Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:12:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3788670

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002911701000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5558742,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002911701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Για την εταιρεία

«ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο **« ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε. »**

παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 2023

Ποσά σε Ευρώ

26η Εταιρική χρήση (1/1/2024 – 31/12/2024)

Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24
Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της
ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 – 31/12/2024)
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ της 31.12.2024

	ΣΗΜ	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	Γ1	3.282,84	4.319,34
Σύνολο		***3.282,84***	***4.319,34***
Δάνεια και απαιτήσεις		12.461,68	12.461,68
Σύνολο		***12.461,68***	***12.461,68***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***15.744,52***	***16.781,02***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.371,68	771,68
Λοιπές απαιτήσεις	Γ2	216.679,67	216.927,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ3	24.788,13	742.929,16
Σύνολο		***242.839,48***	***960.628,20***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***242.839,48***	***960.628,20***
Σύνολο ενεργητικού		***258.584,00***	***977.409,22***

Καθαρή θέση		2024	2023
Κεφάλαιο	Γ4	**390.000,00**	**842.400,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46.612,26	46.612,26
Αποτελέσματα εις νέο		-191.517,94	-152.993,12
Σύνολο		***-144.905,68***	***-106.380,86***
Σύνολο καθαρής θέσης		***245.094,32***	***736.019,14***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		8.208,79	7.940,19
Λοιποί φόροι και τέλη		519,91	224.458,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		448,76	304,12
Λοιπές υποχρεώσεις		4.312,22	8.687,22
Σύνολο		***13.489,68***	***241.390,08***
Σύνολο υποχρεώσεων		***13.489,68***	***241.390,08***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***258.584,00***	***977.409,22***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

της 31.12.2024 (01/01/2024-31/12/2024)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.604,87
Κόστος πωλήσεων	-4.725,05	-149.969,94
Μικτό αποτέλεσμα	-4.725,05	-136.365,07
Έξοδα διοίκησης	-31.576,29	-59.445,85
Έξοδα διάθεσης	-2.643,12	-5.412,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8,28	-1.041,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	19.806,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-38.352,74	-182.458,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	16.716,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-171,96	-721,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-38.524,70***	***-166.463,96***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-38.524,70***	***-166.463,96***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

26ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24
Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχει γίνει στρογγυλοποίηση.
5. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμιά απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση των εργασιών.
6. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω

συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

4.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

5. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

6. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

8. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

10. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

11. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

13. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν

έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

18. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

19. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

20. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

21. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

26. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024											
Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/23	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/23	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/24	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/24
11.07	Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακινητα τ	4%	25.742,34	0,00	0,00	25.742,34	25.742,22	0,00	0,00	25.742,22	0,12
ΣΥΝΟΛΟ 11			25.742,34	0,00	0,00	25.742,34	25.742,22	0,00	0,00	25.742,22	0,12
13.01	Λοιπά επιβατ.αυτοκινητα	16%	19.725,00	0,00	0,00	19.725,00	15.406,23	1.036,50	0,00	16.442,73	3.282,27
14.00	Έπιπλα Γραφείου	10%	2.673,74	0,00	0,00	2.673,74	2.673,68	0,00	0,00	2.673,68	0,06
14.03	Η/Υ	20%	15.749,23	0,00	0,00	15.749,23	15.749,01	0,00	0,00	15.749,01	0,22
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	10%	32.195,91	0,00	0,00	32.195,91	32.195,77	0,00	0,00	32.195,77	0,14
ΣΥΝΟΛΟ 14			50.618,88	0,00	0,00	50.618,88	50.618,46	0,00	0,00	50.618,46	0,42
16.17	Λογισμικό Η/Υ	20%	11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16			11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ			107.457,62	0,00	0,00	107.457,62	103.138,28	1.036,50	0,00	104.174,78	3.282,84

2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Φ.Π.Α προς επιστροφή	216.658,25	214.419,90
Χρεώστες Διάφοροι	21,42	2.507,46
Σύνολο	**216.679,67**	**216.927,36**

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	24.581,34	12.302,69
Καταθέσεις όψεως	206,79	730.626,47
Σύνολο	**24.788,13**	**742.929,16**

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μέτοχοι μετά την πώληση του ξενοδοχείου ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ στην Πάρο και λόγω αυξημένης ρευστότητας με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 02/02/2024 αποφάσισαν την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου σε 390.000,00 € από 842.400,00 €, διαιρούμενο σε 780.000 ονομαστικές μετοχές με νέα ονομαστική αξίας 0,50 € έκαστη.

5. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως 2024 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 1 μόνιμο με μερική απασχόληση μισθωτό (προηγούμενη χρήση 1 μόνιμο 2 εποχιακά απασχολούμενοι).

Αθήνα 25 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481	Ζαβλιάρης Δημήτριος Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392	Ιακωβίδης Ευτύχιος Α.Δ.Τ. Τ 530908 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ"

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
10ης Σεπτεμβρίου 2025

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Α) Την 28/12/2022 το ξενοδοχείο πουλήθηκε σε άλλη εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων. Επιπλέον η εταιρεία στο τέλος του 2023 σταμάτησε την μίσθωση και εκμετάλλευση ανεξάρτητου συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών πλησίον του ξενοδοχείου. Επομένως δεν είχε έσοδα κατά την χρήση του 2024.

Β) Η εταιρεία ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ιδρύθηκε την 05/06/1998 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Μουσών 1. Είναι παροχής υπηρεσιών και εμπορική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών εκμετάλλευσης ξενοδοχείου.

Γ) Ο κύκλος εργασιών το 2024 ήταν μηδενικός ενώ το 2023 ανήλθε σε 13.604,78 ευρώ.

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2024 ανήλθε στο αρνητικό ποσό των 4.725,05 ευρώ ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 ήταν αρνητικό κατά 136.365,07 ευρώ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των 38.524,70 ευρώ ενώ στην χρήση 2023 ήταν επίσης αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των 166.463,96 ευρώ.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία σε αναπόσβεστες αξίες το 2024 ανήλθαν σε 3.282,84 ευρώ έναντι 4.319,34 ευρώ το 2023.

Τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 6.720,88 ευρώ το 2024 ενώ στην χρήση 2023 ήταν 6.639,26 ευρώ γεγονός που οφείλεται στη αλλαγή του τρόπου λειτουργίας της εταιρείας.

Δ) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών.

Ε) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της .

Ζ) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. γεγονός που επιβεβαιώνεται από τις σχετικές καταστάσεις της επιθεώρησης εργασίας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Θ) Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους δεν έχει τραπεζικό δανεισμό , δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Μετά τα παραπάνω, κ. Μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα και το προσάρτημα της χρήσης που έληξε 31/12/2024

2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Πρόεδρος &Δ/νων Σύμβουλος Τα Μέλη του Δ.Σ

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481

Ζαβλιάρης Δημήτριος Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392

Ζαβλιάρης Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ: ΑΕ 011360