Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 07:33:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3784869

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΓΚΑΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **019065631000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555633 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555634 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800437710-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 122542001000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 167.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΞΥΛΙΝΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

TSIGAS

ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 019065631000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	*3*
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	*4*
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	*4*
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	*5*
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	*9*

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.005.705,73	1.175.395,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	2.693.851,04	2.292.244,64
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	428.871,89	288.659,91
Σύνολο		***6.128.428,66***	***3.756.299,98***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	116.280,68	122.617,09
Σύνολο		***116.280,68***	***122.617,09***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	***2.233,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7.1.1**	14.975,19	14.975,19
Λοιπά	**7.1.2**	939.502,10	642.657,01
Σύνολο		***954.477,29***	***657.632,20***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.201.419,63**	**4.536.549,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**8.1**	257.343,82	241.328,04
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8.1**	1.282.683,23	965.635,23
Προκαταβολές για αποθέματα	**8.1**	195.840,81	98.870,75
Σύνολο		***1.735.867,86***	***1.305.834,02***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**8.2**	1.924.070,36	1.862.226,79
Λοιπές απαιτήσεις	**8.3**	72.836,17	112.448,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		57,00	57,00
Προπληρωμένα έξοδα	**8.4**	135.463,21	165.871,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.5**	939.721,65	1.427.154,17
Σύνολο		**3.072.148,39**	**3.567.758,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.808.016,25**	**4.873.592,09**
Σύνολο ενεργητικού		**12.009.435,88**	**9.410.141,36**
Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**9**	450.210,00	450.210,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**9**	110.543,28	110.543,28
Σύνολο		***560.753,28***	***560.753,28***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	***9***	2.508.588,24	0,00
Σύνολο		***2.508.588,24***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**9**	171.531,68	138.214,67
Αποτελέσματα εις νέο	**9**	564.427,77	1.009.299,79
Σύνολο		***735.959,45***	***1.147.514,46***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.805.300,97**	**1.708.267,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	0,00	3.372.200,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	482.633,73	710.337,44
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	214.896,86	216.532,01
Σύνολο		**697.530,59**	**4.299.070,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.2.1**	3.766.422,37	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	3.153.503,11	2.652.973,98
Φόρος εισοδήματος	**10.2.2**	147.236,61	214.028,62
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	260.980,91	403.757,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.2.3**	123.862,71	105.599,66
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.4**	54.598,61	26.443,55
Σύνολο		***7.506.604,32***	***3.402.803,44***
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.204.134,91**	**7.701.873,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.009.435,88**	**9.410.141,36**

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.1**	6.144.507,34	6.336.335,91
Κόστος πωλήσεων	**11.5**	(3.704.538,29)	(4.049.562,70)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.439.969,05**	**2.286.773,21**
(+) Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.2**	2.087,15	5.852,85
		2.442.056,20	2.292.626,06
(-) Έξοδα διοίκησης	**11.5**	(505.686,12)	(384.780,17)
(-) Έξοδα διάθεσης	**11.5**	(1.019.091,48)	(812.391,65)
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11.6**	(54.315,72)	(50.347,15)
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11.3**	260,14	9.615,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**863.223,02**	**1.054.722,25**
(+) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11.4**	305,73	402,27
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11.7**	(42.690,83)	(174.755,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**820.837,92**	**880.368,81**
(-) Φόροι εισοδήματος	**10.2.2**	(200.758,43)	(214.028,62)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**620.079,49**	**666.340,19**

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**450.210,00**	**110.543,28**	**0,00**	**120.164,16**	**361.010,11**	**1.041.927,55**
Εσωτερικές μεταφορές				18.050,51	-18.050,51	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					666.340,19	666.340,19
Υπόλοιπο 31.12.2023	**450.210,00**	**110.543,28**	**0,00**	**138.214,67**	**1.009.299,79**	**1.708.267,74**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			2.508.588,24		-1.031.634,50	1.476.953,74
Εσωτερικές μεταφορές				33.317,01	-33.317,01	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					620.079,49	620.079,49
Υπόλοιπο 31.12.2024	**450.210,00**	**110.543,28**	**2.508.588,24**	**171.531,68**	**564.427,77**	**3.805.300,97**

IV. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Ενσώματων & Ασώματων Ακινητοποιήσεων ποσού ευρώ 2,463 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των Ενσώματων & Ασώματων Ακινητοποιήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα», περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1,016 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια, η αξία των λογαριασμών «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1,016 χιλ..

3. Τη διαχείριση των διαθεσίμων της εταιρείας ασκεί ο Πρόεδρος εις χείρας του οποίου, όπως μας βεβαιώθηκε, ήταν και τα διαθέσιμα του ταμείου της 31.12.2024.

4. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 31 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 31 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 31 χιλ..

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει

σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 23 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €2.698.588,07. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 22 του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στις 24.06.2025 έλαβε επιστολή από δικαιούχο απαιτήσεων δανειακών συμβάσεων με πρόταση εξωδικαστικής οριστικής διευθέτησης. Η πρόταση προβλέπει συνολική καταβολή ποσού €2.700.000 σε δύο στάδια (ενδεικτικά: €150.000 έως 10.07.2025 και €2.550.000 έως 15.09.2025), με ρήτρες πλήρους εξόφλησης των απαιτήσεων και συναίνεσης για εξάλειψη των σχετικών εμπραγμάτων εξασφαλίσεων μετά την ολοκλήρωση. Η διοίκηση έχει ήδη παράσχει θετική απάντηση στην εν λόγω πρόταση. Οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε ποσό € 3,766 εκατομμύρια, στα βιβλία της εταιρείας.

   Το γεγονός αυτό συνιστά μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαργαρίτη Μαρία
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία:	ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση της έδρας:	ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 43060 ΜΟΥΖΑΚΙ
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.:019065631000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και

συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	**4%**
ΦΟΡΤΗΓΑ	**12%**
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	**10%**
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**10%**
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	**20%**

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.
Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.
Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).
Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.
Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Σε περίπτωση κατοχής από την εταιρεία ιδίων τίτλων, τότε καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία και εμφανίζονται αφαιρετικά του καταβλημένου κεφαλαίου.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης).
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

			Λοιπός εξοπλισμός			
Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μεσα	Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	Γενικό Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.659.269,11	2.542.182,12	309.839,67	93.455,33	403.295,00	4.604.746,23
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.120,78	27.122,39	0,00	27.122,39	55.243,17
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.659.269,11	2.570.302,90	336.962,06	93.455,33	430.417,39	4.659.989,40
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	421.154,34	248.571,27	88.015,84	22.982,47	110.998,31	780.723,92
Αποσβέσεις περιόδου	62.719,34	29.486,99	29.027,23	1.731,94	30.759,17	122.965,50
Υπόλοιπο 31.12.2023	483.873,68	278.058,26	117.043,07	24.714,41	141.757,48	903.689,42
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	1.175.395,43	2.292.244,64	219.918,99	68.740,92	288.659,91	3.756.299,98
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.659.269,11	2.570.302,90	336.962,06	93.455,33	430.417,39	4.659.989,40
Προσθήκες περιόδου	2.512.610,66	427.901,40	114.250,14	51.897,95	166.148,09	3.106.660,15
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.171.879,77	2.998.204,30	451.212,20	145.353,28	596.565,48	7.766.649,55
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	483.873,68	278.058,26	117.043,07	24.714,41	141.757,48	903.689,42
Αποσβέσεις περιόδου	682.300,36	26.724,06	13.769,50	12.166,61	25.936,11	734.960,53
Μειώσεις περιόδου		429,06			0,00	429,06
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.166.174,04	304.353,26	130.812,57	36.881,02	167.693,59	1.638.220,89
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	3.005.705,73	2.693.851,04	320.399,63	108.472,26	428.871,89	6.128.428,66

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2023	152.626,56
Προσθήκες περιόδου	19.554,29
Υπόλοιπο 31.12.2023	172.180,85
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	40.506,23
Αποσβέσεις περιόδου	9.057,53
Υπόλοιπο 31.12.2023	49.563,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**122.617,09**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2024	172.180,85
Προσθήκες περιόδου	1.825,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	174.005,85
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	49.563,76
Αποσβέσεις περιόδου	8.161,41
Υπόλοιπο 31.12.2024	57.725,17
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**116.280,68**

Το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Λοιπά άυλα στοιχεία», αφορά σε έξοδα λοιπών ερευνών, έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Βάσει του ν. 4308/2014, τα εν λόγω έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία, εν αντιθέσει με το τέως λογιστικό πλαίσιο, και καταχωρούνται ως έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνητικής διάταξης του άρθρου 37 παρ. 5, συνεχίζει να παρουσιάζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αυτά τα έξοδα, τα οποία είχαν δημιουργηθεί πριν την 31.12.2014 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31.12.2024	**31.12.2023**
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	14.975,19	14.975,19
Σύνολο:	**14.975,19**	**14.975,19**

7.1.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αφορά αποκλειστικά δοσμένες εγγυήσεις.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Προκαταβολές για αποθέματα	195.840,81	98.870,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.282.683,23	965.635,23
Εμπορεύματα	257.343,82	241.328,04
Σύνολο:	**1.735.867,86**	**1.305.834,02**

8.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Πελάτες	1.514.907,17	1.587.133,43
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	302.163,19	168.093,36
Επιταγές σε Καθυστέρηση	107.000,00	107.000,00
Σύνολο:	**1.924.070,36**	**1.862.226,79**

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	63.628,26	5.389,44
Λοιποί χρεώστες	2.861,90	2.963,40
Προκαταβολές προσωπικού	6.000,00	6.000,00
Λοιπές απαιτήσεις από το Δημόσιο	0,00	299,34
Χρεωστικοί λογαριασμοί παθητικού	346,01	97.795,97
Σύνολο:	**72.836,17**	**112.448,15**

8.4. Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Έξοδα επόμενης χρήσεως	135.463,21	165.871,96
Σύνολο:	**135.463,21**	**165.871,96**

8.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως	579.184,21	957.244,53
Ταμείο	360.537,44	469.909,64
Σύνολο:	**939.721,65**	**1.427.154,17**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 129.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,49 εκάστη και ανέρχεται σε €450.210,00.

Οι καταθέσεις ιδιοκτητών ανέρχονται στο ποσό των €110.543,28.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, καθώς και τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	450.210,00	450.210,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	110.543,28	110.543,28
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	171.531,68	138.214,67
Αποθ. αναπρ. αξίας ακινήτων	2.508.588,24	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	564.427,77	1.009.299,79
Σύνολο:	**3.805.300,97**	**1.708.267,74**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018. Κατά τη χρήση 2024 σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους 33.317,01€.

Η εταιρεία εξακολουθεί να εμφανίζει τις επιχορηγήσεις επενδύσεων σε πάγια στοιχεία, ως στοιχεία καθαρής θέσεως, βάσει του άρθρου 37 παρ. 5, του ν. 4308/2014.

Οι μεταβολές που επήλθαν στα αποτελέσματα εις νέον στην κλειόμενη χρήση, απεικονίζονται στη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως.

10. Υποχρεώσεις

10 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Ο σχετικός πίνακας χρονικής διάκρισης, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως ένα έτος	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Άνω του ενός έτους	0,00	3.372.200,73
Σύνολο:	**0,00**	**3.372.200,73**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμίσεων	482.633,73	710.337,44
Σύνολο	**482.633,73**	**710.337,44**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Κρατικές επιχορηγήσεις	214.896,86	216.532,01
Σύνολο	**214.896,86**	**216.532,01**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Ο σχετικός πίνακας χρονικής διάκρισης, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως ένα έτος	3.766.422,37	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Άνω του ενός έτους	0,00	0,00
Σύνολο:	**3.766.422,37**	**0,00**

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Κατά την 31.12.2024, επί ακινήτων της Εταιρείας καθώς και επί ακινήτων τρίτων υπέρ της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης υπέρ δικαιούχου απαιτήσεων από δανειακές συμβάσεις. Το συνολικό ονομαστικό ποσό των προσημειώσεων ανέρχεται σε €5.696.001,42. Περαιτέρω έχουν παρασχεθεί λοιπές εξασφαλίσεις, όπως ενεχυρίαση τραπεζικού λογαριασμού και επιχορήγησης, καθώς και εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	531.508,34	414.836,74
Επιταγές Πληρωτέες	1.429.659,90	1.262.128,73
Γραμμάτια πληρωτέα	1.860,00	16.860,00
Προκαταβολές πελατών	1.190.474,87	959.148,51
Σύνολο:	**3.153.503,11**	**2.652.973,98**

10.2.3 Φόρος εισοδήματος-Λοιποί φόροι τέλη

Στο κονδύλι φόροι εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων εμφανίζεται το ποσό του τρέχοντος φόρου (22%) της χρήσης και υπολογίζεται βάση των φορολογικών διατάξεων. Για τη χρήση του 2024 το ποσό αυτό ανέρχεται σε €200.758,43.Οι λοιποί φόροι-τέλη και ο φόρος εισοδήματος, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος	147.236,61	214.028,62
Λοιποί φόροι-τέλη		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	86.035,64	236.150,95
Φόροι Τέλη αμοιβών Προσωπικού	8.377,58	3.649,63
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	2.113,57	1.401,88
Λοιποί Φόροι Τέλη	0,00	953,77
Φόροι Τέλη Προηγούμενων χρήσεων	164.454,12	161.601,40
Σύνολο:	**408.217,52**	**617.786,25**

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΦΚΑ	60.517,11	47.532,86
Επικουρικά ταμεία	63.345,60	58.066,80
Σύνολο:	**123.862,71**	**105.599,66**

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	938,14	939,35
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	53.660,47	25.504,20
Σύνολο:	**54.598,61**	**26.443,55**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	175.300,90	193.438,17
Πωλήσεις προϊόντων	5.834.837,15	6.090.627,24
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	71.762,87	16.746,45
Πωλήσεις υπηρεσιών	62.606,42	35.524,05
Σύνολο:	**6.144.507,34**	**6.336.335,91**

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	2.087,15	4.352,85
Έσοδα από εκμισθώσεις ακινήτων	0,00	1.500,00
Σύνολο:	**2.087,15**	**5.852,85**

11.3 Λοιπά έσοδα & κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά έσοδα	260,14	9.615,16
Σύνολο:	**260,14**	**9.615,16**

11.4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	305,73	402,27
Σύνολο:	**305,73**	**402,27**

11.5 Κόστος πωλήσεων και έξοδα λειτουργιών

Το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αρχικά αποθέματα	1.206.963,27	1.281.293,56
Πλέον:Αγορές χρήσης	2.753.474,19	2.955.959,18
Μείον: Τελικά αποθέματα	-1.540.027,05	-1.206.963,27
Μερισμένα έξοδα	1.284.127,88	1.019.273,23
Σύνολο:	**3.704.538,29**	**4.049.562,70**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ανά είδος, στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.359.627,40	1.024.728,27
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.710,41	193.008,45
Παροχές τρίτων	473.077,08	425.052,04
Φόροι-τέλη	16.480,54	17.894,48
Διάφορα έξοδα	504.898,19	423.738,78
Αποσβέσεις	123.111,86	132.023,03
Σύνολο:	**2.808.905,48**	**2.216.445,05**
Λειτουργία διοίκησης	505.686,12	384.780,17
Λειτουργία διάθεσης	1.019.091,48	812.391,65
Μερισμένα στο κόστος	1.284.127,88	1.019.273,23
Σύνολο:	**2.808.905,48**	**2.216.445,05**

11.6 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	53.113,22	50.329,05
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.202,50	18,10
Σύνολο:	**54.315,72**	**50.347,15**

11.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Διάφορα έξοδα δανείων	42.690,83	173.293,84
Τόκοι & έξοδα λοιπών Βραχυπρόθ. Δανείων	0,00	15,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	1.446,19
Σύνολο:	**42.690,83**	**174.755,71**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, τη διάθεση των καθαρών- μετά από φόρους-κερδών, ως ακολούθως:

Περιγραφή	Ποσό
Κέρδη χρήσεως	820.837,92
Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	356.401,76
Σύνολο	**1.177.239,68**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(200.758,43)
Σύνολο προς διάθεση	**976.481,25**
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Ειδ.αφορ.αποθεματικό ειδ.διατάξεων νόμων	0,00
Διανομή Μερισμάτων	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	976.481,25
Σύνολο διαθέσεως	**976.481,25**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού 619.581,02€.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν υπήρξαν ζημίες.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικό προσωπικό & Εργατοτεχνικό προσωπικό	80	65
Σύνολο	**80**	**65**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό, επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
(α) Διοικητικό προσωπικό		
Αποδοχές	475.763,66	353.735,97
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	101.392,09	77.834,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.905,00	4.566,10
Λοιπές παροχές	9.773,29	18.450,93
Σύνολο (α)	**589.834,04**	**454.587,41**
(β) Εργατοτεχνικό		
Αποδοχές	624.328,18	461.538,87
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	145.465,18	108.601,99
Σύνολο (β)	**769.793,36**	**570.140,86**
Σύνολο (α)+(β)	**1.359.627,40**	**1.024.728,27**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 61.053,60€ κατά την κλειόμενη χρήση.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Στις 24.06.2025 η Εταιρεία έλαβε επιστολή από δικαιούχο απαιτήσεων δανειακών συμβάσεων, με πρόταση εξωδικαστικής οριστικής διευθέτησης. Η πρόταση προβλέπει συνολική καταβολή ποσού €2.700.000 σε δύο στάδια (ενδεικτικά: €150.000 έως 10.07.2025 και €2.550.000 έως 15.09.2025), με ρήτρες πλήρους εξόφλησης των απαιτήσεων και συναίνεσης για εξάλειψη των σχετικών εμπραγμάτων εξασφαλίσεων μετά την ολοκλήρωση. Η διοίκηση έχει ήδη παράσχει θετική απάντηση στην εν λόγω πρόταση. Οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε ποσό € 3,766 εκατομμύρια, στα βιβλία της εταιρείας.
Το γεγονός αυτό συνιστά μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

23. Λοιπά θέματα
Κατά την 31.12.2024, η Εταιρεία παρουσίασε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €2.698.588,07, ένδειξη αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Η Διοίκηση αξιολόγησε τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας για χρονικό ορίζοντα τουλάχιστον δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη: (i) διαθέσιμες/εγκεκριμένες πιστωτικές γραμμές και το ιστορικό ανανεώσεών τους, (ii) συμμόρφωση με όρους δανειακών συμβάσεων, (iii) επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και ενέργειες βελτίωσης του κύκλου κεφαλαίου κίνησης (είσπραξη απαιτήσεων, διαχείριση αποθεμάτων), καθώς και (iv) γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, συμπεριλαμβανομένης αποδεκτής πρότασης εξωδικαστικής οριστικής διευθέτησης οφειλών με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα καταβολών.

Με βάση την ανωτέρω αξιολόγηση, η Διοίκηση κρίνει ότι η εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που να εγείρουν σημαντική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εντός του ως άνω ορίζοντα. Η κρίση αυτή ερείδεται στις παραδοχές των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών σχεδίων της Διοίκησης και στην επιτυχή υλοποίηση των ενεργειών ρευστότητας που έχουν δρομολογηθεί.

Μουζάκι, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	**ΤΣΙΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΚΩΣΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 944257	**Α.Δ.Τ. Α00074997**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1399774 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«ΤΣΙΓΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 19065631000

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €6.144.507,34 ,έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού €6.336.335,91. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €2.439.969,05 σε σχέση με τα περσινά ποσού €2.286.773,21. Το αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων, διαμορφώθηκε σε €863.223,02 έναντι €1.054.722,25, ενώ το αποτέλεσμα προ φόρων, σε €820.837,92 έναντι €880.368,81. Η επιβάρυνση του αποτελέσματος της κλειομένης χρήσεως με φόρο εισοδήματος, ανήλθε σε €200.758,43 έναντι €214.028,62 και το αποτέλεσμα μετά φόρων διαμορφώθηκε σε €620.079,49 έναντι €666.340,19.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		31.12.2024		31.12.2023	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.808.016,25	40,04%	4.873.592,09	51,79%
	Σύνολο ενεργητικού	12.009.435,88		9.410.141,36	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.201.419,63	59,96%	4.536.549,27	48,21%
	Σύνολο ενεργητικού	12.009.435,88		9.410.141,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.805.300,97	50,69%	1.708.267,74	50,20%
	Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων	7.506.604,32		3.402.803,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	8.204.134,91	68,31%	7.701.873,62	81,85%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.009.435,88		9.410.141,36	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.805.300,97	31,69%	1.708.267,74	18,15%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.009.435,88		9.410.141,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	3.805.300,97	0,53	1.708.267,74	0,38
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.201.419,63		4.536.549,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

		31.12.2024		31.12.2023	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.808.016,25	0,64	4.873.592,09	1,43
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	7.506.604,32		3.402.803,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	-2.698.588,07	-56,13%	1.470.788,65	30,18%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.808.016,25		4.873.592,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		31.12.2024		31.12.2023	
Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	863.223,02	14,05%	1.054.722,25	16,65%
	Κύκλος εργασιών	6.144.507,34		6.336.335,91	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	820.837,92	13,35%	880.368,81	13,86%
	Σύνολο εσόδων	6.147.160,36		6.352.206,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	820.837,92	21,57%	880.368,81	51,54%
	Ίδια κεφάλαια	3.805.300,97		1.708.267,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	2.439.969,05	39,71%	2.286.773,21	36,09%
	Κύκλος εργασιών	6.144.507,34		6.336.335,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Διαρκή και πρωτεύοντα στόχο της Διοικήσεως, αποτελεί η συνεχής βελτίωση της δραστηριότητος της εταιρείας.

Κατά τις χρήσεις 2023 και 2024, η ανοδική τάση παρέμεινε, παρά την επικράτηση μείζονος ενεργειακής και πληθωριστικής κρίσης από το τέλος της χρήσεως 2021 μέχρι και την παρούσα περίοδο, η οποία πίεσε την οικονομική δραστηριότητα και ειδικά την κατανάλωση.

Για την χρήση 2025, στο βασικό σενάριο προβλέψεως της Διοικήσεως, περιλαμβάνεται η περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητός της, με επάλληλη βελτίωση των οικονομικών δεικτών της.

Η εδραίωση της εταιρείας σε υψηλά επίπεδα δραστηριότητος, αποτελεί σημαντικό παράγοντα σταθερότητος κι ασφάλειας.

Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η δραστηριότητά της, αναμένεται να διαμορφωθεί σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα, αφενός μέσω της ένταξης νέων πελατών και αφετέρου μέσω νέων ειδικών συνεργασιών (αντιπροσωπείες), όσον αφορά τους προμηθευτές της.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, ή την δημόσια υγεία και ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο.
Τα δυνάμενα να ανακυκλωθούν, χρησιμοποιημένα αναλώσιμα, συλλέγονται και αποθέτονται στα κατάλληλα σημεία.
Η ανανέωση και εκσυγχρονισμός ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.
Η εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο, 65 άτομα με σχέση εξηρτημένης εργασίας.
Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας, μειονεκτικότητος), υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου.
Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό, είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των εταίρων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, του εταιρικού συμφέροντος.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Κατεχόμενα χρηματικά διαθέσιμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2024, ανήλθαν σε 360.537,44€.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.
Αξία Κτήσης:

- Οικόπεδα	€ 78.413,12
- Κτίρια & Τεχνικά έργα	€ 4.015.899,23

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία διατηρεί τρία υποκατάστημα
-Έκθεση στην Αθήνα επί της οδού Αναπαύσεως 46 & Διός 49.
-Εργοστάσιο στο Μουζάκι Καρδίτσας
-Αποθήκη στην Κρυοπηγή Καρδίτσας

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η συντριπτική πλειονότητα αποτελείται από εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών & επιταγές εισπρακτέες) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η συντριπτική πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών & επιταγές πληρωτέες) και τραπεζικά δάνεια. Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων.

Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριοτέρων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Αφορά τα τραπεζικά δάνεια, αφού οι λοιπές υποχρεώσεις είναι άτοκες. Τα σχετικά επιτόκια διαμορφώνονται βάσει σταθερού περιθωρίου (spread) από το επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Το επιτόκιο Euribor ύστερα από πολυετή παραμονή σε αρνητικά επίπεδα, διαμορφώνεται πλέον σε θετικά, σε σχετικά υψηλά επίπεδα. Για τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου, η Εταιρεία δύναται κατά περίσταση να προσαρμόζει δεόντως το ύψος των δανείων, είτε μειώνοντας τα διαθέσιμα είτε διευρύνοντας τα πιστωτικά όρια των προμηθευτών της.

Κίνδυνος ρευστότητος

Οι σχετικοί δείκτες είναι ικανοποιητικοί, ενώ παράλληλα, η εταιρεία διατηρεί στο ακέραιο, πρόσβαση σε χρηματοδοτικές πηγές (τραπεζικά δάνεια, πιστώσεις προμηθευτών), συνεπώς, ο εν λόγω κίνδυνος μειώνεται σημαντικά.

Κίνδυνος επισφάλειας- Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι σημαντικά περιορισμένος, αφού ο κύκλος εργασιών και οι απορρέουσες εμπορικές απαιτήσεις, διαμορφώνονται με σημαντική διασπορά, ενώ διαρκής και ικανοποιητική παραμένει η παρακολούθηση και αξιολόγηση αυτών.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Από το τέλος της χρήσεως 2021 κι εντεύθεν έχει ενσκήψει μείζων ενεργειακή κρίση με συνεπακόλουθο υψηλό πληθωρισμό, παράγοντες που επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα, ειδικά την κατανάλωση. Μέχρι τούδε, η επίδραση αυτών στην δραστηριότητα της εταιρείας είναι ήσσονος μεγέθους, διότι η εταιρεία διατηρεί την δυνατότητα πλήρους μετακινήσεως της αυξήσεως των τιμών στους πελάτες της, συνεπώς δεν επιβαρύνεται ουσιωδώς το μικτό κέρδος.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 24.06.2025 η Εταιρεία έλαβε επιστολή από δικαιούχο απαιτήσεων δανειακών συμβάσεων, με πρόταση εξωδικαστικής οριστικής διευθέτησης. Η πρόταση προβλέπει συνολική καταβολή ποσού €2.700.000 σε δύο στάδια (ενδεικτικά: €150.000 έως 10.07.2025 και €2.550.000 έως 15.09.2025), με ρήτρες πλήρους εξόφλησης των απαιτήσεων και συναίνεσης για εξάλειψη των σχετικών εμπραγμάτων εξασφαλίσεων μετά την ολοκλήρωση. Η διοίκηση έχει ήδη παράσχει θετική απάντηση στην εν λόγω πρόταση. Οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε ποσό € 3,766 εκατομμύρια, στα βιβλία της εταιρείας.

Το γεγονός αυτό συνιστά μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΣΙΓΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Μουζάκι, 31 Ιουλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Ενσώματων & Ασώματων Ακινητοποιήσεων ποσού ευρώ 2,463 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των Ενσώματων & Ασώματων Ακινητοποιήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα», περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1,016 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια, η αξία των λογαριασμών «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1,016 χιλ..

3. Τη διαχείριση των διαθεσίμων της εταιρείας ασκεί ο Πρόεδρος εις χείρας του οποίου, όπως μας βεβαιώθηκε, ήταν και τα διαθέσιμα του ταμείου της 31.12.2024.

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201 Μαρούσι 151 24 Αθήνα / HQ 201 Kifisias str GR 151 24 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

4. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 31 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 31 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 31 χιλ..

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 23 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €2.698.588,07. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 22 του προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στις 24.06.2025 έλαβε επιστολή από δικαιούχο απαιτήσεων δανειακών συμβάσεων με πρόταση εξωδικαστικής οριστικής διευθέτησης. Η πρόταση προβλέπει συνολική καταβολή ποσού €2.700.000 σε δύο στάδια (ενδεικτικά: €150.000 έως 10.07.2025 και €2.550.000 έως 15.09.2025), με ρήτρες πλήρους εξόφλησης των απαιτήσεων και συναίνεσης για εξάλειψη των σχετικών εμπραγμάτων εξασφαλίσεων μετά την ολοκλήρωση. Η διοίκηση έχει ήδη παράσχει θετική απάντηση στην εν λόγω πρόταση. Οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε ποσό € 3,766 εκατομμύρια, στα βιβλία της εταιρείας.

   Το γεγονός αυτό συνιστά μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαργαρίτη Μαρία
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167