Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 07:53:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3785267

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYCHEM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007730901000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555939 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555940 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

με δ.τ.

"SYCHEM AE"

Λ. Μεσογείων 518,
Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 63992/01ΑΤ/Β/07/379
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007730901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 30
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 31
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
8. Αποθέματα 33
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 33
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 35
11. Προβλέψεις 36
12. Υποχρεώσεις 36
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 38
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 38
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 39
16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 40
17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 40
18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 40
19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 40
20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 40
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 41
22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 41
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 41
24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 41
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 41
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 41
27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 42
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 42
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 42
30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 43
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 44

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1.2024 31.12.2024, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2024 31.12.2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αρχεία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας.

1. Γενικά

Η Εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νση Λ. Μεσογείων 518.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, τρεις αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518, ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ο τρίτος στην Παιανία στο 16ο χιλ. Λεωφ. Σπάτων Παιανίας και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 81,79 εκ. ευρώ, έναντι 25,98 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων, ανήλθαν σε κέρδη 25.307,88 χιλ. ευρώ, έναντι 3.615,13 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 24.078,87 χιλ. ευρώ, έναντι 2.563,73 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 19.010,22 χιλ. ευρώ, έναντι 2.456,33 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 27,33 εκ. ευρώ, έναντι 11,67 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε τους βασικούς Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2024		31/12/2023	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	14.081.089		13.643.454	
Σύνολο Ενεργητικού	59.931.988	**23,50%**	36.894.165	**36,98%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.850.899		23.250.711	
Σύνολο Ενεργητικού	59.931.988	**76,50%**	36.894.165	**63,02%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	27.331.778		11.669.942	
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.468.892	**84,18%**	25.121.767	**46,45%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	27.331.778		11.669.942	
Πάγιο Ενεργητικό	14.081.089	**194,10%**	13.643.454	**85,54%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.850.899		23.250.711	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.484.474	**187,27%**	13.296.528	**174,86%**
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	25.647.183		9.343.219	
Πωλήσεις	81.793.646	**114**	25.979.002	**131**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Παρά τις αβεβαιότητες που οφείλονται στο μακροοικονομικό και θεσμικό περιβάλλον και τις συνέπειες τους στις εργασίες της Εταιρείας μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της Εταιρείας. Από τα μέχρι τώρα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματοποιηθείσες μέχρι σήμερα πωλήσεις καθώς και τα υπογεγραμμένα ανεκτέλεστα έργα, διαφαίνεται σαφώς ότι ο όγκος του κύκλου εργασιών της εταιρείας θα υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Κλείνοντας, παρ' όλες τις δυσμενείς οικονομικά συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, τόσο από τον απόηχο της πανδημίας του κορονοϊού όσο και από την επικρατούσα κατάσταση στο πολεμικό μέτωπο ανάμεσα σε Ρωσία και Ουκρανία, που επιδρούν αρνητικά στο κόστος της παραγωγής, το αντικείμενο και ο όγκος εργασιών της εταιρείας δεν θα επηρεαστεί λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου εργασιών της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

Α. Οικόπεδα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 7.975 τ.μ.

Β. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 6.182,95 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €10.550.000.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού και στη Θεσσαλονίκη, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο δεύτερος στην Παιανία στο 16ο χιλ. Λεωφ. Σπάτων Παιανίας και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς:

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

-Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλωσίμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδος,

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας,

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

- Εφαρμογή καινοτόμων μεμβρανών υπερδιήθησης στην βιομηχανία τροφίμων για παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, μελέτη, σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος κεραμικών μεμβρανών για τον εκλεκτικό διαχωρισμό και συμπύκνωση πολυσακχαριτών φυτικής προέλευσης.

- Ανάπτυξη ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος για την Ανάκτηση και Επαναχρησιμοποίηση Νερού και Θρεπτικών Ουσιών σε Υδροπονικές Καλλιέργειες με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- Βιώσιμη χωροθέτηση μονάδων παραγωγής βιοαερίου και ολοκληρωμένη διαχείριση των κτηνοτροφικών αποβλήτων με τη χρήση εύχρηστων ψηφιακών εργαλείων και καινοτόμων τεχνολογιών μεμβρανών.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

11. Συμμετοχές

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €

- ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. 75% αξία 775.990,00 €

- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 16.250,00 €

12. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2024 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Έως 360 ημέρες	25.400.426	9.017.040
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**25.400.426**	**9.017.040**
Πάνω από 361 ημέρες	437.238	516.660
Πρόβλεψη απομείωσης	(190.481)	(190.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**246.757**	**326.179**
Σύνολο απαιτήσεων	**25.647.183**	**9.343.219**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού:

31/12/2024	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.968.933	2.449.706	4.895.930	315.797
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	166.580
Βραχ. Υποχρεώσεις	21.515.556	0	0	0
Σύνολο	**24.484.489**	**2.449.706**	**4.895.930**	**482.377**

31/12/2023	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.945.020	3.442.821	7.475.318	421.059
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	298.672
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.351.508	0	0	0
Σύνολο	**13.296.528**	**3.442.821**	**7.475.318**	**719.731**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι χαμηλή, αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Σύνολο δανεισμού	10.630.379	16.575.497
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(7.637.908)	(2.631.945)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**2.992.471**	**13.943.552**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.331.778	11.669.942
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**30.324.249**	**25.613.494**
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**9,87%**	**54,44%**

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα , τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

• Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος.

• Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.

• Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.

• Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία κάνει ακόμη περισσότερα για το περιβάλλον αφού η κύρια δραστηριότητας είναι η αφαλάτωση και επεξεργασία νερού ώστε αυτό να καταστεί πόσιμο και εκμεταλλεύσιμο, συμβάλλοντας έτσι στην εξοικονόμηση σημαντικών υδάτινων πόρων.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας , ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 174 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

21. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις	
Πωλήσεις αγαθών	€ 261.485
Πωλήσεις υπηρεσιών	€ 164.680
Ενοίκια	€ 12.804
Σωρευτικές αγορές	
Ενοίκια	€ 25.740
Λοιπές δαπάνες	€ 172.177
Παροχές προς τη Διοίκηση	
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	€ 174.249
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	€ 2.013.300
Λοιπές απαιτήσεις	€ 1.098.388
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	€ 264.384

Λοιπές υποχρεώσεις € 360

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.998.777
Σύνολο	**19.010.217**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

23. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα οργανισμό που παράγει προστιθέμενη αξία προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της υψηλών προδιαγραφών συνθήκες εργασίας και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στη σύνθεση και στην κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, το Ισραήλ δέχτηκε επίθεση από μέλη οργάνωσης της Παλαιστίνης. Ως συνέπεια είχε τη χερσαία επίθεση του Ισραήλ στη λωρίδα της Γάζας και τη μεγάλη κλιμάκωση του μακροχρόνιου πολέμου που είναι σε εξέλιξη στην περιοχή.

Οι διαμάχες αυτές μπορεί να έχουν σοβαρές συνέπειες στην ελληνική οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Η ανησυχία προς το παρών είναι η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα, η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

25. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφισβήτηση την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα στο μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει κανένας παράγοντας που να αμφισβητεί αυτή την αρχή.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ	ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 10 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2025.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM AE (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	6.321.699	6.348.110
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	5.088.152	4.882.369
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	584.200	541.369
Σύνολο		**11.994.051**	**11.771.848**
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	42.767	54.548
Σύνολο		**42.767**	**54.548**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	9.1.1	500.000	300.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.1.1	1.426.775	1.426.775
Λοιπά	9.1	117.496	90.283
Σύνολο		**2.044.271**	**1.817.058**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**14.081.089**	**13.643.454**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	1.699.717	1.494.213
Εμπορεύματα	8	39.003	92.511
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	7.293.626	7.065.909
Προκαταβολές για αποθέματα	8	1.438.235	319.223
Σύνολο		**10.470.581**	**8.971.856**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.2	25.647.183	9.343.219
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		475.555	585.332
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	1.483.326	1.404.629
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.1.1	10.600	242.608
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	125.746	71.122
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	7.637.908	2.631.945
Σύνολο		**35.380.318**	**14.278.855**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**45.850.899**	**23.250.711**
Σύνολο Ενεργητικού		**59.931.988**	**36.894.165**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.760.400	1.760.400
Υπέρ το άρτιο	10	1.354.739	1.354.739
Σύνολο		**3.115.139**	**3.115.139**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	2.989.387	2.129.850
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	80.080	68.640
Αποτελέσματα εις νέο		21.147.172	6.356.313
Σύνολο		**24.216.639**	**8.554.803**
Σύνολο καθαρής θέσης		**27.331.778**	**11.669.942**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	131.318	102.456
Σύνολο προβλέψεων		**131.318**	**102.456**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	7.661.449	11.339.198
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	166.580	298.672
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	156.389	187.369
Σύνολο		**7.984.418**	**11.825.239**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	12.1.1	12	1.291.278
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.1.1	2.968.918	3.945.021
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	13.407.748	5.161.640
Φόρος εισοδήματος		4.714.089	-
Λοιποί φόροι και τέλη		385.399	1.197.264
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		302.953	237.554
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.2	2.541.897	1.238.217
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		163.458	225.554
Σύνολο		**24.484.474**	**13.296.528**
Σύνολο υποχρεώσεων		**32.468.892**	**25.121.767**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**59.931.988**	**36.894.165**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	81.793.646	25.979.002
Κόστος πωλήσεων		(47.396.147)	(17.001.377)
Μικτό αποτέλεσμα		**34.397.499**	**8.977.625**
Λοιπά συνήθη έσοδα		163.605	129.525
		34.561.104	9.107.150
Έξοδα διάθεσης		(6.734.220)	(4.958.091)
Έξοδα διοίκησης		(1.921.323)	(1.325.327)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		27.239	(47.615)
Έσοδα επενδύσεων		-	797.593
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(660.207)	(34.044)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35.283	75.467
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**25.307.876**	**3.615.133**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		59.381	19.759
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.288.387)	(1.071.158)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**24.078.870**	**2.563.734**
Φόροι εισοδήματος		(5.068.653)	(107.407)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**19.010.217**	**2.456.327**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπα 1/1/2023		1.760.400	1.354.739	1.997.792	57.200	5.024.027	10.194.158
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	132.058	11.440	(143.498)	-
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172		-	-	-	-	-	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	-	(980.543)	(980.543)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	2.456.327	2.456.327
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**1.760.400**	**1.354.739**	**2.129.850**	**68.640**	**6.356.313**	**11.669.942**
Υπόλοιπο 1/1/2024		**1.760.400**	**1.354.739**	**2.129.850**	**68.640**	**6.356.313**	**11.669.942**
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	859.537	11.440	(870.977)	-
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172		-	-	-	-	-	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	-	(3.348.381)	(3.348.381)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	19.010.217	19.010.217
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.760.400**	**1.354.739**	**2.989.387**	**80.080**	**21.147.172**	**27.331.778**

Προσάρτημα

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 - 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63992/01ΑΤ/Β/07/379.

ΓΕ.ΜΗ.: 007730901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.

⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη

⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

⇒ Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

<u>Παύση αναγνώρισης παγίων:</u>

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Φορολογία

3.1.5.1. Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

⇒ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

⇒ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.6. Αποθέματα (συνέχεια)

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσης Ετήσιας Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου . Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- √ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- √ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- √ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.12. Έσοδα και έξοδα (συνέχεια)

⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

√ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

√ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

√ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

5.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις (συνέχεια)

5.2. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1.1.β

5.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

5.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€	€
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2023	2.044.020	5.028.720	8.298.937	1.221.304
Προσθήκες περιόδου	-	137.646	179.489	165.794
Μειώσεις περιόδου	-	-	(72.769)	(17.500)
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.044.020**	**5.166.366**	**8.405.657**	**1.369.598**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2023	-	(726.548)	(3.005.351)	(752.400)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(135.728)	(534.243)	(94.260)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	19.707	17.500
Μεταφορές περιόδου	-	-	(3.401)	931
Υπόλοιπο 31/12/2023	**-**	**(862.276)**	**(3.523.288)**	**(828.229)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**2.044.020**	**4.304.090**	**4.882.369**	**541.369**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2024	2.044.020	5.166.366	8.405.657	1.369.598
Προσθήκες περιόδου	-	114.764	741.644	175.544
Μειώσεις περιόδου	-	-	(55.230)	(9.372)
Υπόλοιπο 31/12/2024	2.044.020	5.281.130	9.092.071	1.535.770
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	(862.276)	(3.523.288)	(828.229)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(141.175)	(499.061)	(125.752)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	18.430	2.411
Λοιπές μεταφορές περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**-**	**(1.003.451)**	**(4.003.919)**	**(951.570)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**2.044.020**	**4.277.679**	**5.088.152**	**584.200**

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
	€
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2023	174.852
Προσθήκες περιόδου	59.817
Υπόλοιπο 31/12/2023	**234.669**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2023	(128.630)
Αποσβέσεις περιόδου	(51.523)
Μεταφορές περιόδου	32
Υπόλοιπο 31/12/2023	**(180.121)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**54.548**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2024	234.669
Προσθήκες περιόδου	5.616
Υπόλοιπο 31/12/2024	**240.285**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	(180.121)
Αποσβέσεις περιόδου	(17.397)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**(197.518)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**42.767**

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.699.717	1.494.213
Εμπορεύματα	39.004	92.511
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.293.626	7.065.909
Προκαταβολές για αποθέματα	1.438.235	319.223
Σύνολο	**10.470.582**	**8.971.856**

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες, η εύλογη αξία των οποίων είναι μεγαλύτερη της αξίας κτήσης αυτών. Για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η εσωτερική λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσης, δεν έγινε πρόβλεψη απομείωσης καθόσον πρόκειται για εταιρειες οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της ανάπτυξης των εργασιών τους και επιπλέον οι εργασίες τους είναι συμπληρωματικές των υπολοίπων εταιρειών του ομίλου.

9.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως	Δάνεια και απαιτήσεις	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λοιπά
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2023	-	1.426.775	242.608	81.780
Προσθήκες περιόδου	300.000	-	-	8.503
Υπόλοιπο 31/12/2023	**300.000**	**1.426.775**	**242.608**	**90.283**
Υπόλοιπο 1/1/2024	300.000	1.426.775	242.608	90.283
Προσθήκες περιόδου	200.000	-	-	27.213
Μειώσεις περιόδου	-	-	(232.008)	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**500.000**	**1.426.775**	**10.600**	**117.496**

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Η Εταιρεία κατέχει τις κατωτέρω επενδύσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	31/12/2024 €
ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ ΑΕ		ΑΘΗΝΑ	65%	16.250
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ		ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	75 %	775.990
ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ ΕΠΕ		ΑΘΗΝΑ	75%	3.420
TALAMARE HOLDING LTD		ΚΥΠΡΟΣ	100 %	631.115
Σύνολο				1.426.775

9.1.2. Εμπορικές απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	3.257.924	4.489.541
Πελάτες εξωτερικού	17.000.797	1.811.370
Ελληνικό Δημόσιο	5.141.539	3.019.003
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	437.404	213.786
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(190.481)	(190.481)
Σύνολο	**25.647.183**	**9.343.219**

Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσης έχε ως εξής :

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	190.481	190.481
Υπόλοιπο λήξεως	**190.481**	**190.481**

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

9.1.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	14.085	3.322
Λοιποί τρίτοι λογαριασμοί προς απόδοση	216	777
Ελληνικό Δημόσιο προκ/νοι & παρακρ/νοι φόροι	331.201	292.706
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές απαιτήσεις	22.416	10.484
Χρεώστες Διάφοροι	1.115.408	1.097.340
Σύνολο	**1.483.326**	**1.404.629**

9.1.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Προπληρωμένα έξοδα	125.746	71.122
Σύνολο	**125.746**	**71.122**

9.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Ταμείο	12.459	10.831
Καταθέσεις όψεως	3.425.449	2.421.114
Καταθέσεις προθεσμίας	4.200.000	200.000
Σύνολο	**7.637.908**	**2.631.945**

Ποσό ευρώ 389.815 είναι καταθέσεις σε εγγύηση για κάλυψη υποχρεώσεων της εταιρείας .

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 17.604 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε €1.760.400

Το τακτικό αποθεματικό € 522.624 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 104.993 σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας για υλοποίηση προγράμματος επενδύσεων του ΠΕΠ ΕΣΠΑ.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού €2.297.593 αφορά σε αφορολόγητα έσοδα από μερίσματα.

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού €80.060 αφορά το αποσβεσμένο μέρος της επιχορήγησης με βάσει το Ν.3299/04, που έχει λάβει η απορροφηθείσα θυγατρική ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ

11. Προβλέψεις

11.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν. 4112) προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ειδικότερα μικτός μισθός επί 14/12 επί μήνες που δικαιούται αποζημίωση ο εργαζόμενος επί 40%. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.
Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	102.456	72.085
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	28.862	39.470
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	(9.099)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**131.318**	**102.456**

12. Υποχρεώσεις

12.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφάλιση ορισμένων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων έχει γίνει προσημείωση υποθήκης ποσού €10.550.000 και δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €389.815. Επίσης, έχει γίνει ενεχυριασμός απαιτήσεων συνολικού ποσού €8.991.060.

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2024	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.202.878	1.766.052	2.968.930
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.202.878**	**1.766.052**	**2.968.930**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	605.262	1.844.444	2.449.706
2 έως 5 έτη	1.401.486	3.494.445	4.895.931
Άνω των 5 ετών	315.812	-	315.812
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.322.560**	**5.338.889**	**7.661.449**
Γενικό Σύνολο	**3.525.438**	**7.104.941**	**10.630.379**

Υπόλοιπο 31/12/2023	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.388.596	3.847.703	5.236.299
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.388.596**	**3.847.703**	**5.236.299**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.288.604	2.154.216	3.442.820
2 έως 5 έτη	2.040.775	5.434.544	7.475.319
Άνω των 5 ετών	421.059	-	421.059
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.750.438**	**7.588.760**	**11.339.198**
Γενικό Σύνολο	**5.139.034**	**11.436.463**	**16.575.497**

12.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Ληφθείσες εγγυήσεις	66.580	96.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000	202.172
Σύνολο	**166.580**	**298.672**

12.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	187.369	188.504
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	-	30.074
Αποσβέσεις	(30.980)	(31.209)
Υπόλοιπο λήξεως	**156.389**	**187.369**

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

12.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	3.687.768	2.438.144
Προμηθευτές εξωτερικού	5.442.433	842.875
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	2.556.523	1.763.387
Προκαταβολές πελατών	1.721.024	117.234
Σύνολο	**13.407.748**	**5.161.640**

12.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις
Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	2.145.912	910.331
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	265.403	222.770
Δικαιούχοι αμοιβών	3.158	3.140
Λοιπές υποχρεώσεις	127.424	101.976
Σύνολο	**2.541.897**	**1.238.217**

13. Αναβαλλόμενοι φόροι
Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές
Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	33.655.355	22.466.513
Εμπορική δραστηριότητα	46.369.452	1.929.638
Παροχή υπηρεσιών	1.768.839	1.582.851
Σύνολο	**81.793.646**	**25.979.002**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	13.634.033	19.567.087
Ευρωπαϊκή αγορά	199.549	286.204
Αγορές τρίτων χωρών	67.960.064	6.125.711
Σύνολο	**81.793.646**	**25.979.002**

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Βιομηχανική δραστηριότητα	33.655.354	22.466.513
Εμπορική δραστηριότητα	46.369.452	1.929.638
Παροχή υπηρεσιών	1.768.839	1.582.851
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	30.980	31.209
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	2.090	18.797
Λοιπά συνήθη έσοδα	130.536	79.519
Σύνολο	**81.957.251**	**26.108.526**

Εξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	41.032.570	12.118.388
Αμοιβές προσωπικού	6.986.202	5.521.867
Αμοιβές για υπηρεσίες	3.517.981	2.374.546
Υδρευση	643	480
Τηλεπικοινωνίες	103.534	69.218
Ενοίκια	457.989	337.529
Ασφάλιστρα	204.054	86.653
Μεταφορικά	624.508	358.313
Αναλώσιμα	430.630	317.112
Επισκευές και συντηρήσεις	104.682	119.603
Διαφήμιση και προβολή	585.970	147.896
Φόροι και τέλη	112.117	93.433
Λοιπά έξοδα	1.107.425	923.996
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	141.175	135.728
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	499.061	534.243
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	125.752	94.267
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	17.397	51.523
Σύνολο	**56.051.690**	**23.284.795**

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Εσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	660.207	34.044
Κέρδη και ζημίες από διάθεση ενσώματων παγίων	(27.239)	47.615
Εσοδα επενδύσεων	-	(797.593)
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	(35.282)	(75.467)
Σύνολο	**597.686**	**(791.401)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	59.381	19.759
Σύνολο	**59.381**	**19.759**

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (συνέχεια)

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Τόκοι τραπεζικών δανείων	965.515	940.188
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	264.565	75.913
Τόκοι και έξοδα εισπράξεως απαιτήσεων με σύμβαση Factoring	6.762	7.711
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	51.545	47.346
Σύνολο	**1.288.387**	**1.071.158**

Φόροι εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	5.068.653	107.401
Φόροι εισοδήματος - προηγουμένων περιόδων	-	6
Σύνολο	**5.068.653**	**107.407**

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.998.777
Σύνολο	**19.010.217**

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 3.348.381,40.

19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	128	134
Εργατοτεχνικό προσωπικό	70	40
Σύνολο	**198**	**174**

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (συνέχεια)
Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	5.641.690	4.446.824
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.267.936	1.000.421
Λοιπά έξοδα	47.714	35.152
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28.862	39.470
Σύνολο	**6.986.202**	**5.521.867**

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
	€	€
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	144.625	29.624
Σύνολο	**144.625**	**29.624**

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	261.485	294.387
Πωλήσεις υπηρεσιών	164.680	461.683
Ενοίκια	12.804	12.804
	438.969	**768.874**
Σωρευτικές αγορές		
Ενοίκια	25.740	25.740
Λοιπές υπηρεσίες	172.177	2.889
Αγορές αποθεμάτων	-	-
	197.917	**28.629**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	174.249	171.307
	174.249	**171.307**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.013.300	1.685.161
Λοιπές απαιτήσεις	1.098.388	1.086.584
	3.111.688	**2.771.745**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	264.384	49.362
Λοιπές υποχρεώσεις	360	360
	264.744	**49.722**

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2046.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (συνέχεια)

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Έως 1 έτος	362.794	224.663
Από 1 έως και 5 έτη	1.342.818	580.490
Πάνω από 5 έτη	1.952.451	1.092.669
Σύνολο	**3.658.063**	**1.897.822**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Εγγυητικές επιστολές	16.889.542	5.921.447
Προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση δανείων	10.550.000	10.550.000
Δεσμευμένους λογ/σμους όψεως για ασφάλεια δανείων	389.815	335.900
Εκχωρημένες συμβάσεις για ασφάλεια δανείων	-	1.513.040
Εταιρικές εγγυήσεις για εξασφάλιση δανείων θυγατρικών εταιρειών	5.689.600	4.964.621
Ενεχυριασμένες απαιτήσεις για εξασφάλιση δανείων	8.991.060	5.695.682
Λοιπές εγγυήσεις εξασφάλισης δανείων	-	533.332
Σύνολο	**42.510.017**	**29.514.022**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (συνέχεια)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 101966	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 091070	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 550659	ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ ΑΔΤ ΑΡ 513896

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1.2024 31.12.2024, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1.1.2024 31.12.2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αρχεία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας.

1. Γενικά

Η Εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νση Λ. Μεσογείων 518.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, τρεις αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518, ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ο τρίτος στην Παιανία στο 16ο χιλ. Λεωφ. Σπάτων Παιανίας και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 81,79 εκ. ευρώ, έναντι 25,98 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων, ανήλθαν σε κέρδη 25.307,88 χιλ. ευρώ, έναντι 3.615,13 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 24.078,87 χιλ. ευρώ, έναντι 2.563,73 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 19.010,22 χιλ. ευρώ, έναντι 2.456,33 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 27,33 εκ. ευρώ, έναντι 11,67 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε τους βασικούς Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2024		31/12/2023	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	14.081.089		13.643.454	
Σύνολο Ενεργητικού	59.931.988	**23,50%**	36.894.165	**36,98%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.850.899		23.250.711	
Σύνολο Ενεργητικού	59.931.988	**76,50%**	36.894.165	**63,02%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	27.331.778		11.669.942	
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.468.892	**84,18%**	25.121.767	**46,45%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	27.331.778		11.669.942	
Πάγιο Ενεργητικό	14.081.089	**194,10%**	13.643.454	**85,54%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.850.899		23.250.711	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.484.474	**187,27%**	13.296.528	**174,86%**
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	25.647.183		9.343.219	
Πωλήσεις	81.793.646	**114**	25.979.002	**131**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Παρά τις αβεβαιότητες που οφείλονται στο μακροοικονομικό και θεσμικό περιβάλλον και τις συνέπειες τους στις εργασίες της Εταιρείας μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της Εταιρείας. Από τα μέχρι τώρα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματοποιηθείσες μέχρι σήμερα πωλήσεις καθώς και τα υπογεγραμμένα ανεκτέλεστα έργα, διαφαίνεται σαφώς ότι ο όγκος του κύκλου εργασιών της εταιρείας θα υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Κλείνοντας, παρ' όλες τις δυσμενείς οικονομικά συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, τόσο από τον απόηχο της πανδημίας του κορονοϊού όσο και από την επικρατούσα κατάσταση στο πολεμικό μέτωπο ανάμεσα σε Ρωσία και Ουκρανία, που επιδρούν αρνητικά στο κόστος της παραγωγής, το αντικείμενο και ο όγκος εργασιών της εταιρείας δεν θα επηρεαστεί λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου εργασιών της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

Α. Οικόπεδα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 7.975 τ.μ.

Β. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 6.182,95 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €10.550.000.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού και στη Θεσσαλονίκη, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο δεύτερος στην Παιανία στο 16ο χιλ. Λεωφ. Σπάτων Παιανίας και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς:

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

-Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλωσίμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδος,

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας,

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

- Εφαρμογή καινοτόμων μεμβρανών υπερδιήθησης στην βιομηχανία τροφίμων για παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, μελέτη, σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος κεραμικών μεμβρανών για τον εκλεκτικό διαχωρισμό και συμπύκνωση πολυσακχαριτών φυτικής προέλευσης.

- Ανάπτυξη ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος για την Ανάκτηση και Επαναχρησιμοποίηση Νερού και Θρεπτικών Ουσιών σε Υδροπονικές Καλλιέργειες με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- Βιώσιμη χωροθέτηση μονάδων παραγωγής βιοαερίου και ολοκληρωμένη διαχείριση των κτηνοτροφικών αποβλήτων με τη χρήση εύχρηστων ψηφιακών εργαλείων και καινοτόμων τεχνολογιών μεμβρανών.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

11. Συμμετοχές

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €

- ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. 75% αξία 775.990,00 €

- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 16.250,00 €

12. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2024 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	€	**€**
Έως 360 ημέρες	25.400.426	9.017.040
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**25.400.426**	**9.017.040**
Πάνω από 361 ημέρες	437.238	516.660
Πρόβλεψη απομείωσης	(190.481)	(190.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**246.757**	**326.179**
Σύνολο απαιτήσεων	**25.647.183**	**9.343.219**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού:

31/12/2024	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.968.933	2.449.706	4.895.930	315.797
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	166.580
Βραχ. Υποχρεώσεις	21.515.556	0	0	0
Σύνολο	**24.484.489**	**2.449.706**	**4.895.930**	**482.377**

31/12/2023	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.945.020	3.442.821	7.475.318	421.059
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	298.672
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.351.508	0	0	0
Σύνολο	**13.296.528**	**3.442.821**	**7.475.318**	**719.731**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι χαμηλή, αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
	€	€
Σύνολο δανεισμού	10.630.379	16.575.497
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(7.637.908)	(2.631.945)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**2.992.471**	**13.943.552**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.331.778	11.669.942
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**30.324.249**	**25.613.494**
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**9,87%**	**54,44%**

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα , τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

• Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος.

• Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.

• Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.

• Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία κάνει ακόμη περισσότερα για το περιβάλλον αφού η κύρια δραστηριότητας είναι η αφαλάτωση και επεξεργασία νερού ώστε αυτό να καταστεί πόσιμο και εκμεταλλεύσιμο, συμβάλλοντας έτσι στην εξοικονόμηση σημαντικών υδάτινων πόρων.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας , ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 174 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

21. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις

Πωλήσεις αγαθών	€ 261.485
Πωλήσεις υπηρεσιών	€ 164.680
Ενοίκια	€ 12.804

Σωρευτικές αγορές

Ενοίκια	€ 25.740
Λοιπές δαπάνες	€ 172.177

Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	€ 174.249

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	€ 2.013.300
Λοιπές απαιτήσεις	€ 1.098.388

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	€ 264.384

Λοιπές υποχρεώσεις € 360

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.998.777
Σύνολο	**19.010.217**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

23. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα οργανισμό που παράγει προστιθέμενη αξία προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της υψηλών προδιαγραφών συνθήκες εργασίας και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στη σύνθεση και στην κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Ελλάδας όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, το Ισραήλ δέχτηκε επίθεση από μέλη οργάνωσης της Παλαιστίνης. Ως συνέπεια είχε τη χερσαία επίθεση του Ισραήλ στη λωρίδα της Γάζας και τη μεγάλη κλιμάκωση του μακροχρόνιου πολέμου που είναι σε εξέλιξη στην περιοχή.

Οι διαμάχες αυτές μπορεί να έχουν σοβαρές συνέπειες στην ελληνική οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Η ανησυχία προς το παρών είναι η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα, η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

25. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφισβήτηση την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα στο μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει κανένας παράγοντας που να αμφισβητεί αυτή την αρχή.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ	ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 10 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2025.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM AE (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7146

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125