Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:20:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3772104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003827201000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5559496,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003827201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α,
114 71 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 3
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 – 31.12.2023 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΠΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ 5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς 7
2. Κίνδυνος ρευστότητας 7
3. Πιστωτικός κίνδυνος 7
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ 7
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Γ. ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ 10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 11
2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 11
2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία 11
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα 12
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 14
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 14
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 15
2.2.8 Μερίσματα 15
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 15
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 15
2.2.11 Έσοδα 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 17
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 17
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 17
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 17
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 17
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 19
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 19
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 19
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 19
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 20
17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 20
18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 20
19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ 21
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 21
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 22

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024 – 31.12.2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών το 2024 ήταν €0,00. Αντίστοιχα, το κόστος πωλήσεων μειώθηκε κατά €100.842,77 ήτοι ποσοστό 25% και ανήλθε στα €298.545,48.

Σαν συνέπεια των παραπάνω το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημιές €384.441,29 ενώ το ύψος των ζημιών τη χρήση 2023 είχε ανέλθει σε €408.637,70.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και

υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της έντασης στην Μέση Ανατολή έχει εκτιναχθεί η αβεβαιότητα διεθνώς. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες, κοινωνικές ταραχές και πανδημίες. Εξαιτίας των πολέμων παγιώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικώς αναμενόμενο, συνεπώς είναι πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά και ο τουρισμός μεσοπρόθεσμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	2,9%	5,56%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,07	0,09
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,22	1,66
Δείκτης μικτού κέρδους	0,0%	0,0%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

Παράλληλα, η Εταιρεία στις 28/09/2023 συνήψε συμβάσεις διαχείρισης με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΑΡΛΕΤ ΜΠΗΤΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» Η ξενοδοχειακή μονάδα αναμένεται να τεθεί σε λειτουργεία το έτος 2027.

Αθήνα, 04.09.2025

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

DAVID KELLY

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΒΑΝΑ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάστασης Αποτελεσμάτων – ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημ	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	4	-355.982,74	-399.388,25
Μικτό αποτέλεσμα		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	-100,13	-82,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	29,44	104,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-356.053,43**	**-399.201,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7β	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7α	-28.387,86	-9.271,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-384.441,29**	**-408.637,70**
Φόροι εισοδήματος	8	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-384.441,29**	**-408.637,70**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,01	0,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	10	51.740,81	38.721,97
Προπληρωμένα έξοδα	11	20,00	20,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.471,12	1.024,40
Σύνολο		53.231,93	39.766,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**53.231,93**	**39.766,37**
Σύνολο ενεργητικού		**53.231,94**	**39.766,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-861.830,36	-477.389,07
Σύνολο		-855.830,36	-471.389,07
Σύνολο καθαρής θέσης		**-837.830,36**	**-453.389,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	73.390,81	61.726,52
Λοιπές προβλέψεις	15	0,00	0,00
Σύνολο		73.390,81	61.726,52
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	853,58	2.382,15
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.018,77	1.879,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	5.801,71	5.154,22
Λοιπές υποχρεώσεις	19	808.997,43	422.012,88
Σύνολο		817.671,49	431.428,93
Σύνολο υποχρεώσεων		**817.671,49**	**431.428,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσ.		**53.231,94**	**39.766,38**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίσθηκε αρχικώς σε 20 και ακολούθως σε 40 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2024: 1. 01.01.2024: 1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 04/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη.

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε

ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2023**	**2022**
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	-	223.787,74
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	-	114.058,86
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	-	3.803,74
Σύνολο	**-**	**341.650,34**

Κατά την διάρκεια του 2024 δεν καταγράφηκαν έσοδα.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	286.285,85	242.800,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.958,82	81.359,93
Φόροι - τέλη	108,00	1.117,00
Διάφορα έξοδα	42.630,07	74.111,17
Σύνολο	**355.982,74**	**399.388,25**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	2024	**2023**
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	100,13	82,28
Λοιπά έξοδα	-	-
Σύνολο	**100,13**	**82,28**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	29,44	104,24
Σύνολο	**29,44**	**104,24**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	748,53	737,93
Χρεωστικοί Τόκοι	27.639,33	8.533,48
Σύνολο	**28.387,86**	**9.271,41**

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Φόρος Εισοδήματος και τέλος επιτηδεύματος	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	5.771,25	5.771,25
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	45.969,56	32.950,72
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	-	-
Σύνολο	**51.740,81**	**38.721,97**

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	20,00	20,00
Σύνολο	**20,00**	**20,00**

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2021:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.471,12	1.024,40
Σύνολο	**1.471,12**	**1.024,40**

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Αριθμός μετοχών	600	600
Ονομαστική αξία	30,00 €	30,00 €
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τακτικό Αποθεματικό	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**6.000,00**	**6.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	73.390,81	61.726,52

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

Πρόβλεψη 31/12/2022	**11.731,06**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	61.726,52
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	11.731,06
Πρόβλεψη 31/12/2023	**61.726,52**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	73.390,81
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	61.726,52
Πρόβλεψη 31/12/2024	**73.390,81**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Πρόβλεψη 31/12/2022	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2023	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2024	**-**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	41,76	1.662,00
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	811,82	720,15
Σύνολο	**853,58**	**2.382,15**

17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Φ.Π.Α.	-	-
Φ.Μ.Υ και Εισφορά Αλληλεγγύης	2.018,77	1.879,68
Σύνολο	**2.018,77**	**1.879,68**

18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Ι.Κ.Α.	4.916,87	4.298,98
ΤΕΚΑ	884,84	855,24
Σύνολο	**5.801,71**	**5.154,22**

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	808.997,42	422.012,88
Σύνολο	**808.997,42**	**422.012,88**

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

-

MINUTES

of September 04th 2025

of the Meeting and Decisions of the Managers of the Limited Liability Company under the name

«HILTON (HELLAS) SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY »

Seat: 116A, Alexandras Avenue, Athens

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 04ης Σεπτεμβρίου 2024

της Συνεδρίασης και αποφάσεων των Διαχειριστών της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) με την επωνυμία

«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Έδρα: Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α, Αθήνα

In Athens today this Tuesday the 04th of September 2025, at 10:00 a.m. at the premises of the Limited Liability Company under the name **«HILTON (HELLAS) SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY»** (the "**Company**") with GEMI no. 003827201000, at Alexandras Avenue, was convened a meeting of its Managers

1. Mr. Polykarpos Themistokleous, son of Andreas

2. Mrs. Ioanna Svana, daughter of Nikolaos and

3. Mr. David Kelly, son of Michael.

All managers of the Company shall draw up and sign these minutes, which shall be in effect as a Decision of the Managers (without a meeting).

This Decision shall enter into force on the date indicated at the beginning of these minutes.

Στην Αθήνα, σήμερα την 04η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) με την επωνυμία **«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η "Εταιρεία")** με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 003827201000, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αρ. 116Α, συνήλθαν σε συνεδρίαση οι διαχειριστές της

1. κος Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους του Ανδρέα

2. κα. Ιωάννα Σβανά του Νικολάου και

3. κος David Kelly (Ντέιβιντ Κέλι) του Michael (Μάικλ).

Άπαντα τα μέλη των Διαχειριστών της Εταιρείας καταρτίζουν και υπογράφουν το παρόν πρακτικό, το οποίο ισχύει ως απόφαση των Διαχειριστών (χωρίς συνεδρίαση).

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία που αναγράφεται ανωτέρω στην αρχή του παρόντος πρακτικού.

FIRST ITEM: APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS 2024

The Managers of the Company have read and confirmed the contents of the Financial Statements for the financial year 01/01/2024 to 31/12/2024 and unanimously approved their signature and their publication in accordance with the law.

The Financial Statements of the Company, as approved by the Managers are as follows:

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Οι διαχειριστές της Εταιρείας διάβασαν και επιβεβαίωσαν το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024 εώς 31/12/2024 και ομόφωνα ενέκριναν για την υπογραφή τους και την κατά νόμο δημοσίευση τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, όπως εγκρίθηκαν από τους διαχειριστές έχουν ως ακολούθως:

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α,
114 71 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 3
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 – 31.12.2023 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΠΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ 5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς 7
2. Κίνδυνος ρευστότητας 7
3. Πιστωτικός κίνδυνος 7
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ 7
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Γ. ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ 10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 11
2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 11
2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία 11
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα 12
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 14
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 14
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 15
2.2.8 Μερίσματα 15
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 15
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 15
2.2.11 Έσοδα 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 17
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 17
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 17
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 17
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 17
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 19
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 19
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 19
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 19
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 20
17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 20
18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 20
19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ 21
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 21
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 22

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024 – 31.12.2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών το 2024 ήταν €0,00. Αντίστοιχα, το κόστος πωλήσεων μειώθηκε κατά €100.842,77 ήτοι ποσοστό 25% και ανήλθε στα €298.545,48.

Σαν συνέπεια των παραπάνω το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημιές €384.441,29 ενώ το ύψος των ζημιών τη χρήση 2023 είχε ανέλθει σε €408.637,70.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και

υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της έντασης στην Μέση Ανατολή έχει εκτιναχθεί η αβεβαιότητα διεθνώς. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες, κοινωνικές ταραχές και πανδημίες. Εξαιτίας των πολέμων παγιώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικώς αναμενόμενο, συνεπώς είναι πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά και ο τουρισμός μεσοπρόθεσμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	2,9%	5,56%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,07	0,09
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,22	1,66
Δείκτης μικτού κέρδους	0,0%	0,0%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

Παράλληλα, η Εταιρεία στις 28/09/2023 συνήψε συμβάσεις διαχείρισης με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΑΡΛΕΤ ΜΠΗΤΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» Η ξενοδοχειακή μονάδα αναμένεται να τεθεί σε λειτουργεία το έτος 2027.

Αθήνα, 04.09.2025

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

DAVID KELLY

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΒΑΝΑ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάστασης Αποτελεσμάτων – ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημ	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	4	-355.982,74	-399.388,25
Μικτό αποτέλεσμα		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	-100,13	-82,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	29,44	104,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-356.053,43**	**-399.201,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7β	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7α	-28.387,86	-9.271,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-384.441,29**	**-408.637,70**
Φόροι εισοδήματος	8	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-384.441,29**	**-408.637,70**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,01	0,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	10	51.740,81	38.721,97
Προπληρωμένα έξοδα	11	20,00	20,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.471,12	1.024,40
Σύνολο		53.231,93	39.766,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**53.231,93**	**39.766,37**
Σύνολο ενεργητικού		**53.231,94**	**39.766,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-861.830,36	-477.389,07
Σύνολο		-855.830,36	-471.389,07
Σύνολο καθαρής θέσης		**-837.830,36**	**-453.389,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	73.390,81	61.726,52
Λοιπές προβλέψεις	15	0,00	0,00
Σύνολο		73.390,81	61.726,52
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	853,58	2.382,15
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.018,77	1.879,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	5.801,71	5.154,22
Λοιπές υποχρεώσεις	19	808.997,43	422.012,88
Σύνολο		817.671,49	431.428,93
Σύνολο υποχρεώσεων		**817.671,49**	**431.428,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσ.		**53.231,94**	**39.766,38**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίσθηκε αρχικώς σε 20 και ακολούθως σε 40 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2024: 1. 01.01.2024: 1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 04/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη.

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε

ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2023**	**2022**
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	-	223.787,74
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	-	114.058,86
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	-	3.803,74
Σύνολο	**-**	**341.650,34**

Κατά την διάρκεια του 2024 δεν καταγράφηκαν έσοδα.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	286.285,85	242.800,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.958,82	81.359,93
Φόροι - τέλη	108,00	1.117,00
Διάφορα έξοδα	42.630,07	74.111,17
Σύνολο	**355.982,74**	**399.388,25**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	2024	**2023**
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	100,13	82,28
Λοιπά έξοδα	-	-
Σύνολο	**100,13**	**82,28**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	29,44	104,24
Σύνολο	**29,44**	**104,24**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	748,53	737,93
Χρεωστικοί Τόκοι	27.639,33	8.533,48
Σύνολο	**28.387,86**	**9.271,41**

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Φόρος Εισοδήματος και τέλος επιτηδεύματος	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	5.771,25	5.771,25
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	45.969,56	32.950,72
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	-	-
Σύνολο	**51.740,81**	**38.721,97**

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	20,00	20,00
Σύνολο	**20,00**	**20,00**

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2021:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.471,12	1.024,40
Σύνολο	**1.471,12**	**1.024,40**

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Αριθμός μετοχών	600	600
Ονομαστική αξία	30,00 €	30,00 €
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τακτικό Αποθεματικό	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**6.000,00**	**6.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	73.390,81	61.726,52

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

Πρόβλεψη 31/12/2022	**11.731,06**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	61.726,52
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	11.731,06
Πρόβλεψη 31/12/2023	**61.726,52**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	73.390,81
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	61.726,52
Πρόβλεψη 31/12/2024	**73.390,81**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Πρόβλεψη 31/12/2022	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2023	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2024	**-**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	41,76	1.662,00
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	811,82	720,15
Σύνολο	**853,58**	**2.382,15**

17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Φ.Π.Α.	-	-
Φ.Μ.Υ και Εισφορά Αλληλεγγύης	2.018,77	1.879,68
Σύνολο	**2.018,77**	**1.879,68**

18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Ι.Κ.Α.	4.916,87	4.298,98
ΤΕΚΑ	884,84	855,24
Σύνολο	**5.801,71**	**5.154,22**

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	808.997,42	422.012,88
Σύνολο	**808.997,42**	**422.012,88**

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

-

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η παρούσα συνεδρίαση των διαχειριστών.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ /THE MANAGERS

Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους

Polykarpos Themistokleous

Ιωάννα Σβανά

Ioanna Svana

David Kelly

Ντέιβιντ Κέλι

MINUTES

of September 04th 2025

of the Meeting and Decisions of the Managers of the Limited Liability Company under the name

«HILTON (HELLAS) SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY »

Seat: 116A, Alexandras Avenue, Athens

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 04ης Σεπτεμβρίου 2024

της Συνεδρίασης και αποφάσεων των Διαχειριστών της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) με την επωνυμία

«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Έδρα: Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α, Αθήνα

In Athens today this Tuesday the 04th of September 2025, at 10:00 a.m. at the premises of the Limited Liability Company under the name **«HILTON (HELLAS) SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY»** (the "**Company**") with GEMI no. 003827201000, at Alexandras Avenue, was convened a meeting of its Managers

1. Mr. Polykarpos Themistokleous, son of Andreas

2. Mrs. Ioanna Svana, daughter of Nikolaos and

3. Mr. David Kelly, son of Michael.

All managers of the Company shall draw up and sign these minutes, which shall be in effect as a Decision of the Managers (without a meeting).

This Decision shall enter into force on the date indicated at the beginning of these minutes.

Στην Αθήνα, σήμερα την 04η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) με την επωνυμία **«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η "Εταιρεία")** με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 003827201000, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αρ. 116Α, συνήλθαν σε συνεδρίαση οι διαχειριστές της

1. κος Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους του Ανδρέα

2. κα. Ιωάννα Σβανά του Νικολάου και

3. κος David Kelly (Ντέιβιντ Κέλι) του Michael (Μάικλ).

Άπαντα τα μέλη των Διαχειριστών της Εταιρείας καταρτίζουν και υπογράφουν το παρόν πρακτικό, το οποίο ισχύει ως απόφαση των Διαχειριστών (χωρίς συνεδρίαση).

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία που αναγράφεται ανωτέρω στην αρχή του παρόντος πρακτικού.

FIRST ITEM: APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS 2024

The Managers of the Company have read and confirmed the contents of the Financial Statements for the financial year 01/01/2024 to 31/12/2024 and unanimously approved their signature and their publication in accordance with the law.

The Financial Statements of the Company, as approved by the Managers are as follows:

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Οι διαχειριστές της Εταιρείας διάβασαν και επιβεβαίωσαν το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024 εώς 31/12/2024 και ομόφωνα ενέκριναν για την υπογραφή τους και την κατά νόμο δημοσίευση τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, όπως εγκρίθηκαν από τους διαχειριστές έχουν ως ακολούθως:

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α,
114 71 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 3
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 – 31.12.2023 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΠΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ 5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς 7
2. Κίνδυνος ρευστότητας 7
3. Πιστωτικός κίνδυνος 7
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ 7
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Γ. ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ 10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 11
2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 11
2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία 11
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα 12
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 14
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 14
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 15
2.2.8 Μερίσματα 15
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 15
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 15
2.2.11 Έσοδα 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 17
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 17
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 17
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 17
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 17
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 19
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 19
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 19
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 19
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 20
17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 20
18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 20
19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ 21
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 21
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 22

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024 – 31.12.2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών το 2024 ήταν €0,00. Αντίστοιχα, το κόστος πωλήσεων μειώθηκε κατά €100.842,77 ήτοι ποσοστό 25% και ανήλθε στα €298.545,48.

Σαν συνέπεια των παραπάνω το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημιές €384.441,29 ενώ το ύψος των ζημιών τη χρήση 2023 είχε ανέλθει σε €408.637,70.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και

υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της έντασης στην Μέση Ανατολή έχει εκτιναχθεί η αβεβαιότητα διεθνώς. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες, κοινωνικές ταραχές και πανδημίες. Εξαιτίας των πολέμων παγιώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικώς αναμενόμενο, συνεπώς είναι πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά και ο τουρισμός μεσοπρόθεσμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	2,9%	5,56%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,07	0,09
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,22	1,66
Δείκτης μικτού κέρδους	0,0%	0,0%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

Παράλληλα, η Εταιρεία στις 28/09/2023 συνήψε συμβάσεις διαχείρισης με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΑΡΛΕΤ ΜΠΗΤΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» Η ξενοδοχειακή μονάδα αναμένεται να τεθεί σε λειτουργεία το έτος 2027.

Αθήνα, 04.09.2025

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

DAVID KELLY

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΒΑΝΑ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάστασης Αποτελεσμάτων – ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημ	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	4	-355.982,74	-399.388,25
Μικτό αποτέλεσμα		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**-355.982,74**	**-399.388,25**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	-100,13	-82,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	29,44	104,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-356.053,43**	**-399.201,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7β	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7α	-28.387,86	-9.271,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-384.441,29**	**-408.637,70**
Φόροι εισοδήματος	8	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-384.441,29**	**-408.637,70**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3827201000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,01	0,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	10	51.740,81	38.721,97
Προπληρωμένα έξοδα	11	20,00	20,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.471,12	1.024,40
Σύνολο		53.231,93	39.766,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**53.231,93**	**39.766,37**
Σύνολο ενεργητικού		**53.231,94**	**39.766,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-861.830,36	-477.389,07
Σύνολο		-855.830,36	-471.389,07
Σύνολο καθαρής θέσης		**-837.830,36**	**-453.389,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	73.390,81	61.726,52
Λοιπές προβλέψεις	15	0,00	0,00
Σύνολο		73.390,81	61.726,52
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	853,58	2.382,15
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.018,77	1.879,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	5.801,71	5.154,22
Λοιπές υποχρεώσεις	19	808.997,43	422.012,88
Σύνολο		817.671,49	431.428,93
Σύνολο υποχρεώσεων		**817.671,49**	**431.428,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσ.		**53.231,94**	**39.766,38**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίσθηκε αρχικώς σε 20 και ακολούθως σε 40 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2024: 1. 01.01.2024: 1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 04/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη.

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε

ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2023**	**2022**
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	-	223.787,74
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	-	114.058,86
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	-	3.803,74
Σύνολο	**-**	**341.650,34**

Κατά την διάρκεια του 2024 δεν καταγράφηκαν έσοδα.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	286.285,85	242.800,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.958,82	81.359,93
Φόροι - τέλη	108,00	1.117,00
Διάφορα έξοδα	42.630,07	74.111,17
Σύνολο	**355.982,74**	**399.388,25**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	2024	**2023**
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	100,13	82,28
Λοιπά έξοδα	-	-
Σύνολο	**100,13**	**82,28**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	29,44	104,24
Σύνολο	**29,44**	**104,24**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2024**	**2023**
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	748,53	737,93
Χρεωστικοί Τόκοι	27.639,33	8.533,48
Σύνολο	**28.387,86**	**9.271,41**

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Φόρος Εισοδήματος και τέλος επιτηδεύματος	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	5.771,25	5.771,25
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	45.969,56	32.950,72
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	-	-
Σύνολο	**51.740,81**	**38.721,97**

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	20,00	20,00
Σύνολο	**20,00**	**20,00**

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2021:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.471,12	1.024,40
Σύνολο	**1.471,12**	**1.024,40**

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Αριθμός μετοχών	600	600
Ονομαστική αξία	30,00 €	30,00 €
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Τακτικό Αποθεματικό	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**6.000,00**	**6.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	73.390,81	61.726,52

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

Πρόβλεψη 31/12/2022	**11.731,06**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	61.726,52
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	11.731,06
Πρόβλεψη 31/12/2023	**61.726,52**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	73.390,81
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	61.726,52
Πρόβλεψη 31/12/2024	**73.390,81**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Πρόβλεψη 31/12/2022	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2023	**-**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31/12/2024	**-**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	41,76	1.662,00
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	811,82	720,15
Σύνολο	**853,58**	**2.382,15**

17. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Φ.Π.Α.	-	-
Φ.Μ.Υ και Εισφορά Αλληλεγγύης	2.018,77	1.879,68
Σύνολο	**2.018,77**	**1.879,68**

18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Ι.Κ.Α.	4.916,87	4.298,98
ΤΕΚΑ	884,84	855,24
Σύνολο	**5.801,71**	**5.154,22**

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	808.997,42	422.012,88
Σύνολο	**808.997,42**	**422.012,88**

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η κατάσταση το 2024 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και παράλληλα αξιοσημείωτη αντοχή της ελληνικής οικονομίας. Οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή διατήρησαν υψηλή την ενεργειακή και πληθωριστική αστάθεια, ενώ η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε συγκρατημένη. Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηριζέται από «αυξημένα επίπεδα αβεβαιότητας», με γεωπολιτικές εντάσεις και πολεμικές ζώνες και κίνδυνο αποσταθεροποίησης των αγορών ενέργειας και κεφαλαίου παράλληλα σημειώνει πως η διεθνής οικονομία παρουσίασε μέτρια ανάπτυξη και τα επιτόκια και ο πληθωρισμός αποκλιμακώνονταν σταδιακά. Επισημαίνεται ότι οι συνεχείς εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα για την πορεία του πολέμου στην Ουκρανία διατηρούσαν υψηλή την μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας.

Η ελληνική οικονομία σημείωσε ετήσια αύξηση ΑΕΠ 2,3%, διατηρώντας την επίδοση του 2023 και ξεπερνώντας κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ. Παρά την ευνοϊκή πορεία όμως, ορισμένοι παράγοντες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα και η αστάθεια στη Μέση Ανατολή αυξάνουν την αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας.

Η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη άνοδο των μισθών, μπορεί να καθυστερήσει την αποκλιμάκωση των συνολικών πληθωριστικών πιέσεων. Παράλληλα, η υλοποίηση των επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης παραμένει καθοριστικός παράγοντας, καθώς καθυστερήσεις ή δημοσιονομικές αποκλίσεις θα μπορούσαν να περιορίσουν τη θετική τους συμβολή στο ΑΕΠ. Επιπλέον, η κλιματική και φυσική αβεβαιότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ρίσκο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις πλημμύρες στη Θεσσαλία το 2023 που ανέδειξαν την ευπάθεια της παραγωγικής δραστηριότητας.

Συνολικά, το 2024 η Ελλάδα κατάφερε να διατηρήσει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης παρά τις εξωτερικές πιέσεις, με βελτίωση της κατανάλωσης, αύξηση των επενδύσεων και υπεραπόδοση των δημοσιονομικών στόχων. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιμονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες και η διαρκής εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό επιβάλλουν συνεχή εγρήγορση. Για τις επιχειρήσεις, κρίσιμα πεδία προσαρμογής παραμένουν η διαχείριση του ενεργειακού κόστους, η ενίσχυση της παραγωγικότητας μέσω καινοτομίας και επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής καθώς και η στρατηγική διαχείριση κινδύνου στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

-

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η παρούσα συνεδρίαση των διαχειριστών.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ /THE MANAGERS

Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους

Polykarpos Themistokleous

Ιωάννα Σβανά

Ioanna Svana

David Kelly

Ντέιβιντ Κέλι