ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3784695

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ»** και το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΡΑΜΑ Α.Ε..**

Την **30/09/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΠΑΝΟΡΑΜΑ Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 122599401000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5559209** η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5559210** το από 09/09/2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

WALIZADEH FARSIN TRISTAN του **HAMID** ΑΦΜ: 139951715 ως **Πρόεδρος**

KLAPSTE TOMAS του **JAN** ΑΦΜ: 174545405 ως **Αντιπρόεδρος**

ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ του **ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ** ΑΦΜ: 070420024 ως **Μέλος**

ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του **ΘΩΜΑ** ΑΦΜ: 103858848 ως **Μέλος**

ZEMAN LUBOMIR του **LUBOMIR** ΑΦΜ: 170663025 ως **Μέλος**

BLAHOVA ELISKA του **ANTONIN** ΑΦΜ: 174545398 ως **Μέλος**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 09/09/2028

γ) <u>ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ</u>
Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου – Εκπροσώπηση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψιν τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, αποφασίζει ομόφωνα την ανάθεση εξουσιών και αρμοδιοτήτων ως εξής:

Α. Υπογραφή συμβάσεων και ανάληψη υποχρεώσεων αναφορικά με τις δραστηριότητες των γηπέδων γκολφ "THE HILLS COURSES" και "THE DUNES COURSE", του club-house και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της Εταιρείας.

1. Υπογραφή Συμβάσεων

Όσον αφορά την υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία/λύση συμβάσεων κάθε είδους με οποιανδήποτε αρχή ή τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κρατικών ή άλλων δημοσίων, διοικητικών, δημοτικών ή άλλων αρχών ή οργανισμών, με αξία:

(α) έως 50.000 Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. David Robert Ashington του Robert Thomas Edward, με Α.Φ.Μ. 187463580 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, και Γρηγόριου Σκόδρα του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 104607560 και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας (και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ενός εξ αυτών, του κ. Στέφανου Κοντοστέργιου).
(β) άνω των 50.000 Ευρώ, απαιτείται ειδική εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Εργασιακά Ζητήματα

(α) Ειδικότερα όσον αφορά την σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων εργασίας και τον προσδιορισμό των μηνιαίων μικτών αποδοχών οποιουδήποτε υπαλλήλου της Εταιρείας έως του ποσού των 3.000 Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. David Robert Ashington και Γρηγορίου Σκόδρα (και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ενός εξ αυτών, του κ. Στέφανου Κοντοστέργιου).
(β) Όσον αφορά την σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων εργασίας και τον προσδιορισμό των μηνιαίων μικτών αποδοχών οποιουδήποτε υπαλλήλου της Εταιρείας άνω του ποσού των 3.000 Ευρώ (και αντίστοιχα την χορήγησης αύξησης αποδοχών προς οποιονδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας, η οποία θα καθιστούσε τις μηνιαίες μικτές αποδοχές του άνω του ποσού των 3.000 Ευρώ), η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. David Robert Ashington και Γρηγορίου Σκόδρα, με συνυπογραφή του κ. Farsin Tristan Walizadeh.

Β. Υπογραφή συμβάσεων και ανάληψη υποχρεώσεων αναφορικά με όλες τις υπόλοιπες δραστηριότητες της Εταιρείας πλην όσων αναφέρονται υπό Α. ανωτέρω.

(α) Όσον αφορά την υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία/λύση συμβάσεων κάθε είδους με οποιανδήποτε αρχή ή τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κρατικών ή άλλων δημοσίων, διοικητικών, δημοτικών ή άλλων αρχών ή οργανισμών με αξία:

(αα) έως 15.000 Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. Γρηγορίου Σκόδρα και Στέφανου Κοντοστέργιου (και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε εξ αυτών, των κ.κ. Farsin Tristan Walizadeh ή/και Tomas Klapste).

(αβ) άνω των 15.000 Ευρώ και έως 50.000 Ευρώ, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. Farsin Tristan Walizadeh και Tomas Klapste (και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ενός εξ αυτών, του κ. Στέφανου Κοντοστέργιου).

(αγ) άνω των 50.000 Ευρώ, απαιτείται ειδική εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(β) Ειδικά όσον αφορά την αγορά ακινήτων από την Εταιρεία, ανεξαρτήτως ποσού, απαιτείται ειδική εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Ειδικά όσον αφορά συμβάσεις με διάρκεια άνω των δύο (2) ετών (χωρίς δικαίωμα καταγγελίας για σπουδαίο λόγο), ανεξαρτήτως ποσού, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από δύο (2) ενωμένες υπογραφές των κ.κ. Farsin Tristan Walizadeh και Tomas Klapste.

Γ. Τραπεζικές Συναλλαγές/Web-banking

Α. Τραπεζικοί Λογαριασμοί Υποκαταστήματος Μεσσηνίας

Για οποιαδήποτε συναλλαγή σε σχέση με τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρίας στην Εθνική Τράπεζα Α.Ε. υπό στοιχεία GR3001100440000004400628048 και τον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην Alpha Bank Α.Ε. υπό στοιχεία GR9801409600960002320006158, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται ως εξής:

Εξουσιοδοτημένος Χρήστης: ο κ. Παναγιώτης Βενετσάνος του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 131882110, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, εξουσιοδοτείται να καταχωρεί όλες τις συναλλαγές του Υποκαταστήματος της Εταιρείας, ανεξαρτήτου ποσού και τραπεζικού λογαριασμού.

Πρώτοι Εγκρίνοντες: Ο κ. Γρηγόριος Σκόδρας του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 104607560, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας ή ο κ. Δημήτριος Μπέλλος του Παύλου, με Α.Φ.Μ. 112529786, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, εξουσιοδοτούνται ως πρώτοι εγκρίνοντες για συναλλαγές μέχρι του ποσού των Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (€50.000) ανά συναλλαγή ή, ανεξαρτήτως ποσού, για (α) μεταφορές μεταξύ τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, (β) την πληρωμή της τακτικής μισθοδοσίας και των εργοδοτικών εισφορών ή (γ) την πληρωμή λογαριασμών των παρόχων ρεύματος, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Δεύτεροι Εγκρίνοντες: Ο κ. David Robert Ashington του Robert Thomas Edward, με Α.Φ.Μ. 187463580 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάταςή το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Στέφανος Κοντοστέργιος, εξουσιοδοτούνται ως δεύτεροι εγκρίνοντες για συναλλαγές μέχρι του ποσού των Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (€50.000) ανά συναλλαγή ή, ανεξαρτήτως ποσού, για (α) μεταφορές μεταξύ τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, (β) την πληρωμή της τακτικής μισθοδοσίας και των εργοδοτικών εισφορών ή (γ) την πληρωμή λογαριασμών των παρόχων ρεύματος, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Β. Λοιποί Τραπεζικοί Λογαριασμοί της Εταιρείας

Για οποιαδήποτε συναλλαγή σε σχέση με τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας (με την εξαίρεση των τραπεζικών λογαριασμών υπό Α. ανωτέρω), ανεξαρτήτως τράπεζας, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται ως εξής:

Πρώτοι Εγκρίνοντες: η κα. Κυριακή Ντουρμούση του Μιχαήλ και της Γεωργίας, με Α.Φ.Μ. 065560757 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ή ο κ. Δημήτριος Μπέλλος του Παύλου, με Α.Φ.Μ. 112529786, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, εξουσιοδοτούνται ως (α) καταχωρητές για όλες τις συναλλαγές (ανεξαρτήτως ποσού) και (β) πρώτοι εγκρίνοντες για συναλλαγές μέχρι του ποσού των Εκατό Χιλιάδων Ευρώ (€100.000) ανά συναλλαγή ή, ανεξαρτήτως ποσού, για (α) μεταφορές μεταξύ τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, (β) την πληρωμή της τακτικής μισθοδοσίας και των εργοδοτικών εισφορών ή (γ) την πληρωμή λογαριασμών των παρόχων ρεύματος, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Δεύτεροι Εγκρίνοντες: Ο κ. Γρηγόριος Σκόδρας του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 104607560 και Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας ή το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Στέφανος Κοντοστέργιος, εξουσιοδοτούνται ως δεύτεροι εγκρίνοντες για συναλλαγές μέχρι του ποσού των Εκατό Χιλιάδων Ευρώ (€100.000) ανά συναλλαγή

ή, ανεξαρτήτως ποσού, για (α) μεταφορές μεταξύ τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, (β) την πληρωμή της τακτικής μισθοδοσίας και των εργοδοτικών εισφορών ή (γ) την πληρωμή λογαριασμών των παρόχων ρεύματος, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Δ. Ειδική εκπροσώπηση της Εταιρείας αναφορικά με την τήρηση της νομοθεσίας για τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η κα Κυριακή Ντουρμούση ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, εντεταλμένη και ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση των ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ήτοι ενδεικτικώς στην καταβολή παρακρατούμενων και μη φόρων, τελών, δασμών, εισφορών (εκτάκτων/τακτικών), ρυθμίσεων και εν γένει χρεών προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανωτέρω Ειδικός Νόμιμος Εκπρόσωπος είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) για την τήρηση της νομοθεσίας από την Εταιρεία στους αντίστοιχους τομείς της αρμοδιότητάς της και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ε. Λειτουργία Υποκαταστήματος της Εταιρείας στη Μεσσηνία.

1. Ειδική νόμιμη εκπροσώπηση για τη λειτουργία του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στη Μεσσηνία

(α) Ο κ. David Robert Ashington ορίζεται ως ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της εύρυθμης λειτουργίας του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στη Μεσσηνία, καθώς και ως Διευθυντής των γηπέδων γκολφ "THE HILLS COURSES" και "THE DUNES COURSE" και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος έναντι όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) για την τήρηση της νομοθεσίας από την Εταιρεία σε σχέση με αυτά.

(β) Ο κ. Γρηγόριος Σκόδρας ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, εντεταλμένος και ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Μεσσηνία, ήτοι ενδεικτικώς στην καταβολή παρακρατούμενων και μη φόρων, τελών, δασμών, εισφορών (εκτάκτων/τακτικών), ρυθμίσεων και εν γένει χρεών προς το Ελληνικό Δημόσιο.

(γ) Ο κ. Άγγελος – Οδυσσέας Φαναριώτης του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 146720282 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ορίζεται ως ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας αναφορικά με όλα τα εργασιακά θέματα του Υποκαταστήματος στην Μεσσηνία και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης καθώς και για κάθε θέμα υγιεινής και ασφάλειας του συνόλου του προσωπικού του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Μεσσηνία.

2. Όσον αφορά στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία/λύση συμβάσεων κάθε είδους με οποιανδήποτε αρχή ή τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κρατικών ή άλλων δημοσίων, διοικητικών, δημοτικών ή άλλων αρχών ή οργανισμών, ισχύουν όσα αναφέρονται υπό Α. και Β. ανωτέρω.

3. Στον κ. David Robert Ashington παρέχεται το δικαίωμα, ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Γρηγόριο Σκόδρα, να προβαίνει στην σύνταξη των προγραμμάτων εργασίας, των όρων προσλήψεως και των καθηκόντων του προσωπικού, την υπογραφή παντός σχετικού εγγράφου προς τον ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, Τμήμα Αλλοδαπών, ΙΚΑ ή προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, την εκπροσώπηση του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Μεσσηνία ενώπιον των αρχών αυτών.

ΣΤ. Περαιτέρω Εξουσιοδοτήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του Καταστατικού και το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Ζ. Έκδοση Αντιγράφων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων και αποφάσεων των μετόχων της Εταιρείας, καθώς και του κωδικοποιημένου Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΕΙ οποιοδήποτε μέλος του, ενεργώντας ατομικά, να αναγγείλει στις Δημόσιες Αρχές, Δημόσιους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις και γενικώς οποιουσδήποτε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τις χορηγηθείσες ως άνω εξουσιοδοτήσεις και δικαιώματα και να παράσχει δείγματα των υπογραφών τους προς τα ανωτέρω πρόσωπα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx