Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:51:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3790949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **CORE FM** και αριθμό ΓΕΜΗ **155423301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5561275,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «CORE FM» και αριθμό ΓΕΜΗ **155423301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORE FACILITY MANAGEMENT IKE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 155423301000

	2024	**2023**		**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα			Κεφάλαιο	10.000,00 €	10.000,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01 €	0,01 €	Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός	2.710,88 €	2.002,01 €	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			*Σύνολο*	*10.000,00 €*	*10.000,00 €*
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	***2.710,89 €***	***2.002,20 €***	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία			*Σύνολο*	*0,00 €*	*0,00 €*
Λοιπά άυλα	0,01 €	0,01 €	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	***0,01 €***	***0,01 €***	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.724,11 €	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			Αφορολόγητα αποθεματικά		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	32.758,15 €	-4.179,80 €
Δάνεια και απαιτήσεις			*Σύνολο*	*34.482,26 €*	*-4.179,80 €*
Χρεωστικοί τίτλοι			Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			**Σύνολο καθαρής θέσης**	**44.482,26 €**	**5.820,20 €**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			**Προβλέψεις**		
Λοιπά	5.739,96 €	1.670,28 €	εργαζομένους	2.911,82 €	2.911,82 €
Σύνολο	***5.739,96 €***	***1.670,28 €***	Λοιπές προβλέψεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι			*Σύνολο*	***2.911,82 €***	***2.911,82 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.450,86 €**	**3.672,31 €**	**Υποχρεώσεις**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα			Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			*Σύνολο*	*0,00 €*	*0,00 €*
Προκαταβολές για αποθέματα			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα			Τραπεζικά δάνεια		
Σύνολο			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	116.666,37 €	243.975,69 €
Εμπορικές απαιτήσεις	135.600,52 €	197.083,93 €	Φόρος εισοδήματος	12.255,00 €	3.337,90 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			Λοιποί φόροι και τέλη	7.794,51 €	4.130,28 €
Λοιπές απαιτήσεις	31.145,88 €	11.888,81 €	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.213,93 €	2.451,13 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις	3.050,82 €	24.259,31 €
Προπληρωμένα έξοδα	31,55 €	31,55 €	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.145,90 €	74.209,73 €	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	*183.923,85 €*	283.214,02 €	*Σύνολο*	*144.980,63 €*	278.154,31 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	183.923,85 €	283.214,02 €	**Σύνολο υποχρεώσεων**	147.892,45 €	278.154,31 €
Σύνολο ενεργητικού	**192.374,71 €**	**286.886,33 €**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**192.374,71 €**	**286.886,33 €**

CORE FACILITY MANAGEMENT ΙΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Ε.Λ.Π. Ν. 4308/14

01/01/2024-31/12/2024

ΑΡ. ΓΕΜΗ 155423301000

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.371.578,23 €	1.009.772,05 €
Κόστος πωλήσεων	1.149.100,30 €	877.863,75 €
Μικτό αποτέλεσμα	222.477,93 €	131.908,30 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	222.477,93 €	**131.908,30 €**
Έξοδα διοίκησης	48.729,98 €	14.219,09 €
Έξοδα διάθεσης	118.395,87 €	69.737,32 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.782,14 €	1.138,99 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,92 €	55,41 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	51.571,86 €	46.868,32 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	654,80 €	1.151,50 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**50.917,06 €**	**45.716,82 €**
Φόροι εισοδήματος	12.255,00 €	3.337,90 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**38.662,06 €**	**42.378,92 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΜΠΙΡΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

CORE FACILITY MANAGEMENT IKE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CORE FACILITY MANAGEMENT IKE**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2, ΤΚ 11527**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. 15542301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρυρου 29)	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ. /Διαχειριστές**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β1-Β2**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν.4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άθρου.

Σημειώσεις:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« CORE FACILITY MANAGEMENT I.K.E.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2024 προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

της 10/09/2025

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 155423301000

Κύριοι Εταίροι, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές

καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.371.578,23 €

1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των

αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των 2.710.89 €

1.3. Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 €.

1.4. Τα άυλα πάγια στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν στο

ποσό των 0,01 €.

1.5.Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 183.923,85.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας διαφαίνεται ανοδική με την λήψη νέων μεγάλων έργων. Κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι δυσμενείς συνθήκες δεν απειλούν την ικανότητα της οντότητας να συνεχίσει την δραστηριότητα της στο μέλλον.

2. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. Ακίνητα της εταιρείας .

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

8. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος- Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εκτελείται σε Ευρώ. Οι προσπάθειες της διοίκησης για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου επικεντρώνονται στην επίτευξη συμφωνίας ανταλλαγής νομισμάτων σε προκαθορισμένη ισοτιμία, ποσό και ημερομηνία λήξης, με τη δυνατότητα επιλογής τμηματικής εκτέλεσης της (ανοιχτή εκτέλεση) από την εταιρεία, κατά την χρονική στιγμή επιλογής της, σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις δανεισμού μέσω δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι εκτεταμένος λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρείας και σε χώρες του εξωτερικού, ενώ έχουν ενεργοποιηθεί μηχανισμοί τακτικών ελέγχων των χρηματοοικονομικών δεδομένων των πελατών της.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας- Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται κατά

μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις πιθανές μεταβολές των επιτοκίων

9. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την ελληνική νομοθεσία όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025