Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:50:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3790927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITY MUSEUM HOTEL A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **148661201000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5561262,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CITY MUSEUM HOTEL A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **148661201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

CITY MUSEUM ANONYMI XENODOCHEIAKI KAI TOURISTIKI ETAIREIA

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10561

3 PLATEIA AGION THEODORON, ATHENS / ATTIKIS, 10561

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ/GEMI No: 148661201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

FINANCIAL STATEMENTS 2024

1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024

1st January 2024 - 31st December 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) /

In accordance with Greek Accounting Standards –

N. 4308/2014)

Για την εταιρεία " CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για το έτος 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα)

For the company " CITY MUSEUM ANONYMI XENODOCHEIAKI KAI TOURISTIKI ETAIREIA ” its financial statements for the year 2024 are presented (Balance Sheet, Income Statement and Appendix)

Αθήνα/Athens, Ιούνιος/June 2025

" CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

" CITY MUSEUM ANONYMI XENODOCHEIAKI KAI TOURISTIKI ETAIREIA "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2024 / Financial Statements 2024

(1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) / (1st January 2024 - 31st December 2024)

Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 148661201000 - ΑΦΜ/TIN: 996912131

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ / BALANCE SHEET

Ποσά σε € / Amounts in €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Ενσώματα πάγια	**Tangible fixed assets**		
Λοιπός εξοπλισμός	Fixture & fittings/ other equipment	183,346.69	121,315.31
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investment property	1,804,155.52	1,577,679.22
Σύνολο	**Total**	**1,987,502.21**	**1,698,994.53**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under development	45,103.03	327,904.06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Financial Assets**		
Λοιπά	Other	35,492.89	35,492.89
Σύνολο	**Total**	**35,492.89**	**35,492.89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total non-current assets**	**2,068,098.13**	**2,062,391.48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Financial assets and prepayments**		
Εμπορικές απαιτήσεις	Trade receivables	-7,193.97	3,099.88
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	Other Advances to Suppliers	57,635.84	6,201.70
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	370,872.85	241,131.44
Προπληρωμένα έξοδα	Prepaid expenses	0.00	757.95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	72,482.66	689,913.44
Σύνολο	**Total**	**493,797.38**	**941,104.41**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**493,797.38**	**941,104.41**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total assets**	**2,561,895.51**	**3,003,495.89**

Καθαρή θέση	**Equity**	**2024**	**2023**
Καταβλημένα κεφάλαια	**Capital paid-up**		
Κεφάλαιο	Share capital	1,145,280.00	1,145,280.00
Σύνολο	**Total**	**1,145,280.00**	**1,145,280.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained results**		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Statutory reserves	17,044.88	17,044.88
Αφορολόγητα αποθεματικά	Non-taxed reserves	373,449.75	373,449.75
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	-1,768,203.35	-1,354,642.44
Σύνολο	**Total**	**-1,377,708.72**	**-964,147.81**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**-232,428.72**	**181,132.19**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long-term liabilities**		
Ομολογιακά Δάνεια	Bond Loans	2,575,435.51	2,266,353.24
Σύνολο	**Total**	**2,575,435.51**	**2,266,353.24**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short-term liabilities**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	9,228.58	9,561.29
Λοιποί φόροι και τέλη	Other taxes and levies	1,273.54	4,138.23
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	144,761.52	322,411.12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	63,625.08	219,899.82
Σύνολο	**Total**	**218,888.72**	**556,010.46**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**2,794,324.23**	**2,822,363.70**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total equity, provisions and liabilities**	**2,561,895.51**	**3,003,495.89**

" CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

" CITY MUSEUM ANONYMI XENODOCHEIAKI KAI TOURISTIKI ETAIREIA "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2024 / Financial Statements 2024

(1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) / (1st January 2024 - 31st December 2024)

Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 148661201000 - ΑΦΜ/TIN: 996912131

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / INCOME STATEMENT

Ποσά σε € / Amounts in €

		2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Turnover (net)	0.00	0.00
Κόστος πωλήσεων	Cost of sales	0.00	(53,558.36)
Μικτό αποτέλεσμα	**Gross profit**	**0.00**	**(53,558.36)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Other operating income	0.00	0.00
		0.00	**(53,558.36)**
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	(281,184.79)	(190,103.25)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Other revenue & gains	5,562.04	67,396.31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	(3,988.47)	(2,205.26)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Operating profit/(losses)**	**(279,611.22)**	**(178,470.56)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Finance income	5,496.45	534.72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Finance expenses	(139,446.14)	(79,822.64)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/(Losses) for the year before taxes**	**(413,560.91)**	**(257,758.48)**
Φόροι εισοδήματος	Income tax	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/(Losses) for the year after taxes**	**(413,560.91)**	**(257,758.48)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ	APPENDIX of
CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**CITY MUSEUM ANONYMI XENODOCHEIAKI KAI TOURISTIKI ETAIREIA**
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**PERIOD**
1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024	**1st January 2024 - 31st December 2024**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10561	3 PLATEIA AGION THEODORON, ATHENS / ATTIKIS, 10561
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 148661201000	GEMI No 148661201000
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	**A. GENERAL ABOUT THE COMPANY (par. 3 of article 29)**
1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	1. The company operates as a continuing business.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	2. The entity is not in liquidation.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.	3. The company falls under the entities of paragraph 2(a) of article 1 and is classified in the category of very small entities of article 2 of law 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.	4. These financial statements have been drawn up in full compliance with Law 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές**

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

3. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29)**

Η εταιρεία δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014. Για καλύτερη απεικόνιση των κονδυλίων η εταιρεία χρησιμοποίησε τα υποδείγματα που αναφέρει η

B. FACTORS THAT PUT THE COMPANY'S PROSPECTS AS A CONTINUING BUSINESS AT RISK (par. 4 of article 29)

The Company carried out a relevant assessment and did not identify factors that jeopardize its perspective as a continuing business.

C. OTHER INFORMATION

1. **Financial commitments, guarantees and potential charges (contingent liabilities) off the balance sheet.**

   They do not exist.

2. **Advances and credits to trustees**

   There were no credits granted during the year ended.

3. **Financial statements drawn up (par. 34 article 29)**

The company did not draw up a condensed Balance Sheet and a condensed Profit and Loss Account, in accordance with paragraph 7 of Article 16 of Law 4308/2014. For a better presentation of the items, the company used the templates mentioned in paragraph 6 of article 16 of Law 4308/2014 on the Balance Sheet and Income Statement.

παράγραφος 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2024	2023
Μετοχικό κεφάλαιο	1,145,280.00	1,145,280.00
Αποθεματικά κεφάλαια	390,494.63	390,494.63
Αποτελέσματα εις νέον	-1,768,203.35	-1,354,642.44

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 1,145,280.00 ανέρχεται σε 381,760 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μια, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά την χρήση 2024.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	381,760.00	381,760.00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0.00	0.00
Αριθμόςμετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	381,760.00	381,760.00

D. NOTES FOR A BETTER UNDERSTANDING OF THE FINANCIAL STATEMENTS

1. CAPITAL AND RESERVES

The "Capitals and reserves" section of the Balance Sheet is analyzed according to the table below.

CAPITAL AND RESERVES

	2024	2023
Share capital	1,145,280.00	1,145,280.00
Reserves	390,494.63	390,494.63
Retained earnings	-1,768,203.35	-1,354,642.44

Share capital

The company's authorized capital of €1,145,280.00 amounts to 381,760 shares with a nominal value of €3 each, and is fully paid. There was no change in the share capital during the 2024 financial year.

SHARE CAPITAL

	2024	2023
Number of shares in circulation at the beginning of the year	381,760.00	381,760.00
Shares issued during the year	0.00	0.00
Number of shares in circulation at the end of the year	381,760.00	381,760.00

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Αφορολόγητα αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	373,449.75	17,044.88	390,494.63
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	373,449.75	17,044.88	390,494.63

2. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

RESERVES

	Non-taxed Resserves	Statutory Reserves	Total
Balance at the beginning of the year (01.01.2024)	373,449.75	17,044.88	390,494.63
Booked during the year	0,00	0,00	0,00
Balance at the end of the year (31.12.2024)	373,449.75	17,044.88	390,494.63

2. Own Shares

The Company does not hold its own shares.

Αθήνα/Athens, 30/06/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος
The President of BoD & CEO

COHEN MOSHE MAIMON

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
The Accounting Manager

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0120700