Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 16:16:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3788099

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001904601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5557952,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001904601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 100 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001904601000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024.....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2024.....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....5
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.....6
5. Λοιπές πληροφορίες.....6

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

**FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**
**29 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.957.293,10 | | 1.954.151,15 |
| Μείον : Αποσβεμένα | 1.594.092,59 | | 1.572.104,37 | |
| Μείον : Απομειωμένα | | -1.594.092,59 | | -1.572.104,37 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 96.185,30 | | 98.143,34 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 398,28 | | 330,29 |
| Λοιπά | | 337.941,04 | | 229.612,49 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **797.725,13** | | **710.132,90** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 726.157,97 | | 649.083,78 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 71.567,16 | | 61.049,12 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **797.725,13** | | **710.132,90** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2024

**FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**29 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 193.380,00 | 147.940,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | | -21.988,22 | -26.176,94 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -48.895,71 | -63.015,95 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 281,53 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | | -210,80 | -147,10 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | 122.285,27 | 58.881,54 |
| Φόροι | | -27.211,08 | -13.179,91 |
| **Αποτέλεσμα μετά φόρων** | | 95.074,19 | 45.701,63 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2024-31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 100 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ**.**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 001904601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και το 2024. Από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι οι όποιες φορολογικές διαφορές προκύψουν δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοίκησης της εταιρείας.

**4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.**

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 του νόμου 4308/2014.

**5. Λοιπές πληροφορίες.**

Εντός της χρήσης δεν μεταβλήθηκε η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια κατά την 31/12/2024.

| Οι Διαχειριστές | | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Νικόπουλος Στέφανος<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ661869 | Νικόπουλος Γεώργιος<br>Α.Δ.Τ ΑΗ572145 | Δεσποτίδης Ιωάννης<br>ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠ.1117/00<br>Α ΤΑΞΕΩΣ<br>Α.Δ.Τ.Χ643872 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024 , 29ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/2024 - 31/12/2024) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000.**

Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων της 10/09/2025

Έχουμε την τιμή ως Διαχειριστές της εταιρείας να σας παρουσιάσουμε την έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2024–31/12/2024 επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως και προσάρτημα) και πέρα από τις αναλυτικές πληροφορίες που περιέχονται στο Προσάρτημα, προσθέτουμε και τα παρακάτω και παρακαλούμε για την έγκρισή τους:

***1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας***

-Η εταιρία καθ' όλη την διάρκεια της κλειομένης χρήσης (1/1/2024-31/12/2024) κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση του μεριδίου της αγοράς που κατείχε τα προηγούμενα έτη, και παρά την δυσμενή οικονομικής συγκυρίας πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 193.380,00 ευρώ έναντι 147.940,00 ευρώ το 2023.

***2.Οικονομική θέση της εταιρίας***

-Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον

Ισολογισμό της 31/12/2024.

***3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας***

- Το 2025 είναι μία χρονιά που κάθε πρόβλεψη εμπεριέχει πολύ μεγάλο κίνδυνο σφάλματος αφού η αγορά επηρεάζεται συνεχώς από εξωγενείς παράγοντες λόγω της ανατροπής των οικονομικών συνθηκών από την παγκόσμια ύφεση που στη συνέχεια οδηγήθηκε στα άκρα για την Ελληνική Οικονομία και Κοινωνία από το απροσδόκητο και ταυτόχρονα υπερμέγεθες Δημοσιονομικό έλλειμμα. Ευελπιστούμε στην ανάκαμψη της οικονομίας το 2025 και στον περιορισμό των συνεπειών από την κρίση στην Ουκρανία και στο Ισραήλ και ως συνάρτηση και την αύξηση των εσόδων της εταιρείας κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία.

***4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα***

-Δεν υπάρχουν.

***5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

-Δεν υπάρχει.

***6.Ακίνητα της εταιρίας***

Όπως εμφανίζονται στο μητρώο παγίων:

Ακίνητο Αμαρουσίο Χαλανδρίου 100 στο Μαρούσι

Ακίνητο Φλοίας 1 & Σαλαμίνος 4 στο Μαρούσι

7.***Σημαντικές ζημίες στην εταιρία***

-Δεν υπάρχουν.

***8. Άλλα σημαντικά γεγονότα***

-Από τη λήξη της κλειομένης χρήσης ως την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης

δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία , που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι Διαχειριστές

Νικόπουλος Στέφανος του Νικολάου

Νικόπουλος Γεώργιος του Νικολάου