Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 10:50:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3787395

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUEGREEN A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **020786730000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5557451,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BLUEGREEN A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **020786730000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**BLUE GREEN AE**
**ΑΦΜ 800127258**
**ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 0 64002**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ : 20786730000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2024

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| Γη - Οικοπεδα | 1.078.967,68 | 1.078.967,68 |
| Κτιρια Εγκαταστασεις | 337.889,06 | 308.460,43 |
| Ενσώματα πάγια | 47.853,58 | 48.132,63 |
| Μεταφορικα Μεσα | 10.948,15 | 8.070,66 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.322,91 | 966,75 |
| Ασωματες Ακινητοποιησεις | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **1.476.981,39** | **1.444.598,16** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πελατες | 31.457,59 | 31.457,59 |
| **Σύνολο** | 31.457,59 | 31.457,59 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.508.438,98** | **1.476.055,75** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αναλωσιμα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστες Διαφοροι | 2.797,97 | 12.651,27 |
| Μεταβατικοι Λογαριασμοι Ενεργητικου | 0,10 | 1.759,56 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 278.682,76 | 385.181,84 |
| **Σύνολο** | **281.480,83** | **399.592,67** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 281.480,83 | 399.592,67 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.789.919,81** | **1.875.648,42** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.431.200,00 | 1.431.200,00 |
| **Σύνολο** | 1.431.200,00 | 1.431.200,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικο | 177.235,37 | 178.006,28 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 142.610,95 | 192.459,22 |
| **Σύνολο** | **319.846,32** | **370.465,50** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.751.046,32** | **1.801.665,50** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.003,67 | 9.003,67 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 16.504,72 | 32.480,35 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | -9.116,50 | -1.849,23 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | -1.441,72 | 236,91 |
| Πιστωτες Διαφοροι | | 9.681,01 |
| Προμηθευτες | 23.923,32 | 24.430,11 |
| **Σύνολο** | **38.873,49** | **73.982,82** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **38.873,49** | **73.982,82** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.789.919,81** | **1.875.648,32** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος**

| | **2023** | **2024** |
|---|---|---|
| Κυκλος Εργασιων | 228.646,80 | 237.265,31 |
| Κοστος Πωλησεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτο Αποτελεσμα | 228.646,80 | 237.265,31 |
| Λοιπα Συνηθη Εσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Εξοδα Διοικησης | 16.667,60 | 16.949,54 |
| Εξοδα Διαθεσης | 117.341,67 | 109.532,00 |
| Λοιπα Εξοδα Και Ζημιες | 31,43 | 591,63 |
| Αποσβεσεις | 47.403,73 | 44.517,36 |
| Κερδη Από Διαθεση Μη κυκλοφορουντων στοιχειων | 0,00 | 0,00 |
| Κερδος Από αγορα οντοτητας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπα εσοδα και κερδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελεσματα Προ φορων και Τοκων και Αποσβεσεων | 94.637,53 | 110.783,77 |
| Πιστωτικοι Τοκοι και συναφη εσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοι Τοκοι και συναφη εξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελεσματα προ φορων (Λογιστικη βαση)** | 47.202,37 | 66.266,41 |
| Φοροι | 10.384,52 | 0,00 |
| **Αποτελεσματα μετα φορων (Λογιστικη βαση)** | 47.202,37 | 66.266,41 |

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΛΟΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ**

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ

65.014,64

**BLUE GREEN AE**
**ΑΦΜ 800127258**
**ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 0 64002**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ : 20786730000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2024

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| Γη - Οικοπεδα | 1.078.967,68 | 1.078.967,68 |
| Κτιρια Εγκαταστασεις | 337.889,06 | 308.460,43 |
| Ενσώματα πάγια | 47.853,58 | 48.132,63 |
| Μεταφορικα Μεσα | 10.948,15 | 8.070,66 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.322,91 | 966,75 |
| Ασωματες Ακινητοποιησεις | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **1.476.981,39** | **1.444.598,16** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πελατες | 31.457,59 | 31.457,59 |
| **Σύνολο** | 31.457,59 | 31.457,59 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.508.438,98** | **1.476.055,75** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αναλωσιμα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστες Διαφοροι | 2.797,97 | 12.651,27 |
| Μεταβατικοι Λογαριασμοι Ενεργητικου | 0,10 | 1.759,56 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 278.682,76 | 385.181,84 |
| **Σύνολο** | **281.480,83** | **399.592,67** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 281.480,83 | 399.592,67 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.789.919,81** | **1.875.648,42** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.431.200,00 | 1.431.200,00 |
| **Σύνολο** | 1.431.200,00 | 1.431.200,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικο | 177.235,37 | 178.006,28 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 142.610,95 | 192.459,22 |
| **Σύνολο** | **319.846,32** | **370.465,50** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.751.046,32** | **1.801.665,50** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.003,67 | 9.003,67 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 16.504,72 | 32.480,35 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | -9.116,50 | -1.849,23 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | -1.441,72 | 236,91 |
| Πιστωτες Διαφοροι | | 9.681,01 |
| Προμηθευτες | 23.923,32 | 24.430,11 |
| **Σύνολο** | **38.873,49** | **73.982,82** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **38.873,49** | **73.982,82** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.789.919,81** | **1.875.648,32** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος**

| | **2023** | **2024** |
|---|---|---|
| Κυκλος Εργασιων | 228.646,80 | 237.265,31 |
| Κοστος Πωλησεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτο Αποτελεσμα | 228.646,80 | 237.265,31 |
| Λοιπα Συνηθη Εσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Εξοδα Διοικησης | 16.667,60 | 16.949,54 |
| Εξοδα Διαθεσης | 117.341,67 | 109.532,00 |
| Λοιπα Εξοδα Και Ζημιες | 31,43 | 591,63 |
| Αποσβεσεις | 47.403,73 | 44.517,36 |
| Κερδη Από Διαθεση Μη κυκλοφορουντων στοιχειων | 0,00 | 0,00 |
| Κερδος Από αγορα οντοτητας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπα εσοδα και κερδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελεσματα Προ φορων και Τοκων και Αποσβεσεων | 94.637,53 | 110.783,77 |
| Πιστωτικοι Τοκοι και συναφη εσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοι Τοκοι και συναφη εξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελεσματα προ φορων (Λογιστικη βαση)** | 47.202,37 | 66.266,41 |
| Φοροι | 10.384,52 | 0,00 |
| **Αποτελεσματα μετα φορων (Λογιστικη βαση)** | 47.202,37 | 66.266,41 |

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΛΟΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ**

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ

65.014,64

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2024**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΕ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024 - 31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 64002** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **20786730000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντοτητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζομενης δραστηριοτητας.** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση.** |
| (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ μικρη οντοτητα (παρ. 2 του Αρθρου 2 του Ν 4308/2014).** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτηστει βαση του Ν 4308/2014.** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχουν προοπτικες που θετουν σε κινδυνο την συνεχιζομενη δραστηριοτητα της οντοτητας.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **1)Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.<br>Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. 2) Η επιμετρηση των εμπορευματων γινετε στην χαμηλοτερη αξια μεταξυ αξιας κτησης και καθαρης ρευστοποιησιμης αξιας. 3) Οι δαπανες αναγνωριζονται βαση της αρχης του δεδουλευμενου. Ο τρεχων φορος αναγνωριζεται ως εξοδο στην καταταση αποτελεσματων. 4) Δεν υπαρχει αλλαγη λογιστικων πολιτικων ή λογιστικων εκτιμησεων ή διορθωση λαθων.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχει καμια παρεκκλιση.** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχει.** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν εχει γινει επιμετρηση στην ευλογη αξια.** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Δεν υφισταται Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Ολες οι υποχρεωσεις της οντοτητας αναμενεται να διακανονιστουν πριν την παρελευση πέντε ετων από την ημερομηνία του ισολογισμού.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχουν χρηματοοικονομικες δεσμευσεις - εγγυησεις.** |
| Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υφισταται Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχουν τοκοι περιοδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **5 ατομα.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υπαρχουν προκαταβολες και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ. .** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων |

| | |
|---|---|
| άρθρου 30, παράγρ. 9, Ν. 4308/2014 | 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Σημειώσεις

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΛΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BLUE GREEN A.E.

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2024

## ΑΡ. ΓΕΜΗ : 20786730000

## 1. Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Η **BLUE GREEN A.E.** δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο, προσφέροντας υπηρεσίες διαμονής και φιλοξενίας υψηλών προδιαγραφών στην περιοχή της Θάσου. Ο σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να παρουσιάσει συνοπτικά την οικονομική πορεία, τη χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές της εταιρείας.

## 2. Επισκόπηση του Ξενοδοχειακού Κλάδου

Το 2024, ο ελληνικός τουρισμός συνέχισε τη δυναμική του πορεία, με αύξηση των αφίξεων και των εσόδων, κυρίως λόγω:

- της ενίσχυσης της ζήτησης από ευρωπαϊκές αγορές,
- της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου,
- και της στροφής προς ποιοτικές υπηρεσίες φιλοξενίας.

Η **Θάσος** παραμένει σημαντικός τουριστικός προορισμός, και η εταιρεία δραστηριοποιείται σε κομβικό σημείο, με προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη.

Ωστόσο, παραμένουν **κίνδυνοι** λόγω:

- της αβεβαιότητας στις διεθνείς αγορές,
- του πληθωρισμού κόστους (ενέργεια, προσωπικό),
- και των αυξημένων επενδυτικών απαιτήσεων για βιωσιμότητα και ψηφιακό μετασχηματισμό.

## 3. Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης 2024

| Στοιχείο | 2023 | 2024 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | €228.646,80 | €237.265,31 | +3,8% |
| Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων | €47.202,37 | €66.266,41 | +40,4% |
| Αποτελέσματα EBITDA | €94.637,53 | €110.783,77 | +17,1% |
| Καθαρή Θέση | €1.751.046,32 | €1.801.665,50 | +2,9% |
| Ταμειακά Διαθέσιμα | €278.682,76 | €385.181,84 | +38,2% |

Η ενίσχυση της αποδοτικότητας και η διαχείριση κόστους επέτρεψαν την αύξηση της κερδοφορίας, παρά τις εξωτερικές πιέσεις (κόστος, υποχρεώσεις).

## 4. Επιλεγμένοι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 2024

| Δείκτης | Τύπος Υπολογισμού | Τιμή 2024 | Ερμηνεία |
|---|---|---|---|
| **Καθαρό Περιθώριο Κέρδους** | Καθαρά Κέρδη / Πωλήσεις | 27,9% | Υψηλό επίπεδο κερδοφορίας |
| **Δείκτης Ρευστότητας** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 44,37 | Εξαιρετική ρευστότητα |
| **Δείκτης Ξένων προς Ιδίων Κεφαλαίων** | Σύνολο Υποχρεώσεων / Καθαρή Θέση | 0,041 | Πολύ χαμηλή μόχλευση |
| **Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)** | Καθαρά Κέρδη / Καθαρή Θέση | 3,68% | Ικανοποιητική απόδοση |
| **Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού** | Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού | 0,126 | Μέτρια αξιοποίηση ενεργητικού |

Οι δείκτες δείχνουν μια εταιρεία υγιή, με υψηλή ρευστότητα, χαμηλό δανεισμό και θετική κερδοφορία. Το περιθώριο κέρδους είναι αξιοσημείωτο για τον κλάδο.

## 5. Περιουσιακή Κατάσταση

Το σύνολο ενεργητικού της εταιρείας ανήλθε σε **€1.875.648,42**, με αύξηση σε σχέση με το 2023.

Η καθαρή θέση αυξήθηκε στα **€1.801.665,50**, ενώ οι υποχρεώσεις διατηρήθηκαν σε χαμηλό επίπεδο (μόλις 3,9% του ενεργητικού).

## 6. Προοπτικές για το 2025

Η εταιρεία εστιάζει σε:

- ενίσχυση της παρουσίας της στον τουριστικό χάρτη μέσω ψηφιακού μάρκετινγκ,
- αναβάθμιση των υπηρεσιών φιλοξενίας,
- αξιοποίηση της τουριστικής δυναμικής της Θάσου,
- και επενδύσεις στη βιωσιμότητα και ενεργειακή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων.

Επιπλέον, εξετάζεται στρατηγικά η **επέκταση της δραστηριότητας** με πιθανές νέες τουριστικές μονάδες ή συνεργασίες.

## 7. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η εταιρεία παρακολουθεί:

- τον πληθωρισμό και τις τιμές ενέργειας,
- τη διαθεσιμότητα προσωπικού στον κλάδο του τουρισμού,
- τις γεωπολιτικές εξελίξεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τον εισερχόμενο τουρισμό.

Λαμβάνονται μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων μέσω ευελιξίας και εσωτερικών ελέγχων.

## 8. Συμπεράσματα

Η εταιρεία **BLUE GREEN A.E.** έκλεισε το 2024 με ισχυρή ρευστότητα, υψηλό καθαρό περιθώριο κέρδους και ενισχυμένη καθαρή θέση. Παραμένει σταθερά σε αναπτυξιακή τροχιά εντός ενός ιδιαίτερα ανταγωνιστικού αλλά και ευνοϊκού περιβάλλοντος για τον ελληνικό τουρισμό.

Η διοίκηση δεσμεύεται να συνεχίσει την ορθολογική διαχείριση, τη βελτίωση των υπηρεσιών και τη μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους.

**Πευκάρι Θάσου, 1 Σεπτεμβριου 2025**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
**BLUE GREEN A.E.**