Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:29:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3785528

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121581827000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5556135,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121581827000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ& ΥΙΟΙ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121581827000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	564.116,15	571.697,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	685,86	989,74
Λοιπός εξοπλισμός	162.994,41	51.455,35
Σύνολο	**727.796,42**	**624.142,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**727.796,43**	**624.142,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	375,79	302,21
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	41.999,63
Σύνολο	**375,79**	**42.301,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.049,50	2.106,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.629,09	5.090,05
Προπληρωμένα έξοδα	582,00	582,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	392.672,86	338.555,20
Σύνολο	**395.933,45**	**346.333,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**396.309,24**	**388.635,20**
Σύνολο ενεργητικού	**1.124.105,67**	**1.012.777,69**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	584.564,30	584.564,30
Σύνολο	**584.564,30**	**584.564,30**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	45.079,89	41.774,09
Αποτελέσματα εις νέο	218.254,60	253.324,17
Σύνολο	**263.334,49**	**295.098,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	**847.898,79**	**879.662,56**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.742,23	79.917,62
Σύνολο	**69.742,23**	**79.917,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.912,32	27.098,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.719,67	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	2.948,96
Λοιποί φόροι και τέλη	4.272,47	3.757,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.376,52	9.982,18
Λοιπές υποχρεώσεις	15.004,96	9.410,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.178,71	0,00
Σύνολο	**206.464,65**	**53.197,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**276.206,88**	**133.115,13**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.124.105,67**	**1.012.777,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31/12/2024

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ, ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 121581827000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**482.853,92**	**524.096,96**
Κόστος πωλήσεων	(346.811,17)	(345.412,67)
Μικτό αποτέλεσμα	**136.042,75**	**178.684,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.383,22	5.758,10
	139.425,97	**184.442,39**
Έξοδα διοίκησης	(83.439,00)	(50.130,00)
Έξοδα διάθεσης	(68.000,00)	(57.404,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(5.119,80)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,80	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(12.011,23)**	**71.788,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	190,13	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(19.142,67)	(2.723,51)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(30.963,77)**	**69.065,08**
Φόροι εισοδήματος	(800,00)	(2.948,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(31.763,77)**	**66.116,12**

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 10/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ

Η ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΡΑΤΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000121581827000

περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής ΑΕ με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000121581827000 επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 89 71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β1) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ& ΥΙΟΙ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121581827000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	564.116,15	571.697,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	685,86	989,74
Λοιπός εξοπλισμός	162.994,41	51.455,35
Σύνολο	**727.796,42**	**624.142,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**727.796,43**	**624.142,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	375,79	302,21
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	41.999,63
Σύνολο	**375,79**	**42.301,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.049,50	2.106,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.629,09	5.090,05
Προπληρωμένα έξοδα	582,00	582,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	392.672,86	338.555,20
Σύνολο	**395.933,45**	**346.333,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**396.309,24**	**388.635,20**
Σύνολο ενεργητικού	**1.124.105,67**	**1.012.777,69**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	584.564,30	584.564,30
Σύνολο	**584.564,30**	**584.564,30**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	45.079,89	41.774,09
Αποτελέσματα εις νέο	218.254,60	253.324,17
Σύνολο	**263.334,49**	**295.098,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	**847.898,79**	**879.662,56**
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.742,23	79.917,62
Σύνολο	**69.742,23**	**79.917,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.912,32	27.098,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.719,67	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	2.948,96
Λοιποί φόροι και τέλη	4.272,47	3.757,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.376,52	9.982,18
Λοιπές υποχρεώσεις	15.004,96	9.410,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.178,71	0,00
Σύνολο	**206.464,65**	**53.197,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**276.206,88**	**133.115,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.124.105,67**	**1.012.777,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31/12/2024	
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ, ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 121581827000	

-	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**482.853,92**	**524.096,96**
Κόστος πωλήσεων	(346.811,17)	(345.412,67)
Μικτό αποτέλεσμα	**136.042,75**	**178.684,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.383,22	5.758,10
	139.425,97	**184.442,39**
Έξοδα διοίκησης	(83.439,00)	(50.130,00)
Έξοδα διάθεσης	(68.000,00)	(57.404,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(5.119,80)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,80	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(12.011,23)**	**71.788,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	190,13	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(19.142,67)	(2.723,51)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(30.963,77)**	**69.065,08**
Φόροι εισοδήματος	(800,00)	(2.948,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(31.763,77)**	**66.116,12**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 584.564,30€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 847.898,79€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2024	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2024			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2024	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2024		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**418.960,07**	**0,00**	**796.477,45**	**107.903,27**	**0,00**	**311.005,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,09**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**418.960,07**	**0,00**	**797.019,80**	**107.903,27**	**0,00**	**439.674,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**643.740,13**	**106.913,53**	**0,00**	**259.550,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13561,08**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	8.123,59	303,88	0,00	17.129,45	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**651.863,72**	**107.217,41**	**0,00**	**276.679,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**418.960,07**	**0,00**	**145.156,08**	**685,86**	**0,00**	**162.994,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2023	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2023			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2023	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2023		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	**418.960,07**	**0,00**	**773.846,52**	**107.903,27**	**0,00**	**293.713,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,08**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**418.960,07**	**0,00**	**796.477,45**	**107.903,27**	**0,00**	**311.005,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	**0,00**	**0,00**	**636.432,09**	**106.609,66**	**0,00**	**252.151,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,08**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	7.308,04	303,87	0,00	7.399,48	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**643.740,13**	**106.913,53**	**0,00**	**259.550,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**418.960,07**	**0,00**	**796.477,45**	**107.903,27**	**0,00**	**311.005,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.561,09**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**10**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ **ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ**	**Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΣΤΡΑΤΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ « ΞΕΝ ΤΟΥΡ ΕΠΙΧΕΙΡ ΕΜΜ Β ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕ »
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000121581827000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **482.853,92€** και τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημία 30963,77 € που οφείλεται αποκλειστικά στην αδράνεια λόγο ανακαίνισης του ξενοδοχείου κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2024.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία ανοδική πορεία της εταιρίας. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2024 η οντότητα παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2024 σε **482.853,92€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2024 σε **139.425,97€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2024 ανήλθε σε **13.545,69€**
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **847.898,79€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 584.564,30€.**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2024	%
Παροχές σε εργαζόμενους	236.398,49€	48,10%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	210.425,45€	42,81%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.142,67€	3,89%
Αποσβέσεις	25.556,92€	5,20%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του	0,00€	0,00%

Λογ/σμού 68.01		
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**491.523,53€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 236.398,49€ με ποσοστό 48,10%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 25.556,92€ το 2024 .

Αλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. **Αρχές και αξίες της εταιρίας :**

Η ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1. **Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

2. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

3. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024).

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 89
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Γερωνυμάκη Μαρία του Χαριλάου