Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:28:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3790057

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΠΑΔΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007248001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5560649 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5560650 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1757.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2502.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.

Θέση Νόε, 19300 Ασπρόπυργος Αττικής

Αρ.Μ.Α.Ε. 60826/04/Β/06/114

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7248001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2024 3
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 5
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσεως 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
10. Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 19
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 20
21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 21
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 21
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Ισολογισμός της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.441.837,56	2.441.837,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.910,15	9.560,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	176.144,92	93.997,41
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	65.358,11	70.269,37
Σύνολο		**2.690.250,74**	**2.615.664,89**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	51.761,45	66.855,11
Σύνολο		**51.761,45**	**66.855,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**5.452.098,85**	**26.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		19.674,69	17.192,30
Σύνολο		**19.674,69**	**17.192,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.213.785,73**	**2.725.712,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.484.462,11	4.064.325,16
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		575.194,70	630.471,64
Σύνολο		**5.059.656,81**	**4.694.796,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	849.650,62	794.198,01
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	822.877,58	112.854,32
Προπληρωμένα έξοδα		37.737,07	24.109,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.826.167,58	765.051,42
Σύνολο		**3.536.432,86**	**1.696.212,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.596.089,67**	**6.391.009,75**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.809.875,40**	**9.116.722,05**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.260.000,00	1.260.000,00
Σύνολο		**1.260.000,00**	**1.260.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	420.000,00	420.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.910.171,80	2.394.753,61
Σύνολο		**3.330.171,80**	**2.814.753,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.590.171,80**	**4.074.753,61**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	6.073.361,40	1.022.500,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	12.172,20	15.734,80
Σύνολο		**6.085.533,60**	**1.038.234,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.1.1	1.113.295,25	1.795.589,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.259.115,47	458.133,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.829.889,67	569.281,53
Φόρος εισοδήματος		0,00	7.367,16
Λοιποί φόροι και τέλη		104.196,15	101.229,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		71.135,24	66.872,52
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	735.843,64	992.367,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.694,58	12.892,50
Σύνολο		**6.134.170,00**	**4.003.733,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.219.703,60**	**5.041.968,44**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**16.809.875,40**	**9.116.722,05**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10 έως 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	11	13.475.496,20	13.873.765,04
Κόστος πωλήσεων		-9.173.969,46	-9.415.241,24
Μικτό αποτέλεσμα		**4.301.526,74**	**4.458.523,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	26.201,53	44.226,13
		4.327.728,27	**4.502.749,93**
Έξοδα διάθεσης	11	-2.780.703,91	-2.779.166,29
Έξοδα διοίκησης	11	-608.830,41	-575.521,98
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	11	7.394,91	-870,97
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	-5.924,21	-5.996,71
Άλλα έσοδα και κέρδη	11	12.133,29	6.641,02
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**951.797,94**	**1.147.835,00**
Πιστωτικοί τόκοι	11	1,21	727,53
Χρεωστικοί τόκοι	11	-256.774,76	-237.848,02
Αποτέλεσμα προ φόρων		**695.024,39**	**910.714,51**
Φόροι εισοδήματος		-179.606,20	-225.840,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**515.418,19**	**684.874,39**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10 έως 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσεως

		Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023		**1.260.000,00**	**420.000,00**	**2.456.279,22**	**4.136.279,22**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	-746.400,00	**-746.400,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	684.874,39	**684.874,39**
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**-61.525,61**	**-61.525,61**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**1.260.000,00**	**420.000,00**	**2.394.753,61**	**4.074.753,61**
Υπόλοιπα 1/1/2024		**1.260.000,00**	**420.000,00**	**2.394.753,61**	**4.074.753,61**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	515.418,19	**515.418,19**
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**515.418,19**	**515.418,19**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.260.000,00**	**420.000,00**	**2.910.171,80**	**4.590.171,80**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10 έως 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέση Νόε, 19300 Ασπρόπυργος Αττικής.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 60826/04/Β/06/114.

ΓΕ.ΜΗ.: 7248001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 - 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης καθώς και των εξόδων αύξησης κεφαλαίου περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των παραπάνω εξόδων πολυετούς απόσβεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός δέκα ετών.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη επίσης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για αποζημίωση σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεν προσδιορίζεται από αναλογιστική μελέτη αλλά υπολογίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού επιπλέον προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 6.073.361,40 υποχρεώσεων προς τις τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 1.259.115,47 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	444.600,63	156.782,30	737.505,64	260.395,39
Προσθήκες περιόδου	1.997.236,93	5.729,68	56.635,61	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	6.854,84	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.441.837,56**	**162.511,98**	**787.286,41**	**260.395,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	149.683,37	645.484,78	185.214,76
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.268,06	53.288,09	4.911,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	5.483,87	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**152.951,43**	**693.289,00**	**190.126,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.441.837,56**	**9.560,55**	**93.997,41**	**70.269,37**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.441.837,56	162.511,98	787.286,41	260.395,39
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	123.634,04	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	98.356,87	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.441.837,56**	**162.511,98**	**812.563,58**	**260.395,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	152.951,43	693.289,00	190.126,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.650,40	40.881,44	4.911,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	97.751,78	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**155.601,83**	**636.418,66**	**195.037,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.441.837,56**	**6.910,15**	**176.144,92**	**65.358,11**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	89.981,17
Προσθήκες περιόδου	42.420,96
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**132.402,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	51.308,58
Αποσβέσεις περιόδου	14.238,44
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**65.547,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**66.855,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	132.402,13
Προσθήκες περιόδου	5.213,40
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**137.615,53**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	65.547,02
Αποσβέσεις περιόδου	20.307,06
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**85.854,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**51.761,45**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές κτήσης παγίων (Κτίρια & Μηχανήματα)**
Υπόλοιπο 1.1.2023	191.976,61
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	165.976,61
Υπόλοιπο 31.12.2023	**26.000,00**
Υπόλοιπο 1.1.2024	26.000,00
Προσθήκες περιόδου	5.426.098,85
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**5.452.098,85**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	609.563,50	512.204,61
Επισφαλείς πελάτες	13.000,00	13.000,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	238.011,49	279.917,77
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-10.924,37	-10.924,37
Σύνολο	**849.650,62**	**794.198,01**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διάφοροι χρεώστες	32.787,70	32.478,60
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.810,09	3.852,76
Απαιτήσεις από το Δημόσιο - Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	718.251,38	15.799,89
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	67.142,71	59.887,37
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	885,70	835,70
Σύνολο	**822.877,58**	**112.854,32**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	81.319,34	134.618,58
Καταθέσεις όψεως	1.744.848,24	630.432,84
Σύνολο	**1.826.167,58**	**765.051,42**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα στο σύνολο τους σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 420.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.260.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 420.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει λοιπές προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	148.857,36	1.110.258,11	1.259.115,47
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**148.857,36**	**1.110.258,11**	**1.259.115,47**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	464.951,12	170.947,74	635.898,86
2 έως 5 έτη	1.394.853,32	946.429,22	2.341.282,54
Άνω των 5 ετών	3.096.180,00	0,00	3.096.180,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**4.955.984,44**	**1.117.376,96**	**6.073.361,40**
Γενικό Σύνολο	**5.104.841,80**	**2.227.635,07**	**7.332.476,87**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ενάρξεως	15.734,80	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	17.812,98
Αποσβέσεις	-3.562,60	-2.078,18
Υπόλοιπο λήξεως	**12.172,20**	**15.734,80**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	2.586.354,87	200.446,77
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	243.534,80	368.834,76
Σύνολο	**2.829.889,67**	**569.281,53**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές πελατών	250.376,31	278.596,69
Μερίσματα πληρωτέα	482.080,40	710.080,40
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	803,68	803,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.583,25	2.886,83
Σύνολο	**735.843,64**	**992.367,60**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.474.916,60	13.871.690,64
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	549,60	489,40
Πωλήσεις υπηρεσιών	30,00	1.585,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	140,00	160,28
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	26.061,53	44.065,85
Έσοδα κεφαλαίων	1,21	727,53
Τεκμαρτά έσοδα αποθεμάτων	3.910,58	4.887,13
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12.133,29	6.641,02
Έκτακτα κέρδη	7.394,91	0,00
Σύνολο	**13.525.137,72**	**13.930.246,85**

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.737.169,56	1.646.493,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	427.808,89	437.887,89
Παροχές τρίτων	349.952,58	350.897,40
Φόροι-Τέλη	72.766,38	31.928,11
Διάφορα έξοδα	733.086,75	811.775,98
Τόκοι και συναφή έξοδα	256.774,76	237.848,02
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένων	68.750,16	75.705,85
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.733,51	5.489,76
Έκτακτες ζημιές	0,00	870,97
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.190,70	506,95
Σύνολο	**3.652.233,29**	**3.599.403,97**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

	31/12/2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	515.418,19
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	2.394.753,61
Σύνολο των προς διάθεση κερδών	**2.910.171,80**
Η διανομή των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μερίσματα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.910.171,80
Σύνολο	**2.910.171,80**

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 228.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	70	70
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**71**	**71**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.341.387,23	1.257.272,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	302.597,09	283.567,77
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	85.396,41	88.529,66
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.788,83	17.123,01
Σύνολο	**1.737.169,56**	**1.646.493,04**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές παγίων	30.000,00	0,00
Εκμισθώσεις	40.847,10	39.657,36
Λήψεις υπηρεσιών	223.530,00	190.320,00
	294.377,10	**229.977,36**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία τον Απρίλιο του 2025 μεταφέρθηκε στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Ασπρόπυργος, 4 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΕΑΣ ΑΔΤ: ΑΙ 654665	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΕΑΣ ΑΔΤ: ΑΖ 018411	ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΝΕΝΟΣ Αρ Αδ. ΟΕΕ 87175/Α ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις διαχειριστικής χρήσης 2024 της εταιρείας μας που αναφέρεται στην περίοδο 01/01/2024-31/12/2024, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε 13.475.496,20 € έναντι 13.873.765,04 € την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 695.024,39 € ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε 1.223.540,85 € έναντι 910.714,51 € και 1.020.548,10 € αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε 4.590.171,80 € έναντι 4.074.753,61 € την προηγούμενη χρήση. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.596.089,67	51,14%	6.391.009,75	70,10%
Σύνολο ενεργητικού	16.809.875,40		9.116.722,05	

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.213.785,73	48,86%	2.725.712,30	29,90%
Σύνολο ενεργητικού	16.809.875,40		9.116.722,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	4.590.171,80	37,56%	4.074.753,61	80,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.219.703,60		5.041.968,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	12.219.703,60	72,69%	5.041.968,44	55,30%
Σύνολο παθητικού	16.809.875,40		9.116.722,05	

Καθαρή θέση	4.590.171,80	27,31%	4.074.753,61	44,70%
Σύνολο παθητικού	16.809.875,40		9.116.722,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	4.590.171,80	55,88%	4.074.753,61	149,49%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.213.785,73		2.725.712,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.596.089,67	140,13%	6.391.009,75	159,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.134.170,00		4.003.733,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.461.919,67	28,64%	2.387.276,11	37,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.596.089,67		6.391.009,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	951.797,94	7,06%	1.147.835,00	8,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.475.496,20		13.873.765,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	695.024,39	5,14%	910.714,51	6,54%
Σύνολο εσόδων	13.521.227,14		13.925.359,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	695.024,39	15,14%	910.714,51	22,35%
Καθαρή θέση	4.590.171,80		4.074.753,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.301.526,74	31,92%	4.458.523,80	32,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.475.496,20		13.873.765,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας στοχεύει στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων με την αύξηση των καναλιών διανομής των εμπορευμάτων της.
Υπό το πρίσμα της κρίσης που δημιουργήθηκε λόγω της εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων, η οποία δημιουργεί σημαντική αβεβαιότητα για το οικονομικό περιβάλλον που θα δράσει η εταιρεία, η διοίκηση προσπαθεί να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης.
Η εταιρεία διαθέτει τα προϊόντα και το δίκτυο των πελατών για να καλύψει τις ανάγκες που η νέα πραγματικότητα έχει δημιουργήσει, ενώ εξετάζει την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου των ειδών που εμπορεύεται για την κάλυψη των πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν στην ελληνική αγορά.
Η εταιρεία τον Απρίλιο του 2025 μεταφέρθηκε στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής, γεγονός που δημιουργεί νέες προοπτικές και θα επιτρέψει να αναπτύξει τις εργασίες της με αυξημένο ρυθμό.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Στις 31/12/2024 η εταιρεία κατείχε 234,73 δολάρια Αμερικής.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- Αγροτεμάχιο 5.304,25 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής,
- Αγροτεμάχιο 8.474,36 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής,
- Αγροτεμάχιο 8.166,32 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής,

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, δίνει έμφαση στο υψηλό επίπεδο, την επαγγελματική εμπειρία, αλλά και το προσωπικό ήθος των στελεχών της. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η αναιμική ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και η συνεχιζόμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων της.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει σημαντικές εμπορικές συναλλαγές σε δολάριο, ωστόσο δεν διαθέτει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ως εκ τούτου, υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος λόγω των διακυμάνσεων της συναλλαγματικής ισοτιμίας έναντι του ευρώ. Η εταιρεία προσπαθεί να έχει επαρκή διαθέσιμα κατά τη διάρκεια της χρήσης προκειμένου να αντιμετωπίσει τον ανωτέρω κίνδυνο.

(γ) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές των τιμών των εμπορευμάτων της. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, η εταιρεία θέτει ως βασική προϋπόθεση συνεργασίας με τους προμηθευτές της, τη δέσμευση για σταθερές τιμές τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Επιπλέον βελτίωση των τιμών επιχειρείται, με την επίτευξη οικονομιών κλίμακας, μέσω του όγκου των προγραμματισμένων της αγορών από τους προμηθευτές της.

(δ) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η εταιρεία, πέραν των καταθέσεων όψεως, δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία παθητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία τον Απρίλιο του 2025 μεταφέρθηκε στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Ασπρόπυργος, 4 Ιουλίου 2025
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΕΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2025.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

ΣΟΛ Crowe
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14671

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΠΑΔΕΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

ΣΟΛ Crowe
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14671