Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 16:16:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3788078

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **VANGUARD BUILDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006175801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5557937,** οι εγκεκριμένες από την 29/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «VANGUARD BUILDINGS A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006175801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000
για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

1. (Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	VANGUARD BUILDINGS A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωάννου Φιλήμονος 2–11521 - Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 6175801000 Α.Φ.Μ.: 999077323
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. (Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν

3. (Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

4. (Άρθρο 29 § 34 & Άρθρο 16 § 7) *Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 Ναι/Όχι*

Ναι η εταιρεία έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 , ως κάτωθι:

VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2024

18η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/2024 - 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		782.019,48	843.502,80
Λοιπός εξοπλισμός		1,47	1,47
Σύνολο		782.020,95	843.504,27
`Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,20	0,20
Σύνολο		0,20	0,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		12.000,00	12.000,00
Σύνολο		12.000,00	12.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**794.021,15**	**855.504,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		199.510,87	163.032,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.575,43	7.575,72
Σύνολο		212.086,30	170.608,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		**212.086,30**	**170.608,15**
Σύνολο ενεργητικού		**1.006.107,45**	**1.026.112,62**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο		1.400.000,00	1.400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-745.345,87	-756.656,35
Σύνολο		-745.345,87	-756.656,35
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		654.654,13	643.343,65
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Τραπεζικά δάνεια	341.056,83	356.117,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.425,00	14.526,25
Λοιποί φόροι και τέλη	8.971,49	4.087,53
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	8.037,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	351.453,32	382.768,97
Σύνολο υποχρεώσεων	351.453,32	382.768,97
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.006.107,45**	**1.026.112,62**

VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		178.554,86	160.920,34
		178.554,86	160.920,34
Έξοδα διοίκησης		145.391,86	138.461,46
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		33.163,00	22.458,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		15.060,73	30.779,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		18.102,27	-8.320,65
Φόροι εισοδήματος		8.665,11	1.873,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		9.437,16	-10.193,97

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ **ΑΔΤ ΑΗ117468**	**ΓΑΒΑΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ** **ΑΔΤ Ν085651**	**Ρεκλείτης Αλέξανδρος** **Άδεια 'Α τάξης Νο. 100234** **ΑΦΜ: 112094866**

«VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ανώνυμος Εταιρεία»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2024

Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως, αφορά σε έσοδα από ενοίκια, ανήλθε σε Ευρώ 178.554,86

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Δυσμενείς εν γένει χαρακτηρίζονται οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Ελλάδα, όπου εδρεύει και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρία, μόλις τώρα αρχίζει να εξέρχεται από μία πολυετή ύφεση. Αρνητικά επηρεάζουν επίσης τις επιδόσεις της Εταιρίας η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι λοιπές μακροχρόνιες συνέπειες από την εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία.

3. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολη δεδομένου των συνθηκών της αγοράς και θα ληφθούν μέτρα από το Δ.Σ έτσι ώστε να γίνει πάλι αποδοτική.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	212.086,30	21,08%	170.608,15	16,63%
Σύνολο Ενεργητικού	1.006.107,45		1.026.112,62	
Πάγιο Ενεργητικό	794.020,95	78,92%	855.504,27	83,37%
Σύνολο Ενεργητικού	1.006.107,45		1.026.112,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	654.654,13	186,27%	643.343,65	168,08%
Σύνολο Υποχρεώσεων	351.453,32		382.768,97	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	351.453,32	34,93%	382.768,97	37,30%
Σύνολο Παθητικού	1.006.107,45		1.026.112,62	

Ιδια Κεφάλαια	654.654,13	65,07%	643.343,65	62,70%
Σύνολο παθητικού	1.006.107,45		1.026.112,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	212.086,30	60,35%	170.608,15	44,57%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	351.453,32		382.768,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	20.412,27	#ΔΙΑΙΡ/0!	-8.320,65	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	18.102,27	10,14%	-8.320,65	-5,17%
Σύνολο Εσόδων	178.554,86		160.920,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	18.102,27	2,77%	-8.320,65	-1,29%
Ίδια Κεφάλαια	654.654,13		643.343,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά Αποτελέσματα	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

4. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>

Δεν υπάρχουν.

5. **<u>Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα</u>.**

Δεν υπάρχουν.

6. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Δεν υπάρχει.

7. <u>Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.</u>

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

8. <u>Ακίνητα της εταιρίας.</u>

Τα ακίνητα της εταιρείας αναγράφονται κάτωθι:

α) Οικόπεδο επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 1.174,59 τ.μ.

β) 23 θέσεις στάθμευση; επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεωξ στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας lO 93 τ.μ.

γ) υποσταθμός ΔΕΗ επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας38,40 τ.μ.

δ) Αποθήκη ΑΠ1 επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 97,58 τ.μ.

ε) Αποθήκη ΑΠ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 46,84 τ.μ.

στ) Αποθήκη ΑΠ3 επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειαξ 45,54 τ.μ.

ζ) Αποθήκη ΑΠ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,75 τ.μ.

η) Αποθήκη ΑΠ5 επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 34,15 τ.μ.

θ) Κατάστημα ΚΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 124,05 τ.μ.

ι) Κατάστημα Κ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 43,70 τ.μ.

ια) Κατάστημα Κ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,57 τ.μ.

ιβ) Κατάστημα Κ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεωξ στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 39,73 τ.μ.

ιγ) Κατάστημα Κ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 67,38 τ.μ.

ιδ) Κατάστημα Κ6 επί των οδώ Κριάρη & 1. Μητροπόλεωξ στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 107,88 τ.μ.

ιε) Κατάστημα Κ7 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 47,61 τ.μ.

ιστ) Κατοικία ΑΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.

ιζ) Κατοικία Α2 επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

ιη) Κατοικία Α3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεωι; στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 τ.μ.

ιθ) Γραφείο ΑΙ-Α5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,71 τ.μ.

κ) Κατοικία Α6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεωξ στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 τ.μ.

κα) Κατοικία Β 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεωξ στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.

κβ) Κατοικία Β2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

κγ) Κατοικία Β3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 Τ.μ.

κδ) Κατοικία Β4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 51,85 Τ.μ.

κε) Κατοικία Β5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 41,86 Τ.μ.

κστ) Κατοικία Β6 επί των οδών Κριάρη & 1 Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 Τ.μ.

κζ) Κατοικία Γ 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 81,49 τ.μ.

κη) Κατοικία Γ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεωξ στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 69,49 Τ.μ.

κθ) Κατοικία Γ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 52,08 Τ.μ.

λ) Κατοικία Γ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙ1μο Ρεθύμνου, επιφάνειας 56,35 Τ.μ.

λα) Δ' όροφος επί των οδών Κριάρη & Ι. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, μελλοντική δόμηση

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. <u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>

Δεν υπάρχουν.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Δεν υπάρχουν.

11. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>

Υποκατάστημα στην Κριαρή 13^{Α} ΤΚ 74100 Ρέθυμνο Κρήτης.

12. **<u>Πρόταση διανομής αποτελέσματος.</u>**

Δεν προτείνεται διανομή κερδών καθώς η εταιρεία έχει ζημιές.

<u>ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>
Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν κρίνονται ικανοποιητικά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα	**Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2024</u>**	**Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2023</u>**
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως	18.102,27	-8.320,65
Ζημιές Προηγ. Που αναγνωρίζονται Χρήσεων	-6.720,65	0,00
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-748.062,38	-746.462,38
Σύνολο	-736.680,76	-754.783,03
Μείον:		
1.Φόρος Εισοδήματος	8.665,11	1.873,32
Ζημιές εις Νέον	**<u>-745.345,87</u>**	**<u>-756.656,35</u>**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τα αποτελέσματα χρήσης01/01/2024-31/12/2024.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 29^{η} Σεπτεμβρίου 2025 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ι.Φιλήμονος 2 στην Αθήνα - Αττικής και καθορίζει ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 18^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024) μετά των επ'αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 18^{ης} εταιρικής χρήσης.
3. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση στην ημερήσια διάταξη, λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε αυθημερόν το παρόν Πρακτικό, το οποίο διαβάστηκε μεγαλόφωνα, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε ως εξής

Αθήνα 31/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος
Το Μέλος

Το Μέλος

Γαβαλά Φωτεινή

Γαβαλάς Ανδρέας

Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου
Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου
ΑΘΗΝΑ , αυθημερόν
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μουρελάτος Γεράσιμος