Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:31:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3790269

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΡΑΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007273001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5560776,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΡΑΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007273001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998644430 ΑΜ ΓΕΜΗ 7273001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Πολύ μικρή οντότητα, με βάση τα ΕΛΠ (Β.5 & Β.6)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	ΧΡΗΣΗ 2024		**ΧΡΗΣΗ 2023**	
Πάγια	1743233,91		1715787,45	
Μείον: Αποσβεσμένα	-416217,02		-359069,42	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1327016,89	0,00	1356718,03
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		261833,55		218196,02
Προκαταβολές και Έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		170337,02		159882,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1759187,46		1734796,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	ΧΡΗΣΗ 2024	**ΧΡΗΣΗ 2023**
Κεφάλαια και Αποθεματικά	1706988,87	1706015,31
Αποτελέσματα εις Νέον	29589,79	11093,14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22608,80	17687,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1759187,46	1734796,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6 - ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	254493,44		217836,01	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	254493,44	0,00	217836,01
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορ.,προιον. κλπ)	0,00		0,00	
Αγορές εμπ/των και υλικών	0,00		0,00	
Παροχές σε εργαζομένους	-88290,72		-42485,26	
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	-57147,60		-53990,80	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-77663,23	-223101,55	-90562,15	-187038,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη ασυνήθη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (Πιστ-Χρεωστ)		-6430,08		-84,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		24961,81		30713,30
Φόροι Εισοδ/τος & Τέλη		-5491,60		-6369,64
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		19470,21		24343,66

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΟΥΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ -ΜΙΡΑΝΤΑ
ΑΔΤ Χ 516805

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΟΥΝΤΑ ΖΩΗ
ΑΔΤ Σ 244016

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΛΙΑΚΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ ΑΔ. ΟΕΕ 122400/Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998644430 ΑΜ ΓΕΜΗ 7273001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Πολύ μικρή οντότητα, με βάση τα ΕΛΠ (Β.5 & Β.6)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	ΧΡΗΣΗ 2024		**ΧΡΗΣΗ 2023**	
Πάγια	1743233,91		1715787,45	
Μείον: Αποσβεσμένα	-416217,02		-359069,42	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1327016,89	0,00	1356718,03
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		261833,55		218196,02
Προκαταβολές και Έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		170337,02		159882,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1759187,46		1734796,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	ΧΡΗΣΗ 2024	**ΧΡΗΣΗ 2023**
Κεφάλαια και Αποθεματικά	1706988,87	1706015,31
Αποτελέσματα εις Νέον	29589,79	11093,14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22608,80	17687,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1759187,46	1734796,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6 - ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	254493,44		217836,01	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	254493,44	0,00	217836,01
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορ.,προιον. κλπ)	0,00		0,00	
Αγορές εμπ/των και υλικών	0,00		0,00	
Παροχές σε εργαζομένους	-88290,72		-42485,26	
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	-57147,60		-53990,80	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-77663,23	-223101,55	-90562,15	-187038,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη ασυνήθη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (Πιστ-Χρεωστ)		-6430,08		-84,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		24961,81		30713,30
Φόροι Εισοδ/τος & Τέλη		-5491,60		-6369,64
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		19470,21		24343,66

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΟΥΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ -ΜΙΡΑΝΤΑ
ΑΔΤ Χ 516805

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΟΥΝΤΑ ΖΩΗ
ΑΔΤ Σ 244016

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΛΙΑΚΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ ΑΔ. ΟΕΕ 122400/Α' ΤΑΞΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024

της εταιρείας

ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. ΓΕΜΗ 7273001000

1. Για το Προσάρτημα
Το παρόν Προσάρτημα συντάχθηκε με βάσει το άρθρο 29 των ΕΛΠ και συγκεκριμένα με τις υποχρεωτικές πληροφορίες των παραγρ. 3,16,25 και 34 (ως παρ.8 του αρθρ. 30 των ΕΛΠ)
Όλες οι υπόλοιπες προαιρετικές πληροφορίες του παρόντος προσαρτήματος παρέχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αντίστοιχη παράγραφο του άρθρου 29
Σύμφωνα με την περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 29 των ΕΛΠ, οι πληροφορίες που παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν περιλαμβάνονται στο παρόν προσάρτημα.

2. Για την οντότητα
Πληροφορίες της παρ. 3 άρθρου 29 των ΕΛΠ (ν. 4308/2014):
α) Επωνυμία: **ΚΟΡΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός Τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
γ) Περίοδο Αναφοράς: **01/01/2024 έως 31/12/2024**
δ) Διεύθυνση Έδρας: **ΜΑΡΝΗ 27 – ΑΘΗΝΑ**
ε) Α.Φ.Μ./Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **998644430 / 7273001000**
στ) Λειτουργία: **Λειτουργεί με συνεχιζόμενη δραστηριότητα υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου.**
ζ) Κατάσταση: **Δεν είναι υπό εκκαθάριση**
η) Κατηγορία: **Πολύ μικρή παρ. 2α του άρθρου 1 των ΕΛΠ**
θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ (ν. 4308/2014)

3. Για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Η εταιρεία καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 όπως ορίζει η παρ. 7 του αρθρ.16 των ΕΛΠ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις (παρ. 16 αρθρου 29)
Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει μακροπρόθεσμες εγγυήσεις:

5. Προκαταβολές και Πιστώσεις διαχειριστή (παρ. 25 αρθρου 29)
Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα διαχειριστικά όργανα.

6. Μεταβολές Παγίων στοιχείων χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024 (ως παρ. 8 άρθρου 29)

Κατηγορία Παγιων Στοιχείων	Πρ.Αξ. Κτήσης	Αγορ.Χρήσης	Πωλήσεις	Σύν.Αποσβ/νων	Αποσβ. Χρήσ	Αναπ. Αξία
1. Ακίνητα	1613825,57	0	0	338195,85	48976,28	1226653,44
2. Εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0	0
3. Μηχανήματα	0	0	0	0	0	0
4.Μεταφορικά Μέσα	0	0	0	0	0	0
5. Επιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός	101135,68	27446,46	0	20873,57	8171,32	99537,25
6. Προγράμματα Η/Υ	0	0	0	0	0	0
7. Λοιπά Άυλα Στοιχεία	826,2	0	0	0	0	826,2
8. Έξοδα Ίδρυσης & Πρ.Εγκατ/σης	0	0	0	0	0	0
Σύνολα	1715787,45	27446,46	0	359069,42	57147,6	1327016,89

7. Κύκλος Εργασιών (καθαρός)(ως παρ. 24 άρθρου 29)

α) Οργανικά Εσοδα-Κύκλος Εργασιών			254493,44
1. Έσοδα Εσωτερικου		254493,44	
Πωλήσεις Εμπορ/των (λ. 70)	0,00		
Πωλήσεις Προϊόντων (λ. 71)	0,00		
Πωλήσεις Αποθεμάτων (λ. 72)	0,00		
Παροχή Υπηρεσιών (λ. 73)	254493,44		
2. Έσοδα σε χώρες Ευρ.Ένωσης (Ε.Ε.)		0,00	
Παροχή Υπηρεσιών (λ. 73)	0,00		
3. Έσοδα σε Τρίτες Χώρες		0,00	
Παροχή Υπηρεσιών (λ. 73)	0,00		
β) Λοιπά Συνήθη Έσοδα			0,00
1 Διάφορα Εσοδα	0,00		
Σύνολο Εσόδων			254493,44

8. Κατηγορίες και κόστος Προσωπικού
(ως παρ. 23 άρθρου 29)

<u>α) Μέσος όρος προσωπικού</u>		
Εργάτες-Ημερ/σθιοι		0
Υπάλληλοι		6
β) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	88.290,72	
Μισθοί Υπαλλήλων		72.197,80
Ημερομίσθια εργατοτεχ/τών		0
Εργοδοτ.Εισφορές		16.092,92
Αποζημιώσεις Απολύσεων		0
Σύνολο Παροχών σε εργαζόμενους		42.485,26

9. Οριστική Διάθεση Αποτελεσμάτων
(ως παρ. 19 άρθρου 29)

Τα αποτελέσματα χρήσεως 2024 αξίας 24961,81 αφού πρώτα αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος θα παραμείνουν εις νέον.

10. Φορολογική Αναμόρφωση εξόδων
Έγινε φορολογική αναμόρφωση των εξόδων , σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Αφορούν Φόρους-Πρόστιμα, έξοδα της κινητής τηλεφωνίας και διάφορες δαπάνες και είναι συνολικής αξίας 0,00 ευρώ.

Αθήνα 10/09/2025.

Η πρόεδρος & Δ/νουσα σύμβουλος

Χούντα Παναγιώτα - Μιράντα

Ο Λογιστής

Παλιακάσης Γεώργιος

Το μέλος του ΔΣ
Χούντα Ζωή