



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3784660

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **011790859000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5555481**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **011790859000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε				
ΑΦΜ 094302597				
ΑΡ.Μ.Α.Ε.42219/84/Β/99/01				
ΑΡ.ΓΕΜΗ 11790859000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)				
Ποσά σε €	Σημ.	2024	2023	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1	552.160,71	545.939,71	
Μείον: Αποσβεσμένα		434.516,98	417.370,74	
Απομειωμένα		0,00	0,00	417.370,74
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	2	32.840,60	21.753,21	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00	
Λοιπά	3	5.153,99	5.435,59	
Σύνολο ενεργητικού		155.638,32	155.757,77	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	4	46.403,41	23.990,41	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	202.041,73	179.748,18	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		155.638,32	155.757,77	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)				
Ποσά σε €	Σημ.	2024	2023	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	10.337,36	8.337,36	
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων	7	17.146,24	16.743,45	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	15.534,22	13.744,92	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,18	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	9	69,90	57,00	
Αποτέλεσμα προ φόρων		-22.413,00	-22.207,83	
Φόροι		0,00	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-22.413,00	-22.207,83	
ΧΙΟΣ, 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025				
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΤΑΜΙΑΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΜΟΥ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ	Ρουσάκης Ιωάννης		
Α.Δ.Τ. ΑΚ214656	ΑΔΤ Α.Κ574656	Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ		
		ΑΔΤ ΑΚ 579957		

ΕΠΩΝΥΜΙΑ											
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ											
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)											
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων											
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)											
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε										
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024										
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΙΝΟΥΣΣΕΣ										
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 094302597 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 11790859000										
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ										
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ										
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ										
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.										
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ										
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί										
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί										
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6										
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.										
Σημειώσεις											
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας.											
Περιγραφή	Αξία Κτήσης			Αποσβέσεις			Αναπόσβεστη Αξία				
	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Υπόλοιπο 31.12.2024	
10 Εδαφικές Εκτάσεις	14.744,69	0,00	0,00	14.744,69	0,00	0,00	0,00	0,00	14.744,69	14.744,69	
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	418.586,26	0,00	0,00	418.586,26	307.201,29	16.743,45	0,00	323.944,74	111.384,97	94.641,52	
12 Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.443,79	0,00	0,00	2.443,79	2.427,78	0,00	0,00	2.427,78	16,01	16,01	
14 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	102.069,54	6.221,00	0,00	108.290,54	99.646,25	402,79	0,00	100.049,04	2.423,29	8.241,50	
16 Λοιπές Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	8.095,43	0,00	0,00	8.095,43	8.095,42	0,00	0,00	8.095,42	0,01	0,01	
	545.939,71	6.221,00	0,00	552.160,71	417.370,74	17.146,24	0,00	434.516,98	128.568,97	117.643,73	
2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 32.840,60 αναλύεται ως κάτωθι: α) Ποσό σε ευρώ 10.661,76 αναλύεται σε ποσό 10.424,16 ευρώ που αφορά Πελάτες εσωτερικού χονδρικής και ποσό 237.60 ευρώ που αφορά Πελάτες εσωτερικού λιανικής. β) Ποσό σε ευρώ 22.133,84 αφορά φπα συμφηφιστέο στην επόμενη χρήση. γ) Ποσό σε ευρώ 45,00 αφορά Προμηθευτές εσωτερικού.											
3. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 5.135,99 αναλύεται ως κάτωθι: α) Ταμείο ευρώ 3.728,84. β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως σε ευρώ 740,15, το ποσό των 420,81 αφορά την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και το ποσό των 319,34 αφορά την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. γ) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σε ευρώ 685,00.											
4.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ										
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	Ψήφοι					Μετοχικό κεφάλαιο					
Ιωάννα Λαιμού του Παντελή	2.566					231.966,40					
Σωτήριος Δούδαλης του Ανέστη	2.566					231.966,40					
Σύνολο	5.132					463.932,80					

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 463.932,80 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 5.132 μετοχές των ευρώ 90,40 η κάθε μία. Επί πλέον τα ειδικά αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 54,06, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ευρώ 67.463,31, το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο σε ευρώ 58.759,80, το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ευρώ 657.133,78 και καταθέσεις μετόχων ευρώ 138.040,00, σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ (46.403,41). Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.		
5. Το ποσό των ευρώ 202.041,73 αποτελείται από τα παρακάτω: α) Προμηθευτές ευρώ 9.048,18. β) Πιστωτές διάφοροι ευρώ 192.321,07. γ) Χαρτόσημο εισοδημάτων από οικοδομές ευρώ 672,48.		
6. Το ποσό των ευρώ 10.337,36 αποτελείται από (εσοδα ενοικίων).		
7. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων. -Μηχανήματα 5 με 10 έτη -Μεταφορικά μέσα 5 με 10 έτη -Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη		
8. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 15.534,22 αποτελούνται από : α) Αμοιβές και έξοδα τρίτων σε ευρώ 4.034,64 που αφορά αμοιβές και έξοδα λογιστών ευρώ 3.500,00, αμοιβές και έξοδα δικηγόρων ευρώ 80,00 και αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων ευρώ 454,64. β) Παροχές τρίτων ποσού σε ευρώ 10.592,51 που αφορά επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων ευρώ 10.200,00 και επισκευές λουπού εξοπλισμού ευρώ 392,51. γ) Φόροι και τέλη σε ευρώ 487,07 που αφορά λουπούς φόρους τέλη. δ) Διάφορα έξοδα σε ευρώ 420,00 που αφορούν έξοδα συνδρομών ευρώ 320,00 και έξοδα διαφόρων τρίτων ευρώ 100,00.		
9. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 69,90 αφορά χρεωστικούς τόκους τραπεζών.		
10. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.		
11. Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ευρώ 100,00 το οποίο έχει προκύψει από διάφορα έξοδα.		
ΧΙΟΣ, 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΜΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ214656	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΤΑΜΙΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ ΑΔΤ Α.Κ574656	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Ρουσάκης Ιωάννης Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ Α.Δ.Τ ΑΚ 579957

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΙΓΝΟΥΣΣΑ Α.Ε."
με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 11790859000

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.09.2025

ΕΠΙ
Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.2024 – 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2024 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Κ.Ν. 2190/1920 του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζει με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την εταιρική χρήση 01/01/24 έως 31/12/24. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/24 όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

- 1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών**
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
- 2. Αποτίμηση αποθεμάτων**
Δεν υπάρχουν αποθέματα.
- 3. Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται**
Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

- 1.** Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους ανέρχεται στο ποσό των € 155.638,32.
- 2.** Η αξία κτήσης του Πάγιου ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς επίσης και των μακροπρόθεσμων Οικονομικών Απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 552.160,71 οι συνολικές αποσβέσεις είναι € 434.516,98 η δε αναπόσβεστη σε € 117.643,73.
- 3.** Οι απαιτήσεις είναι € 32.840,60.
- 4.** Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο και καταθέσεις είναι € 5.153,99.
- 5.** Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 463.932,80 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 5.132 μετοχές των ευρώ 90,40 η κάθε μία. Επί πλέον τα ειδικά αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 54,06, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ευρώ 67.463,31, το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο σε ευρώ 58.759,80, το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ευρώ 657.133,78 και καταθέσεις μετόχων ευρώ 138.040,00, σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ (46.403,41). Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.
- 6.** Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 202.041,73 (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
- 7.** Κατά την 26η εταιρική χρήση, τα έσοδα ανήλθαν σε € 10.337,36.
- 8.** Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε € 17.146,24.
- 9.** Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε € 15.534,22.
- 10.** Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε € 69,90 (χρεωστικοί τόκοι).
- 11.** Η εταιρεία κατά την εικοστή έκτη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημιές € 22.413,00.

Αυτά είναι με λίγα λόγια, κύριοι Μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024. Σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει ομόφωνα την ανωτέρω Έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Οινούσσες Χίου, 06 Αυγούστου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(υπογραφή)

Ιωάννα Λεμού

Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

(υπογραφή)

Σωτήρης Δούδαλης

Αντιπρόεδρος & Ταμίας

(υπογραφή)

Ασπασία Λαιμού

Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννα Π. Λεμού

Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος