Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:46:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3783870

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **020792030000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5559109,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **020792030000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0 0 - 64004 - ΘΑΣΟΣ
ΑΦΜ 800128730 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020792030000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	478.082,66		246.071,35	450.985,60		263.943,39
Μείον: Αποσβεσμένα		232.011,31			187.042,21	
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	478.082,66	232.011,31	246.071,35	450.985,60	187.042,21	263.943,39
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			14.156,00			17.137,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			79.336,69			79.579,45
Περιουσιακά στοιχεία	478.082,66	232.011,31	339.564,04	450.985,60	187.042,21	360.660,39
Σύνολο	478.082,66	232.011,31	339.564,04	450.985,60	187.042,21	360.660,39

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-70.432,05	-72.247,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	340.546,40	340.546,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.449,69	92.361,10
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	339.564,04	360.660,39
Σύνολο	339.564,04	360.660,39

ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ, 31/03/2025

Παπαϊωάννου Δημήτριος
Ο Διαχειριστής
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Διαμαντάρας Διαμαντής - Αθανάσιος
Ο Λογιστής
ΑΔΤ Α00254158

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0 0 - 64004 - ΘΑΣΟΣ
ΑΦΜ 800128730 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020792030000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.442,45	77.527,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.805,49	13.051,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-25.831,52	-10.776,40
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-44.969,10	-33.406,22
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-32.722,81	-30.683,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	570,00	650,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-582,34	-356,77
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.287,83	16.005,86
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.287,83	16.005,86
Σύνολο	-1.287,83	16.005,86

ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ, 31/03/2025

Παπαϊωάννου
Δημήτριος
Ο Διαχειριστής
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Διαμαντάρας
Διαμαντής -
Αθανάσιος
Ο Λογιστής
ΑΔΤ Α00254158

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0 0 - ΘΑΣΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020792030000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται Δεσμεύσεις, που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες του ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Παπαϊωάννου Δημήτριος
Ο Διαχειριστής
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Διαμαντάρας Διαμαντής - Αθανάσιος
Ο Λογιστής
ΑΔΤ Α00254158

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστη της εταιρίας "ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ"
Α.Φ.Μ.800128730 ΑΡ.ΓΕΜΗ 020792030000
Για την διαχείριση της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης
01/01/2024-/31/12/2024

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2025

Σύμφωνα με το Ν 4072/2012 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία έχει περατώσει την ανέγερση των κτιρίων με ένταξη της επένδυσης στο ΕΣΠΑ τα προηγούμενα έτη. Κατά την παρούσα χρήση ασκείται εμπορική δραστηριότητα και για τα έξι κτίρια της επιχείρησης, καθώς και για το υποκατάστημα της εταιρείας, που δραστηριοποιείται στον τομέα της πληροφορικής, των αναπτυξιακών προγραμμάτων, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και ορθή λειτουργία των πελατών, που δραστηριοποιούνται κυρίως στον κλάδο του τουρισμού.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Προβλέπεται σταθερή πορεία με ανοδικές τάσεις στο μέλλον, με την προϋπόθεση εξέλιξης και αύξησης της τουριστικής κίνησης του νησιού, όπως και αυξάνεται τα τελευταία έτη, με βασική προϋπόθεση να ξεπεραστεί η δυσοίωνη οικονομική κατάσταση της Ελλάδας και φυσικά να μειωθεί το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, εξαιτίας της ραγδαίας αύξησης των αγοραίων τιμών των αγαθών, εάν και τα οικονομικά δεδομένα της χρήσης του 2025, όπως προβλέπονται μέχρι σήμερα είναι αρκετά ενθαρρυντικά, λόγω της αύξησης των κρατήσεων σε σχέση, με τα προηγούμενα έτη λειτουργίας. Επιπλέον, όπως ήταν αναμενόμενο και είχε προβλεφθεί από την προηγούμενη χρονιά, η εταιρεία, αύξησε σημαντικά, τον κύκλο εργασιών της, μη αυξάνοντας, όμως τα κέρδη της, εξαιτίας επένδυσης, που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της, αποσκοπώντας σε μεγαλύτερη μελλοντική αύξηση των κερδών της.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία περάτωσε ανέγερση του συγκροτήματος ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων-δωματίων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω είχε αυξημένα έσοδα με αποτέλεσμα να παρουσιάσει μία μικρή ζημία χρήσης 1.287,83 ευρώ, εξαιτίας της τρομερά καλής διαχείρισης και μείωσης, όσο το δυνατόν, των εξόδων.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών και έγιναν αποσβέσεις παγίων σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης :

Τα έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης ανέρχονται στο ποσό των 2.532,52 και έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Κόστος πωληθέντων

Δεν προσδιορίζεται στο υπόδειγμα Β.6, που υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει η παρούσα επιχείρηση.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Δεν υπάρχουν

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία για τη διαχειριστική χρήση του έτους 2024, διαθέτει ένα υποκατάστημα στα Λιμενάρια Θάσου, όπως έχει εγκριθεί η σύσταση και η λειτουργία του από την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της 14ης Μαΐου του έτους 2021.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2024-31/12/2024***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Ο Διαχειριστής:

Παπαϊωάννου Δημήτριος
(ΑΔΤ-ΑΙ429909)