Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 11:11:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3787908

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002894801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5557808,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002894801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αρ. ΓΕΜΗ 002894801000

2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας** :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 5.830.177,30 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.831.246,09 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 8.020.306,31 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 112.552,53 ευρώ.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας** :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας** :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει διάφορα ακίνητα στην Αθήνα, στον νομό Κεφαλονιάς και στο νησί της Σίφνου. Επίσης ανεγείρει οικοδομή προς επένδυση στο Δήμο Διονύσου. Στη χρήση αυτή, ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων στο Δήμο Χαλανδρίου, από τα κτίσματα προς πώληση που ανέγειρε η εταιρεία.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη νήσο Σίφνο.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχολεί πολύ περιορισμένο αριθμό έμμισθου προσωπικού και δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ζητήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Μαρούσι Αττικής, 31η Ιουλίου 2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ	**Σ. ΣΕΪΜΑΝΙΔΗΣ**	**Ν.ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.610.565,73	5.301.265,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.424,04	75.892,70
Λοιπός εξοπλισμός	95.256,32	147.118,73
Σύνολο	**4.831.246,09**	**5.524.277,03**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	0,11
Σύνολο	**0,11**	**0,11**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**3.521,85**	**3.727,85**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.094.657,74	720.869,51
Σύνολο	**2.098.179,59**	**724.597,36**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.929.425,79**	**6.248.874,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	2.433.351,91
Προκαταβολές για Αποθέματα	229.423,35	41.396,49
Σύνολο	**229.423,35**	**2.474.748,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	185.901,66	107.920,87
Λοιπές απαιτήσεις	434,00	435,53
Λοιποί συνεργάτες	5,28	3.179,77
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.756,03	12.892,42
Ταμειακά διαθέσιμα	664.360,20	197.320,14
Σύνολο	**861.457,17**	**321.748,73**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.090.880,52**	**2.796.497,13**
Σύνολο ενεργητικού	**8.020.306,31**	**9.045.371,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.500.020,00	7.740.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	650.000,00
Σύνολο	**8.500.020,00**	**8.390.000,00**
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	10.098,40	10.098,40
Αποτέλεσμα εις νέο	(636.879,49)	(721.809,91)
Σύνολο	**(626.781,09)**	**(711.711,51)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.873.238,91**	**7.678.288,49**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	41.521,57
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**10.000,00**	**41.521,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	82.598,52	38.464,40
Φόρος εισοδήματος	29.946,73	4.403,41
Λοιποί φόροι και τέλη	16.372,88	25.366,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.581,06	9.450,81
Λοιπές υποχρεώσεις	568,21	31.906,03
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.215.970,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**137.067,40**	**1.325.561,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**147.067,40**	**1.367.083,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.020.306,31**	**9.045.371,63**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.830.177,30	447.769,43
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(2.644.102,63)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	770,74	12.695,58
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(3.177.820,39)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(97.653,42)	0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(169.507,77)	(189.763,03)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(327.552,61)	(357.242,81)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(585.688,78)	(86.540,83)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.217,12	10,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.988,80)	(713,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	690.012,99	1.621,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.552,53**	**(85.621,93)**
Φόροι εισοδήματος	(27.622,11)	(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**84.930,42**	**(87.221,93)**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.830.177,30	447.769,43
Κόστος πωλήσεων	(5.821.923,02)	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**8.254,28**	**447.769,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	770,74	12.695,58
	9.025,02	**460.465,01**
Έξοδα διοίκησης	(206.069,74)	(189.634,39)
Έξοδα διάθεσης	(382.700,95)	(352.178,17)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.070,17)	(3.252,61)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	687.268,67	(1.940,67)

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	871,38	1.621,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.324,21**	**(84.919,15)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.217,12	10,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.988,80)	(713,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.552,53**	**(85.621,93)**
Φόροι εισοδήματος	(27.622,11)	(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**84.930,42**	**(87.221,93)**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**"**
της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - Παραδείσου 10 – Μαρούσι, ΤΚ 15125 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15125
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	002894801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β.1.1) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υποδείγματα Β.2.2 & Β.2.1) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν σε ευρώ 8.500.020 και το σύνολο ίδιων κεφαλαίων στο ποσό των 7.873.238,91 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ. Λογιστηρίου
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΕΪΜΑΝΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αρ. ΓΕΜΗ 002894801000

2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας** :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 5.830.177,30 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.831.246,09 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 8.020.306,31 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 112.552,53 ευρώ.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας** :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας** :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει διάφορα ακίνητα στην Αθήνα, στον νομό Κεφαλονιάς και στο νησί της Σίφνου. Επίσης ανεγείρει οικοδομή προς επένδυση στο Δήμο Διονύσου. Στη χρήση αυτή, ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων στο Δήμο Χαλανδρίου, από τα κτίσματα προς πώληση που ανέγειρε η εταιρεία.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη νήσο Σίφνο.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχολεί πολύ περιορισμένο αριθμό έμμισθου προσωπικού και δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ζητήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Μαρούσι Αττικής, 31η Ιουλίου 2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ	**Σ. ΣΕΪΜΑΝΙΔΗΣ**	**Ν.ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.610.565,73	5.301.265,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.424,04	75.892,70
Λοιπός εξοπλισμός	95.256,32	147.118,73
Σύνολο	**4.831.246,09**	**5.524.277,03**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	0,11
Σύνολο	**0,11**	**0,11**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**3.521,85**	**3.727,85**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.094.657,74	720.869,51
Σύνολο	**2.098.179,59**	**724.597,36**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.929.425,79**	**6.248.874,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	2.433.351,91
Προκαταβολές για Αποθέματα	229.423,35	41.396,49
Σύνολο	**229.423,35**	**2.474.748,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	185.901,66	107.920,87
Λοιπές απαιτήσεις	434,00	435,53
Λοιποί συνεργάτες	5,28	3.179,77
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.756,03	12.892,42
Ταμειακά διαθέσιμα	664.360,20	197.320,14
Σύνολο	**861.457,17**	**321.748,73**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.090.880,52**	**2.796.497,13**
Σύνολο ενεργητικού	**8.020.306,31**	**9.045.371,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.500.020,00	7.740.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	650.000,00
Σύνολο	**8.500.020,00**	**8.390.000,00**
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	10.098,40	10.098,40
Αποτέλεσμα εις νέο	(636.879,49)	(721.809,91)
Σύνολο	**(626.781,09)**	**(711.711,51)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.873.238,91**	**7.678.288,49**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	41.521,57
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**10.000,00**	**41.521,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	82.598,52	38.464,40
Φόρος εισοδήματος	29.946,73	4.403,41
Λοιποί φόροι και τέλη	16.372,88	25.366,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.581,06	9.450,81
Λοιπές υποχρεώσεις	568,21	31.906,03
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.215.970,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**137.067,40**	**1.325.561,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**147.067,40**	**1.367.083,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.020.306,31**	**9.045.371,63**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.830.177,30	447.769,43
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(2.644.102,63)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	770,74	12.695,58
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(3.177.820,39)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(97.653,42)	0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(169.507,77)	(189.763,03)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(327.552,61)	(357.242,81)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(585.688,78)	(86.540,83)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.217,12	10,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.988,80)	(713,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	690.012,99	1.621,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.552,53**	**(85.621,93)**
Φόροι εισοδήματος	(27.622,11)	(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**84.930,42**	**(87.221,93)**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094265303, Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.830.177,30	447.769,43
Κόστος πωλήσεων	(5.821.923,02)	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**8.254,28**	**447.769,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	770,74	12.695,58
	9.025,02	**460.465,01**
Έξοδα διοίκησης	(206.069,74)	(189.634,39)
Έξοδα διάθεσης	(382.700,95)	(352.178,17)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.070,17)	(3.252,61)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	687.268,67	(1.940,67)

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	871,38	1.621,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.324,21**	**(84.919,15)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12.217,12	10,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.988,80)	(713,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.552,53**	**(85.621,93)**
Φόροι εισοδήματος	(27.622,11)	(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**84.930,42**	**(87.221,93)**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**"**
της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - Παραδείσου 10 – Μαρούσι, ΤΚ 15125 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15125
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	002894801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β.1.1) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υποδείγματα Β.2.2 & Β.2.1) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν σε ευρώ 8.500.020 και το σύνολο ίδιων κεφαλαίων στο ποσό των 7.873.238,91 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ. Λογιστηρίου
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΕΪΜΑΝΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ