



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42132
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΤΑΜΠΟΥΡΑΣ
30.09.2025 11:40

Τρίκαλα, 30/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3780542

Συνημ.: Καταστατικό

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010766553000**.

**Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5560121**, το από 01/06/2025 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010766553000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ 4, ΤΚ: 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ), από το οποίο προκύπτει η μετατροπή της ανωτέρω Ετερόρρυθμης Εταιρίας (Ε.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Α.Τ.Ε.**

**Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ 4, 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΑΠ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 13 Τ.Κ. 42132 ΤΡΙΚΑΛΑ
Τ. 24310-79270 Κ. 6974009152
Α.Φ.Μ. 130081436 Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



ΑΡΙΘΜΟΣ -121-

Μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024.

Μετοχικό Κεφάλαιο 380.000,00 ευρώ -

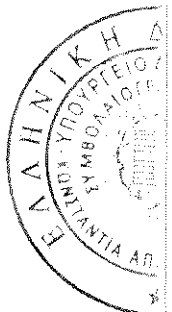
Κωδικοποίηση Καταστατικού της Α.Ε.-

Στα Τρίκαλα Θεσσαλίας, σήμερα, την εικοστή ογδόη (28η) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Κυριακή, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Περσεφόνης αριθμός 13 (1^{ος} όροφος), παρουσιάστηκαν σ' εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Τρικάλων **Κωνσταντία Απ. Παπαβασιλείου** (Α.Φ.Μ. 130081436 - Δ.Ο.Υ. Τρικάλων), οι ικανοί για κάθε δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το νόμο, **1) Άγγελος Τσιουττσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης**, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στις 01-06-1984 στα Τρίκαλα του Δήμου Τρικκαίων Τρικάλων, όπου και κατοικεί, επί της οδού Δεληγιώργη αριθμός 5, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 372024 που εκδόθηκε στις 20/05/2022 από το Τ.Α. Τρικάλων και του Α.Φ.Μ. 127519728

(Δ.Ο.Υ. Τρικάλων) και **2) ο Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας**, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στις 19-05-1985 στα Τρίκαλα του Δήμου Τρικκαίων Τρικάλων, και κατοικεί στον Βόλο, επί της οδού Πολυμέρη αριθμός 148, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 628630 που εκδόθηκε στις 13/01/2023 από την Υ.Α. Βόλου και του Α.Φ.Μ. 128594530 (Δ.Ο.Υ. Βόλου), **οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα πράξη ως μοναδικοί και αποκλειστικοί εταίροι**, ο μεν πρώτος των εμφανισθέντων ως ομόρρυθμο μέλος και ο δε δεύτερος των εμφανισθέντων ως ετερόρρυθμο μέλος, **της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο «**ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**», που εδρεύει στον Δήμο Τρικκαίων Τρικάλων, και συγκεκριμένα επί της οδού Καρανάσιου αριθμός 4, **με Α.Φ.Μ. 997829228 (Δ.Ο.Υ. Τρικάλων)** και η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμ. Γ.Ε.ΜΗ 010766553000, η οποία στο εξής και για συντομία θα ονομάζεται η «**Εταιρεία**».

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, αφού μου δήλωσαν ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής της παρούσας πράξης από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, αποκλείοντας τη σύμπραξη δεύτερου Συμβολαιογράφου ή δύο μαρτύρων, και αφού βεβαίωσαν τα στοιχεία των νομιμοποιητικών τους εγγράφων, ζήτησαν την σύνταξη της παρούσας πράξης με την οποία δήλωσαν ότι:

Η ανωτέρω Εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ**





Ε.Ε.», έχει διάρκεια αόριστη, που άρχισε από την ημέρα καταχώρησης της ιδρυτικής πράξης της στο ΓΕΜΗ, ήτοι από την 17^η/05/2010, σκοπό τον αναγραφόμενο στο Άρθρο 4 του καταστατικού της, ήτοι την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και έχει καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000 €) εκ του οποίου: **α)** ο πρώτος των εμφανισθέντων, Άγγελος Τσιουτσιουβάλας, εισέφερε το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (24.250,00 €) και μετέχει στην ανωτέρω εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 97% και **β)** ο δεύτερος των εμφανισθέντων, Αλέξανδρος Γίτσης, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00 €) και μετέχει στην ανωτέρω εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 3%.



Αρχικά, δυνάμει του από 17η Μαΐου 2010 ιδιωτικού συμφωνητικού που υπεγράφη μεταξύ των αρχικών εταίρων, κατατέθηκε, καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία Εταιρειών του κατά τόπον αρμοδίου Πρωτοδικείου Τρικάλων με α/α 206/2010, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με έδρα την πόλη των Τρικάλων με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑ ΑΙΚ.- ΚΟΤΣΙΡΑ ΚΑΛΛ. Ε.Ε.» με εταιρικό κεφάλαιο 1.000,00 Ευρώ και σκοπό την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αόριστος και η διαχείριση εταιρικών υποθέσεων ανατέθηκε στο εκ των ιδρυτικών μελών ομόρρυθμο μέλος αυτής Αικατερίνη Τσιουτσιουβάλα, και με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται σε αυτό.

Εν συνεχεία, βάσει του από 29 Δεκεμβρίου 2010 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο κατατέθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία Εταιρειών του κατά τόπον αρμοδίου

Πρωτοδικείου Τρικάλων με α/α 549/2010 και δημοσιεύτηκε, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποχώρησε από την εταιρία η Αικατερίνη Τσιουτσιουβάλα μεταβιβάζοντας το εταιρικό της μερίδιο και το ποσοστό συμμετοχή της στην εταιρεία στον Άγγελο Τσιουτσιουβάλα, ορίστηκε μετά την αποχώρηση της Αικατερίνης Τσιουτσιουβάλα, διαχειριστής της εταιρίας ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Τσιουτσιουβάλας Άγγελος και τα ποσοστά της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 90% - ΚΟΤΣΙΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ 10% και παράλληλα μεταβλήθηκε η επωνυμία της και έγινε «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓ.- ΚΟΤΣΙΡΑ ΚΑΛΛ. Ε.Ε.».

Ακολούθως, με το από 05-05-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 617554/9.05.2016 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3 και 6 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε αυτό, και ειδικότερα: άλλαξε η έδρα της εταιρείας και μεταφέρθηκε αυτή επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 5 εντός της πόλεως των Τρικάλων, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής ενός εκάστου εκ των εταίρων μελών της, αφού η Καλλιόπη Κοτσίρα μεταβίβασε εκ του ανήκοντος τότε σε αυτή συνολικού ποσοστού 10 %, το 5 % στον Άγγελο Τσιουτσιουβάλα. Επομένως τα ποσοστά στην Εταιρία



διαμορφώθηκαν ως εξής: ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 95% - ΚΟΤΣΙΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ 5%.

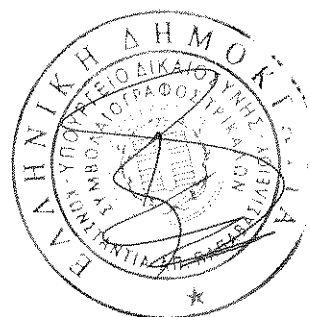
Κατόπιν, δυνάμει του από 16-02-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 932543/20.02.2017 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, η μέχρι τότε ετερόρρυθμη εταίρος Καλλιόπη Κοτσίρα εξήλθε της εταιρείας, μεταβιβάζοντας συγχρόνως το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία (5 %) στον νεοεισερχόμενο εταίρο Αλέξανδρο Γίτση, έκτοτε ετερόρρυθμο μέλος αυτής. Μετά ταύτα, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 6 του καταστατικού αυτής, κωδικοποιήθηκε οικείως και νομίμως το ισχύον καταστατικό και τα ποσοστά συμμετοχής ενός εκάστου εκ των εταίρων – μελών στην εταιρεία διαμορφώθηκαν ως εξής: ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 95% - ΓΙΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 5%. Έπειτα, με το από 22-03-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 1354496/22.03.2018 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα μεταφέρθηκε η έδρα αυτής, επί της οδού Καρανάσιου αρ. 4, και πάλι εντός της πόλεως των Τρικάλων, και κωδικοποιήθηκε νομίμως και οικείως το καταστατικό της εταιρείας.

Επιπροσθέτως, με το από 19-02-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ)

2485338/22.02.2021 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος ο Παναγιώτης Σκανδάλης, κατόπιν μεταβίβασης σε αυτόν μέρους του ποσοστού συμμετοχής του ήδη ετερόρρυθμου εταίρου Αλέξανδρου Γίτση. Εξ' αυτού του λόγου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6, 7, 8, 12 και 14 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε αυτό νομίμως και οικείως.

Στη συνέχεια, με το από 12-12-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 3938313/13.12.2023 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, εξήλθε από την εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος ο Παναγιώτης Σκανδάλης, κατόπιν μεταβίβασης από αυτόν του ποσοστού συμμετοχής του στον ήδη ομόρρυθμο εταίρο Άγγελο Τσιουτσιουβάλα. Εξ' αυτού του λόγου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6, 7 και 8 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε αυτό νομίμως και οικείως.

Τέλος, με το από 21^η-05-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία αρχεία του ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 5382297/22.05.2025 και δημοσιεύθηκε νόμιμα, αντίγραφο του οποίου και της ανακοίνωσης αυτού προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο από το



αρχικό κεφάλαιο των χιλίων ευρώ (1.000 €), στο συνολικό καταβεβλημένο κεφάλαιο των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €) και εξ' αυτού του λόγου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε αυτό νομίμως και οικείως.

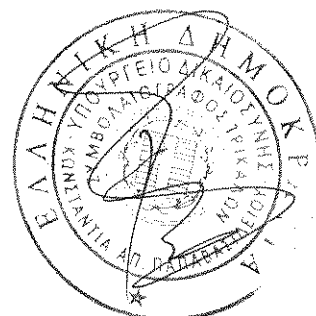
Από τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώριση της στο ΓΕΜΗ δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση καταστατικού, πλην των ανωτέρω αναφερόμενων. Επίσης **α)** η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της, **β)** δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση **γ)** δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων, **δ)** δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ έξοδος εταίρου που να καθιστά την εταιρεία μονοπρόσωπη για διάστημα τεσσάρων μηνών από την έξοδο αυτή (σύμφωνα με τα άρθρα 261 και 267 του ν. 4072/2012 και 27 του ν. 4403/2016) και **ε)** δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ, απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο

Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3067000.4703210/29-05-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου καθώς και το με αριθμ. πρωτ. 2522/2014/25-07-2014 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Τρικάλων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του ανωτέρω Γενικού Πιστοποιητικού, όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3092462.4745373/19-06-2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου και το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας, αντίγραφο των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου.

Σύμφωνα δε και με ρητή δήλωση ενώπιόν μου, των ως άνω εμφανισθέντων και μοναδικών εταίρων αυτής, ήτοι του Άγγελου Τσιουτσιουβάλα του Ιωάννη και της Ευφροσύνης και του Αλέξανδρου Γίτση του Νικολάου και της Σταματίας, η ανωτέρω Εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, η ανωτέρω Εταιρία μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της Εταιρείας, δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες α) Άγγελος Τσιουτσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης και β) Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας ως μόνα μέλη καθώς και μοναδικοί

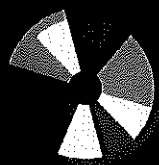


και αποκλειστικοί εταίροι της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», που εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων στα οποία διαιρείται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, ολοσχερώς καταβεβλημένο, αποφάσισαν **ομόφωνα** με την από 01-06-2025 απόφαση της αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής τους, πρακτικό της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, **α)** τη μετατροπή της νομικής μορφής της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (σε σχέση με τη σύσταση εταιρείας με την εταιρική μορφή της ανώνυμης εταιρείας), των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών και **β)** την σύνταξη ισολογισμού μετατροπής με ημερομηνία την 30.06.2025 και κατόπιν αυτού προς τον σκοπό του μετασχηματισμού προέβησαν στη σύνταξη του από 30.06.2025 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ανατέθηκε δε η σύνταξη διενέργειας αποτίμησης της καθαρής θέσης της υπό μετατροπή εταιρείας και η σύνταξη της Έκθεσης Εκτίμησης βάσει ισολογισμού της σκοπούμενης μετατροπής με ημερομηνία την 30.06.2025, στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Δήμο Ν. Πιτέλη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14881 και Ανδρέα Γ. Πούρνο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081, οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις που τίθενται με τις διατάξεις του αρ. 17 του Ν. 4548/2018 ώστε να θεωρούνται ανεξάρτητοι.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας διαπιστώθηκαν με την από 29-07-2025 Έκθεση Εκτίμησης αποτίμησης του Ενεργητικού, του Παθητικού και του προσδιορισμού της Καθαρής θέσης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την 30.06.2025, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, στην οποία περιλαμβάνεται ο ισολογισμός μετατροπής της 30.06.2025, το Ενεργητικό της Εταιρείας, το Παθητικό της Εταιρείας και η εκτίμηση της καθαρής θέσης την οποία συνέταξαν οι ανωτέρω αναφερόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Δήμος Ν. Πιτέλης με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14881 και Ανδρέας Γ. Πούρνος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081, εφεξής καλούμενης και ως **«Έκθεση Εκτίμησης»** και η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 01-08-2025 δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 3687294/01-08-2025 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5453331, αντίγραφα των οποίων (Έκθεσης Εκτίμησης και Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. που περιέχει την Έκθεση Εκτίμησης) προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου.

Στο σημείο αυτό ενσωματώνεται η Έκθεση Εκτίμησης των παραπάνω αναφερόμενων ορκωτών ελεγκτών λογιστών, η οποία έχει δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 17 του Ν. 4548/2018, και σύμφωνα με τα ανωτέρω η λογιστική κατάσταση της εν λόγω εταιρίας την 30-06-2025 έχει ως εξής:





PKF
Hellas



Περιεχόμενα

I.	<u>Εισαγωγή</u>	3
II.	<u>Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης</u>	3
III.	<u>Μεθοδολογία</u>	4
IV.	<u>Δηλώσεις</u>	5
V.	<u>Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας</u>	5
VI.	<u>Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας</u>	7
	A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9
	1. <u>Ενσώματα πάγια στοιχεία</u>	9
	1.1. <u>Ακίνητα</u>	9
	1.2. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	10
	1.3. <u>Μεταφορικά μέσα</u>	11
	2. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	13
	2.1 <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	13
	2.2 <u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	13
	2.3 <u>Χρηματικά διαθέσιμα</u>	14
	B. ΠΑΘΗΤΙΚΟ	15
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	15
	3. <u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	15
	3.1 <u>Δάνεια</u>	15
	3.2. <u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	15
	3.3 <u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>	16
	3.4 <u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>	16
	3.5 <u>Φόρος εισοδήματος</u>	16
	Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	17
VII.	<u>Συμπέρασμα</u>	17



Προς
Τους εταίρους της
«ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Αθήνα, 29/07/2025

Εμπιστευτική**I. Εισαγωγή**

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των εταίρων της εταιρείας «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την **30.06.2025** της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την **30.06.2025** προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα

Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου 'δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την **30.06.2025**.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας «**ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

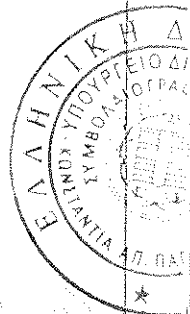
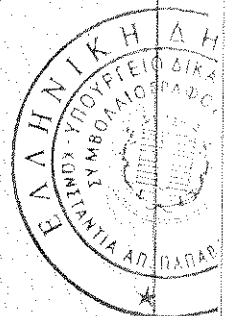
Η «**PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.**» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «**PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.**» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της **30.06.2025**.

III. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «**ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», κατά την **30.06.2025** προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της **30.06.2025** της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.





**PKF
Hellas**

- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την **30.06.2025**.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετατροπής της **30.06.2025**, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την **30.06.2025**.

IV. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της μετατρεπόμενης εταιρείας, στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/2014).

Ι. Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, σκοπός, έδρα, διάρκεια, κεφάλαιο)

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επιχείρηση «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» υπέβαλε δήλωση έναρξης εργασιών την 17/05/2010 και έλαβε ΑΦΜ με αριθμό 997829228 από την ΔΟΥ Τρικάλων.

ΕΔΡΑ

Έδρα της Επιχείρησης ορίστηκε και είναι μέχρι σήμερα ο Δήμος Τρικκαίων.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας καθίσταται αόριστη.

ΣΚΟΠΟΣ

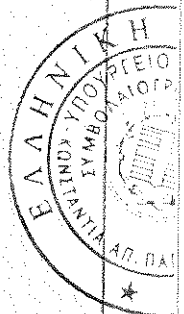
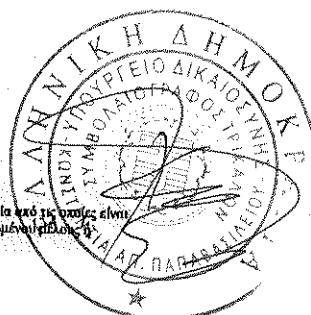
Σκοπός της εταιρείας είναι: η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Κύριος ΚΑΔ

Α) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) Ευρώ, και σε αυτό συμμετέχουν ο Τσιουτσιουβάλας Άγγελος κατά ποσοστό 97%, ήτοι κατά ποσό ευρώ, είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (24.250,00), ως ομόρρυθμος εταίρος, ο δε Γίτης, κατά ποσοστό 3%, ήτοι κατά ποσό επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00), ως ετερόρρυθμος εταίρος.



VI. Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός μετατροπής 30.06.2025

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Λογιστική Αξία 30.06.2025	Διαφορά Αποτίμησης	Αξία μετά την αποτίμηση 30.06.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	35.280,00	15.500,00	50.780,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	47.666,67	58.333,33	106.000,00
Μεταφορικά μέσα	78.874,58	82.125,42	161.000,00
Σύνολο	161.821,25		317.780,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	161.821,25		317.780,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11.833,84		11.833,84
Λοιπές απαιτήσεις	17.206,43		17.206,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.355,75		162.355,75
Σύνολο	191.396,02		191.396,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	191.396,02		191.396,02
Σύνολο ενεργητικού	353.217,27		509.176,02

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Λογιστική Αξία 30.06.2025	Διαφορά Αποτίμησης	Αξία μετά την αποτίμηση 30.06.2025
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	25.000,00		25.000,00
Σύνολο	25.000,00		25.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	155.958,75	155.958,75
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00		155.958,75
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	291.063,53		291.063,53
Σύνολο	291.063,53		291.063,53
Σύνολο καθαρής θέσης	316.063,53		472.022,28
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18.490,23		18.490,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.753,09		1.753,09
Λοιποί φόροι και τέλη	1.085,03		1.085,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.795,64		1.795,64
Φόρος εισοδήματος	14.029,75		14.029,75
Σύνολο	37.153,74		37.153,74
Σύνολο υποχρεώσεων	37.153,74		37.153,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	353.217,27		509.176,02

**B. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF Ελλάς) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνεις οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκριτήρας εταιρείας.



A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
1. Ενσώματα πάγια στοιχεία
1.1. Ακίνητα

Λογιστική αξία την 30.06.2025

Αξία βάσει εκτιμήσεως

Διαφορά εκτιμήσεως

**Υπόλοιπα
σε ευρώ**

€ 35.280,00

€ 50.780,00

€ 15.500,00

Πρόκειται για διαμέρισμα επί της οδού Γρηγορίου Καρανάσιου, αρ. 4, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δ.Ε. Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Αποκτήθηκε με το υπ' αριθμ. 402/20-04-2023 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Τρικάλων κ. Θεοδώρας Μιντζήλα. Το ακίνητο ταυτίζεται με την προσκομισθείσα κάτοψη γ' ορόφου της υπ' αριθμ. 224/2.9.1977 οικοδομικής άδειας.

Περιγραφή Οικοπέδου: Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και το τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής άδειας, το ακίνητο, ήτοι η με ΚΑΕΚ 451302959013/0/8 αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία - υπό στοιχεία (Γ-2) του 3 ου ορόφου ανήκει σε οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο επιφάνειας 184,74 τμ, που συνορεύει γύρω του Ανατολικά επί πλευράς μήκους μέτρων 15,90 με πολυκατοικία Μουχτάρη, Δυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων 19,80 με ιδιοκτησία Δημοσθένη Καραϊσκού (πρώην Αλεξίου), Βόρεια επί πλευράς μήκους μέτρων 11,00 με ιδιοκτησία Βιργινίας Κουφοπούλου το γένος Σίμου (πρώην ιδιοκτησία Παπαστεφάνου) και Νότια επί πλευράς μήκους μέτρων 10,35 με την οδό Γρηγορίου Καρανάσιου.

Περιγραφή Κτιρίου - Οριζοντίων Ιδιοκτησιών : Σύμφωνα με την αυτοψία, τον τίτλο κτήσης και την κάτοψη γ' ορόφου της οικοδομικής άδειας, το ακίνητο αφορά στο υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου (3ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 451302959013/0/8), το οποίο έχει εμβαδό 43,98 τμ, επιφάνεια κοινοχρήστων 14,91 τμ, μικτή επιφάνεια 58,89 τμ, όγκο άνευ κοινοχρήστων 140,73 κμ, όγκο μετά κοινοχρήστων 188,44 κμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 66/1000, στο οποίο αντιστοιχούν 12,20 τμ αδιαιρέτως του οικοπέδου, αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, κουζίνα, χωλ και λουτρό και συνορεύει γύρω του με ιδιοκτησία Δημοσθένη Καραϊσκού, με

τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, με κλιμακοστάσιο, με το - υπό στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα και με την οδό Γρηγορίου Καρανάσιου. Από την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το μελετούμενο διαμέρισμα έχει επί σειρά ετών χρήση γραφείου – επαγγελματικής στέγης (λόγω της κεντρικής θέσης του) και αποτελεί το αριστερό εκ των δύο διαμερισμάτων του 3ου ορόφου – πρώτη εσοχή, όπως κοιτάζουμε την οικοδομή από τον πεζόδρομο της Καρανάσιου. Η κατάσταση και η συντήρηση του ακινήτου κρίνονται ικανοποιητικά καλές. Από την αρχική κατασκευή του ακινήτου το έτος 1979 (λαμβάνονται δύο έτη μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης), έχουν γίνει παρεμβάσεις βελτίωσης / αναβάθμισης, οι οποίες συνιστούν σε εσωτερικούς χρωματισμούς, αντικατάσταση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, αντικατάσταση των ντουλαπιών κουζίνας και πλήρη ανακαίνιση του λουτρού.

Η αξία του ως άνω κτιρίου εκτιμήθηκε από τον με Α.Μ. ΥΠ. ΟΙΚ. 694 Πιστοποιημένο Εκτιμητή ακινήτων Ιωάννα Ζαφείρη στο ποσό των ευρώ 50.780,00 την οποία θεωρούμε εύλογη.

Κατά συνέπεια οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 50.780,00.

1.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λογιστική αξία την 30.06.2025

Αξία βάσει εκτιμήσεως

Διαφορά εκτιμήσεως

	Υπόλοιπα σε ευρώ
€	47.666,67
€	106.000,00
€	58.333,33

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό που αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία προμηθευτή	Περιγραφή μηχανήματος	Αναπόσβεστη αξία	Αξία εκτίμησης
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΓΑΙΩΝ Caterpillar D9 G	400,00	20.000,00
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ Liebherr 934 B HDS	42.375,00	58.000,00
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ Liebherr 912 B HDS	3.375,00	18.000,00
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ Michigan 125 C	1.516,67	10.000,00
		47.666,67	106.000,00

Για την εκτίμηση της αξίας των μηχανημάτων, ελήφθη υπόψη απάντηση που παρασχέθηκε από επιχείρηση εμπορίου γεωργικών μηχανημάτων. Η εκτίμηση βασίστηκε σε τρέχουσες τιμές αγοράς αντίστοιχων οχημάτων/μέσων με παρόμοια χαρακτηριστικά (τύπος, έτος κυκλοφορίας, κατάσταση), όπως αυτές



διαμορφώνονται στην τοπική αγορά. Επιβεβαιώθηκε η εκτιμώμενη εμπορική αξία, η οποία κυμαίνεται εντός των φυσιολογικών ορίων της αγοράς για το συγκεκριμένο είδος μηχανολογικού εξοπλισμού.

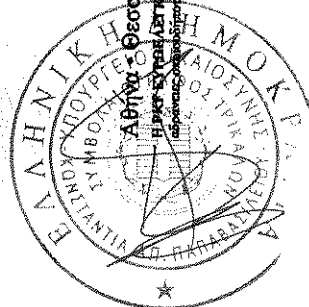
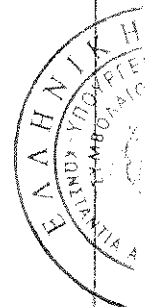
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τα μεταφορικά μέσα στο ποσό των ευρώ 106.000,00

1.3. Μεταφορικά μέσα

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 78.874,58
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 161.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 82.125,42

Αναλυτικά οι αξίες των μεταφορικών μέσων έχουν ως εξής:

Ημερομηνία Απόκτησης	Είδος Οχήματος	ΜΑΡΚΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	Αριθμός Κυκλοφορίας	Αριθμός Πλασίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (αφ. εγγράφου)	Ημερομηνία έκδοσης της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος (B)	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/6/2025	ΑΝΑΠ ΥΠΟΛ 30/6/2025	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
26/3/2019	ΦΟΡΤ.ΑΥΤΟ	DAIMLER CHRYSL	IZE1767	WDB9323141L067944	35.000,00	7268386	4/5/2006	24.150,00	10.850,00	40.000,00
31/7/2020	ΦΟΡΤ.ΑΥΤΟ	VOLKSWAGEN	ΥΤΟ6702	WV1ZZZ2KZX100382	8.509,84	8234884	13/9/2019	4.510,15	3.999,69	9.000,00
11/3/2021	ΦΟΡΤ.ΑΥΤΟ	MAN	KAM2833	WMAH36ZZ34M384243	25.000,00	8904447	30/9/2009	11.250,00	13.750,00	40.000,00
3/12/2021	ΦΟΡΤ.ΑΥΤΟ	MITSUBISHI	TKX4418	MMCJIKL60NHO12865	29.054,50	9385772	8/12/2021	10.459,62	18.594,88	29.000,00
31/12/2004	EIX	NISSAN	TKM1920	JN1TANT30U0039677	5.000,00	2400753	10/9/2004	4.999,99	0,01	5.000,00
30/3/2025	Φ.Ι.Χ	MAN TGA	TKI2055	WMAH37ZZ18M502558	33.000,00	3552088	10/9/2008	1.320,00	31.680,00	38.000,00
					135.564,34			56.689,76	78.874,58	161.000,00



Για την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, ελήφθη υπόψη απάντηση που παρασχέθηκε από επιχείρηση εμπορίου αυτοκινήτων. Η εκτίμηση βασίστηκε σε τρέχουσες τιμές αγοράς αντίστοιχων οχημάτων/μέσων με παρόμοια χαρακτηριστικά (τύπος, έτος κυκλοφορίας, κατάσταση), όπως αυτές διαμορφώνονται στην τοπική αγορά. Επιβεβαιώθηκε η εκτιμώμενη εμπορική αξία, η οποία κυμαίνεται εντός των φυσιολογικών ορίων της αγοράς για το συγκεκριμένο είδος μεταφορικού μέσου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τα μεταφορικά μέσα στην αναπόσβεστη τους αξία και στο ποσό των ευρώ 161.000,00.

1

2

2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 11.833,84
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 11.833,84
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν σε υπόλοιπο στο Δήμο Τρικκαίων ποσού σε ευρώ 11.833,84.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα αναλυτικά ισοζύγια, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 11.833,84.

2.2 Λοιπές απαιτήσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 17.206,43
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 17.206,43
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Αφορά στις κατωτέρω απαιτήσεις:

Περιγραφή	Αξία
Παρακρατούμενοι Φόροι	€ 9.883,00
Απαίτηση ΦΠΑ (2ο τρίμηνο)	€ 7.323,43
Σύνολο	17.206,43

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 17.206,43 αφορά κατά ποσό ευρώ 9.883,00 σε απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους και κατά ποσό ευρώ 7.323,43 σε απαίτηση ΦΠΑ 2^{ου} τριμήνου 2025.

Αποτιμούμε τις απαιτήσεις αυτές στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 17.206,43.

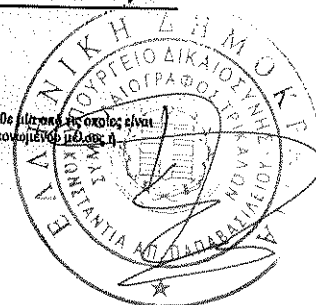
2.3 Χρηματικά διαθέσιμα

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 162.355,75
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 162.355,75
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού ευρώ 5.190,00 αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρισκόταν στο χρηματοκιβώτιο της επιχείρησης κατά την **30.06.2025**, διενεργήθηκε καταμέτρηση αυτών και δεν βρέθηκαν διαφορές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» ποσού ευρώ 157.165,75 αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/6/2025
Καταθέσεις σε λογαριασμό Όψεως	
EUROBANK	52.267,40
ATTICA	101.199,11
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	3.699,24
Σύνολο όψεως (Α)	157.165,75



Ταμείο (B)

5.190,00

Γενικό Σύνολο (A+B)

162.355,75

Αποτιμούμε τα χρηματικά διαθέσιμα στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 162.355,75.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του ενεργητικού της επιχείρησης «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ανέρχεται στο ποσό των € 509.176,02.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

3.1 Δάνεια

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 18.490,23
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 18.490,23
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανειακού λογαριασμού, που έχει ληφθεί από την τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 3.386,00 και από την τράπεζα Attica ποσού ευρώ 15.104,23.

Για τον ανωτέρω λογαριασμό επαληθεύσαμε το, κατά την 30.06.2025 υπόλοιπο του, από τα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας, με το αντίστοιχο υπόλοιπο από το αντίγραφο του λογαριασμού που εκδίδει η τράπεζα, και αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι ποσό ευρώ 18.490,23.

3.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 1.753,09
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 1.753,09
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Ελέγχσαμε την προέλευση των υπολοίπων καθώς και την ορθότητα τους σε σχέση με τα εμπορικά υπόλοιπα και δεν προέκυψαν διαφορές.

Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο ήτοι στο ποσό των € 1.753,09.

3.3 Λοιποί φόροι και τέλη

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 1.085,03
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 1.085,03
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις και δεν υπάρχουν καθυστερούμενες οφειλές. Κατά συνέπεια αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 1.085,03.

3.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

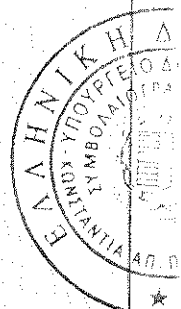
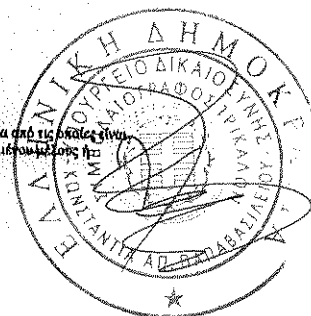
	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 1.795,64
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 1.795,64
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσού ευρώ 1.795,64.

3.5 Φόρος εισοδήματος

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 30.06.2025	€ 14.029,75
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 14.029,75
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για τον τρέχον φόρο εισοδήματος και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσού ευρώ 14.029,75.



Η συνολική εκτιμώμενη αξία του παθητικού της επιχείρησης «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ανέρχεται στο ποσό των **€ 37.153,74**.

Γ.ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η Καθαρή Θέση της επιχείρησης αναλύεται ως κατωτέρω:

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	155.958,75	155.958,75
	0,00		155.958,75

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	291.063,53	291.063,53
Σύνολο	261.063,53	291.063,53
Σύνολο καθαρής θέσης	316.063,53	472.022,28

Το «κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο προκύπτουν από τους αντίστοιχους λογαριασμούς της λογιστικής ενώ οι διαφορές εκτίμησης προέκυψαν από τους λογαριασμούς που αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

VII. Συμπέρασμα

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω και μετά από την εκτίμησή μας, διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», κατά την 30.06.2025, όπως αναλύεται και ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ήτοι:

Σύνολο ενεργητικού (βλ. ενότητα Α)	€	509.176,02
Σύνολο Υποχρεώσεων (βλ. ενότητα Β)	€	(37.153,74)
Καθαρή θέση εταιρείας την 30.06.2025	€	472.022,28

Όπου:

Καθαρή θέση εταιρείας την 30.06.2025

Άρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η καθαρή θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ανήρχετο σε # 472.022,28 #.

Από την 30.06.2025 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) και της Καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 30.06.2025.

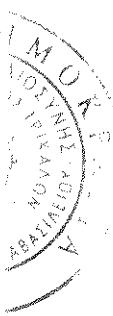
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της εταιρείας και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετική με τα θέματα στα οποία αναφέρεται η έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


Δήμος Ν. Πιτέλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14881


Ανδρέας Γ. Πούρνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081



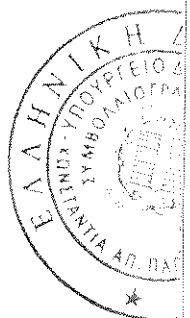
Σήμερα με την παρούσα πράξη μου, οι ανωτέρω εμφανισθέντες **α)** Άγγελος Τσιουτσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης και **β)** Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας, ως μόνα μέλη καθώς και μοναδικοί και αποκλειστικοί εταίροι της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, με την παρούσα η οποία επέχει θέση αυτόκλητης και καθολικής συνέλευσης των εταίρων, στην οποία συνέλευση εκπροσωπείται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας:



α. εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί, ενώπιόν μου ως παριστάμενη Συμβολαιογράφο τη μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Ε.Ε.) με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (σε σχέση με τη σύσταση εταιρείας με την εταιρική μορφή της ανώνυμης εταιρείας), των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας διαπιστώθηκαν με την από 29/07/2025 Έκθεση Εκτίμησης αποτίμησης του Ενεργητικού, του Παθητικού και του προσδιορισμού της Καθαρής θέσης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά την 30/06/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5162/2024 και του αρ. 17 του ν. 4548/2018, στην οποία περιλαμβάνεται ο ισολογισμός μετατροπής από 30/06/2025 και η εκτίμηση της καθαρής θέσης,

β. εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί, ενώπιόν μου ως παριστάμενη Συμβολαιογράφο, την ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης και η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 01/08/2025 δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 3687294/01.08.2025 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ.,

γ. λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτίμησης του Ενεργητικού, του Παθητικού και του προσδιορισμού της Καθαρής θέσης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία συνετάγη από τους ανωτέρω αναφερόμενους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, η οποία ορίζει ότι το σύνολο του ενεργητικού ανήρχετο στο ποσό των πεντακοσίων εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι Ευρώ και δύο λεπτών (509.176,02 €), το σύνολο του παθητικού στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (37.153,74 €), η αποτιμηθείσα καθαρή θέση της εν λόγω εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (472.022,28 €). Μετά ταύτα, οι εταίροι, **αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί**, ότι από το ανωτέρω ποσό της καθαρής θέσης, ήτοι το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (472.022,28 €), ποσό ύψους τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (355.000 €), το οποίο προκύπτει από την κεφαλαιοποίηση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση αποτίμησης ορκωτών λογιστών, μαζί με το αρχικό κεφάλαιο ύψους είκοσι πέντε



χιλιάδων Ευρώ (25.000 €), ήτοι συνολικά το ποσό ύψους τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (380.000 €), κεφαλαιοποιείται και αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της από μετατροπή συσταθείσας Ανώνυμης Εταιρείας, διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Το υπόλοιπο της καθαρής θέσης αποτελεί το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

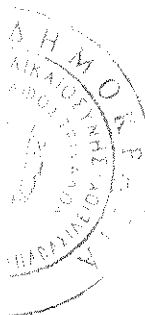
Το σύνολο των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας θα αποκτηθεί κατόπιν ολοκλήρωσης της μετατροπής της, από τους υφιστάμενους εταίρους της, αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής που κατέχουν σήμερα στην Ετερόρρυθμη Εταιρεία, ως εξής: **1)** ο εταίρος Άγγελος Τσιουτσιουβάλας, θα λάβει τριάντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα (36.860) ονομαστικές μετοχές, αξίας έκαστης δέκα ευρώ (10,00€), από σύνολο τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) μετοχών σε σύνολο μετοχικού κεφαλαίου τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (380.000€), οι οποίες συνολικά θα αντιπροσωπεύουν ποσοστό 97% του μετοχικού της κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφων της και **2)** ο εταίρος Αλέξανδρος Γίτσης, θα λάβει χίλιες εκατόν σαράντα (1.140) ονομαστικές μετοχές, αξίας έκαστης δέκα ευρώ (10,00€), από σύνολο τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) μετοχών σε σύνολο μετοχικού κεφαλαίου τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (380.000€), οι οποίες συνολικά θα αντιπροσωπεύουν ποσοστό 3% του μετοχικού της κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφων της, και

δ. αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, τη μη σύνταξη από τον διαχειριστή της Εταιρείας της γραπτής λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης που προβλέπει το αρθρ. 106 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, ως έχουν δικαίωμα δυνάμει του αρθρ. 106 παρ. 4 του Ν. 4601/2019 και τη μη σύνταξη λογιστικής

κατάστασης που προβλέπει το άρθρο 11 παρ.1 περ. γ' του Ν. 4601/2019, ως έχουν δικαίωμα δυνάμει του άρθρου 11 της παρ. 2β' του Ν. 4601/2019 και σε επανάληψη της προαναφερόμενης από 01-06-2025 σχετικής έγγραφης δήλωσής τους, θεωρημένης κατ' άρθρο 446 ΚΠολΔ από δικηγόρο.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την παρούσα πράξη, οι εδώ εμφανισθέντες **α)** Άγγελος Τσιουτσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης και **β)** Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας, ως μόνα μέλη καθώς και μοναδικοί και αποκλειστικοί εταίροι της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, και κατόπιν της από 01-06-2025 ομοφώνου αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων της εταιρίας, με την οποία αποφάσισαν ομόφωνα, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τον εταιρικό μετασχηματισμό της εταιρείας, ήτοι την μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία, παρίστανται σήμερα ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου σε εκτέλεση της ανωτέρω αναφερόμενης ομόφωνης απόφασης και **προβαίνουν στην παρούσα σύμβαση μετατροπής της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», με σκοπό την ίδρυση**





Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Α.Τ.Ε.», με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) και η οποία μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**και το ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Τ.Ε.»**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ (Α')

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ



1.1. Συνίσταται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Α.Τ.Ε.**».

1.2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας, η επωνυμία θα είναι «**TSIOUTSIΟΥVALAS ANGELOS S.A.**» και ο διακριτικός τίτλος «**TSIOUTSIΟΥVALAS ANGELOS S.A.**».

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

2.1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.

2.2. Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο δήμο στην Ελλάδα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία τροποποιεί το παρόν άρθρο.

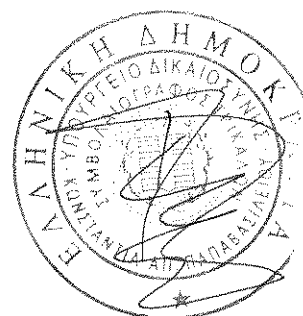
2.3. Για την επίτευξη των σκοπών της, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, θυγατρικές, γραφεία, πρακτορεία, παραρτήματα ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλες πόλεις και περιοχές της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

2.4. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ακόμη και στις περιπτώσεις εκείνες της ειδικής ή συντρέχουσα δωσιδικίας. Η Εταιρεία ενάγεται μόνο στα δικαστήρια αυτά, εκτός αν άλλως ορίζει ο νόμος ή έχει συμφωνηθεί ρήτρα διαμεσολάβησης ή διαιτησίας.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

3.1. Σκοπός της Εταιρείας είναι :



α) ως κύρια δραστηριότητά της: η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων,

β) ως δευτερεύουσες δραστηριότητες της :

1. ΚΑΔ: 71.12 Δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς παροχές τεχνικών συμβουλών
2. ΚΑΔ: 41.10 Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων
3. ΚΑΔ: 41.20 Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη
4. ΚΑΔ: 42.11 Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων
5. ΚΑΔ: 42.12 Κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων
6. ΚΑΔ: 42.13 Κατασκευή γεφυρών και σιράγγων
7. ΚΑΔ: 42.21 Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών
8. ΚΑΔ: 42.22 Κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών
9. ΚΑΔ: 42.91 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων
10. ΚΑΔ: 42.99 Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.
11. ΚΑΔ: 43.11 Κατεδαφίσεις
12. ΚΑΔ: 43.12 Εργασίες προετοιμασίας εργοταξίων κατασκευαστικών έργων
13. ΚΑΔ: 43.13 Δοκιμαστικές γεωτρήσεις
14. ΚΑΔ: 43.21 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
15. ΚΑΔ: 43.22 Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης
16. ΚΑΔ: 43.29 Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις
17. ΚΑΔ: 43.3 Κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος

18. ΚΑΔ: 43.9 Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες

19. ΚΑΔ: 8.11 Εξόρυξη διακοσμητικών και οικοδομικών λίθων, ασβεστόλιθου, γύψου, κιμωλίας και σχιστόλιθου

20. ΚΑΔ: 8.12 Λειτουργία φρεάτων παραγωγής αμμοχάλικου και άμμου-εξόρυξη αργίλου και καολίνης

21. ΚΑΔ: 46.73 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής

22. ΚΑΔ: 23.63 Κατασκευή έτοιμου σκυροδέματος

23. ΚΑΔ: 23.99 Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων π.δ.κ.α.

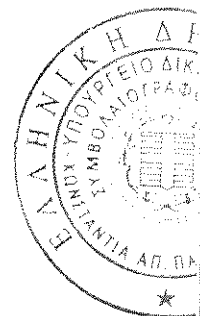
24. όλες οι συναφείς με τα παραπάνω εργασίες και δραστηριότητες καθώς και η άσκηση κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

3.2. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται :

α) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

β) Να ιδρύει, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας ή και της αλλοδαπής εταιρείες, καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, εκθέσεις κλπ, καθώς και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, και κοινοπραξίες,



που υφίστανται ή που θα συσταθούν, οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας ή στο εξωτερικό, με οποιουσδήποτε νόμιμους σκοπούς και να συναλλάσσεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες, υπογράφουσα κάθε είδους σύμβαση.

δ) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ε) Να προβαίνει σε όλες τις συναφείς με τους παραπάνω σκοπούς ενέργειες, εργασίες και δραστηριότητες,

στ) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

ζ) Γενικά να ενεργεί άμεσα ή έμμεσα για οποιαδήποτε θέματα ή οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που είναι αναγκαίες και διευκολύνουν την επίτευξη ή την προαγωγή των σκοπών και του αντικειμένου της Εταιρείας καθώς και κάθε άλλη συναφή με τις προαναφερόμενες με σκοπό το κέρδος εργασία ή έστω και μη συναφή, εφ' όσον θεωρηθεί ότι προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών της Εταιρείας.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και άρχεται από την καταχώριση του καταστατικού σύστασής της στο ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ («Γ.Ε.ΜΗ.»), μαζί με την εγκριτική απόφαση της μετατροπής της Εταιρείας αυτής, ήτοι από την απόκτηση νομικής προσωπικότητας.

4.2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με την προβλεπόμενη στο νόμο και το καταστατικό αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, και τροποποιεί το παρόν άρθρο, δύναται να παραταθεί ή να συντομευτεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρίας, καθώς και να μετατραπεί η διάρκεια από ορισμένου χρόνου σε αορίστου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ (Β´)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΥΞΗΣΗ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ -ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (380.000,00 €), το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου κατά τον ακόλουθο κατωτέρω εις το άρθρο 37 του παρόντος τρόπο, και κατανέμεται σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης εξ αυτών.

Άρθρο 6

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ





6.1. α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει (έκτακτη αύξηση) το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

β) Η ανωτέρω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται (έκτακτη αύξηση) κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.



γ) Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Η εν λόγω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

6.2. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται με απλή απαρτία και

πλειοψηφία, να αυξάνει (έκτακτη αύξηση) το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

6.3. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει (έκτακτη αύξηση) το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 6.1. α), 6.1. β) και 6.1. γ) του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί κατά νόμον παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 6.2. του παρόντος άρθρου (έκτακτη αύξηση).

6.4. Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 6.1 α) έως και γ) και 6.2. του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, υπαγόμενες οι αποφάσεις των κατά περίπτωση αρμοδίων οργάνων στις κατά νόμον διατυπώσεις δημοσιότητας, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά τους εκάστοτε ισχύοντες για τις ανώνυμες εταιρείες νόμους.

6.5. Για την τακτική αύξηση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

6.6. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια





ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου που ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ., αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.



6.7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα και πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

6.8. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ..

6.9. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του

Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στη διάταξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της Εταιρείας, όπως ειδικά προβλέπεται στο παρόν.

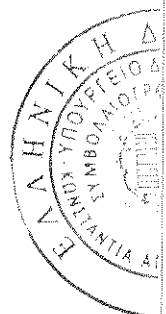
Άρθρο 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

7.1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, με έκδοση νέων μετοχών καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, ακόμα και με εισφορά σε είδος, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

7.2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών και δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου.

7.3. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την



προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

7.4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το καταστατικό ή το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το Διοικητικό Συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

7.5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

Άρθρο 8

ΜΕΤΟΧΕΣ

8.1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, κοινές, ονομαστικές.

8.2. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων, το οποίο δύναται να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση, στο βιβλίο μετόχων αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της Εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

8.3. Η Εταιρεία δεν έχει την υποχρέωση να εκδίδει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα, προκειμένου να ασκηθούν τα δικαιώματα από τις μετοχές, αποδεικνύεται από την εγγραφή των μετόχων στο βιβλίο μετόχων σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

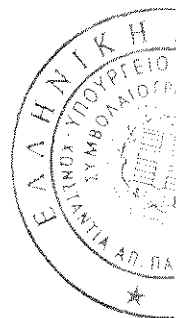
8.4. Η κυριότητα της μετοχής ή του μετοχικού τίτλου συνεπάγεται αυτοδίκαια για κάθε μέτοχο την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμως λαμβανομένων αποφάσεων των οργάνων της.

Άρθρο 9

ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

9.1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

9.2. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.



9.3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία την έκδοση τίτλων που παρέχουν στους δικαιούχους το διαπλαστικό δικαίωμα απόκτησης μετοχών που εκδίδονται από την εταιρία (τίτλοι κτήσης μετοχών).

9.4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των Μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Εφόσον η Εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της αυτή, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο, άλλως, εάν η Εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, αποστέλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 123 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους.

9.5. Η ευθύνη του Μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του.

9.6. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον εκάστοτε νόμιμο κύριο αυτής, η κυριότητα, δε, του τίτλου αυτής επάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι Μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη

διανομή της ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ (Γ')
ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ- ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ

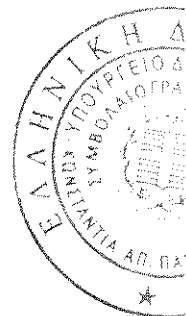
Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

10.1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας. Έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός από εκείνες που κατά τον νόμο ή το καταστατικό αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή άλλα όργανα της εταιρείας. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

10.2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο και το καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Γενική Συνέλευση, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού, όπως αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, τροποποίηση ή η



προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

β) την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης,

γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης σύμφωνα με τον νόμο,

δ) την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

ε) την διάθεση των ετήσιων κερδών,

στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών ή άλλων παροχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το νόμο,

ζ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου,

η) την συγχώνευση, την διάσπαση, την μετατροπή, την αναβίωση, την παράταση της διάρκειας ή την λύση της εταιρείας και

θ) τον διορισμό εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

Δεν απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για τον διορισμό με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου καθώς και για την κατά το καταστατικό αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παραιτήθηκαν, πέθαναν, ή εξέπεσαν για οποιαδήποτε αιτία από μέλη του. Η αντικατάσταση αυτή γίνεται με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 11

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

11.1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, το αργότερο έως τη δέκατη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου (9ου) μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

11.2. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή απαραίτητο.

11.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εκτός από τις περιπτώσεις των παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά από αίτηση του ελεγκτή ή των ελεγκτών ή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες μετά από αίτηση της μειοψηφίας, με αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση του ελεγκτή ή των ελεγκτών ή της μειοψηφίας. Οι παραπάνω προθεσμίες αρχίζουν από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο και ορίζει ως θέμα/θέματα της ημερήσιας διάταξης τα αναφερόμενα στην αίτηση.

11.4. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και τις εξομοιούμενες μ' αυτές, συγκαλείται με πρόσκληση που απευθύνει το Διοικητικό Συμβούλιο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν απ' την



οριζόμενη για τη συνεδρίασή της ημέρα, στις οποίες υπολογίζονται και οι εξαιρέτες. Για τον υπολογισμό της παραπάνω προθεσμίας δεν λαμβάνονται υπόψη η ημέρα δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδρίασης.

11.5. Η πρόσκληση περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, την ημεροχρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση.

11.6. Η πρόσκληση πρέπει να τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται με την καταχώρησή της στη μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ..

11.7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

Άρθρο 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

12.1. Οι συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης θα λαμβάνουν χώρα στα γραφεία της Εταιρείας ή σε άλλο μέρος στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, όπως θα ορίζεται στην πρόσκληση.

12.2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με

δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

12.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο από τους οριζόμενους ανωτέρω στην παράγραφο 12.1. του παρόντος άρθρου τόπους, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των Μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η γενική συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι Μέτοχοι.

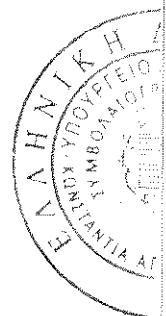
Άρθρο 13

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

13.1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση δια των εκπροσώπων τους.

13.2. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι ελεγκτές της Εταιρείας, είτε με φυσική παρουσία είτε από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κατωτέρω στην παράγραφο 13.3. του παρόντος άρθρου.

13.3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα,



χωρίς τη φυσική παρουσία του Μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η Γενική Συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι Μέτοχοι. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

- α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,
- β) να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της Συνέλευσης και να απευθύνεται στη Συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και
- γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, όπως ακριβώς και οι παρόντες.

Άρθρο 14

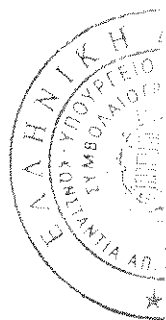
ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

14.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου (Συνήθης Απαρτία).

14.2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

14.3. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων εκπροσώπων, ήτοι με πλειοψηφία πενήντα ένα τοις εκατό (51%) τουλάχιστον των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων (Συνήθης Πλειοψηφία).

14.4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των Μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που ο νόμος ορίζει διαφορετικά, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς





το Διοικητικό Συμβούλιο για έκτακτη αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.1. του άρθρου 6 του παρόντος καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ ($1/2$) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. (Αυξημένη Απαρτία). Στην περίπτωση αυτή, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του προηγούμενου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 14.2. του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν Μέτοχοι εκπροσωπώντας το $1/3$ τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο ($1/5$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

14.5. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για τα θέματα που προβλέπονται όλως ανωτέρω στην παράγραφο 14.4. του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία δύο τρίτων ($2/3$) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση (Αυξημένη Πλειοψηφία).

14.6. Η απαρτία βεβαιώνεται στην αρχή της συνεδρίασης. Αν δεν υπάρχει απαρτία την ώρα που ορίστηκε στην πρόσκληση η Συνέλευση ματαιώνεται.



Άρθρο 15

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15.1. Η Γενική Συνέλευση στις κατά τα ανωτέρω περιπτώσεις των παραγράφων 14.1. και 14.2. του άρθρου 14 του παρόντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 14.3. του άρθρου αυτού, αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων εκπροσώπων, ήτοι με πλειοψηφία πενήντα ένα τοις εκατό (51%) τουλάχιστον των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων (Συνήθης Πλειοψηφία),

15.2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για τα θέματα που προβλέπονται ανωτέρω στην παράγραφο 14.4. του άρθρου 14 του παρόντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 14.5. του αυτού άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση (Αυξημένη Πλειοψηφία).

15.3. Η συμμετοχή στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατή εξ αποστάσεως, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, σε περίπτωση διεξαγωγής της πριν από τη Συνέλευση. Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα ψηφοδέλτια μπορούν να διατίθενται και να συμπληρώνονται ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας. Οι Μέτοχοι που ψηφίζουν δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι



έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία, τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

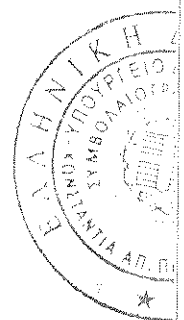
15.4. Οι αποφάσεις της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατό να λαμβάνονται με ψηφοφορία, χωρίς συνεδρίαση, ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, για λήψη συγκεκριμένης απόφασης, εφόσον όλοι οι Μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας τους, με την προϋπόθεση ότι δεν αντιτίθεται στη λήψη απόφασης μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του μετοχικού κεφαλαίου. Η σχετική δήλωση πρέπει να σταλεί στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

15.5. Αποφάσεις των Μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των Μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των Μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το διοικητικό συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

15.6. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους Μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι Μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το

σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των Μετόχων ή των αντιπροσώπων τους σε αυτή την περίπτωση μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα και το σχετικό πρακτικό της πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω στο άρθρο 17 του παρόντος. Η κατά την παρούσα παράγραφο πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους Μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους Μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι Μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην Εταιρεία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των Μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους Μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους Μετόχους κατά το νόμο.

15.7. Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δε θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 15.3., εκτός αν οι δηλώσεις όλων των Μετόχων περιήλθαν στην εταιρεία νωρίτερα. Δήλωση Μετόχου που



περιέρχεται στην Εταιρεία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δε λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των Μετόχων είναι μη ανακλητές. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους Μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή.

15.8. Η Γενική Συνέλευση συζητά οποιοδήποτε θέμα συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Αποφάσεις για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, μπορούν να λαμβάνονται εφόσον είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη συνέλευση μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και κανένας δεν αντιλέγει στην συζήτηση και στην λήψη αποφάσεων επ' αυτών.

15.9. Κατά τις ψηφοφορίες της Γενικής Συνέλευσης δεν επιτρέπεται να ψηφίζει ο ενεχυρούχος δανειστής και ο επικαρπωτής μετοχών της Εταιρείας.

15.10. Οι ψηφοφορίες - εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά από το νόμο ή το καταστατικό - γίνονται με φανερή ψήφο, εκτός αν αφορούν εκλογή προσώπων ή ζητήματα προσωπικά, οπότε γίνονται με μυστική ψηφοφορία.

Άρθρο 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

16.1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σε περίπτωση που κωλύεται ή απουσιάζει, ο νόμιμος αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο νόμιμος αναπληρωτής του κωλύονται ή απουσιάζουν και δεν μπορεί να παρασταθεί

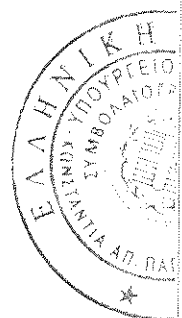
κάνει από τους δύο κατά τα ανωτέρω, προεδρεύει ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση Μονομελούς Διοικητικού οργάνου, ο Διαχειριστής προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων διορίζει προσωρινά τον Γραμματέα, ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη, ανάμεσα από τους παριστάμενους Μετόχους, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Συνέλευση ο κατάλογος των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

16.2. Μετά από την επικύρωση του καταλόγου των Μετόχων που έχουν δικαίωμα παράστασης και ψήφου, η Γενική Συνέλευση προχωρά στην εκλογή του οριστικού- τακτικού προεδρείου το οποίο αποτελείται από τον Πρόεδρο της και έναν Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Άρθρο 17

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

17.1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, το οποίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται επίσης και κατάλογος των Μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση Μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την



καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

17.2. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του ειδικού βιβλίου πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και Αποσπάσματα αυτών υπογράφονται και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ή από τους νόμιμους αναπληρωτές τους ή, τέλος, από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό.

17.3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ (Δ')

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 18

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ - ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

18.1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) έως πέντε (5) μέλη-Συμβούλους, που μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση, το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποδεικνύει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από το διορισμό του ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση προσδιορίζει τον

ακριβή αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εντός των ανωτέρω αναφερόμενων ορίων.

18.2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση μετά από πρόταση των Μετόχων. Κατά την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε Μέτοχος δηλώνει εγγράφως τα πρόσωπα που προτείνει για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων δύναται να διορίζει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και τον αναπληρωτή του- ή/και τυχόν αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

18.3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται πενταετής και αρχίζει από την ημέρα εκλογής τους και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Η μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει την εξαετία.

18.4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεχθούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

18.5. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σχετικά με την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 19



**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΟΡΓΑΝΟΥ (ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)**

19.1. Για όσο διάστημα η εταιρεία χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. ια' του Ν. 4548/2018 και κατά την έννοια του Νόμου 4308/2014 ως «μικρή», και δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αντί διοικητικού συμβουλίου, παρέχεται η δυνατότητα διορισμού «Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου» (Συμβούλου - Διαχειριστή), εκλεγόμενου από τη Γενική Συνέλευση. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο και έχει τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από το νόμο αναφορικά με το Διοικητικό Συμβούλιο

19.2. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού Συμβούλου-Διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του Συμβούλου-Διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του Συμβούλου - Διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου.

19.3. Όπου υπάρχει υποχρέωση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους Μετόχους είτε σε Γενική Συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του Συμβούλου-Διαχειριστή με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, ανήκει στη Γενική Συνέλευση.

19.4. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Συμβούλου-Διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας

διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..
Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το άρθρο 93
του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει .

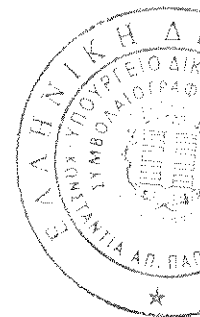
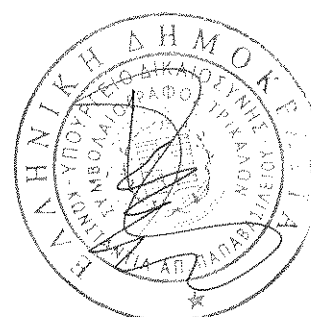
19.5. Κατά τα λοιπά όπου γίνεται αναφορά στο παρόν
καταστατικό ή στο νόμο, στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και
ο Σύμβουλος-Διαχειριστής κατά το παρόν άρθρο.

Άρθρο 20

ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

20.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Εταιρεία και
είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη
διοίκηση της Εταιρείας, τη δικαστική και εξώδικη
εκπροσώπησή της, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν
γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα
ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του
εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το
νόμο ή το παρόν Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική
αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

20.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση
μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης
της Εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική
ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους,
καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.
Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την
άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων
σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της



Εταιρείας ή τρίτους, με την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

20.3. Για την εγκυρότητα κάθε πράξης εκπροσώπησης της Εταιρείας αρκεί η υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου της, το ονοματεπώνυμό του, η αναφορά της ιδιότητάς του και ο Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) της πράξης ανάθεσης εκπροσώπησης στο Γ.Ε.ΜΗ., χωρίς να απαιτείται χρήση της εταιρικής σφραγίδας.

Άρθρο 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

21.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα αμελλητί μετά την εκλογή του, και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, αν δεν τον έχει ήδη ορίσει το παρόν καταστατικό ή η Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό συμβούλιο, εάν δεν έχει οριστεί από το παρόν καταστατικό, ή την Γενική συνέλευση εκλέγει επίσης αναπληρωτή του Προέδρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται επίσης να εκλέξει Αντιπρόεδρο και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους.

21.2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει των συνεδριάσεων αυτού. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση που δεν έχει διορισθεί ή που αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, καθήκοντα Προέδρου ασκεί προσωρινά ο Μέτοχος με το μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

21.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το καταστατικό ή τη Γενική

Συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

21.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να επανασυγκροτηθεί οποτεδήποτε μεταξύ των μελών του.

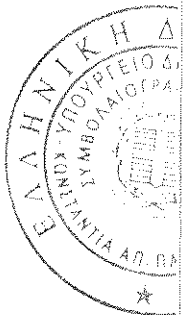
21.5. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπουν ο νόμος και το καταστατικό.

Άρθρο 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

22.1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιοδήποτε τρόπο απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη του σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται, εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή έχουν διοριστεί από Μέτοχο ή Μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Η εκλογή αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

22.2. Χωρίς να θίγεται η ισχύς της προηγούμενης παραγράφου, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε τρόπο απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την



αντικατάσταση που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των απομενόντων μελών αυτών υπερβαίνει το ήμισυ του συνολικού αριθμού των μελών που είχαν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση, πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

22.3. Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

22.4. Η απόφαση σχετικά με την εκλογή μελών προς αναπλήρωση παραιτηθέντων ή εκλιπόντων καθ' οιονδήποτε τρόπο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται σε δημοσιότητα, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει το εκλεγέν μέλος, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

22.5. Η διάρκεια θητείας των εκλεγμένων σε αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στην ημερομηνία κατά την οποία θα έληγε η θητεία των αντικατασταθέντων μελών.

Άρθρο 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

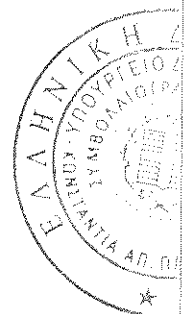
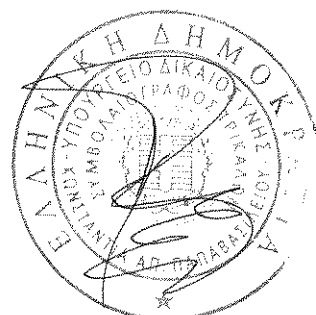
23.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συνεδριάζει κάθε φορά που απαιτείται από το νόμο, το καταστατικό ή τις ανάγκες της Εταιρείας στην έδρα της Εταιρείας,. Κατ' εξαίρεση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

23.2. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού στην ημεδαπή.

23.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ή με οπτικοακουστικά μέσα ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος και το παρόν καταστατικό. Σε αυτήν την περίπτωση, η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για την συμμετοχή των μελών στη συνεδρίαση.

23.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση, μέσω ταχυδρομείου και αποδεικνύεται με αποδεικτικό παραλαβής εκδιδόμενο από το αρμόδιο ταχυδρομείο/ εταιρεία ταχυμεταφορών - στην οποία πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες εάν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Η γνωστοποίηση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να πραγματοποιείται και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), εφόσον το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας του.

23.5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτηση τους





προς τον Πρόεδρο αυτού σε περίπτωση απουσίας αυτού, προς τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολής της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Εάν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας, τα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση δικαιούνται να συγκαλέσουν αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τα σχετικώς οριζόμενα στο νόμο.

Άρθρο 24

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



24.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίσταται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι λιγότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας τυχόν προκύπτον κλάσμα παραλείπεται. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έγκυρα μόνο έναν Σύμβουλο.

24.2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών - Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

24.3. Εφόσον δεν έχει συμπληρωθεί ο αριθμός των μελών που απαιτούνται για την Απαρτία, η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αναβάλλεται για ημερομηνία που δεν απέχει περισσότερο από πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της αρχικής συνεδρίασης και με ειδοποίηση προς

τα μέλη τουλάχιστον προ σαράντα οκτώ (48) ωρών. Κατά την εκ νέου συγκληθείσα συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εάν τουλάχιστον τα μισά μέλη είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται στη συνεδρίαση.

24.4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δικαιούνται να ψηφίζουν σε θέματα στα οποία υπάρχει προσωπικό συμφέρον ή σύγκρουση συμφερόντων, όπως αυτή ορίζεται στο καταστατικό και το νόμο. Στις περιπτώσεις αυτές οι αποφάσεις λαμβάνονται από τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση δε που η αδυναμία ψήφου αφορά τόσα μέλη, ώστε τα υπόλοιπα να μη σχηματίζουν απαρτία, τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, οφείλουν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης.

24.5. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί τα τυχόν προσωπικά συμφέροντα που τυχόν διατηρεί σε οποιεσδήποτε εταιρικές υποθέσεις εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων που τυχόν προκύψουν στο πλαίσιο των καθηκόντων του μεταξύ αυτού και της εταιρείας ή μεταξύ αυτού και τυχόν συνεργατών της εταιρείας, που προκύπτουν κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Τα ίδια πρόσωπα υποχρεούνται επίσης να γνωστοποιούν τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων που προκύπτουν μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων του άρθρου 99 παράγραφος 2 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, στο βαθμό που συνδέονται



με τα πρόσωπα αυτά. Εφ' όσον κατά την αιτιολογημένη απόφαση των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δημιουργείται εξ αυτής μόνης της αιτίας κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων και δεν θίγεται η εμπιστευτικότητα των πληροφοριών, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στο πρόσωπο του οποίου συντρέχει τέτοια σύγκρουση μπορεί να συμμετάσχει στη συζήτηση του επίμαχου θέματος, όχι όμως και στην ψηφοφορία επί αυτού.

Άρθρο 25

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

25.1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά με τη μορφή πρακτικών σε ειδικό βιβλίο, το οποίο δύναται να τηρείται ηλεκτρονικά και ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

25.2. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και υπογράφονται από όλα τα παρόντα ή εκπροσωπούμενα στη συνεδρίαση μέλη. Σε περίπτωση που κάποιος Σύμβουλος αρνείται να υπογράψει το πρακτικό ή έχει διαφορετική άποψη σε κάποιο από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, γίνεται σχετική μνεία στο πρακτικό

25.3. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή τον Αναπληρωτή ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί και ορισθεί ειδικά προς το σκοπό αυτό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

25.4. Η κατάρτιση και υπογραφή του πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους

ισοδυναμεί με απόφαση, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι Σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους.

25.5. Οι υπογραφές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να φέρουν την μορφή προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

25.6. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος νόμου ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 26

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

26.1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στο παρόν καταστατικό και, κατά περίπτωση, την πολιτική αποδοχών της Εταιρείας. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται στον νόμο ή το καταστατικό βαρύνει την Εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με



την επιφύλαξη των οριζομένων στα άρθρα 110 έως 112 του Νόμου 4548/2018.

26.2. Αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως δύναται να παρέχεται σύμφωνα με το παρόν καταστατικό. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

26.3. Αμοιβή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018.

26.4. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

26.5. Με την εξαίρεση των αμοιβών της παραγράφου 26.3. του παρόντος άρθρου, αμοιβή ή παροχή που καταβλήθηκε ή αποφασίστηκε να καταβληθεί σε συγκεκριμένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα ανωτέρω, μπορεί να μειωθεί από το Δικαστήριο αν, με τις υφιστάμενες συνθήκες, είναι κατά εύλογη κρίση υπέρογκη και αντιτάχθηκαν στην απόφαση αυτή Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου. Η αίτηση προς το Δικαστήριο υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έγκριση της



Γενικής Συνέλευσης από Μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου και αντιτάχθηκαν στην απόφαση αυτή. Το Δικαστήριο εκδικάζει την ανωτέρω αίτηση κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας και αποφαινεται λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τις αρμοδιότητες και τις ευθύνες του συμβούλου, τις προσπάθειες που έχει καταβάλει, το επίπεδο αντίστοιχων αμοιβών των συμβούλων σε άλλες παρόμοιες εταιρείες, και την κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας.

Άρθρο 27

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

27.1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό εξουσίες αντιπροσώπευσης της Εταιρείας, έχουν υποχρέωση πίστewας απέναντι στην εταιρεία και οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και των αρμοδιοτήτων τους να τηρούν το νόμο, το παρόν Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Οφείλουν να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις με σκοπό την αποτελεσματική προαγωγή των εταιρικών συμφερόντων, να εποπτεύουν την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης και να ενημερώνουν τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις εταιρικές υποθέσεις. Οφείλουν επίσης ιδίως να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας, να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με





επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους καθώς και να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της Εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σ' αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους ως Συμβούλων.

27.2. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους Διευθυντές αυτής, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, να ενεργούν κατ' επάγγελμα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρείας και να μετέχουν ως Διευθυντές, διαχειριστές ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

27.3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ (Ε')

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 28

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

28.1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1^η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^η) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

28.2. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 29

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΕΚΘΕΣΗ **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΕΛΕΓΧΟΣ**

29.1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 όπως εκάστοτε ισχύει και αυτές του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

29.2. Οι λογαριασμοί κλείνονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι δε ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ετήσια έκθεση διαχείρισης καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4308/2014 όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

29.3. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν



υπογραφεί από τρία (3) διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από:

α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,

β) τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό, και

γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

29.4. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με το νόμο, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 29.3. του παρόντος άρθρου.

29.5. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση, η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την επιχείρηση που τις καταρτίζει, καθώς και από τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

29.6. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

29.7. Η Εταιρεία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, β) την έκθεση διαχείρισης και γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

29.8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί δημοσιότητας του άρθρου 13 του Νόμου 4548/2018 και ισχύουν οι προθεσμίες της ανωτέρω παραγράφου 29.7. του παρόντος άρθρου.

29.9. Όπου βάσει της διάταξης της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στη δημοσιότητα, που προβλέπεται στην ανωτέρω παράγραφο 29.8. του παρόντος άρθρου, με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι



ελεγκτές έχουν συντάξει τη σχετική έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αυτό προκύπτει από το δημοσιευμένο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

29.10. Τα επιμέρους ζητήματα ελέγχου και ελεγκτών ρυθμίζονται από τον Νόμο 4548/2018 και τον Νόμο 4308/2014 όπως εκάστοτε ισχύουν καθώς από και κάθε άλλη διάταξη της κείμενης νομοθεσίας που ρυθμίζει ειδικά τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 30

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

30.1. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

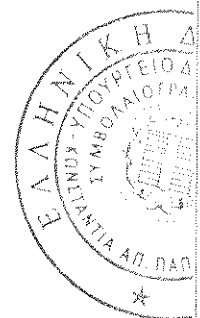
30.2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους Μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,

(β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

30.3. Το ποσό που διανέμεται στους Μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το παρόν καταστατικό.

30.4. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 30.2. και 30.3. περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

30.5. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.



30.6. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και διατίθενται - εφόσον μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με το νόμο - με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α. Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β. Αφαιρείται η κατά το Νόμο 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ. Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε.

δ. Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

30.7. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

30.8. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

30.9. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 30.6. και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία

και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία της παραγράφου 14.4. του άρθρου 14 του παρόντος και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

30.10. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

30.11. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των Μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των Μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις Εταιρείες που υπόκεινται σε



υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

30.12. Οι παράγραφοι 30.10 και 30.11. εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η Γενική Συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

30.13. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,
- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

30.14. Το ποσό που θα διανεμηθεί κατά την ανωτέρω παράγραφο 30.13 δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 30.3. του παρόντος άρθρου.

30.15. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ (ΣΤ')

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 31

ΛΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31.1. Η Εταιρεία λύεται:

- (α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

(β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Στην περίπτωση αυτή, η λύση της εταιρείας επέρχεται με την υποβολή της εν λόγω απόφασης σε δημοσιότητα.

(γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

(δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της εταιρείας για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

31.2. Η Εταιρεία λύεται επίσης και με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον σύμφωνα ή απόφαση ύστερα από αίτηση των μετόχων με τους όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 165 και 166 αντίστοιχα του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

31.3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση (β) της παραγράφου 31.1. του παρόντος άρθρου επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.

31.4. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στις περιπτώσεις (α) και (δ) της παραγράφου 31.1. του παρόντος άρθρου του καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να ορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση (β) της παρ. 31.1. του παρόντος άρθρου του καταστατικού, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις της παρ. 32.2. του παρόντος άρθρου, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο



με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως χρέη εκκαθαριστή εκτελεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι να ορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 32

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

32.1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 32.6. του παρόντος άρθρου.

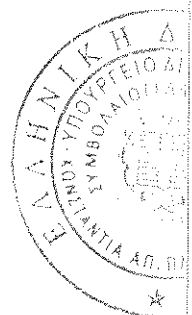
32.2. Στις περιπτώσεις (α) και (δ) της παραγράφου 31.1. του προηγούμενου άρθρου του παρόντος καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να ορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση (β) της παρ. 31.1. του προηγούμενου άρθρου του παρόντος καταστατικού, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του παρόντος, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως χρέη εκκαθαριστή εκτελεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι να ορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση.

32.3. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να είναι ένας (1) έως τρεις (3), μέτοχοι ή μη, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες που καθορίζονται από το νόμο και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης στις οποίες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

32.4. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής/ οι εκκαθαριστές αναλάβει/ουν τα καθήκοντά τους.

32.5. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

32.6 Το δικαστήριο μετά από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της Εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων, και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.



32.7. Τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

Άρθρο 33

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

33.1. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

33.2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

33.3. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου 33.8., να εξοφλήσουν τα χρέη της Εταιρείας και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

33.4. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε Μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν

να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

33.5. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της Εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

33.6. Οι Μέτοχοι της λυθείσας Εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

33.7. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται



από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

33.8. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους Μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι Μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Άρθρο 34

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

34.1. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 107 του Νόμου 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

34.2. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

34.3. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας φυλάσσονται για δέκα (10) έτη από τον τελευταίο διατελέσαντα εκκαθαριστή ή πρόσωπο που θα ορίσει το δικαστήριο δικάζοντας με τη διαδικασία της εκούσιας διαδικασίας, με την επιφύλαξη ειδικών φορολογικών ή λογιστικών διατάξεων.

34.4. Τα έγχαρτα στοιχεία των ανωνύμων εταιρειών τηρούνται από το Γ.Ε.ΜΗ. για διάστημα είκοσι (20) ετών από την υποβολή τους σ' αυτό και για διάστημα δεκαπέντε (15) ετών από τη διαγραφή της εταιρείας. Λαμβάνεται υπόψη η προθεσμία που λήγει πρώτη.

Άρθρο 35

ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

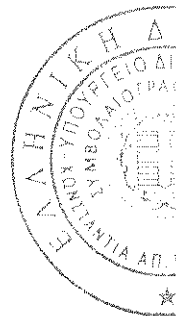
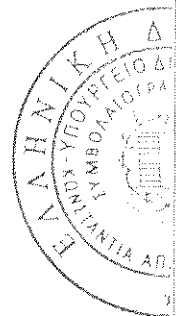
35.1. Αν η Εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία αναβιώνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Με την απόφαση αυτή η Εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και ως Εταιρεία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για τη σύσταση της τελευταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν είναι κατώτερα του ελάχιστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρείες ή τις εταιρείες άλλης μορφής.

35.2. Αν η Εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, είναι δυνατή η αναβίωση της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της ανωτέρω παραγράφου 35.1. του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στην περίπτωση της παρούσας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ (Ζ')

Άρθρο 36

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ



36.1. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται ρητώς από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 για τις ανώνυμες εταιρείες, ως εκάστοτε ισχύουν.

36.2. Όπου στο καταστατικό γίνεται μνεία του ανωτέρω νόμου, εννοείται όπως αυτός ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ (Η')

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

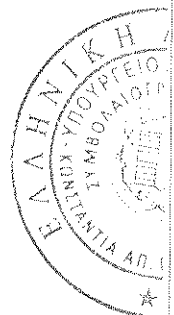
Άρθρο 37

Κάλυψη και Καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

37.1. Το κατ' άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού αρχικό μετοχικό κεφάλαιο καλύπτεται και καταβάλλεται πλήρως ως εξής:

Ως προκύπτει από την από την 29η του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Δήμου Ν. Πιτέλη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881 και Ανδρέα Γ. Πούρνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35081 μελών της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία ««ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, Α.Μ. ΕΛΤΕ. 13 και με Α.Φ.Μ 094434361, που ορίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 (άρθρα 104-127), για την αποτίμηση κατά την 30.06.2025 της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018, της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 997829228 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 010766553000 που εδρεύει στον Δήμο Τρικκαίων Τρικάλων, και ειδικότερα επί της οδού Καρανάσιου αριθμός 4, προκειμένου να μετατραπεί αυτή σε

Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και τις διατάξεις του Νόμου 4935/2022, όπως ισχύουν σήμερα, η οποία προηγήθηκε της δια του παρόντος γενομένης μετατροπής της ανωτέρω ετερόρρυθμης εταιρείας, το σύνολο του ενεργητικού ανήρχετο στο ποσό των πεντακοσίων εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι Ευρώ και δύο λεπτών (509.176,02 €), το σύνολο του παθητικού στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (37.153,74 €), η αποτιμηθείσα καθαρή θέση της εν λόγω εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (472.022,28 €). Από το ανωτέρω ποσό, τμήμα της καθαρής θέσης ύψους τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (355.000 €) προκύπτει από την κεφαλαιοποίηση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση αποτίμησης ορκωτών λογιστών. Το υπόλοιπο της καθαρής θέσης είναι το υπόλοιπο κερδών εις νέο. Μετά ταύτα, από το ανωτέρω ποσό της καθαρής θέσης, ποσό ύψους τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (355.000 €) μαζί με το αρχικό κεφάλαιο ύψους είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000 €), ήτοι συνολικό ποσό ύψους τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (380.000 €), θα κεφαλαιοποιηθούν και θα αποτελέσουν το μετοχικό κεφάλαιο της από μετατροπή συσταθείσας Ανώνυμης Εταιρείας, διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) κοινές,



ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

37.2. Για την δια του παρόντος μετατροπή, και εντεύθεν, τυγχάνουν εφαρμοστέες οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύουν, οι διατάξεις του Νόμου 4601/2019, οι διατάξεις του Νόμου 4935/2022 καθώς και οι διατάξεις του Ν. 5162/2024 όπως εκάστοτε ισχύουν και κάθε σχετική εφαρμοστέα διάταξη νόμου, ακόμη και εάν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν.

Άρθρο 38

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

38.1. Σύμφωνα με το από 01/06/2025 Πρακτικό των εταίρων της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ορίζεται η σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Νόμου 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 122 του Νόμου 4601/2019, ως εξής :

α) Ο Άγγελος Τσιουτσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης, κάτοικος Τρικάλων, επί της οδού Δεληγιώργη αριθμός 5, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 372024 που εκδόθηκε στις 20/05/2022 από το Τ.Α. Τρικάλων, με Α.Φ.Μ. 127519728 (Δ.Ο.Υ. Τρικάλων), ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

β) Ο Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας, κάτοικος Βόλου, επί της οδού Πολυμέρη αριθμός 148, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 628630 που εκδόθηκε στις 13/01/2023 από την Υ.Α. Βόλου, με Α.Φ.Μ. 128594530 (Δ.Ο.Υ. Βόλου) ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και

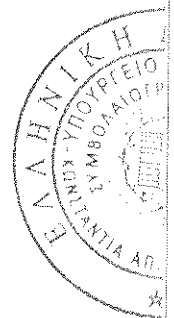
γ) Ο Βασίλειος Χρισταντώνης του Παναγιώτη και της Φωτεινής, κάτοικος Τρικάλων, επί της οδού Βαλαωρίτου αριθμός 58, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ 192244 που εκδόθηκε στις 21/11/2007 από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με Α.Φ.Μ. 130081393 (Δ.Ο.Υ. Τρικάλων), ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

38.2. Η θητεία των μελών του ανωτέρω οριζόμενου πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην διάταξη της παραγράφου 18.3. του άρθρου 18 του παρόντος πενταετής και αρχίζει από την ημέρα εκλογής τους και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Άρθρο 39

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

39.1. Της δια του παρόντος γενομένης μετατροπής της ανωτέρω ετερόρρυθμης εταιρείας προηγήθηκε η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της, ως προκύπτει από την από την 29η του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Δήμου Ν. Πιτέλη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881 και Ανδρέα Γ. Πούρνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35081 μελών της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία ««ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, Α.Μ. ΕΛΤΕ. 13 και με Α.Φ.Μ 094434361, που ορίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου



4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 (άρθρα 104-127), για την αποτίμηση κατά την 30.06.2025 της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018, της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 997829228 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 010766553000 που εδρεύει στον Δήμο Τρικκαίων Τρικάλων, και ειδικότερα επί της οδού Καρανάσιου αριθμός 4, προκειμένου να μετατραπεί αυτή σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και τις διατάξεις του Νόμου 4935/2022, όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα δε με την παραπάνω έκθεση, το σύνολο του ενεργητικού ανήρχετο στο ποσό των πεντακοσίων εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι Ευρώ και δύο λεπτών (509.176,02 €), το σύνολο του παθητικού στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (37.153,74 €), η αποτιμηθείσα καθαρή θέση της εν λόγω εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (472.022,28 €). Από το ανωτέρω ποσό, τμήμα της καθαρής θέσης ύψους τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (355.000 €) προκύπτει από την κεφαλαιοποίηση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση αποτίμησης ορκωτών λογιστών. Το υπόλοιπο της καθαρής θέσης είναι το υπόλοιπο κερδών εις νέο. Μετά ταύτα, από το ανωτέρω ποσό της καθαρής θέσης, ποσό ύψους τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (355.000 €) μαζί με το αρχικό κεφάλαιο ύψους είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000 €), ήτοι συνολικό ποσό ύψους τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (380.000 €), θα



κεφαλαιοποιηθούν και θα αποτελέσουν το μετοχικό κεφάλαιο της από μετατροπή συσταθείσας Ανώνυμης Εταιρείας, διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Τις μετοχές αυτές θα αναλάβουν οι μοναδικοί μέτοχοι με την ίδια αναλογία εταιρικών μεριδίων που διατηρούσαν στην μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, συγκεκριμένα, μέτοχοι της από μετατροπή συσταθείσας Ανώνυμης Εταιρείας θα είναι οι:

α) Ο κ. Άγγελος Τσιουτσιουβάλας του Ιωάννη και της Ευφροσύνης, ο οποίος διατηρώντας το ίδιο ποσοστό συμμετοχής που κατείχε στην μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία συγκεκριμένα ποσοστό ενενήντα επτά τις εκατό (97%), θα κατέχει τριάντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα (36.860) ονομαστικές μετοχές, αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) έκαστη, από σύνολο τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) μετοχών και

β) Ο κ. Αλέξανδρος Γίτσης του Νικολάου και της Σταματίας, ο οποίος διατηρώντας το ίδιο ποσοστό συμμετοχής που κατείχε στην μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία συγκεκριμένα ποσοστό τρία τις εκατό (3%), θα κατέχει χίλιες εκατόν σαράντα (1.140) ονομαστικές μετοχές, αξίας δέκα ευρώ (10,00€) έκαστη, από σύνολο τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) μετοχών.

39.2. Η δια μετατροπής συσταθείσα δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης





Ετερόρρυθμης Εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις των με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιοσδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιοσδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, και η οποία Ανώνυμη Εταιρεία του λοιπού δικαιούται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της Ετερόρρυθμης Εταιρείας που μετατρέπεται.

39.3. Επίσης η μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκχωρεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει στην ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, κινητό ή ακίνητο, ενσώματο ή ασώματο ή κάθε φύσεως δικαίωμα και αξίωση το οποίο ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή σε αυτή, έστω και αν ακόμη το πράγμα αυτό ή το δικαίωμα ή η αξίωση δεν κατονομάζεται ρητά ή δεν περιγράφεται πλήρως στα τηρούμενα βιβλία της ή στον άνω ισολογισμό μετατροπής ή στην άνω έκθεση αποτίμησης του Νόμου 4548/2018 είτε λόγω παράλειψής των εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης όπως είναι η πελατεία, η φήμη, ο διακριτικός τίτλος, η οργάνωση και τα παρεμφερή, καθώς και η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης ή τα δικαιώματα που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (μισθωτικά κ.λπ.), τα οποία από τη νόμιμη σύσταση της δια του παρόντος συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, θα ανήκουν και θα περιέλθουν σε αυτή, υποχρεούμενης της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας δια του νομίμου εκπροσώπου της να προβεί αμέσως σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή



διατύπωση η οποία τυχόν θα απαιτηθεί για την τυπική και ουσιαστική μεταφορά όλων των πραγμάτων και δικαιωμάτων στην συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία.

39.4. Η ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία υποκαθιστά αυτοδικαίως τη μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, των μεταβιβάσεων αυτών εξομοιούμενων προς οιονεί καθολική διαδοχή, των τυχόν υφισταμένων εκκρεμών δικών συνεχιζόμενων από αυτή, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται άλλη ειδικότερη για τη συνέχισή της διατύπωση. Η υποκατάσταση γίνεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση ή κοινοποίηση προς οιονδήποτε τρίτο ή προς οποιαδήποτε Δημοσία, Δημοτική ή άλλη Αρχή η δε μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία διαλύεται εξαφανιζόμενης της νομικής προσωπικότητας αυτής χωρίς να απαιτείται η εκκαθάρισή της. Η ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει την κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, αναφερομένων και μη, τα οποία στο εξής, θα δύναται και θα δικαιούται να κατέχει, νέμεται και διαθέτει κατά βούλησή της και με πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας.

39.5. Η συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως δικές της υποχρεώσεις, τις κάθε φύσεως και μορφής και από οποιαδήποτε αιτία και προς οιονδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, είτε οι υποχρεώσεις αυτές εμφανίζονται στο παθητικό του



ισολογισμού και στην άνω έκθεση αποτίμησης, είτε δεν εμφανίζονται, πλην όμως αφορούν τη μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία. Κάθε δικαιοπραξία μεταξύ της μετατρεπόμενης εταιρείας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου και οιασδήποτε άλλης Αρχής και οργανισμού συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία θα δικαιούται στο εξής να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις σχέσεις, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς ειδικές διατυπώσεις.

39.6. Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι εταίροι της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, παρέχουν άπαντες την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στη νεοσυσταθείσα Ανώνυμη Εταιρεία όπως, ενεργούσα δια των νομίμων εκπροσώπων της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη όλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

39.7. Η ανωτέρω μετατροπή ολοκληρώνεται από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της αποφάσεως της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

39.8. Μεταξύ άλλων η ως άνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία έχει κατά τον χρόνο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της:

1) την υπό στοιχεία (Γ-2) οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του 3^{ου} πάνω από το ισόγειο ορόφου σε οικοδομή κείμενη επί της οδού Γρηγορίου Καρανάσιου, αρ. 4, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δ.Ε. Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με ΚΑΕΚ 451302959013/0/8, εμβαδού 43,98 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 66/1000, στο οποίο αντιστοιχούν 12,20 τ.μ. αδιαιρέτως του οικοπέδου, και αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, κουζίνα, χωλ και λουτρό,

2) τα κάτωθι μηχανήματα έργου και οχήματα :

α) έναν ερπυστριοφόρο Προωθητή Γαιών, εργοστασίου κατασκευής Caterpillar, τύπου D9 G, με αριθμό πλαισίου 66A-2913 και αριθμό άδειας κυκλοφορίας – χρήσης ME 53969 IX

β) έναν ερπυστριοφόρο Εκσκαφέα, εργοστασίου κατασκευής Liebherr τύπου 934 B HD-S Litronic, με αριθμό πλαισίου WLHZ0923TZC017634 και αριθμό άδειας κυκλοφορίας – χρήσης ME 151349 IX

γ) έναν ερπυστριοφόρο Εκσκαφέα, εργοστασίου κατασκευής Liebherr τύπου R912 HDS Litronic, με αριθμό πλαισίου 481-3551 και αριθμό άδειας κυκλοφορίας – χρήσης ME 115210 IX

δ) έναν ελαστιχοφόρο φορτωτή, εργοστασίου κατασκευής Clark Michigan τύπου 125 C, με αριθμό πλαισίου 4252 A 143 FSC και αριθμό άδειας κυκλοφορίας – χρήσης ME 97304 IX



ε) ένα φορτηγό αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής DAIMLER CHRYSLER, τύπου 4141K 8X4, με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) 7268386, με αριθμό πλαισίου WDB9323141L067944 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΖΕ 1767,

στ) ένα φορτηγό αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής VOLKSWAGEN, τύπου CADDY, 4X4, με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) 8234884, με αριθμό πλαισίου WV1ZZZ2KZCX100382 και αριθμό κυκλοφορίας ΥΤΟ6702,

ζ) ένα φορτηγό αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής MAN, τύπου TGA 35.480 8X4 με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) 8904447, με αριθμό πλαισίου WMAH36ZZ34M384243 και αριθμό κυκλοφορίας ΚΑΜ 2833,

η) ένα φορτηγό τύπου PICK -UP αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής MITSUBISHI, τύπου MITSUBISHI L200, 4X4, με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) 9385772, με αριθμό πλαισίου MMCJJKL60NHO12865 και αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΧ 4418,

θ) ένα επιβατικό αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής NISSAN EUROPE S, τύπου NISSAN X-TRAIL T30, 4X4, με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) με αριθμό πλαισίου JN1TANT30U0039677 και αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΜ1920, κατά ποσοστό 75 %

ι) ένα φορτηγό αυτοκίνητο ΙΧ, εργοστασίου κατασκευής MAN, τύπου TGA 35.400 8X4 BB με αριθμό άδειας κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου) 3552088, με αριθμό πλαισίου WMAH37ZZ18M502558 και αριθμό κυκλοφορίας ΤΚΙ 2055

Η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία δέχεται την προς αυτή μεταβίβαση όλων των περιουσιακών στοιχείων της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας και παραλαμβάνει αυτά στην κυριότητα, νομή και κατοχή της.

39.9. Τέλος γίνεται μνεία ότι στην ως άνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία δύο (2) εκ των υπαλλήλων που απασχολεί κατά τον χρόνο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία, ήτοι ο Χαράλαμπος Κωστάκης και ο Βασίλειος Βρατσίστας, με ημερομηνία πρόσληψης αμφοτέρων την 25η-02-2025, είναι ενταγμένοι στο "ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΛΗΨΗ 5000 ΑΝΕΡΓΩΝ, ΗΛΙΚΙΑΣ 18 ΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ", το οποίο πρόγραμμα υλοποιείται μέσω του Φορέα Υλοποίησης Δ.ΥΠ.Α.- ΚΠΑ2 ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Απόφαση Κ.Υ.Α. 52563/04-12-2024 (ΦΕΚ 7642/Β' 31-12-2024)), κατόπιν έγκρισης της με αριθμ. πρωτ. 21/2025/000120612807/06-03-2025 αίτησης υπαγωγής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Άρθρο 40

ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η ισχύς του καταστατικού αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευσή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Τρίκαλα, 28η Σεπτεμβρίου 2025

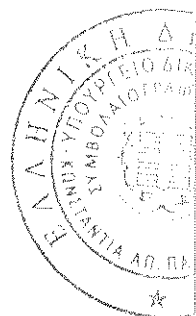
ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Άγγελος Τσιουτσιουβάλας

.....

2) Αλέξανδρος Γίτσης

.....



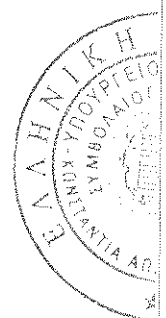
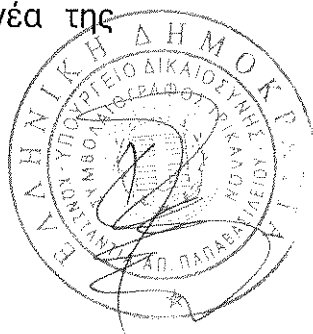


Σε συνέπεια των ανωτέρω, η παραπάνω μετατροπή θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώρηση στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος κατόπιν της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής και ολοκληρώνεται με τα αποτελέσματα του αρ. 113 του ν. 4601/2019 να επέρχονται, με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας, που προβλέπονται στα άρθρα 111, 112 και 113 του Ν. 4601/2019 και στο Ν. 4919/2022 όπως ισχύουν σήμερα. Από την παραπάνω καταχώριση και δημοσιότητα, **(α)** η ανωτέρω μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα της νομική μορφή ως Ανώνυμη Εταιρεία, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, **(β)** διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας Ετερόρρυθμης Εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται υπέρ της Ανώνυμης Εταιρείας που συνίσταται με το παρόν, **(γ)** οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή, **(δ)** δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή και **(ε)** εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.



Κατ' αυτό τον τρόπο, το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της ως άνω μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας λογίζεται ότι ανήκει στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται δια μετατροπής με το παρόν, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με

ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, η οποία κατέχει το σύνολο της περιουσίας και είναι αυτοδικαίως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων του ενεργητικού (ενδεικτικά κινητής και ακίνητης περιουσίας) της μετατρεπόμενης εταιρείας με τη νέα της νομική μορφή και μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά την θέλησή της και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και αν τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή και καθόλου στο παρόν και διατηρεί όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις τη μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας και όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσης συμβάσεις ακόμα και εμπορικές συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία που συνίσταται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία Ανώνυμη Εταιρεία εφεξής δικαιούται ή δύναται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της Ετερόρρυθμης Εταιρείας από την οποία μετατράπηκε. Οι με οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις κάθε φύσης, δικαιώματα της μετατρεπόμενης εταιρείας μισθωτικά δικαιώματα όπως και κάθε φύσης αγωγές και ενστάσεις της διατηρούνται και συνεχίζονται αυτοδίκαια από την εταιρεία με τη νέα της



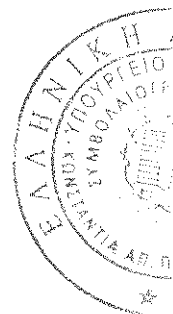
νομικής μορφή ως Ανώνυμη Εταιρεία. Τέλος, οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες η μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία ήδη τυγχάνει διάδικος με οποιαδήποτε μορφή, και σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία Δικαστηρίων, συνεχίζονται αυτοδίκαια χωρίς άλλη διατύπωση από την Ανώνυμη Εταιρεία.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται, ότι η μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της σε ποσοστό 100% **την υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (3ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 451302959013/0/8)** σε πολυκατοικία ανεγερθείσα επί οικοπέδου κείμενου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Τρικάλων της Κοινότητας Τρικκαίων της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και επί της οδού Γρηγορίου Καρανάσιου αριθμός 4, το οποίο οικόπεδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (184,74), απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 25.102/1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Σωτηρίου Νικ. Μάνη τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα μηχανικού Ντόρας Ζήτρου-Τίγκα και συνορεύει γύρω του κατ' αυτό, Ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκαπέντε και ενενήντα εκατοστών (15,90) με πολυκατοικία Μουχτάρη, Δυτικά επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστών (19,80) με ιδιοκτησία Δημοσθένη Καραϊσκού (πρώην Αλεξίου), Βόρεια επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων έντεκα (11,00) με ιδιοκτησία Βιργινίας Κουφοπούλου το γένος Σίμου (πρώην ιδιοκτησία Παπαστεφάνου) και Νότια επί

πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δέκα και τριάντα πέντε εκατοστών (10,35) με την οδό Γρηγορίου Καρανάσιου.

Το εν λόγω υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, όπως συμπληρώθηκαν από το Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί, καθώς και ολόκληρη η οικοδομή δυνάμει της υπ' αριθμόν 25.103/18-06-1977 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Τρικάλων Σωτηρίου Νικ. Μάνη, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων στον τόμο 304 με αριθμούς μεταγραφής 59 και 60, εμφανίζεται στο προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 25.102/1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Σωτηρίου Νικ. Μάνη σχεδιάγραμμα κάτοψης τρίτου (Γ') ορόφου της αρχιτέκτονα μηχανικού Ντόρας Ζήτρου-Τίγκα, και αντίγραφο του οποίου νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται και στην παρούσα πράξη και στο οποίο περιγράφεται ως ακολούθως:

Το υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου (3ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 451302959013/0/8), το οποίο έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και ενενήντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (43,98), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και ενενήντα ένα εκατοστά (14,91), μικτή επιφάνεια μέτρα



τετραγωνικά πενήντα οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστά (58,89), όγκο άνευ κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα και εβδομήντα τρία εκατοστά (140,73), όγκο μετά κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα οκτώ και σαράντα τέσσερα εκατοστά (188,44), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εξήντα έξι χιλιοστά (66/1000), στο οποίο αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και είκοσι εκατοστά (12,20) αδιαιρέτως του οικοπέδου, ψήφους εξήντα έξι (66) επί συνόλου χιλίων (1.000), ποσοστό δαπανών επί του ανελκυστήρα εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125/1000), ποσοστό επί των κοινοχρήστων δαπανών εκατόν δεκαοκτώ χιλιοστά (118/1000), αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, κουζίνα, χωλ και λουτρό και συνορεύει γύρω του με ιδιοκτησία Δημοσθένους Καραϊσκού, με τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, με κλιμακοστάσιο, με το υπό στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα και με την οδό Γρηγορίου Καρανάσιου.

Περιήλθε το προπεριγραφόμενο ακίνητο στην μετατρεπόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 402/20-04-2023 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Τρικάλων Θεοδώρας Αλ. Μιντζήλα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας/Υποκατάστημα Τρικάλων με ημερομηνία καταχώρησης 04/05/2023 και αριθμό καταχώρησης 3.353.

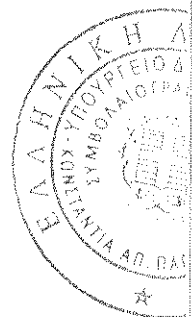
Σημειώνεται ότι:

1) Μόνιμη κατοικία των εμφανισθέντων και έδρα της εταιρείας είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4441/2016 και όπως ισχύει σήμερα.

3) Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

4) Οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **α)** το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, **β)** το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο έχει κτιστεί πριν τις 14/3/1983 και **γ)** στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν



συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

5) Υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Τρικάλων η υπ' αριθμ. 1566/12-08-2025 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για την μετατρεπόμενη Ανώνυμη Εταιρεία. Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν με δική τους ευθύνη οι εδώ εμφανισθέντες, από το αναρτηθέν στον προσωπικό λογαριασμό TAXIS της μετατρεπόμενης εταιρείας, μου επεδείχθη. Φόρος δεν καταβλήθηκε, καθότι δεν συντελείται μεταβίβαση ακινήτου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019.

Οι εμφανισθέντες, με την ιδιότητα που αναφέρεται ανωτέρω ότι παρίστανται στην παρούσα πράξη, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν την παρούσα πράξη, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

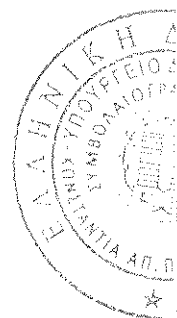
Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 85588847/26-09-2025 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος έως 26/10/2025, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρία είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024.

2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2611428/04-08-2025 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1154443/2025 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας ισχύος έως 03/02/2026. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 001414473A4FBA859D.

3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45175/04-08-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας (ΟΤΑ Τρικκαίων), (ΚΑΕΚ 451302959013/0/8)



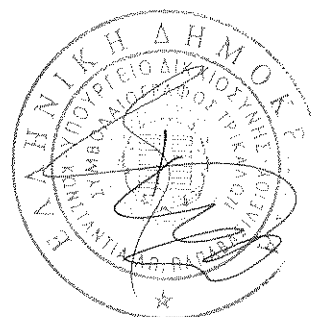
φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Το πιστοποιητικό με κωδικό MOC3XU67HYMAJ3GLFTPYGFZ17 το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β' 3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2024 και 2025. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Σημειώνεται ότι η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία δεν υποχρεούται σε προσκόμιση πιστοποιητικού ή υπεύθυνης δήλωσης για τα έτη 2020, 2021, 2022 και 2023 σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και με την με αριθμ. Α. 1008/25-01-2021 (ΦΕΚ 229/25-01-2021 Τεύχος Β') Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθώς και με την με αριθμ. Α. 1106/11-05-2021 (ΦΕΚ 1976 Β' /14-05-2021) Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

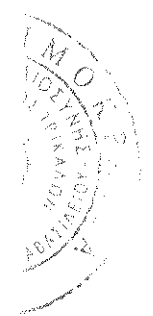
Γίνεται μνεία, ότι δεν εμπίπτει στην απαγόρευση του αρ. 82 παρ.1α) του Ν.4495/2017 και δεν απαιτείται να προσαρτηθεί Πιστοποιητικό Πληρότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για

την πράξη αλλαγής της νομικής μορφής του Νομικού Προσώπου, όπως με την παρούσα πράξη μετατρέπεται η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα και με την με αριθμ. πρωτ. 384/21-05-2024 Εγκύκλιο 16^η της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 8 του άρθρου 321 του Νόμου



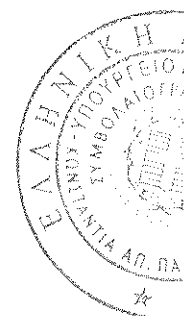
4072/2012, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας/Υποκατάστημα Τρικάλων και τις συνέπειες παραλείψεώς της, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί



μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Επίσης εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες την υποχρέωση της υποβολής εμπρόθεσμης δηλώσεως στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/1986 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, του Ν 4935/2022 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, κυρίως ως προς τις διατυπώσεις δημοσιότητας που οφείλουν να τηρήσουν, όπως επίσης και τις διατάξεις για το «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)» προκειμένου η παρούσα πράξη να έχει έννομα αποτελέσματα. Για τον σκοπό αυτό οι εμφανισθέντες **εξουσιοδοτούν** με την παρούσα πράξη **τον Αθανάσιο Μαράβα του Ιωάννη και της Δήμητρας, λογιστή**, που γεννήθηκε στις 29/07/1958 στα Τρίκαλα του Δήμου Τρικκαίων Τρικάλων, όπου και κατοικεί, επί της οδού Ζιάκα αριθμός 4, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ` αριθμόν Ρ 466751, που εκδόθηκε στις 25/09/1994 από το Τ.Α. Τρικάλων και του Α.Φ.Μ. 039363232 (Δ.Ο.Υ. Τρικάλων), να προβεί στις νόμιμες ενέργειες, να καταθέσει την παρούσα πράξη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., στην αρμόδια υπηρεσία μιας στάσης του Επιμελητηρίου Τρικάλων, στον αρμόδιο φορέα ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και πρώην ΟΑΕΕ) καθώς και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) ότι χορηγούν





σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο τη συναίνεσή τους για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης τους (ταυτότητα) και λοιπών εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1 κλπ.) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.



Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4935/2022 καθώς και του άρθρου 56 παρ. 1 του Ν. 5162/2024, η παρούσα σύμβαση μετασχηματισμού απαλλάσσεται από κάθε φόρο, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος επί της προκύπτουσας υπεραξίας, τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στον Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κώδικας Φ.Π.Α., ν. 5144/2024, Α' 162).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε πενήντα επτά (57) φύλλα. Δεν απαιτείται μεγαρόσημο ΤΑΧΔΙΚ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς

και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ χίλια τετρακόσια πενήντα οκτώ (1.458,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ τριακοσίων σαράντα εννιά και ενενήντα δύο λεπτών (349,92). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ διακόσια ενενήντα ένα και εξήντα λεπτά (291,60).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΑΠ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Τρίκαλα, Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Τρικάλων

