



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3785488

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003543301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5556108 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5556109 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1979-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΔΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1973-02-28 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1489.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός τίτλος: «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.»
Αριθμός ΓΕΜΗ: 003543301000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5
Αποτελέσματα Χρήσης	5
Εταιρική Διακυβέρνηση	6
Χρηματοοικονομικοί δείκτες	6
Μερισματική πολιτική	7
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	7
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	7
ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	7
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ	7
Προοπτικές	7
Λοιπές πληροφορίες	7
Μεταγενέστερα γεγονότα	8
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΑΣΗ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	15
ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	15
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	16
Εκτιμήσεις της διοίκησης	16
Ενσώματα πάγια	16
Άυλα πάγια	16
Συμμετοχές	16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
Αποθέματα	17
Απαιτήσεις	17
Λοιπές απαιτήσεις	17
Διαθέσιμα	17
Μερίσματα	17
Λειτουργικές μισθώσεις	17
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18
Λοιπές προβλέψεις.....	18
Κρατικές επιχορηγήσεις.....	18
Φόροι εισοδήματος.....	19
Αναγνώριση εσόδων	19
Αναγνώριση εξόδων.....	19
Ξένα νομίσματα.....	20
Στοιχεία της καθαρής θέσεως	20
Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	20
Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	20
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	20
Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ.....	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 – ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 – ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 – ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 – ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 – ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΈΞΟΔΑ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 – ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 – ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 – ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 – ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	27
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 – ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 – ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ).....	27
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 – ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΈΣΟΔΑ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 – ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 – ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 – ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 – ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	30

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	30
Δικαιώματα εργαζομένων	30
Εγγυητικές επιστολές	30
Εγγυήσεις δανείων	30
Μισθώσεις.....	30
Διανομή μερισμάτων	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 – ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	31

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

2024.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτελέσματα Χρήσης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές από την προηγούμενη χρήση σε επιλεγμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων ως αξία και ως ποσοστό:

	2024	2023	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
	€	€		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	4.237.158	3.988.768	248.390	6%
Αποθέματα	62.177	167.093	(104.916)	-63%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.239.992	4.073.805	166.187	4%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.756	201.085	(163.329)	-81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.604.986	1.982.952	(377.966)	-19%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.503.007	3.122.903	2.380.104	76%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.732	8.028	(4.297)	-54%
Παροχές σε εργαζόμενους	(394.715)	(351.835)	(42.880)	12%
Αποσβέσεις	(38.743)	(41.234)	2.491	-6%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.849.881)	(1.240.134)	(609.746)	49%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	(1.611)	1.611	-100%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	280.500	295.800	(15.300)	-5%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.079	13.513	(6.433)	-48%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.417.462	965.205	452.257	47%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	74.857	74.762	95	0%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(52.140)	(60.471)	8.331	-14%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.440.178	979.496	460.682	47%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.188.618	841.261	347.357	41%

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.683.925	1.054.240
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.819.081	2.068.663
Σύνολο	5.503.007	3.122.903

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την Εταιρεία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

	2024	2023
α. Δείκτες απόδοσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	50%	51%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	50%	49%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	408%	265%
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	20%	27%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	80%	73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	161%	147%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	264%	205%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	260%	197%
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62%	51%

	2024	2023
β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Αποθέματα Χ 365 / Αξία αγορών	11	63
Εμπορικές απαιτήσεις Χ 365 / Κύκλος εργασιών	64	74
Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 365 / Αξία αγορών	89	225
Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	25%	28%
Αποτελέσματα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	21%	17%
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	17%	14%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	21%	16%
Συνολική απόδοση στοιχείων Ενεργητικού:		
Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	17%	12%

	2024	2023
γ. Δείκτες αγορών		
Αποτελέσματα μετά Φόρων / Αριθμός μετοχών	64%	45%

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία μας το 2024 απασχόλησε συνολικά 14 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της Εταιρείας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας την πολυετή εμπειρία και τεχνογνωσία της στον τομέα της μελέτης και υλοποίησης τεχνικών εγκαταστάσεων, αναμένει θετικές προοπτικές για τις επόμενες χρήσεις. Η αυξανόμενη ζήτηση για ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα κτίρια, καθώς και η αναμενόμενη συνέχιση της ανοδικής πορείας του κατασκευαστικού κλάδου, δημιουργούν πρόσφορο έδαφος για περαιτέρω ανάπτυξη. Η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας, μέσω της επένδυσης σε καινοτόμες τεχνολογίες, της διεύρυνσης του πελατολογίου και της διατήρησης υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Λοιπές πληροφορίες

Στην Εταιρεία μας, μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η Εταιρεία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η Εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου Χρήσης 2024

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της Εταιρείας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 004330

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	2024 €	2023 €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	1.145.971	1.173.099
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.720	1.935
Λοιπός εξοπλισμός	1	8.333	13.319
Σύνολο		1.156.024	1.188.352
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	6.611	4.750
Σύνολο		6.611	4.750
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	2	1.901.522	1.826.665
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3	1.173.000	969.000
Σύνολο		3.074.522	2.795.665
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		4.237.158	3.988.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4	62.177	167.093
Σύνολο		62.177	167.093
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	959.990	630.236
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		19.778	16.999
Λοιπές απαιτήσεις	6	180.312	249.440
Προπληρωμένα έξοδα	7	1.030	4.762
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	3.016.705	3.005.275
Σύνολο		4.177.815	3.906.711
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.239.992	4.073.805
Σύνολο Ενεργητικού		8.477.150	8.062.572
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	4.995.000	4.588.000
Σύνολο		4.995.000	4.588.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	470.000	410.000
Αποτελέσματα εις νέο		1.344.007	858.388
Σύνολο		1.814.007	1.268.388
Σύνολο καθαρής θέσης		6.809.007	5.856.388

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	10	25.401	22.147
Σύνολο		25.401	22.147

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	11	-	156.250
Κρατικές επιχορηγήσεις	12	37.756	44.835
Σύνολο		37.756	201.085

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11	156.250	312.500
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	883.912	1.264.871
Φόρος εισοδήματος	14	101.432	41.763
Λοιποί φόροι και τέλη	14	118.730	75.867
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.786	13.070
Λοιπές υποχρεώσεις	15	324.846	270.119
Έσοδα επόμενων χρήσεων	16	1.030	4.762
Σύνολο		1.604.986	1.982.952
Σύνολο υποχρεώσεων		1.642.742	2.184.037
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.477.150	8.062.572

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ.	2024	2023
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	5.503.007	3.122.903
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	4	(104.916)	132.239
Λοιπά συνήθη έσοδα	18	3.732	8.028
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	4	(1.988.601)	(972.464)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(394.715)	(351.835)
Αποσβέσεις	1	(38.743)	(41.234)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.849.881)	(1.240.134)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	(1.611)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		280.500	295.800
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	7.079	13.513
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.417.462	965.205
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	74.857	74.762
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	(52.140)	(60.471)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.440.178	979.496
Φόροι εισοδήματος	14	(251.560)	(138.235)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.188.618	841.261

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρεία την 16 Νοεμβρίου 1999 και εντάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003543301000 και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σόλωνος 9, 152 32, Χαλάνδρι.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2049.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού. Στις δευτερεύουσες δραστηριότητες κατατάσσονται οι εξής:

- κατασκευή οικιστικών κτιρίων,
- κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,
- εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού,
- ηλεκτρικές εγκαταστάσεις,
- υπηρεσίες ηλεκτρολόγου μηχανικού (γενικά),
- υπηρεσίες μηχανολόγου μηχανικού (γενικά),
- κατασκευή κλιματιστικών μηχανημάτων,
- χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων,
- παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος,
- δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβούλων.

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% στην συνδεδεμένη εταιρεία ENVIROCLIMA AE και εμπίπτει στην κατηγορία μεσαίου ομίλου, όπως ορίζεται στο άρθρο 31 του Ν. 4308/2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 33 του ίδιου νόμου, οι μικροί και μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτός εάν περιλαμβάνεται σε αυτούς οντότητα δημοσίου συμφέροντος.

Δεδομένου ότι καμία από τις οντότητες του ομίλου δεν αποτελεί οντότητα δημοσίου συμφέροντος, η Εταιρεία απαλλάσσεται νομίμως από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) του νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του «δεδουλευμένου» και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και την απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας παρουσιάζονται στην συνέχεια.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι επιδράσεις των μελλοντικών γεγονότων που αξιολογούνται από τη διοίκηση, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν αξία απαξίωσής τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο, με στόχο τη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση έχει ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Κατά την διάθεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 10 έτη.

Κατά την διάθεση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «Δάνεια και απαιτήσεις» αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημιές) καταχωρούνται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως διαφορά εύλογης αξίας, απευθείας στη καθαρή θέση. Η διαφορά εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν ή υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημιές απομείωσης της προηγούμενης περίπτωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)», στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Η Εταιρεία αξιολογεί την επάρκεια της απομείωσης βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία, τις τρέχουσες τάσεις της αγοράς και τον βαθμό ανταπόκρισης των πελατών στην υποχρέωσή τους να καταβάλουν το τίμημα. Η Εταιρεία σε συνεχή βάση επισκοπεί τις απαιτήσεις της για τυχόν απομείωση. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τυγχάνουν διαγραφής όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα για ανάκτηση της απαίτησης θεωρείται απομακρυσμένη.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν σε λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται, είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τον τρέχοντα φόρο και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την παρέλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια φορολογικού ελέγχου. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί επακριβώς στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για το θέμα αυτό.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν στην περίπτωση που υπάρχουν προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η εισροή τους στην οντότητα θεωρείται πιθανή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά ή το κέρδος που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το αρμόδιο όργανο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Σημείωση 1 – Ενσώματα και Άυλα Πάγια

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

Περίοδος χρήσης 1-Ιαν-24 έως 31-Δεκ-24	Ακίνητα		Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα			Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο	803.776	965.589	1.769.365	938.366	12.052	274.114	2.993.896
Προσθήκες	-	-	-	-	-	4.334	4.334
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
	803.776	965.589	1.769.365	938.366	12.052	278.447	2.998.230
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο	-	(596.266)	(596.266)	(936.431)	(12.052)	(260.795)	(1.805.544)
Προσθήκες	-	(27.128)	(27.128)	(215)	-	(9.319)	(36.662)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
	-	(623.394)	(623.394)	(936.646)	(12.052)	(270.114)	(1.842.206)
Αναπόσβεστη αξία	803.776	342.195	1.145.971	1.720	0	8.333	1.156.024
Περίοδος χρήσης 1-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23	Ακίνητα		Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα			Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο	803.776	965.589	1.769.365	938.366	12.052	270.069	2.989.852
Προσθήκες	-	-	-	-	-	4.045	4.045
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
	803.776	965.589	1.769.365	938.366	12.052	274.114	2.993.896
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο	-	(569.089)	(569.089)	(936.216)	(12.052)	(251.720)	(1.769.077)
Προσθήκες	-	(27.177)	(27.177)	(215)	-	(9.075)	(36.467)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
	-	(596.266)	(596.266)	(936.431)	(12.052)	(260.795)	(1.805.544)
Αναπόσβεστη αξία	803.776	369.323	1.173.099	1.935	0	13.319	1.188.352

Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αφορούν αποκλειστικά σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αξία κήσεως		
Αρχικό υπόλοιπο	80.063	76.067
Προσθήκες	3.942	3.996
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	84.005	80.063
Αποσβέσεις		
Αρχικό υπόλοιπο	(75.313)	(70.546)
Προσθήκες	(2.081)	(4.767)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	(77.393)	(75.313)
Αναπόσβεστη αξία	6.611	4.750

Σημείωση 2 – Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων	4.494	4.494
Λοιπές εγγυήσεις	759	759
Ομολογιακά δάνεια	1.896.269	1.821.412
Σύνολο	1.901.522	1.826.665

Το κονδύλι του πίνακα «Ομολογιακά δάνεια» αφορά σε κάλυψη ομολογιακών δανείων ονομαστικής αξίας €1.650 χιλ. που εξέδωσε συνδεδεμένη εταιρεία με την επωνυμία «GREEN AVRA».

Σημείωση 3 – Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% στην συνδεδεμένη εταιρεία ENVIROCLIMA A.E.

Η αξία κτήσης και αποτίμησης της συμμετοχής, ανέρχεται σε €1.173 χιλ. από €969 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση στην αξία της συμμετοχής οφείλεται σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από κεφαλαιοποίηση κερδών.

Σύμφωνα με το άρθρο 31, του νόμου 4308/2014, «Κατηγοριοποίηση οντοτήτων και ομίλων για σκοπούς ενοποίησης», ο όμιλος Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕΕ ανήκει στην κατηγορία μικρών ομίλων. Για τον λόγο αυτό, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, βάσει του άρθρου 33 του νόμου 4308/2014.

Σημείωση 4 – Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	62.177	167.093
Σύνολο	62.177	167.093

Η κίνηση του λογαριασμού «Πρώτες και βοηθητικές ύλες» έχει ως εξής:

	2024	2023
Αποθέματα	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	167.093	34.855
Προσθήκες περιόδου	1.988.601	972.464
Αναλώσεις περιόδου	(2.093.517)	(840.225)
Υπόλοιπο λήξης	62.177	167.093

Σημείωση 5 – Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Πελάτες	863.800	632.956
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	134.952	30.779
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(38.762)	(33.499)
Σύνολο	959.990	630.236

Σημείωση 6 – Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Προκαταβολές σε προμηθευτές	54.040	111.193
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	121.500	133.800
Λοιπές απαιτήσεις	4.772	4.446
Σύνολο	180.312	249.440

Σημείωση 7 – Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	1.030	4.762
Σύνολο	1.030	4.762

Σημείωση 8 – Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ταμείο	1.172	1.477
Καταθέσεις όψεως	3.015.532	3.003.798
Σύνολο	3.016.705	3.005.275

Σημείωση 9 – Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο και ανέρχεται σε €4.995.000 διαιρούμενο σε 1.850.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,70 η κάθε μία.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του νόμου 4548/2018.

Σημείωση 10 – Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση, βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

	2024	2023
	€	€
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.401	22.147

Η κίνηση του λογαριασμού κατά τη διάρκεια της χρήσης είχε ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	22.147	18.893
Πρόβλεψη που αναλογεί στη χρήση	3.254	3.254
Πληρωμές αποζημιώσεων αφυπηρέτησης	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	25.401	22.147

Σημείωση 11 – Δανεισμός

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια

	2024	2023
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος	156.250	312.500
Μακροπρόθεσμο τμήμα 2 έως 5 έτη	-	156.250
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο	-	156.250
Γενικό Σύνολο	156.250	468.750

Σημείωση 12 – Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	37.756	44.835
Σύνολο	37.756	44.835

Σημείωση 13 – Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Προμηθευτές	625.037	388.136
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	202.809	54.947
Προκαταβολές πελατών	56.066	821.788
Σύνολο	883.912	1.264.871

Σημείωση 14 – Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί Φόροι και Τέλη

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.440.178	979.496
Προσωρινές διαφορές μεταξύ Ε.Λ.Π. - Φ.Β.	(66.340)	(99.131)
Φορολογικά κέρδη	1.373.838	880.366
Μη εκπιπτόμενες επιχειρηματικές δαπάνες	50.117	43.776
Απαλλασσόμενα έσοδα	(280.500)	(295.800)
Φορολογητέα κέρδη	1.143.455	628.342
Φόρος εισοδήματος	251.560	138.235
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	18.523	11.664
Προκαταβληθείς φόρος	(41.041)	(37.838)
Παρακρατηθείς φόρος	(127.610)	(70.298)
Υπόλοιπο υποχρέωση / (απαίτηση)	101.432	41.763
Φόρος εισοδήματος (%)	22%	22%

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Φόρος προστιθέμενης αξίας	98.687	39.532
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.035	5.644
Φόρος αμοιβών τρίτων	12.998	6.263
Φόρος μερισμάτων	-	23.125
Λοιποί φόροι	10	1.303
Σύνολο	118.730	75.867

Σημείωση 15 – Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	319.302	265.452
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	2.175	2.168
Υποχρεώσεις στους μετόχους	3.369	2.499
Σύνολο	324.846	270.119

Σημείωση 16 – Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	1.030	4.762
Σύνολο	1.030	4.762

Σημείωση 17 – Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.683.925	1.054.240
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.819.081	2.068.663
Σύνολο	5.503.007	3.122.903

Σημείωση 18 – Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	3.732	8.028
Σύνολο	3.732	8.028

Σημείωση 19 – Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Αριθμός Προσωπικού κατά το τέλος της χρήσης	13	9
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	13	9

	2024	2023
	€	€
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	322.482	281.242
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	68.980	59.394
Αποζημίωση απόλυσης	-	7.945
Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού	3.254	3.254
Σύνολο	394.715	351.835

Σημείωση 20 – Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.647.124	1.082.527
Ενέργεια	9.031	11.298
Ύδρευση	176	253
Τηλεπικοινωνίες	11.994	9.436
Ενοίκια	31.361	26.237
Ασφάλιστρα	11.824	12.665
Μεταφορικά	55.529	33.273
Αναλώσιμα	24.957	18.173
Επισκευές και συντηρήσεις	1.250	1.210
Έξοδα ταξιδιού εσωτερικού	8.941	7.562
Φόροι - τέλη	20.338	21.245
Προβολή και διαφήμιση	104	900
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	14.546	14.153
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.443	102
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	5.263	1.100
Σύνολο	1.849.881	1.240.134

Σημείωση 21 – Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Έσοδα από επιχορηγηθέντα πάγια	7.079	7.079
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	4.667
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	-	1.766
Σύνολο	7.079	13.513

Σημείωση 22 – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Τόκοι καταθέσεων Τραπεζών εσωτερικού	-	110
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	74.857	74.652
Σύνολο	74.857	74.762

Σημείωση 23 – Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Τόκοι δανείου	20.801	37.219
Επιχορηγηθέντες τόκοι	3.732	8.028
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	27.607	15.224
Σύνολο	52.140	60.471

Σημείωση 25 – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις από 2019 έως 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

Οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές και μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της χρήσεως 2024 εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι τα ποσά που θα καταβληθούν κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού θα διαφέρουν από την παρούσα εκτίμηση της διοίκησης.

Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ πελατών για εξασφάλιση προκαταβολής ποσό €450 χιλ. και καλής εκτέλεσης έργου ποσό €300 χιλ.

Εγγυήσεις δανείων

Σε εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων έχουν δοθεί προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι συμβατικά δεσμευμένη σε σχέση με την μίσθωση μεταφορικών μέσων. Τα καταβλητέα από την Εταιρεία μισθώματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Έως 1 έτος	25.530	17.262
Από 2 έως 5 έτη	26.863	24.276
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο	52.393	41.539

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

Σημείωση 26 – Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και να απαιτείται αναφορά.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ.: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 004330

Άγγελος Λέντης

Λογιστής
Α.Δ.Τ.: Α 01204506

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

2024.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτελέσματα Χρήσης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές από την προηγούμενη χρήση σε επιλεγμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων ως αξία και ως ποσοστό:

	2024	2023	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
	€	€		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	4.237.158	3.988.768	248.390	6%
Αποθέματα	62.177	167.093	(104.916)	-63%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.239.992	4.073.805	166.187	4%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.756	201.085	(163.329)	-81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.604.986	1.982.952	(377.966)	-19%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.503.007	3.122.903	2.380.104	76%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.732	8.028	(4.297)	-54%
Παροχές σε εργαζόμενους	(394.715)	(351.835)	(42.880)	12%
Αποσβέσεις	(38.743)	(41.234)	2.491	-6%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.849.881)	(1.240.134)	(609.746)	49%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	(1.611)	1.611	-100%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	280.500	295.800	(15.300)	-5%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.079	13.513	(6.433)	-48%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.417.462	965.205	452.257	47%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	74.857	74.762	95	0%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(52.140)	(60.471)	8.331	-14%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.440.178	979.496	460.682	47%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.188.618	841.261	347.357	41%

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.683.925	1.054.240
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.819.081	2.068.663
Σύνολο	5.503.007	3.122.903

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την Εταιρεία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

	2024	2023
α. Δείκτες απόδοσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	50%	51%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	50%	49%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	408%	265%
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	20%	27%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	80%	73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	161%	147%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	264%	205%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	260%	197%
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62%	51%

	2024	2023
β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Αποθέματα X 365 / Αξία αγορών	11	63
Εμπορικές απαιτήσεις X 365 / Κύκλος εργασιών	64	74
Εμπορικές υποχρεώσεις X 365 / Αξία αγορών	89	225
Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	25%	28%
Αποτελέσματα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	21%	17%
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	17%	14%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	21%	16%
Συνολική απόδοση στοιχείων Ενεργητικού:		
Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	17%	12%

	2024	2023
γ. Δείκτες αγορών		

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία μας το 2024 απασχόλησε συνολικά 14 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της Εταιρείας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας την πολυετή εμπειρία και τεχνογνωσία της στον τομέα της μελέτης και υλοποίησης τεχνικών εγκαταστάσεων, αναμένει θετικές προοπτικές για τις επόμενες χρήσεις. Η αυξανόμενη ζήτηση για ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα κτίρια, καθώς και η αναμενόμενη συνέχιση της ανοδικής πορείας του κατασκευαστικού κλάδου, δημιουργούν πρόσφορο έδαφος για περαιτέρω ανάπτυξη. Η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας, μέσω της επένδυσης σε καινοτόμες τεχνολογίες, της διεύρυνσης του πελατολογίου και της διατήρησης υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Λοιπές πληροφορίες

Στην Εταιρεία μας, μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η Εταιρεία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η Εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της Εταιρείας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 004330

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)