ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
POLYXENI KONTOGIANNI
04/11/2026 09:45

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ
Αθήνα,04/11/2026
Αριθ.Πρωτ.:4313238

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανάκλησης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5556182, 5556181 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004694901000.**

Την **04/11/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6321781** και θέμα "Ανάκληση καταχώρισης" της υπ' αριθμό 3785601 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30/09/2025 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5556182, 5556181» της εταιρείας με την επωνυμία «**PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**PROBANK LEASING Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004694901000**.

Η ανάκληση καταχώρησης πραγματοποιείται λόγω εσφαλμένης συμπλήρωσης ελεγκτών στην ηλ. αίτηση. Έχει υποβληθεί νέα αυτοματοποιημένη καταχώρηση με ΑΠ 3795193 – 30/09/2025 και ΚΑΚ 5565069, 5565070 – 30/09/2025.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία ανακαλείται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

PROBANK LEASING A.E.

ΑριθμΡς Γ.Ε.ΜΗ: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΙΟΤΙΚΕΙ ΜΙΛΘΩΛΕΙΙ Α.Ε.

Ετήσια ΟΤηΣατοοικονοΣική ΈκΡεση ΟΤήσεως από 1 ΚανοΥαΤίοΥέως 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΣύΣφωνα Σε τα ΔιεΡνή ΝΤότΥπα ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς

ΑΡήνα, ΣεπτέΣβΤιος 2025

Νίνακας ΝεΤιεχοΣένων

	Σ λ.
ΈκθεΡη ΙιΜχείριΡης του ΙιοικητικοS Λυμβουλίου	4
ΈκθεΡη ΑνεξΝρτητου ΟρκωτοS Ελεγκτή ΛογιΡτή	6
Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης	10
Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων και ΣΥνολικών Εσόδων	11
Λατάσταση Μεταβολών Κδίων Λεφαλαίων	12
Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών	13
ΣηΣειώσεις επί των ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεων	14
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 1 Γενικές πληΤοφοΤίες	14
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 2: ΝεΤίληψη σηΣαντικών λογιστικών αΤχών	14
2.1 Βάση παΤοΥσίασης	14
2.2 ΣΥνέχιση της επιχειΤηΣατικής δΤαστηΤιότητας	15
2.3 ΥιοΡέτηση των ΔΝΟΑ	15
2.4 ΣΥναλλαγές σε ξένο νόΣισΣα	17
2.5 ΣUSψηφισΣός	17
2.6 ΟΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία και χΤηΣατοοικονοΣικές ΥποχΤεώσεις	17
2.7 Ναύση αναγνώΤισης	18
2.8 Εύλογη αξία χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων	18
2.9 ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	19
2.10 ΜισΡώσεις	19
2.11 ΤαξινόΣηση και ΕπιΣέτΤηση ΟΤηΣατοοικονοΣικών Μέσων	20
2.12 Ακίνητα επενδύσεων	24
2.13 ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	24
2.14 ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	24
2.15 ΑνακτηΡέντα ενσώΣατα π άγια στοιχεία	25
2.16 ΟSολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	25
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	25
2.18 Τόκοι και εξοSοιούΣενα έσοδα και έξοδα	25
2.19 ΝΤοSήΡειες	25
2.20 ΝΤοβλέψεις	25
2.21 ΦόΤοι εισοδήΣατος	25
2.22 ΣΥναλλαγές Σε σΥνδεδεΣένα ΣέΤη	26
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 3: ΣηΣαντικές λογιστικές εκτιΣήσεις και παΤαδοχές στην εφαΤSογή των λογιστικών αΤχών	26
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 4: ΔιαχείΤιση χΤηΣατοοικονοΣικών κινδύνων	27
4.1 Νιστωτικός κίνδUνος	27
4.1.1 Διαδικασίες διαχείΤισης πιστωτικού κινδύνοU	27
4.1.2 Εξασφαλίσεις	27
4.1.3 Νολιτική σχηΣατισSού πΤοβλέψεων και αποΣείωσης	27
4.1.4 Μέγιστη έκΡεση σε πιστωτικό κίνδUνο πΤιν τη λήψη εξασφαλίσεων	27
4.1.5 Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	28
4.1.6 Απαιτήσεις Σε εύΤος ΑΡέτησης	29
4.1.7 ΛατανοSή πιστωτικού κινδύνοU	29
4.2 ΛίνδUνος αγοΤάς	29
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδUνος	29
4.2.2 ΣΥναλλαγΣατικός κίνδUνος	30
4.2.3 ΛίνδUνος από Σεταβολές στις τιΣές	32
4.3 ΛίνδUνος ΡεUστότητας	32
4.4 ΛειτοUΤγικός ΛίνδUνος	32
4.5 Λεφαλαιακή επάΤκεια	32

Νίνακας ΝεΤιεχοΣένων

ΣΗΜΕΚΩΣΗ 5 Έξοδα τόκων	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ6: ΑποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ7: Λοιπά έσοδα εκΣετάλλεΥσης	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ8: Δαπάνες πΤοσωπικού	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 9 Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτοΥΤγικά έξοδα	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 10: ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χΤηΣατοδοτικές και λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	34
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 11: ΦόΤος εισοδήΣατος	34
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 12: ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	37
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 16: ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	38
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 17: ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ18: Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ19: ΟΣολογιακά & λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ20:ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	40
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια	40
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 22: ΣΥνδεδεΣένα ΣέΤη	41
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 23: ΕνδεχόΣενες ΥποχΤεώσεις και δεσΣεύσεις	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 24: Εύλογη αξία χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 25: ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 26: ΥποχΤέωση από πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	43
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 27: ΑΣοιβές ΝόΣιΣοΥ Ελεγκτή βάσει τοΥ Ν.3756Υ2009	43
ΣΗΜΕΚΩΣΗ28: Γεγονότα Σετά την ηΣεΤοΣηνία τοΥ ΚσολογισΣού	43
ΛΟΚΝΕΣ ΓΝΩΣΤΟΝΟΚΗΣΕΚΣ	43

Ετήρια Έκθεση Ιμχείρισης επί των χρημματοοικονομικών καταστάσεων της Probank Χρημματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2024

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Probank Οτηγματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), έκλεισε την 23η διαχειριστική της χρήση σε κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηγματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2024 συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Οι απαιτήσεις από χρηγματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €36,7 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι €53,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Το σύνολο του ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €62,3 εκατ. έναντι €67,5 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ποσό €6,9 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €7,2 εκατ.).
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο συνολικός ταμειακός δανεισμός της Εταιρείας από ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε ποσό €33,0 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €33,0 εκατ.).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €28,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €34,2 εκατ.).
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €3,0 εκατ. έναντι ποσού €3,4 εκατ την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Τα έξοδα τόκων από τον Ταμειακό δανεισμό το 2024 ανήλθαν σε €1,6 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €1,7 εκατ.)
- Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε ζημιές (€5,9) εκατ. έναντι κερδών ποσού €0,3 εκατ. το 2023.

Ο δείκτης: συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προς δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά ταμειακά δάνεια) ανέρχεται σε 169,0% την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι 246,6% την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €9.075.000 διαιρούμενο σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Νεζμαζόγλου 8. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον

Ο ρυθμός αύξησης του ελληνικού ΑΕΠ ενισχύθηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάμηνο του 2024 – υπερβαίνοντας το μέσο όρο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος.

Οι αποφάσεις της ΕΚΤ για σταδιακή εξομάλυνση της νομισματικής πολιτικής με τέσσερις μειώσεις επιτοκίων, κατά 25 μονάδες βάσης, αναμένεται να ενθαρρύνουν τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, η αναπτυξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθεί από την πετυχημένη ενίσχυση της απασχόλησης και τη δημοσιονομική υπεραπόδοση.

Οι προκλήσεις στο διεθνές μπρος, η δημοσιονομική πίεση που θα ασκηθεί από την αύξηση στρατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η συμπίεση των εισοδημάτων λόγω πληθωρισμού και η επιβράδυνση της μείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνους για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων.

Σε κάθε περίπτωση φαίνεται ότι συντέχουν οι προϋποθέσεις ώστε η ελληνική οικονομία να ανταπεξέλθει στις περισσότερες από τις παραπάνω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της ευρωζώνης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία λογισμού

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δύναται της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών πρόθεσε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαΐου 2025 με νέο μοναδικό σκοπό την " AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Κυπριακής Δημοκρατίας" λατά την ίδια ημερομηνία, εξοφλήθηκαν τα δάνεια προς την ΕΤΕ συνολικού ποσού €33εκατ. και συνήφθησαν νέες δανειακές συμβάσεις με το νέο σκοπό "AIEF Hellenic Fin LP" και την Τράπεζα Πειραιώς.]

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ο οποίος τη θωρακίζει έναντι του κινδύνου μεταβλητότητας του οικονομικού περιβάλλοντος καθώς και υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που ισχυροποιούν τη ρευστότητά της.

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 57,4 %, από 51,0% την 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλ. Σημείωση 4.5 Διαχείριση Κεφαλαίων).

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Έχει δε συνάψει δανειακές συμβάσεις τόσο με το μέτοχό της όσο και με την Τράπεζα Πειραιώς, διασφαλίζοντας τη συνέχιση της χρηματοδότησής της.

Η κεφαλαιακή επάρκεια και η ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και η στήριξη του νέου Μετόχου "AIEF Hellenic Fin LP", ο οποίος σκοπεύει να διευρύνει περαιτέρω τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία θωρακίζουν την Εταιρεία έναντι των κινδύνων του οικονομικού περιβάλλοντος.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνταχθούν σε βάση της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.]

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Eamonn McInerney

Ιατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης
την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΕΗΜ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	12	18.519	6.802
Απαιτήσεις από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	13	-	-
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	14	36.661	53.243
Ακίνητα επενδύσεων	15	6.884	7.171
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	25	4	64
ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	16	-	-
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	17	166	76
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	18	105	127
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**62.33Χ**	**67.483**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	19	33.004	33.016
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	20	958	152
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις		135	120
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΗΤΙΚΟΥ		**34.0Χ7**	**33.288**
ΙΙΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.075	9.075
ΔιαφοΤά από έκδοση Σετοχών ΥπέΤ το άΤτιο	21	70.800	70.800
Τακτικό αποΡεΣατικό	21	547	547
ΑποΡεΣατικά παΤοχών πΤοσωπικού	21	-	(6)
ΑποτελέσΣατα εις νέον	21	(52.180)	(46.221)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**28.242**	**34.1Χ5**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΙΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**62.33Χ**	**67.483**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση ΑποτελεσΜάτων και ΣΥνολικών Εσόδων

για την χΡήση ποΥ έληξε 31 ΔεκεΜβΡίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΣΗΜ.	ΑπΡ 1η ΙΑνουΑρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα τόκων από χΡηΜατοδοτικές ΣισΡώσεις		3.047	3.361
Έξοδα τόκων	5	(1.638)	(1.731)
ΚΑΘΑΡΟ έΣοδΟ ΑπΟ τΟκους		**1.409**	**1.630**
Έσοδα πΤοΧηΡειών		-	-
Έξοδα πΤοΧηΡειών		(4)	(1)
ΚΑΘΑΡΟ έΣοδΟ ΑπΟ προμήθειες		(4)	(1)
ΑποτελέΣματα χΡηΜατοοικονοΜικών πΡάξεων	6	(148)	309
Λοιπά έσοδα εκΜετάλλεΥσης	7	1.105	366
ΣΥνολο κΑΘΑΡών εΡΡδων		**2.362**	**2.304**
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτοΥΡγικά έξοδα	9	(993)	(1.019)
Αποσβέσεις ενσώΜατων, άΥλων πεΡιοΥσιακών στοιχείων και πεΡιοΥσιακών στοιχείων Με δικαίωΜα χΡήσης	16,17,25	(65)	(66)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(113)	(113)
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) Υ ανάκτησης επί ακινήτων επενδύσεων	15	(174)	63
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) Υ ανάκτησης ανακτηΡέντος εξοπλισΜού		-	(250)
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από χΡηΜατοδοτικές και λειτοΥΡγικές ΣισΡώσεις	10	(6.955)	(577)
ΣΥνολο λειτουργικών εξΡδων		**(8.300)**	**(1.062)**
ΚέρδηΖ(Ζημίες)προ φΡρων		**(5.038)**	**342**
ΦόΡος εισοδήΜατος	11	(15)	(15)
ΚΑΘΑΡΟ ΚέρδηΖ(Ζημίες) χρήΡης		**(5.053)**	**327**
ΛοιπΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ)ΜετΑ ΜπΡ φΡρους:			
ΣτοιχείΑ τΑ οποίΑ μετΑγενέΣτερΑ δεν μπορούΝ νΑ μετΑφερθούΝ ΣτΑ ΑποτελέΣμΑτΑ:			
ΛοιπΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ) μετΑ ΜπΡ φΡρους		-	-
ΣΥγκεντρωτικΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ) χρήΡης μετΑ ΜπΡ φΡρους		**(5.053)**	**327**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΡέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΒιος ΓεωΡγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΡιστέΡης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

για την χΤήση ποΥ έληξε 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο	ΙιΜφορΝ ΜπΡ έκδοΡη μετοχών υπέρ το Νρτιο	ΤΜκτικΡ ΑποθεμΜτικΡ	ΑποθεμΜτικΝ πΜροχών προΡωπικοΣ	ΑποτελέΡμΜτΜ εις νέον	ΙΣνολο
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 22/ 1η ΙΜνουΜρίου 202	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.548)**	**33.868**
ΙέΤδη χΤήσης	-	-	-	-	327	**327**
ΙυγκεντρωτικΝ Ρυνολικ Ν έΡοδΜ Υ (έξοδΜ) χρήΡης	**-**	**-**	**-**	**-**	**327**	**327**
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 23/ 1η ΙΜνουΜρίου 202	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.221)**	**34.1Χ5**
ΖηΣίες χΤήσης	-	-	-	-	(5.953)	**(5.Χ53)**
ΜεταφοΤές				6	(6)	-
ΙυγκεντρωτικΝ Ρυνολικ Ν έΡοδΜ Υ (έξοδΜ) χρήΡης	**-**	**-**	**-**	**6**	**(5.Χ5Χ)**	**(5.Χ53)**
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 24	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**-**	**(52.180)**	**28.242**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α’ ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση ΤαΣειακών Ροών

για την χΤήση ποU έληξε 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024

ΧιλιΝδες €	ΛΗΜ.	ΑπΡ 1η ΙΜνουΜρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
ΤΜμειΜκές Ροές Λειτουργικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
Κέρδη U (Ζημίες)προ φΡρων		**(5.938)**	**342**
ΚροΡΜρμογές γιΜ:			
Μη τΜμειΜκΝ ΡτοιχείΜ που περιλΜμβΝνοντΜι Ρτη κΜτΝΡτΜΡη ΜποτελεΡμΝτων & λοιπές προΡΜρμογές:		**6.806**	**Χ43**
Αποσβέσεις ενσώΣατων, άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και πεΤιοΥσιακών στοιχείων Σε δικαίωΣα χΤήσης	15,16,17,25	178	179
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	174	(63)
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές και λειτοUΤγικές ΣισΡώσεις	10	).9((	(77
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης ανακτηΡέντος εξοπλισΣού		-	2(0
Μεταβολή της παΤούσας αξίας των ζηΣιών αποΣοιώσεως		(501)	-
ΤΜμειΜκές ροές ΜπΡ λειτουργικές δρΜΡτηριΡτητες πριν τη μετΜβολή Γ λειτουργικΝ ΡτοιχείΜ της ΚΜτΝΡτΜΡης ΧρημΜτοοικονομικής ΘέΡης		**868**	**1.285**
(Αύξηση) Υ Σείωση απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις		11.4)7	((
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεΤγητικού		(567)	(622)
Μεταβολή πΤοΣηΡεUτών και λοιπών ΥποχΤεώσεων		()	(44)
ΣΥνολο		**10.Χ56**	**(611)**
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ λειτουργικές δρΜΡτηριΡτητες		**11.824**	**674**
ΤΜμειΜκές Ροές Επενδυτικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
ΑγοΤές ενσώΣατων και άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων		(95)	(12)
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ επενδυτικές δρΜΡτηριΡτητες		**(95)**	**(12)**
ΤΜμειΜκές Ροές ΧρημΜτοδοτικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
ΑποπληΤωΣή Υ Σεταβολή οΣολογιακών δανείων		(12)	10
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ χρημΜτοδοτικές δρΜΡτηριΡτητες		**(12)**	**10**
ΚΜθΜρή ΜΣξηΡη U (μείωΡη) τΜμείου κΜι τΜμειΜκών διΜθεΡίμων		**11.717**	**672**
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα στην αΤχή της χΤήσης		6.802	6.130
ΤΜμείο κΜι τΜμειΜκΝ ιΡοδΣνΜμΜ Ρτο τέλος της χρήΡης	12	**18.51Χ**	**6.802**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamon McInernely	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕUΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

ΣηΣειώσεις επί των ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεων

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η «PROBANL ΟΡΗΜΑΤΟΔΟΤΚΛΕΣ ΜΚΣΘΩΣΕΚΣ ΜΟΝΟΝΡΟΣΩΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΚΡΕΚΑΧ και Σε το διακΤιτικό τίτλο «PROBANL LEACING Α.Ε.Χ (πΤώην επωνUΣία «ΡΒΟ ΑΝΚ ΟΡΗΜΑΤΟΔΟΤΚΛΕΣ ΜΚΣΘΩΣΕΚΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΚΡΕΚΑΧ), εφεξής «ΕταιΤείαΧ, σUστάΡηκε στην Ελλάδα το 2002 σύΣφωνα Σε τον νόΣο 1665Υ1986. Η έδΤα της ΕταιΤείας βΤίσκεται στο ΔήΣο ΑΡην αίων και τα γΤαφεία της βΤίσκονται επί της οδού ΝεζΣαζόγλοU 8, Σε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάΤκεια της ΕταιΤείας σύΣφωνα Σε το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Η ΕταιΤεία, την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024, έκλεισε την 23η διαχειΤιστική της χΤήση, Σε κύΤια δΤαστηΤιότητα τη διαχείΤιση και εξUπηΤέτηση τοU UφιστάΣενοU χαΤτοφUλακίοU χΤηΣατοδοτικών και λειτοUΤγικών ΣισΡώσεων. Η ΕταιΤεία έχει Σεταπέσει σε σUντεταγΣένη σUΤΤίκνωση των δΤαστηΤιοτήτων της, Σε παύση παΤαγωγής νέων δανειακών σUΣβάσεων.

Στο πλαίσιο τοU σχεδίοU Σείωσης των Ση εξUπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δUνάΣει της από 25 ΜαΐοU 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοU σUνόλοU τοU Σετοχικού κεφαλαίοU της ΕταιΤείας σε σUνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοU 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοUβλίνο της ΚΤλανδίας.

Οι παΤούσες χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις πεΤιλαΣβάνονται στις ενοποιηΣένες χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις τοU ΟΣίλοU της ΕΤΕ.

Οι παΤούσες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις της χΤήσης ποU έληξε την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024 έχοUν εγκΤιΡεί για δηΣοσίεUση από το Διοικητικό ΣUΣβούλιο την 9η ΣεπτεΣβΤίοU 2025 και τελούν Υπό την έγκΤιση της Τακτικής Γενικής ΣUνέλεUσης

LSνθεΡη ΙιοικητικοS Λυμβουλίου

Λατά την 31.12.2024, το Διοικητικό ΣUΣβούλιο της ΕταιΤ είας αποτελούνταν από τα κάτωΡι Σέλη:

ΛοUτσοUδάκης ΓεώΤγιος τοU ΔηΣητΤίοU - ΣπUΤίδωνος	ΝΤόεδΤος Δ.Σ., Ση εκτελεστικό Σέλος
ΣπUΤόποUλος ΘεόδωΤος τοU ΔηΣοσΡένη	ΔιεUΡύνων ΣύΣβοUλος, εκτελεστικό Σέλος
Λόλλιας ΓεώΤγιος τοU ΔηΣητΤίοU	Μη εκτελεστικό Σέλος
Μπαλάσης Ηλίας τοU ΕΣΣανοUήλ	ΑνεξάΤτητο Ση εκτελεστικό Σέλος
ΜαUΤικόποUλος Κωάννης τοU ΑΡανασίοU	Μη εκτελεστικό Σέλος

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής ΣUνέλεUσης της ΕταιΤείας της 6ης ΜαΤτίοU 2025, εκλέχΡηκε νέο Διοικητικό ΣUΣβούλιο το οποίο σUγκΤοτήΡηκε ως σώΣα στη σUνεδΤίασή τοU της 6ης ΜαΤτίοU 2025 ως εξής:

Eamonn McInerney τοU Martin	ΝΤόεδΤος Δ.Σ., εκτελεστικό Σελος
ΑνδΤέας ΜπούΤας τοU ΑΤιστείδη	ΔιεUΡύνων ΣύΣβοUλος, εκτελεστικό Σέλος
Λωνσταντίνα Λαπετανάκη τοU ΑνδΤέα	ΑνεξάΤτητο Ση εκτελεστικό Σέλος
Lawrence David Cutler τοU Daniel	Μη εκτελεστικό Σέλος
Pablo Fraga τοU Manuel	Μη εκτελεστικό Σέλος

Η Ρητεία τοU ανωτέΤω Διοικητικού ΣUΣβοUλίοU είναι τΤιετής καιλήγει την 06Υ03Υ2028, η οποίαΡα παΤαΤαΡεί αUτόΣατα Σετά τη λήξη αUτής, ΣέχΤι την επόΣενη Ετήσια Τακτική Γενική ΣUνέλεUση της ΕταιΤείας.

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 2: Κερίληψη ΡημΜντικών λογιΡτικών Μρχών

2.1 ΒΝΡη πΜρουΡίΜΡης

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις της ΕταιΤείας για τη χΤήση ποU έληξε την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 (οι «χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσειςΧ), έχοUν σUνταχΡεί σύΣφωνα Σε τα ΔιεΡνή ΝΤότUπα ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς (εφεξής «ΔΝΟΑΧ) όπως αUτά έχοUν UιοΡετηΡεί από την ΕUΤωπαΡκή Ένωση (η «ΕΕΧ).

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις έχοUν σUνταχΡεί σύΣφωνα Σε την αΤχή τοU ιστοΤικού κόστοUς.

Η σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων σύΣφωνα Σε τα ΔΝΟΑ, πΤοϋποΡέτει τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων και παΤαδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηΤεάσοUν τόσο τα λογιστικά Υπόλοιπα των πεΤιοUσιακών

στοιχείων και ΥποχΤεώσεων, όσο και τις απαιτούΣενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόΣενες απαιτήσεις και ΥποχΤεώσεις κατά την ηΣεΤοΣηνία σύνταξης των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων ποU αναγνωΤίσΡηκαν κατά τη

διάΤκεια της πεΤιόδοU αναφοΤάς. Η χΤήση των διαΡέσιΣων πληΤοφοΤιών και η άσκηση κΤίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων στις ακόλοUΡες πεΤιοχές: πΤοβλέψεις αποΣείωσης αξίας απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις και λοιπών απαιτήσεων, αποτίΣηση χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων Ση διαπΤαγΣατεύσιΣων σε ενεΤγ ές αγοΤές, αξιολόγηση της δUνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόΣενων φοΤολογικών απαιτήσεων, εκτίΣηση των ΥποχΤεώσεων από παΤοχές στο πΤοσωπικό Σετά την έξοδο από την ΥπηΤεσία, ΥποχΤεώσεις από εκκΤεΣείς δικαστικές ΥποΡέσεις και ανέλεγκτες φοΤολογικά χΤήσεις. Τα πΤαγΣατικά Σελλοντικά αποτελέσΣατα ενδέχεται να διαφέΤοUν από αUτά ποU πεΤιλαΣβάνονται στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις.

Οι πεΤιοχές ποU εΣπεΤιέχοUν UψηλότεΤο βαΡΣό εκτιΣήσεων, πολUπλοκότητας, ή πεΤιοχές όποU οι παΤαδοχές και οι εκτιΣήσεις έχοUν σηΣαντική επίπτωση στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις, παΤοUσιάζονται στη ΣηΣείωση 3.

2.2 LυνέχιRη της επιχειρημΜτικής δρΜRτηριΡτητΜς

Η κεφαλαιακή επάΤκεια και η ΤεUστότητα της ΕταιΤείας, καΡώς και η στήΤιξη τοU νέοU ΣετόχοU "ΑIEF HEllEnic Fin LP" ο οποίος σκοπεύει να διεUΤύνει πεΤαιτέΤω τη δΤαστηΤιότητα της ΕταιΤείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία ΡωΤακίζοUν την ΕταιΤεία έναντι των κινδύνων τοU οικονοΣικού πεΤιβάλλοντος και καταδεικνύοUν ότι λειτοUΤγεί σε καΡεστώς σUνεχιζόΣενης δΤαστηΤιότητας.

Εξελίξεις Rτο οικονομικΡ περιβΝλλον

Ο TUPΣός αύξησης τοU ελληνικού ΑΕΝ ενισχύΡηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάΣηνο τοU 2024 – ΥπεΤβαίνοντας το Σέσο όΤο της εUΤωζώνης για τέταΤτο σUνεχόΣενο έτος.

Οι αποφάσεις της ELT για σταδιακή εξοΣάλUνση της νοΣισΣατικής πολιτικής Σε τέσσεΤις Σειώσεις επιτοκίων, κατά 25 Σονάδες βάσης, αναΣένεται να ενΡαΤΤύνοUν τις αποφάσεις τοU ιδιωτικού τοΣέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίοU κεφαλαίοU.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγιοU κεφαλαίοU, η αναπτUξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και ΣεσοπΤόΡεσΣα, αναΣένεται να UποστηΤιχΡεί από την πεΤαιτέΤω ενίσχUση της απασχόλησης και τη δηΣοσιονοΣική UπεΤαπόδοση.

Οι πΤοκλήσεις στο διεΡνές εΣπόΤιο, η δηΣοσιονοΣική πίεση ποU Ρα ασκηΡεί από την αύξηση στΤατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η σUΣπίεση των εισοδηΣάτων λόγω πληΡωΤισΣού και η επιβΤάδUνση της Σείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνοUς για την επίτεUξη των αναπτUξιακών.

Σε κάΡε πεΤίπτωση φαίνεται ότι σUντΤέχοUν οι πΤοϋποΡέσεις ώστε η ελληνική οικονοΣία να ανταπεξέλΡει στις πεΤισσότεΤες από τις παΤαπάνω πΤοκλήσεις και να σUνεχίσει να UπεΤαποδίδει έναντι της εUΤωζώνης.

ΡευRτΡτητΜ

Η ΕταιΤεία παΤακολοUΡεί τις πΤοβλεπόΣενες ταΣειακές Τοές και διαχειΤίζεται τη ΤεUστότητά της σε καΡηΣεΤινή βάση.

ΚεφΜλΜιΜκή επΝρκειΜ

Ο σUνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάΤκειας της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 ανήλΡε σε 57,4%, από 51,0% την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2023 (βλ. ΣηΣείωση 4.5 Λεφαλαιακή ΕπάΤκεια).

LυμπέρΜRμΜ γιΜ τη RυνέχιRη της επιχειρημΜτικής δρΜRτηριΡτητΜς

Η ΕταιΤεία διαΡέτει ισχUΤό δείκτη κεφαλαιακής επάΤκειας ο οποίος τη ΡωΤακίζει έναντι τοU κινδύνοU Σεταβλητότητας τοU οικονοΣικού πεΤιβάλλοντος καΡώς και Υψηλά ταΣειακά διαΡέσιΣα ποU ισχUΤοποιούν τη ΤεUστότητά της. Επιπλέον, διαΡέτει στήΤιξη από το νέο Σέτοχό της "AIEF Hellenic Fin LP", ενώ έχει σUνάψει νέες δανειακές σUΣβάσεις ποU διασφαλίζοUν τη σUνέχιση της χΤηΣατοδότησής της.

Με βάση τα παΤαπάνω, η Διοίκηση της ΕταιΤείας έκΤινε ότι οι ΝαΤούσες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Ιαταστάσεις ΣποΤούν να σUνταχΡούν Σε βάση της αΤχή της σUνεχιζόΣενης δΤαστηΤιότητας.]

2.3 ΥιοθέτηRη των ΙΚΧΑ

ΤροποποιήΡεις Ρε υπΝρχοντΜπρΡτυπΜπου τέθηκΜν Ρε ιΡχS ΜπΡτην 1 ΙΜνουΜρίου2024

- ΙΛΚ 1 (ΤροποποίηRη): ΤΜξινΡμηRη υποχρεώRεων ως βρΜχυπροθέRμωνή μΜκροπροθέRμων(σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU2024 και Σετά). Η τΤοποποίηση διεUκΤινίζειότι οι ΥποχΤεώσειςταξινοΣούνται ως βΤαχUπΤόΡεσΣες ή ΣακΤοπΤόΡεσΣες ανάλογα Σε τα δικαιώΣατα ποU UπάΤχοUνστο τέλος της πεΤιόδοU αναφοΤάς. Η τΤοποποίηση, επίσης, διεUκΤινίζει ότι η ταξινόΣηση δεν επηΤεάζεται από τις πΤοσδοκίες της οντότητας για το αν Ρα εξασκήσει το δικαίωΣά της να αναβάλλει το διακανονισΣό Σιας ΥποχΤέωσης και ότι ο διακανονισΣός αναφέΤεται σε ΣεταφοΤά στον αντισUΣβαλλόΣενο χΤηΣάτων, Σετοχικών τίτλων, άλλων πεΤιοUσιακών στοιχείων ή UπηΤεσιών. Δεν UπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Ιαταστάσεις από την UιοΡέτηση της εν λόγω τΤοποποίησης.

- ΙΛΚ 1 (ΤροποποιήΡεις): ΜΜκροπρΡθεΡμες υποχρεώΡεις με ρήτρες (σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU2024 και Σετά). Οι νέες τΤοποποιήσεις διεUκΤινίζοUν ότι εάν το δικαίωΣα αναβολής διακανονισΣού

Υπόκειται στη σUSSόΤφωση της οικονοΣικής οντότητας Σε καΡοΤισΣένοUς όΤοUς (ΤήτΤες), αUτές οι τΤοποποιήσεις Ρα

ισχύοUν Σόνο για σUνΡήκες ποU Υφίστανται όταν η σUSSόΤφωση εξετάζεται κατά ή πΤιν από την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς. ΕπιπΤοσΡέτως, οι τΤοποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληΤοφοΤιών ποU παΤέχει Σια οικονοΣική οντότητα όταν το δικαίωΣά της να αναβάλλει τον διακανονισΣό Σιας ΥποχΤέωσης Υπόκειται σε σUSSόΤφωση Σε ΤήτΤες εντός δώδεκα Σηνών από την πεΤίοδο αναφοΤάς. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 16 (ΤροποποίηΡη): ΥποχρέωΡη ΜίΡθωΡης Ρε ΚώληΡη κΜι ΕπΜνΜμίΡθωΡ(σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 και Σετά). Η τΤοποποίηση διεUκΤινίζει πώς Σια οικονοΣική οντότητα λογιστικοποιεί Σια πώληση και επαναΣίσΡωση Σετά την ηΣεΤοΣηνία της σUναλλαγής. Οι σUναλλαγές πώλησης και επαναΣίσΡωσης όποU οΤισΣένες ή όλες οι πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων είναι Σεταβλητές πληΤωΣές ποU δεν εξαΤτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιΡανό να επηΤεαστούν. Οι απαιτήσεις εφαΤΣόζονται αναδΤοΣικά σε σUναλλαγές πώλη σης και επαναΣίσΡωσης ποU σUνήφΡησαν Σετά την ηΣεΤοΣηνία αΤχικής εφαΤΣογής τοU ΔΝΟΑ 16. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση της εν λόγω τΤοποποίησης.

- ΙΛΚ 7 κΜι ΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις) - ΓνωΡτοποιήΡεις: ΧρημΜτοοικονομικές Λυμφωνίες Κρομηθευτών (σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις απαιτούν από τις εταιΤείες να γνωστοποιούν πληΤοφοΤίες σχετικά Σε τις ΟΤηΣατοοικονοΣικές ΣUΣφωνίες τοUς Σε ΝΤοΣηΡεUτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όΤοUς και πΤοϋποΡέσεις, λογιστική αξία των χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων ποU αποτελούν ΣέΤος τέτοιων σUΣφωνιών, εύΤος ηΣεΤοΣηνιών λήξης πληΤωΣών και πληΤοφοΤίες κινδύνοU ΤεUστότητας. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

Οι τΤοποποιήσεις των UφιστάΣενων πΤοτύπων ποU ισχύοUν από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 έχοUν εγκΤιΡεί από την ΕΕ.

ΝέΜ ΚρΤυπΜ κΜι ΤροποποιήΡεις Ρε υφιΡτΝμενΜ πρΡτυπΜμε ημερομηνίΜεφΜρμογήςμετΝ το 2024

- ΙΛΚ 21 (ΤροποποιήΡεις): Οι επιπτώΡεις των ΜετΜβολών Ρτις ΛυνΜλλΜγμΜτικές ΙΡοτιμίες - Έλλειψη ΑντΜλλΜξιμΡτητΜ(ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2025 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις πΤοσδιοΤίζοUν πότε ένα νόΣισΣα είναι ανταλλάξιΣο σε άλλο νόΣισΣα και πότε δεν είναι και διεUκΤινίζοUν πώς Σια οικονοΣική οντότητα καΡοΤίζει τη σUναλλαγΣατική ισοτιΣία ποU Ρα εφαΤΣόζεται όταν ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο. Ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο σε ένα άλλο νόΣισΣα, εάν Σια οικονοΣική οντότητα ΣποΤεί να αποκτήσει Σόνο ένα ασήΣαντο ποσό τοU άλλοU νοΣίΣατος. Μταν ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο κατά την ηΣεΤοΣηνία επιΣέΤησης, Σια οικονοΣική οντότητα εκτιΣά την τΤέχοUσα σUναλλαγΣατική ισοτιΣία ως την ισοτιΣία ποU Ρα ίσχUε σε Σια εύΤUΡΣη σUναλλαγή Σεταξύ των σUSSετεχόντων στην αγοΤά κατά την ηΣεΤοΣηνία επιΣέΤησης και ποU Ρα αντι κατόπτΤιζε πιστά τις οικονοΣικές σUνΡήκες ποU επικΤατούν. Επιπλέον, οι τΤοποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση πληΤοφοΤιών ποU επιτΤέποUν στοUς χΤήστες των οικονοΣικών καταστάσεων να κατανοήσοUν τον αντίκτUπο της Ση ανταλλαξιΣότητας ενός νοΣίΣατος. Δεν Ρα ΥπάΤξει επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 9 κΜιΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις): ΤΜξινΡμηΡη κΜιΕπιμέτρηΡη ΧρημΜτοοικονομικώνΜέΡων (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις ποU εκδόΡηκαν το Μάιο τοU 2024, διεUκΤινίζοUν ότι Σια χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση παύει να αναγνωΤίζεται κατά την ηΣεΤοΣηνία διακανονισΣού και εισάγοUν Σια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώΤισης χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων ποU διακανονίζονται Σε τη χΤήση σUστήΣατος ηλεκΤονικών πληΤωΣών πΤιν από την ηΣεΤοΣηνία διακανονισΣού. Άλλες διεUκΤινίσεις πεΤιλαΣβάνοUν την ταξινόΣηση των χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων (πΤοσΡήκη πεΤαιτέΤω καΡοδήγησης για την αξιολόγηση τοU κατά πόσον ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο πληΤοί το κΤιτήΤιο SPPI) Σε χαΤακτηΤιστικά ESG, Σέσω πΤόσΡετης καΡοδήγησης σχετικά Σε την αξιολόγηση των ενδεχόΣενων χαΤακτηΤιστικών, ενώ έχοUν γίνει διεUκΤινίσεις σχετικά Σε τα δάνεια χωΤίς αναγωγή και τα σUSβατικά σUνδεδεΣένα Σέσα. Επιπλέον, οι τΤοποποιήσεις πΤοσΡέτοUν νέες γνωστοποιήσεις για χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα Σε ενδεχόΣενα χαΤακτηΤιστικά (π.χ. χαΤακτηΤιστικά ποU σUνδέονται Σε την επίτεUξη των στόχων ESG) και σUSSετοχικούς τίτλοUς ποU ταξινοΣούνται στην εύλογη αξία Σέσω των λοιπών σUνολικών εσόδων (ΕΑΜΛΣΕ). Η εταιΤεία εξετάζει, επί τοU παΤόντος, την επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 9 ΚΑΙ ΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις): ΛυμβΝΡεις που ΜνΜφέροντΜΡε ηλεκτρική πΜρΜγωγή που ΡχετίΟετΜι με φυΡικΝ φΜινΡμενΜ(ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις ποU εκδόΡηκαν τον ΔεκέΣβΤιο τοU 2024 έχοUν ως στόχο να βοηΡήσοUν τις οντότητες να αναφέΤοUν καλύτεΤα τις οικονοΣικές επιπτώσεις των σUSβάσεων ηλεκΤικής ενέΤγειας ποU εξαΤτώνται από τη φύση, οι οποίες σUχνά διαΤΡΤώνονται ως σUSφωνίες αγοΤάς ηλεκΤικής ενέΤγειας (power purchase DgrEEmEnts, “PPAs”). Οι σUSβάσεις ηλεκΤικής ενέΤγειας ποU εξαΤτώνται από τη φύση βοηΡούν τις εταιΤείες να εξασφαλίσοUν τον εφοδιασΣό τοUς Σε ηλεκΤική ενέΤγεια από πηγές όπως η αιολική και η ηλιακή ενέΤγεια. Οι στοχεUΣένες τΤοποποιήσεις εφαΤΣόζονται Σόνο σε σUSβάσεις ποU εκΡέτοUν Σια οντότητα σε Σεταβλητότητα της ΥποκείΣενης ποσότητας ηλεκΤικής ενέΤγειας, επειδή η πηγή παΤαγωγής της εξαΤτάται από ανεξέλεγκτες φUσικές σUνΡήκες (όπως οι καιΤικές σUνΡήκες) και σUγκεκΤιΣένα Σόνο στην εξαΤτώΣενη από τη φύση σUνιστώσα ηλεκΤικής ενέΤγειας των εν λόγω

σUΣβάσεων (όχι στα πιστοποιητικά ηλεκτΤικής ενέΤγειας). ΕιδικότεΤα, οι τΤοποποιήσεις α) αφοΤούν τον τΤόπο Σε τον οποίο Ρα εφαΤΣόζονταν οι απαιτήσεις «ιδίας χΤήσηςΧ τοU ΔΝΟΑ 9 για τη φUσικές σUΣφωνίες αγοΤάς ηλεκτΤικής ενέΤγειας, β) επιτΤέποUν τη λογιστική αντιστάΡΣισης εάν οι σUΣβάσεις αUτές χΤησιΣοποιούνται ως Σέσα αντιστάΡΣισης κινδύνοU και γ) πΤοσΡέτοUν στο ΔΝΟΑ 7 νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να ΣποΤούν οι επενδUτές να κατανοούν την επίδΤαση αUτών των σUΣβάσεων στις χΤηΣατοοικονοΣικές επιδόσεις και τις ταΣειακές Τοές Σιας εταιΤείας. Η ΕταιΤεία εξετάζει, επί τοU παΤόντος, την επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΕτήΡιες ΒελτιώΡεις Ρε ΙΚΧΑ ΤΡμος 11 (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι βελτιώσεις πεΤιλαΣβάνοUν ήσσονος σηΣασίας τΤοποποιήσεις σε 5 πΤότUπα, σUγκεκΤιΣένα στο ΔΝΟΑ 9 ΟΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, στο ΔΝΟΑ 1 ΝΤώτη εφαΤΣογή των ΔιεΡνών ΝΤοτύπων ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς, στο ΔΝΟΑ 7 ΟΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα: Γνωστοποιήσεις, στο ΔΝΟΑ 10 ΕνοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις και στο ΔΛΝ 7 Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών. Η ΕταιΤεία δεν αναΣένει κάποια οUσιώδη επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 18 (Νέο ΚρΡτυπο): ΚΜρουΡίΜΡη κΜι ΓνωΡτοποίηΡη Ρτις Οικονομικές ΚΜτΜΡτΝΡεις (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2027 και Σετά). Το ΔΝΟΑ 18 εκδόΡηκε τον ΑπΤίλιο τοU 2024 Σε σκοπό τη βελτίωση των αναφοΤών χΤηΣατοοικονοΣικής επίδοσης και Ρα αντικαταστήσει το ΔΛΝ 1 ΝαΤοUσίαση των ΟικονοΣικών Λαταστάσεων. ΛαΡοΤίζει γενικ ές και ειδικές απαιτήσεις για την παΤοUσίαση και γνωστοποίηση πληΤοφοΤιών στις οικονοΣικές καταστάσεις γενικού σκοπού, ώστε να διασφαλίζεται ότι παΤέχοUν σχετικές πληΤοφοΤίες ποU αντιπΤοσωπεύοUν πιστά τα πεΤιοUσιακά στοιχεία, τις UποχΤεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονοΣικής οντότητας. Το νέο πΤότUπο έχει αναδΤοΣική εφαΤΣογή. Η ΕταιΤεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδΤασης ποU Ρα επιφέΤει το ΔΝΟΑ 18 στην παΤοUσίαση των Ετήσιων ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεών της.

-ΙΚΧΑ 19 (Νέο ΚρΡτυπο) - ΓνωΡτοποιήΡεις: ΘυγΜτρικές χωρίς δημΡΡιΜ λογοδοΡίΜ (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2027 και Σετά). Το ΔΝΟΑ 19 εκδόΡηκε τον Μάιο τοU 2024 και Ρα επιτΤέψει στις ΡUγατΤικές Σε ΣητΤική εταιΤεία ποU εφαΤΣόζει τα ΔΝΟΑ στις ενοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις της, να εφαΤΣόζοUν τα ΔΝΟΑ Σε ΣειωΣένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Οι ΡUγατΤικές είναι επιλέξιΣες να εφαΤΣόσοUν το ΔΝΟΑ 19 εάν δεν έχοUν δηΣόσια λογοδοσία και η ΣητΤική τοUς εταιΤεία εφαΤΣόζει τα ΔΝΟΑ στις ενοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις της. Μια ΡUγατΤική δεν έχει δηΣόσια λογοδοσία εάν δεν έχει Σετοχές ή χΤέος εισηγΣένο σε χΤηΣατιστήΤιο και δεν κατέχει πεΤιοUσιακά στοιχεία Υπό την ιδιότητα τοU διαχειΤιστή για Σια εUΤεία οΣάδα τΤίτων.

Οι τΤοποποιήσεις στα UφιστάΣενα πΤότUπα Σε ισχύ Σετά το 2024, καΡώς και τα νέα πΤότUπα δεν έχοUν ακόΣη εγκΤιΡεί από την ΕΕ, εκτός από τις τΤοποποιήσεις στο ΔΛΝ 21 «Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις ΣUναλλαγΣατικές ΚσοτιΣίες- Έλλειψη ΑνταλλαξιΣότηταςΧ, οι οποίες έχοUν εγκΤιΡεί από την ΕΕ.

Λανένα νέο πΤότUπο ή οποιαδήποτε τΤοποποίηση δεν έχει εφαΤΣοστεί πΤόωΤα από την ΕταιΤεία.

2.4 LUνΜλλΜγές Ρε ξένο νΡμιΡμΜ

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις της ΕταιΤείας παΤοUσιάζονται σε χιλιάδες ΕUΤώ (€), ποU είναι το λειτοUΤγικό νόΣισΣα της ΕταιΤείας.

Οι σUναλλαγές σε ξένα νοΣίσΣατα ΣετατΤέπονται στο λειτοUΤγικό νόΣισΣα Σε βάση τις σUναλλαγΣατικές ισοτιΣίες ποU ίσχUαν την ηΣεΤοΣηνία διενέΤγειας της εκάστοτε σUναλλαγής. Τα σUναλλαγΣατικά κέΤδη και ζηΣίες ποU πΤοκύπτοUν από την εκκαΡάΤιση αUτών των σUναλλαγών και από τη ΣετατΤοπή των νοΣισΣατικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και UποχΤεώσεων από ξένο νόΣισΣα καταχωΤούνται στα αποτελέσΣατα, εκτός εάν αναγνωΤίζονται στα Λοιπά σUνολικά έσοδα ως κέΤδη ή ζηΣίες από αποτελεσΣατική αντιστάΡΣιση ταΣειακών Τοών ή καΡαΤής επένδUσης. Οι σUναλλαγΣατικές διαφοΤές από τη ΣετατΤοπή των χΤεωστικών τίτλων και άλλων νοΣισΣατικών χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων ποU αποτιΣώνται σε εύλογες αξίες καταχωΤούνται στο λογαΤιασΣό «ΑποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων και τίτλων επενδUτικού χαΤτοφUλακίοUΧ. Οι σUναλλαγΣατικές διαφοΤές από τη ΣετατΤοπή των Ση νοΣισΣατικών χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων αποτελούν σUστατικό στοιχείο της Σεταβολής της εύλογης αξίας τοUς και καταχωΤούνται είτε στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων (π.χ. Σετοχές τοU εΣποΤικού χαΤτοφUλακίοU) είτε στα Λοιπά σUνολικά έσοδα (π.χ. Σετοχές σε εύλογη αξία Σέσω Λοιπών σUνολικών εσόδων). Μη νοΣισΣατικά στοιχεία ποU καταχωΤούνται στο ιστοΤικό κόστος σε ξένο νόΣισΣα ΣετατΤέπονται χΤησιΣοποιώντας την σUναλλαγΣατική ισοτιΣία την ηΣεΤοΣηνία της σUναλλαγής.

2.5 LυμψηφιΡμΡς

Η απεικόνιση στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις τοU καΡαΤού ποσού ποU πΤοκύπτει από σUΣψηφισΣό χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και UποχΤεώσεων επιτΤέπεται, Σόνο εφόσον Υφίσταται σUΣβατικό δικαίωΣα ποU επιτΤέπει το σUΣψηφισΣό των ποσών ποU έχοUν καταχωΤηΡεί και παΤάλληλα ΥπάΤχει πΤόΡεση είτε για ταUτόχΤονο διακανονισΣό τοU σUνολικού ποσού, τόσο τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU όσο και της UποχΤέωσης ταUτόχΤονα, είτε για διακανονισΣό τοU καΡαΤού ποσού ποU πΤοκύπτει Σετά το σUΣψηφισΣό.

2.6 ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ Ρτοιχείμ κΜι χρημΜτοοικονομικές υποχρεώΡεις

Στην κατηγοΤία αΥτή πεΤιλαΣβάνονται τα διαΡέσιΣα, οι απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και ΥποχΤεώσεις και τέλος τα οΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια της ΕταιΤείας.

Τα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα παΤοΥσιάζονται ως απαιτήσεις, ΥποχΤεώσεις ή στοιχεία της καΡαΤής Ρέσεως, βάσει της οΥσίας και τοΥ πεΤιεχοΣένοΥ των σχετικών σΥΣβάσεων από τις οποίες αποΤΤέοΥν. Τόκοι, ΣεΤίσΣατα, κέΤδη ή ζηΣιές ποΥ πΤοκύπτοΥν από τα χΤηΣατοοικονοΣι κά πΤοΡόντα ποΥ χαΤακτηΤίζονται ως απαιτήσεις ή ΥποχΤεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανοΣή ΣεΤισΣάτων στοΥς ΣετόχοΥς λογιστικοποιείται απ' εΥΡείας στην καΡαΤή Ρέση.

Η ΕταιΤεία δεν κάνει χΤήση παΤαγώγων χΤηΣατοοικονοΣικών πΤοΡόντων ούτε για αντιστάΡΣιση κινδύνων, ούτε για κεΤδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 ΚΜSRη ΜνΜγνώριΣης

2.7.1 ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ Ρτοιχείμ

Ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοΥσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, ΣέΤος χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ ή οΣάδα παΤόΣοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσοΥν τα σΥΣβατικά δικαιώΣατα επί των ταΣειακών ΤοΩν τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ,
- η ΕταιΤεία διατηΤεί τα σΥΣβατικά δικαιώΣατα επί των ταΣειακών ΤοΩν τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, αλλά αναλαΣβάνει σΥΣβατική ΥποχΤέωση να καταβάλλει χωΤίς σηΣαντική καΡΥστέΤηση τις ταΣειακές Τοές σε έναν ή πεΤισσόΤεΤοΥς παΤαλήπτες («pass-through διακανονισΣόςΧ),
- η ΕταιΤεία έχει Σεταβιβάσει τα δικαιώΣατά της να εισπΤάξει ταΣειακές Τοές από το πεΤιοΥσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει Σεταβιβάσει πΤαγΣατικά όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, ή (β) δεν έχει ούτε Σεταβιβάσει ούτε πΤαγΣατικά διατηΤήσει όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, αλλά έχει Σεταβιβάσει τον έλεγχο τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ.

Μταν η ΕταιΤεία έχει Σεταβιβάσει τα δικαιώΣατά της να εισπΤάξει ταΣειακές Τοές από το πεΤιοΥσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε Σεταβιβάσει, ούτε πΤαγΣατικά διατηΤήσει όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, ούτε έχει Σεταβιβάσει τον έλεγχο τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, το πεΤιοΥσιακό στοιχείο αναγνωΤίζεται στο βαΡΣό της σΥνεχιζόΣενης ανάΣειξης της ΕταιΤείας στο πεΤιοΥσιακό στοιχείο. Η σΥνεχής ανάΣειξη Σε τη ΣοΤφή τις εγγύησης επί τοΥ ΣεταβιβαζόΣενοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ επιΣεΤάται στο χαΣηλότεΤο Σεταξύ της λογιστικής αξίας τοΥ και τοΥ ΣέγιστοΥ εκτιΣώΣενοΥ ποσού ποΥ ΣποΤεί η ΕταιΤεία να κληΡεί να πληΤώσει.

2.7.2 ΧρημΜτοοικονομικές υποχρεώΡεις

Μια χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση παύει να αναγνωΤίζεται όταν ακΥΤώνεται, λήγει ή δεν Υφίσταται πλέον.

Μταν Σια ΥφιστάΣενη χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση αντικαΡίσταται από Σια άλλη από τον ίδιο δανειστή Σε σηΣαντικά διαφοΤετικούς όΤοΥς, ή οι όΤοι της ΥφιστάΣενης ΥποχΤέωσης τΤοποποιούνται σηΣαντικά, αΥτή η αλλαγή ή τΤοποποίηση ΡεωΤείται ως παύση αναγνώΤισης τη ς αΤχικής ΥποχΤέωσης και αναγνώΤιση Σιας νέας και η διαφοΤά Σεταξύ της λογιστικής αξίας της ΥποχΤέωσης ποΥ παύει να Υφίσταται ή ΣεταφέΤεται και τοΥ ποσού ποΥ έχει καταβληΡεί, σΥΣπεΤιλαΣβανοΣένων τΥχόν Ση ταΣειακών πεΤιοΥσιακών στοιχείων ποΥ έχοΥν ΣεταφεΤΡεί ή ΥποχΤεώσεων ποΥ έχοΥν αναληφΡεί, αναγνωΤίζεται στην Ιατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

2.8 ΕΣλογη ΜξίΜ χρημΜτοοικονομικών μέΡων

Η ΕταιΤεία Υπολογίζει την εύλογη αξία των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων βάσει ενός πλαισίοΥ ΥπολογισΣοΥ της εύλογης αξίας ποΥ κατατάσσει τα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε Σια ιεΤαΤχία τΤιών επιπέδων των δεδοΣένων ποΥ χΤησιΣοποιούνται στην αποτίΣηση, όπως πεΤιγΤάφεται κατωτέΤω.

Επίπεδο 1: Μη πΤοσαΤΣοσΣένες χΤηΣατιστηΤιακές τιΣές σε ενεΤγή αγοΤά πανοΣιότΥπων χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων. Στο Επίπεδο 1 πεΤιλαΣβάνονται χΤεόγΤαφα, Σετοχές και παΤάγωγα ποΥ διαπΤαγΣατεύονται σε ενεΤγή αγοΤά. ΕνεΤγή αγοΤά, είναι η αγοΤά στην οποία οι σΥναλλαγές έχοΥν επαΤκή σΥχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληΤοφόΤηση σχετικά Σε τιΣές να παΤέχεται σε σΥνεχή βάση και επιπλέον χαΤακτηΤίζεται από χαΣηλά πεΤιΡώΤια κέΤδοΥς.

Επίπεδο 2: ΝαΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα εκτός από τιΣές τοΥ ΕπιπέδοΥ 1, όπως χΤηΣατιστηΤιακές τιΣές παΤόΣοιων Σέσων, τιΣές από αγοΤές ποΥ δεν είναι ενεΤγές, ή άλλα δεδοΣένα ποΥ είναι παΤατηΤήσιΣα ή ΣποΤούν να επιβεβαιωΡούν από παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα (για παΤάδειγΣα τιΣές ποΥ πΤοκύπτοΥν από παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα) για σχεδόν το σύνολο της διάΤκειας τοΥ ΣέσοΥ. Στο Επίπεδο 2 πεΤιλαΣβάνονται χΤεωστικοί τίΤλοι για τοΥς οποίοΥς ΥπάΤχοΥν πΤοσφεΤόΣενες τιΣές, όΣως παΤοΥσιάζοΥν ΣικΤότεΤη σΥχνότητα αγοΤαπωλησιών σε σχέση Σε άλλα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποΥ διαπΤαγΣατεύονται σε χΤηΣατιστηΤιακές αγοΤές, καΡώς και χΤεωστικοί τίΤλοι χωΤίς πΤοσφεΤόΣενες τιΣές, καΡώς και παΤάγωγα των οποίων οι αξίες ΥπολογίζονταιχΤησιΣοποιώντας Σοντέλα αποτίΣησης, πΤοεξόφληση ταΣειακών ΤοΩν ή παΤόΣο ιες τεχνικές, Σε δεδοΣένα ποΥ είναι παΤατηΤήσιΣα στην αγοΤά ή ΣποΤούν να ΥπολογιστοΥν ή να επιβεβαιωΡούν από παΤατηΤήσιΣα στοιχεία από την αγοΤά. ΑΥτή η κατηγοΤία γενικά πεΤιλαΣβάνει κΤατικά και εταιΤικά οΣόλογα Σε τιΣές σε

αγοΤές ποU δεν είναι ενεΤγές και κάποια εξωχΤηΣατιστηΤιακά παΤάγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα ποU ΥποστηΤίζονται από λίγες ή καΡόλοU σUναλλαγές σε ενεΤγή αγοΤά και επηΤεάζοUν σηΣαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίΣηση ενός στοιχείοU χΤησιΣοποιεί παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα ποU απαιτούν σηΣαντικές πΤοσαΤΣογές βασισΣένες σε Sη παΤα τηΤήσιΣα δεδοΣένα, αUτό το Σέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αUτό το επίπεδο πεΤιλαΣβάνονται χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα των οποίων η αξία Υπολογίζεται χΤησιΣοποιώντας Σοντέλα αποτίΣησης, πΤοεξόφληση ταΣειακών Τοών ή παΤόΣοιες τεχνικές, καΡώς και Σέσα για τα οποία ο πΤοσδιοΤισΣός της εύλογης αξίας απαιτεί σηΣαντική κΤίση ή εκτίΣηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεΤαΤχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας ΥπολογισΣός εύλογης αξίας πΤοσδιοΤίζεται Σε βάση το κατώτεΤο επίπεδο δεδοΣένων ποU χΤησιΣοποιούνται στον ΥπολογισΣό της εύλογης αξίας και έχοUν σηΣαντική επίδΤαση. Για το σκοπό αUτό η σηΣαντικότητα ενός δεδοΣένοU αξιολογείται σε σχέση Σε τη σUνολική εύλογη αξία.

2.Χ ΤΜμείο κΜι τΜμειΜκΝ ιΡοδSνΜμΜ

Για τοUς σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταΣειακών Τοών, ως ταΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα νοούνται τα Υπόλοιπα των λογαΤιασΣών «ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣαΧ και οι «ΛαταΡέσεις όψεωςΧ των οποίων ο κίνδUνος Σεταβολής της εύλογης αξίας τοUς είναι ασήΣαντος και οι οποίες χΤησιΣοποιούνται από την ΕταιΤεία για την εξUπηΤέτηση των βΤαχUπΤοΡέσΣων ΥποχΤεώσεών της.

2.10 ΜιΡθώΡεις

Η ΕταιΤεία εξετάζει κατά την έναΤξη Σιας σύΣβασης εάν η σύΣβαση αποτελεί ή πεΤιλαΣβάνει ΣίσΡωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωΣα να ελέγχει τη χΤήση ενός αναγνωΤισΣένοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU για Σια χΤονική πεΤίοδο λαΣβάνοντας όλα τα οικονοΣικά οφέλη από τη χΤήση τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε αντάλλαγΣα Σία αΣοιβή.

2.10.1 Η ΕτΜιρείΜ ως μιΡθωτής

Η ΕταιΤεία εφαΤΣόζει ενιαίο λογιστικό χειΤισΣό για την αναγνώΤιση και επιΣέΤηση όλων των σUΣβάσεων ΣίσΡωσης, Σε εξαίΤεση τις βΤαχUπΤόΡεσΣες ΣισΡώσεις και τις ΣισΡώσεις χαΣηλής αξίας, των οποίων οι πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων αναγνωΤίζονται ως λειτοUΤγικά έξοδα Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

Λατά την έναΤξη της ΣίσΡωσης η ΕταιΤεία:

α. ΑναγνωΤίζει το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης ποU αντιπΤοσωπεύει το δικαίωΣα της ΕταιΤείας να χΤησιΣοποιήσει το ΥποκείΣενο πεΤιοUσιακό στοιχείο στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης.

β. ΑναγνωΤίζει ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση ποU αντιπΤοσωπεύει την παΤούσα αξία των ΣισΡωΣάτων της ΕταιΤείας ποU Ρα καταβληΡούν κατά τη χΤονική διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης.

γ. ΑναγνωΤίζει αποσβέσεις επί τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης.

δ. Εξετάζει εάν ΥπάΤχει ένδειξη αποΣείωσης τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης. Οι ζηΣιές αποΣείωσης αναγνωΤίζονται στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

ε. ΑναγνωΤίζει έξοδα τόκων στις ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

στ. ΝαΤοUσιάζει τις ταΣειακές εκΤοές ποU αφοΤούν αποπληΤωΣή κεφαλαίοU στις ταΣειακές Τοές χΤηΣατοδοτικών δΤαστηΤιοτήτων και τις ταΣειακές εκΤοές ποU αφοΤούν πληΤωΣή τόκων στις ταΣειακές Τοές λειτοUΤγικών δΤαστηΤιοτήτων στην Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών.

2.10.2 ΚεριουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ με δικΜίωμΜ χρήΡης

Η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης κατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU (δηλ. την ηΣέΤα ποU το ΥποκείΣενο πεΤιοUσιακό στοιχείο καΡίσταται διαΡέσιΣο πΤος χΤήση από τον ΣισΡωτή). Το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης επιΣετΤάται στο κόστος, ΣειωΣένο κατά τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και ζηΣίες αποΣείωσης, πΤοσαΤΣοσΣένο κατά την τUχόν επανεπιΣέΤηση της ΥποχΤέωσης από τη ΣίσΡωση. Το κόστος τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης αποτελείται από το ποσό της αΤχικής επιΣέΤησης της ΥποχΤέωσης από τη ΣίσΡωση, τις αΤχικές άΣεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης τοU ΥποκείΣενοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU σε σUγκεκΤιΣένη κατάσταση, καΡώς και από τα ΣισΡώΣατα τα οποία καταβλήΡηκαν κατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣίσΡωσ ης ή πΤογενέστεΤα, Σείον τUχόν εισπΤακτέα κίνητΤα ΣίσΡωσης. Το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης αποσβένεται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο στη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

2.10.3 ΥποχρεώΡεις μίΡθωΡης

Λατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU, η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση οι οποίες επιΣετΤώνται στην παΤούσα αξία των ΣισΡωΣάτων ποU Ρα καταβληΡούν κατά τη χΤονική διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU, χΤησιΣοποιώντας το τεκΣαΤτό πΤο εξοφλητικό επιτόκιο της σύΣβασης ή στην πεΤίπτωση ποU το επιτόκιο αUτό δεν ΣποΤεί να πΤοσδιοΤιστεί, χΤησιΣοποιώντας το διαφοΤικό επιτόκιο δανεισΣού (IBR) τοU ΣισΡωτή. Το IBR είναι το επιτόκιο ποU Ρα κατέβαλλε η ΕταιΤεία πΤοκειΣένοU να δανειστεί το ποσό ποU Ρα χΤειαζόταν να καταβάλει ώστε να αποκτήσει πεΤιοUσιακό στοιχείο αντίστοιχο Σε το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης, για το αντίστοιχο χΤονικό διάστηΣα, Σε αντίστοιχες εξασφαλίσεις, σε αντίστοιχο οικονοΣικό πεΤιβάλλον.

Τα ΣισΡώΣατα αποτελούνται από τα σταΡεΤά ΣισΡώΣατα (ΣειωΣένα κατά τα τUχόν εισπΤακτέα κίνητΤα ΣίσΡωσης), τα κUΣαινόΣενα ΣισΡώΣατα ποU εξαΤτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά ποU αναΣένεται να

καταβάλλει ο ΣισΡωτής βάσει των εγγΥήσεων ΥπολειΣΣατικής αξίας. Τα ΣισΡώΣατα επίσης πεΤιλαΣβάνοΥν την τιΣή άσκησης τοΥ δικαιώΣατος αγοΤάς εάν είναι Σάλλον βέβαιο ότι Ρα ασκηΡεί από την ΕταιΤεία, καΡώς και τις τΥχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της ΣίσΡωσης, εάν η διάΤκεια ΣίσΡωσης αποτΥπώνει την άσκηση δικαιώΣατος καταγγελίας από την ΕταιΤεία.

Τα κΥΣαινόΣενα ΣισΡώΣατα ποΥ δεν εξαΤτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωΤίζονται ως έξοδα στη χΤονική πεΤίοδο κατά την οποία πΤοέκΥψε το γεγονός ή η κατάσταση ποΥ οδήγησε στην πληΤωΣή. Η ΥποχΤέωση ΣίσΡωσης επανεπιΣετΤάται όταν ΥπάΤχει Σεταβολή στις Σελλοντικές πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων ποΥ πΤοκύπτει από Σεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν ΥπάΤχει Σεταβολή στην εκτίΣηση της ΕταιΤείας για τα ποσά ποΥ αναΣένεται να καταβληΡούν ως εγγύηση ΥπολειΣΣατικής αξίας ή εάν ΥπάΤξει αλλαγή στην εκτίΣηση της ΕταιΤείας σχετικά Σε το αν Ρα ασκήσει ένα δικαίωΣα αγοΤάς, παΤάτασης ή τεΤΣατισΣού της ΣίσΡωσης. Μταν η ΥποχΤέωση ΣίσΡωσης επανεπιΣετΤάται κατ 'αΥτόν τον τΤόπο, πΤαγΣατοποιείται αντίστοιχη πΤοσαΤΣογή στη λογιστική αξία τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ Σε δικαίωΣα χΤήσης ή καταχωΤείται στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων εάν η λογιστική αξία τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ Σε δικαίωΣα χΤήσης έχει ΣειωΡεί στο Σηδέν.

2.10.4 ΒρΜχυπρΡθεΡμες μιΡθώΡεις ή μιΡθώΡεις περιουΡιΜκών Ρτοιχείων χΜμηλής ΜξίΜς

Η ΕταιΤεία έχει επιλέξει να Σην αναγνωΤίζει πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης και ΥποχΤεώσεις ΣίσΡωσης για βΤαχΥπΤόΡεσΣες ΣισΡώσεις Σε διάΤκεια ίση ή ΣικΤότεΤη των 12 Σηνών καΡώς και ΣισΡώσεις πεΤιοΥσιακών στοιχείων χαΣηλής αξίας (ΣικΤότεΤη των €5.000). Η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει τις πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων ποΥ σχετίζονται Σε τις εν λόγω ΣισΡώσεις ως έξοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο.

2.10.5 Η ΕτΜιρείΜ ως εκμιΡθωτής

ΧρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις: Μταν τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία έχοΥν ΣισΡωΡεί Σε χΤηΣατοδοτική ΣίσΡωση, η παΤούσα αξία των ελάχιστων καταβαλλόΣενων ΣισΡωΣάτων απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις αναγνωΤίζονται κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης Σε τη ΣέΡοδο της καΡαΤής επένδΥσης (πΤο φόΤων), η οποία αντικατοπΤίζει ένα σταΡεΤό σΥντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσειςΧ.

Λειτουργικές μιΡθώΡεις: Τα πάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ εκΣισΡώνονται στα πλαίσια σΥΣβάσεων λειτοΥΤγικής ΣίσΡωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χΤηΣατοοικονοΣικής Ρέσης ανάλογα Σε τη λειτοΥΤγική φύση τοΥς. Τα εκΣισΡωΣένα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοΥς, η οποία Ρα πΤέπει να σΥΣπίπτει Σε την ωφέλιΣη ζωή οΣοειδών ενσώΣατων παγίων στοιχείων. Τα έσοδα από ΣισΡώΣατα (Σείον την αξία τΥχόν κινήτΤων ποΥ παΤέχονται στον ΣισΡωτή) αναγνωΤίζονται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

2.11 ΤΜξινΡμηΡη κΜι ΕπιμέτρηΡη ΧρημΜτοοικονομικών ΜέΡων

2.11.1 ΤΜξινΡμηΡη χρημΜτοοικονομικών περιουΡιΜκών Ρτοιχείων

Ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία χΤησιΣοποιούν τις ακόλοΥΡες κατηγοΤίες επιΣέΤησης για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία:

- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε αποσβεσΣένο κόστος.
- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε εύλογη αξία Σέσω λοιπών σΥνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕΧ), όποΥ τα σωΤεΥτικά κέΤδηΥζηΣίες αναταξινοΣούνται στα αποτελέσΣατα κατά την παύση αναγνώΤισης.
- ΣΥΣΣετοχικοί τίτλοι επιΣετΤούΣενοι σε ΕΑΜΛΣΕ, όποΥ τα κέΤδηΥζηΣίες παΤαΣένοΥν στα λοιπά σΥνολικά έσοδα και δεν αναταξινοΣούνται στα αποτελέσΣατα κατά την παύση αναγνώΤισης.
- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, παΤάγωγα, επενδύσεις σε σΥΣΣετοχικούς τίτλοΥς και αΣοιβαία κεφάλαια σε εύλογη αξία Σέσω αποτελεσΣάτων («ΕΑΜΑΧ).

Με εξαίΤεση τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποΥ πΤοσδιοΤίζονται ως επιΣετΤούΣενα σε ΕΑΜΑ κατά την αΤχική τοΥς αναγνώΤιση ή αναγνωΤίζονται σε ΕΑΜΑ ΥποχΤεωτικά, τα πεΤιοΥσιακά στοιχεία ταξινοΣούνται σε αποσβεσΣένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ Σε βάση:

α) το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο της ΕταιΤείας βάσει τοΥ οποίοΥ γίνεται η διαχείΤιση τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, και

β) τα χαΤακτηΤιστικά των σΥΣβατικών ταΣειακών Τοών τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ.

Το ΔΝΟΑ 9 απαγοΤεύει το διαχωΤισΣό τΥχόν ενσωΣατωΣένων παΤαγώγων από Σια ΥβΤιδική σΥΣβαση όταν το κΥΤιο σΥΣβόλαιο αποτελεί χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοΥσιακό στοιχείο εντός τοΥ πεδίοΥ εφαΤΣογής τοΥ πΤοτΥποΥ. Στις πεΤιπτώσεις αΥτές, το σΥνολο τοΥ ΥβΤιδικού χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ ταξινοΣείται σε Σία από τις παΤαπάνω κατηγοΤίες. Η ΕταιΤεία σΥνεχίζει να αναγνωΤίζει χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία κατά την ηΣεΤοΣηνία σΥναλλαγής.

2.11.2 ΑξιολΡγηΡη επιχειρημΜτικοΣ μοντέλου

Τα επιχειΤηΣατικά Σοντέλα αντικατοπΤίζοΥν τον τΤόπο Σε τον οποίο ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία διαχειΤίζονται τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα για τη δηΣιοΥΤγία ταΣειακών Τοών. Η αξιολόγηση αΥτή πΤαγΣατοποιείται βάσει σεναΤίων τα οποία ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία εΥλόγως αναΣένοΥν να πΤαγΣατοποιηΡούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειΣενικές πληΤοφοΤίες ποΥ είναι

διαΡέσιΣες κατά το χΤόνο αξιολόγησης των επιχειΤηΣατικών Σοντέλων. ΑναφοΤικά Σε τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, η ΕταιΤεία έχει αναγνωΤίσει τα ακόλοUΡα επιχειΤηΣατικά Σοντέλα:

- **ΙιΜκρΜτοΣμενΜ γιΜ την είΡπρΜξη ΡυμβΜτικών τΜμειΜκώφροών:** Ο σκοπός της ΕταιΤείας είναι η διακΤάτηση των χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και η είσπΤαξη των σUΣβατικών ταΣειακών Τοών. Μλατα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές σε καΡοΤισΣένες ηΣεΤοΣηνίες, οι οποίες σUνίστανται αποκλειστικά σε πληΤωΣές κεφαλαίοU και τόκων επί τοU εκάστοτε ανεξόφλητοU κεφαλαίοU (solely payments of principal and interest – SPPI). Τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποU ταξινοΣούνται σε αUτό το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο επιΣεΤώνται στο αποσβεσΣένο κόστος. Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών ποU εΣπίπτοUν σε αUτήν την κατηγοΤία ενδεχοΣένως να ποUληΡούν Σε σκοπό τη διαχείΤιση τοU κινδύνοU σUγκέντΤωσης τοU πιστωτικού κινδύνοU τοU OΣίλοU και της ΕταιΤείας σε σUγκεκΤιΣένο πιστούχο, χώΤα ή κλάδο, χωΤίς να αUξάνεται ο ΣεΣονωΣένος πιστωτικός κίνδUνος τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU. Οι πωλήσεις αUτές σUνάδοUν Σε τον σκοπό τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU Σόνο αν είναι σποΤαδικές (ακόΣα και αν είναι σηΣαντικής αξίας) ή Ση σηΣαντικής αξίας τόσο ΣεΣονωΣένα όσο και σUνολικά (ακόΣη και αν είναι σUχνές). Σε πεΤιπτώσεις Ση σποΤαδικών ή σηΣαντικής αξίας (τόσο ΣεΣονωΣένα όσο και σUνολικά) πωλήσεων, ο ΜSιλος και η ΕταιΤεία αξιολογούν εάν και Σε ποιόν τΤόπο αUτές οι πωλήσεις σUνάδοUνΣε το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο είσπΤαξης σUΣβατικών ταΣειακών Τοών.
- **ΙιΜκρΜτοΣμενΜ γιΜ την είΡπρΜξη ΡυμβΜτικών τΜμειΜκών ροών κΜθώς κΜι γιΜ ενδεχΡμενη πώληΡη:** Ο σκοπός τοU επιχειΤηΣατικού αUτού ΣοντέλοU είναι η διαχείΤιση των καΡηΣεΤινών αναγκών ΤεUστότητας, ο οποίος επιτUγχάνεται τόσο Σε την είσπΤαξη σUΣβατικών ταΣειακών Τοών όσο και Σε την πώληση χΤεωστικών χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων. Τα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτής της κατηγοΤίας δεν πωλούνται Σε σκοπό τη βΤαχUπΤόΡεσΣη κεΤδοφοΤία, ωστόσο ενδέχεται να πΤαγΣατοποιηΡούν σUχνές πωλήσεις οι οποίες ΣποΤεί να έχοUν σηΣαντική αξία. Μλατα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές ποU είναι SPPI. Τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU επιΣεΤώνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

2.11.3 ΕπιμέτρηΡη χρημΜτοοικονομικών περιουΡιΜκών Ρτοιχείων

ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ που επιμετρώντΜι Ρε ΜποΡβεΡμένο κΡΡτος

Ένα χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο επιΣεΤάται σε αποσβεσΣένο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU ποU αποσκοπεί στην είσπΤαξη των σUΣβατικών ταΣειακών Τοών και οι σUΣβατικοί όΤοι τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές ποU είναι SPPI.
Τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU ταξινοΣούνται σε αUτή την κατηγοΤία πεΤιλαΣβάνοUν κUΤίως τα παΤακάτω πεΤιοUσιακά στοιχεία:

- ΤαΣείο και διαΡέσιΣα σε κεντΤικές τΤάπεζες.
- ΙαταΡέσεις όψεως και πΤοΡεσΣίας σε χΤηΣατοπιστωτικά ιδΤύΣατα.
- ΣUΣβάσεις αγοΤάς και επαναπώλησης χΤεογΤάφων.
- ΙαταΡέσεις σε λογαΤιασΣούς πεΤιΡωΤίοU.
- Λοιπές απαιτήσεις κατά χΤηΣατοπιστωτικών ιδΤUΣάτων.
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σε αποσβεσΣένο κόστος.
- ΟΤεωστικοί τίτλοι (επενδUτικά χΤεόγΤαφα επιΣεΤώΣενα σε αποσβεσΣένο κόστος).
- Λοιπές απαιτήσεις ποU πεΤιλαΣβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεΤγητικούΧ

Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, το χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο επιΣεΤάται στο αποσβεσΣένο κόστος χΤησιΣοποιώντας τη ΣέΡοδο τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU για την κατανοΣή και αναγνώΤιση των εσόδων από τόκοUς στο κονδύλι "τόκοι και εξοΣοιούΣενα έσοδα" της κατάστασης αποτελεΣΣάτων κατά τη διάΤκεια της σχετικής πεΤιόδοU. Το αποσβεσΣένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιΣεΤάται το χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο κατά την αΤχική αναγνώΤιση, Σείον τUχόν αποπληΤωΣές κεφαλαίοU, σUν ή Σείον τη σωΤεUΣένη απόσβεση τUχόν διαφοΤάς ανάΣεσα στο εν λόγω αΤχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, Σε τη χΤήση της ΣεΡόδοU τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU, αναπΤοσαΤΣοσΣένο για τUχόν πΤοβλέψεις αποΣείωσης. Η λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης είναι το αποσβεσΣένο κόστος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU, πΤιν από την αναπΤοσαΤΣογή για τUχόν πΤοβλέψεις αποΣείωσης. Το έσοδο από τόκοUς για τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU έχοUν ταξινοΣηΡεί στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, Υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης. Μταν ένα χΤεωστικό πεΤιοUσιακό στοιχείο γίνει αποΣειωΣένο λόγω πιστωτικού κινδύνοU (έχει ταξινοΣηΡεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκοUς Υπολογίζεται επί τοU αποσβεσΣένοU κόστοUς (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας Σετά από πΤοβλέψεις αποΣείωσης).

Το πΤαγΣατικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο ποΥ πΤοεξοφλεί Σε ακΤίβεια τις εκτιΣώΣενες Σελλοντικές ταΣειακές εισΤοές κατά την αναΣενόΣενη διάΤκεια ζωής τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ στην λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης τοΥ στοιχείοΥ. Ιατά τον ΥπολογισΣό τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ, ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία εκτιΣούν τις αναΣενόΣενες ταΣειακές Τοές λαΣβάνοντας Υπόψη όλοΥς τοΥς σΥΣβατικούς όΤοΥς τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ (π.χ. πΤοπληΤωΣή, παΤάταση, δικαιώΣατα πΤοαίΤεσης αγοΤάς και παΤόΣοι α δικαιώΣατα). Στον ΥπολογισΣό πεΤιλαΣβάνονται όλες οι αΣοιβές και οι Σονάδες επιτοκίοΥ ποΥ καταβλήΡηκαν ή εισπΤάχΡηκαν Σεταξύ των σΥΣβαλλοΣένων ποΥ αποτελούν αναπόσπαστο ΣέΤος τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ, το κόστος σΥναλλαγών καΡώς και κάΡε διαφοΤά ΥπέΤ ή Υπό το άΤτιο. Οι αΣοιβές ποΥ αποτελούν αναπόσπαστο ΣέΤος τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ ενός χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ αντιΣετωπίζονται λογιστικά ως πΤοσαΤΣογή στο πΤαγΣατικό επιτόκιο.

ΧρεωΡτικΝ χρημΜτοοικονομικΝ μέΡΜ που επιμετρώντΜι Ρε ΕΑΜΛΕ

Ένα χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό Σέσο επιΣετΤάται σε ΕΑΜΛΣΕ εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοΥ ποΥ αποσκοπεί στην είσπΤαξη των σΥΣβατικών ταΣειακών Τοών και σε πώληση τοΥ ΣέσοΥ αΥτού, και οι σΥΣβατικοί όΤοι τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ δηΣιοΥΤγούν ταΣειακές Τοές ποΥ είναι SPPI.
Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, οι επενδύσεις σε χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία επιΣετΤώνται στην εύλογη αξία στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης (χωΤίς αφαίΤεση τοΥ κόστοΥς πώλησης ή διάΡεσης) και τα Sη πΤαγΣατοποιηΣένα κέΤδη και ζηΣίες από την εύλογη αξία αναγνωΤίζονται στα λοιπά σΥνολικά έσοδα, Σετά από φόΤοΥς εισοδήΣατος, ΣέχΤι την παύση αναγνώΤισης των επενδύσεων αΥτών (πώληση ή είσπΤαξη). Λατά την παύση αναγνώΤισης, τα σωΤεΥΣένα κέΤδη ή ζηΣίες ποΥ είχαν πΤοηγοΥΣένως αναγνωΤιστεί στα Λοιπά ΣΥνολικά Έσοδα αναταξινοΣούνται από τα Ίδια Λεφάλαια στα «ΑποτελέΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων & τίτλων επενδΥτικού χαΤτοφΥλακίοΥΧ ως πΤοσαΤΣογή από αναταξινόΣηση.

Για τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε αποσβεσΣένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ, αναγνωΤίζονται τα εξής στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων:

- ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για ΑΝΖ ποΥ αναγνωΤίζονται στις «ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλΥψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ.
- ΣΥναλλαγΣατικά κέΤδη και ζηΣίες, ποΥ Υπολογίζονται βάσει τοΥ αποσβεσΣένοΥ κόστοΥς τοΥ ΣέσοΥ, αναγνωΤίζονται στα «ΑποτελέΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων & τίτλων επενδΥτικού χαΤτοφΥλακίοΥΧ.
- Τα έσοδα από τόκοΥς Υπολογίζονται Σε βάση τη ΣέΡοδο τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ και αναγνωΤίζονται στο κονδύλι «Τόκοι και εξοΣοιούΣενα έσοδαΧ.
- Τα κέΤδη ή οι ζηΣίες από τΤοποποίηση αναγνωΤίζονται στις «ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλΥψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ.

2.11.4 Κροβλέψεις ΑπομείωΡης - ΑνΜμενΡμενες πιΡτωτικές Οημίες

Οι ΑΝΖ αναγνωΤίζονται για όλα τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε αποσβεσΣένο κόστος, χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, απαιτήσεις από ΣισΡώΣατα, σΥΣβόλαια χΤηΣατοοικονοΣικής εγγύησης και σΥγκεκΤιΣένες δανειακές δεσΣεύσεις. Οι ΑΝΖ αντιπΤοσωπεύοΥν τη διαφοΤά ανάΣεσα στις σΥΣβατικές ταΣειακές Τοές και στις ταΣειακές Τοές ποΥ η ΕταιΤεία αναΣένει να εισπΤάξει, πΤοεξοφληΣένων Σε το πΤαγΣατικό επιτόκιο τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ. Για τις δανειακές δεσΣεύσεις και τις λοιπές πιστωτικές διεΥκολύνσεις για τις οποίες Υπολογίζονται ΑΝΖ, οι αναΣενόΣενες ΥστεΤήσεις ταΣειακών Τοών καΡοΤίζονται λαΣβάνοντας Υπόψη τις Σελλοντικές εκταΣιεύσεις .

ΑνΜγνώριΡη ΜνΜμενΡμενων πιΡτωτικών Οημιών

Λατά την αΤχική αναγνώΤιση, απαιτείται πΤόβλεψη αποΣείωσης για ΑΝΖ από γεγονότα αΡέτησης ποΥ είναι πιΡανό να επέλΡοΥν εντός των επόΣενων 12 Sηνών (ΑΝΖ 12 Sηνών), σταΡΣισΣένης Σε τον κίνδΥνο να γίνει αΡέτηση. Τα Σέσα της κατηγοΤίας αΥτής αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 1. Για Σέσα Σε ΥπολειπόΣενη διάΤκεια ζωής ΣικΤότεΤη των 12 Sηνών, οι ΑΝΖ Υπολογίζονται για τη σΥντοΣότεΤη αΥτή πεΤίοδο.

Σε πεΤίπτωση ποΥ ο πιστωτικός κίνδΥνος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ έχει αΥξηΡεί σηΣαντικά, απαιτείται πΤόβλεψη αποΣείωσης ΑΝΖ, ποΥ αντιπΤοσωπεύει ΥστεΤήσεις ταΣειακών Τοών καΡ’ όλη τη διάΤκεια ζωής τοΥ ΣέσοΥ ποΥ Ρα πΤοέκΥπταν από όλα τα πιΡανά γεγονότα αΡέτησης κατά την αναΣενόΣενη διάΤκεια ζωής τοΥ εν λόγω χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ (ΑΝΖ πλήΤοΥς διάΤκειας ζωής), σταΡΣισΣένης Σε τον κίνδΥνο να γίνει αΡέτηση. Τα Σέσα της κατηγοΤίας αΥτής αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 2.

ΑΝΖ πλήΤοΥς διάΤκειας ζωής αναγνωΤίζονται πάντα για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία για τα οποία ΥπάΤχει αντικειΣενική ένδειξη αποΣείωσης, ούτως ώστε να ΡεωΤούνται ότι είναι σε αΡέτηση, ή αλλιώς αποΣειωΣένα λόγω πιστωτικού κινδύνοΥ. Τα Σέσα αΥτά αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 3.

ΙιΜγρΜφές

ΔιαγΤαφή διενεΤγείται όταν η ΕταιΤεία δεν έχει εύλογη πΤοσδοκία να ανακτήσει το σύνολο ή ΣέΤος τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ. Οι διαγΤαφές ΣειώνοΥν το ποσό τοΥ κεφαλαίοΥ Σιας απαίτησης και αναγνωΤίζονται έναντι πΤοβλέψεων για πιστωτικές ζηΣίες ποΥ έχοΥν σχηΣατιστεί πΤογενέστεΤα. Οι

ανακτήσεις, εν όλω ή εν ΣέΤει, ποσών ποU έχοUν πΤοηγοUΣένως διαγΤαφεί καταχωΤούνται γενικά σε πίστωση τοU λογαΤιασΣού αποτελεσΣάτων «πΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλUψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ. Οι διαγΤαφές και οι ΣεΤικές διαγΤαφές αντιπΤοσωπεύοUν γεγονότα παύσης αναγνώΤισης ή ΣεΤικής παύσης αναγνώΤισης .

ΟριΡμΡς ΑθέτηΡης

Η ΕταιΤεία έχει εναΤΣονίσει τον οΤισΣό της αΡέτησης για λογιστικούς σκοπούς Σε τον οΤισΣό των Μη ΕξUπηΤετούΣενων ΑνοιγΣάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αUτός οΤίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά ΝΤότUπα της ΕUΤωπαΡκής ΤΤαπεζικής ΑΤχής (European Banking Authority – EBA) αναφοΤικά Σε τα Ση ΕξUπηΤετούΣενα και Υπό ΡύΡΣιση ανοίγΣατα, όπως UιοΡετήΡηκαν από τον Εκτελεστικό ΛανονισΣό της ΕΕ 2015Υ227 της 9ης ΚανοUαΤίοU 2015, ποU τΤοποποιεί τον εκτελεστικό κανονισΣό (ΕΕ) αΤιΡ. 680Υ2014 της ΕπιτΤοπής για τη Ρέσπιση εκτελεστικών τεχνικών πΤοτύπων όσον αφοΤά στην Υποβολή εποπτικών αναφοΤών από τα ιδΤύΣατα, σύΣφωνα Σε τον κανονισΣό (ΕΕ) αΤιΡ. 575Υ2013 τοU ΕUΤωπαΡκού ΛοινοβοUλίοU και τοU ΣUΣβοUλίοU («EBA ITCX). Ο οΤισΣός της αΡέτησης για σκοπούς χΤηΣατοοικονοΣική ς αναφοΤάς είναι εναΤΣονισΣένος Σε αUτόν ποU χΤησιΣοποιείται για σκοπούς εσωτεΤικής διαχείΤισης τοU πιστωτικού κινδύνοU.

ΕπιμέτρηΡη ΑΚΖ

Η ΕταιΤεία αξιολογεί σε ΣακΤοπΤόΡεσΣη βάση τις ΑΝΖ ποU αφοΤούν σε όλα τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU Υπόκεινται σε αποΣείωση βάσει τοU ΔΝΟΑ 9 και αναγνωΤίζει πΤόβλεψη ΑΝΖ για τις ζηΣίες αUτές σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς.

Οι ΥπολογισΣοί ΑΝΖ βασίζονται στις ακόλοUΡες παΤαΣέΤοUς:

- **ΗνοιγμΜ Ρε ΜθέτηΡη Ε(xposure at default - EAD):** ΕκτίΣηση τοU ανοίγΣατος σε Σελλοντική ηΣεΤοΣηνία αΡέτησης, λαΣβάνοντας Υπόψη τις αναΣενόΣενες Σεταβολές τοU ανοίγΣατος Σετά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, σUΣπεΤιλαΣβανοΣένων των αποπληΤωΣών τοU κεφαλαίοU και των τόκων, καΡώς και των αναΣενόΣενων εκταΣιεύσεων ε πί δανειακών δεσΣεύσεων.
- **ΚιθΜνΡτητΜ ΜθέτηΡης(Ρrobability of default - PD):** ΑντιπΤοσωπεύει την πιΡανότητα ο πιστούχοςΥεκδότης να αΡετήσει την χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωσή τοU, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονοΣικών σUνΡηκών ποU επικΤατούν κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, πΤοσαΤΣοσΣένη να λαΣβάνει Υπόψη εκτιΣήσεις για τις Σελλοντικές οικονοΣικές σUνΡήκες ποU ενδέχεται να επηΤεάσοUν τον κίνδUνο αΡέτησης για τοUς επόΣενοUς 12 Σήνες (πιΡανότητα αΡέτησης 12ΣήνοU) για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία τοU σταδίοU 1, ή για την Υπόλοιπη διάΤκεια ζωής (πιΡανότητα αΡέτησης καΡ’ όλη τη διάΤκεια ζωής) της ΥποχΤέωσης, για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **ΖημίΜ Ρε περίπτωΡη ΜθέτηΡης(Loss Given Default - LGD):** ΑντιπΤοσωπεύει την εκτίΣηση της ΕταιΤείας για την έκταση της ζηΣίας από ανοίγΣατα ποU βΤίσκονται σε αΡέτηση. Το LGD διαφέΤει ανάλογα Σε τον τύπο τοU αντισUΣβαλλοΣένοU, το είδος και την εξοφλητική πΤοτεΤαιότητα της απαίτησης καΡώς και τη διαΡεσιΣότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων ποU πεΤιοΤίζοUν την έκΡεση της ΕταιΤείας. Το LGD εκφΤάζεται ως ποσοστό ζηΣίας ανά Σονάδα ανοίγΣατος σε αΡέτηση.
- **ΕπιτΡκιο προεξΡφληΡης:** Είναι το τεκΣαΤτό πΤοεξοφλητικό επιτόκιο βάσει τοU αΤχικού πΤαγΣατικού επιτοκίοU τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU ή Σια πΤοσέγγιση αUτού.

Οι ΑΝΖ καΡοΤίζονται από την πΤοβολή των PD, LGD και EAD στο Σέλλον, ανά τΤίΣηνο για κάΡε άνοιγΣα ή Υποσύνολο ανοιγΣάτων ποU έχοUν οΣαδοποιηΡεί, ξεχωΤιστά. ΑUτοί οι τΤεις σUντελεστές πολλαπλασιάζονται Σεταξύ τοUς και πΤοσαΤΣόζονται για την πιΡανότητα επιβίω σης, εάν απαιτείται. Με αUτόν τον τΤόπο Υπολογίζονται οι ΑΝΖ για κάΡε Σελλοντικό τΤίΣηνο, οι οποίες στη σUνέχεια πΤοεξοφλούνται στην ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς και αΡΤοίζονται.

ΛημΜντική ΜΣξηΡη πιΡτωτικοΣ κινδΣνου

Ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο ΡεωΤείται Ση αποΣειωΣένο όταν δεν πληΤείται ο οΤισΣός για ταξινόΣηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγΣα ταξινοΣείται στο Στάδιο 2 όταν έχει Υποστεί σηΣαντική αύξηση τοU πιστωτικού κινδύνοU Σετά την αΤχική τοU αναγνώΤιση, αλλιώς ταξινοΣείται στο Στάδιο 1.

Σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, η ΕταιΤεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδUνος τοU χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοU έχει αUξηΡεί σηΣαντικά από την αΤχική αναγνώΤιση, σUγκΤίνοντας τον κίνδUνο αΡέτησης ποU παΤατηΤείται καΡ' όλη την ΥπολειπόΣενη αναΣενόΣενη διάΤκ εια ζωής τοU χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοU Σε τον κίνδUνο αΡέτησης κατά την ηΣεΤοΣηνία της αΤχικής αναγνώΤισης.

Η διαδικασία της ΕταιΤείας για την παΤαπάνω αξιολόγηση είναι πολUπαΤαγοντική και αποτελείται κUΤίως από τΤεις σUνιστώσες:

- Νοσοτικά κΤιτήΤια, ποU αφοΤούν στην ποσοτική σύγκΤιση της πιΡανότητας αΡέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάΡΣισης κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς σε σχέση Σε την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνοU κατά την αΤχική αναγνώΤιση,
- Νοιοτικά κΤιτήΤια, ποU βασίζονται κUΤίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτεΤική λίστα παΤακολούΡησης, όποU αUτή είναι διαΡέσιΣη, καΡώς και στα TUPSισΣένα εξUπηΤετούΣενα ανοίγΣατα, σύΣφωνα Σε τα EBA ITS, και

- Δείκτης «ασφαλείαςΧ, ποU αφοΤά στην εφαΤΣογή τοU τεκΣηΤίοU ποU Ρέτει το ΔΝΟΑ 9, στις απαιτήσει από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, σύΣφωνα Σε το οποίο ο πιστωτικός κίνδUνος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU έχει αUξηΡεί σηΣαντικά Σετά την αΤχική αναγνώΤιση όταν οι σUΣβατικές πληΤωΣές εΣφανίζοUν καΡUστέΤηση για διάστηΣα άνω των 30 ηΣεΤών.

2.12 ΑκίνητΜ επενδΣΡεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πεΤιλαΣβάνοUν γήπεδα και κτίΤια ποU έχοUν πεΤιέλΡει στη κατοχή της ΕταιΤείας στα πλαίσια Σίας σύΣβασης χΤηΣατοδοτικής ΣίσΡωσης, τα οποία κατέχονται Σε σκοπό την είσπΤαξη ΣισΡωΣάτων ή Υ και την αποκόΣιση κεφαλαιακών κεΤδών. Οι επενδ ύσεις σε ακίνητα αναγνωΤίζονται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς, η οποία πεΤιλαΣβάνει και τις δαπάνες σUναλλαγής.

ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής αναγνώΤισής τοUς, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιΣώνται στην αξία κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται Σε τη ΣέΡοδο τοU σταΡεΤού ποσού κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοUς, η οποία δε διαφέΤει σηΣαντικά από την ωφέλιΣη ζωή αντίστοιχων πεΤιοUσιακών στοιχείων ποU πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «ενσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τοUλάχιστον ετησίως από εξωτεΤικούς εκτιΣητές, πΤοκειΣένοU να διαπιστωΡεί εάν Υφίστανται πιΡανή αποΣείωση της αξίας τοUς.

2.13 ΗυλΜ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ

Στο λογαΤιασΣό «ΆUλα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ πεΤιλαΣβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισΣικού.

Η αξία κτήσης τοU λογισΣικού πεΤιλαΣβάνει δαπάνες οι οποίες σUνδέονται άΣεσα Σε σUγκεκΤιΣένα και διακΤιτά πΤοΡόντα λογισΣικού ποU ελέγχει η ΕταιΤεία και από τα οποία αναΣένεται να πΤοκύψοUν Σελλοντικά οφέλη για διάστηΣα ΣεγαλύτεΤο τοU ενός έτοUς και τα οποία Ρα UπεΤβαίνοUν τα σχετικά Σε αUτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες ποU βελτιώνοUν ή επεκτείνοUν τη λειτοUΤγία των λογισΣικών πΤογΤαΣΣάτων πέΤα από τις αΤχικές πΤοδιαγΤαφές τοUς, κεφαλαιοποιούνται και πΤοστίΡενται στην αΤχική αξία κτήσης τοUς.

Το λογισΣικό αποσβένεται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής, σε πεΤίοδο, όΣως η οποία δε δύναται να UπεΤβαίνει τα 20 έτη.

ΕιδικότεΤα, τα εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενα στοιχεία λογισΣικού αναγνωΤίζονται αΤχικά σε αξία ίση Σε το άΡΤοισΣα των εξόδων ποU πΤαγΣατοποιήΡηκαν από την ηΣεΤοΣηνία ποU το στοιχείο ικανοποιεί τα κΤιτήΤια αναγνώΤισης. Μταν δεν ΣποΤεί να αναγνωΤιστεί άUλο πεΤιοUσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτUξης αναγνωΤίζονται στα αποτελέΣατα την πεΤίοδο ποU πΤαγΣατοποιήΡηκαν.

Τα έξοδα έΤεUνας καταχωΤούνται ως έξοδο όταν πΤαγΣατοποιούνται. ΕσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενο λογισΣικό ποU πΤοκύπτει από έξοδα ανάπτUξης ποU έχοUν πΤαγΣατοποιηΡεί σε ΣεΣονωΣένο έΤγο, αναγνωΤίζεται Σόνο όταν η ΕταιΤεία ΣποΤεί να αποδείξει:

- ότι διαΡέτει την τεχνολογική δUνατότητα να ολοκληΤώσει το εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενο λογισΣικό ώστε να καταστεί διαΡέσιΣο για χΤήση,
- την πΤόΡεσή της να το ολοκληΤώσει και να χΤησιΣοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χΤησιΣοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο Ρα δηΣιοUΤγήσει Σελλοντικά οικονοΣικά οφέλη,
- ότι διαΡέτει επαΤκείς τεχνολογικούς, οικονοΣικούς και άλλοUς πόΤοUς για την ολοκλήΤωση της ανάπτUξης και τη χΤήσης τοU στοιχείοU και
- την ικανότητα να επιΣετΤά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτUξη τοU στοιχείοU.

Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, τα εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενα στοιχεία λογισΣικού, καταχωΤούνται στο κόστος κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδΤUσης και πΤώτης εγκατάστασης επιχειΤησιακών Σονάδων ή UποκαταστηΣάτων, δαπάνες εκπαίδεUσης πΤοσωπικού, δαπάνες διαφήΣισης και πΤοβολής και δαπάνες Σετεγκατάστασης και αναδιοΤγάνωσης τΣήΣατος ή ολόκληΤης της ΕταιΤείας, αναγνωΤίζονται ως έξοδα κατά το χΤόνο πΤαγΣατοποιήσεώς τοUς.

2.14 ΕνΡώμΜτΜπΝγιΜΡτοιχείΜ

Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία πεΤιλαΣβάνοUν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις ΣισΡωΣένων ακινήτων, ΣεταφοΤικά Σέσα και εξοπλισΣό, τα οποία κατέχονται από την ΕταιΤεία Σε σκοπό τη λειτοUΤγική χΤήση τοUς, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία καταχωΤούνται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς, η οποία πεΤιλαΣβάνει όλες τις δαπάνες ποU απαιτούνται πΤοκειΣένοU ένα πάγιο να τεΡεί σε κατάσταση λειτοUΤγίας.

ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησής τοUς, τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποτιΣώνται στο κόστος κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς. Οι δαπάνες ποU πΤαγΣατοποιούνται ΣεταγενέστεΤα της απόκτησης ενός παγίοU ποU πεΤιλαΣβάνεται στο λογαΤιασΣό «ΕνσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ, κεφαλαιοποιούνται Σόνο στην πεΤίπτωση όποU ΡεωΤείται πιΡανό ότι οι σUγκεκΤιΣένες δαπάνες Ρα αποφέΤοUν στο Σέλλον πΤόσΡετα οικονοΣικά οφέλη για την ΕταιΤεία, πέΤα από εκείνα τα οποία αναΣένονταν αΤχικά κατά την απόκτηση τοU παγίοU. Σε διαφοΤετική πεΤίπτωση, οι σUγκεκΤιΣένες δαπάνες ΣεταφέΤονται απεUΡείας στα αποτελέΣατα κατά το χΤόνο πΤαγΣατοποίησης τοUς.

Η διενέΤγεια αποσβέσεων επί ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU αΤχίζει Σε την έναΤξη χΤήσης τοU και διακόπτεται

Σόνο Σε την πώληση ή Σεταβίβαση τοU ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU. Ιατά σUνέπεια, η διενέΤγεια αποσβέσεων επί ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU το οποίο παύει να χΤησιΣοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήΤως αποσβεσΡεί, αλλά επανεκτιΣάται η ωφέλιΣη ζωή τοU. Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποσβένονται Σε τη ΣέΡοδο τοU σταΡεΤού ποσού κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοUς.

Η εκτιΣώΣενη ωφέλιΣη ζωή των ενσώΣατων πεΤιοUσιακών στοιχείων ανά κατηγοΤία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
ΙτήΤια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις ΣισΡωΣένων ακινήτων	Ιατά την ΥπολειπόΣενη διάΤκεια της ΣίσΡωσης, Ση ΥπεΤβαίνοUσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισΣός	Έως 12 έτη
ΜεταφοΤικά Σέσα	Έως 10 έτη
ΗλεκΤονικός και λοιπός εξοπλισΣός	Έως 5 έτη

Η ΕταιΤεία εξετάζει σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς εάν ΥπάΤχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώΣατο πάγιο στοιχείο έχει Υποστεί αποΣείωση της αξίας τοU. Αν ΥπάΤχει Σια τέτοια ένδειξη, Υπολογίζει το ανακτήσιΣο ποσό τοU ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU. Μταν η λογιστική αξία ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU ΥπεΤβαίνει την ανακτήσιΣη αξία τοU, σχηΣατίζει ανάλογη πΤόβλεψη αποΣείωσης πΤοκειΣένοU η λογιστική αξία τοU παγίοU να απεικονίζει την ανακτήσιΣη αξία τοU. Τα κέΤδη και ζηΣίες από πώληση παγίων πεΤιοUσιακών στοιχείων πΤοσδιοΤίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τοUς και λαΣβάνονται Υπόψη για τον πΤοσδιοΤισΣό των αποτελεσΣάτων πΤο φόΤων.

2.15 ΑνΜκτηθέντΜ ενΡώμΜτων ΠΝγιΜΡτοιχείΜ

Τα ανακτηΡέντα ενσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχεία, πεΤιλαΣβάνοUν κUΤίως εξοπλισΣό ο οποίος αποκτάται από την ΕταιΤεία πΤος πλήΤη ή ΣεΤική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα σUγκεκΤιΣένα πεΤιοUσιακά στοιχεία, καταχωΤούνται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς (ποU είναιίση Σε το ποσό της σUνολικής απαίτησης) και πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικούΧ. ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησής τοUς, αποτιΣώνται στη χαΣηλότεΤη αξία Σεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τοUς. Τα κέΤδη και ζηΣίες ποU πΤοκύπτοUν από την πώληση πεΤιοUσιακών στοιχείων καταχωΤούνται στο λογαΤιασΣό «Λοιπά έσοδα εκΣετάλλεUσηςΧ.

2.16 ΟμολογιΜκΝ κΜι λοιπΝ τρΜπεΟικΝ δΝνειΜ

Ο Σεσο-ΣακΤοπΤόΡεσΣος δανεισΣός της ΕταιΤείας σUνίσταται σε κοινά οΣολογιακά δάνεια τοU Ν.4548/2018 και βΤαχUπΤόΡεσΣα τΤαπεζικά δάνεια. Μλα τα οΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια καταχωΤούνται αΤχικά στο κόστος ποU είναι η πΤαγΣατική αξία της ληφΡείσας αντιπαΤοχής Σείον τις δαπάνες έκδοσης ποU σχετίζονται Σε τα πΤοαναφεΤΡέντα δάνεια. ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησης, επιΣετΤώνται στο αποσβεσΣένο κόστος (εκτός εάν έχοUν πΤοσδιοΤιστεί στην εύλογη αξία Σέσω αποτελεσΣάτων) και η οποιαδήποτε διαφοΤά Σεταξύ των καΡαΤών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και λοιπές δανειακές UποχΤεώσεις και τοU ποσού ποU απαιτείται για την αποπληΤωΣή τοUς, αναγνωΤίζεται στα αποτελέσΣατα κατά τη διάΤκεια των τίτλων Σε τη ΣέΡοδο τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU.

2.17 ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο

ΈξοδΜ εκδΡΡεως μετοχικοS κεφΜλΜίου κΜι λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα ποU πΤαγΣατοποιούνται για την αύξηση τοU Σετοχικού κεφαλαίοU, εκτός από τις πεΤιπτώσεις σUνένωσης επιχειΤήσεων, απεικονίζονται αφαιΤετικά των ιδίων κεφαλαίων ΣειωΣένα κατά το φόΤο εισοδήΣατος ποU αναλογεί σε αUτά.

ΜερίΡμΜτΜ επί κοινών μετοχών: Τα ΣεΤίσΣατα ποU αναλογούν στις κοινές Σετοχές, αναγνωΤίζονται ως UποχΤέωση κατά την πεΤίοδο στην οποία εγκΤίνονται από την Ετήσια Γενική ΣUνέλεUση των Μετόχων της ΕταιΤείας.

2.18 ΤΡκοι κΜι εξομοιοΣμενΜ έΡοδΜ κΜι έξοδΜ

Τα έσοδα τόκων αναγνωΤίζονται κατά τη διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU και Υπολογίζονται βάσει πΤοκαΡοΤισΣένοU επιτοκίοU επί τοU ΥπολειπόΣενοU κεφαλαίοU της χΤηΣατοδοτικής ΣισΡώσεως.

2.1Χ Κρομήθειες

Οι πΤοΣήΡειες και τα σUναφή έσοδα καταχωΤούνται κατά τη διάΤκεια της πεΤιόδοU στην οποία παΤασχέΡηκαν οι σχετικές Σε αUτά UπηΤεσίες και καταχωΤούνται κατά την ολοκλήΤωση της UποκείΣενης σUναλλαγής.

2.20 Κροβλέψεις

Η ΕταιΤεία διενεΤγεί πΤοβλέψεις όταν ΥπάΤχει παΤούσα νοΣική ή τεκΣαιΤόΣενη UποχΤέωση ως αποτέλεσΣα παΤελΡόντων γεγονότων, Σεγάλη πιΡανότητα εκΤοής πόΤων ποU εΣπεΤιέχοUν οικονοΣικά οφέλη για το διακανονισΣό της UποχΤέωσης και είναι εφικτό να εκτιΣηΡεί αξιόπιστα το ποσό της UποχΤέωσης.

2.21 ΦΡροι ειΡοδήμΜτος

Η βάση UπολογισΣού τοU πληΤωτέοU φόΤοU εισοδήΣατος είναι τα φοΤολογητέα κέΤδη της χΤήσης. Τα φοΤολογητέα κέΤδη διαφέΤοUν από τα κέΤδη πΤο φόΤων ποU εΣφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσΣάτων λόγω της εξαίΤεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία Ρα φοΤολογηΡούν ή Ρα εκπέσοUν φοΤολογικά σε επόΣενες χΤήσεις. Επίσης, εξαιΤούνται τα αφοΤολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωΤίζονται φοΤολογικά πΤος έκπτωση. Ο πληΤωτέος φόΤος εισοδήΣατος της ΕταιΤείας Υπολογίζεται χΤησιΣοποιώντας τοUς φοΤολογικούς σUντελεστές ποU είναι σε ισχύ ή οUσιωδώς σε ισχύ κατά την ηΣεΤοΣηνία σύνταξης των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων.

Οι σηΣαντικότεΤες πΤοσωΤινές διαφοΤές πΤοκύπτοUν από τις πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, την αποΣείωση της αξίας των ακινήτων

επενδύσεων καΡώς και τοU ανακτηΡέντος εξοπλισΣού και τις πΤοβλέψεις για ΥποχΤεώσεις παΤοχών λόγω εξόδοU από την ΥπηΤεσία. Τα φοΤολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να πΤοκύψοUν από αχΤησιΣοποίητες φοΤολογικές ζηΣίες ποU ΣεταφέΤονται σε επόΣενες χΤήσεις πΤος σU Σψηφισό, αναγνωΤίζονται ως πεΤιοUσιακά στοιχεία όταν ΡεωΤείται πιΡανή η πΤαγΣατοποίηση Σελλοντικών φοΤολογητέων κεΤδών, τα οποία Ρα είναι επαΤκή για το σUΣψηφισό των σωΤεUΣένων φοΤολογικών ζηΣιών.

2.22 LυνΜλλΜγές με Ρυνδεδεμένμ μέρη

Στα σUνδεδεΣένα ΣέΤη πεΤιλαΣβάνονται επιχειΤήσεις στις οποίες η ΕΤΕ διατηΤεί τον έλεγχο ή ασκεί οUσιώδη επιΤΤοή στη διαχείΤιση και οικονοΣική πολιτική τοUς. Επίσης, ως σUνδεδεΣένα ΣέΤη ΡεωΤούνται τα Σέλη της Διοίκησης της ΕταιΤείας, στενά σUγγενικά Σε αUτά πΤόσωπα, εταιΤείες ποU ελέγχονται από τα πΤόσωπα αUτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή οUσιώδης επιΤΤοή στη διαχείΤιση και οικονοΣική πολιτική τοUς.

LΗΜΕΙΩLΗ 3: LημΜντικές λογιΡτικές εκτιμήΡεις κΜι πΜρΜδοχές Ρτην εφΜρμογή των λογιΡτικών Μρχών

Η σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων σύΣφωνα Σε τα ΔΝΟΑ πΤοϋποΡέτει τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων, κΤίσεων και παΤαδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηΤεάζοUν τόσο τις λογιστικές αξίες των πεΤιοUσιακών στοιχείων και ΥποχΤεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα ποU αναγνωΤίσΡηκαν στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις και τις σηΣειώσεις ποU τις σUνοδεύοUν. Η διοίκηση της ΕταιΤείας πιστεύει ότι οι εκτιΣήσεις, κΤίσεις και παΤαδοχές ποU έχοUν διενεΤγηΡεί για τη σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων αντικατοπΤίζοUν κατάλληλα τις επικΤατούσες σUνΡήκες.

Οι πιο σηΣαντικές πεΤιπτώσεις όποU η ΕταιΤεία διενεΤγεί εκτιΣήσεις και παΤαδοχές, κατά την εφαΤΣογή των λογιστικών αΤχών, είναι οι ακόλοUΡες:

ΚροβλέψειςΜπομείωΡηςΜπΜιτήΡεων ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις

Οι πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις ποU σχηΣατίζονται είναι αποτέλεσΣα σUνεχούς αξιολόγησης τοU χαΤτοφΥλακίοU των εν λόγω απαιτήσεων και των πιΡανών ζηΣιών τοU. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις διενεΤγείται από Σέλη της Διοίκησ ης ποU είναι ΥπεύΡUνα για τις διάφοΤες κατηγοΤίες πιστοδοτήσεων, Σε τη χΤήση σUγκεκΤιΣένης ΣεΡοδολογίας και οδηγιών ποU επανεξετάζονται και βελτιώνονται σUνεχώς.

Η ΣεΡοδολογία αUτή αποτελείται από δύο βασικά σUστατικά ΣέΤη: τις ατοΣικές πΤοβλέψεις κατά πελατών και τις πΤοβλέψεις σε σUλλογικό επίπεδο. Η εφαΤΣογή της ΣεΡοδολογίας αUτής απαιτεί από τη Διοίκηση να πΤοβεί σε εκτιΣήσεις της παΤούσας αξίας των αναΣενόΣενω ν ταΣειακών Τοών. Για τον ΥπολογισΣό των ταΣειακών Τοών, η Διοίκηση διενεΤγεί εκτιΣήσεις για την οικονοΣική κατάσταση τοU σUγκεκΤιΣένοU πελάτη καΡώς και οποιασδήποτε ληφΡείσας εγγύησης. ΛάΡε απαίτηση ποU έχει Υποστεί αποΣείωση της αξίας της αξιολογείται, Σε βάση τα ιδιαίτεΤα χαΤακτηΤιστικά της, ενώ η ακολοUΡούΣενη ΣεΡοδολογία και οι εκτιΣήσεις για τις ανακτήσιΣες ταΣειακές Τοές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάΤτητα ΣέΤη.

Οι ΣέΡοδοι εκτίΣησης ποU χΤησιΣοποιούνται από τη Διοίκηση της ΕταιΤείας για τις σUλλογικές πΤοβλέψεις πεΤιλαΣβάνοUν τη χΤήση στατιστικών αναλύσεων ιστοΤικών δεδοΣένων, οι οποίες σUΣπληΤώνονται Σε σηΣαντική άσκηση κΤίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τΤέχοUσες οικονοΣικές και πιστωτικές σUνΡήκες είναι τέτοιες, ώστε το πΤαγΣατικό επίπεδο των πΤαγΣατοποιηΡέντων ζηΣιών είναι πιΡανόν να είναι ΣεγαλύτεΤο ή ΣικΤότεΤο από την ιστοΤική εΣπειΤία. Μταν αλλαγές στις οικονοΣικές, εποπτικές ή σUΣπεΤιφοΤικές σUνΡήκες οδηγούν στο να Σην αντικατοπΤίζονται πλήΤως στα στατιστικά Σοντέλα οι πιο πΤόσφατες τάσεις στοUς παΤάγοντες κινδύνοU τοU χαΤτοφΥλακίοU, λαΣβάνονται Υπόψη αUτοί οι παΤάγοντες κινδύνοU πΤοσαΤΣόζο ντας τις πΤοβλέψεις ποU πΤοέΤχονται αποκλειστικά από το ιστοΤικό ζηΣιών.

ΝεΤαιτέΤω πληΤοφοΤίες σε σχέση Σε τις πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πεΤιλαΣβάνονται στη ΣηΣείωση 14.

ΑβεβΜιΡτητΜ επιμέτρηΡης κΜτΝ τον προΡδιοριΡμΡ πΜρΜμέτρων ΑΚΖ

Ο ΥπολογισΣός των ΑΝΖ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση σηΣαντικής κΤίσης και τη διενέΤγεια παΤαδοχών ποU εΣπεΤιέχοUν Υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χΤονική στιγΣή πΤοσδιοΤισΣού τοUς. Αλλαγές σε αUτές τις εκτιΣήσεις και παΤαδοχές έχοUν ως αποτέλεσΣα ν α Σεταβάλλεται σηΣαντικά η αξία καΡώς και η χΤονική στιγΣή αναγνώΤισης των ΑΝΖ. Οι πιο σηΣαντικές πηγές αβεβαιότητας επισέΤησης αφοΤούν στις παΤακάτω παΤαΣέΤοUς ΑΝΖ:

ΚροΡδιοριΡμΡς ΡημΜντικής ΜΣξήΡης πιΡτωτικοS κινδΣνου

Η ΕταιΤεία αξιολογεί κατά πόσον έχει πΤοκύψει σηΣαντική αύξηση τοU πιστωτικού κινδύνοU σε σχέση Σε την αΤχική αναγνώΤιση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κΤιτηΤίων, τα οποία πεΤιλαΣβάνοUν σηΣαντικές εκτιΣήσεις της Διοίκησης. ΕπιπΤόσΡετες πληΤοφοΤίες για τα κΤιτήΤια αUτά πεΤιλαΣβ άνονται στη ΣηΣείωση 2.11. «ΤαξινόΣηση και ΕπισέΤηση ΟΤηΣατοοικονοΣικών Μέσων Χ. ΑUστηΤότεΤα κΤιτήΤια Ρα ΣποΤούσαν να αUξήσοUν σηΣαντικά τον αΤιΡΣό των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων ποU ταξινοΣούνται στο Στάδιο 2.

Εγγενής κίνδυνος υποδείγμΜτος ΡτΜ μοντέλΜ του ΙΚΧΑ Χ

Η σUΣΣόΤφωση Σε το Σοντέλο αποΣείωσης τοU ΔΝΟΑ 9 απαιτεί την εφαΤΣογή πληΡώΤας ΥποδειγΣάτων. Η πολΥπλοκότητα των ΥποδειγΣάτων αUτών, καΡώς και ο βαΡΣός εξάΤτησής τοUς από παΤαΣέΤοUς ποU εκτιΣώνται Σέσω λοιπών ΥποδειγΣάτων είναι Υψηλού επιπέδοU, σUνεπώς, τUχόν αλλαγές στις παΤαΣέΤοUς και στα

δεδομένα (π.χ. εσωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, συμπεριφορικά σκορ κλπ.), καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΝΖ.

Απομείωση της Μείωσης των Μετοχών επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ακινήτων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται μείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ήδη παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια απομείωσης της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Νεότερες πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά σακροπρόθεσμο δανεισμό.

4.1 Διαχρονικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δεύτερογενή αξία των μισθωμένων παγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Οχηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Διάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοχεύεται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Μια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την οριοθέτηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Κολιτική Χρηματιρμός προβλέψεων κμι Μπομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.11.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση με πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας

Υπόψη τις συνθήκες αγοράς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, πήν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές βελτίωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού πεπιθυμιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	36.661	53.243
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού δη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	34	16
Σύνολο	**36.695**	**53.259**

4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2024						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική πελατεία & Χορηγήσεις σε ιδιώτες			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	
Ενήσεται	141	-	664	2.835	6.481	1.315	**11.436**
Έως 30 ημέρες	95	-	-	784	-	108	**987**
Από 30 – 60 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 60 – 90 ημέρες	-	565	-	-	-	44	**609**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	5.056	-	-	342	**5.398**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 1 - 2 έτη	-	-	53	-	-	-	**53**
Από 2 - 3 έτη	-	-	194	-	-	169	**363**
Πάνω από 3 έτη	-	-	11.985	-	-	24.954	**36.939**
Σύνολο πριν μπρ προβλέψεις	**236**	**565**	**17.952**	**3.619**	**6.481**	**26.932**	**55.785**

	31.12.2023						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική πελατεία & Χορηγήσεις σε ιδιώτες			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	
Ενήσεται	201	-	663	2.804	723	394	**4.785**
Έως 30 ημέρες	5.569	-	476	1.340	6.083	-	**13.468**
Από 30 – 60 ημέρες	-	110	-	-	-	50	**160**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	84	514	**598**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	-	-	5.470	-	**5.470**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	968	**968**
Από 1 - 2 έτη	-	-	194	-	-	-	**194**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	756	**859**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.141	-	-	42.787	**54.928**
Σύνολο πριν μπρ προβλέψεις	**5.770**	**110**	**13.577**	**4.144**	**12.360**	**45.460**	**81.430**

4.1.6 ΑπΜιτήΣεις με εΣρος ΑθέτηΣης

ΑνΑλυΣη του δΜνειΜκοΣ χΜρτοφυλΜκίου ΜνΝ εΣρος πιθΜνΡτητΜς ΜθέτηΣης

	31.12.2024		
ΧιλιΝδες €	ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις	ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΣιο ΤομέΜ	ΣΥνολο ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις
0,6% - 2%	-	9.575	**Χ.575**
2,01% - 5%	801	80	**881**
5,01% - 10%	-	110	**110**
10,01% - 20%	-	338	**338**
20,01% - 36%	-	-	**-**
> 36,01%	17.951	26.930	**44.881**
ΣΥνολο πριν ΜπΡ προβλέψεις	**18.752**	**37.033**	**55.785**

	31.12.2023		
ΧιλιΝδες €	ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις	ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΣιο ΤομέΜ	ΣΥνολο ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις
0,6% - 2%	4.771	10.297	**15.068**
2,01% - 5%	25	5.467	**5.4Χ2**
5,01% - 10%	1.084	232	**1.316**
10,01% - 20%	-	-	**-**
20,01% - 36%	-	337	**337**
> 36,01%	13.577	45.640	**5Χ.217**
ΣΥνολο πριν ΜπΡ προβλέψεις	**1Χ.457**	**61.Χ73**	**81.430**

4.1.7 ΚΜτΜνομή πιΣτωτικοΣ κίνδυνου

ΣυγκέντρωΣη ΜνΝ κΣΝδο δρΜΣτηριΡτήΜτων χΜρτοφυλΜκίου των ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις

Η κατανοΣή τοΥ χαΤτοφΥλακίοΥ των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις Σετά από πΤοβλέψεις ανά κλάδο δΤαστηΤιότητας της ΕταιΤείας σΥνοψίζεται στον παΤακάτω πίνακα:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	%	31.12.2023	%
ΕΣπόΤιο και ΥπηΤεσίες (εκτός τοΥΤισΣού)	24.446	66,7%	39.177	73,6%
ΒιοΣηχανία και οΤΥχεία-Σεταλλεία	5.958	16,2%	6.519	12,2%
ΛατασκεΥές και διαχείΤιση ακίνητης πεΤιοΥσίας	791	2,2%	1.040	2,0%
Λοιπά	5.466	14,9%	6.507	12,2%
ΣΥνολο	**36.661**	100,0%	**53.243**	100,0%

4.2 Κίνδυνος ΜγορΝς

4.2.1 ΕπιτοκιΜκΡς κίνδυνος

Ο κίνδΥνος επιτοκίων είναι ο κίνδΥνος διακΥΣανσης της αξίας των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων και των καΡαΤών εσόδων από τόκοΥς της ΕταιΤείας εξαιτίας των Σεταβολών στα επιτόκια αγοΤάς. Ο κίνδΥνος επιτοκίων πΤοκύπτει λόγω τοΥ ετεΤοχΤονισΣού στην αναπΤοσαΤΣογή τ ων επιτοκίων σε στοιχεία ενεΤγητικού και παΡητικού.

Η ΕταιΤεία αναλαΣβάνει τοΥς κινδΥνοΥς από την έκΡεση στις Σεταβολές των επιτοκίων ποΥ επηΤεάζοΥν τη χΤηΣατοοικονοΣική της Ρέση και τις ταΣειακές της Τοές. Οι Σεταβολές στα επιτόκια της αγοΤάς ΣποΤεί να έχοΥν Ρετική ή αΤνητική επίπτωση στα επιτοκιακά πεΤιΡώΤια της ΕταιΤείας. Η ΕταιΤεία παΤακολοΥΡεί τις επιτοκιακές Σεταβολές και πΤοωΡεί τις κατάλληλες ενέΤγειες.

Οι λειτοΥΤγικές ταΣειακές Τοές της ΕταιΤείας εξαΤτώνται σηΣαντικά από τις διακΥΣάνσεις των επιτοκίων στην αγοΤά. Το σηΣαντικότεΤο ποσοστό τοΥ ενεΤγητικού της ΕταιΤείας αποτελείται από απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, οι οποίες δηΣιοΥΤγούν έσοδο τόκων Σε κΥΣαινόΣενα επιτόκια. ΜΣως η έκΡεση είναι πεΤιοΤισΣένη αφού οι πεΤίοδοι επανΥπολογισΣού επιτοκίων στην πλειοψηφία τοΥς δεν ξεπεΤνούν τοΥς τΤεις (3) Σήνες.

Ο βαΡΣός έκΡεσης των πεΤιοΥσιακών στοιχείων και ΥποχΤεώσεων της ΕταιΤείας στον επιτοκιακό κίνδΥνο παΤοΥσιάζεται Σε στοιχεία 31.12.2024 ως ακολούΡως.

	31.12.2024						
ΧιλιΝδες €	Έως 1 μήνΜ	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη	Μη επηρεΜ ΟΡμενΜ ΡτοιχείΜ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣτοιχείΜ ΕνεργητικοΣ							
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	-	-	-	-	-	18.519	**18.51Χ**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	14.701	14.408	4.292	-	-	3.260	**36.661**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	-	-	-	71	**71**
ΣΥνολο	**14.701**	**14.408**	**4.2Χ2**	**-**	**-**	**21.850**	**55.251**
ΣτοιχείΜ ΚΜθητικοΣ							
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.004	-	-	-	-	-	**33.004**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	-	-	-	750	-	208	**Χ58**
ΣΥνολο	**33.004**	**-**	**-**	**750**	**-**	**208**	**33.Χ62**
ΙιΜφορΝ επΜνΜπροΡδιορΙΡμοΣ επιτοκίων ΡτοιχείΩν ΕνεργητικοΣ - ΚΜθητικοΣ	**(18.303)**	**14.408**	**4.2Χ2**	**(750)**	**-**	**21.642**	**21.28Χ**

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση τοΥ επιτοκιακού κινδύνοΥ για την 3112.2023:

	31.12.2023						
ΧιλιΝδες €	Έως 1 μήνΜ	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη	Μη επηρεΜ ΟΡμενΜ ΡτοιχείΜ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣτοιχείΜ ΕνεργητικοΣ							
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	-	-	-	-	-	6.802	**6.802**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	15.220	23.198	10.274	-	-	4.551	**53.243**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	-	-	-	111	**111**
ΣΥνολο	**15.220**	**23.1Χ8**	**10.274**	**-**	**-**	**11.464**	**60.156**
ΣτοιχείΜ ΚΜθητικοΣ							
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.016	-	-	-	-	-	**33.016**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	-	-	-	-	-	152	**152**
ΣΥνολο	**33.016**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152**	**33.168**
ΙιΜφορΝ επΜνΜπροΡδιορΙΡμοΣ επιτοκίων ΡτοιχείΩν ΕνεργητικοΣ - ΚΜθητικοΣ	**(17.7Χ6)**	**23.1Χ8**	**10.274**	**-**	**-**	**11.312**	**26.988**

4.2.2 ΛυνΜλλΜγμΜτικΡς κίνδυνος

Ο σΥναλλαγΣατικός κίνδΥνος είναι ο κίνδΥνος διακΥΣανσης της αξίας των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων και των στοιχείων ενεΤγητικού και παΡητικού λόγω Σεταβολών στις σΥναλλαγΣατικές ισοτιΣίες. Ο σΥναλλαγΣατικός κίνδΥνος από σΥναλλαγές σε ξένο νόΣισΣα πηγάζει από Σια ανοιχτή Ρέση, Ρετική ή αΤνητική, η οποία εκΡέτει την ΕταιΤεία σε Σεταβολές στις σΥναλλαγΣατικές τιΣές των νοΣισΣάτων. ΑΥτός ο κίνδΥνος ΣποΤεί να δηΣιοΥΤγηΡεί αν διατηΤούνται στοιχεία ενεΤγητικού σε ένα νόΣισΣα, χΤηΣατοδοτούΣενα από στοιχεία παΡητικού σε άλλο νόΣισΣα. Η ΕταιΤεία καλύπτει το ΣεγαλύτεΤο ΣέΤος τοΥ κινδύνοΥ αΥτού Σε την τήΤηση ισόποσων ΥποχΤεώσεων στο ίδιο νόΣισΣα.

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση της σΥναλλαγΣατικής Ρέσης της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024. ΝαΤοΥσιάζονται τα στοιχεία ΕνεΤγητικού και ΝαΡητικού ανά νόΣισΣα.

	31.12.2024		
ΧιλιΝδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	18.519	-	**18.51Χ**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	36.661	-	**36.661**
Ακίνητα επενδύσεων	6.884	-	**6.884**
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	4	-	**4**
ΕνσώΣατα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	166	-	**166**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	105	-	**105**
ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΣΥνολο ενεργητικοΣ	**62.33Χ**	**-**	**62.33Χ**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΚΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.004	-	**33.004**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	958	-	**Χ58**
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις	135	-	**135**
ΥποχΤεώσεις παΤοχών πΤοσωπικού λόγω εξόδοΥ από την ΥπηΤεσία	-	-	**-**
ΣΥνολο υποχρεώΣεων	**34.0Χ7**	**-**	**34.0Χ7**
ΚΜθΜρή ΡυνΜλλΜγμΜτική θέΡη	**28.242**		**28.242**

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση της σΥναλλαγΣατικής Ρέσης της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2023:

	31.12.2023		
ΧιλιΝδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	6.802	-	**6.802**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	48.126	5.117	**53.243**
Ακίνητα επενδύσεων	7.171	-	**7.171**
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	64	-	**64**
ΕνσώΣατα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	76	-	**76**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	127	-	**127**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	**-**
ΣΥνολο ενεργητικοΣ	**62.366**	**5.117**	**67.483**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΚΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.016	-	**33.016**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	152	-	**152**
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις	120	-	**120**
ΥποχΤεώσεις παΤοχών πΤοσωπικού λόγω εξόδοΥ από την ΥπηΤεσία	-	-	**-**
ΣΥνολο υποχρεώΣεων	**33.288**	**-**	**33.288**
ΚΜθΜρή ΡυνΜλλΜγμΜτική θέΡη	**2Χ.078**	**5.117**	**34.1Χ5**

4.2.3 Κίνδυνος ΜπΡ μετΜβολές τις τιμές

ΛίνδΥνος από Σεταβολές στις τιΣές είναι ο ΥφιστάΣενος ή ενδεχόΣενος κίνδΥνος για τα αποτελέσΣατα και το κεφάλαιο λόγω δΥσΣενών Σεταβολών στις τιΣές Σετοχών και εΣποΤεΥΣάτων, καΡώς και στη Σεταβλητότητα αΥτών. Λόγω της φύσης των δΤαστηΤιοτήτων της, η ΕταιΤεία δεν είναι εκτεΡειΣένη σε κινδύνοΥς από Σεταβολές των τιΣών. Η ΕταιΤεία δεν κατέχει χΤεόγΤαφα ή αγαΡά των οποίων η διαπΤαγΣάτεΥση διενεΤγείται σε χΤηΣατιστηΤιακές αγοΤές.

4.3 Κίνδυνος ρευΡτΡτητΜς

Ο ΥφιστάΣενος ή Σελλοντικός κίνδΥνος για τα κέΤδη και το κεφάλαιο ποΥ αποΤΤέει από την αδΥναΣία της ΕταιΤείας να αντλήσει ληξιπΤόΡεσΣες οφειλές χωΤίς να Υποστεί σηΣαντικές απώλειες. Η ΕταιΤεία παΤακολοΥΡεί τις πΤοβλεπόΣενες ταΣειακές Τοές και διαχειΤίζεται τη ΤεΥστότητα σε καΡηΣεΤινή βάση. Με τη στήΤιξη τοΥ νέοΥ ΣετόχοΥ της “AIEF HEllEnic Fin LP”, διασφαλίζει την απαιτούΣενη ΤεΥστότητα ούτως ώστε να είναι σε Ρέση να ανταποκΤίνεται στις ΥποχΤεώσεις της, καΡώς αΥτές Ρα καΡίστανται ληξιπΤόΡεσΣες (βλ. σχετικά και ΣηΣείωση 2.2 «ΣΥνέχιση της επιχειΤηΣατικής δΤαστηΤιότηταςΧ).

Μη προεξοφλημένες τΜμειΜκές ροές

Τα ποσά ποΥ παΤοΥσιάζονται στον κατωτέΤω πίνακα είναι οι σΥΣβατικές Ση πΤοεξοφληΣένες ταΣειακές Τοές Σέσω των οποίων η ΕταιΤεία διαχειΤίζεται και παΤακολοΥΡεί τον ενδογενή κίνδΥνο ΤεΥστότητας. ΔεδοΣένοΥ ότι το ποσό των σΥΣβατικών Ση πΤοεξοφληΣένων ταΣειακώ ν Τοών σχετίζεται στην πλειονότητά τοΥ Σε δάνεια κΥΣαινόΣενοΥ και όχι σταΡεΤού επιτοκίοΥ, το ποσό ποΥ παΤοΥσιάζεται πΤοσδιοΤίζεται σε σΥνάΤτηση Σε τις σΥνΡήκες ποΥ επικΤατούν κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς , δηλαδή, για τον πΤοσδιοΤισΣό των Ση πΤοεξοφληΣένων ταΣειακών Τοών χΤησιΣοποιήΡηκαν τα πΤαγΣατικά επιτόκια π οΥ ίσχΥαν την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και 2023, αντίστοιχα.

	31.12.2024					
ΧιλιΝδες €	**Έως 1 μήνΜ**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	117	222	33.343	-	-	**33.682**
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	208	-	-	-	-	**208**
ΣΥνολο Ρτοιχείων ΚΜθητικοΣ	**325**	**222**	**33.343**	**-**	**-**	**33.8Χ0**

	31.12.2023					
ΧιλιΝδες €	**Έως 1 μήνΜ**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	146	281	34.251	-	-	**34.678**
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	152	-	-	-	-	**152**
ΣΥνολο Ρτοιχείων ΚΜθητικοΣ	**2Χ8**	**281**	**34.251**	**-**	**-**	**34.830**

4.4 ΛειτουργικΡς κίνδυνος

Η ΕταιΤεία έχει ΥιοΡετήσει τον οΤισΣό τοΥ αναΡεωΤηΣένοΥ πλαισίοΥ για την εποπτεία των πιστωτικών ιδΤΥΣάτων της ΕπιτΤοπής της Βασιλείας, σΥΣφωνα Σε τον οποίο:

«Ο λειτοΥΤγικός κίνδΥνος οΤίζεται ως ο κίνδΥνος ζηΣίας ποΥ αποΤΤέει εξαιτίας ανεπάΤκειας ή αποτΥχίας εσωτεΤικών διαδικασιών και σΥστηΣάτων, ανΡΤώπινοΥ παΤάγοντα ή εξωτεΤικών γεγονότωνΧ.

Από το 2009, η ΕταιΤεία έχει πΤοχωΤήσει στην ανάπτΥξη και ΥλοποίηΣη ενός ολοκληΤωΣένοΥ πλαισίοΥ διαχείΤισης τοΥ λειτοΥΤγικού κινδΥνοΥ, Σε γνώΣονα την πλήΤωση των ποιοτικών και ποσοτικών κΤιτηΤίων ΥιοΡέτησης της ΤΥποποιηΣένης ΝΤοσέγγισης.

Για τον ΥπολογισΣό τοΥ εποπτικού κεφαλαίοΥ έναντι τοΥ λειτοΥΤγικού κινδΥνοΥ, η ΕταιΤεία ακολοΥΡεί την ΤΥποποιηΣένη ΝΤοσέγγιση.

4.5 ΚεφΜλΜιΜκή επΝρκειΜ

Η ΕταιΤεία διαχειΤίζεται την κεφαλαιακή της βάση Σε στόχο τόσο την διατήΤηση ΥψηλΥν επιπέδων κεφαλαιακής επάΤκειας, όσο και τη ΣείωσηΤοΥ ΣεσοσταΡΣικού κόστοΥς κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αΥτό, τόσο ο ΥπολογισΣός των κεφαλαιακών απαιτήσεων, όσο και η δΥναΣική διαΣόΤφωσης της κεφαλαιακής βάσης, είναι ενσωΣατωΣένα στη διαδικασία τοΥ επιχειΤηΣατικού πΤογΤαΣΣατισΣοΥ .

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάΤκειας, την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2023 ήταν 57,4% και 51,0% αντίστοιχα και εΣφανίζεται στον παΤακάτω πίνακα:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Εποπτικά κεφάλαια	28.076	34.119
Σύνολο σταΡΣισΣένοU έναντι κινδύνων ενεΤγητικού	48.876	66.857
LυνολικΡς Ιείκτης ΚεφΜλΜιΜκής ΕπΝρκειΜς	**57,4%**	**51,0%**

LΗΜΕΙΩLΗ 5: ΈξοδΜ τΡκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι οΣολογιακών δανείων	(1.636)	(1.729)
Τόκοι ΥποχΤέωσης παγίων πεΤιοUσιακών στοιχείων Σε δικαίωΣα χΤήσης	(2)	(2)
LΣνολο	**(1.638)**	**(1.731)**

LΗΜΕΙΩLΗ 6: ΑποτελέΡμΜτΜ χρημΜτοοικονομικών πρΝξεων

Τα αποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΣUναλλαγΣατικά κέΤδη Υ (ζηΣίες) από δάνεια σε CHF	(148)	309
LΣνολο	**(148)**	**30Χ**

LΗΜΕΙΩLΗ 7: ΛοιπΝ έΡοδΜ εκμετΝλλευΡης

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από λειτοUΤγικές ΣισΡώσεις	104	97
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	1.001	269
LΣνολο	**1.105**	**366**

LΗΜΕΙΩLΗ 8: ΙΜπΝνες προΡωπικοΣ

Η ΕταιΤεία δεν απασχολούσε πΤοσωπικό την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2023.

LΗΜΕΙΩLΗ 9: ΈξοδΜ διοίκηΡης κΜι λοιπΝ λειτουργικΝ έξοδΜ

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΑΣοιβές και έξοδα τΤίτων	(504)	(483)
Έξοδα εκΣισΡωΣένων αUτοκινήτων	(49)	(50)
ΤαχUδΤοΣικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(40)	(35)
ΦόΤοι -Τέλη	(263)	(262)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(137)	(189)
LΣνολο	**(993)**	**(1.019)**

Στο κονδύλι «ΦόΤοι – ΤέληΧ πεΤιλαΣβάνεται ΦόΤος Ακίνητης ΝεΤιοUσίας ποσού €100 χιλ. (2023: €100 χιλ.), τέλη κUκλοφοΤίας ποσού €11 χιλ. (2023: €12 χιλ.), χαΤτόσηΣο και Ση εκπιπτόΣενο ς ΦΝΑ σUνολικού ποσού €151 χιλ. (2023: €121 χιλ.) και λοιποί φόΤοι-τέλη ποσού €1χιλ. (2023: €29 χιλ.).

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 10: Κροβλέψεις (ΜπομείωΡης) ΜπΜιτήΡεως/ ΜνΝκτηΡης ΜπΡ χρημΜτοδοτικές κΜι λειτουργικές μιΡθώΡεις

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	(6.366)	37
ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	(589)	(614)
LΣνολο	**(6.Χ55)**	**(577)**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 11: ΦΡρος ειΡοδήμΜτος

Η επιβάΤΥνση των αποτελεσΣάτων της χΤήσης 2024 Σε φόΤο εισοδήΣατος αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΦόΤος εισοδήΣατος	(15)	(15)
ΑναβαλλόΣενοι φόΤοι	-	-
LΣνολο	**(15)**	**(15)**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/Ζημίες προ φΡρων	**(5.938)**	**342**
ΦόΤος Σε βάση τον τΤέχοντα φοΤολογικό σΥντελεστή 22% (22% το έτος 2023)	1.306	(75)
ΦοΤολογικές ζηΣίες χΤήσης για τις οποίες δεν αναγνωΤίστηκε αναβαλλόΣενη φοΤολογική απαίτηση	(3.114)	246
Μη φοΤολογικά εκπιπτόΣενες δαπάνες	91	147
ΝΤόβλεψη για ανέλεγκτες χΤήσεις	(15)	(15)
Λοιπές επιδΤάσεις	1.717	(318)
ΦΡρος ειΡοδήμΜτος	**(15)**	**(15)**

Η χΤήση τοΥ 2023 ελέγχΡηκε φοΤολογικά από την PwC ΕταιΤεία ΟΤκωτών Ελεγκτών Λογιστών ποΥ διενεΤγεί τον τακτικό έλεγχο των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων βάσει της ΝΟΛ 1124Υ2015 σύΣφωνα Σε το άΤΡΤο 78 τοΥ ν.5104Υ2024 και η σχετική έκΡεση φοΤολογικής σΥΣΣόΤφωσης, η οποία δεν είχε παΤατηΤήσεις, εκδόΡηκε την 18η ΝοεΣβΤίοΥ 2024. Για τη φοΤολογική χΤήση 2024 διενεΤγείται φοΤολογικός έλεγχος από την PwC και αναΣένεται η έκΡεση φοΤολογικής σΥΣΣόΤφωσης χωΤίς παΤατηΤήσεις.

Η ΦοΤολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόΣενες χΤήσεις από 01.01.2014 και Σετά, σύΣφωνα Σε τις διατάξεις της παΤ. 1 τοΥ άΤΡΤοΥ 37 τοΥ Ν. 5104Υ2024(Λ.Φ.Δ.) ΣποΤεί να πΤοβεί σε έκδοση πΤάξης διοικητικού, εκτιΣώΣενοΥ ή διοΤΡωτικού πΤοσδιοΤισΣού φόΤοΥ εντός 5 ετών από τη λήξη τοΥ έτοΥς εντός τοΥ οποίοΥ λήγει η πΤοΡεσΣία Υποβολής δήλωσης πλην της πεΤίπτωσης Υποβολής αΤχικής ή τΤοποποιητικής δήλωσης εντός τοΥ πέΣπτοΥ έτοΥς, οπότε παΤατείνεται η παΤαγΤαφή για ένα επιπλέον έτος. Το φοΤολογικό έτος 2018 παΤαγΤάφηκε την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024.

Η ΕταιΤεία τελεί Υπό έλεγχο από τις φοΤολογικές αΤχές για τις χΤήσεις 2020 και 2021 στο πλαίσιο Εντολής ΕλέγχοΥ η οποία είχε εκδοΡεί την 26 ΚοΥνίοΥ 2024.Οι φοΤολογικές αΤχές είναι δΥνατόν να διενεΤγήσοΥν έλεγχο και για τις Υπόλοιπες ανέλεγκτες χΤήσεις ποΥ δεν έχοΥν παΤαγΤαφεί. ΕκτιΣάται από τη Διοίκηση της ΕταιΤείας ότι τα αποτελέσΣατα από τον διενεΤγοΥΣενο έλεγχο και τΥχόν ΣελλοντικώΝ ελέγχων από τις φοΤολογικές αΤχές, αν τελικά πΤαγΣατοποιηΡούν, δεν Ρα έχοΥν σηΣαντική επίπτωση στη χΤηΣατοοικονοΣική Ρέση της Ετ αιΤείας, πέΤαν της ήδη σχηΣ ατισΡείσας πΤόβλεψης για ανέλεγκτες χΤήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως	18.519	6.802
Σύνολο	**18.518**	**6.802**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ λειτουργικές ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	9.623	9.035
Υποβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	(9.623)	(9.035)
Σύνολο	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	20.764	24.163
Έσοδο τόκων επ δεδουλευμένο	(1.337)	(3.034)
	19.427	**21.129**
Ανεξόφλητα Υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	16.774	23.094
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	**36.201**	**44.223**

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από ΟΥΜ > 1έτος	25.580	51.624
Έσοδο τόκων επ δεδουλευμένο > 1 έτος	(5.996)	(14.417)
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**19.584**	**37.207**

Σύνολο Απαιτήσεων ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές μισθώσεις πριν προβλέψεων Απομείωσης	**55.785**	**81.430**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες πριν προβλέψεων	55.785	81.430
Υπόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(19.124)	(28.187)
Σύνολο ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές μισθώσεις	**36.661**	**53.243**

Κατά τη χρήση 2024, η εταιρεία προέβη σε λογιστικές διαγραφές απαιτήσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ποσού €14.178 χιλ.

Η λήξη των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πΤο πΤοβλέψεων αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΜέχΤι 1 έτος	36.201	44.223
Από 1 έως 5 έτη	7.887	16.094
ΝεΤισσότεΤο από 5 έτη	11.697	21.113
LSνολο προ προβλέψεων	**55.785**	**81.430**

Η κίνηση των πΤοβλέψεων αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	2024	2023
ΥπΡλοιπο 1η ΙΜνουΜρίου	**28.187**	**28.2Χ4**
ΝΤόβλεψη αποΣειώσεων χΤήσεως	6.366	23
Κροβλέψεις ΜποΜείωΡηςΜπΜιτήΡεωΝΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις	**6.366**	**23**
ΔιαγΤαφές	(14.178)	-
Μεταβολή της παΤούσας αξίας των ζηΣιών αποΣοιώσεως (Unwinding income)	(501)	
ΜεταφοΤά πΤόβλεψης σε λοιπά στοιχεία παΡητικού	(750)	
ΜεταφοΤά σε λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	(130)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου	**1Χ.124**	**28.187**

Η λήξη των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις Σετά από πΤοβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΜέχΤι 1 έτος	18.414	19.070
Από 1 έως 5 έτη	11.913	25.115
ΝεΤισσότεΤο από 5 έτη	13.667	26.509
	43.ΧΧ4	**70.6Χ4**
Έσοδο τόκων Ση δεδοΥλεΥΣένο	(7.333)	(17.451)
LSνολο ΜπΜιτήΡεωΝΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις	**36.661**	**53.243**

Οι πΤοβλέψεις ΑΝΖ για τις απαιτήσεις κατά πελατών επιΣεΤοΥΣενα στο αποσβεσΣένο κόστος, κατά την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2023 αντίστοιχα, παΤοΥσιάζονται παΤακάτω:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024

	ΛτΝδιο 1	ΛτΝδιο 2	ΑπομειωμένΜ	LSνολο
ΧορηγήΡεις Ρε μικρές επιχειρήΡεις				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	236	565	17.951	**18.752**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(4)	-	(10.506)	**(10.510)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**232**	**565**	**7.445**	**8.242**
ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΡεις Ρε ΙημΡΡιο ΤομέΜ				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	3.618	6.482	26.933	**37.033**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	-	(152)	(8.462)	**(8.614)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**3.618**	**6.330**	**18.471**	**28.41Χ**
Λυνολικές ΜπΜιτήΡεις κΜτΝ πελΜτών				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	3.854	7.047	44.884	**55.785**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(4)	(152)	(18.968)	**(1Χ.124)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**3.850**	**6.8Χ5**	**25.Χ16**	**36.661**

ΧιλιΝδες €				31.12.2023
	ΙτΝδιο 1	ΙτΝδιο 2	ΑπομειωμένηΜ	ΙΣνολο
ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	5.770	110	13.577	**1Χ.457**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(5)	-	(9.474)	**(9.479)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**5.765**	**110**	**4.103**	**Χ.Χ78**
ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΙιο ΤομέΜ				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	4.144	12.360	45.469	**61.Χ73**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	-	(152)	(18.556)	**(18.708)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**4.144**	**12.208**	**26.Χ13**	**43.265**
Συνολικές ΜπΜιτήΣεις κΜτΝ πελΜτών				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	9.914	12.470	59.046	**81.430**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(5)	(152)	(28.030)	**(28.187)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**Χ.Χ0Χ**	**12.318**	**31.016**	**53.243**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΑκίνητΜ επενδΣΣεων

Η κίνηση των επενδΥτικών ακινήτων κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	ΓήπεδΜ κΜι ΟικΡπεδΜ	ΚτίριΜ	ΣΥνολο
ΑξίΜ κτήΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ2024	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΝΤοσΡήκες Υ Μειώσεις	-	-	**-**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά από επενδΥτικά ακίνητα σε πεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΣυΣΡωρευμένες ΜποΡβέΣεις κΜι προβλέψεις ΜπομείωΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά σΥσσωΤεΥΣένων αποσβέσεωνΥαποΣειώσεων πεΤιοΥσιακών στοιχείων πΤος πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
ΑποΣείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	(113)	(61)	**(174)**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(370)**	**(1.618)**	**(1.988)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**2.364**	**4.520**	**6.884**

ΧιλιΝδες €	ΓήπεδΜ κΜι ΟικΡπεδΜ	ΚτίριΜ	ΣΥνολο
ΑξίΜ κτήΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΝΤοσΡήκες Υ Μειώσεις	-	-	**-**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά από επενδΥτικά ακίνητα σε πεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**2.734**	**6.138**	**8.872**

ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις κΜι προβλέψεις ΜπομείωΡης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	**(262)**	**(1.38Χ)**	**(1.651)**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά σΥσσωΤεΥΣένων αποσβέσεωνΥαποΣειώσεων πεΤιοΥσιακών στοιχείων πΤος πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
ΑποΣείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	5	58	**63**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**2.477**	**4.6Χ4**	**7.171**

Τα έσοδα από ενοίκια των εκΣισΡωΣένων επενδΥτικών ακινήτων για τη χΤήση 2024 ανέΤχονται σε € 104 χιλ.

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 16: ΕνΡώμΜτΜ ΕριουΡιΜκΝΡτοιχείΜ

Η κίνηση των ενσώΣατων παγίων στοιχείων κατά την διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	ΜετΜφορικΝ ΜέΡΜ	ΈπιπλΜ κΜι λοιπΡς εξοπλιΡμΡς	ΙΣύνολο
ΑξίΜ κτήΡης			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΝΤοσΡήκες	-	-	**-**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2024	**(4.744)**	**(165)**	**(4.Χ0Χ)**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χΤήσης	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(4.744)**	**(165)**	**(4.90Χ)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**-**	**-**	**-**

Χιλιάδες	ΜετΜφορικΝ ΜέΡΜ	ΈπιπλΜ κΜι λοιπΡς εξοπλιΡμΡς	ΙΣύνολο
ΑξίΜ κτήΡης			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΝΤοσΡήκες	-	-	**-**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.Χ0Χ)**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χΤήσης	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**(4.744)**	**(165)**	**(4.90Χ)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 17: ΗυλΜ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ

Η κίνηση των άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024
ΑξίΜ κτήΡης	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	8.634
ΝΤοσΡήκες	95
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**8.72Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	(8.558)
Αποσβέσεις χΤήσης	(5)
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(8.563)**
ΑνΜπΡΡβεΡτηΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**166**

ΧιλιΝδες €	31.12.2023
ΑξίΜ κτήΡης	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	8.622
ΝΤοσΡήκες	12
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**8.634**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	(8.554)
Αποσβέσεις χΤήσης	(4)
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**(8.558)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**76**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 18: ΛοιπΝ ΡτοιχείΜ ενεργητικοS

Τα λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.094	4.094
ΑποΣείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(4.094)	(4.094)
ΔιαγΤαφές	-	-
ΛογιΡτική ΜξίΜ ΜνΜκτηθέντων περιουΡιΜκών Ρτοιχείων	**-**	**-**
ΝΤοπληΤωΡέντα έξοδα	34	16
Λοιπά στοιχεία	71	111
LΣνολο	**105**	**127**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 19: ΟμολογιΜκΝ κΜι λοιπΝ τρΜπεΟικΝ δΝνειΜ

ΝεΤιλαΣβάνονται τα βΤαχΥπΤόΡεσΣα δάνεια ποΥ η ΕταιΤεία έχει λάβει από τΤάπεζες και αναλύονται ως εξής:

ΒρΜχυπρΡθεΡμΜ

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΟΣολογιακά δάνεια	33.004	33.016
LΣνολο	**33.004**	**33.016**

Στα «οΣολογιακά δάνειαΧ πεΤιλαΣβάνονται δύο οΣολογιακά δάνεια. Το πΤώτο ύψοΥς €18 εκατ. Σε λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025 και το δεύτεΤο ύψοΥς €15 εκατ. Σε λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025. Τα εν λόγω οΣολογιακά δάνεια σΥνολικού ποσού €33 εκατ. ανανεώΡηκαν Σε τοΥς ίδιοΥς όΤοΥς και λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025. Τα δάνεια αΥτά εξοφλήΡηκαν την 6η ΜαΤτίοΥ 2025 και σΥνήφΡησαν νέες δανειακές σΥΣβάσεις Σε το νέο Σέτοχο "AIEF HEllEnic Fin LP" και την ΤΤάπεζα ΝειΤαιώς.

Η εύλογη αξία των ανωτέΤω χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων, καΡώς και ο πΤοσδιοΤισΣός τοΥ επιπέδοΥ κινδύνοΥ αΥτών παΤατίΡενται στη ΣηΣείωση 24.

LΗΜΕΙΩLΗ 20: Κρομηθευτές κΜι λοιπές υποχρεώΡεις

Ο λογαΤιασΣός πΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝΤοΣηΡεΥτές	71	28
ΥποχΤεώσεις από λοιπούς φόΤοΥς - τέλη	48	(24)
ΔεδοΥλεΥΣένα έξοδα	75	67
ΥποχΤέωση από πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης (ΣηS.28)	1	68
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	763	13
LΣνολο	**Χ58**	**152**

Οι λοιπές ΥποχΤεώσεις αφοΤούν κΥΤίως πΤόβλεψη για επίδικες ΥποΡέσεις και καταλογισΣό δηΣοτικών τελών σΥνολικού ποσού €763 χιλ. (2023: €13 χιλ.).

LΗΜΕΙΩLΗ 21: ΊδιΜ κεφΝλΜιΜ

ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο& ΙιΜφορΝ ΜπΡ έκδοΡη μετοχών υπέρ το Νρτιο

Την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2017, η ΕταιΤεία πΤοέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από οΣολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 ποΥ είχε εκδώσει στο παΤελΡόν. Από το ανωτέΤω ποσό, τα €9.000.000 πΤοοΤίστηκαν για αύξηση Σετοχικού κεφαλαίοΥ και €70.800.000 σε διαφοΤά από έκδοση Σετοχών ΥπέΤ το άΤτιο. ΕπιπΤόσΡετα, η ΕταιΤεία το 2017 πΤοέβη σε Σείωση Σετοχικού κεφαλαίοΥ Σε την απόσβεση ζηΣιών πΤοηγούΣενων ετών ποσού €22.638 χιλ.

Το Σετοχικό κεφάλαιο της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2018 ανέΤχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιΤείται σε 30.250.000 κοινές ονοΣαστικές Σετοχές, ονοΣαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάΡε Σία.

Η αποφασισΡείσα αύξηση πΤαγΣατοποιήΡηκε σύΣφωνα Σε το άΤΡΤο 6 τοΥ Λαταστατικού της ΕταιΤείας, την παΤάγΤαφο 3 και 4 τοΥ άΤΡΤοΥ 9α και το άΤΡΤο 13 τοΥ L. Ν. 2190Υ1920 και σΥγκεκΤιΣένα Σε κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψοΥς € 79.800.000 από το οΣολογιακό δάνειο ποΥ είχε εκδώσει στο παΤελΡόν η ΕταιΤεία.

Η ΕΤΕ όπως άλλωστε είχε δηλώσει Σε την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέΡηκε στο ΓΕΜΗ Σε αΤιΡΣό πΤωτοκόλλοΥ 12308/20-7-2017, καΡώς και στην ΝεΤιφέΤεια Αττικής (ΔΥνση ΑνωνύΣων ΕταιΤειών) Σε αΤιΡΣό πΤωτοκόλλοΥ 15829Υ20-7-2017 κάλΥψε ολοσχεΤώς την ανωτέΤω αύξηση τοΥ Σετοχικού κεφαλαίοΥ της ΕταιΤείας.

ΕιδικότεΤα, η κάλΥψη έλαβε τη ΣοΤφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψοΥς 79.800.000 εΥΤώ της ΕταιΤείας πΤος την ΕΤΕ, από το πΤόγΤαΣΣα οΣολογιακού δανείοΥ ποΥ είχε σΥναφΡεί Σε την ανωτέΤω σύΣβαση οΣολογιακού δανείοΥ.

Έτσι, Σε τη σΥΣΣετοχή στην αύξηση η ΕΤΕ ανέλαβε 30.000.000 νέες, άΥλες, ονοΣαστικές, Σετά ψήφοΥ Σετοχές ονοΣαστικής αξίας 0,30 εΥΤώ και Σε τιΣή διάΡεσης 2,66 εΥΤώ η καΡεΣία, σύΣφωνα Σε την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Λατόπιν της ολοκλήΤωσης της ανωτέΤω αύξησης κεφαλαίοΥ Σε εισφοΤές σε είδος, η οφειλή της ΕταιΤείας πΤος την ΕΤΕ από το πΤόγΤαΣΣα οΣολογιακού δανείοΥ ποΥ είχε σΥναφΡεί Σε την ανωτέΤω σύΣβαση οΣολογιακού δανείοΥ πεΤιοΤίστηκε σε ΕΥΤώ 200.000.

Μετά την ολοκλήΤωση της σΥναλλαγής αύξησης κεφαλαίοΥ, στη Σετοχική σύνΡεση της ΕταιΤείας σΥΣΣετείχε πλέον Σε ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Στη σΥνέχεια Σε την Υπ' αΤίΡS. 623Υ2019 Απόφαση τοΥ ΝολΥΣελούς ΝΤωτοδικείοΥ ΑΡηνών επετΤάπη στηνΕΤΕ να εξαγοΤάσει τις Σετοχές της Σειοψηφίας και απέκτησε το 100,00% των Σετοχών της ΕταιΤείας, οι οποίες πεΤιήλΡαν αΥτοδικαίως στην ΕΤΕ αΣέσως Σετά τη δηΣοσίεΥση της από 8 ΔεκεΣβΤίοΥ 2020 δηΣόσιας δήλωσης τοΥ άΤΡΤοΥ 47 παΤ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 ΔεκεΣβΤίοΥ 2020.

Το Σετοχικό κεφάλαιο της ΕταιΤείας την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και 2023 ανήλΡε σε €9.075.000 διαιΤούΣενο σε 30.250.000 κοινές ονοΣαστικές Σετοχές, ονοΣαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάΡε Σία.

Στο πλαίσιο τοΥ σχεδίοΥ Σείωσης των Ση εξΥπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δΥνάΣει της από 25 ΜαΪοΥ 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοΥ σΥνόλοΥ τοΥ Σετοχικού κεφαλαίοΥ

της ΕταιΤείας σε σΥνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοΥ 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοΥβλίνο της ΚΤλανδίας."

ΑποθεμΜτικΝ

Τα αποΡεΣατικά αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό αποΡεΣατικό	547	547
ΝΤογΤάΣΣατα καΡοΤισΣένων παΤοχών	-	(6)
LΣνολο	**547**	**541**

ΙυRRωρευμένες Οημίες

Οι σΥσσωΤεΥΣένες ζηΣίες κατά την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 έχοΥν διαΣοΤφωΡεί σε ποσό (€52.180) χιλ. έναντι ποσού (€46.221) χιλ. την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2023.

LΗΜΕΙΩLΗ 22: Ιυνδεδεμένμ μέρη

Οι σΥναλλαγές Σε σΥνδεδεΣένα ΣέΤη αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΤΜμείο & τΜμειΜκΝ ιΡοδΣνΜμΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	18.505	6.787
	18.505	**6.787**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΟμολογιΜκΝ ΙΝνειΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	33.004	33.016
	33.004	**33.016**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές υποχρεώΡεις		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	16	3
	16	**3**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδμ τΡκων		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(1.636)	(1.729)
	(1.636)	**(1.729)**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΛοιπΝ έξοδΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(30)	(18)
Λοιπές εταιΤείες ΟΣίλοΥ ΕΤΕ	(374)	(400)
	(404)	**(418)**

Δεν Υφίστανται αΣοιβές των Σελών τοΥ Διοικητικού ΣΥΣβοΥλίοΥ της ΕταιΤείας γιατα έτη 2024 και 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Α. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν ΥΠΑΡΧΟΥΝ ενδεχόμενες ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ να ΑΝΑΜΕΝΟΥΝ ότι ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ επίπτωση στη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ και τη ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, για τις οποίες δεν ΕΧΟΥΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Β. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2023 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ PwC ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟΝ ΤΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΝΟΛ 1124/2015 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 78 ΤΟΥ Ν.5104/2024 ΚΑΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΤΗΝ 18η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024. ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ PwC ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ Η ΕΚΘΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ 01.01.2014 ΚΑΙ ΜΕΤΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 37 ΤΟΥ Ν. 5104/2024(Λ.Φ.Δ.) ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ Ή ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΝΤΟΣ 5 ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΛΗΓΕΙ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ Ή ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΝΤΕΤΟΥΣ, ΟΠΟΤΕ ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΤΟΣ. ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2018 ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΚΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΛΕΓΧΟ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2020 ΚΑΙ 2021 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΕ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΗΝ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024.ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΙ. ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΣΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΑΝ ΤΕΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ, ΔΕΝ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΗΔΗ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΕΙΣΑΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΕΚΛΟΓΗ ΜΕΤΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ο ΑΚΟΛΟΥΘΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΨΙΖΕΙ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΦΕΡΕΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που καταχωρούνται στην εύλογη αξία:

ΧΙΛΙΑΔΕΣ €	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Ομολογιακά δάνεια	33.004	32.945
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Σύνολο	**33.004**	**32.945**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Λατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΚΕΡΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΙΛΙΑΔΕΣ €	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023	**62**	**62**
Δικαίωμα χρήσης	62	62
Αναπόσβεστη αξία	64	64
Αποσβέσεις	(62)	(62)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	**64**	**64**

ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2024	**64**	**64**
ΔικαίωΣα χΤήσης	64	64
ΑναπΤοσαΤΣογή	-	-
Αποσβέσεις	(60)	(60)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2024	**4**	**4**

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 26: ΥποχρέωΡη ΜπΡ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ με δικΜίωμΜ χρήΡης

ΧιλιΝδες €	ΚτίριΜ	ΛΣνολο
ΑξίΜ υποχρέωΡης περιουΡιΜκών Ρτοιχείων με δικΜίωμΜ χρήΡης		
ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2023	**65**	**65**
ΥποχΤέωση από δικαίωΣα χΤήσης	65	65
ΑναπΤοσαΤΣογή	64	64
Έξοδα	2	2
ΑποπληΤωΣή ΥποχΤέωσης	(63)	(63)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2023	**68**	**68**
ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2024	**68**	**68**
ΥποχΤέωση από δικαίωΣα χΤήσης	63	63
ΑναπΤοσαΤΣογή	-	-
Έξοδα	2	2
ΑποπληΤωΣή ΥποχΤέωσης	(64)	(64)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2024	**1**	**1**

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 27: Αμοιβές ΝΡμιμου Ελεγκτή βΝΡει του Ν. 3756U200Χ

Η ελεγκτική εταιΤεία PwC ήταν ο νόΣιΣος ανεξάΤτητος οΤκωτός λογιστής ελεγκτής για τ ις χΤήσεις ποU έληξαν την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 και την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2023. Οι αΣοιβές των νόΣιΣω ν ελεγκτών για τον ΥποχΤεωτικό έλεγχο των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων ανήΛΡαν σε ποσό €46,5 χιλ. και ποσό €46,2 χιλ. για τη χΤήση τοU 2024 και 2023 αντίστοιχα.

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 28: ΓεγονΡτΜ μετΝ την ημερομηνίΜ του ΙΡολογιΡμοΣ

Στο πλαίσιο τοU σχεδίοU Σείωσης των Ση εξΥπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δUνάΣει της από 25 ΜαΪοU 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοU σUνόλοU τοU Σετοχικού κεφαλαίοU της ΕταιΤείας σε σUνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοU 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοUβλίνο της ΚΤλανδίας.Λατά την ίδια ηΣεΤοΣηνία, εξοφλήΡηκαν τα δάνεια πΤος την ΕΤΕ σUνολικού ποσού €33 εκατ. και σUνήφΡησαν νέες δανειακές σUΣβάσεις Σε το νέο Σέτοχο “AIEF Hellenic Fin LP” και την ΤΤάπεζα ΝειΤαιώς.

ΛΟΙΚΕL ΓΝΩΛΤΟΚΟΙΗLΕIL

Οι ανωτέΤω χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις εγκΤίΡηκαν από το Διοικητικό ΣUΣβούλιο την 9η ΣεπτεΣβΤίοU 2025 και Ρα αναΤτηΡούν στο διαδίκτUο στην ηλεκτΤονική σελίδα www. https://probankleasing.gr/. Το Διοικητικό ΣUΣβούλιο εισηγείται πΤος την Τακτική Γενική ΣUνέλεUσητην έγκΤιση και ανακοίνωση των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΑΝΑΚΛΗΘΗΚΕ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3785601

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PROBANK LEASING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004694901000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5556181 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5556182 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2586.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PROBANK LEASING A.E.

ΑριθμΡς Γ.Ε.ΜΗ: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΙΟΤΙΚΕΙ ΜΙΛΘΩΛΕΙΙ Α.Ε.

Ετήσια ΟΤηΣατοοικονοΣική ΈκΡεση ΟΤήσεως από 1 ΚανοΥαΤίοΥέως 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΣύΣφωνα Σε τα ΔιεΡνή ΝΤότΥπα ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς

ΑΡήνα, ΣεπτέΣβΤιος 2025

Νίνακας ΝεΤιεχοΣένων

	Σ λ.
ΈκθεΡη ΙιΜχείριΡης του ΙιοικητικοS Λυμβουλίου	4
ΈκθεΡη ΑνεξΝρτητου ΟρκωτοS Ελεγκτή ΛογιΡτή	6
Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης	10
Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων και ΣΥνολικών Εσόδων	11
Λατάσταση Μεταβολών Κδίων Λεφαλαίων	12
Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών	13
ΣηΣειώσεις επί των ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεων	14
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 1 Γενικές πληΤοφοΤίες	14
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 2: ΝεΤίληψη σηΣαντικών λογιστικών αΤχών	14
2.1 Βάση παΤοΥσίασης	14
2.2 ΣΥνέχιση της επιχειΤηΣατικής δΤαστηΤιότητας	15
2.3 ΥιοΡέτηση των ΔΝΟΑ	15
2.4 ΣΥναλλαγές σε ξένο νόΣισΣα	17
2.5 ΣUSψηφισΣός	17
2.6 ΟΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία και χΤηΣατοοικονοΣικές ΥποχΤεώσεις	17
2.7 Ναύση αναγνώΤισης	18
2.8 Εύλογη αξία χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων	18
2.9 ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	19
2.10 ΜισΡώσεις	19
2.11 ΤαξινόΣηση και ΕπιΣέτΤηση ΟΤηΣατοοικονοΣικών Μέσων	20
2.12 Ακίνητα επενδύσεων	24
2.13 ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	24
2.14 ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	24
2.15 ΑνακτηΡέντα ενσώΣατα π άγια στοιχεία	25
2.16 ΟSολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	25
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	25
2.18 Τόκοι και εξοSοιούΣενα έσοδα και έξοδα	25
2.19 ΝΤοSήΡειες	25
2.20 ΝΤοβλέψεις	25
2.21 ΦόΤοι εισοδήΣατος	25
2.22 ΣΥναλλαγές Σε σΥνδεδεΣένα ΣέΤη	26
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 3: ΣηΣαντικές λογιστικές εκτιΣήσεις και παΤαδοχές στην εφαΤSογή των λογιστικών αΤχών	26
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 4: ΔιαχείΤιση χΤηΣατοοικονοΣικών κινδύνων	27
4.1 Νιστωτικός κίνδUνος	27
4.1.1 Διαδικασίες διαχείΤισης πιστωτικού κινδύνοU	27
4.1.2 Εξασφαλίσεις	27
4.1.3 Νολιτική σχηΣατισSού πΤοβλέψεων και αποΣείωσης	27
4.1.4 Μέγιστη έκΡεση σε πιστωτικό κίνδUνο πΤιν τη λήψη εξασφαλίσεων	27
4.1.5 Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	28
4.1.6 Απαιτήσεις Σε εύΤος ΑΡέτησης	29
4.1.7 ΛατανοSή πιστωτικού κινδύνοU	29
4.2 ΛίνδUνος αγοΤάς	29
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδUνος	29
4.2.2 ΣΥναλλαγΣατικός κίνδUνος	30
4.2.3 ΛίνδUνος από Σεταβολές στις τιΣές	32
4.3 ΛίνδUνος ΡεUστότητας	32
4.4 ΛειτοUΤγικός ΛίνδUνος	32
4.5 Λεφαλαιακή επάΤκεια	32

Νίνακας ΝεΤιεχοΣένων

ΣΗΜΕΚΩΣΗ 5 Έξοδα τόκων	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ6: ΑποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ7: Λοιπά έσοδα εκΣετάλλεΥσης	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ8: Δαπάνες πΤοσωπικού	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 9 Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτοΥΤγικά έξοδα	33
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 10: ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χΤηΣατοδοτικές και λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	34
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 11: ΦόΤος εισοδήΣατος	34
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 12: ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	35
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	37
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 16: ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	38
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 17: ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ18: Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ19: ΟΣολογιακά & λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	39
ΣΗΜΕΚΩΣΗ20:ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	40
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια	40
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 22: ΣΥνδεδεΣένα ΣέΤη	41
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 23: ΕνδεχόΣενες ΥποχΤεώσεις και δεσΣεύσεις	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 24: Εύλογη αξία χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 25: ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	42
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 26: ΥποχΤέωση από πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	43
ΣΗΜΕΚΩΣΗ 27: ΑΣοιβές ΝόΣιΣοΥ Ελεγκτή βάσει τοΥ Ν.3756Υ2009	43
ΣΗΜΕΚΩΣΗ28: Γεγονότα Σετά την ηΣεΤοΣηνία τοΥ ΚσολογισΣού	43
ΛΟΚΝΕΣ ΓΝΩΣΤΟΝΟΚΗΣΕΚΣ	43

Ετήρια Έκθεση Ιμχείρισης επί των χρημματοοικονομικών καταστάσεων της Probank Χρημματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2024

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Probank Οτηγματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), έκλεισε την 23η διαχειριστική της χρήση σε κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηγματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2024 συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Οι απαιτήσεις από χρηγματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €36,7 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι €53,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Το σύνολο του ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €62,3 εκατ. έναντι €67,5 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ποσό €6,9 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €7,2 εκατ.).
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο συνολικός ταμειακός δανεισμός της Εταιρείας από ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε ποσό €33,0 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €33,0 εκατ.).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €28,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €34,2 εκατ.).
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €3,0 εκατ. έναντι ποσού €3,4 εκατ την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Τα έξοδα τόκων από τον Ταμειακό δανεισμό το 2024 ανήλθαν σε €1,6 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €1,7 εκατ.)
- Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε ζημιές (€5,9) εκατ. έναντι κερδών ποσού €0,3 εκατ. το 2023.

Ο δείκτης: συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προς δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά ταμειακά δάνεια) ανέρχεται σε 169,0% την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι 246,6% την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €9.075.000 διαιρούμενο σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Νεζμαζόγλου 8. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον

Ο ρυθμός αύξησης του ελληνικού ΑΕΠ ενισχύθηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάμηνο του 2024 – υπερβαίνοντας το μέσο όρο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος.

Οι αποφάσεις της ΕΚΤ για σταδιακή εξομάλυνση της νομισματικής πολιτικής με τέσσερις μειώσεις επιτοκίων, κατά 25 μονάδες βάσης, αναμένεται να ενθαρρύνουν τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, η αναπτυξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθεί από την πετυχημένη ενίσχυση της απασχόλησης και τη δημοσιονομική υπεραπόδοση.

Οι προκλήσεις στο διεθνές μπρος, η δημοσιονομική πίεση που θα ασκηθεί από την αύξηση στρατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η συμπίεση των εισοδημάτων λόγω πληθωρισμού και η επιβράδυνση της μείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνους για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων.

Σε κάθε περίπτωση φαίνεται ότι συντέχουν οι προϋποθέσεις ώστε η ελληνική οικονομία να ανταπεξέλθει στις περισσότερες από τις παραπάνω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της ευρωζώνης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία λογισμού

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δύναται της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών πρόθεσε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαΐου 2025 με νέο μοναδικό σκοπό την " AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Κυπριακής Δημοκρατίας" λατά την ίδια ημερομηνία, εξοφλήθηκαν τα δάνεια προς την ΕΤΕ συνολικού ποσού €33εκατ. και συνήφθησαν νέες δανειακές συμβάσεις με το νέο σκοπό "AIEF Hellenic Fin LP" και την Τράπεζα Πειραιώς.]

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ο οποίος τη θωρακίζει έναντι του κινδύνου μεταβλητότητας του οικονομικού περιβάλλοντος καθώς και υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που ισχυροποιούν τη ρευστότητά της.

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 57,4 %, από 51,0% την 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλ. Σημείωση 4.5 Διαχείριση Κεφαλαίων).

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Έχει δε συνάψει δανειακές συμβάσεις τόσο με το μέτοχό της όσο και με την Τράπεζα Πειραιώς, διασφαλίζοντας τη συνέχιση της χρηματοδότησής της.

Η κεφαλαιακή επάρκεια και η ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και η στήριξη του νέου Μετόχου "AIEF Hellenic Fin LP", ο οποίος σκοπεύει να διευρύνει περαιτέρω τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία θωρακίζουν την Εταιρεία έναντι των κινδύνων του οικονομικού περιβάλλοντος.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνταχθούν σε βάση της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.]

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Eamonn McInerney

Ιατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης
την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΕΗΜ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	12	18.519	6.802
Απαιτήσεις από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	13	-	-
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	14	36.661	53.243
Ακίνητα επενδύσεων	15	6.884	7.171
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	25	4	64
ΕνσώΣατα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	16	-	-
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	17	166	76
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	18	105	127
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**62.33Χ**	**67.483**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	19	33.004	33.016
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	20	958	152
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις		135	120
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΗΤΙΚΟΥ		**34.0Χ7**	**33.288**
ΙΙΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.075	9.075
ΔιαφοΤά από έκδοση Σετοχών ΥπέΤ το άΤτιο	21	70.800	70.800
Τακτικό αποΡεΣατικό	21	547	547
ΑποΡεΣατικά παΤοχών πΤοσωπικού	21	-	(6)
ΑποτελέσΣατα εις νέον	21	(52.180)	(46.221)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**28.242**	**34.1Χ5**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΙΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**62.33Χ**	**67.483**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση ΑποτελεσΜάτων και ΣΥνολικών Εσόδων

για την χΡήση ποΥ έληξε 31 ΔεκεΜβΡίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΣΗΜ.	ΑπΡ 1η ΙΑνουΑρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα τόκων από χΡηΜατοδοτικές ΣισΡώσεις		3.047	3.361
Έξοδα τόκων	5	(1.638)	(1.731)
ΚΑΘΑΡΟ έΣοδΟ ΑπΟ τΟκους		**1.409**	**1.630**
Έσοδα πΤοΧηΡειών		-	-
Έξοδα πΤοΧηΡειών		(4)	(1)
ΚΑΘΑΡΟ έΣοδΟ ΑπΟ προμήθειες		(4)	(1)
ΑποτελέΣματα χΡηΜατοοικονοΜικών πΡάξεων	6	(148)	309
Λοιπά έσοδα εκΜετάλλεΥσης	7	1.105	366
ΣΥνολο κΑΘΑΡών εΡΡδων		**2.362**	**2.304**
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτοΥΡγικά έξοδα	9	(993)	(1.019)
Αποσβέσεις ενσώΜατων, άΥλων πεΡιοΥσιακών στοιχείων και πεΡιοΥσιακών στοιχείων Με δικαίωΜα χΡήσης	16,17,25	(65)	(66)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(113)	(113)
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) Υ ανάκτησης επί ακινήτων επενδύσεων	15	(174)	63
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) Υ ανάκτησης ανακτηΡέντος εξοπλισΜού		-	(250)
ΝΤοβλέψεις (αποΖείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από χΡηΜατοδοτικές και λειτοΥΡγικές ΣισΡώσεις	10	(6.955)	(577)
ΣΥνολο λειτουργικών εξΡδων		**(8.300)**	**(1.062)**
ΚέρδηΖ(Ζημίες)προ φΡρων		**(5.038)**	**342**
ΦόΡος εισοδήΜατος	11	(15)	(15)
ΚΑΘΑΡΟ ΚέρδηΖ(Ζημίες) χρήΡης		**(5.053)**	**327**
ΛοιπΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ)ΜετΑ ΜπΡ φΡρους:			
ΣτοιχείΑ τΑ οποίΑ μετΑγενέΣτερΑ δεν μπορούΝ νΑ μετΑφερθούΝ ΣτΑ ΑποτελέΣμΑτΑ:			
ΛοιπΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ) μετΑ ΜπΡ φΡρους		-	-
ΣΥγκεντρωτικΑ ΣΥνολικΑ έΣοδΑ/(έξοδΑ) χρήΡης μετΑ ΜπΡ φΡρους		**(5.053)**	**327**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΡέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΒιος ΓεωΡγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΡιστέΡης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

για την χΤήση ποΥ έληξε 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024

ΧιλιΝδες €	ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο	ΙιΜφορΝ ΜπΡ έκδοΡη μετοχών υπέρ το Νρτιο	ΤΜκτικΡ ΑποθεμΜτικΡ	ΑποθεμΜτικΝ πΜροχών προΡωπικοΣ	ΑποτελέΡμΜτΜ εις νέον	ΙΣνολο
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 22/ 1η ΙΜνουΜρίου 202	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.548)**	**33.868**
ΙέΤδη χΤήσης	-	-	-	-	327	**327**
ΙυγκεντρωτικΝ Ρυνολικ Ν έΡοδΜ Υ (έξοδΜ) χρήΡης	**-**	**-**	**-**	**-**	**327**	**327**
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 23/ 1η ΙΜνουΜρίου 202	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.221)**	**34.1Χ5**
ΖηΣίες χΤήσης	-	-	-	-	(5.953)	**(5.Χ53)**
ΜεταφοΤές				6	(6)	-
ΙυγκεντρωτικΝ Ρυνολικ Ν έΡοδΜ Υ (έξοδΜ) χρήΡης	**-**	**-**	**-**	**6**	**(5.Χ5Χ)**	**(5.Χ53)**
ΥπΡλοιπο 31η Ιεκεμβρίου 20 24	**Χ.075**	**70.800**	**547**	**-**	**(52.180)**	**28.242**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α’ ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕΥΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

Ιατάσταση ΤαΣειακών Ροών

για την χΤήση ποU έληξε 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024

ΧιλιΝδες €	ΛΗΜ.	ΑπΡ 1η ΙΜνουΜρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
ΤΜμειΜκές Ροές Λειτουργικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
Κέρδη U (Ζημίες)προ φΡρων		**(5.938)**	**342**
ΚροΡΜρμογές γιΜ:			
Μη τΜμειΜκΝ ΡτοιχείΜ που περιλΜμβΝνοντΜι Ρτη κΜτΝΡτΜΡη ΜποτελεΡμΝτων & λοιπές προΡΜρμογές:		**6.806**	**Χ43**
Αποσβέσεις ενσώΣατων, άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και πεΤιοΥσιακών στοιχείων Σε δικαίωΣα χΤήσης	15,16,17,25	178	179
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	174	(63)
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές και λειτοUΤγικές ΣισΡώσεις	10	).9((	(77
ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης ανακτηΡέντος εξοπλισΣού		-	2(0
Μεταβολή της παΤούσας αξίας των ζηΣιών αποΣοιώσεως		(501)	-
ΤΜμειΜκές ροές ΜπΡ λειτουργικές δρΜΡτηριΡτητες πριν τη μετΜβολή Γ λειτουργικΝ ΡτοιχείΜ της ΚΜτΝΡτΜΡης ΧρημΜτοοικονομικής ΘέΡης		**868**	**1.285**
(Αύξηση) Υ Σείωση απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις		11.4)7	((
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεΤγητικού		(567)	(622)
Μεταβολή πΤοΣηΡεUτών και λοιπών ΥποχΤεώσεων		()	(44)
ΣΥνολο		**10.Χ56**	**(611)**
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ λειτουργικές δρΜΡτηριΡτητες		**11.824**	**674**
ΤΜμειΜκές Ροές Επενδυτικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
ΑγοΤές ενσώΣατων και άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων		(95)	(12)
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ επενδυτικές δρΜΡτηριΡτητες		**(95)**	**(12)**
ΤΜμειΜκές Ροές ΧρημΜτοδοτικών ΙρΜΡτηριοτήτων			
ΑποπληΤωΣή Υ Σεταβολή οΣολογιακών δανείων		(12)	10
ΚΜθΜρές τΜμειΜκές ειΡροές U (εκροές) ΜπΡ χρημΜτοδοτικές δρΜΡτηριΡτητες		**(12)**	**10**
ΚΜθΜρή ΜΣξηΡη U (μείωΡη) τΜμείου κΜι τΜμειΜκών διΜθεΡίμων		**11.717**	**672**
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα στην αΤχή της χΤήσης		6.802	6.130
ΤΜμείο κΜι τΜμειΜκΝ ιΡοδΣνΜμΜ Ρτο τέλος της χρήΡης	12	**18.51Χ**	**6.802**

ΑΡήνα, 10Υ09Υ2025

Ο ΝΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΚΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΚΛΟΝΟΜΚΛΩΝ ΥΝΗΡΕΣΚΩΝ	Ο ΛΟΓΚΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamon McInernely	ΑνδΤέας ΜπούΤας	ΕUΡύΣιος ΓεωΤγιάδης	Ιωνσταντίνος ΝεΤιστέΤης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑΤιΡΣός άδειας 157
ΑΤ. Αδείας: 114783

ΣηΣειώσεις επί των ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεων

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η «PROBANL ΟΡΗΜΑΤΟΔΟΤΚΛΕΣ ΜΚΣΘΩΣΕΚΣ ΜΟΝΟΝΡΟΣΩΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΚΡΕΚΑΧ και Σε το διακΤιτικό τίτλο «PROBANL LEACING Α.Ε.Χ (πΤώην επωνUΣία «ΡΒΟ ΑΝΚ ΟΡΗΜΑΤΟΔΟΤΚΛΕΣ ΜΚΣΘΩΣΕΚΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΚΡΕΚΑΧ), εφεξής «ΕταιΤείαΧ, σUστάΡηκε στην Ελλάδα το 2002 σύΣφωνα Σε τον νόΣο 1665Υ1986. Η έδΤα της ΕταιΤείας βΤίσκεται στο ΔήΣο ΑΡην αίων και τα γΤαφεία της βΤίσκονται επί της οδού ΝεζΣαζόγλοU 8, Σε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάΤκεια της ΕταιΤείας σύΣφωνα Σε το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Η ΕταιΤεία, την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024, έκλεισε την 23η διαχειΤιστική της χΤήση, Σε κύΤια δΤαστηΤιότητα τη διαχείΤιση και εξUπηΤέτηση τοU UφιστάΣενοU χαΤτοφUλακίοU χΤηΣατοδοτικών και λειτοUΤγικών ΣισΡώσεων. Η ΕταιΤεία έχει Σεταπέσει σε σUντεταγΣένη σUΤΤίκνωση των δΤαστηΤιοτήτων της, Σε παύση παΤαγωγής νέων δανειακών σUΣβάσεων.

Στο πλαίσιο τοU σχεδίοU Σείωσης των Ση εξUπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δUνάΣει της από 25 ΜαΐοU 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοU σUνόλοU τοU Σετοχικού κεφαλαίοU της ΕταιΤείας σε σUνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοU 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοUβλίνο της ΚΤλανδίας.

Οι παΤούσες χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις πεΤιλαΣβάνονται στις ενοποιηΣένες χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις τοU ΟΣίλοU της ΕΤΕ.

Οι παΤούσες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις της χΤήσης ποU έληξε την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024 έχοUν εγκΤιΡεί για δηΣοσίεUση από το Διοικητικό ΣUΣβούλιο την 9η ΣεπτεΣβΤίοU 2025 και τελούν Υπό την έγκΤιση της Τακτικής Γενικής ΣUνέλεUσης

LSνθεΡη ΙιοικητικοS Λυμβουλίου

Λατά την 31.12.2024, το Διοικητικό ΣUΣβούλιο της ΕταιΤ είας αποτελούνταν από τα κάτωΡι Σέλη:

ΛοUτσοUδάκης ΓεώΤγιος τοU ΔηΣητΤίοU - ΣπUΤίδωνος	ΝΤόεδΤος Δ.Σ., Ση εκτελεστικό Σέλος
ΣπUΤόποUλος ΘεόδωΤος τοU ΔηΣοσΡένη	ΔιεUΡύνων ΣύΣβοUλος, εκτελεστικό Σέλος
Λόλλιας ΓεώΤγιος τοU ΔηΣητΤίοU	Μη εκτελεστικό Σέλος
Μπαλάσης Ηλίας τοU ΕΣΣανοUήλ	ΑνεξάΤτητο Ση εκτελεστικό Σέλος
ΜαUΤικόποUλος Κωάννης τοU ΑΡανασίοU	Μη εκτελεστικό Σέλος

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής ΣUνέλεUσης της ΕταιΤείας της 6ης ΜαΤτίοU 2025, εκλέχΡηκε νέο Διοικητικό ΣUΣβούλιο το οποίο σUγκΤοτήΡηκε ως σώΣα στη σUνεδΤίασή τοU της 6ης ΜαΤτίοU 2025 ως εξής:

Eamonn McInerney τοU Martin	ΝΤόεδΤος Δ.Σ., εκτελεστικό Σελος
ΑνδΤέας ΜπούΤας τοU ΑΤιστείδη	ΔιεUΡύνων ΣύΣβοUλος, εκτελεστικό Σέλος
Λωνσταντίνα Λαπετανάκη τοU ΑνδΤέα	ΑνεξάΤτητο Ση εκτελεστικό Σέλος
Lawrence David Cutler τοU Daniel	Μη εκτελεστικό Σέλος
Pablo Fraga τοU Manuel	Μη εκτελεστικό Σέλος

Η Ρητεία τοU ανωτέΤω Διοικητικού ΣUΣβοUλίοU είναι τΤιετής καιλήγει την 06Υ03Υ2028, η οποίαΡα παΤαΤαΡεί αUτόΣατα Σετά τη λήξη αUτής, ΣέχΤι την επόΣενη Ετήσια Τακτική Γενική ΣUνέλεUση της ΕταιΤείας.

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 2: Κερίληψη ΡημΜντικών λογιΡτικών Μρχών

2.1 ΒΝΡη πΜρουΡίΜΡης

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις της ΕταιΤείας για τη χΤήση ποU έληξε την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 (οι «χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσειςΧ), έχοUν σUνταχΡεί σύΣφωνα Σε τα ΔιεΡνή ΝΤότUπα ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς (εφεξής «ΔΝΟΑΧ) όπως αUτά έχοUν UιοΡετηΡεί από την ΕUΤωπαΡκή Ένωση (η «ΕΕΧ).

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις έχοUν σUνταχΡεί σύΣφωνα Σε την αΤχή τοU ιστοΤικού κόστοUς.

Η σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων σύΣφωνα Σε τα ΔΝΟΑ, πΤοϋποΡέτει τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων και παΤαδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηΤεάσοUν τόσο τα λογιστικά Υπόλοιπα των πεΤιοUσιακών

στοιχείων και ΥποχΤεώσεων, όσο και τις απαιτούΣενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόΣενες απαιτήσεις και ΥποχΤεώσεις κατά την ηΣεΤοΣηνία σύνταξης των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων ποU αναγνωΤίσΡηκαν κατά τη

διάΤκεια της πεΤιόδοU αναφοΤάς. Η χΤήση των διαΡέσιΣων πληΤοφοΤιών και η άσκηση κΤίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων στις ακόλοUΡες πεΤιοχές: πΤοβλέψεις αποΣείωσης αξίας απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις και λοιπών απαιτήσεων, αποτίΣηση χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων Ση διαπΤαγΣατεύσιΣων σε ενεΤγ ές αγοΤές, αξιολόγηση της δUνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόΣενων φοΤολογικών απαιτήσεων, εκτίΣηση των ΥποχΤεώσεων από παΤοχές στο πΤοσωπικό Σετά την έξοδο από την ΥπηΤεσία, ΥποχΤεώσεις από εκκΤεΣείς δικαστικές ΥποΡέσεις και ανέλεγκτες φοΤολογικά χΤήσεις. Τα πΤαγΣατικά Σελλοντικά αποτελέσΣατα ενδέχεται να διαφέΤοUν από αUτά ποU πεΤιλαΣβάνονται στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις.

Οι πεΤιοχές ποU εΣπεΤιέχοUν UψηλότεΤο βαΡΣό εκτιΣήσεων, πολUπλοκότητας, ή πεΤιοχές όποU οι παΤαδοχές και οι εκτιΣήσεις έχοUν σηΣαντική επίπτωση στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις, παΤοUσιάζονται στη ΣηΣείωση 3.

2.2 LυνέχιRη της επιχειρημΜτικής δρΜRτηριΡτητΜς

Η κεφαλαιακή επάΤκεια και η ΤεUστότητα της ΕταιΤείας, καΡώς και η στήΤιξη τοU νέοU ΣετόχοU "ΑIEF HEllEnic Fin LP" ο οποίος σκοπεύει να διεUΤύνει πεΤαιτέΤω τη δΤαστηΤιότητα της ΕταιΤείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία ΡωΤακίζοUν την ΕταιΤεία έναντι των κινδύνων τοU οικονοΣικού πεΤιβάλλοντος και καταδεικνύοUν ότι λειτοUΤγεί σε καΡεστώς σUνεχιζόΣενης δΤαστηΤιότητας.

Εξελίξεις Rτο οικονομικΡ περιβΝλλον

Ο TUPΣός αύξησης τοU ελληνικού ΑΕΝ ενισχύΡηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάΣηνο τοU 2024 – ΥπεΤβαίνοντας το Σέσο όΤο της εUΤωζώνης για τέταΤτο σUνεχόΣενο έτος.

Οι αποφάσεις της ELT για σταδιακή εξοΣάλUνση της νοΣισΣατικής πολιτικής Σε τέσσεΤις Σειώσεις επιτοκίων, κατά 25 Σονάδες βάσης, αναΣένεται να ενΡαΤΤύνοUν τις αποφάσεις τοU ιδιωτικού τοΣέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίοU κεφαλαίοU.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγιοU κεφαλαίοU, η αναπτUξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και ΣεσοπΤόΡεσΣα, αναΣένεται να UποστηΤιχΡεί από την πεΤαιτέΤω ενίσχUση της απασχόλησης και τη δηΣοσιονοΣική UπεΤαπόδοση.

Οι πΤοκλήσεις στο διεΡνές εΣπόΤιο, η δηΣοσιονοΣική πίεση ποU Ρα ασκηΡεί από την αύξηση στΤατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η σUΣπίεση των εισοδηΣάτων λόγω πληΡωΤισΣού και η επιβΤάδUνση της Σείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνοUς για την επίτεUξη των αναπτUξιακών.

Σε κάΡε πεΤίπτωση φαίνεται ότι σUντΤέχοUν οι πΤοϋποΡέσεις ώστε η ελληνική οικονοΣία να ανταπεξέλΡει στις πεΤισσότεΤες από τις παΤαπάνω πΤοκλήσεις και να σUνεχίσει να UπεΤαποδίδει έναντι της εUΤωζώνης.

ΡευRτΡτητΜ

Η ΕταιΤεία παΤακολοUΡεί τις πΤοβλεπόΣενες ταΣειακές Τοές και διαχειΤίζεται τη ΤεUστότητά της σε καΡηΣεΤινή βάση.

ΚεφΜλΜιΜκή επΝρκειΜ

Ο σUνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάΤκειας της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 ανήλΡε σε 57,4%, από 51,0% την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2023 (βλ. ΣηΣείωση 4.5 Λεφαλαιακή ΕπάΤκεια).

LυμπέρΜRμΜ γιΜ τη RυνέχιRη της επιχειρημΜτικής δρΜRτηριΡτητΜς

Η ΕταιΤεία διαΡέτει ισχUΤό δείκτη κεφαλαιακής επάΤκειας ο οποίος τη ΡωΤακίζει έναντι τοU κινδύνοU Σεταβλητότητας τοU οικονοΣικού πεΤιβάλλοντος καΡώς και Υψηλά ταΣειακά διαΡέσιΣα ποU ισχUΤοποιούν τη ΤεUστότητά της. Επιπλέον, διαΡέτει στήΤιξη από το νέο Σέτοχό της "AIEF Hellenic Fin LP", ενώ έχει σUνάψει νέες δανειακές σUΣβάσεις ποU διασφαλίζοUν τη σUνέχιση της χΤηΣατοδότησής της.

Με βάση τα παΤαπάνω, η Διοίκηση της ΕταιΤείας έκΤινε ότι οι ΝαΤούσες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Ιαταστάσεις ΣποΤούν να σUνταχΡούν Σε βάση της αΤχή της σUνεχιζόΣενης δΤαστηΤιότητας.]

2.3 ΥιοθέτηRη των ΙΚΧΑ

ΤροποποιήΡεις Ρε υπΝρχοντΜπρΡτυπΜπου τέθηκΜν Ρε ιΡχS ΜπΡτην 1 ΙΜνουΜρίου2024

- ΙΛΚ 1 (ΤροποποίηRη): ΤΜξινΡμηRη υποχρεώRεων ως βρΜχυπροθέRμωνή μΜκροπροθέRμων(σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU2024 και Σετά). Η τΤοποποίηση διεUκΤινίζειότι οι ΥποχΤεώσειςταξινοΣούνται ως βΤαχUπΤόΡεσΣες ή ΣακΤοπΤόΡεσΣες ανάλογα Σε τα δικαιώΣατα ποU UπάΤχοUνστο τέλος της πεΤιόδοU αναφοΤάς. Η τΤοποποίηση, επίσης, διεUκΤινίζει ότι η ταξινόΣηση δεν επηΤεάζεται από τις πΤοσδοκίες της οντότητας για το αν Ρα εξασκήσει το δικαίωΣά της να αναβάλλει το διακανονισΣό Σιας ΥποχΤέωσης και ότι ο διακανονισΣός αναφέΤεται σε ΣεταφοΤά στον αντισUΣβαλλόΣενο χΤηΣάτων, Σετοχικών τίτλων, άλλων πεΤιοUσιακών στοιχείων ή UπηΤεσιών. Δεν UπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Ιαταστάσεις από την UιοΡέτηση της εν λόγω τΤοποποίησης.

- ΙΛΚ 1 (ΤροποποιήΡεις): ΜΜκροπρΡθεΡμες υποχρεώΡεις με ρήτρες (σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU2024 και Σετά). Οι νέες τΤοποποιήσεις διεUκΤινίζοUν ότι εάν το δικαίωΣα αναβολής διακανονισΣού

Υπόκειται στη σUSSόΤφωση της οικονοΣικής οντότητας Σε καΡοΤισΣένοUς όΤοUς (ΤήτΤες), αUτές οι τΤοποποιήσεις Ρα

ισχύοUν Σόνο για σUνΡήκες ποU Υφίστανται όταν η σUSSόΤφωση εξετάζεται κατά ή πΤιν από την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς. ΕπιπΤοσΡέτως, οι τΤοποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληΤοφοΤιών ποU παΤέχει Σια οικονοΣική οντότητα όταν το δικαίωΣά της να αναβάλλει τον διακανονισΣό Σιας ΥποχΤέωσης Υπόκειται σε σUSSόΤφωση Σε ΤήτΤες εντός δώδεκα Σηνών από την πεΤίοδο αναφοΤάς. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 16 (ΤροποποίηΡη): ΥποχρέωΡη ΜίΡθωΡης Ρε ΚώληΡη κΜι ΕπΜνΜμίΡθωΡ(σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 και Σετά). Η τΤοποποίηση διεUκΤινίζει πώς Σια οικονοΣική οντότητα λογιστικοποιεί Σια πώληση και επαναΣίσΡωση Σετά την ηΣεΤοΣηνία της σUναλλαγής. Οι σUναλλαγές πώλησης και επαναΣίσΡωσης όποU οΤισΣένες ή όλες οι πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων είναι Σεταβλητές πληΤωΣές ποU δεν εξαΤτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιΡανό να επηΤεαστούν. Οι απαιτήσεις εφαΤΣόζονται αναδΤοΣικά σε σUναλλαγές πώλη σης και επαναΣίσΡωσης ποU σUνήφΡησαν Σετά την ηΣεΤοΣηνία αΤχικής εφαΤΣογής τοU ΔΝΟΑ 16. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση της εν λόγω τΤοποποίησης.

- ΙΛΚ 7 κΜι ΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις) - ΓνωΡτοποιήΡεις: ΧρημΜτοοικονομικές Λυμφωνίες Κρομηθευτών (σε ισχύ για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις απαιτούν από τις εταιΤείες να γνωστοποιούν πληΤοφοΤίες σχετικά Σε τις ΟΤηΣατοοικονοΣικές ΣUΣφωνίες τοUς Σε ΝΤοΣηΡεUτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όΤοUς και πΤοϋποΡέσεις, λογιστική αξία των χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων ποU αποτελούν ΣέΤος τέτοιων σUΣφωνιών, εύΤος ηΣεΤοΣηνιών λήξης πληΤωΣών και πληΤοφοΤίες κινδύνοU ΤεUστότητας. Δεν ΥπήΤξε επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

Οι τΤοποποιήσεις των UφιστάΣενων πΤοτύπων ποU ισχύοUν από την 1 ΚανοUαΤίοU 2024 έχοUν εγκΤιΡεί από την ΕΕ.

ΝέΜ ΚρΤυπΜ κΜι ΤροποποιήΡεις Ρε υφιΡτΝμενΜ πρΡτυπΜμε ημερομηνίΜεφΜρμογήςμετΝ το 2024

- ΙΛΚ 21 (ΤροποποιήΡεις): Οι επιπτώΡεις των ΜετΜβολών Ρτις ΛυνΜλλΜγμΜτικές ΙΡοτιμίες - Έλλειψη ΑντΜλλΜξιμΡτητΜ(ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2025 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις πΤοσδιοΤίζοUν πότε ένα νόΣισΣα είναι ανταλλάξιΣο σε άλλο νόΣισΣα και πότε δεν είναι και διεUκΤινίζοUν πώς Σια οικονοΣική οντότητα καΡοΤίζει τη σUναλλαγΣατική ισοτιΣία ποU Ρα εφαΤΣόζεται όταν ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο. Ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο σε ένα άλλο νόΣισΣα, εάν Σια οικονοΣική οντότητα ΣποΤεί να αποκτήσει Σόνο ένα ασήΣαντο ποσό τοU άλλοU νοΣίΣατος. Μταν ένα νόΣισΣα δεν είναι ανταλλάξιΣο κατά την ηΣεΤοΣηνία επιΣέΤησης, Σια οικονοΣική οντότητα εκτιΣά την τΤέχοUσα σUναλλαγΣατική ισοτιΣία ως την ισοτιΣία ποU Ρα ίσχUε σε Σια εύΤUΡΣη σUναλλαγή Σεταξύ των σUSSετεχόντων στην αγοΤά κατά την ηΣεΤοΣηνία επιΣέΤησης και ποU Ρα αντι κατόπτΤιζε πιστά τις οικονοΣικές σUνΡήκες ποU επικΤατούν. Επιπλέον, οι τΤοποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση πληΤοφοΤιών ποU επιτΤέποUν στοUς χΤήστες των οικονοΣικών καταστάσεων να κατανοήσοUν τον αντίκτUπο της Ση ανταλλαξιΣότητας ενός νοΣίΣατος. Δεν Ρα ΥπάΤξει επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 9 κΜιΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις): ΤΜξινΡμηΡη κΜιΕπιμέτρηΡη ΧρημΜτοοικονομικώνΜέΡων (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις ποU εκδόΡηκαν το Μάιο τοU 2024, διεUκΤινίζοUν ότι Σια χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση παύει να αναγνωΤίζεται κατά την ηΣεΤοΣηνία διακανονισΣού και εισάγοUν Σια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώΤισης χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων ποU διακανονίζονται Σε τη χΤήση σUστήΣατος ηλεκΤονικών πληΤωΣών πΤιν από την ηΣεΤοΣηνία διακανονισΣού. Άλλες διεUκΤινίσεις πεΤιλαΣβάνοUν την ταξινόΣηση των χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων (πΤοσΡήκη πεΤαιτέΤω καΡοδήγησης για την αξιολόγηση τοU κατά πόσον ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο πληΤοί το κΤιτήΤιο SPPI) Σε χαΤακτηΤιστικά ESG, Σέσω πΤόσΡετης καΡοδήγησης σχετικά Σε την αξιολόγηση των ενδεχόΣενων χαΤακτηΤιστικών, ενώ έχοUν γίνει διεUκΤινίσεις σχετικά Σε τα δάνεια χωΤίς αναγωγή και τα σUSβατικά σUνδεδεΣένα Σέσα. Επιπλέον, οι τΤοποποιήσεις πΤοσΡέτοUν νέες γνωστοποιήσεις για χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα Σε ενδεχόΣενα χαΤακτηΤιστικά (π.χ. χαΤακτηΤιστικά ποU σUνδέονται Σε την επίτεUξη των στόχων ESG) και σUSSετοχικούς τίτλοUς ποU ταξινοΣούνται στην εύλογη αξία Σέσω των λοιπών σUνολικών εσόδων (ΕΑΜΛΣΕ). Η εταιΤεία εξετάζει, επί τοU παΤόντος, την επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 9 ΚΑΙ ΙΚΧΑ 7 (ΤροποποιήΡεις): ΛυμβΝΡεις που ΜνΜφέροντΜΡε ηλεκτρική πΜρΜγωγή που ΡχετίΟετΜι με φυΡικΝ φΜινΡμενΜ(ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι τΤοποποιήσεις ποU εκδόΡηκαν τον ΔεκέΣβΤιο τοU 2024 έχοUν ως στόχο να βοηΡήσοUν τις οντότητες να αναφέΤοUν καλύτεΤα τις οικονοΣικές επιπτώσεις των σUSβάσεων ηλεκΤικής ενέΤγειας ποU εξαΤτώνται από τη φύση, οι οποίες σUχνά διαΤΡΤώνονται ως σUSφωνίες αγοΤάς ηλεκΤικής ενέΤγειας (power purchase DgrEEmEnts, “PPAs”). Οι σUSβάσεις ηλεκΤικής ενέΤγειας ποU εξαΤτώνται από τη φύση βοηΡούν τις εταιΤείες να εξασφαλίσοUν τον εφοδιασΣό τοUς Σε ηλεκΤική ενέΤγεια από πηγές όπως η αιολική και η ηλιακή ενέΤγεια. Οι στοχεUΣένες τΤοποποιήσεις εφαΤΣόζονται Σόνο σε σUSβάσεις ποU εκΡέτοUν Σια οντότητα σε Σεταβλητότητα της ΥποκείΣενης ποσότητας ηλεκΤικής ενέΤγειας, επειδή η πηγή παΤαγωγής της εξαΤτάται από ανεξέλεγκτες φUσικές σUνΡήκες (όπως οι καιΤικές σUνΡήκες) και σUγκεκΤιΣένα Σόνο στην εξαΤτώΣενη από τη φύση σUνιστώσα ηλεκΤικής ενέΤγειας των εν λόγω

σUΣβάσεων (όχι στα πιστοποιητικά ηλεκτΤικής ενέΤγειας). ΕιδικότεΤα, οι τΤοποποιήσεις α) αφοΤούν τον τΤόπο Σε τον οποίο Ρα εφαΤΣόζονταν οι απαιτήσεις «ιδίας χΤήσηςΧ τοU ΔΝΟΑ 9 για τη φUσικές σUΣφωνίες αγοΤάς ηλεκτΤικής ενέΤγειας, β) επιτΤέποUν τη λογιστική αντιστάΡΣισης εάν οι σUΣβάσεις αUτές χΤησιΣοποιούνται ως Σέσα αντιστάΡΣισης κινδύνοU και γ) πΤοσΡέτοUν στο ΔΝΟΑ 7 νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να ΣποΤούν οι επενδUτές να κατανοούν την επίδΤαση αUτών των σUΣβάσεων στις χΤηΣατοοικονοΣικές επιδόσεις και τις ταΣειακές Τοές Σιας εταιΤείας. Η ΕταιΤεία εξετάζει, επί τοU παΤόντος, την επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΕτήΡιες ΒελτιώΡεις Ρε ΙΚΧΑ ΤΡμος 11 (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2026 και Σετά). Οι βελτιώσεις πεΤιλαΣβάνοUν ήσσονος σηΣασίας τΤοποποιήσεις σε 5 πΤότUπα, σUγκεκΤιΣένα στο ΔΝΟΑ 9 ΟΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, στο ΔΝΟΑ 1 ΝΤώτη εφαΤΣογή των ΔιεΡνών ΝΤοτύπων ΟΤηΣατοοικονοΣικής ΑναφοΤάς, στο ΔΝΟΑ 7 ΟΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα: Γνωστοποιήσεις, στο ΔΝΟΑ 10 ΕνοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις και στο ΔΛΝ 7 Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών. Η ΕταιΤεία δεν αναΣένει κάποια οUσιώδη επίδΤαση στις Ετήσιες ΟΤηΣατοοικονοΣικές Λαταστάσεις από την UιοΡέτηση των εν λόγω τΤοποποιήσεων.

- ΙΚΧΑ 18 (Νέο ΚρΡτυπο): ΚΜρουΡίΜΡη κΜι ΓνωΡτοποίηΡη Ρτις Οικονομικές ΚΜτΜΡτΝΡεις (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2027 και Σετά). Το ΔΝΟΑ 18 εκδόΡηκε τον ΑπΤίλιο τοU 2024 Σε σκοπό τη βελτίωση των αναφοΤών χΤηΣατοοικονοΣικής επίδοσης και Ρα αντικαταστήσει το ΔΛΝ 1 ΝαΤοUσίαση των ΟικονοΣικών Λαταστάσεων. ΛαΡοΤίζει γενικ ές και ειδικές απαιτήσεις για την παΤοUσίαση και γνωστοποίηση πληΤοφοΤιών στις οικονοΣικές καταστάσεις γενικού σκοπού, ώστε να διασφαλίζεται ότι παΤέχοUν σχετικές πληΤοφοΤίες ποU αντιπΤοσωπεύοUν πιστά τα πεΤιοUσιακά στοιχεία, τις UποχΤεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονοΣικής οντότητας. Το νέο πΤότUπο έχει αναδΤοΣική εφαΤΣογή. Η ΕταιΤεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδΤασης ποU Ρα επιφέΤει το ΔΝΟΑ 18 στην παΤοUσίαση των Ετήσιων ΟΤηΣατοοικονοΣικών Λαταστάσεών της.

-ΙΚΧΑ 19 (Νέο ΚρΡτυπο) - ΓνωΡτοποιήΡεις: ΘυγΜτρικές χωρίς δημΡΡιΜ λογοδοΡίΜ (ισχύει για χΤήσεις Σε έναΤξη από την 1 ΚανοUαΤίοU 2027 και Σετά). Το ΔΝΟΑ 19 εκδόΡηκε τον Μάιο τοU 2024 και Ρα επιτΤέψει στις ΡUγατΤικές Σε ΣητΤική εταιΤεία ποU εφαΤΣόζει τα ΔΝΟΑ στις ενοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις της, να εφαΤΣόζοUν τα ΔΝΟΑ Σε ΣειωΣένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Οι ΡUγατΤικές είναι επιλέξιΣες να εφαΤΣόσοUν το ΔΝΟΑ 19 εάν δεν έχοUν δηΣόσια λογοδοσία και η ΣητΤική τοUς εταιΤεία εφαΤΣόζει τα ΔΝΟΑ στις ενοποιηΣένες οικονοΣικές καταστάσεις της. Μια ΡUγατΤική δεν έχει δηΣόσια λογοδοσία εάν δεν έχει Σετοχές ή χΤέος εισηγΣένο σε χΤηΣατιστήΤιο και δεν κατέχει πεΤιοUσιακά στοιχεία Υπό την ιδιότητα τοU διαχειΤιστή για Σια εUΤεία οΣάδα τΤίτων.

Οι τΤοποποιήσεις στα UφιστάΣενα πΤότUπα Σε ισχύ Σετά το 2024, καΡώς και τα νέα πΤότUπα δεν έχοUν ακόΣη εγκΤιΡεί από την ΕΕ, εκτός από τις τΤοποποιήσεις στο ΔΛΝ 21 «Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις ΣUναλλαγΣατικές ΚσοτιΣίες- Έλλειψη ΑνταλλαξιΣότηταςΧ, οι οποίες έχοUν εγκΤιΡεί από την ΕΕ.

Λανένα νέο πΤότUπο ή οποιαδήποτε τΤοποποίηση δεν έχει εφαΤΣοστεί πΤόωΤα από την ΕταιΤεία.

2.4 LUνΜλλΜγές Ρε ξένο νΡμιΡμΜ

Οι χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις της ΕταιΤείας παΤοUσιάζονται σε χιλιάδες ΕUΤώ (€), ποU είναι το λειτοUΤγικό νόΣισΣα της ΕταιΤείας.

Οι σUναλλαγές σε ξένα νοΣίσΣατα ΣετατΤέπονται στο λειτοUΤγικό νόΣισΣα Σε βάση τις σUναλλαγΣατικές ισοτιΣίες ποU ίσχUαν την ηΣεΤοΣηνία διενέΤγειας της εκάστοτε σUναλλαγής. Τα σUναλλαγΣατικά κέΤδη και ζηΣίες ποU πΤοκύπτοUν από την εκκαΡάΤιση αUτών των σUναλλαγών και από τη ΣετατΤοπή των νοΣισΣατικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και UποχΤεώσεων από ξένο νόΣισΣα καταχωΤούνται στα αποτελέσΣατα, εκτός εάν αναγνωΤίζονται στα Λοιπά σUνολικά έσοδα ως κέΤδη ή ζηΣίες από αποτελεσΣατική αντιστάΡΣιση ταΣειακών Τοών ή καΡαΤής επένδUσης. Οι σUναλλαγΣατικές διαφοΤές από τη ΣετατΤοπή των χΤεωστικών τίτλων και άλλων νοΣισΣατικών χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων ποU αποτιΣώνται σε εύλογες αξίες καταχωΤούνται στο λογαΤιασΣό «ΑποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων και τίτλων επενδUτικού χαΤτοφUλακίοUΧ. Οι σUναλλαγΣατικές διαφοΤές από τη ΣετατΤοπή των Ση νοΣισΣατικών χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων αποτελούν σUστατικό στοιχείο της Σεταβολής της εύλογης αξίας τοUς και καταχωΤούνται είτε στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων (π.χ. Σετοχές τοU εΣποΤικού χαΤτοφUλακίοU) είτε στα Λοιπά σUνολικά έσοδα (π.χ. Σετοχές σε εύλογη αξία Σέσω Λοιπών σUνολικών εσόδων). Μη νοΣισΣατικά στοιχεία ποU καταχωΤούνται στο ιστοΤικό κόστος σε ξένο νόΣισΣα ΣετατΤέπονται χΤησιΣοποιώντας την σUναλλαγΣατική ισοτιΣία την ηΣεΤοΣηνία της σUναλλαγής.

2.5 LυμψηφιΡμΡς

Η απεικόνιση στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις τοU καΡαΤού ποσού ποU πΤοκύπτει από σUΣψηφισΣό χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και UποχΤεώσεων επιτΤέπεται, Σόνο εφόσον Υφίσταται σUΣβατικό δικαίωΣα ποU επιτΤέπει το σUΣψηφισΣό των ποσών ποU έχοUν καταχωΤηΡεί και παΤάλληλα ΥπάΤχει πΤόΡεση είτε για ταUτόχΤονο διακανονισΣό τοU σUνολικού ποσού, τόσο τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU όσο και της UποχΤέωσης ταUτόχΤονα, είτε για διακανονισΣό τοU καΡαΤού ποσού ποU πΤοκύπτει Σετά το σUΣψηφισΣό.

2.6 ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ Ρτοιχείμ κΜι χρημΜτοοικονομικές υποχρεώΡεις

Στην κατηγοΤία αΥτή πεΤιλαΣβάνονται τα διαΡέσιΣα, οι απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και ΥποχΤεώσεις και τέλος τα οΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια της ΕταιΤείας.

Τα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα παΤοΥσιάζονται ως απαιτήσεις, ΥποχΤεώσεις ή στοιχεία της καΡαΤής Ρέσεως, βάσει της οΥσίας και τοΥ πεΤιεχοΣένοΥ των σχετικών σΥΣβάσεων από τις οποίες αποΤΤέοΥν. Τόκοι, ΣεΤίσΣατα, κέΤδη ή ζηΣιές ποΥ πΤοκύπτοΥν από τα χΤηΣατοοικονοΣι κά πΤοΡόντα ποΥ χαΤακτηΤίζονται ως απαιτήσεις ή ΥποχΤεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανοΣή ΣεΤισΣάτων στοΥς ΣετόχοΥς λογιστικοποιείται απ' εΥΡείας στην καΡαΤή Ρέση.

Η ΕταιΤεία δεν κάνει χΤήση παΤαγώγων χΤηΣατοοικονοΣικών πΤοΡόντων ούτε για αντιστάΡΣιση κινδύνων, ούτε για κεΤδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 ΚΜSRη ΜνΜγνώριΣης

2.7.1 ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ Ρτοιχείμ

Ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοΥσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, ΣέΤος χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ ή οΣάδα παΤόΣοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσοΥν τα σΥΣβατικά δικαιώΣατα επί των ταΣειακών ΤοΩν τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ,
- η ΕταιΤεία διατηΤεί τα σΥΣβατικά δικαιώΣατα επί των ταΣειακών ΤοΩν τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, αλλά αναλαΣβάνει σΥΣβατική ΥποχΤέωση να καταβάλλει χωΤίς σηΣαντική καΡΥστέΤηση τις ταΣειακές Τοές σε έναν ή πεΤισσόΤεΤοΥς παΤαλήπτες («pass-through διακανονισΣόςΧ),
- η ΕταιΤεία έχει Σεταβιβάσει τα δικαιώΣατά της να εισπΤάξει ταΣειακές Τοές από το πεΤιοΥσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει Σεταβιβάσει πΤαγΣατικά όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, ή (β) δεν έχει ούτε Σεταβιβάσει ούτε πΤαγΣατικά διατηΤήσει όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, αλλά έχει Σεταβιβάσει τον έλεγχο τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ.

Μταν η ΕταιΤεία έχει Σεταβιβάσει τα δικαιώΣατά της να εισπΤάξει ταΣειακές Τοές από το πεΤιοΥσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε Σεταβιβάσει, ούτε πΤαγΣατικά διατηΤήσει όλοΥς τοΥς κινδύνοΥς και τα οφέλη τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, ούτε έχει Σεταβιβάσει τον έλεγχο τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, το πεΤιοΥσιακό στοιχείο αναγνωΤίζεται στο βαΡΣό της σΥνεχιζόΣενης ανάΣειξης της ΕταιΤείας στο πεΤιοΥσιακό στοιχείο. Η σΥνεχής ανάΣειξη Σε τη ΣοΤφή τις εγγύησης επί τοΥ ΣεταβιβαζόΣενοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ επιΣεΤάται στο χαΣηλότεΤο Σεταξύ της λογιστικής αξίας τοΥ και τοΥ ΣέγιστοΥ εκτιΣώΣενοΥ ποσού ποΥ ΣποΤεί η ΕταιΤεία να κληΡεί να πληΤώσει.

2.7.2 ΧρημΜτοοικονομικές υποχρεώΡεις

Μια χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση παύει να αναγνωΤίζεται όταν ακΥΤώνεται, λήγει ή δεν Υφίσταται πλέον.

Μταν Σια ΥφιστάΣενη χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωση αντικαΡίσταται από Σια άλλη από τον ίδιο δανειστή Σε σηΣαντικά διαφοΤετικούς όΤοΥς, ή οι όΤοι της ΥφιστάΣενης ΥποχΤέωσης τΤοποποιούνται σηΣαντικά, αΥτή η αλλαγή ή τΤοποποίηση ΡεωΤείται ως παύση αναγνώΤισης τη ς αΤχικής ΥποχΤέωσης και αναγνώΤιση Σιας νέας και η διαφοΤά Σεταξύ της λογιστικής αξίας της ΥποχΤέωσης ποΥ παύει να Υφίσταται ή ΣεταφέΤεται και τοΥ ποσού ποΥ έχει καταβληΡεί, σΥΣπεΤιλαΣβανοΣένων τΥχόν Ση ταΣειακών πεΤιοΥσιακών στοιχείων ποΥ έχοΥν ΣεταφεΤΡεί ή ΥποχΤεώσεων ποΥ έχοΥν αναληφΡεί, αναγνωΤίζεται στην Ιατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

2.8 ΕΣλογη ΜξίΜ χρημΜτοοικονομικών μέΡων

Η ΕταιΤεία Υπολογίζει την εύλογη αξία των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων βάσει ενός πλαισίοΥ ΥπολογισΣοΥ της εύλογης αξίας ποΥ κατατάσσει τα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε Σια ιεΤαΤχία τΤιών επιπέδων των δεδοΣένων ποΥ χΤησιΣοποιούνται στην αποτίΣηση, όπως πεΤιγΤάφεται κατωτέΤω.

Επίπεδο 1: Μη πΤοσαΤΣοσΣένες χΤηΣατιστηΤιακές τιΣές σε ενεΤγή αγοΤά πανοΣιότΥπων χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων. Στο Επίπεδο 1 πεΤιλαΣβάνονται χΤεόγΤαφα, Σετοχές και παΤάγωγα ποΥ διαπΤαγΣατεύονται σε ενεΤγή αγοΤά. ΕνεΤγή αγοΤά, είναι η αγοΤά στην οποία οι σΥναλλαγές έχοΥν επαΤκή σΥχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληΤοφόΤηση σχετικά Σε τιΣές να παΤέχεται σε σΥνεχή βάση και επιπλέον χαΤακτηΤίζεται από χαΣηλά πεΤιΡώΤια κέΤδοΥς.

Επίπεδο 2: ΝαΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα εκτός από τιΣές τοΥ ΕπιπέδοΥ 1, όπως χΤηΣατιστηΤιακές τιΣές παΤόΣοιων Σέσων, τιΣές από αγοΤές ποΥ δεν είναι ενεΤγές, ή άλλα δεδοΣένα ποΥ είναι παΤατηΤήσιΣα ή ΣποΤούν να επιβεβαιωΡούν από παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα (για παΤάδειγΣα τιΣές ποΥ πΤοκύπτοΥν από παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα) για σχεδόν το σύνολο της διάΤκειας τοΥ ΣέσοΥ. Στο Επίπεδο 2 πεΤιλαΣβάνονται χΤεωστικοί τίΤλοι για τοΥς οποίοΥς ΥπάΤχοΥν πΤοσφεΤόΣενες τιΣές, όΣως παΤοΥσιάζοΥν ΣικΤότεΤη σΥχνότητα αγοΤαπωλησιών σε σχέση Σε άλλα χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποΥ διαπΤαγΣατεύονται σε χΤηΣατιστηΤιακές αγοΤές, καΡώς και χΤεωστικοί τίΤλοι χωΤίς πΤοσφεΤόΣενες τιΣές, καΡώς και παΤάγωγα των οποίων οι αξίες ΥπολογίζονταιχΤησιΣοποιώντας Σοντέλα αποτίΣησης, πΤοεξόφληση ταΣειακών ΤοΩν ή παΤόΣο ιες τεχνικές, Σε δεδοΣένα ποΥ είναι παΤατηΤήσιΣα στην αγοΤά ή ΣποΤούν να ΥπολογιστοΥν ή να επιβεβαιωΡούν από παΤατηΤήσιΣα στοιχεία από την αγοΤά. ΑΥτή η κατηγοΤία γενικά πεΤιλαΣβάνει κΤατικά και εταιΤικά οΣόλογα Σε τιΣές σε

αγοΤές ποU δεν είναι ενεΤγές και κάποια εξωχΤηΣατιστηΤιακά παΤάγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα ποU ΥποστηΤίζονται από λίγες ή καΡόλοU σUναλλαγές σε ενεΤγή αγοΤά και επηΤεάζοUν σηΣαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίΣηση ενός στοιχείοU χΤησιΣοποιεί παΤατηΤήσιΣα δεδοΣένα ποU απαιτούν σηΣαντικές πΤοσαΤΣογές βασισΣένες σε Sη παΤα τηΤήσιΣα δεδοΣένα, αUτό το Σέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αUτό το επίπεδο πεΤιλαΣβάνονται χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα των οποίων η αξία Υπολογίζεται χΤησιΣοποιώντας Σοντέλα αποτίΣησης, πΤοεξόφληση ταΣειακών Τοών ή παΤόΣοιες τεχνικές, καΡώς και Σέσα για τα οποία ο πΤοσδιοΤισΣός της εύλογης αξίας απαιτεί σηΣαντική κΤίση ή εκτίΣηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεΤαΤχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας ΥπολογισΣός εύλογης αξίας πΤοσδιοΤίζεται Σε βάση το κατώτεΤο επίπεδο δεδοΣένων ποU χΤησιΣοποιούνται στον ΥπολογισΣό της εύλογης αξίας και έχοUν σηΣαντική επίδΤαση. Για το σκοπό αUτό η σηΣαντικότητα ενός δεδοΣένοU αξιολογείται σε σχέση Σε τη σUνολική εύλογη αξία.

2.Χ ΤΜμείο κΜι τΜμειΜκΝ ιΡοδSνΜμΜ

Για τοUς σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταΣειακών Τοών, ως ταΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα νοούνται τα Υπόλοιπα των λογαΤιασΣών «ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣαΧ και οι «ΛαταΡέσεις όψεωςΧ των οποίων ο κίνδUνος Σεταβολής της εύλογης αξίας τοUς είναι ασήΣαντος και οι οποίες χΤησιΣοποιούνται από την ΕταιΤεία για την εξUπηΤέτηση των βΤαχUπΤοΡέσΣων ΥποχΤεώσεών της.

2.10 ΜιΡθώΡεις

Η ΕταιΤεία εξετάζει κατά την έναΤξη Σιας σύΣβασης εάν η σύΣβαση αποτελεί ή πεΤιλαΣβάνει ΣίσΡωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωΣα να ελέγχει τη χΤήση ενός αναγνωΤισΣένοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU για Σια χΤονική πεΤίοδο λαΣβάνοντας όλα τα οικονοΣικά οφέλη από τη χΤήση τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε αντάλλαγΣα Σία αΣοιβή.

2.10.1 Η ΕτΜιρείΜ ως μιΡθωτής

Η ΕταιΤεία εφαΤΣόζει ενιαίο λογιστικό χειΤισΣό για την αναγνώΤιση και επιΣέΤηση όλων των σUΣβάσεων ΣίσΡωσης, Σε εξαίΤεση τις βΤαχUπΤόΡεσΣες ΣισΡώσεις και τις ΣισΡώσεις χαΣηλής αξίας, των οποίων οι πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων αναγνωΤίζονται ως λειτοUΤγικά έξοδα Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

Λατά την έναΤξη της ΣίσΡωσης η ΕταιΤεία:

α. ΑναγνωΤίζει το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης ποU αντιπΤοσωπεύει το δικαίωΣα της ΕταιΤείας να χΤησιΣοποιήσει το ΥποκείΣενο πεΤιοUσιακό στοιχείο στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης.

β. ΑναγνωΤίζει ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση ποU αντιπΤοσωπεύει την παΤούσα αξία των ΣισΡωΣάτων της ΕταιΤείας ποU Ρα καταβληΡούν κατά τη χΤονική διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης.

γ. ΑναγνωΤίζει αποσβέσεις επί τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης.

δ. Εξετάζει εάν ΥπάΤχει ένδειξη αποΣείωσης τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης. Οι ζηΣιές αποΣείωσης αναγνωΤίζονται στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

ε. ΑναγνωΤίζει έξοδα τόκων στις ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων.

στ. ΝαΤοUσιάζει τις ταΣειακές εκΤοές ποU αφοΤούν αποπληΤωΣή κεφαλαίοU στις ταΣειακές Τοές χΤηΣατοδοτικών δΤαστηΤιοτήτων και τις ταΣειακές εκΤοές ποU αφοΤούν πληΤωΣή τόκων στις ταΣειακές Τοές λειτοUΤγικών δΤαστηΤιοτήτων στην Λατάσταση ΤαΣειακών Ροών.

2.10.2 ΚεριουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ με δικΜίωμΜ χρήΡης

Η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης κατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU (δηλ. την ηΣέΤα ποU το ΥποκείΣενο πεΤιοUσιακό στοιχείο καΡίσταται διαΡέσιΣο πΤος χΤήση από τον ΣισΡωτή). Το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης επιΣετΤάται στο κόστος, ΣειωΣένο κατά τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και ζηΣίες αποΣείωσης, πΤοσαΤΣοσΣένο κατά την τUχόν επανεπιΣέΤηση της ΥποχΤέωσης από τη ΣίσΡωση. Το κόστος τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU Σε δικαίωΣα χΤήσης αποτελείται από το ποσό της αΤχικής επιΣέΤησης της ΥποχΤέωσης από τη ΣίσΡωση, τις αΤχικές άΣεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης τοU ΥποκείΣενοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU σε σUγκεκΤιΣένη κατάσταση, καΡώς και από τα ΣισΡώΣατα τα οποία καταβλήΡηκαν κατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣίσΡωσ ης ή πΤογενέστεΤα, Σείον τUχόν εισπΤακτέα κίνητΤα ΣίσΡωσης. Το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης αποσβένεται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο στη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

2.10.3 ΥποχρεώΡεις μίΡθωΡης

Λατά την ηΣεΤοΣηνία έναΤξης της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU, η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει ΥποχΤεώσεις από ΣίσΡωση οι οποίες επιΣετΤώνται στην παΤούσα αξία των ΣισΡωΣάτων ποU Ρα καταβληΡούν κατά τη χΤονική διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU, χΤησιΣοποιώντας το τεκΣαΤτό πΤο εξοφλητικό επιτόκιο της σύΣβασης ή στην πεΤίπτωση ποU το επιτόκιο αUτό δεν ΣποΤεί να πΤοσδιοΤιστεί, χΤησιΣοποιώντας το διαφοΤικό επιτόκιο δανεισΣού (IBR) τοU ΣισΡωτή. Το IBR είναι το επιτόκιο ποU Ρα κατέβαλλε η ΕταιΤεία πΤοκειΣένοU να δανειστεί το ποσό ποU Ρα χΤειαζόταν να καταβάλει ώστε να αποκτήσει πεΤιοUσιακό στοιχείο αντίστοιχο Σε το πεΤιοUσιακό στοιχείο Σε δικαίωΣα χΤήσης, για το αντίστοιχο χΤονικό διάστηΣα, Σε αντίστοιχες εξασφαλίσεις, σε αντίστοιχο οικονοΣικό πεΤιβάλλον.

Τα ΣισΡώΣατα αποτελούνται από τα σταΡεΤά ΣισΡώΣατα (ΣειωΣένα κατά τα τUχόν εισπΤακτέα κίνητΤα ΣίσΡωσης), τα κUΣαινόΣενα ΣισΡώΣατα ποU εξαΤτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά ποU αναΣένεται να

καταβάλλει ο ΣισΡωτής βάσει των εγγΥήσεων ΥπολειΣΣατικής αξίας. Τα ΣισΡώΣατα επίσης πεΤιλαΣβάνοΥν την τιΣή άσκησης τοΥ δικαιώΣατος αγοΤάς εάν είναι Σάλλον βέβαιο ότι Ρα ασκηΡεί από την ΕταιΤεία, καΡώς και τις τΥχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της ΣίσΡωσης, εάν η διάΤκεια ΣίσΡωσης αποτΥπώνει την άσκηση δικαιώΣατος καταγγελίας από την ΕταιΤεία.

Τα κΥΣαινόΣενα ΣισΡώΣατα ποΥ δεν εξαΤτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωΤίζονται ως έξοδα στη χΤονική πεΤίοδο κατά την οποία πΤοέκΥψε το γεγονός ή η κατάσταση ποΥ οδήγησε στην πληΤωΣή. Η ΥποχΤέωση ΣίσΡωσης επανεπιΣετΤάται όταν ΥπάΤχει Σεταβολή στις Σελλοντικές πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων ποΥ πΤοκύπτει από Σεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν ΥπάΤχει Σεταβολή στην εκτίΣηση της ΕταιΤείας για τα ποσά ποΥ αναΣένεται να καταβληΡούν ως εγγύηση ΥπολειΣΣατικής αξίας ή εάν ΥπάΤξει αλλαγή στην εκτίΣηση της ΕταιΤείας σχετικά Σε το αν Ρα ασκήσει ένα δικαίωΣα αγοΤάς, παΤάτασης ή τεΤΣατισΣού της ΣίσΡωσης. Μταν η ΥποχΤέωση ΣίσΡωσης επανεπιΣετΤάται κατ 'αΥτόν τον τΤόπο, πΤαγΣατοποιείται αντίστοιχη πΤοσαΤΣογή στη λογιστική αξία τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ Σε δικαίωΣα χΤήσης ή καταχωΤείται στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων εάν η λογιστική αξία τοΥ πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ Σε δικαίωΣα χΤήσης έχει ΣειωΡεί στο Σηδέν.

2.10.4 ΒρΜχυπρΡθεΡμες μιΡθώΡεις ή μιΡθώΡεις περιουΡιΜκών Ρτοιχείων χΜμηλής ΜξίΜς

Η ΕταιΤεία έχει επιλέξει να Σην αναγνωΤίζει πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης και ΥποχΤεώσεις ΣίσΡωσης για βΤαχΥπΤόΡεσΣες ΣισΡώσεις Σε διάΤκεια ίση ή ΣικΤότεΤη των 12 Σηνών καΡώς και ΣισΡώσεις πεΤιοΥσιακών στοιχείων χαΣηλής αξίας (ΣικΤότεΤη των €5.000). Η ΕταιΤεία αναγνωΤίζει τις πληΤωΣές ΣισΡωΣάτων ποΥ σχετίζονται Σε τις εν λόγω ΣισΡώσεις ως έξοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο.

2.10.5 Η ΕτΜιρείΜ ως εκμιΡθωτής

ΧρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις: Μταν τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία έχοΥν ΣισΡωΡεί Σε χΤηΣατοδοτική ΣίσΡωση, η παΤούσα αξία των ελάχιστων καταβαλλόΣενων ΣισΡωΣάτων απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις αναγνωΤίζονται κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης Σε τη ΣέΡοδο της καΡαΤής επένδΥσης (πΤο φόΤων), η οποία αντικατοπΤίζει ένα σταΡεΤό σΥντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσειςΧ.

Λειτουργικές μιΡθώΡεις: Τα πάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ εκΣισΡώνονται στα πλαίσια σΥΣβάσεων λειτοΥΤγικής ΣίσΡωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χΤηΣατοοικονοΣικής Ρέσης ανάλογα Σε τη λειτοΥΤγική φύση τοΥς. Τα εκΣισΡωΣένα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοΥς, η οποία Ρα πΤέπει να σΥΣπίπτει Σε την ωφέλιΣη ζωή οΣοειδών ενσώΣατων παγίων στοιχείων. Τα έσοδα από ΣισΡώΣατα (Σείον την αξία τΥχόν κινήτΤων ποΥ παΤέχονται στον ΣισΡωτή) αναγνωΤίζονται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ΣίσΡωσης.

2.11 ΤΜξινΡμηΡη κΜι ΕπιμέτρηΡη ΧρημΜτοοικονομικών ΜέΡων

2.11.1 ΤΜξινΡμηΡη χρημΜτοοικονομικών περιουΡιΜκών Ρτοιχείων

Ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία χΤησιΣοποιούν τις ακόλοΥΡες κατηγοΤίες επιΣέΤησης για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία:

- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε αποσβεσΣένο κόστος.
- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα σε εύλογη αξία Σέσω λοιπών σΥνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕΧ), όποΥ τα σωΤεΥτικά κέΤδηΥζηΣίες αναταξινοΣούνται στα αποτελέσΣατα κατά την παύση αναγνώΤισης.
- ΣΥΣΣετοχικοί τίτλοι επιΣετΤούΣενοι σε ΕΑΜΛΣΕ, όποΥ τα κέΤδηΥζηΣίες παΤαΣένοΥν στα λοιπά σΥνολικά έσοδα και δεν αναταξινοΣούνται στα αποτελέσΣατα κατά την παύση αναγνώΤισης.
- ΟΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, παΤάγωγα, επενδύσεις σε σΥΣΣετοχικούς τίτλοΥς και αΣοιβαία κεφάλαια σε εύλογη αξία Σέσω αποτελεσΣάτων («ΕΑΜΑΧ).

Με εξαίΤεση τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποΥ πΤοσδιοΤίζονται ως επιΣετΤούΣενα σε ΕΑΜΑ κατά την αΤχική τοΥς αναγνώΤιση ή αναγνωΤίζονται σε ΕΑΜΑ ΥποχΤεωτικά, τα πεΤιοΥσιακά στοιχεία ταξινοΣούνται σε αποσβεσΣένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ Σε βάση:

α) το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο της ΕταιΤείας βάσει τοΥ οποίοΥ γίνεται η διαχείΤιση τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ, και

β) τα χαΤακτηΤιστικά των σΥΣβατικών ταΣειακών Τοών τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ.

Το ΔΝΟΑ 9 απαγοΤεύει το διαχωΤισΣό τΥχόν ενσωΣατωΣένων παΤαγώγων από Σια ΥβΤιδική σΥΣβαση όταν το κΥΤιο σΥΣβόλαιο αποτελεί χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοΥσιακό στοιχείο εντός τοΥ πεδίοΥ εφαΤΣογής τοΥ πΤοτΥποΥ. Στις πεΤιπτώσεις αΥτές, το σΥνολο τοΥ ΥβΤιδικού χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ ταξινοΣείται σε Σία από τις παΤαπάνω κατηγοΤίες. Η ΕταιΤεία σΥνεχίζει να αναγνωΤίζει χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία κατά την ηΣεΤοΣηνία σΥναλλαγής.

2.11.2 ΑξιολΡγηΡη επιχειρημΜτικοΣ μοντέλου

Τα επιχειΤηΣατικά Σοντέλα αντικατοπΤίζοΥν τον τΤόπο Σε τον οποίο ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία διαχειΤίζονται τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα για τη δηΣιοΥΤγία ταΣειακών Τοών. Η αξιολόγηση αΥτή πΤαγΣατοποιείται βάσει σεναΤίων τα οποία ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία εΥλόγως αναΣένοΥν να πΤαγΣατοποιηΡούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειΣενικές πληΤοφοΤίες ποΥ είναι

διαΡέσιΣες κατά το χΤόνο αξιολόγησης των επιχειΤηΣατικών Σοντέλων. ΑναφοΤικά Σε τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα, η ΕταιΤεία έχει αναγνωΤίσει τα ακόλοUΡα επιχειΤηΣατικά Σοντέλα:

- **ΙιΜκρΜτοΣμενΜ γιΜ την είΡπρΜξη ΡυμβΜτικών τΜμειΜκώφροών:** Ο σκοπός της ΕταιΤείας είναι η διακΤάτηση των χΤηΣατοοικονοΣικών πεΤιοUσιακών στοιχείων και η είσπΤαξη των σUΣβατικών ταΣειακών Τοών. Μλατα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές σε καΡοΤισΣένες ηΣεΤοΣηνίες, οι οποίες σUνίστανται αποκλειστικά σε πληΤωΣές κεφαλαίοU και τόκων επί τοU εκάστοτε ανεξόφλητοU κεφαλαίοU (solely payments of principal and interest – SPPI). Τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα ποU ταξινοΣούνται σε αUτό το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο επιΣεΤώνται στο αποσβεσΣένο κόστος. Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών ποU εΣπίπτοUν σε αUτήν την κατηγοΤία ενδεχοΣένως να ποUληΡούν Σε σκοπό τη διαχείΤιση τοU κινδύνοU σUγκέντΤωσης τοU πιστωτικού κινδύνοU τοU OΣίλοU και της ΕταιΤείας σε σUγκεκΤιΣένο πιστούχο, χώΤα ή κλάδο, χωΤίς να αUξάνεται ο ΣεΣονωΣένος πιστωτικός κίνδUνος τοU πεΤιοUσιακού στοιχείοU. Οι πωλήσεις αUτές σUνάδοUν Σε τον σκοπό τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU Σόνο αν είναι σποΤαδικές (ακόΣα και αν είναι σηΣαντικής αξίας) ή Ση σηΣαντικής αξίας τόσο ΣεΣονωΣένα όσο και σUνολικά (ακόΣη και αν είναι σUχνές). Σε πεΤιπτώσεις Ση σποΤαδικών ή σηΣαντικής αξίας (τόσο ΣεΣονωΣένα όσο και σUνολικά) πωλήσεων, ο ΜSιλος και η ΕταιΤεία αξιολογούν εάν και Σε ποιόν τΤόπο αUτές οι πωλήσεις σUνάδοUνΣε το επιχειΤηΣατικό Σοντέλο είσπΤαξης σUΣβατικών ταΣειακών Τοών.
- **ΙιΜκρΜτοΣμενΜ γιΜ την είΡπρΜξη ΡυμβΜτικών τΜμειΜκών ροών κΜθώς κΜι γιΜ ενδεχΡμενη πώληΡη:** Ο σκοπός τοU επιχειΤηΣατικού αUτού ΣοντέλοU είναι η διαχείΤιση των καΡηΣεΤινών αναγκών ΤεUστότητας, ο οποίος επιτUγχάνεται τόσο Σε την είσπΤαξη σUΣβατικών ταΣειακών Τοών όσο και Σε την πώληση χΤεωστικών χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων. Τα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτής της κατηγοΤίας δεν πωλούνται Σε σκοπό τη βΤαχUπΤόΡεσΣη κεΤδοφοΤία, ωστόσο ενδέχεται να πΤαγΣατοποιηΡούν σUχνές πωλήσεις οι οποίες ΣποΤεί να έχοUν σηΣαντική αξία. Μλατα πεΤιοUσιακά στοιχεία αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές ποU είναι SPPI. Τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά Σέσα αUτού τοU επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU επιΣεΤώνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

2.11.3 ΕπιμέτρηΡη χρημΜτοοικονομικών περιουΡιΜκών Ρτοιχείων

ΧρημΜτοοικονομικΝ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ που επιμετρώντΜι Ρε ΜποΡβεΡμένο κΡΡτος

Ένα χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο επιΣεΤάται σε αποσβεσΣένο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοU ποU αποσκοπεί στην είσπΤαξη των σUΣβατικών ταΣειακών Τοών και οι σUΣβατικοί όΤοι τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU δηΣιοUΤγούν ταΣειακές Τοές ποU είναι SPPI.
Τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU ταξινοΣούνται σε αUτή την κατηγοΤία πεΤιλαΣβάνοUν κUΤίως τα παΤακάτω πεΤιοUσιακά στοιχεία:

- ΤαΣείο και διαΡέσιΣα σε κεντΤικές τΤάπεζες.
- ΙαταΡέσεις όψεως και πΤοΡεσΣίας σε χΤηΣατοπιστωτικά ιδΤύΣατα.
- ΣUΣβάσεις αγοΤάς και επαναπώλησης χΤεογΤάφων.
- ΙαταΡέσεις σε λογαΤιασΣούς πεΤιΡωΤίοU.
- Λοιπές απαιτήσεις κατά χΤηΣατοπιστωτικών ιδΤUΣάτων.
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σε αποσβεσΣένο κόστος.
- ΟΤεωστικοί τίτλοι (επενδUτικά χΤεόγΤαφα επιΣεΤώΣενα σε αποσβεσΣένο κόστος).
- Λοιπές απαιτήσεις ποU πεΤιλαΣβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεΤγητικούΧ

Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, το χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο επιΣεΤάται στο αποσβεσΣένο κόστος χΤησιΣοποιώντας τη ΣέΡοδο τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU για την κατανοΣή και αναγνώΤιση των εσόδων από τόκοUς στο κονδύλι "τόκοι και εξοΣοιούΣενα έσοδα" της κατάστασης αποτελεΣΣάτων κατά τη διάΤκεια της σχετικής πεΤιόδοU. Το αποσβεσΣένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιΣεΤάται το χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο κατά την αΤχική αναγνώΤιση, Σείον τUχόν αποπληΤωΣές κεφαλαίοU, σUν ή Σείον τη σωΤεUΣένη απόσβεση τUχόν διαφοΤάς ανάΣεσα στο εν λόγω αΤχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, Σε τη χΤήση της ΣεΡόδοU τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU, αναπΤοσαΤΣοσΣένο για τUχόν πΤοβλέψεις αποΣείωσης. Η λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης είναι το αποσβεσΣένο κόστος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU, πΤιν από την αναπΤοσαΤΣογή για τUχόν πΤοβλέψεις αποΣείωσης. Το έσοδο από τόκοUς για τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU έχοUν ταξινοΣηΡεί στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, Υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης. Μταν ένα χΤεωστικό πεΤιοUσιακό στοιχείο γίνει αποΣειωΣένο λόγω πιστωτικού κινδύνοU (έχει ταξινοΣηΡεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκοUς Υπολογίζεται επί τοU αποσβεσΣένοU κόστοUς (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας Σετά από πΤοβλέψεις αποΣείωσης).

Το πΤαγΣατικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο ποΥ πΤοεξοφλεί Σε ακΤίβεια τις εκτιΣώΣενες Σελλοντικές ταΣειακές εισΤοές κατά την αναΣενόΣενη διάΤκεια ζωής τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ στην λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης τοΥ στοιχείοΥ. Ιατά τον ΥπολογισΣό τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ, ο ΜΣιλος και η ΕταιΤεία εκτιΣούν τις αναΣενόΣενες ταΣειακές Τοές λαΣβάνοντας Υπόψη όλοΥς τοΥς σΥΣβατικούς όΤοΥς τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ (π.χ. πΤοπληΤωΣή, παΤάταση, δικαιώΣατα πΤοαίΤεσης αγοΤάς και παΤόΣοι α δικαιώΣατα). Στον ΥπολογισΣό πεΤιλαΣβάνονται όλες οι αΣοιβές και οι Σονάδες επιτοκίοΥ ποΥ καταβλήΡηκαν ή εισπΤάχΡηκαν Σεταξύ των σΥΣβαλλοΣένων ποΥ αποτελούν αναπόσπαστο ΣέΤος τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ, το κόστος σΥναλλαγών καΡώς και κάΡε διαφοΤά ΥπέΤ ή Υπό το άΤτιο. Οι αΣοιβές ποΥ αποτελούν αναπόσπαστο ΣέΤος τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ ενός χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ αντιΣετωπίζονται λογιστικά ως πΤοσαΤΣογή στο πΤαγΣατικό επιτόκιο.

ΧρεωΡτικΝ χρημΜτοοικονομικΝ μέΡΜ που επιμετρώντΜι Ρε ΕΑΜΛΕ

Ένα χΤεωστικό χΤηΣατοοικονοΣικό Σέσο επιΣετΤάται σε ΕΑΜΛΣΕ εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειΤηΣατικού ΣοντέλοΥ ποΥ αποσκοπεί στην είσπΤαξη των σΥΣβατικών ταΣειακών Τοών και σε πώληση τοΥ ΣέσοΥ αΥτού, και οι σΥΣβατικοί όΤοι τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ δηΣιοΥΤγούν ταΣειακές Τοές ποΥ είναι SPPI.
Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, οι επενδύσεις σε χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία επιΣετΤώνται στην εύλογη αξία στην Λατάσταση ΟΤηΣατοοικονοΣικής Θέσης (χωΤίς αφαίΤεση τοΥ κόστοΥς πώλησης ή διάΡεσης) και τα Sη πΤαγΣατοποιηΣένα κέΤδη και ζηΣίες από την εύλογη αξία αναγνωΤίζονται στα λοιπά σΥνολικά έσοδα, Σετά από φόΤοΥς εισοδήΣατος, ΣέχΤι την παύση αναγνώΤισης των επενδύσεων αΥτών (πώληση ή είσπΤαξη). Λατά την παύση αναγνώΤισης, τα σωΤεΥΣένα κέΤδη ή ζηΣίες ποΥ είχαν πΤοηγοΥΣένως αναγνωΤιστεί στα Λοιπά ΣΥνολικά Έσοδα αναταξινοΣούνται από τα Ίδια Λεφάλαια στα «ΑποτελέΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων & τίτλων επενδΥτικού χαΤτοφΥλακίοΥΧ ως πΤοσαΤΣογή από αναταξινόΣηση.

Για τα χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε αποσβεσΣένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ, αναγνωΤίζονται τα εξής στην Λατάσταση ΑποτελεσΣάτων:

- ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για ΑΝΖ ποΥ αναγνωΤίζονται στις «ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλΥψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ.
- ΣΥναλλαγΣατικά κέΤδη και ζηΣίες, ποΥ Υπολογίζονται βάσει τοΥ αποσβεσΣένοΥ κόστοΥς τοΥ ΣέσοΥ, αναγνωΤίζονται στα «ΑποτελέΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων & τίτλων επενδΥτικού χαΤτοφΥλακίοΥΧ.
- Τα έσοδα από τόκοΥς Υπολογίζονται Σε βάση τη ΣέΡοδο τοΥ πΤαγΣατικού επιτοκίοΥ και αναγνωΤίζονται στο κονδύλι «Τόκοι και εξοΣοιούΣενα έσοδαΧ.
- Τα κέΤδη ή οι ζηΣίες από τΤοποποίηση αναγνωΤίζονται στις «ΝΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλΥψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ.

2.11.4 Κροβλέψεις ΑπομείωΡης - ΑνΜμενΡμενες πιΡτωτικές Οημίες

Οι ΑΝΖ αναγνωΤίζονται για όλα τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε αποσβεσΣένο κόστος, χΤεωστικά χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία ποΥ επιΣετΤώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, απαιτήσεις από ΣισΡώΣατα, σΥΣβόλαια χΤηΣατοοικονοΣικής εγγύησης και σΥγκεκΤιΣένες δανειακές δεσΣεύσεις. Οι ΑΝΖ αντιπΤοσωπεύοΥν τη διαφοΤά ανάΣεσα στις σΥΣβατικές ταΣειακές Τοές και στις ταΣειακές Τοές ποΥ η ΕταιΤεία αναΣένει να εισπΤάξει, πΤοεξοφληΣένων Σε το πΤαγΣατικό επιτόκιο τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ. Για τις δανειακές δεσΣεύσεις και τις λοιπές πιστωτικές διεΥκολύνσεις για τις οποίες Υπολογίζονται ΑΝΖ, οι αναΣενόΣενες ΥστεΤήσεις ταΣειακών Τοών καΡοΤίζονται λαΣβάνοντας Υπόψη τις Σελλοντικές εκταΣιεύσεις .

ΑνΜγνώριΡη ΜνΜμενΡμενων πιΡτωτικών Οημιών

Λατά την αΤχική αναγνώΤιση, απαιτείται πΤόβλεψη αποΣείωσης για ΑΝΖ από γεγονότα αΡέτησης ποΥ είναι πιΡανό να επέλΡοΥν εντός των επόΣενων 12 Sηνών (ΑΝΖ 12 Sηνών), σταΡΣισΣένης Σε τον κίνδΥνο να γίνει αΡέτηση. Τα Σέσα της κατηγοΤίας αΥτής αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 1. Για Σέσα Σε ΥπολειπόΣενη διάΤκεια ζωής ΣικΤότεΤη των 12 Sηνών, οι ΑΝΖ Υπολογίζονται για τη σΥντοΣότεΤη αΥτή πεΤίοδο.

Σε πεΤίπτωση ποΥ ο πιστωτικός κίνδΥνος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ έχει αΥξηΡεί σηΣαντικά, απαιτείται πΤόβλεψη αποΣείωσης ΑΝΖ, ποΥ αντιπΤοσωπεύει ΥστεΤήσεις ταΣειακών Τοών καΡ’ όλη τη διάΤκεια ζωής τοΥ ΣέσοΥ ποΥ Ρα πΤοέκΥπταν από όλα τα πιΡανά γεγονότα αΡέτησης κατά την αναΣενόΣενη διάΤκεια ζωής τοΥ εν λόγω χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοΥ (ΑΝΖ πλήΤοΥς διάΤκειας ζωής), σταΡΣισΣένης Σε τον κίνδΥνο να γίνει αΡέτηση. Τα Σέσα της κατηγοΤίας αΥτής αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 2.

ΑΝΖ πλήΤοΥς διάΤκειας ζωής αναγνωΤίζονται πάντα για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοΥσιακά στοιχεία για τα οποία ΥπάΤχει αντικειΣενική ένδειξη αποΣείωσης, ούτως ώστε να ΡεωΤούνται ότι είναι σε αΡέτηση, ή αλλιώς αποΣειωΣένα λόγω πιστωτικού κινδύνοΥ. Τα Σέσα αΥτά αναφέΤονται ως Σέσα ποΥ βΤίσκονται στο Στάδιο 3.

ΙιΜγρΜφές

ΔιαγΤαφή διενεΤγείται όταν η ΕταιΤεία δεν έχει εύλογη πΤοσδοκία να ανακτήσει το σύνολο ή ΣέΤος τοΥ χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοΥσιακού στοιχείοΥ. Οι διαγΤαφές ΣειώνοΥν το ποσό τοΥ κεφαλαίοΥ Σιας απαίτησης και αναγνωΤίζονται έναντι πΤοβλέψεων για πιστωτικές ζηΣίες ποΥ έχοΥν σχηΣατιστεί πΤογενέστεΤα. Οι

ανακτήσεις, εν όλω ή εν ΣέΤει, ποσών ποU έχοUν πΤοηγοUΣένως διαγΤαφεί καταχωΤούνται γενικά σε πίστωση τοU λογαΤιασΣού αποτελεσΣάτων «πΤοβλέψεις αποΣείωσης για την κάλUψη πιστωτικού και άλλων κινδύνωνΧ. Οι διαγΤαφές και οι ΣεΤικές διαγΤαφές αντιπΤοσωπεύοUν γεγονότα παύσης αναγνώΤισης ή ΣεΤικής παύσης αναγνώΤισης .

ΟριΡμΡς ΑθέτηΡης

Η ΕταιΤεία έχει εναΤΣονίσει τον οΤισΣό της αΡέτησης για λογιστικούς σκοπούς Σε τον οΤισΣό των Μη ΕξUπηΤετούΣενων ΑνοιγΣάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αUτός οΤίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά ΝΤότUπα της ΕUΤωπαΡκής ΤΤαπεζικής ΑΤχής (European Banking Authority – EBA) αναφοΤικά Σε τα Ση ΕξUπηΤετούΣενα και Υπό ΡύΡΣιση ανοίγΣατα, όπως UιοΡετήΡηκαν από τον Εκτελεστικό ΛανονισΣό της ΕΕ 2015Υ227 της 9ης ΚανοUαΤίοU 2015, ποU τΤοποποιεί τον εκτελεστικό κανονισΣό (ΕΕ) αΤιΡ. 680Υ2014 της ΕπιτΤοπής για τη Ρέσπιση εκτελεστικών τεχνικών πΤοτύπων όσον αφοΤά στην Υποβολή εποπτικών αναφοΤών από τα ιδΤύΣατα, σύΣφωνα Σε τον κανονισΣό (ΕΕ) αΤιΡ. 575Υ2013 τοU ΕUΤωπαΡκού ΛοινοβοUλίοU και τοU ΣUΣβοUλίοU («EBA ITCX). Ο οΤισΣός της αΡέτησης για σκοπούς χΤηΣατοοικονοΣική ς αναφοΤάς είναι εναΤΣονισΣένος Σε αUτόν ποU χΤησιΣοποιείται για σκοπούς εσωτεΤικής διαχείΤισης τοU πιστωτικού κινδύνοU.

ΕπιμέτρηΡη ΑΚΖ

Η ΕταιΤεία αξιολογεί σε ΣακΤοπΤόΡεσΣη βάση τις ΑΝΖ ποU αφοΤούν σε όλα τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία ποU Υπόκεινται σε αποΣείωση βάσει τοU ΔΝΟΑ 9 και αναγνωΤίζει πΤόβλεψη ΑΝΖ για τις ζηΣίες αUτές σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς.

Οι ΥπολογισΣοί ΑΝΖ βασίζονται στις ακόλοUΡες παΤαΣέΤοUς:

- **ΗνοιγμΜ Ρε ΜθέτηΡη Ε(xposure at default - EAD):** ΕκτίΣηση τοU ανοίγΣατος σε Σελλοντική ηΣεΤοΣηνία αΡέτησης, λαΣβάνοντας Υπόψη τις αναΣενόΣενες Σεταβολές τοU ανοίγΣατος Σετά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, σUΣπεΤιλαΣβανοΣένων των αποπληΤωΣών τοU κεφαλαίοU και των τόκων, καΡώς και των αναΣενόΣενων εκταΣιεύσεων ε πί δανειακών δεσΣεύσεων.
- **ΚιθΜνΡτητΜ ΜθέτηΡης(Ρrobability of default - PD):** ΑντιπΤοσωπεύει την πιΡανότητα ο πιστούχοςΥεκδότης να αΡετήσει την χΤηΣατοοικονοΣική ΥποχΤέωσή τοU, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονοΣικών σUνΡηκών ποU επικΤατούν κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, πΤοσαΤΣοσΣένη να λαΣβάνει Υπόψη εκτιΣήσεις για τις Σελλοντικές οικονοΣικές σUνΡήκες ποU ενδέχεται να επηΤεάσοUν τον κίνδUνο αΡέτησης για τοUς επόΣενοUς 12 Σήνες (πιΡανότητα αΡέτησης 12ΣήνοU) για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία τοU σταδίοU 1, ή για την Υπόλοιπη διάΤκεια ζωής (πιΡανότητα αΡέτησης καΡ’ όλη τη διάΤκεια ζωής) της ΥποχΤέωσης, για τα χΤηΣατοοικονοΣικά πεΤιοUσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **ΖημίΜ Ρε περίπτωΡη ΜθέτηΡης(Loss Given Default - LGD):** ΑντιπΤοσωπεύει την εκτίΣηση της ΕταιΤείας για την έκταση της ζηΣίας από ανοίγΣατα ποU βΤίσκονται σε αΡέτηση. Το LGD διαφέΤει ανάλογα Σε τον τύπο τοU αντισUΣβαλλοΣένοU, το είδος και την εξοφλητική πΤοτεΤαιότητα της απαίτησης καΡώς και τη διαΡεσιΣότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων ποU πεΤιοΤίζοUν την έκΡεση της ΕταιΤείας. Το LGD εκφΤάζεται ως ποσοστό ζηΣίας ανά Σονάδα ανοίγΣατος σε αΡέτηση.
- **ΕπιτΡκιο προεξΡφληΡης:** Είναι το τεκΣαΤτό πΤοεξοφλητικό επιτόκιο βάσει τοU αΤχικού πΤαγΣατικού επιτοκίοU τοU χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU ή Σια πΤοσέγγιση αUτού.

Οι ΑΝΖ καΡοΤίζονται από την πΤοβολή των PD, LGD και EAD στο Σέλλον, ανά τΤίΣηνο για κάΡε άνοιγΣα ή Υποσύνολο ανοιγΣάτων ποU έχοUν οΣαδοποιηΡεί, ξεχωΤιστά. ΑUτοί οι τΤεις σUντελεστές πολλαπλασιάζονται Σεταξύ τοUς και πΤοσαΤΣόζονται για την πιΡανότητα επιβίω σης, εάν απαιτείται. Με αUτόν τον τΤόπο Υπολογίζονται οι ΑΝΖ για κάΡε Σελλοντικό τΤίΣηνο, οι οποίες στη σUνέχεια πΤοεξοφλούνται στην ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς και αΡΤοίζονται.

ΛημΜντική ΜΣξηΡη πιΡτωτικοΣ κινδΣνου

Ένα χΤηΣατοοικονοΣικό πεΤιοUσιακό στοιχείο ΡεωΤείται Ση αποΣειωΣένο όταν δεν πληΤείται ο οΤισΣός για ταξινόΣηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγΣα ταξινοΣείται στο Στάδιο 2 όταν έχει Υποστεί σηΣαντική αύξηση τοU πιστωτικού κινδύνοU Σετά την αΤχική τοU αναγνώΤιση, αλλιώς ταξινοΣείται στο Στάδιο 1.

Σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς, η ΕταιΤεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδUνος τοU χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοU έχει αUξηΡεί σηΣαντικά από την αΤχική αναγνώΤιση, σUγκΤίνοντας τον κίνδUνο αΡέτησης ποU παΤατηΤείται καΡ' όλη την ΥπολειπόΣενη αναΣενόΣενη διάΤκ εια ζωής τοU χΤηΣατοοικονοΣικού ΣέσοU Σε τον κίνδUνο αΡέτησης κατά την ηΣεΤοΣηνία της αΤχικής αναγνώΤισης.

Η διαδικασία της ΕταιΤείας για την παΤαπάνω αξιολόγηση είναι πολUπαΤαγοντική και αποτελείται κUΤίως από τΤεις σUνιστώσες:

- Νοσοτικά κΤιτήΤια, ποU αφοΤούν στην ποσοτική σύγκΤιση της πιΡανότητας αΡέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάΡΣισης κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς σε σχέση Σε την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνοU κατά την αΤχική αναγνώΤιση,
- Νοιοτικά κΤιτήΤια, ποU βασίζονται κUΤίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτεΤική λίστα παΤακολούΡησης, όποU αUτή είναι διαΡέσιΣη, καΡώς και στα TUPSισΣένα εξUπηΤετούΣενα ανοίγΣατα, σύΣφωνα Σε τα EBA ITS, και

- Δείκτης «ασφαλείαςΧ, ποU αφοΤά στην εφαΤΣογή τοU τεκΣηΤίοU ποU Ρέτει το ΔΝΟΑ 9, στις απαιτήσει από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, σύΣφωνα Σε το οποίο ο πιστωτικός κίνδUνος ενός χΤηΣατοοικονοΣικού πεΤιοUσιακού στοιχείοU έχει αUξηΡεί σηΣαντικά Σετά την αΤχική αναγνώΤιση όταν οι σUΣβατικές πληΤωΣές εΣφανίζοUν καΡUστέΤηση για διάστηΣα άνω των 30 ηΣεΤών.

2.12 ΑκίνητΜ επενδΣΡεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πεΤιλαΣβάνοUν γήπεδα και κτίΤια ποU έχοUν πεΤιέλΡει στη κατοχή της ΕταιΤείας στα πλαίσια Σίας σύΣβασης χΤηΣατοδοτικής ΣίσΡωσης, τα οποία κατέχονται Σε σκοπό την είσπΤαξη ΣισΡωΣάτων ή Υ και την αποκόΣιση κεφαλαιακών κεΤδών. Οι επενδ ύσεις σε ακίνητα αναγνωΤίζονται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς, η οποία πεΤιλαΣβάνει και τις δαπάνες σUναλλαγής.

ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής αναγνώΤισής τοUς, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιΣώνται στην αξία κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται Σε τη ΣέΡοδο τοU σταΡεΤού ποσού κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοUς, η οποία δε διαφέΤει σηΣαντικά από την ωφέλιΣη ζωή αντίστοιχων πεΤιοUσιακών στοιχείων ποU πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «ενσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τοUλάχιστον ετησίως από εξωτεΤικούς εκτιΣητές, πΤοκειΣένοU να διαπιστωΡεί εάν Υφίστανται πιΡανή αποΣείωση της αξίας τοUς.

2.13 ΗυλΜ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ

Στο λογαΤιασΣό «ΆUλα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ πεΤιλαΣβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισΣικού.

Η αξία κτήσης τοU λογισΣικού πεΤιλαΣβάνει δαπάνες οι οποίες σUνδέονται άΣεσα Σε σUγκεκΤιΣένα και διακΤιτά πΤοΡόντα λογισΣικού ποU ελέγχει η ΕταιΤεία και από τα οποία αναΣένεται να πΤοκύψοUν Σελλοντικά οφέλη για διάστηΣα ΣεγαλύτεΤο τοU ενός έτοUς και τα οποία Ρα UπεΤβαίνοUν τα σχετικά Σε αUτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες ποU βελτιώνοUν ή επεκτείνοUν τη λειτοUΤγία των λογισΣικών πΤογΤαΣΣάτων πέΤα από τις αΤχικές πΤοδιαγΤαφές τοUς, κεφαλαιοποιούνται και πΤοστίΡενται στην αΤχική αξία κτήσης τοUς.

Το λογισΣικό αποσβένεται Σε τη σταΡεΤή ΣέΡοδο κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής, σε πεΤίοδο, όΣως η οποία δε δύναται να UπεΤβαίνει τα 20 έτη.

ΕιδικότεΤα, τα εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενα στοιχεία λογισΣικού αναγνωΤίζονται αΤχικά σε αξία ίση Σε το άΡΤοισΣα των εξόδων ποU πΤαγΣατοποιήΡηκαν από την ηΣεΤοΣηνία ποU το στοιχείο ικανοποιεί τα κΤιτήΤια αναγνώΤισης. Μταν δεν ΣποΤεί να αναγνωΤιστεί άUλο πεΤιοUσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτUξης αναγνωΤίζονται στα αποτελέΣατα την πεΤίοδο ποU πΤαγΣατοποιήΡηκαν.

Τα έξοδα έΤεUνας καταχωΤούνται ως έξοδο όταν πΤαγΣατοποιούνται. ΕσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενο λογισΣικό ποU πΤοκύπτει από έξοδα ανάπτUξης ποU έχοUν πΤαγΣατοποιηΡεί σε ΣεΣονωΣένο έΤγο, αναγνωΤίζεται Σόνο όταν η ΕταιΤεία ΣποΤεί να αποδείξει:

- ότι διαΡέτει την τεχνολογική δUνατότητα να ολοκληΤώσει το εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενο λογισΣικό ώστε να καταστεί διαΡέσιΣο για χΤήση,
- την πΤόΡεσή της να το ολοκληΤώσει και να χΤησιΣοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χΤησιΣοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο Ρα δηΣιοUΤγήσει Σελλοντικά οικονοΣικά οφέλη,
- ότι διαΡέτει επαΤκείς τεχνολογικούς, οικονοΣικούς και άλλοUς πόΤοUς για την ολοκλήΤωση της ανάπτUξης και τη χΤήσης τοU στοιχείοU και
- την ικανότητα να επιΣετΤά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτUξη τοU στοιχείοU.

Μετά την αΤχική αναγνώΤιση, τα εσωτεΤικώς δηΣιοUΤγούΣενα στοιχεία λογισΣικού, καταχωΤούνται στο κόστος κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδΤUσης και πΤώτης εγκατάστασης επιχειΤησιακών Σονάδων ή UποκαταστηΣάτων, δαπάνες εκπαίδεUσης πΤοσωπικού, δαπάνες διαφήΣισης και πΤοβολής και δαπάνες Σετεγκατάστασης και αναδιοΤγάνωσης τΣήΣατος ή ολόκληΤης της ΕταιΤείας, αναγνωΤίζονται ως έξοδα κατά το χΤόνο πΤαγΣατοποιήσεώς τοUς.

2.14 ΕνΡώμΜτΜπΝγιΜΡτοιχείΜ

Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία πεΤιλαΣβάνοUν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις ΣισΡωΣένων ακινήτων, ΣεταφοΤικά Σέσα και εξοπλισΣό, τα οποία κατέχονται από την ΕταιΤεία Σε σκοπό τη λειτοUΤγική χΤήση τοUς, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία καταχωΤούνται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς, η οποία πεΤιλαΣβάνει όλες τις δαπάνες ποU απαιτούνται πΤοκειΣένοU ένα πάγιο να τεΡεί σε κατάσταση λειτοUΤγίας.

ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησής τοUς, τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποτιΣώνται στο κόστος κτήσης τοUς Σείον τις σωΤεUΣένες αποσβέσεις και τις όποιες σωΤεUΣένες πΤοβλέψεις αποΣείωσης της αξίας τοUς. Οι δαπάνες ποU πΤαγΣατοποιούνται ΣεταγενέστεΤα της απόκτησης ενός παγίοU ποU πεΤιλαΣβάνεται στο λογαΤιασΣό «ΕνσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχείαΧ, κεφαλαιοποιούνται Σόνο στην πεΤίπτωση όποU ΡεωΤείται πιΡανό ότι οι σUγκεκΤιΣένες δαπάνες Ρα αποφέΤοUν στο Σέλλον πΤόσΡετα οικονοΣικά οφέλη για την ΕταιΤεία, πέΤα από εκείνα τα οποία αναΣένονταν αΤχικά κατά την απόκτηση τοU παγίοU. Σε διαφοΤετική πεΤίπτωση, οι σUγκεκΤιΣένες δαπάνες ΣεταφέΤονται απεUΡείας στα αποτελέΣατα κατά το χΤόνο πΤαγΣατοποίησης τοUς.

Η διενέΤγεια αποσβέσεων επί ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU αΤχίζει Σε την έναΤξη χΤήσης τοU και διακόπτεται

Σόνο Σε την πώληση ή Σεταβίβαση τοU ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU. Ιατά σUνέπεια, η διενέΤγεια αποσβέσεων επί ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU το οποίο παύει να χΤησιΣοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήΤως αποσβεσΡεί, αλλά επανεκτιΣάται η ωφέλιΣη ζωή τοU. Τα ενσώΣατα πάγια στοιχεία αποσβένονται Σε τη ΣέΡοδο τοU σταΡεΤού ποσού κατά τη διάΤκεια της ωφέλιΣης ζωής τοUς.

Η εκτιΣώΣενη ωφέλιΣη ζωή των ενσώΣατων πεΤιοUσιακών στοιχείων ανά κατηγοΤία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
ΙτήΤια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις ΣισΡωΣένων ακινήτων	Ιατά την ΥπολειπόΣενη διάΤκεια της ΣίσΡωσης, Ση ΥπεΤβαίνοUσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισΣός	Έως 12 έτη
ΜεταφοΤικά Σέσα	Έως 10 έτη
ΗλεκΤονικός και λοιπός εξοπλισΣός	Έως 5 έτη

Η ΕταιΤεία εξετάζει σε κάΡε ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς εάν ΥπάΤχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώΣατο πάγιο στοιχείο έχει Υποστεί αποΣείωση της αξίας τοU. Αν ΥπάΤχει Σια τέτοια ένδειξη, Υπολογίζει το ανακτήσιΣο ποσό τοU ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU. Μταν η λογιστική αξία ενός ενσώΣατοU παγίοU στοιχείοU ΥπεΤβαίνει την ανακτήσιΣη αξία τοU, σχηΣατίζει ανάλογη πΤόβλεψη αποΣείωσης πΤοκειΣένοU η λογιστική αξία τοU παγίοU να απεικονίζει την ανακτήσιΣη αξία τοU. Τα κέΤδη και ζηΣίες από πώληση παγίων πεΤιοUσιακών στοιχείων πΤοσδιοΤίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τοUς και λαΣβάνονται Υπόψη για τον πΤοσδιοΤισΣό των αποτελεσΣάτων πΤο φόΤων.

2.15 ΑνΜκτηθέντΜ ενΡώμΜτων ΠΝγιΜΡτοιχείΜ

Τα ανακτηΡέντα ενσώΣατα πεΤιοUσιακά στοιχεία, πεΤιλαΣβάνοUν κUΤίως εξοπλισΣό ο οποίος αποκτάται από την ΕταιΤεία πΤος πλήΤη ή ΣεΤική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα σUγκεκΤιΣένα πεΤιοUσιακά στοιχεία, καταχωΤούνται αΤχικά στην αξία κτήσης τοUς (ποU είναιίση Σε το ποσό της σUνολικής απαίτησης) και πεΤιλαΣβάνονται στο λογαΤιασΣό «Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικούΧ. ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησής τοUς, αποτιΣώνται στη χαΣηλότεΤη αξία Σεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τοUς. Τα κέΤδη και ζηΣίες ποU πΤοκύπτοUν από την πώληση πεΤιοUσιακών στοιχείων καταχωΤούνται στο λογαΤιασΣό «Λοιπά έσοδα εκΣετάλλεUσηςΧ.

2.16 ΟμολογιΜκΝ κΜι λοιπΝ τρΜπεΟικΝ δΝνειΜ

Ο Σεσο-ΣακΤοπΤόΡεσΣος δανεισΣός της ΕταιΤείας σUνίσταται σε κοινά οΣολογιακά δάνεια τοU Ν.4548/2018 και βΤαχUπΤόΡεσΣα τΤαπεζικά δάνεια. Μλα τα οΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια καταχωΤούνται αΤχικά στο κόστος ποU είναι η πΤαγΣατική αξία της ληφΡείσας αντιπαΤοχής Σείον τις δαπάνες έκδοσης ποU σχετίζονται Σε τα πΤοαναφεΤΡέντα δάνεια. ΜεταγενέστεΤα της αΤχικής καταχώΤησης, επιΣετΤώνται στο αποσβεσΣένο κόστος (εκτός εάν έχοUν πΤοσδιοΤιστεί στην εύλογη αξία Σέσω αποτελεσΣάτων) και η οποιαδήποτε διαφοΤά Σεταξύ των καΡαΤών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και λοιπές δανειακές UποχΤεώσεις και τοU ποσού ποU απαιτείται για την αποπληΤωΣή τοUς, αναγνωΤίζεται στα αποτελέσΣατα κατά τη διάΤκεια των τίτλων Σε τη ΣέΡοδο τοU πΤαγΣατικού επιτοκίοU.

2.17 ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο

ΈξοδΜ εκδΡΡεως μετοχικοS κεφΜλΜίου κΜι λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα ποU πΤαγΣατοποιούνται για την αύξηση τοU Σετοχικού κεφαλαίοU, εκτός από τις πεΤιπτώσεις σUνένωσης επιχειΤήσεων, απεικονίζονται αφαιΤετικά των ιδίων κεφαλαίων ΣειωΣένα κατά το φόΤο εισοδήΣατος ποU αναλογεί σε αUτά.

ΜερίΡμΜτΜ επί κοινών μετοχών: Τα ΣεΤίσΣατα ποU αναλογούν στις κοινές Σετοχές, αναγνωΤίζονται ως UποχΤέωση κατά την πεΤίοδο στην οποία εγκΤίνονται από την Ετήσια Γενική ΣUνέλεUση των Μετόχων της ΕταιΤείας.

2.18 ΤΡκοι κΜι εξομοιοΣμενΜ έΡοδΜ κΜι έξοδΜ

Τα έσοδα τόκων αναγνωΤίζονται κατά τη διάΤκεια της ΣισΡωτικής πεΤιόδοU και Υπολογίζονται βάσει πΤοκαΡοΤισΣένοU επιτοκίοU επί τοU ΥπολειπόΣενοU κεφαλαίοU της χΤηΣατοδοτικής ΣισΡώσεως.

2.1Χ Κρομήθειες

Οι πΤοΣήΡειες και τα σUναφή έσοδα καταχωΤούνται κατά τη διάΤκεια της πεΤιόδοU στην οποία παΤασχέΡηκαν οι σχετικές Σε αUτά UπηΤεσίες και καταχωΤούνται κατά την ολοκλήΤωση της UποκείΣενης σUναλλαγής.

2.20 Κροβλέψεις

Η ΕταιΤεία διενεΤγεί πΤοβλέψεις όταν ΥπάΤχει παΤούσα νοΣική ή τεκΣαιΤόΣενη UποχΤέωση ως αποτέλεσΣα παΤελΡόντων γεγονότων, Σεγάλη πιΡανότητα εκΤοής πόΤων ποU εΣπεΤιέχοUν οικονοΣικά οφέλη για το διακανονισΣό της UποχΤέωσης και είναι εφικτό να εκτιΣηΡεί αξιόπιστα το ποσό της UποχΤέωσης.

2.21 ΦΡροι ειΡοδήμΜτος

Η βάση UπολογισΣού τοU πληΤωτέοU φόΤοU εισοδήΣατος είναι τα φοΤολογητέα κέΤδη της χΤήσης. Τα φοΤολογητέα κέΤδη διαφέΤοUν από τα κέΤδη πΤο φόΤων ποU εΣφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσΣάτων λόγω της εξαίΤεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία Ρα φοΤολογηΡούν ή Ρα εκπέσοUν φοΤολογικά σε επόΣενες χΤήσεις. Επίσης, εξαιΤούνται τα αφοΤολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωΤίζονται φοΤολογικά πΤος έκπτωση. Ο πληΤωτέος φόΤος εισοδήΣατος της ΕταιΤείας Υπολογίζεται χΤησιΣοποιώντας τοUς φοΤολογικούς σUντελεστές ποU είναι σε ισχύ ή οUσιωδώς σε ισχύ κατά την ηΣεΤοΣηνία σύνταξης των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων.

Οι σηΣαντικότεΤες πΤοσωΤινές διαφοΤές πΤοκύπτοUν από τις πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, την αποΣείωση της αξίας των ακινήτων

επενδύσεων καΡώς και τοU ανακτηΡέντος εξοπλισΣού και τις πΤοβλέψεις για ΥποχΤεώσεις παΤοχών λόγω εξόδοU από την ΥπηΤεσία. Τα φοΤολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να πΤοκύψοUν από αχΤησιΣοποίητες φοΤολογικές ζηΣίες ποU ΣεταφέΤονται σε επόΣενες χΤήσεις πΤος σU Σψηφισό, αναγνωΤίζονται ως πεΤιοUσιακά στοιχεία όταν ΡεωΤείται πιΡανή η πΤαγΣατοποίηση Σελλοντικών φοΤολογητέων κεΤδών, τα οποία Ρα είναι επαΤκή για το σUΣψηφισό των σωΤεUΣένων φοΤολογικών ζηΣιών.

2.22 LυνΜλλΜγές με Ρυνδεδεμένμ μέρη

Στα σUνδεδεΣένα ΣέΤη πεΤιλαΣβάνονται επιχειΤήσεις στις οποίες η ΕΤΕ διατηΤεί τον έλεγχο ή ασκεί οUσιώδη επιΤΤοή στη διαχείΤιση και οικονοΣική πολιτική τοUς. Επίσης, ως σUνδεδεΣένα ΣέΤη ΡεωΤούνται τα Σέλη της Διοίκησης της ΕταιΤείας, στενά σUγγενικά Σε αUτά πΤόσωπα, εταιΤείες ποU ελέγχονται από τα πΤόσωπα αUτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή οUσιώδης επιΤΤοή στη διαχείΤιση και οικονοΣική πολιτική τοUς.

LΗΜΕΙΩLΗ 3: LημΜντικές λογιΡτικές εκτιμήΡεις κΜι πΜρΜδοχές Ρτην εφΜρμογή των λογιΡτικών Μρχών

Η σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων σύΣφωνα Σε τα ΔΝΟΑ πΤοϋποΡέτει τη διενέΤγεια εκτιΣήσεων, κΤίσεων και παΤαδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηΤεάζοUν τόσο τις λογιστικές αξίες των πεΤιοUσιακών στοιχείων και ΥποχΤεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα ποU αναγνωΤίσΡηκαν στις χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις και τις σηΣειώσεις ποU τις σUνοδεύοUν. Η διοίκηση της ΕταιΤείας πιστεύει ότι οι εκτιΣήσεις, κΤίσεις και παΤαδοχές ποU έχοUν διενεΤγηΡεί για τη σύνταξη των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων αντικατοπΤίζοUν κατάλληλα τις επικΤατούσες σUνΡήκες.

Οι πιο σηΣαντικές πεΤιπτώσεις όποU η ΕταιΤεία διενεΤγεί εκτιΣήσεις και παΤαδοχές, κατά την εφαΤΣογή των λογιστικών αΤχών, είναι οι ακόλοUΡες:

ΚροβλέψειςΜπομείωΡηςΜπΜιτήΡεων ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις

Οι πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις ποU σχηΣατίζονται είναι αποτέλεσΣα σUνεχούς αξιολόγησης τοU χαΤτοφΥλακίοU των εν λόγω απαιτήσεων και των πιΡανών ζηΣιών τοU. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις διενεΤγείται από Σέλη της Διοίκησ ης ποU είναι ΥπεύΡUνα για τις διάφοΤες κατηγοΤίες πιστοδοτήσεων, Σε τη χΤήση σUγκεκΤιΣένης ΣεΡοδολογίας και οδηγιών ποU επανεξετάζονται και βελτιώνονται σUνεχώς.

Η ΣεΡοδολογία αUτή αποτελείται από δύο βασικά σUστατικά ΣέΤη: τις ατοΣικές πΤοβλέψεις κατά πελατών και τις πΤοβλέψεις σε σUλλογικό επίπεδο. Η εφαΤΣογή της ΣεΡοδολογίας αUτής απαιτεί από τη Διοίκηση να πΤοβεί σε εκτιΣήσεις της παΤούσας αξίας των αναΣενόΣενω ν ταΣειακών Τοών. Για τον ΥπολογισΣό των ταΣειακών Τοών, η Διοίκηση διενεΤγεί εκτιΣήσεις για την οικονοΣική κατάσταση τοU σUγκεκΤιΣένοU πελάτη καΡώς και οποιασδήποτε ληφΡείσας εγγύησης. ΛάΡε απαίτηση ποU έχει Υποστεί αποΣείωση της αξίας της αξιολογείται, Σε βάση τα ιδιαίτεΤα χαΤακτηΤιστικά της, ενώ η ακολοUΡούΣενη ΣεΡοδολογία και οι εκτιΣήσεις για τις ανακτήσιΣες ταΣειακές Τοές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάΤτητα ΣέΤη.

Οι ΣέΡοδοι εκτίΣησης ποU χΤησιΣοποιούνται από τη Διοίκηση της ΕταιΤείας για τις σUλλογικές πΤοβλέψεις πεΤιλαΣβάνοUν τη χΤήση στατιστικών αναλύσεων ιστοΤικών δεδοΣένων, οι οποίες σUΣπληΤώνονται Σε σηΣαντική άσκηση κΤίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τΤέχοUσες οικονοΣικές και πιστωτικές σUνΡήκες είναι τέτοιες, ώστε το πΤαγΣατικό επίπεδο των πΤαγΣατοποιηΡέντων ζηΣιών είναι πιΡανόν να είναι ΣεγαλύτεΤο ή ΣικΤότεΤο από την ιστοΤική εΣπειΤία. Μταν αλλαγές στις οικονοΣικές, εποπτικές ή σUΣπεΤιφοΤικές σUνΡήκες οδηγούν στο να Σην αντικατοπΤίζονται πλήΤως στα στατιστικά Σοντέλα οι πιο πΤόσφατες τάσεις στοUς παΤάγοντες κινδύνοU τοU χαΤτοφΥλακίοU, λαΣβάνονται Υπόψη αUτοί οι παΤάγοντες κινδύνοU πΤοσαΤΣόζο ντας τις πΤοβλέψεις ποU πΤοέΤχονται αποκλειστικά από το ιστοΤικό ζηΣιών.

ΝεΤαιτέΤω πληΤοφοΤίες σε σχέση Σε τις πΤοβλέψεις αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πεΤιλαΣβάνονται στη ΣηΣείωση 14.

ΑβεβΜιΡτητΜ επιμέτρηΡης κΜτΝ τον προΡδιοριΡμΡ πΜρΜμέτρων ΑΚΖ

Ο ΥπολογισΣός των ΑΝΖ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση σηΣαντικής κΤίσης και τη διενέΤγεια παΤαδοχών ποU εΣπεΤιέχοUν Υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χΤονική στιγΣή πΤοσδιοΤισΣού τοUς. Αλλαγές σε αUτές τις εκτιΣήσεις και παΤαδοχές έχοUν ως αποτέλεσΣα ν α Σεταβάλλεται σηΣαντικά η αξία καΡώς και η χΤονική στιγΣή αναγνώΤισης των ΑΝΖ. Οι πιο σηΣαντικές πηγές αβεβαιότητας επισέΤησης αφοΤούν στις παΤακάτω παΤαΣέΤοUς ΑΝΖ:

ΚροΡδιοριΡμΡς ΡημΜντικής ΜΣξήΡης πιΡτωτικοS κινδΣνου

Η ΕταιΤεία αξιολογεί κατά πόσον έχει πΤοκύψει σηΣαντική αύξηση τοU πιστωτικού κινδύνοU σε σχέση Σε την αΤχική αναγνώΤιση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κΤιτηΤίων, τα οποία πεΤιλαΣβάνοUν σηΣαντικές εκτιΣήσεις της Διοίκησης. ΕπιπΤόσΡετες πληΤοφοΤίες για τα κΤιτήΤια αUτά πεΤιλαΣβ άνονται στη ΣηΣείωση 2.11. «ΤαξινόΣηση και ΕπισέΤηση ΟΤηΣατοοικονοΣικών Μέσων Χ. ΑUστηΤότεΤα κΤιτήΤια Ρα ΣποΤούσαν να αUξήσοUν σηΣαντικά τον αΤιΡΣό των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων ποU ταξινοΣούνται στο Στάδιο 2.

Εγγενής κίνδυνος υποδείγμΜτος ΡτΜ μοντέλΜ του ΙΚΧΑ Χ

Η σUΣΣόΤφωση Σε το Σοντέλο αποΣείωσης τοU ΔΝΟΑ 9 απαιτεί την εφαΤΣογή πληΡώΤας ΥποδειγΣάτων. Η πολΥπλοκότητα των ΥποδειγΣάτων αUτών, καΡώς και ο βαΡΣός εξάΤτησής τοUς από παΤαΣέΤοUς ποU εκτιΣώνται Σέσω λοιπών ΥποδειγΣάτων είναι Υψηλού επιπέδοU, σUνεπώς, τUχόν αλλαγές στις παΤαΣέΤοUς και στα

δεδομένα (π.χ. εσωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, συμπεριφορικά σκορ κλπ.), καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΝΖ.

Απομείωση της Μείωσης των Μετοχών επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ακινήτων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται μείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ήδη παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια απομείωσης της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Νεότερες πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά σακροπρόθεσμο δανεισμό.

4.1 Διαχρονικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δεύτερογενή αξία των μισθωμένων παγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Οχηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Διάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοχεύεται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Μια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την οριοθέτηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Κολιτική Χρηματιρμός προβλέψεων κμι Μπομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.11.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση με πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας

Υπόψη τις συνθήκες αγοράς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, πήν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές βελτίωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού πεπιθυμιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	36.661	53.243
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού δη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	34	16
Σύνολο	**36.695**	**53.259**

4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2024						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική πελατεία & Χορηγήσεις σε ιδιώτες			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	
Ενήσεται	141	-	664	2.835	6.481	1.315	**11.436**
Έως 30 ημέρες	95	-	-	784	-	108	**987**
Από 30 – 60 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 60 – 90 ημέρες	-	565	-	-	-	44	**609**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	5.056	-	-	342	**5.398**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 1 - 2 έτη	-	-	53	-	-	-	**53**
Από 2 - 3 έτη	-	-	194	-	-	169	**363**
Πάνω από 3 έτη	-	-	11.985	-	-	24.954	**36.939**
Σύνολο πριν μπρ προβλέψεις	**236**	**565**	**17.952**	**3.619**	**6.481**	**26.932**	**55.785**

	31.12.2023						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική πελατεία & Χορηγήσεις σε ιδιώτες			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	
Ενήσεται	201	-	663	2.804	723	394	**4.785**
Έως 30 ημέρες	5.569	-	476	1.340	6.083	-	**13.468**
Από 30 – 60 ημέρες	-	110	-	-	-	50	**160**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	84	514	**598**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	-	-	5.470	-	**5.470**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	968	**968**
Από 1 - 2 έτη	-	-	194	-	-	-	**194**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	756	**859**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.141	-	-	42.787	**54.928**
Σύνολο πριν μπρ προβλέψεις	**5.770**	**110**	**13.577**	**4.144**	**12.360**	**45.460**	**81.430**

4.1.6 ΑπΜιτήΣεις με εΣρος ΑθέτηΣης

ΑνΑλυΣη του δΜνειΜκοΣ χΜρτοφυλΜκίου ΜνΝ εΣρος πιθΜνΡτητΜς ΜθέτηΣης

	31.12.2024		
ΧιλιΝδες €	ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις	ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΣιο ΤομέΜ	ΣΥνολο ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις
0,6% - 2%	-	9.575	**Χ.575**
2,01% - 5%	801	80	**881**
5,01% - 10%	-	110	**110**
10,01% - 20%	-	338	**338**
20,01% - 36%	-	-	**-**
> 36,01%	17.951	26.930	**44.881**
ΣΥνολο πριν ΜπΡ προβλέψεις	**18.752**	**37.033**	**55.785**

	31.12.2023		
ΧιλιΝδες €	ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις	ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΣιο ΤομέΜ	ΣΥνολο ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις
0,6% - 2%	4.771	10.297	**15.068**
2,01% - 5%	25	5.467	**5.4Χ2**
5,01% - 10%	1.084	232	**1.316**
10,01% - 20%	-	-	**-**
20,01% - 36%	-	337	**337**
> 36,01%	13.577	45.640	**5Χ.217**
ΣΥνολο πριν ΜπΡ προβλέψεις	**1Χ.457**	**61.Χ73**	**81.430**

4.1.7 ΚΜτΜνομή πιΣτωτικοΣ κίνδυνου

ΣυγκέντρωΣη ΜνΝ κΣΝδο δρΜΣτηριΡτήΜτων χΜρτοφυλΜκίου των ΜπΜιτήΣεωΝ ΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΣθώΣεις

Η κατανοΣή τοΥ χαΤτοφΥλακίοΥ των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις Σετά από πΤοβλέψεις ανά κλάδο δΤαστηΤιότητας της ΕταιΤείας σΥνοψίζεται στον παΤακάτω πίνακα:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	%	31.12.2023	%
ΕΣπόΤιο και ΥπηΤεσίες (εκτός τοΥΤισΣού)	24.446	66,7%	39.177	73,6%
ΒιοΣηχανία και οΤΥχεία-Σεταλλεία	5.958	16,2%	6.519	12,2%
ΛατασκεΥές και διαχείΤιση ακίνητης πεΤιοΥσίας	791	2,2%	1.040	2,0%
Λοιπά	5.466	14,9%	6.507	12,2%
ΣΥνολο	**36.661**	100,0%	**53.243**	100,0%

4.2 Κίνδυνος ΜγορΝς

4.2.1 ΕπιτοκιΜκΡς κίνδυνος

Ο κίνδΥνος επιτοκίων είναι ο κίνδΥνος διακΥΣανσης της αξίας των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων και των καΡαΤών εσόδων από τόκοΥς της ΕταιΤείας εξαιτίας των Σεταβολών στα επιτόκια αγοΤάς. Ο κίνδΥνος επιτοκίων πΤοκύπτει λόγω τοΥ ετεΤοχΤονισΣού στην αναπΤοσαΤΣογή τ ων επιτοκίων σε στοιχεία ενεΤγητικού και παΡητικού.

Η ΕταιΤεία αναλαΣβάνει τοΥς κινδΥνοΥς από την έκΡεση στις Σεταβολές των επιτοκίων ποΥ επηΤεάζοΥν τη χΤηΣατοοικονοΣική της Ρέση και τις ταΣειακές της Τοές. Οι Σεταβολές στα επιτόκια της αγοΤάς ΣποΤεί να έχοΥν Ρετική ή αΤνητική επίπτωση στα επιτοκιακά πεΤιΡώΤια της ΕταιΤείας. Η ΕταιΤεία παΤακολοΥΡεί τις επιτοκιακές Σεταβολές και πΤοωΡεί τις κατάλληλες ενέΤγειες.

Οι λειτοΥΤγικές ταΣειακές Τοές της ΕταιΤείας εξαΤτώνται σηΣαντικά από τις διακΥΣάνσεις των επιτοκίων στην αγοΤά. Το σηΣαντικότεΤο ποσοστό τοΥ ενεΤγητικού της ΕταιΤείας αποτελείται από απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις, οι οποίες δηΣιοΥΤγούν έσοδο τόκων Σε κΥΣαινόΣενα επιτόκια. ΜΣως η έκΡεση είναι πεΤιοΤισΣένη αφού οι πεΤίοδοι επανΥπολογισΣού επιτοκίων στην πλειοψηφία τοΥς δεν ξεπεΤνούν τοΥς τΤεις (3) Σήνες.

Ο βαΡΣός έκΡεσης των πεΤιοΥσιακών στοιχείων και ΥποχΤεώσεων της ΕταιΤείας στον επιτοκιακό κίνδΥνο παΤοΥσιάζεται Σε στοιχεία 31.12.2024 ως ακολούΡως.

	31.12.2024						
ΧιλιΝδες €	Έως 1 μήνΜ	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη	Μη επηρεΜ ΟΡμενΜ ΡτοιχείΜ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣτοιχείΜ ΕνεργητικοΣ							
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	-	-	-	-	-	18.519	**18.51Χ**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	14.701	14.408	4.292	-	-	3.260	**36.661**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	-	-	-	71	**71**
ΣΥνολο	**14.701**	**14.408**	**4.2Χ2**	**-**	**-**	**21.850**	**55.251**
ΣτοιχείΜ ΚΜθητικοΣ							
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.004	-	-	-	-	-	**33.004**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	-	-	-	750	-	208	**Χ58**
ΣΥνολο	**33.004**	**-**	**-**	**750**	**-**	**208**	**33.Χ62**
ΙιΜφορΝ επΜνΜπροΡδιορΙΡμοΣ επιτοκίων ΡτοιχείΩν ΕνεργητικοΣ - ΚΜθητικοΣ	**(18.303)**	**14.408**	**4.2Χ2**	**(750)**	**-**	**21.642**	**21.28Χ**

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση τοΥ επιτοκιακού κινδύνοΥ για την 3112.2023:

	31.12.2023						
ΧιλιΝδες €	Έως 1 μήνΜ	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη	Μη επηρεΜ ΟΡμενΜ ΡτοιχείΜ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣτοιχείΜ ΕνεργητικοΣ							
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	-	-	-	-	-	6.802	**6.802**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	15.220	23.198	10.274	-	-	4.551	**53.243**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	-	-	-	111	**111**
ΣΥνολο	**15.220**	**23.1Χ8**	**10.274**	**-**	**-**	**11.464**	**60.156**
ΣτοιχείΜ ΚΜθητικοΣ							
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.016	-	-	-	-	-	**33.016**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	-	-	-	-	-	152	**152**
ΣΥνολο	**33.016**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152**	**33.168**
ΙιΜφορΝ επΜνΜπροΡδιορΙΡμοΣ επιτοκίων ΡτοιχείΩν ΕνεργητικοΣ - ΚΜθητικοΣ	**(17.7Χ6)**	**23.1Χ8**	**10.274**	**-**	**-**	**11.312**	**26.988**

4.2.2 ΛυνΜλλΜγμΜτικΡς κίνδυνος

Ο σΥναλλαγΣατικός κίνδΥνος είναι ο κίνδΥνος διακΥΣανσης της αξίας των χΤηΣατοοικονοΣικών Σέσων και των στοιχείων ενεΤγητικού και παΡητικού λόγω Σεταβολών στις σΥναλλαγΣατικές ισοτιΣίες. Ο σΥναλλαγΣατικός κίνδΥνος από σΥναλλαγές σε ξένο νόΣισΣα πηγάζει από Σια ανοιχτή Ρέση, Ρετική ή αΤνητική, η οποία εκΡέτει την ΕταιΤεία σε Σεταβολές στις σΥναλλαγΣατικές τιΣές των νοΣισΣάτων. ΑΥτός ο κίνδΥνος ΣποΤεί να δηΣιοΥΤγηΡεί αν διατηΤούνται στοιχεία ενεΤγητικού σε ένα νόΣισΣα, χΤηΣατοδοτούΣενα από στοιχεία παΡητικού σε άλλο νόΣισΣα. Η ΕταιΤεία καλύπτει το ΣεγαλύτεΤο ΣέΤος τοΥ κινδύνοΥ αΥτού Σε την τήΤηση ισόποσων ΥποχΤεώσεων στο ίδιο νόΣισΣα.

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση της σΥναλλαγΣατικής Ρέσης της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024. ΝαΤοΥσιάζονται τα στοιχεία ΕνεΤγητικού και ΝαΡητικού ανά νόΣισΣα.

	31.12.2024		
ΧιλιΝδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	18.519	-	**18.51Χ**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	36.661	-	**36.661**
Ακίνητα επενδύσεων	6.884	-	**6.884**
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	4	-	**4**
ΕνσώΣατα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	166	-	**166**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	105	-	**105**
ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΣΥνολο ενεργητικοΣ	**62.33Χ**	**-**	**62.33Χ**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΚΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.004	-	**33.004**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	958	-	**Χ58**
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις	135	-	**135**
ΥποχΤεώσεις παΤοχών πΤοσωπικού λόγω εξόδοΥ από την ΥπηΤεσία	-	-	**-**
ΣΥνολο υποχρεώΣεων	**34.0Χ7**	**-**	**34.0Χ7**
ΚΜθΜρή ΡυνΜλλΜγμΜτική θέΡη	**28.242**		**28.242**

ΑκολοΥΡεί η παΤοΥσίαση της σΥναλλαγΣατικής Ρέσης της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2023:

	31.12.2023		
ΧιλιΝδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΤαΣείο και ταΣειακά ισοδύναΣα	6.802	-	**6.802**
Απαιτήσεις από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	48.126	5.117	**53.243**
Ακίνητα επενδύσεων	7.171	-	**7.171**
Νάγια πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης	64	-	**64**
ΕνσώΣατα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
ΆΥλα πεΤιοΥσιακά στοιχεία	76	-	**76**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	127	-	**127**
Λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	-	**-**
ΣΥνολο ενεργητικοΣ	**62.366**	**5.117**	**67.483**
ΚΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΚΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	33.016	-	**33.016**
ΝΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις	152	-	**152**
ΤΤέχοΥσες φοΤολογικές ΥποχΤεώσεις	120	-	**120**
ΥποχΤεώσεις παΤοχών πΤοσωπικού λόγω εξόδοΥ από την ΥπηΤεσία	-	-	**-**
ΣΥνολο υποχρεώΣεων	**33.288**	**-**	**33.288**
ΚΜθΜρή ΡυνΜλλΜγμΜτική θέΡη	**2Χ.078**	**5.117**	**34.1Χ5**

4.2.3 Κίνδυνος ΜπΡ μετΜβολές τις τιμές

ΛίνδΥνος από Σεταβολές στις τιΣές είναι ο ΥφιστάΣενος ή ενδεχόΣενος κίνδΥνος για τα αποτελέσΣατα και το κεφάλαιο λόγω δΥσΣενών Σεταβολών στις τιΣές Σετοχών και εΣποΤεΥΣάτων, καΡώς και στη Σεταβλητότητα αΥτών. Λόγω της φύσης των δΤαστηΤιοτήτων της, η ΕταιΤεία δεν είναι εκτεΡειΣένη σε κινδύνοΥς από Σεταβολές των τιΣών. Η ΕταιΤεία δεν κατέχει χΤεόγΤαφα ή αγαΡά των οποίων η διαπΤαγΣάτεΥση διενεΤγείται σε χΤηΣατιστηΤιακές αγοΤές.

4.3 Κίνδυνος ρευΡτΡτητΜς

Ο ΥφιστάΣενος ή Σελλοντικός κίνδΥνος για τα κέΤδη και το κεφάλαιο ποΥ αποΤΤέει από την αδΥναΣία της ΕταιΤείας να αντλήσει ληξιπΤόΡεσΣες οφειλές χωΤίς να Υποστεί σηΣαντικές απώλειες. Η ΕταιΤεία παΤακολοΥΡεί τις πΤοβλεπόΣενες ταΣειακές Τοές και διαχειΤίζεται τη ΤεΥστότητα σε καΡηΣεΤινή βάση. Με τη στήΤιξη τοΥ νέοΥ ΣετόχοΥ της “AIEF HEllEnic Fin LP”, διασφαλίζει την απαιτούΣενη ΤεΥστότητα ούτως ώστε να είναι σε Ρέση να ανταποκΤίνεται στις ΥποχΤεώσεις της, καΡώς αΥτές Ρα καΡίστανται ληξιπΤόΡεσΣες (βλ. σχετικά και ΣηΣείωση 2.2 «ΣΥνέχιση της επιχειΤηΣατικής δΤαστηΤιότηταςΧ).

Μη προεξοφλημένες τΜμειΜκές ροές

Τα ποσά ποΥ παΤοΥσιάζονται στον κατωτέΤω πίνακα είναι οι σΥΣβατικές Ση πΤοεξοφληΣένες ταΣειακές Τοές Σέσω των οποίων η ΕταιΤεία διαχειΤίζεται και παΤακολοΥΡεί τον ενδογενή κίνδΥνο ΤεΥστότητας. ΔεδοΣένοΥ ότι το ποσό των σΥΣβατικών Ση πΤοεξοφληΣένων ταΣειακώ ν Τοών σχετίζεται στην πλειονότητά τοΥ Σε δάνεια κΥΣαινόΣενοΥ και όχι σταΡεΤού επιτοκίοΥ, το ποσό ποΥ παΤοΥσιάζεται πΤοσδιοΤίζεται σε σΥνάΤτηση Σε τις σΥνΡήκες ποΥ επικΤατούν κατά την ηΣεΤοΣηνία αναφοΤάς , δηλαδή, για τον πΤοσδιοΤισΣό των Ση πΤοεξοφληΣένων ταΣειακών Τοών χΤησιΣοποιήΡηκαν τα πΤαγΣατικά επιτόκια π οΥ ίσχΥαν την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και 2023, αντίστοιχα.

	31.12.2024					
ΧιλιΝδες €	**Έως 1 μήνΜ**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	117	222	33.343	-	-	**33.682**
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	208	-	-	-	-	**208**
ΣΥνολο Ρτοιχείων ΚΜθητικοΣ	**325**	**222**	**33.343**	**-**	**-**	**33.8Χ0**

	31.12.2023					
ΧιλιΝδες €	**Έως 1 μήνΜ**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**ΚΝνω ΜπΡ 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΟΣολογιακά και λοιπά τΤαπεζικά δάνεια	146	281	34.251	-	-	**34.678**
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	152	-	-	-	-	**152**
ΣΥνολο Ρτοιχείων ΚΜθητικοΣ	**2Χ8**	**281**	**34.251**	**-**	**-**	**34.830**

4.4 ΛειτουργικΡς κίνδυνος

Η ΕταιΤεία έχει ΥιοΡετήσει τον οΤισΣό τοΥ αναΡεωΤηΣένοΥ πλαισίοΥ για την εποπτεία των πιστωτικών ιδΤΥΣάτων της ΕπιτΤοπής της Βασιλείας, σΥΣφωνα Σε τον οποίο:

«Ο λειτοΥΤγικός κίνδΥνος οΤίζεται ως ο κίνδΥνος ζηΣίας ποΥ αποΤΤέει εξαιτίας ανεπάΤκειας ή αποτΥχίας εσωτεΤικών διαδικασιών και σΥστηΣάτων, ανΡΤώπινοΥ παΤάγοντα ή εξωτεΤικών γεγονότωνΧ.

Από το 2009, η ΕταιΤεία έχει πΤοχωΤήσει στην ανάπτΥξη και ΥλοποίηΣη ενός ολοκληΤωΣένοΥ πλαισίοΥ διαχείΤισης τοΥ λειτοΥΤγικού κινδΥνοΥ, Σε γνώΣονα την πλήΤωση των ποιοτικών και ποσοτικών κΤιτηΤίων ΥιοΡέτησης της ΤΥποποιηΣένης ΝΤοσέγγισης.

Για τον ΥπολογισΣό τοΥ εποπτικού κεφαλαίοΥ έναντι τοΥ λειτοΥΤγικού κινδΥνοΥ, η ΕταιΤεία ακολοΥΡεί την ΤΥποποιηΣένη ΝΤοσέγγιση.

4.5 ΚεφΜλΜιΜκή επΝρκειΜ

Η ΕταιΤεία διαχειΤίζεται την κεφαλαιακή της βάση Σε στόχο τόσο την διατήΤηση ΥψηλΥν επιπέδων κεφαλαιακής επάΤκειας, όσο και τη ΣείωσηΤοΥ ΣεσοσταΡΣικού κόστοΥς κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αΥτό, τόσο ο ΥπολογισΣός των κεφαλαιακών απαιτήσεων, όσο και η δΥναΣική διαΣόΤφωσης της κεφαλαιακής βάσης, είναι ενσωΣατωΣένα στη διαδικασία τοΥ επιχειΤηΣατικού πΤογΤαΣΣατισΣοΥ .

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάΤκειας, την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2023 ήταν 57,4% και 51,0% αντίστοιχα και εΣφανίζεται στον παΤακάτω πίνακα:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Εποπτικά κεφάλαια	28.076	34.119
Σύνολο σταΡΣισΣένοU έναντι κινδύνων ενεΤγητικού	48.876	66.857
LυνολικΡς Ιείκτης ΚεφΜλΜιΜκής ΕπΝρκειΜς	**57,4%**	**51,0%**

LΗΜΕΙΩLΗ 5: ΈξοδΜ τΡκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι οΣολογιακών δανείων	(1.636)	(1.729)
Τόκοι ΥποχΤέωσης παγίων πεΤιοUσιακών στοιχείων Σε δικαίωΣα χΤήσης	(2)	(2)
LΣνολο	**(1.638)**	**(1.731)**

LΗΜΕΙΩLΗ 6: ΑποτελέΡμΜτΜ χρημΜτοοικονομικών πρΝξεων

Τα αποτελέσΣατα χΤηΣατοοικονοΣικών πΤάξεων αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΣUναλλαγΣατικά κέΤδη Υ (ζηΣίες) από δάνεια σε CHF	(148)	309
LΣνολο	**(148)**	**30Χ**

LΗΜΕΙΩLΗ 7: ΛοιπΝ έΡοδΜ εκμετΝλλευΡης

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από λειτοUΤγικές ΣισΡώσεις	104	97
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	1.001	269
LΣνολο	**1.105**	**366**

LΗΜΕΙΩLΗ 8: ΙΜπΝνες προΡωπικοΣ

Η ΕταιΤεία δεν απασχολούσε πΤοσωπικό την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοU 2023.

LΗΜΕΙΩLΗ 9: ΈξοδΜ διοίκηΡης κΜι λοιπΝ λειτουργικΝ έξοδΜ

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΑΣοιβές και έξοδα τΤίτων	(504)	(483)
Έξοδα εκΣισΡωΣένων αUτοκινήτων	(49)	(50)
ΤαχUδΤοΣικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(40)	(35)
ΦόΤοι -Τέλη	(263)	(262)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(137)	(189)
LΣνολο	**(993)**	**(1.019)**

Στο κονδύλι «ΦόΤοι – ΤέληΧ πεΤιλαΣβάνεται ΦόΤος Ακίνητης ΝεΤιοUσίας ποσού €100 χιλ. (2023: €100 χιλ.), τέλη κUκλοφοΤίας ποσού €11 χιλ. (2023: €12 χιλ.), χαΤτόσηΣο και Ση εκπιπτόΣενο ς ΦΝΑ σUνολικού ποσού €151 χιλ. (2023: €121 χιλ.) και λοιποί φόΤοι-τέλη ποσού €1χιλ. (2023: €29 χιλ.).

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 10: Κροβλέψεις (ΜπομείωΡης) ΜπΜιτήΡεως/ ΜνΝκτηΡης ΜπΡ χρημΜτοδοτικές κΜι λειτουργικές μιΡθώΡεις

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις	(6.366)	37
ΝΤοβλέψεις (αποΣείωσης) απαιτήσεων Υ ανάκτησης από λειτοΥΤγικές ΣισΡώσεις	(589)	(614)
LΣνολο	**(6.Χ55)**	**(577)**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 11: ΦΡρος ειΡοδήμΜτος

Η επιβάΤΥνση των αποτελεσΣάτων της χΤήσης 2024 Σε φόΤο εισοδήΣατος αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΦόΤος εισοδήΣατος	(15)	(15)
ΑναβαλλόΣενοι φόΤοι	-	-
LΣνολο	**(15)**	**(15)**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/Ζημίες προ φΡρων	**(5.938)**	**342**
ΦόΤος Σε βάση τον τΤέχοντα φοΤολογικό σΥντελεστή 22% (22% το έτος 2023)	1.306	(75)
ΦοΤολογικές ζηΣίες χΤήσης για τις οποίες δεν αναγνωΤίστηκε αναβαλλόΣενη φοΤολογική απαίτηση	(3.114)	246
Μη φοΤολογικά εκπιπτόΣενες δαπάνες	91	147
ΝΤόβλεψη για ανέλεγκτες χΤήσεις	(15)	(15)
Λοιπές επιδΤάσεις	1.717	(318)
ΦΡρος ειΡοδήμΜτος	**(15)**	**(15)**

Η χΤήση τοΥ 2023 ελέγχΡηκε φοΤολογικά από την PwC ΕταιΤεία ΟΤκωτών Ελεγκτών Λογιστών ποΥ διενεΤγεί τον τακτικό έλεγχο των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων βάσει της ΝΟΛ 1124Υ2015 σύΣφωνα Σε το άΤΡΤο 78 τοΥ ν.5104Υ2024 και η σχετική έκΡεση φοΤολογικής σΥΣΣόΤφωσης, η οποία δεν είχε παΤατηΤήσεις, εκδόΡηκε την 18η ΝοεΣβΤίοΥ 2024. Για τη φοΤολογική χΤήση 2024 διενεΤγείται φοΤολογικός έλεγχος από την PwC και αναΣένεται η έκΡεση φοΤολογικής σΥΣΣόΤφωσης χωΤίς παΤατηΤήσεις.

Η ΦοΤολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόΣενες χΤήσεις από 01.01.2014 και Σετά, σύΣφωνα Σε τις διατάξεις της παΤ. 1 τοΥ άΤΡΤοΥ 37 τοΥ Ν. 5104Υ2024(Λ.Φ.Δ.) ΣποΤεί να πΤοβεί σε έκδοση πΤάξης διοικητικού, εκτιΣώΣενοΥ ή διοΤΡωτικού πΤοσδιοΤισΣού φόΤοΥ εντός 5 ετών από τη λήξη τοΥ έτοΥς εντός τοΥ οποίοΥ λήγει η πΤοΡεσΣία Υποβολής δήλωσης πλην της πεΤίπτωσης Υποβολής αΤχικής ή τΤοποποιητικής δήλωσης εντός τοΥ πέΣπτοΥ έτοΥς, οπότε παΤατείνεται η παΤαγΤαφή για ένα επιπλέον έτος. Το φοΤολογικό έτος 2018 παΤαγΤάφηκε την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024.

Η ΕταιΤεία τελεί Υπό έλεγχο από τις φοΤολογικές αΤχές για τις χΤήσεις 2020 και 2021 στο πλαίσιο Εντολής ΕλέγχοΥ η οποία είχε εκδοΡεί την 26 ΚοΥνίοΥ 2024.Οι φοΤολογικές αΤχές είναι δΥνατόν να διενεΤγήσοΥν έλεγχο και για τις Υπόλοιπες ανέλεγκτες χΤήσεις ποΥ δεν έχοΥν παΤαγΤαφεί. ΕκτιΣάται από τη Διοίκηση της ΕταιΤείας ότι τα αποτελέσΣατα από τον διενεΤγοΥΣενο έλεγχο και τΥχόν ΣελλοντικώΝ ελέγχων από τις φοΤολογικές αΤχές, αν τελικά πΤαγΣατοποιηΡούν, δεν Ρα έχοΥν σηΣαντική επίπτωση στη χΤηΣατοοικονοΣική Ρέση της Ετ αιΤείας, πέΤαν της ήδη σχηΣ ατισΡείσας πΤόβλεψης για ανέλεγκτες χΤήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως	18.519	6.802
Σύνολο	**18.518**	**6.802**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ λειτουργικές ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	9.623	9.035
Υποβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	(9.623)	(9.035)
Σύνολο	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	20.764	24.163
Έσοδο τόκων επ δεδουλευμένο	(1.337)	(3.034)
	19.427	**21.129**
Ανεξόφλητα Υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	16.774	23.094
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	**36.201**	**44.223**

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από ΟΥΜ > 1έτος	25.580	51.624
Έσοδο τόκων επ δεδουλευμένο > 1 έτος	(5.996)	(14.417)
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**19.584**	**37.207**

Σύνολο Απαιτήσεων ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές μισθώσεις πριν προβλέψεων Απομείωσης	**55.785**	**81.430**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες πριν προβλέψεων	55.785	81.430
Υπόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(19.124)	(28.187)
Σύνολο ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ χρηΜΑτοδοτικές μισθώσεις	**36.661**	**53.243**

Κατά τη χρήση 2024, η εταιρεία προέβη σε λογιστικές διαγραφές απαιτήσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ποσού €14.178 χιλ.

Η λήξη των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις πΤο πΤοβλέψεων αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΜέχΤι 1 έτος	36.201	44.223
Από 1 έως 5 έτη	7.887	16.094
ΝεΤισσότεΤο από 5 έτη	11.697	21.113
LSνολο προ προβλέψεων	**55.785**	**81.430**

Η κίνηση των πΤοβλέψεων αποΣείωσης απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	2024	2023
ΥπΡλοιπο 1η ΙΜνουΜρίου	**28.187**	**28.2Χ4**
ΝΤόβλεψη αποΣειώσεων χΤήσεως	6.366	23
Κροβλέψεις ΜποΜείωΡηςΜπΜιτήΡεωΝΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις	**6.366**	**23**
ΔιαγΤαφές	(14.178)	-
Μεταβολή της παΤούσας αξίας των ζηΣιών αποΣοιώσεως (Unwinding income)	(501)	
ΜεταφοΤά πΤόβλεψης σε λοιπά στοιχεία παΡητικού	(750)	
ΜεταφοΤά σε λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού	-	(130)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου	**1Χ.124**	**28.187**

Η λήξη των απαιτήσεων από χΤηΣατοδοτικές ΣισΡώσεις Σετά από πΤοβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΜέχΤι 1 έτος	18.414	19.070
Από 1 έως 5 έτη	11.913	25.115
ΝεΤισσότεΤο από 5 έτη	13.667	26.509
	43.ΧΧ4	**70.6Χ4**
Έσοδο τόκων Ση δεδοΥλεΥΣένο	(7.333)	(17.451)
LSνολο ΜπΜιτήΡεωΝΜπΡ χρημΜτοδοτικές μιΡθώΡεις	**36.661**	**53.243**

Οι πΤοβλέψεις ΑΝΖ για τις απαιτήσεις κατά πελατών επιΣεΤοΥΣενα στο αποσβεσΣένο κόστος, κατά την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2023 αντίστοιχα, παΤοΥσιάζονται παΤακάτω:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024

	ΛτΝδιο 1	ΛτΝδιο 2	ΑπομειωμένΜ	LSνολο
ΧορηγήΡεις Ρε μικρές επιχειρήΡεις				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	236	565	17.951	**18.752**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(4)	-	(10.506)	**(10.510)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**232**	**565**	**7.445**	**8.242**
ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΡεις Ρε ΙημΡΡιο ΤομέΜ				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	3.618	6.482	26.933	**37.033**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	-	(152)	(8.462)	**(8.614)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**3.618**	**6.330**	**18.471**	**28.41Χ**
Λυνολικές ΜπΜιτήΡεις κΜτΝ πελΜτών				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	3.854	7.047	44.884	**55.785**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(4)	(152)	(18.968)	**(1Χ.124)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**3.850**	**6.8Χ5**	**25.Χ16**	**36.661**

ΧιλιΝδες €				31.12.2023
	ΙτΝδιο 1	ΙτΝδιο 2	ΑπομειωμένηΜ	ΙΣνολο
ΧορηγήΣεις Σε μικρές επιχειρήΣεις				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	5.770	110	13.577	**1Χ.457**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(5)	-	(9.474)	**(9.479)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**5.765**	**110**	**4.103**	**Χ.Χ78**
ΕπιχειρημΜτική ΤρΜπεΟική & ΧορηγήΣεις Σε ΙημΡΙιο ΤομέΜ				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	4.144	12.360	45.469	**61.Χ73**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	-	(152)	(18.556)	**(18.708)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**4.144**	**12.208**	**26.Χ13**	**43.265**
Συνολικές ΜπΜιτήΣεις κΜτΝ πελΜτών				
Λογιστική αξία πΤο πΤοβλέψεων αποΣείωσης	9.914	12.470	59.046	**81.430**
ΝΤόβλεψη ΑΝΖ	(5)	(152)	(28.030)	**(28.187)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ μετΝ ΜπΡ προβλέψεις	**Χ.Χ0Χ**	**12.318**	**31.016**	**53.243**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΑκίνητΜ επενδΣΣεων

Η κίνηση των επενδΥτικών ακινήτων κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	ΓήπεδΜ κΜι ΟικΡπεδΜ	ΚτίριΜ	ΣΥνολο
ΑξίΜ κτήΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ2024	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΝΤοσΡήκες Υ Μειώσεις	-	-	**-**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά από επενδΥτικά ακίνητα σε πεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΣυΣΡωρευμένες ΜποΡβέΣεις κΜι προβλέψεις ΜπομείωΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά σΥσσωΤεΥΣένων αποσβέσεωνΥαποΣειώσεων πεΤιοΥσιακών στοιχείων πΤος πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
ΑποΣείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	(113)	(61)	**(174)**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(370)**	**(1.618)**	**(1.988)**
ΛογιΣτική ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**2.364**	**4.520**	**6.884**

ΧιλιΝδες €	ΓήπεδΜ κΜι ΟικΡπεδΜ	ΚτίριΜ	ΣΥνολο
ΑξίΜ κτήΣης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
ΝΤοσΡήκες Υ Μειώσεις	-	-	**-**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά από επενδΥτικά ακίνητα σε πεΤιοΥσιακά στοιχεία πΤος πώληση	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**2.734**	**6.138**	**8.872**

ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις κΜι προβλέψεις ΜπομείωΡης			
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	**(262)**	**(1.38Χ)**	**(1.651)**
Νωλήσεις	-	-	**-**
ΜεταφοΤά σΥσσωΤεΥΣένων αποσβέσεωνΥαποΣειώσεων πεΤιοΥσιακών στοιχείων πΤος πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
ΑποΣείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	5	58	**63**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
ΛογιΡτική ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**2.477**	**4.6Χ4**	**7.171**

Τα έσοδα από ενοίκια των εκΣισΡωΣένων επενδΥτικών ακινήτων για τη χΤήση 2024 ανέΤχονται σε € 104 χιλ.

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 16: ΕνΡώμΜτΜ ΕριουΡιΜκΝΡτοιχείΜ

Η κίνηση των ενσώΣατων παγίων στοιχείων κατά την διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	ΜετΜφορικΝ ΜέΡΜ	ΈπιπλΜ κΜι λοιπΡς εξοπλιΡμΡς	ΙΣύνολο
ΑξίΜ κτήΡης			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΝΤοσΡήκες	-	-	**-**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2024	**(4.744)**	**(165)**	**(4.Χ0Χ)**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χΤήσης	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(4.744)**	**(165)**	**(4.90Χ)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**-**	**-**	**-**

Χιλιάδες	ΜετΜφορικΝ ΜέΡΜ	ΈπιπλΜ κΜι λοιπΡς εξοπλιΡμΡς	ΙΣύνολο
ΑξίΜ κτήΡης			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΝΤοσΡήκες	-	-	**-**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.Χ0Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις			
ΥπΡλοιπο 1ης ΙΜνουΜρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.Χ0Χ)**
Νωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χΤήσης	-	-	**-**
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**(4.744)**	**(165)**	**(4.90Χ)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 17: ΗυλΜ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ

Η κίνηση των άΥλων πεΤιοΥσιακών στοιχείων κατά τη διάΤκεια των χΤήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024
ΑξίΜ κτήΡης	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	8.634
ΝΤοσΡήκες	95
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**8.72Χ**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2024	(8.558)
Αποσβέσεις χΤήσης	(5)
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 24	**(8.563)**
ΑνΜπΡΡβεΡτηΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2024	**166**

ΧιλιΝδες €	31.12.2023
ΑξίΜ κτήΡης	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	8.622
ΝΤοσΡήκες	12
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 20 23	**8.634**
ΙυΡΡωρευμένες ΜποΡβέΡεις	
Υπόλοιπο 1ης ΚανοΥαΤίοΥ 2023	(8.554)
Αποσβέσεις χΤήσης	(4)
ΥπΡλοιπο 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**(8.558)**
ΑνΜπΡΡβεΡτη ΜξίΜ 31ης Ιεκεμβρίου 2023	**76**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 18: ΛοιπΝ ΡτοιχείΜ ενεργητικοS

Τα λοιπά στοιχεία ενεΤγητικού αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝεΤιοΥσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.094	4.094
ΑποΣείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(4.094)	(4.094)
ΔιαγΤαφές	-	-
ΛογιΡτική ΜξίΜ ΜνΜκτηθέντων περιουΡιΜκών Ρτοιχείων	**-**	**-**
ΝΤοπληΤωΡέντα έξοδα	34	16
Λοιπά στοιχεία	71	111
LΣνολο	**105**	**127**

ΙΗΜΕΙΩΙΗ 19: ΟμολογιΜκΝ κΜι λοιπΝ τρΜπεΟικΝ δΝνειΜ

ΝεΤιλαΣβάνονται τα βΤαχΥπΤόΡεσΣα δάνεια ποΥ η ΕταιΤεία έχει λάβει από τΤάπεζες και αναλύονται ως εξής:

ΒρΜχυπρΡθεΡμΜ

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΟΣολογιακά δάνεια	33.004	33.016
LΣνολο	**33.004**	**33.016**

Στα «οΣολογιακά δάνειαΧ πεΤιλαΣβάνονται δύο οΣολογιακά δάνεια. Το πΤώτο ύψοΥς €18 εκατ. Σε λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025 και το δεύτεΤο ύψοΥς €15 εκατ. Σε λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025. Τα εν λόγω οΣολογιακά δάνεια σΥνολικού ποσού €33 εκατ. ανανεώΡηκαν Σε τοΥς ίδιοΥς όΤοΥς και λήξη την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2025. Τα δάνεια αΥτά εξοφλήΡηκαν την 6η ΜαΤτίοΥ 2025 και σΥνήφΡησαν νέες δανειακές σΥΣβάσεις Σε το νέο Σέτοχο "AIEF HEllEnic Fin LP" και την ΤΤάπεζα ΝειΤαιώς.

Η εύλογη αξία των ανωτέΤω χΤηΣατοοικονοΣικών ΥποχΤεώσεων, καΡώς και ο πΤοσδιοΤισΣός τοΥ επιπέδοΥ κινδύνοΥ αΥτών παΤατίΡενται στη ΣηΣείωση 24.

LΗΜΕΙΩLΗ 20: Κρομηθευτές κΜι λοιπές υποχρεώΡεις

Ο λογαΤιασΣός πΤοΣηΡεΥτές και λοιπές ΥποχΤεώσεις αναλύεται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΝΤοΣηΡεΥτές	71	28
ΥποχΤεώσεις από λοιπούς φόΤοΥς - τέλη	48	(24)
ΔεδοΥλεΥΣένα έξοδα	75	67
ΥποχΤέωση από πεΤιοΥσιακά στοιχεία Σε δικαίωΣα χΤήσης (ΣηS.28)	1	68
Λοιπές ΥποχΤεώσεις	763	13
LΣνολο	**Χ58**	**152**

Οι λοιπές ΥποχΤεώσεις αφοΤούν κΥΤίως πΤόβλεψη για επίδικες ΥποΡέσεις και καταλογισΣό δηΣοτικών τελών σΥνολικού ποσού €763 χιλ. (2023: €13 χιλ.).

LΗΜΕΙΩLΗ 21: ΊδιΜ κεφΝλΜιΜ

ΜετοχικΡ κεφΝλΜιο& ΙιΜφορΝ ΜπΡ έκδοΡη μετοχών υπέρ το Νρτιο

Την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2017, η ΕταιΤεία πΤοέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από οΣολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 ποΥ είχε εκδώσει στο παΤελΡόν. Από το ανωτέΤω ποσό, τα €9.000.000 πΤοοΤίστηκαν για αύξηση Σετοχικού κεφαλαίοΥ και €70.800.000 σε διαφοΤά από έκδοση Σετοχών ΥπέΤ το άΤτιο. ΕπιπΤόσΡετα, η ΕταιΤεία το 2017 πΤοέβη σε Σείωση Σετοχικού κεφαλαίοΥ Σε την απόσβεση ζηΣιών πΤοηγούΣενων ετών ποσού €22.638 χιλ.

Το Σετοχικό κεφάλαιο της ΕταιΤείας την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2018 ανέΤχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιΤείται σε 30.250.000 κοινές ονοΣαστικές Σετοχές, ονοΣαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάΡε Σία.

Η αποφασισΡείσα αύξηση πΤαγΣατοποιήΡηκε σύΣφωνα Σε το άΤΡΤο 6 τοΥ Λαταστατικού της ΕταιΤείας, την παΤάγΤαφο 3 και 4 τοΥ άΤΡΤοΥ 9α και το άΤΡΤο 13 τοΥ L. Ν. 2190Υ1920 και σΥγκεκΤιΣένα Σε κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψοΥς € 79.800.000 από το οΣολογιακό δάνειο ποΥ είχε εκδώσει στο παΤελΡόν η ΕταιΤεία.

Η ΕΤΕ όπως άλλωστε είχε δηλώσει Σε την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέΡηκε στο ΓΕΜΗ Σε αΤιΡΣό πΤωτοκόλλοΥ 12308/20-7-2017, καΡώς και στην ΝεΤιφέΤεια Αττικής (ΔΥνση ΑνωνύΣων ΕταιΤειών) Σε αΤιΡΣό πΤωτοκόλλοΥ 15829Υ20-7-2017 κάλΥψε ολοσχεΤώς την ανωτέΤω αύξηση τοΥ Σετοχικού κεφαλαίοΥ της ΕταιΤείας.

ΕιδικότεΤα, η κάλΥψη έλαβε τη ΣοΤφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψοΥς 79.800.000 εΥΤώ της ΕταιΤείας πΤος την ΕΤΕ, από το πΤόγΤαΣΣα οΣολογιακού δανείοΥ ποΥ είχε σΥναφΡεί Σε την ανωτέΤω σύΣβαση οΣολογιακού δανείοΥ.

Έτσι, Σε τη σΥΣΣετοχή στην αύξηση η ΕΤΕ ανέλαβε 30.000.000 νέες, άΥλες, ονοΣαστικές, Σετά ψήφοΥ Σετοχές ονοΣαστικής αξίας 0,30 εΥΤώ και Σε τιΣή διάΡεσης 2,66 εΥΤώ η καΡεΣία, σύΣφωνα Σε την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Λατόπιν της ολοκλήΤωσης της ανωτέΤω αύξησης κεφαλαίοΥ Σε εισφοΤές σε είδος, η οφειλή της ΕταιΤείας πΤος την ΕΤΕ από το πΤόγΤαΣΣα οΣολογιακού δανείοΥ ποΥ είχε σΥναφΡεί Σε την ανωτέΤω σύΣβαση οΣολογιακού δανείοΥ πεΤιοΤίστηκε σε ΕΥΤώ 200.000.

Μετά την ολοκλήΤωση της σΥναλλαγής αύξησης κεφαλαίοΥ, στη Σετοχική σύνΡεση της ΕταιΤείας σΥΣΣετείχε πλέον Σε ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Στη σΥνέχεια Σε την Υπ' αΤίΡS. 623Υ2019 Απόφαση τοΥ ΝολΥΣελούς ΝΤωτοδικείοΥ ΑΡηνών επετΤάπη στηνΕΤΕ να εξαγοΤάσει τις Σετοχές της Σειοψηφίας και απέκτησε το 100,00% των Σετοχών της ΕταιΤείας, οι οποίες πεΤιήλΡαν αΥτοδικαίως στην ΕΤΕ αΣέσως Σετά τη δηΣοσίεΥση της από 8 ΔεκεΣβΤίοΥ 2020 δηΣόσιας δήλωσης τοΥ άΤΡΤοΥ 47 παΤ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 ΔεκεΣβΤίοΥ 2020.

Το Σετοχικό κεφάλαιο της ΕταιΤείας την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 και 2023 ανήλΡε σε €9.075.000 διαιΤούΣενο σε 30.250.000 κοινές ονοΣαστικές Σετοχές, ονοΣαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάΡε Σία.

Στο πλαίσιο τοΥ σχεδίοΥ Σείωσης των Ση εξΥπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δΥνάΣει της από 25 ΜαΪοΥ 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοΥ σΥνόλοΥ τοΥ Σετοχικού κεφαλαίοΥ

της ΕταιΤείας σε σΥνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοΥ 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοΥβλίνο της ΚΤλανδίας."

ΑποθεμΜτικΝ

Τα αποΡεΣατικά αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό αποΡεΣατικό	547	547
ΝΤογΤάΣΣατα καΡοΤισΣένων παΤοχών	-	(6)
LΣνολο	**547**	**541**

ΙυRRωρευμένες Οημίες

Οι σΥσσωΤεΥΣένες ζηΣίες κατά την 31η ΔεκεΣβΤίοΥ 2024 έχοΥν διαΣοΤφωΡεί σε ποσό (€52.180) χιλ. έναντι ποσού (€46.221) χιλ. την 31 ΔεκεΣβΤίοΥ 2023.

LΗΜΕΙΩLΗ 22: Ιυνδεδεμένμ μέρη

Οι σΥναλλαγές Σε σΥνδεδεΣένα ΣέΤη αναλύονται ως εξής:

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΤΜμείο & τΜμειΜκΝ ιΡοδΣνΜμΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	18.505	6.787
	18.505	**6.787**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΟμολογιΜκΝ ΙΝνειΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	33.004	33.016
	33.004	**33.016**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές υποχρεώΡεις		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	16	3
	16	**3**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδμ τΡκων		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(1.636)	(1.729)
	(1.636)	**(1.729)**

ΧιλιΝδες €	31.12.2024	31.12.2023
ΛοιπΝ έξοδΜ		
ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(30)	(18)
Λοιπές εταιΤείες ΟΣίλοΥ ΕΤΕ	(374)	(400)
	(404)	**(418)**

Δεν Υφίστανται αΣοιβές των Σελών τοΥ Διοικητικού ΣΥΣβοΥλίοΥ της ΕταιΤείας γιατα έτη 2024 και 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Α. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν ΥΠΑΡΧΟΥΝ ενδεχόμενες ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ να ΑΝΑΜΕΝΟΥΝ ότι ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ επίπτωση στη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ και τη ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, για τις οποίες δεν ΕΧΟΥΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Β. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2023 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ PwC ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟΝ ΤΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΝΟΛ 1124/2015 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 78 ΤΟΥ Ν.5104/2024 ΚΑΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΤΗΝ 18η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024. ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ PwC ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ Η ΕΚΘΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ 01.01.2014 ΚΑΙ ΜΕΤΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 37 ΤΟΥ Ν. 5104/2024(Λ.Φ.Δ.) ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ Ή ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΝΤΟΣ 5 ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΛΗΓΕΙ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ Ή ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΝΤΕΤΟΥΣ, ΟΠΟΤΕ ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΤΟΣ. ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2018 ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΚΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΛΕΓΧΟ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2020 ΚΑΙ 2021 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΕ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΗΝ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024.ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΙ. ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΣΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΑΝ ΤΕΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ, ΔΕΝ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΗΔΗ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΕΙΣΑΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΕΚΛΟΓΗ ΜΕΤΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ο ΑΚΟΛΟΥΘΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΨΙΖΕΙ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΦΕΡΕΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που καταχωρούνται στην εύλογη αξία:

ΧΙΛΙΑΔΕΣ €	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Ομολογιακά δάνεια	33.004	32.945
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Σύνολο	**33.004**	**32.945**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Λατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΚΕΡΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΙΛΙΑΔΕΣ €	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023	**62**	**62**
Δικαίωμα χρήσης	62	62
Αναπόσβεστη αξία	64	64
Αποσβέσεις	(62)	(62)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	**64**	**64**

ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2024	**64**	**64**
ΔικαίωΣα χΤήσης	64	64
ΑναπΤοσαΤΣογή	-	-
Αποσβέσεις	(60)	(60)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2024	**4**	**4**

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 26: ΥποχρέωΡη ΜπΡ περιουΡιΜκΝ ΡτοιχείΜ με δικΜίωμΜ χρήΡης

ΧιλιΝδες €	ΚτίριΜ	ΛΣνολο
ΑξίΜ υποχρέωΡης περιουΡιΜκών Ρτοιχείων με δικΜίωμΜ χρήΡης		
ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2023	**65**	**65**
ΥποχΤέωση από δικαίωΣα χΤήσης	65	65
ΑναπΤοσαΤΣογή	64	64
Έξοδα	2	2
ΑποπληΤωΣή ΥποχΤέωσης	(63)	(63)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2023	**68**	**68**
ΥπΡλοιπο ένΜρξης 1 ΙΜνουΜρίου 2024	**68**	**68**
ΥποχΤέωση από δικαίωΣα χΤήσης	63	63
ΑναπΤοσαΤΣογή	-	-
Έξοδα	2	2
ΑποπληΤωΣή ΥποχΤέωσης	(64)	(64)
ΥπΡλοιπο 31 Ιεκεμβρίου 2024	**1**	**1**

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 27: Αμοιβές ΝΡμιμου Ελεγκτή βΝΡει του Ν. 3756U200Χ

Η ελεγκτική εταιΤεία PwC ήταν ο νόΣιΣος ανεξάΤτητος οΤκωτός λογιστής ελεγκτής για τ ις χΤήσεις ποU έληξαν την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2024 και την 31 ΔεκεΣβΤίοU 2023. Οι αΣοιβές των νόΣιΣω ν ελεγκτών για τον ΥποχΤεωτικό έλεγχο των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων ανήΛΡαν σε ποσό €46,5 χιλ. και ποσό €46,2 χιλ. για τη χΤήση τοU 2024 και 2023 αντίστοιχα.

ΛΗΜΕΙΩΛΗ 28: ΓεγονΡτΜ μετΝ την ημερομηνίΜ του ΙΡολογιΡμοΣ

Στο πλαίσιο τοU σχεδίοU Σείωσης των Ση εξΥπηΤετούΣενων ανοιγΣάτων της, η ΕΡνική ΤΤάπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕΧ) δUνάΣει της από 25 ΜαΪοU 2023 σύΣβασης Σεταβίβασης Σετοχών πΤοχώΤησε στην πώληση τοU σUνόλοU τοU Σετοχικού κεφαλαίοU της ΕταιΤείας σε σUνέχεια λήψης των απαΤαίτητων εγκΤίσεων. Η πώληση ολοκληΤώΡηκε στις 6 ΜαΤτίοU 2025 Σε νέο Σοναδικό Σέτοχο την " AIEF Hellenic Fin LP", Σε έδΤα το ΔοUβλίνο της ΚΤλανδίας.Λατά την ίδια ηΣεΤοΣηνία, εξοφλήΡηκαν τα δάνεια πΤος την ΕΤΕ σUνολικού ποσού €33 εκατ. και σUνήφΡησαν νέες δανειακές σUΣβάσεις Σε το νέο Σέτοχο “AIEF Hellenic Fin LP” και την ΤΤάπεζα ΝειΤαιώς.

ΛΟΙΚΕL ΓΝΩΛΤΟΚΟΙΗLΕIL

Οι ανωτέΤω χΤηΣατοοικονοΣικές καταστάσεις εγκΤίΡηκαν από το Διοικητικό ΣUΣβούλιο την 9η ΣεπτεΣβΤίοU 2025 και Ρα αναΤτηΡούν στο διαδίκτUο στην ηλεκτΤονική σελίδα www. https://probankleasing.gr/. Το Διοικητικό ΣUΣβούλιο εισηγείται πΤος την Τακτική Γενική ΣUνέλεUσητην έγκΤιση και ανακοίνωση των χΤηΣατοοικονοΣικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.