)**	**-**	**(15.688)**	**-**	**(55.444)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(232)	(62)	(195)	-	(75)	-	(565)
Αποσβέσεις χρήσης	(754)	(1.169)	(16.443)	-	(243)	-	(18.609)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	311	(728)	(1.971)	-	236	-	(2.152)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(8.599)**	**(16.496)**	**(35.905)**	**-**	**(15.771)**	**-**	**(76.770)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**30.829**	**1.847**	**33.377**	**-**	**361**	**67.366**	**133.780**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**29.030**	**3.157**	**80.328**	**-**	**368**	**8.802**	**121.685**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2023	**32.717**	**24.920**	**163.298**	**18.618**	**29.759**	**269.313**
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(14)	(30)	3	(313)	(362)
Επανεκτίμηση παγίων	1.828	-	24.141	-	-	25.969
Μεταφορές	(1.886)	1.090	4.155	157	(3.515)	-
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	254	966	380	50	39.954	41.605
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	(8.729)	(11.364)	(147.900)	(4.817)	-	(172.810)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	(894)	(2.009)	(4.514)	(1.409)	-	(8.826)
31 Δεκεμβρίου 2023	**23.283**	**13.589**	**39.530**	**12.602**	**65.885**	**154.889**
1 Ιανουαρίου 2024	**23.283**	**13.589**	**39.530**	**12.602**	**65.885**	**154.889**
Συναλλαγματικές διαφορές	104	(32)	40	27	11	150
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	874	2.037	5.535	194		8.640
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	18	4	58.721	(253)	(57.731)	759
31 Δεκεμβρίου 2024	**24.279**	**15.598**	**103.827**	**12.570**	**8.164**	**164.437**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2023	**(10.383)**	**(24.387)**	**(160.672)**	**(18.608)**	**-**	**(214.050)**
Συναλλαγματικές διαφορές	5	(2)	58	(4)	-	56
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	8.729	11.364	147.900	4.817	-	172.810
Αποσβέσεις χρήσης	(288)	(586)	(1.788)	(149)	-	(2.811)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	763	1.134	4.215	1.511	-	7.622
31 Δεκεμβρίου 2023	**(1.174)**	**(12.477)**	**(10.287)**	**(12.434)**	**-**	**(36.372)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2024	**(1.174)**	**(12.477)**	**(10.287)**	**(12.434)**	**-**	**(36.372)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(91)	32	(33)	(25)	-	(117)
Αποσβέσεις χρήσης	(452)	(982)	(15.618)	(173)	-	(17.225)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	(47)	(3)	(972)	260	-	(762)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(1.764)**	**(13.431)**	**(26.910)**	**(12.372)**	**-**	**(54.477)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**22.109**	**1.112**	**29.243**	**168**	**65.885**	**118.517**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**22.514**	**2.167**	**76.916**	**198**	**8.164**	**109.960**

5β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2023	**1.508**	**3.814**	**5.322**
Προσθήκες χρήσης	2.097	1.091	3.188
Πωλήσεις/Διαγραφές	(164)	(3.814)	(3.977)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.107)	(24)	(1.130)
Λοιπά	(14)	(6)	(21)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	**2.320**	**1.063**	**3.382**
Προσθήκες χρήσης	1.816	-	1.816
Αποσβέσεις χρήσης	(2.146)	(68)	(2.214)
Λοιπά	262	(1)	261
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2024	**2.253**	**994**	**3.247**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2023	**685**	**685**
Πωλήσεις/Διαγραφές	(78)	(78)
Αποσβέσεις χρήσης	(606)	(606)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	**-**	**-**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2024	**-**	**-**

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-24**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-23**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-24**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-23**
Έξοδα τόκων που αφορούν Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικό έσοδα/έξοδα - καθαρά)	25	(329)	(159)		(25)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διοίκησης)	22	(16.966)	(26.133)	-	23.914
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.869)	(2.006)	-	(1.475)

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία τόσο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, όσο και την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 5,5%.

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2023	**4.092**	**830**	**4.922**
Συναλλαγματικές διαφορές	1	(4)	(2)
Προσθήκες	14	-	14
Πωλήσεις	(21)	-	(21)
Αναταξινομήσεις	557	(1)	557
31 Δεκεμβρίου 2023	**4.643**	**826**	**5.469**
1 Ιανουαρίου 2024	**4.643**	**826**	**5.469**
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	7	(0)
Προσθήκες	83	-	83
Πωλήσεις	(142)	(683)	(826)
31 Δεκεμβρίου 2024	**4.578**	**149**	**4.727**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2023	**(3.693)**	**(830)**	**(4.523)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4	4
Αποσβέσεις χρήσης	(42)	-	(42)
Πωλήσεις	2	-	2
Αναταξινομήσεις	(557)	1	(557)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(4.291)**	**(826)**	**(5.116)**
1 Ιανουαρίου 2024	**(4.291)**	**(826)**	**(5.116)**
Συναλλαγματικές διαφορές	9	(7)	3
Αποσβέσεις χρήσης	(27)	-	(27)
Πωλήσεις	142	683	826
31 Δεκεμβρίου 2024	**(4.166)**	**(149)**	**(4.315)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**352**	**-**	**352**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**411**	**-**	**411**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2023	**3.485**	**3.485**
Συναλλαγματικές διαφορές	7	7
Προσθήκες	14	14
Πωλήσεις	(22)	(22)
Αναταξινομήσεις	565	565
31 Δεκεμβρίου 2023	**4.049**	**4.049**
1 Ιανουαρίου 2024	**4.049**	**4.049**
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(1)
Προσθήκες	1	1
Αναταξινομήσεις	3	3
31 Δεκεμβρίου 2024	**4.051**	**4.051**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2023	**(3.092)**	**(3.092)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	(6)
Αποσβέσεις χρήσης	(38)	(38)
Πωλήσεις	2	2
Διαγραφές	-	-
Αναταξινομήσεις	(565)	(565)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(3.700)**	**(3.700)**
1 Ιανουαρίου 2024	**(3.700)**	**(3.700)**
Συναλλαγματικές διαφορές	1	1
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(12)
Αναταξινομήσεις	(3)	(3)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(3.713)**	**(3.713)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**349**	**349**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**338**	**338**

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Στην αρχή της χρήσης	**86.007**	**81.457**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	**(109)**
Κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων	-	7.459
Απομείωση κόστους συμμετοχής	(10.254)	(2.800)
Μείωση κόστους συμμετοχής	(2.741)	-
Στο τέλος της χρήσης	**73.012**	**86.007**

Η Εταιρεία προέβη στην απομείωση του κόστους συμμετοχής της σε θυγατρικές στη χρήση 2024 ποσού €10,3 εκ., κυρίως στην θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL ποσού €7,5 εκ. (2023: €2,8 εκ.) μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει.

Στο παρακάτω πίνακα, παρουσιάζεται αναλυτικά η απόμείωση σε συμμετοχές σε θυγατρικές οι οποίες απομειώθηκαν 100% εκτός από την CAISSON AE, όπου η αξία της την 31.12.2024 μετά την απομείωση ανέρχεται σε € 322.764.

Απομείωση κόστους συμμετοχής	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	7.531	2.800
CAISSON AE	995	-
AKTOR D.O.O. BEOGRAD	560	-
NEMO ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	500	-
ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	500	-
ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΟΕ	142	-
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	25	-
AKTOR D.O.O SARAJEVO	1	-
ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	1	-
	10.254	**2.800**

Για τις υπόλοιπες θυγατρικές δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης.

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Στην αρχή της χρήσης	**194**	**1.899**	**894**	**925**
(Πωλήσεις) /Μειώσεις	-	(1.706)	(21)	(31)
Στο τέλος της χρήσης	**194**	**194**	**873**	**894**

Στους κάτωθι πίνακες παρατείθενται τα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες τα οποία έχουν ενσωματωθεί στα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2024:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) (Αναλογούν)
ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.524	8.530	75	71	35,00%	25
ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	0	0	50,00%	0
ELLAKTOR VENTURES LTD	51	584	0	(12)	25,00%	(3)
LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	0	0	25,00%	0
ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	41	28	0	0	50,00%	0
		Σύνολική Επίδραση στον Όμιλο				**22**

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2023:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) (Αναλογούν)
ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.262	7.769	31	157	35,00%	55
ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00%	0
ELLAKTOR VENTURES LTD	47	568	0	(12)	25,00%	(3)
LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	0	0	25,00%	0
ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	41	27	0	(18)	50,00%	(9)
		Σύνολική Επίδραση στον Όμιλο				**43**

9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν συνολικά το ποσοστιαίο μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και καθαρά κέρδη ή ζημίες. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια	883	1.051	460	512
Αποθέματα	3.462	2.844	1.865	1.252
Πελάτες	41.381	37.923	39.503	35.894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.866	14.860	19.969	11.908
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Προμηθευτές	26.630	20.556	25.917	17.389
Υπεργολάβοι	11.765	14.086	10.177	8.432
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	1.004	2.979	880	2.000
Έσοδα	**269.155**	**189.581**	**249.483**	**170.310**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**13.669**	**(16.742)**	**14.073**	**10.608**

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Στην αρχή της χρήσης	**-**	**61**	**-**	**61**
(Πωλήσεις)	-	(3)	-	(3)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	-	(58)	-	(58)
Στο τέλος της χρήσης	**-**	**-**	**-**	**-**

11 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Α' ύλες	17.541	9.622	14.181	6.907
Τελικά προϊόντα	2.712	3.290	-	-
Ημιτελή Προϊόντα	143	-	-	-
Λοιπά	3.323	3.309	436	441
Σύνολο	**23.719**	**16.221**	**14.617**	**7.348**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:	726	769	-	-
	726	**769**	**-**	**-**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**22.993**	**15.452**	**14.617**	**7.348**

12 Απαιτήσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πελάτες	201.673	144.072	171.718	109.614
Παρακρατημένες εγγυήσεις	23.567	23.724	21.432	22.106
Σύνολο Πελατών	**225.240**	**167.796**	**193.150**	**131.720**
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	800	1.624	11.904	15.505
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(32.953)	(38.745)	(22.857)	(25.735)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**193.087**	**130.675**	**182.197**	**121.490**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.086	5.532	-	79
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	8	5.470	-	5.114
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	62	58	25.458	23.949
Λοιπές Απαιτήσεις	106.914	110.012	94.443	86.753
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	1.948	6.195	23.795	75.348
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(17.675)	(15.059)	(9.849)	(10.234)
Σύνολο	**292.429**	**242.883**	**316.043**	**302.499**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	828	253	764	210
Κυκλοφορούν ενεργητικό	291.602	242.630	315.279	302.289
Σύνολο	**292.429**	**242.883**	**316.043**	**302.499**

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	164.765	102.444	158.394	97.705
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	12.990	8.121	9.772	5.419
6 μήνες - 1έτος	4.315	6.437	2.044	4.022
Πάνω από 1 έτος	11.017	13.672	11.988	14.343
	193.087	**130.675**	**182.197**	**121.490**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού € 32.953 σε επίπεδο Ομίλου και ποσού € 22.857 σε επίπεδο Εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**35.546**	**25.716**
Πρόβλεψη απομείωσης	3.205	18
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	1
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**38.745**	**25.735**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**38.745**	**25.735**
Πρόβλεψη απομείωσης	1.389	831
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(60)	(50)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17)	31
Λοιπά (λύση εταιρείας)	(3.690)	(3.690)
Αναταξινομήσεις στις Λοιπές απαιτήσεις	(3.413)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**32.953**	**22.857**

Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Λοιποί Χρεώστες	12.266	13.356	12.460	15.194
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.940	29.300	16.473	21.070
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.923	5.211	5.989	4.800
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	21.603	18.709	19.810	8.251
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	40.794	39.275	36.027	34.331
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	4.387	4.161	3.683	3.107
	106.914	**110.012**	**94.443**	**86.753**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**15.086**	**10.249**
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(14)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(14)	(14)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**15.058**	**10.235**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**15.058**	**10.235**
Πρόβλεψη απομείωσης	1.160	1.038
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.595)	(1.061)
Συναλλαγματικές διαφορές	(362)	(362)
Αναταξινομήσεις από τους Πελάτες	3.413	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**17.675**	**9.850**

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	295.487	254.791	251.304	215.049
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**295.487**	**254.791**	**251.304**	**215.049**

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρησης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομείωσης, λόγω ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2024, ανέρχεται σε 1,9 δις.

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.19.

Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής εξαιρούμενης της λατομικής δραστηριότητας στη χρήση του 2024 ανέρχεται για τον όμιλο σε ευρώ 742.278 χιλ. (31.12.2023: ευρώ 506.551 χιλ.) και για την εταιρεία σε ευρώ 647.597 χιλ. (31.12.2023: ευρώ 418.998 χιλ.)

13 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Δεσμευμένες καταθέσεις	36.032	27.276	25.126	17.726
Σύνολο	**36.032**	**27.276**	**25.126**	**17.726**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Διαθέσιμα στο ταμείο	164	98	43	37
Καταθέσεις όψεως	68.982	80.530	60.366	69.461
Καταθέσεις προθεσμίας	285	-	-	-
Σύνολο	**69.431**	**80.628**	**60.409**	**69.498**

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά νόμισμα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
ΕΥΡΩ	61.044	60.175	55.423	54.635
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	3.138	6.523	24	1.564
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	4.965	13.101	4.953	13.101
ΛΟΙΠΑ	283	829	9	198
Σύνολο	**69.431**	**80.628**	**60.409**	**69.498**

15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1-Ιαν-23	**110.000.000**	**55.000**	**113.558**	**168.558**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.400.000	1.700	47.600	49.300
31-Δεκ-23	**113.400.000**	**56.700**	**161.158**	**217.858**
1-Ιαν-24	**113.400.000**	**56.700**	**161.158**	**217.858**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.600.000	2.300	64.400	66.700
Μεταφορά από λοιπά αποθεματικά	-	-	166	166
Μείωση με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	-	-	(225.724)	(225.724)
31-Δεκ-24	**118.000.000**	**59.000**	**-**	**59.000**

Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 23ης Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 2.300.000 € με την έκδοση 4.600.000 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 € η καθεμιά και τιμή διάθεσης 14,50 € η καθεμιά, η δε υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού 64.400.000,00 € θα αποτελέσει ειδικό αποθεματικό κατά το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ώστε, κατόπιν της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 59.000.000,00 € διαιρούμενο σε 118.000.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 € εκάστης.

16 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	**25.402**	**80.918**	**41.143**	**(40.957)**	**373**	**75.567**	**182.446**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(2.388)	-	-	(2.388)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	197	-	35	232
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	-	17.582	(41.085)	4.076	-	-	(19.427)
Επανεκτίμηση παγίων			27.420				27.420
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(58)	-	-	-	(58)
31 Δεκεμβρίου 2023	**25.402**	**98.500**	**27.420**	**(39.072)**	**373**	**75.602**	**188.226**
1 Ιανουαρίου 2024	**25.402**	**98.500**	**27.420**	**(39.072)**	**373**	**75.602**	**188.226**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(2.508)	-	-	(2.508)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	32	-	32
31 Δεκεμβρίου 2024	**25.402**	**98.500**	**27.420**	**(41.580)**	**405**	**75.602**	**185.750**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	**22.547**	**88.688**	**(143)**	**(27.795)**	**340**	**73.113**	**156.748**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	84	-	-	84
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	-	17.582	-	-	-	-	17.582
Επανεκτίμηση παγίων	-	-	25.786	-	-	-	25.786
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(58)	-	-	-	(58)
31 Δεκεμβρίου 2023	**22.547**	**106.269**	**25.584**	**(27.712)**	**340**	**73.113**	**200.141**
1 Ιανουαρίου 2024	**22.547**	**106.269**	**25.584**	**(27.712)**	**340**	**73.113**	**200.141**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	1.117	-	-	1.117
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	23	-	23
Λοιπά	-	-	-	-	-	15	15
31 Δεκεμβρίου 2024	**22.547**	**106.269**	**25.584**	**(26.595)**	**362**	**73.128**	**201.296**

17 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.539	2.026	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	-	19.248	-	19.248
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-	70.680	-	70.680
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.539**	**91.955**	**-**	**89.928**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικές υπεραναλήψεις	31.262	19.144	31.262	19.144
Τραπεζικός δανεισμός	48.120	22.743	46.880	20.742
Ομολογιακό Δάνειο	24.064	20.152	24.064	20.152
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	719	660	13	14
Από συνδεδεμένα μέρη	624	-	923	2.020
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ	70.179	72.000	70.179	72.000
Λοιπά	690	1.871	675	202
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**175.657**	**136.570**	**173.996**	**134.275**
Σύνολο δανείων	**177.196**	**228.524**	**173.996**	**224.203**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων εξαιρουμένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	89.928	-	89.928
	-	**89.928**	**-**	**89.928**

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Προμηθευτές	142.838	138.737	114.532	108.132
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	127.338	97.041	119.712	82.562
Προκαταβολές Πελατών	115.098	144.842	113.359	142.657
Δεδουλευμένα έξοδα	26.803	12.015	12.519	6.630
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	26.612	18.255	23.268	14.681
Λοιπές υποχρεώσεις	30.200	38.913	25.418	31.358
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	31.276	12.706	65.133	45.032
Σύνολο	**500.166**	**462.510**	**473.942**	**438.968**
Μακροπρόθεσμες	63.237	76.152	59.380	96.784
Βραχυπρόθεσμες	436.929	386.358	414.562	334.268
Σύνολο	**500.166**	**462.510**	**473.942**	**438.968**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης τους, κυρίως στα έργα του κλάδου κατασκευής, λαμβάνει προκαταβολές, οι οποίες κατά την 31.12.2024 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε ποσό € 115.098 (31.12.2023: € 144.842) και € 113.359 (31.12.2023: € 142.657) αντίστοιχα.

Συμβατικές Υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	14.579	22.359	4.496	7.916
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**14.579**	**22.359**	**4.496**	**7.916**

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου στη χρήση 2024 ανέρχονται σε ευρώ 14.579 χιλ. (31.12.2023: ευρώ 22.359 χιλ.) και της εταιρείας σε ευρώ 4.496 χιλ. (31.12.2023: ευρώ 7.916 χιλ.).

19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

	1 Ιανουαρίου 2023	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31 Δεκεμβρίου 2023
Αποσβέσεις Παγίων	102	1.434	(7.734)	(6.198)
Κατασκευαστικά συμβόλαια	3.094	(5.457)	-	(2.363)
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	405	97	-	503
Σύνολο	**3.601**	**(3.926)**	**(7.734)**	**(8.059)**

	1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις Παγίων	(6.198)	134	-	(6.064)
Κατασκευαστικά συμβόλαια	(2.363)	(920)	-	(3.283)
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	503	8	(9)	502
Σύνολο	**(8.059)**	**(778)**	**(9)**	**(8.846)**

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	1 Ιανουαρίου 2023	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31 Δεκεμβρίου 2023
Αποσβέσεις Παγίων	776	1.473	(7.273)	(5.024)
Κατασκευαστικά συμβόλαια	4.100	(6.148)	-	(2.048)
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	405	32	-	437
Σύνολο	**5.281**	**(4.643)**	**(7.273)**	**(6.635)**

	1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις Παγίων	(5.024)	402	-	(4.622)
Κατασκευαστικά συμβόλαια	(2.048)	(489)	-	(2.537)
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	437	(26)	(6)	405
Σύνολο	**(6.635)**	**(114)**	**(6)**	**(6.755)**

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.281	2.284	1.840	1.987
Σύνολο	**2.281**	**2.284**	**1.840**	**1.987**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.720	1.759	1.470	1.566
Σύνολο	**1.720**	**1.759**	**1.470**	**1.566**

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.281	2.284	1.840	1.987
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2.281**	**2.284**	**1.840**	**1.987**

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	522	1.681	386	1.499
Χρηματοοικονομικό κόστος	77	77	67	67
Απορρόφηση/(Μετακίνηση) Προσωπικού	(45)	-	(46)	-
Ζημιές από περικοπές	1.165	-	1.064	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**1.720**	**1.759**	**1.470**	**1.566**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.284**	**1.841**	**1.987**	**1.603**
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(1.682)	(1.317)	(1.588)	(1.183)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(42)	-	(29)	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.720	1.759	1.470	1.566
Υπόλοιπο τέλους	**2.281**	**2.283**	**1.840**	**1.987**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της Εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%	3,50%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	2,5%	2,2%

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	-2,60%	2,60%

21 Προβλέψεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λοιπές προβλέψεις	**Σύνολο**	**Λοιπές προβλέψεις**	**Σύνολο**

1 Ιανουαρίου 2023	**7.884**	**7.884**	**3.333**	**3.333**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.030	1.030	1.030	1.030
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.291)	(1.291)	(1.291)	(1.291)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(4.418)	(4.418)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	**3.204**	**3.204**	**3.072**	**3.072**
1 Ιανουαρίου 2024	**3.204**	**3.204**	**3.072**	**3.072**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	867	867	867	867
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(347)	(347)	(347)	(347)
Συναλλαγματικές διαφορές	7	7	7	7
31 Δεκεμβρίου 2024	**3.732**	**3.732**	**3.599**	**3.599**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Μακροπρόθεσμες	3.679	3.100	3.599	3.072
Βραχυπρόθεσμες	52	104	-	-
Σύνολο	**3.731**	**3.204**	**3.599**	**3.072**

22 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		1-Ιαν έως 31-Δεκ-24			1-Ιαν έως 31-Δεκ-23		
	Σημ.	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	26	102.583	7.700	**110.283**	105.269	8.199	**113.468**
Αναλώσεις Αποθεμάτων		107.418	13	**107.431**	114.971	74	**115.045**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	20.315	508	**20.823**	4.537	1.078	**5.615**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	21	6	**27**	38	4	**42**
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		3.986	27	**4.013**	3.958	23	**3.982**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		16.284	682	**16.966**	25.885	248	**26.133**
Ασφάλιστρα		3.444	44	**3.488**	5.692	57	**5.749**
Αμοιβές υπεργολάβων		264.712	-	**264.712**	162.279	2.357	**164.637**
Λοιπές αμοιβές τρίτων		101.614	12.890	**114.504**	85.951	9.375	**95.326**
Λοιπές παροχές τρίτων		5.914	494	**6.408**	5.628	368	**5.996**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		9.786	819	**10.605**	9.560	356	**9.916**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		8.913	17	**8.930**	9.657	37	**9.694**
Λοιπά		17.437	5.248	**22.685**	18.635	2.392	**21.027**
Σύνολο		**662.426**	**28.449**	**690.875**	**552.060**	**24.570**	**576.630**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		1-Ιαν έως 31-Δεκ-24			1-Ιαν έως 31-Δεκ-23		
	Σημ.	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	26	71.946	5.126	**77.072**	74.622	5.077	**79.699**

Αναλώσεις Αποθεμάτων		93.014	5	**93.019**	93.851	16	**93.867**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	17.016	209	**17.225**	2.731	687	**3.418**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	8	4	**12**	35	4	**38**
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		3.877	14	**3.891**	2.357	5	**2.362**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		14.676	545	**15.221**	23.855	59	**23.914**
Ασφάλιστρα		3.171	-	**3.171**	4.996	1	**4.997**
Αμοιβές υπεργολάβων		224.130	1.807	**225.937**	123.966	2.058	**126.025**
Λοιπές αμοιβές τρίτων		99.395	12.049	**111.443**	83.168	5.576	**88.744**
Λοιπές παροχές τρίτων		4.974	99	**5.073**	4.562	37	**4.599**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		8.484	566	**9.051**	8.245	104	**8.348**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		8.630	-	**8.630**	9.236	23	**9.259**
Λοιπά		10.626	7.230	**17.856**	16.319	1.869	**18.189**
Σύνολο		**559.947**	**27.654**	**587.601**	**447.942**	**15.517**	**463.459**

23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Λοιπά Έσοδα				
Ενοίκια	953	684	2.034	1.848
Λοιπά Κέρδη	919	-	822	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	**1.872**	**684**	**2.856**	**1.848**
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)				
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	70	1.523	(5)	1.527
Κέρδη/ζημίες από πώληση θυγατρικών	(2.698)	(1.672)	(2.651)	-
Κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-	22.077	-	22.077
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(501)	463	(39)	10.496
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	**(3.128)**	**22.390**	**(2.694)**	**34.100**
	(1.256)	**23.074**	**162**	**35.948**

24 Απομειώσεις Λοιπών / Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Απομειώσεις Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων				
Ενσώματα Πάγια	-	(9.458)	-	(7.119)
Συμμετοχές σε Θυγατρικές	-	-	(10.254)	(2.800)
Σύνολο	**-**	**(9.458)**	**(10.254)**	**(9.919)**
Απομειώσεις Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων				
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(54.368)	(20.000)
Απομείωση εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων	(2.549)	(13.956)	(1.868)	(10.780)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	594	-	50	-
Απομείωση έργων	-	(31.300)	-	-
Σύνολο	**(1.954)**	**(45.256)**	**(56.187)**	**(30.780)**

25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Έσοδα τόκων	390	1.228	180	881
Προεξόφληση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	(988)	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	**390**	**1.228**	**(808)**	**881**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Έξοδα τόκων Τραπεζικών Δανείων	(6.319)	(13.769)	(6.194)	(13.271)
Έξοδα τόκων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(329)	(159)	(1)	(25)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(6.648)**	**(13.927)**	**(6.194)**	**(13.296)**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(2.003)	(538)	(2.003)	(487)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(2.712)	(689)	(2.660)	(627)
Λοιπά	(989)	147	-	150
	(5.704)	**(1.080)**	**(4.663)**	**(964)**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(11.961)**	**(13.780)**	**(11.665)**	**(13.379)**

26 Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μισθοί και ημερομίσθια	82.175	84.211	62.192	63.164
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	14.424	16.256	12.633	14.312
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.720	1.759	1.470	1.566
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	11.964	11.242	777	656
Σύνολο	**110.283**	**113.468**	**77.072**	**79.699**

27 Φόρος εισοδήματος

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Φόρος χρήσης		7.107	(758)	6.321	(2.329)
Αναβαλλόμενος φόρος	19	778	3.926	114	4.643
Σύνολο		**7.885**	**3.168**	**6.435**	**2.314**

Για τις χρήσεις 2015-2023 η μητρική εταιρία, καθώς και οι θυγατρικές που έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Αναφορικά με τη χρήση 2024, η εταιρεία η οποία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 32.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λογιστικά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	46.453	(106.864)	(17.948)	(62.591)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 22%	10.220	(23.510)	(3.948)	(13.770)
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο		(607)		(143)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	79.090	73.168	78.826	73.150
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(84.113)	(50.653)	(75.083)	(58.955)
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες	2.688	4.770	6.640	2.032
Φόροι	**7.885**	**3.168**	**6.435**	**2.314**

28 Μερίσματα ανά μετοχή

Για τη χρήση 2024 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της Εταιρείας.

29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Για τις όποιες δικαστικές υποθέσεις του Ομίλου που υφίστανται σήμερα για εργατικά ατυχήματα ή εργατικές διαφορές ή βλάβες σε τρίτους στη διαδικασία κατασκευής των έργων που εκτελεί η Εταιρεία ή οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων, λόγω του ότι έχουν συναφθεί τα σχετικά ασφαλιστήρια με επαρκείς όσο είναι δυνατόν εξασφαλίσεις. Για τις λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και τις εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας και γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.140	27.004	4.089	26.540
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**1.470**	**2.062**
	Πωλήσεις	-	-	332	383
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.132	1.672
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	7	8
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**3.140**	**27.004**	**2.619**	**24.478**
	Πωλήσεις	2.770	26.969	2.263	24.443
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	308	35	294	29
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	62	-	62	6
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**11.415**	**22.482**	**14.151**	**23.531**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**2.741**	**1.489**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	2.741	1.489
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**11.415**	**22.482**	**11.410**	**22.042**
	Κόστος πωληθέντων	2.449	541	2.443	484
	Έξοδα διοίκησης	8.965	3.265	8.965	2.886

	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	-	9.903	-	9.903
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	2	8.773	2	8.768
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	62	-	62

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
α)	Απαιτήσεις	2.810	7.877	61.156	114.802
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**59.959**	**108.122**
	Πελάτες	-	-	11.552	13.914
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	23.011	70.317
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-		
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	25.396	23.891
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.626**	**1.275**	**430**	**79**
	Πελάτες	383	33	351	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.243	79	79
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**1.184**	**6.602**	**768**	**6.602**
	Πελάτες	417	1.591	1	1.591
	Λοιπές απαιτήσεις	705	4.952	705	4.952
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	62	58	62	58
β)	Υποχρεώσεις	**31.900**	**12.706**	**66.056**	**47.052**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**34.168**	**33.677**
	Προμηθευτές	-	-	4.874	4.780
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	747	1.304
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	28.248	26.242
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	299	1.351
	Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**31.900**	**12.706**	**31.889**	**13.375**
	Προμηθευτές	5.682	12.316	5.674	12.316
	Λοιπές υποχρεώσεις	25.594	390	25.590	390
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	624	-	624	669

Στις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024, περιλαμβάνονται κυρίως πωλήσεις ποσού € 1,4 εκ. και αγορές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 11 εκ.. προς και από τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

Στα υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις ποσού € 16,6 εκ. και € 11,7 εκ. αντίστοιχα από και προς τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

31 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε 2.521 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 3.338 άτομα και την 31.12.2023 ανερχόταν σε 1.581 και 3.127 αντίστοιχα.

32 Συμμετοχές Ομίλου

32.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2024			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2023			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ* & ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ (**μεταβιβάσθηκε σε AGoC μέσα στη χρήση 2025**)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022-2024
2	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2019-2024
3	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022-2024
4	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	50,00%	50,00%	2019-2024
5	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2019-2024
6	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2019-2024
7	ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2019-2024
8	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2019-2024
9	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022-2024
10	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2024
11	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2009-2024
12	AKTOR & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2024
13	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2000-2024
14	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
15	AKTOR D.O.O SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
16	AKTOR KUWAIT WLL (**λύθηκε εντός του 2024**)	ΚΟΥΒΕΪΤ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2008-2024
17	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2011-2024
18	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	70,00%	-
19	AKVAVIT DOOEL (**πουλήθηκε εντός του 2024**)	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
20	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
21	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2024
22	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2024
23	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2020-2024
24	BIOSAR AUSTRALIA PTY	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2024
25	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2015-2024
26	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2024
27	BIOSAR DOMINICANA SAS	ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2024
28	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2019-2024
29	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2011-2024
30	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2013-2024
31	CAISSON ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	46,00%	45,84%	91,84%	46,00%	45,84%	91,84%	2017-2024
32	COPRI - AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2014-2024
33	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
34	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	1997-2024
35	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
36	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
37	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	0,00%	49,00%	49,00%	0,00%	49,00%	49,00%	-
38	AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC	ΗΑΕ	0,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία

32.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2024			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2023			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		35,00%	35,00%		35,00%	35,00%	2019-2024
2	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2019-2024
3	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2019-2024
4	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2019-2024
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2019-2024

32.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

Α/Α	**ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΕΔΡΑ**	**% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	2019-2024
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡΑΕ" ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2019-2024
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝΑ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,82%	2019-2024
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,50%	2019-2024
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε-Σ-Σ ΚΑΙ Δ.Π.Α.Υ (ΚΞ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2019-2024
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SIEMENS AG -VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2019-2024
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
9	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
10	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2019-2024
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
12	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. & ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (CARS ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70%	2019-2024
13	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67%	2019-2024
14	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2024
15	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00%	2019-2024
16	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2019-2024
17	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00%	-
18	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00%	-
19	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
20	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
21	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,60%	2019-2024
22	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2019-2024
23	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
24	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,25%	2019-2024
25	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
26	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & P ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67%	2019-2024
27	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	29,30%	2019-2024
28	Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	35,71%	2019-2024
29	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 'Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.' - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2019-2024
30	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
31	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%	2019-2024
32	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
33	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡ. ΧΡΙΣΤ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	54,78%	2019-2024
34	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2019-2024
35	ATOMON ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
36	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2019-2024
37	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
38	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2019-2024
39	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2019-2024
40	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
41	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
42	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2019-2024
43	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
44	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78%	2019-2024
45	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΕΡΓΑ ΛΙΓΝΙΤΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
46	Κ/ΞΙΑΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,78%	2019-2024
47	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50%	2019-2024
48	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,63%	2019-2024
49	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ALSTOM TRANSPORT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2019-2024
50	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
51	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,09%	2019-2024
52	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
53	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2019-2024
54	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2019-2024
55	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,44%	2019-2024
56	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32.00%	-
57	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
58	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
59	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ(ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
60	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2019-2024
61	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
62	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.(ΑΚΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
63	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
64	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
65	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
66	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ Α.Ε.-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
67	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
68	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
69	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2019-2024
70	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ.ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2024
71	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
72	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	39,04%	2019-2024
73	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
74	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
75	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00%	-
76	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	-
77	AKTOR COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00%	-
78	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00%	-
79	JV A3 AKTOR - ECT	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
80	JV SEBES-TURDA 1	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	-
81	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2019-2024
82	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
83	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2019-2024
84	JV A3 AKTOR - ECT ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
85	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	2019-2024
86	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2024
87	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2024
88	JV ALSTOM-AKTOR SA-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00%	-
89	JV AKTOR SA-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00%	-
90	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2022-2024
91	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε. - GLOBITEL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2022-2024
92	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ/ΕΔΕΣΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	11,82%	2023-2024
93	ΚΞ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	69,31%	2023-2024
94	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΕΝΘ ΦΑ2	ΕΛΛΑΔΑ	76,84%	2023-2024
95	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2023-2024
96	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΜΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2023-2024
97	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2023-2024
98	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	87,60%	2023-2024
99	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-HITACHI RAIL STS (AIASA T)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2023-2024
100	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ 18/2021	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2023-2024
101	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTPAKAT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2023-2024
102	INTRAKAT ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	44,45%	2023-2024
103	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2023-2024
104	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2023-2024
105	INTPAKAT-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2024

Εντός του 2024 εκκαθαρίστηκαν οι κάτωθι κοινές επιχειρήσεις:

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
1	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
2	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
3	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-INTPAKAT (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - P C DEVELOPMENT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
5	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%

33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Με την από 21/03/2025 σύμβαση πώλησης & μεταβίβασης μετοχών η ΆΚΤΩΡ FM μεταβιβάστηκε από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών έργων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά της Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παιανία, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, CFA	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Α01178040	Α.Δ.Τ. ΑΚ 150945	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.27774 Α' ΤΑΞΗΣ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

19χλμ. Λεωφ.Μαρκοπούλου – Παιανία Αττικής 190 02

Α.Φ.Μ.: 094149722 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6556101000

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01.01-31.12.2024) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 32 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2024 σε €753 εκατ. έναντι €515 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 46% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τον κύκλο εργασιών 61% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 39% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του Ομίλου για τη χρήση του 2024 διαμορφώθηκε σε κέρδη €79,3 εκατ. έναντι ζημιών €54,8 εκατ. στην χρήση του 2023.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη €58,4 εκατ. έναντι ζημιών €60,4 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη €46,5 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €106,9 εκατ.το 2023.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά τη χρήση 2024 σε €648 εκατ. έναντι €419 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 55%, η οποία προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Το EBITDA της Εταιρείας για τη χρήση 2024 διαμορφώθηκε σε κέρδη €75,6 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €27,1 εκατ. στη χρήση του 2023.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη €58.3 εκατ. έναντι ζημιών €30,6 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές €17,9 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών €62,6 εκατ. το 2023.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με απομειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές ποσού € 10,3 εκ. και με απομειώσεις απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 54,4 εκ..

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα, πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) , πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Πωλήσεις	**752.500**	**515.186**	**647.597**	**418.998**
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	58.414	(60.446)	58.339	(30.590)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	7,8%	-11,7%	9,01%	-7,30%
EBITDA	**79.264**	**(54.790)**	**75.576**	**(27.134)**
Περιθώριο EBITDA %	10,5%	-10,6%	11,67%	-6,48%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Μεικτό κέρδος	**90.074**	**(36.874)**	**87.650**	**(28.944)**
Έξοδα διοίκησης	(28.449)	(24.570)	(27.654)	(15.517)
Λοιπά έσοδα	1.872	684	2.856	1.848
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(5.083)	313	(4.513)	12.023
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT	**58.414**	**(60.446)**	**58.339**	**(30.590)**
Αποσβέσεις	20.850	5.657	17.237	3.456
EBITDA	**79.264**	**(54.790)**	**75.576**	**(27.134)**

* Στα λοιπά κέρδη(ζημίες) δεν έχει συμπεριληφθεί κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ για το έτος 2023

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Σύνολο δανεισμού	174.938	225.838	173.983	224.189
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	105.464	107.904	85.535	87.224
Καθαρός δανεισμός	**69.475**	**117.934**	**88.448**	**136.965**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	130.877	27.861	183.211	139.574
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**200.352**	**145.795**	**271.659**	**276.538**
Συντελεστής μόχλευσης	**34,68%**	**80,89%**	**32,56%**	**49,53%**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2024 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €36.032 (2023: €27.726) για τον Όμιλο και €25.126 (2023: €17.726) για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.258 (2023: €2.687) για τον Όμιλο και ποσού €13 (2023: €14) για την εταιρεία.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2024 σε σύγκριση με τη χρήση 2023:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	80,6	67,2	69,5	56,5
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(16,8)	(56,1)	(16,7)	(59,2)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(9,2)	(38,5)	(8,3)	(36,6)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13,6	107,2	15,6	108,8
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1,2	0,9	0,4	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**69,4**	**80,6**	**60,4**	**69,5**

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, στην πρόοδο των έργων του αυτοκινητόδρομου Πατρών-Πύργου, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura A0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2024 νέες συμβάσεις ποσού €161,8 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις δεν έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2024.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2024, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΤΣΙΚΝΙΑ Ν. ΛΕΣΒΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ αξίας €82,6 εκατ.

- ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ), αξίας €11,7 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €386,7 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΤΕΜΠΩΝ, ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, ΑΓΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ, ΚΙΛΕΛΕΡ, ΠΑΛΑΜΑ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ αξίας €141,3 εκατ.

- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΒΟΛΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ‘’DANIEL’’ ΚΑΙ ‘’ELIAS’ αξίας € 140,6 εκατ.

- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Λ.ΚΥΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ (Α/Κ ΚΥΜΗΣ) ΕΩΣ Ε.Ο.Α1 (Α/Κ ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ) αξίας €94,2 εκατ.

3. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2024 σε €2 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2024 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €161,8 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2024 δεν υπεγράφησαν συμβάσεις. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €386,7 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, διαμορφώνοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2 δισ. Για το 2024 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 61% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 49% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

4. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 παρατίθενται κατωτέρω:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.140	27.004	4.089	26.540
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**1.470**	**2.062**
	Πωλήσεις	-	-	332	383
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.132	1.672
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	7	8
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**3.140**	**27.004**	**2.619**	**24.478**
	Πωλήσεις	2.770	26.969	2.263	24.443
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	308	35	294	29
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	62	-	62	6
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**11.415**	**22.482**	**14.151**	**23.531**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**2.741**	**1.489**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	2.741	1.489
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**11.415**	**22.482**	**11.410**	**22.042**
	Κόστος πωληθέντων	2.449	541	2.443	484
	Έξοδα διοίκησης	8.965	3.265	8.965	2.886
	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	-	9.903	-	9.903
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	2	8.773	2	8.768
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	62	-	62

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α)	Απαιτήσεις	2.810	7.877	61.156	114.802
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**59.959**	**108.122**
	Πελάτες	-	-	11.552	13.914
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	23.011	70.317
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	25.396	23.891
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.626**	**1.275**	**430**	**79**
	Πελάτες	383	33	351	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.243	79	79
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**1.184**	**6.602**	**768**	**6.602**
	Πελάτες	417	1.591	1	1.591
	Λοιπές απαιτήσεις	705	4.952	705	4.952
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	62	58	62	58
β)	Υποχρεώσεις	**31.900**	**12.706**	**66.056**	**47.052**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**34.168**	**33.677**
	Προμηθευτές	-	-	4.874	4.780
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	747	1.304
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	28.248	26.242
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	299	1.351
	Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**31.900**	**12.706**	**31.889**	**13.375**
	Προμηθευτές	5.682	12.316	5.674	12.316
	Λοιπές υποχρεώσεις	25.594	390	25.590	390
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	624	-	624	669

Στις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024, περιλαμβάνονται κυρίως πωλήσεις ποσού € 1,4 εκ. και αγορές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 11 εκ. προς και από τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

Στα υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στη χρήση 2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις ποσού € 16,6 εκ. και € 11,7 εκ. αντίστοιχα από και προς τη μητρική εταιρεία AKTOR GROUP OF COMPANIES.

5. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας του μετρό. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2024 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, στηρίχτηκε σημαντικά από τους μετόχους της (και προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων. Παράλληλα συνεχίζει να υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Μονάδα Διαχείρησης Κινδύνων του Ομίλου και σε συνεργασία με την οικονομική διεύθυνση διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

i) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα..

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια είναι περιορισμένη καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό

iv) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Η αποτελεσματική παρακολούθηση των αποθεμάτων και των προμηθευτών κρίσιμων υλικών (αξιολόγηση αυτών), η

διαρκής διεύρυνση της λίστας των συνεργατών – εφόσον πληρούν τα κριτήρια του Ομίλου για την ποιότητα, ακεραιότητα, αξιοπιστία και φερεγγυότητα – ώστε να μην υφίστανται κατά το δυνατόν εξαρτήσεις, καθώς και ο έγκαιρος προγραμματισμός προμηθειών, με παράλληλη επίτευξη ικανοποιητικής τιμολόγησης (αποφεύγοντας αιφνιδιαστικές ανατιμήσεις), οδηγεί σε μετριασμό των επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες

v) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφόρα οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-24**	**31-Δεκ-23**
Πελάτες Δημοσίου	80.117	37.172	76.113	33.134
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	5.187	9.882	5.180	14.439
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	89.231	81.017	78.581	72.030
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	22.676	18.467	16.473	15.376
	197.211	**146.538**	**176.347**	**134.979**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθονται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.

vi) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεών του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί 16 υποκαταστήματα σε Ευρώπη και Τρίτες Χώρες.

7. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την από 21/03/2025 σύμβαση πώλησης & μεταβίβασης μετοχών, η ΑΚΤΩΡ FM μεταβιβάστηκε από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών έργων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Παιανία, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ