Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:23:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3784607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **NEF-NEF A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004564001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555446 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555447 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1476.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΑΛΚΙΔΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1967-10-04 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1555.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NEF-NEF HOMEWARE

ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2024

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 – 31η Δεκεμβρίου 2024) ποσά σε Ευρώ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 3
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
- Ισολογισμός 7
- Κατάσταση αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) 9
- Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 10
- Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 11

3. Ενσώματα πάγια 21
4. Λοιπά άυλα 22
5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή. 22
6. Δάνεια και απαιτήσεις 23
7. Αποθέματα 23
8. Εμπορικές απαιτήσεις 23
9. Λοιπές απαιτήσεις. 24
10. Προπληρωμένα έξοδα. 24
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
12. Κεφάλαιο 25
13. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 25
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
15. Δάνεια. 27
16. Τραπεζικά Δάνεια 27
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
18. Φόρος εισοδήματος 28
19. Λοιποί φόροι και τέλη 28
20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
21. Λοιπές υποχρεώσεις 29
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 29
23. Κύκλος εργασιών 30
24. Κόστος πωλήσεων 30
25. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
26. Έξοδα διοίκησης – διάθεσης - παραγωγής 31
27. Λοιπά έξοδα και ζημίες 32
28. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 32
29. Λοιπά έσοδα και κέρδη 32
30. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 32
31. Φόροι εισοδήματος. 32

32. Ενδεχόμενα. 32
33. Δεσμεύσεις 33
34. Διανομή κερδών 33
35. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη 33
36. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα. 34

- **Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

(**βάσει του άρθρου 29 παρ.3θ του Ν. 4308/2014)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας «**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Δηλώνουμε ότι:

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 και είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, την 18/7/2025.

Αχαρνές, 18 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 617317	Α.Δ.Τ. ΑΒ 669996

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις Καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. 211/1/27.12.2021). Εξαιτίας της μη προσαρμογής, η πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία εμφανίζεται αυξημένη κατά € 60.152,63 και τα Αποτελέσματα εις νέο ισόποσα μειωμένα. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις Χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2020 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Χ. Λυμπεραίος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811
ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Παπαδιαμαντοπούλου 113, 115 27, Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 – 31η Δεκεμβρίου 2024) ποσά σε Ευρώ

- **Ισολογισμός**

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	928.628,20	823.931,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	2.040,37	2.575,21
Λοιπός εξοπλισμός	3	503.656,37	391.027,53
Σύνολο		***1.434.324,94***	***1.217.533,84***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	***375.949,85***	***479.709,07***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5	***1.666.513,97***	***29.672,36***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	***145.275,86***	***140.475,86***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***3.622.064,62***	***1.867.391,13***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	398.644,83	372.301,80
Εμπορεύματα	7	3.505.076,47	3.890.839,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	379.453,82	344.738,00
Προκαταβολές για αποθέματα	7	3.343.719,85	378.612,93
Σύνολο		***7.626.894,97***	***4.986.492,02***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	3.886.892,65	3.367.828,53
Λοιπές απαιτήσεις	9	280.456,13	530.563,91
Προπληρωμένα έξοδα	10	58.102,16	45.397,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	4.071.147,97	7.054.096,61
Σύνολο		***8.296.598,91***	***10.997.886,39***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***15.923.493,88***	***15.984.378,41***
Σύνολο ενεργητικού		***19.545.558,50***	***17.851.769,54***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	***2.224.140,00***	***2.224.140,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	580.521,51	520.409,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	13	30.538,52	30.538,52
Αποτελέσματα εις νέο	13	4.496.283,83	3.827.465,42
Σύνολο		***5.107.343,86***	***4.378.412,95***
Σύνολο καθαρής θέσης		***7.331.483,86***	***6.602.552,95***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14	***200.048,08***	***234.236,49***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	3.150.000,00	2.700.000,01
Κρατικές επιχορηγήσεις		82.850,39	0,00
		3.232.850,39	***2.700.000,01***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	16	4.127.809,91	3.804.760,78
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	1.100.352,49	2.022.656,03

Εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.990.302,37	1.119.256,38
Φόρος εισοδήματος	18	202.830,98	92.683,38
Λοιποί φόροι και τέλη	19	296.458,63	201.666,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	168.874,70	155.813,74
Λοιπές υποχρεώσεις	21	867.592,29	888.497,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	26.954,80	29.645,80
Σύνολο		***8.781.176,17***	***8.314.980,09***
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.014.026,56**	**11.014.980,10**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**19.545.558,50**	**17.851.769,54**

- **Κατάσταση αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)**

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	22.794.181,23	23.399.235,28
Κόστος πωλήσεων	24	13.257.450,44	13.527.184,93
Μικτό αποτέλεσμα		**9.536.730,79**	**9.872.050,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	51.810,91	63.629,11
		9.588.541,70	**9.935.679,46**
Έξοδα διοίκησης	26	532.155,29	560.042,54
Έξοδα διάθεσης	26	7.049.646,05	7.362.158,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27	10.278,81	8.847,90
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	27	0,00	7.987,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	107.071,24	118.955,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.103.532,79**	**2.131.573,83**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	121.726,49	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	557.771,30	631.587,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.667.487,98**	**1.499.985,94**
Φόροι εισοδήματος	30	367.649,67	279.587,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.299.838,31**	**1.220.397,98**

- **Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**

	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Καθαρή θέση ενάρξεως 1.1.2023	**2.224.140,00**	**441.411,94**	**30.538,52**	**12.641,20**	**3.444.624,53**	**6.153.356,19**
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	67.263,27	0,00	0,00	-67.263,27	**0,00**
Μεταφορά επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	-907,40	0,00	**-907,40**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-770.293,82	**-770.293,82**
Αμοιβές Δ.Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτέλεσματα χρήσεως 1.1.-31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	1.220.397,98	**1.220.397,98**
Καθαρή θέση λήξεως 31.12.2023	**2.224.140,00**	**508.675,21**	**30.538,52**	**11.733,80**	**3.827.465,42**	**6.602.552,95**
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	61.019,90	0,00	0,00	-61.019,90	**0,00**
Μεταφορά επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	-907,40	0,00	**-907,40**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-570.000,00	**-570.000,00**
Αμοιβές Δ.Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτέλεσματα χρήσεως 1.1.-31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299.838,31	**1.299.838,31**
Καθαρή θέση λήξεως 31.12.2024	**2.224.140,00**	**569.695,11**	**30.538,52**	**10.826,40**	**4.496.283,83**	**7.331.483,86**

,

- **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

1. Γενικές πληροφορίες.

Η εταιρεία «ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «NEF-NEF Α.Ε.» (στο εξής «η εταιρεία») ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 273/14.01.2002 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Δήμο Αχαρνών Αττικής, όπου βρίσκονται τα γραφεία της επί της οδού Ντάλιας 9, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ. 999871900. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31.12.2080.

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι :

1) Η παραγωγή για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων και η εμπορία γενικά κάθε φύσης λευκών ειδών, υφασμάτων, νημάτων και προσοψίων, ως και των συναφών με αυτά ειδών.

2) Η επεξεργασία γενικά για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων υφασμάτων και νημάτων.

3) Η παραγωγή και εμπορία γενικά ηλεκτρικών κουβερτών, αρωματικών χώρου και ντουλάπας, καθαριστικών γενικής χρήσης, μικροεπίπλων και διακοσμητικών, κρεβατιών, στρωμάτων και κλινοσκεπασμάτων, ταπετσαριών, χαλιών, υφασμάτων και αξεσουάρ μπάνιου.

4) Η παραγωγή και εμπορία μη φαρμακευτικών σαπουνιών, ειδών αρωματοποιίας, αιθέριων ελαίων, αρωμάτων, μη φαρμακευτικών καλλυντικών, μη φαρμακευτικών λοσιόν.

5) Η εμπορία παλαιών αποθεμάτων ή ελαττωματικών προϊόντων της εταιρείας είτε στον χώρο της κεντρικής αποθήκης, στην έδρα της εταιρείας ή σε χωριστά καταστήματα αυτής (stock houses) ή σε απολύτως διακεκριμένους χώρους (outlets) των καταστημάτων λιανικής πώλησης των τρεχόντων προϊόντων της.

6) Η εμπορία όλων των προϊόντων τα οποία παράγει ή/και αντιπροσωπεύει ή/και διανέμει και εμπορεύεται η εταιρεία μέσω του διαδικτύου, από το ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας ή/και άλλες πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου.

7) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς σκοπού και η διανομή (master distribution/distribution) συναφών προϊόντων τρίτων παραγωγών.

8) Η παραγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού και εφοδιασμού επαγγελματικών μονάδων φιλοξενίας (ξενοδοχείων, νοσοκομείων, ιδρυμάτων κλπ).

9) Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.).

10) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκπόνηση μελετών, σε σχέση με τον εξοπλισμό και εφοδιασμό επαγγελματικών μονάδων φιλοξενίας (ξενοδοχείων, νοσοκομείων, ιδρυμάτων κλπ).

11) Η εμπορία παραφαρμακευτικών ειδών, προϊόντων οινοπνεύματος και φαρμακευτικών ειδών ατομικής φροντίδας και υγιεινής.

12) Η εμπορία ιατρικών και ιατροτεχνολογικών ειδών, οργάνων και συσκευών και ιατρικών αναλώσιμων υλικών.

13) Η εμπορία καλλυντικών, αρωμάτων, ειδών καλλωπισμού, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και προσωπικής υγιεινής.

14) Η εμπορία ειδών οικιακής χρήσης, υγιεινής και ειδών αποσμητικού χώρου.

Η εμπορία όλων των παραπάνω μπορεί να γίνεται με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Ιουλίου 2025 και έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 αφορούν τη χρήση 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023 και 2023 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής :

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι :

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023).
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023).
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023).

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες εφάρμοσε η Εταιρία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3 Ενσώματα πάγια.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Πάγια, με απεριόριστη οικονομική ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται.

Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	25 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια

- Αυτοκίνητα – Οχήματα	10 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 χρόνια
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5 χρόνια

Πάγια αξίας κτήσεως έως € 1.500,00, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ, στο έτος απόκτησής τους, δηλαδή η ωφέλιμη ζωή τους, θεωρείται ένα έτος. Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων.

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ετησίως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί και ζημίες βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης πάγιου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης πάγιου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατέχει τα εξής άυλα περιουσιακά στοιχεία:

(α) Λογισμικό.

Τα λογισμικά προγράμματα και οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 χρόνια.

Πάγια αξίας κτήσεως έως € 1.500,00, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ, στο έτος απόκτησής τους, δηλαδή η ωφέλιμη ζωή τους, θεωρείται ένα έτος. Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων.

(β) Έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Τα περιλαμβανόμενα στον πίνακα μεταβολών είναι πλήρως αποσβεσμένα (αναπόσβεστη αξία 0,03).

(γ) Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2024 έχει μισθώσει έντεκα καταστήματα λιανικής πώλησης, έναν αποθηκευτικό χώρο και ένα showroom, επί των οποίων έχει διενεργήσει προσθήκες και βελτιώσεις. Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης.

2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο, σε κανένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.7 Αποθέματα.

Τα εμπορεύματα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξία κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας επιμετρώνται στην αξία κτήσεως τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις) και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά καταχωρούνται στην αξία πωλήσεως και οι λοιπές απαιτήσεις αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τυχόν ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων

με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την εκάστοτε περίοδο και ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων εκτιμάται βάσει των δεδομένων που υπάρχουν και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση ή ωφέλεια των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.5 του Ν.4308/2014, παρακολουθεί τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί μέχρι την 31/12/2014 και μέχρι την πλήρη απόσβεση τους, στην καθαρή θέση. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

2.11 Παροχές στο προσωπικό.

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης, κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

2.12 Δανεισμός.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στη χρήση που προκύπτουν. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση.

2.13 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές καταχωρούνται στην αξία αγοράς και οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών.

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, δηλαδή μεταβιβάζονται οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, καθώς επίσης και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.15 Μισθώσεις.

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η εταιρία, δεν συμβάλλεται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων.

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας, καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα καθαρά κέρδη, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν.4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών, μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

2.17 Λοιπές προβλέψεις.

Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις), αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Μέχρι σήμερα, δεν έχουν σχηματισθεί λοιπές προβλέψεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με καταστήματα πώλησης λευκών ειδών, χονδρεμπόρους, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Η εταιρία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα, μειώνουν τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου, καθώς και μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρία δεν υπόκειται σε μεγάλο συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι μόνο το 1/3 των αγορών της από το εξωτερικό γίνονται σε ξένο νόμισμα (δολάριο).

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση :

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

3. Ενσώματα πάγια

Οι κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2024-31/12/2024

Αξία κτήσεως	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο Ενσώματων Παγίων
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια –εγκαταστάσεις κτιρίων		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο	
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**546.167,60**	**1.853.998,26**	**169.084,16**	**60.067,15**	**1.944.788,11**	**2.004.855,26**	**4.405.021,12**
Προσθήκες 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	141.648,21	0,00	0,00	250.968,93	250.968,93	**392.617,14**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	39.911,39	39.911,39	**39.911,39**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**546.167,60**	**1.995.646,47**	**169.084,16**	**60.067,15**	**2.155.845,65**	**2.215.912,80**	**4.757.726,87**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**1.576.234,76**	**166.508,95**	**50.657,26**	**1.563.170,47**	**1.613.827,73**	**3.356.571,44**
Αποσβέσεις 2024 (1/1/-31/12/2024)	0,00	36.951,11	534,84	2.222,66	136.116,98	138.339,64	**175.825,59**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	39.910,94	39.910,94	**39.910,94**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**1.613.185,87**	**167.043,79**	**52.879,92**	**1.659.376,51**	**1.712.256,43**	**3.492.486,09**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**546.167,60**	**382.460,60**	**2.040,37**	**7.187,23**	**496.469,14**	**503.656,37**	**1.434.324,94**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2023-31/12/2023

Αξία κτήσεως	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο Ενσώματων Παγίων
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια –εγκαταστάσεις κτιρίων		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο	
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**545.388,85**	1.804.454,86	168.854,16	60.067,15	1.770.712,38	1.830.779,53	**4.180.623,24**
Προσθήκες 2023 (1/1-31/12/2023)	778,75	49.543,40	230,00	0,00	182.978,75	182.978,75	**233.300,90**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2023 (1/1-31/12/2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	8.903,02	8.903,02	**8.903,02**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**546.167,60**	**1.853.998,26**	**169.084,16**	**60.067,15**	**1.944.788,11**	**2.004.855,26**	**4.405.021,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**1.555.603,67**	**165.744,12**	48.434,60	1.420.725,04	1.469.159,64	**3.190.507,43**
Αποσβέσεις 2023 (1/1/-31/12/2023)	0,00	20.631,09	764,83	2.222,66	151.384,70	153.607,36	**175.003,28**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2023 (1/1-31/12/2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	8.939,27	8.939,27	**8.939,27**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**0,00**	**1.576.234,76**	**166.508,95**	**50.657,26**	**1.563.170,47**	**1.613.827,73**	**3.356.571,44**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**546.167,60**	**277.763,50**	**2.575,21**	**9.409,89**	**381.617,64**	**391.027,53**	**1.217.533,84**

Οι συνολικές αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων (ενσώματων και άυλων) στις χρήσεις 2024 και 2023 επιβάρυναν το λειτουργικό κόστος, ως εξής :

	31/12/2024	**31/12/2023**
Έξοδα διοίκησης	54.859,63	43.759,45
Έξοδα διάθεσης	254.414,96	233.570,99
Έξοδα παραγωγής	4.310,22	1.173,71
Σύνολο	**313.584,81**	**278.504,15**

Δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση.

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 3.600.000,00, για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31/12/2024 ανερχόταν σε € 1.500.000,00.

4. Λοιπά άυλα

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες χρήσης λογισμικού, λογισμικά προγράμματα και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2024-31/12/2024

Αξία κτήσεως	**Προσθήκες σε Ακίνητα τρίτων**	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο Άυλων Παγίων**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**774.119,49**	**349.577,63**	**143.765,52**	**12.100,00**	**1.279.562,64**
Προσθήκες 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	500,00	0,00	33.500,00	**34.000,00**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**774.119,49**	**350.077,63**	**143.765,52**	**45.600,00**	**1.313.562,64**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**364.938,00**	**289.938,46**	**143.765,45**	**1.211,66**	**799.853,57**
Αποσβέσεις 2024 (1/1/-31/12/2024)	121.402,00	12.429,72	0,00	3.927,50	**137.759,22**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2024 (1/1-31/12/2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**486.340,00**	**302.368,18**	**143.765,45**	**5.139,16**	**937.612,79**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**287.779,49**	**47.709,45**	**0,07**	**40.460,84**	**375.949,85**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2023-31/12/2023

Αξία κτήσεως	**Προσθήκες σε Ακίνητα τρίτων**	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο Άυλων Παγίων**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**617.672,73**	**275.901,17**	**143.765,52**	**12.100,00**	**1.049.439,42**
Προσθήκες 2023 (1/1-31/12/2023)	156.446,76	73.676,46	0,00	0,00	**230.123,22**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2023 (1/1-31/12/2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**774.119,49**	**349.577,63**	**143.765,52**	**12.100,00**	**1.279.562,64**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**282.420,73**	**268.982,86**	**143.765,45**	**1.211,66**	**696.380,70**
Αποσβέσεις 2023 (1/1/-31/12/2023)	82.517,27	20.983,60	0,00	0,00	**103.500,87**
Πωλήσεις - Μειώσεις 2023 (1/1-31/12/2023)	0,00	28,00	0,00	0,00	**28,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**364.938,00**	**289.938,46**	**143.765,45**	**1.211,66**	**799.853,57**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**409.181,49**	**59.639,17**	**0,07**	**10.888,34**	**479.709,07**

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές κτήσης πάγιων στοιχείων	1.666.513,97	29.672,36

6. Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΚΟ & εταιρείες ηλεκτρικής ενέργειας	5.095,00	5.095,00
Εγγυήσεις ενοικίων ακινήτων	117.480,00	112.680,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων Ι.Χ.	19.300,86	19.300,86
Εγγύηση κοινοχρήστων	3.400,00	3.400,00
Σύνολο	**145.275,86**	**140.475,86**

7. Αποθέματα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	3.505.076,47	3.890.839,29
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	398.644,83	372.301,80
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	379.453,82	344.738,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.343.719,85	378.612,93
Σύνολο	**7.626.894,97**	**4.986.492,02**

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ο προσδιορισμός της τιμής κτήσης γίνεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.030.405,44	1.551.838,78
Γραμμάτια εισπρακτέα	55.067,21	90.567,21
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	1.702.769,25	1.626.771,79
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	253.044,95	253.044,95
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών	-154.394,20	-154.394,20
Σύνολο	**3.886.892,65**	**3.367.828,53**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

Υπόλοιπο 1.1.2023	**154.394,20**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών στη χρήση 2023	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**154.394,20**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών στη χρήση 2024	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024,	**154.394,20**

Στον ανωτέρω λογαριασμό, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση, κατά τη συνήθη δραστηριότητα της εταιρίας. Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, εντός του ορισμένου από τη Διοίκηση χρονικού διαστήματος και συνεπώς θεωρούνται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης. Για τις απαιτήσεις αυτές, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Εισπράξεις από απομειωμένες απαιτήσεις, καταχωρούνται ως έσοδο, όταν εισπράττονται.

9. Λοιπές απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Χρεώστες διάφοροι	138.327,41	178.698,71
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	2.470,73	2.470,73
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	10.645,19	3.596,57
Πιστωτές (Χ.Υ.)	178.199,06	395.068,16
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-49.186,26	-49.186,26
Σύνολο	**280.456,13**	**530.647,91**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

Υπόλοιπο 1.1.2023	**49.186,26**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών στη χρήση 2023	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**49.186,26**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών στη χρήση 2024	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**49.186,26**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καλύπτουν το σύνολο των απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης. Για τις απαιτήσεις αυτές, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Εισπράξεις από απομειωμένες απαιτήσεις, καταχωρούνται ως έσοδο, όταν εισπράττονται.

10. Προπληρωμένα έξοδα.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ασφάλιστρα ζωής	7.735,06	10.530,48
Λοιπά ασφάλιστρα	26.567,30	29.303,45
Λοιπές παροχές τρίτων	1.022,91	60,17
Ενοίκια κτιρίων	0,00	0,00
Φόροι τέλη	1.806,52	887,00
Αμοιβές τρίτων	10.645,57	3.438,24
Διάφορα έξοδα	10.324,80	1.178,00
Σύνολο	**58.102,16**	**45.397,34**

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	29.602,18	43.031,26
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.041.545,79	7.011.065,35
Σύνολο	**4.071.147,97**	**7.054.096,61**

12. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, στις χρήσεις 2023, 2024 και έως σήμερα, ανέρχεται σε 2.224.140,00 ευρώ και διαιρείται σε 74.138 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, το οποίο είναι εξολοκλήρου καταβλημένο.

13. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	580.521,51	520.409,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	30.538,52	30.538,52
Αποτελέσματα εις νέο	4.496.283,83	3.827.465,42
Σύνολο	**5.107.343,86**	**4.378.412,95**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Το κονδύλι του ανωτέρω πίνακα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού», αφορά κατά ποσό € 569.695,11 σε σχηματισθέν στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις Τακτικό Αποθεματικό και κατά ποσό € 10.826,40 το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κρατικών επιχορηγήσεων, το οποίο με βάση τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.5 του Ν.4308/2013 συνεχίζει να παρακολουθείται στα Ίδια Κεφάλαια. Η κίνηση του σχηματισμού του τακτικού αποθεματικού, καθώς και η απόσβεση της κρατικής επιχορήγησης στις χρήσεις 2024 και 2023, παρουσιάζεται αναλυτικά, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης. Το κονδύλι του εν λόγω πίνακα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορά το σχηματισθέν σε προηγούμενη χρήση αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.1828/1989.

Τα αποτελέσματα εις νέο, αφορούν αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων. Η κίνηση του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο, στις χρήσεις 2024 και 2023, παρουσιάζεται αναλυτικά, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023	**245.847,89**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2023	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-11.611,40
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2023	**234.236,49**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2024	**234.236,49**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2024	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-34.188,41
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2024	**200.048,08**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920), οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η υποχρέωση αυτή, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός εργαζομένου, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου.

Η Διοίκηση της εταιρίας αποφάσισε, για λόγους συντηρητικότερης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, να μην εφαρμόσει και στην κλειόμενη χρήση τη διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), με βάση την οποία, όπως ερμηνεύθηκε και από την ΕΛΤΕ (027/2024 ανακοίνωσή της) η πρόβλεψη για παροχή αποζημίωσης κατανέμεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/12/2024 ποσού € 200.048,08 έχει σχηματιστεί για το σύνολο του προσωπικού της εταιρίας που δικαιούνταν αποζημίωση κατά την 31/12/2024 και εμφανίζεται αυξημένη κατά € 60.000,00 περίπου.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας για τις χρήσεις, 2024 και 2013, αναλύονται ως εξής :

Αριθμός προσωπικού	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθωτοί - Ημερομίσθιοι	156	150
Μέλη Δ.Σ. (μη μισθωτοί)	2	2
Σύνολο	**158**	**152**

Κόστος προσωπικού	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές διοικητικού προσωπικού	2.407.602,79	2.083.668,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	493.942,91	472.970,78

Σύνολο	**2.901.545,70**	**2.556.638,96**
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	613.890,35	650.332,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	165.122,02	153.907,57
Σύνολο	**779.012,37**	**804.239,96**
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	99.604,90	100.332,03
Αποζημιώσεις απολύσεως	58.089,81	13.984,39
Σύνολο	**157.694,71**	**114.316,42**
Γενικό Σύνολο	**3.838.252,78**	**3.475.195,34**

15. Δάνεια.

Τα υπόλοιπα των μακροπροθέσμων δανείων, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμο μέρος.

	31/12/2024	31/12/2023
ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3917-970705	750.000,00	1.500.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΛΟΓ.5928807566	0,00	200.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΛΟΓ.5924021827	0,00	499.999,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, Ο/Δ ΛΟΓ.5600074563	2.400.000,00	0,00
EUROBANK,ΛΟΓ.5536/9600018960	0,00	250.000,00
ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3548-962400 ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ COVID-19	0,00	250.000,03
EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.00265536399600000992	0,00	0,00
Σύνολο	**3.150.000,00**	**2.700.000,01**

Βραχυπρόθεσμο μέρος.

	31/12/2024	31/12/2023
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ), ΛΟΓ.5928807566	0,00	316.129,60
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΛΟΓ.592/402182-7 (ΕΤΕΠ)	0,00	362.050,36
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, Ο/Δ ΛΟΓ.5600074563	100.000,00	0,00
ALPHA BANK (Φ/Β) (πρώην 942-00-1010-542660)	-89,96	-89,96
ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3548-962400 ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ COVID-19	442,45	344.566,03
ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3917-970705 (Ο/Δ)	750.000,00	750.000,00
EUROBANK, Ο/Δ ΜΕ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ 5536/9600018960	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**1.100.352,49**	**2.022.656,03**

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από δάνεια υπάρχουν δόσεις συνολικού ποσού € 600.000,00 που λήγουν μετά από 5 έτη, από την 31/12/2024.

16. Τραπεζικά Δάνεια

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
ALPHA BANK,ΛΟΓ.861389	299.655,47	304.847,92
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024071680651	0,01	2,43
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024071696922	2.028.244,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024104870338	-86,11	-86,11
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024104870311	1.500.000,00	2.000.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Κ/Κ ΛΟΓ.0010315400000008035	0,00	1.500.000,00

ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.0026.0043.0300016671	300.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς εγχώριο Factoring-EUROBANK EFG FACTORS	-3,46	-3,46
Σύνολο	**4.127.809,91**	**3.804.760,78**

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αφορούν χρηματοδότηση για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών της επιχείρησης.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές (Αγορών αποθεμάτων)	1.793.732,10	477.758,83
Επιταγές πληρωτέες	13.105,80	12.658,80
Πιστωτές διάφοροι (Προμηθευτές δαπανών)	183.464,47	628.838,75
Σύνολο	**1.990.302,37**	**1.119.256,38**

Στον ανωτέρω λογαριασμό, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις από αγορά αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση, κατά τη συνήθη δραστηριότητα της εταιρείας. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές, δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας, εντός εύλογου, ορισμένου από τη Διοίκηση χρονικού διαστήματος και συνεπώς θεωρούνται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

18. Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσεως	367.649,67	279.587,96
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-223.670,37	-256.016,69
Παρακρατηθέντες φόροι	-5.108,75	0,00
Υπόλοιπο φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	63.960,43	69.112,11
Σύνολο	**202.830,98**	**92.683,38**

Στον ανωτέρω λογαριασμό, απεικονίζεται ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος, όπως προκύπτει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μετά την αφαίρεση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος.

Η εταιρεία, βασιζόμενη στο άρθρο 23 του Ν.4308/2017, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, σε κανένα περιουσιακό της στοιχείο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης», με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2024, η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, που προβλέπεται από το άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές φόρων.

19. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος προστιθέμενης αξίας	191.567,51	122.147,50
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	66.571,57	49.921,63
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	2.980,02	2.100,02
Φόρος εργολάβων	12.315,00	1.734,42
Φόρος τόκων	3.132,11	4.817,67
Ενιαίο Ειδικό Πρόστιμο Ρύθμισης Αυθαίρετων Ν.4014/2011	7.350,76	7.350,76
Λοιποί φόροι - τέλη (τέλος διαφήμισης)	2.996,16	3.822,60
Τέλος Επιτηδεύματος Ν.3986/2011	8.800,00	8.600,00
Τέλη Χαρτοσήμου 3.6%	5,56	0,00
Περιβαλλοντικό τέλος στις πλαστικές σακούλες μεταφοράς	739,94	1.172,07
Σύνολο	**296.458,63**	**201.666,67**

20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Ε.Α.	161.088,17	153.988,26
ΕΦΚΑ	1.543,67	1.774,02
Επικουρικό ταμείο	5.497,62	-296,58
ΤΕΚΑ	745,24	348,04
Σύνολο	**168.874,70**	**155.813,74**

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	138.838,00	246.290,16
Μερίσματα πληρωτέα	406.500,00	429.026,97
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	86.534,69	170.110,07
Λοιποί πιστωτές	17.379,80	42.903,01
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	165,70	167,10
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	218.174,10	0,00
Σύνολο	**867.592,29**	**888.497,31**

22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Τηλεφωνικά	1.416,15	775,78
Ύδρευση	266,62	289,92
Φωτισμός	16.756,33	10.844,47
Ασφάλιστρα	2.990,71	0,00
Κοινόχρηστες δαπάνες	570,00	0,00
Προώθηση πωλήσεων	230,09	289,38
Αμοιβές για αξιοποίηση-ανακύκλωση με ΦΠΑ 24%	1.087,35	710,19
Αμοιβές Τρίτων	0,00	2.500,00
Αμοιβές σε εταιρείες πληροφορικής	3.276,00	575,11

Περιφρούρηση κτιρίου	0,00	165,00
Έξοδα ταξιδίων	88,00	0,00
Ταχυδρομικά	4,50	4,50
Κινητή τηλεφωνία	269,05	0,00
Επισκευές Κτιρίων	0,00	6.966,00
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	0,00	6.525,45
Σύνολο	**26.954,80**	**29.645,80**

23. Κύκλος εργασιών

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	18.834.985,11	19.412.330,94
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (Ε.Ε.)	1.322.640,48	975.824,40
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερ.(τρίτες χώρες)	469.960,37	375.041,00
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	1.825.481,00	2.266.875,15
Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού (Ε.Ε.)	175.976,77	254.207,31
Πωλήσεις προϊόντων εξωτερ.(τρίτες χώρες)	65.368,07	38.119,96
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας εσωτερικού	24.597,00	23.148,00
Πωλήσεις πρώτων & βοηθητικών υλών	55.880,45	34.906,48
Πωλήσεις ειδών συσκευασίας	11.990,18	10.734,58
Παροχή υπηρεσιών Εσωτερικού	7.301,80	8.047,46
Σύνολο	**22.794.181,23**	**23.399.235,28**

24. Κόστος πωλήσεων

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	11.720.338,88	11.813.417,97
Κόστος πωληθέντων προϊόντων	1.415.694,31	1.574.475,73
Κόστος πωληθέντων α΄& β' υλών-υλικών συσκευασίας-ειδών συσκευασίας	0,00	26.980,42
Κόστος αναλωθέντων ειδών συσκευασίας	133.220,62	138.568,46
Κόστος από ιδιόχρηση αποθεμάτων	-11.803,37	-26.257,65
Σύνολο	**13.257.450,44**	**13.527.184,93**

Η κίνηση των λογαριασμών αποθεμάτων και ο προσδιορισμός του κόστους πωλήσεων για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής :

ΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 1/1/2024-31/12/2024

Κωδ.	**Κατηγορία αποθέματος**	**(1)**	**(2)**	**(3) = (1)+(2)**	**(4)**	**(5)**	**(6)=(3)-(4)-(5)**
		Αρχικό απόθεμα	**Αγορές-Λοιπές χρεώσεις**	**Σύνολο**	**Λοιπές πιστώσεις**	**Τελικό απόθεμα**	**Κόστος πωλήσεων**
20.	Εμπορεύματα	3.890.839,29	11.334.576,06	15.225.415,35		3.505.076,47	11.720.338,88
21.	Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή	372.301,80	0,00	372.301,80		398.644,83	-26.343,03
24.	Πρώτες ύλες - Βοηθητικές ύλες -Υλικά συσκευασίας	344.738,00	950.891,65	1.295.629,65	0,00	379.453,82	916.175,83
28.	Είδη συσκευασίας	0,00	133.220,62	133.220,62	0,00	0,00	133.220,62
78.	Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση						-11.803,37
	ΣΥΝΟΛΟ						12.731.588,93
60-68	Δαπάνες παραγωγής						525.861,51
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		12.418.688,33	17.026.567,42	0,00	4.283.175,12	**13.257.450,44**

ΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 1/1/2023-31/12/2023

Κωδ.	Κατηγορία αποθέματος	(1) Αρχικό απόθεμα	(2) Αγορές-Λοιπές χρεώσεις	(3) = (1)+(2) Σύνολο	(4) Λοιπές πιστώσεις	(5) Τελικό απόθεμα	(6)=(3)-(4)-(5) Κόστος πωλήσεων
20.	Εμπορεύματα	4.992.380,92	10.711.876,34	15.704.257,26		3.890.839,29	11.813.417,97
21.	Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή	427.864,40	0,00	427.864,40		372.301,80	55.562,60
24.	Πρώτες ύλες - Βοηθητικές ύλες -Υλικά συσκευασίας	358.656,57	1.204.546,90	1.563.203,47	0,00	344.738,00	1.218.465,47
28.	Είδη συσκευασίας	0,00	138.568,46	138.568,46	0,00	0,00	138.568,46
78.	Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση						-26.257,65
	ΣΥΝΟΛΟ						13.199.756,85
60-68	Δαπάνες παραγωγής						327.428,08
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		12.054.991,70	17.833.893,59	0,00	4.607.879,09	**13.527.184,93**

25. Λοιπά συνήθη έσοδα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2023 και 2017, αναλύεται ως εξής :

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ειδικές επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	0,00	18.000,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	16.086,79	6.326,80
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	35.724,12	39.302,31
Σύνολο	**51.810,91**	**63.629,11**

26. Έξοδα διοίκησης – διάθεσης - παραγωγής

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 1/1/2024-31/12/2024

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ	**ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**	**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**	**ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	309.290,06	200.291,68	3.344.277,56	3.853.859,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	137.896,95	105.828,08	509.213,59	752.938,62
Παροχές τρίτων	24.645,10	93.483,46	1.324.829,78	1.442.958,34
Φόροι - τέλη	0,00	34.054,76	30.223,72	64.278,48
Διάφορα έξοδα	49.719,18	43.637,68	1.586.686,44	1.680.043,30
Αποσβέσεις πάγιων και άυλων στοιχείων	4.310,22	54.859,63	254.414,96	313.584,81
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**525.861,51**	**532.155,29**	**7.049.646,05**	**8.107.662,85**

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 1/1/2023-31/12/2023

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ	**ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**	**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**	**ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	116.463,37	171.513,16	3.187.217,81	3.475.194,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	151.420,33	164.617,27	520.268,47	836.306,07
Παροχές τρίτων	2.468,44	84.308,95	1.223.446,42	1.310.223,81
Φόροι - τέλη	0,00	45.768,20	16.871,60	62.639,80
Διάφορα έξοδα	55.902,23	50.075,51	2.180.782,76	2.286.760,50
Αποσβέσεις πάγιων και άυλων στοιχείων	1.173,71	43.759,45	233.570,99	278.504,15
Σύνολο	**327.428,08**	**560.042,54**	**7.362.158,05**	**8.249.628,67**

27. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	482,73	2.745,20
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	62,78	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	3.748,31	787,96
Πρόστιμα ΚΟΚ	0,00	376,90
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.984,99	4.937,84
Σύνολο	**10.278,81**	**8.847,90**

28. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη από εκποίηση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	0,00	7.987,00

29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	54.819,19	907,40
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.063,64	3.999,12
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	34.188,41	11.611,40
Σύνολο	**107.071,24**	**16.517,92**

30. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	121.726,49	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	557.771,30	631.587,89

31. Φόροι εισοδήματος.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσεως	367.649,67	279.587,96

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης 2024, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας, ο οποίος ανέρχεται σε 22%.

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

32. Ενδεχόμενα.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από την Alpha Bank, εγγυητικές επιστολές για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους, συνολικού ποσού € 191.502,53.

Τέλος, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών και οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία προήλθε από τη συγχώνευση των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ – ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΒΥΕΠ Α.Ε.» και «NEF-NEF ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και δ.τ. «NEF-NEF Ε.Π.Ε.», η οποία διενεργήθηκε βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972.

Κατά τη συγχώνευση προέκυψε υπεραξία συνολικού ποσού € 1.247.568,92, η οποία απεικονίζεται σε ειδικό λογαριασμό (λογ. τάξεως) και ως εκ τούτου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ.1297/1972, δεν υπόκειται σε φορολόγηση μέχρι το χρόνο της καθ᾽ οιονδήποτε τρόπο διάλυσης της Εταιρείας.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές, μέχρι τη λήξη υφιστάμενων συμβάσεων για την ενοικίαση των καταστημάτων και των αποθηκών της εταιρείας, αναμένεται να ανέλθουν σε € 9.934.799,66 και για ενοικιάσεις αυτοκινήτων, αναμένεται να ανέλθουν σε € 206.616,52.

34. Διανομή κερδών

Διανομή κερδών χρήσης 2024

Το Δ.Σ. προτείνει τα καθαρά, μετά από φόρους, κέρδη της χρήσης 2024 ποσού € 1.299.838,31, να διατεθούν για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, με βάση το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, ποσού € 64.991,92, για μέρισμα ποσό € 1.000.000,00 και το υπόλοιπο ποσό των € 234.846,39, να μεταφερθεί στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο.

35. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη

Στην κλειόμενη χρήση, αλλά και στην προηγούμενη, δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Επίσης σε μέλη του Δ.Σ., δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις, στις χρήσεις 2024 και 2023.

Τέλος, στη χρήση 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού € 20.147,56.

36. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Αχαρνές, 18 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		Για την KLEOPAS ALLIOTT AE
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΤΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 617317	Α.Δ.Τ. ΑΒ 669996	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 28436

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024 που αποτελούνται από τριάντα τέσσερις (34) σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2025.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Χ. Λυμπεραίος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Παπαδιαμαντοπούλου 113, 115 27, Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

NEF-NEF HOMEWARE

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΝΕΦ–ΝΕΦ (NEF–NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2024 – 31.12.2024

(ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **«ΝΕΦ–ΝΕΦ (NEF–NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.»** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών :

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης, έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων.

Η NEF-NEF κατέχει ηγετικό ρόλο στο χώρο των Λευκών Ειδών στην Ελλάδα με επώνυμα προϊόντα άριστης σχέσης τιμής και ποιότητας. Επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων, υπηρεσιών και νέων τεχνολογιών, αλλά και στην εκπαίδευση του προσωπικού της σεβόμενη τους συνεργάτες της, τους καταναλωτές και το περιβάλλον.

Οι εγκαταστάσεις μας

- Ιδιόκτητες & μισθωμένες μοντέρνες εγκαταστάσεις (γραφεία-αποθηκευτικοί χώροι) αξιοποιώντας την πιο σύγχρονη τεχνολογία, στη βιομηχανική ζώνη Αχαρνών και Ασπροπύργου,
- 6.150 m^2 αποθηκευτικοί χώροι,
- 1.450 m^2 χώροι γραφείων και showroom.

Κανάλια διανομής

- 9 εταιρικά καταστήματα στην Αθήνα και 2 στη Θεσσαλονίκη,
- 200 καταστήματα λευκών ειδών σε όλη την Ελλάδα,
- 36 shop in a shop σε Notos Home, Hondos center, Λητώ, Μουστάκας κ.α.,
- Διαδικτυακές Πωλήσεις,
- Ξενοδοχειακές & Νοσοκομειακές μονάδες, Ναυτιλιακές εταιρίες,
- Καταστήματα Εξωτερικού,
- Super Market με προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας (Private Label).

Showroom Hotel

Για την προώθηση των ξενοδοχειακών πωλήσεων ένα showroom στο Ηράκλειο Κρήτης

2. Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει να είναι στην Ελλάδα το Νούμερο ένα brand λευκών ειδών, η λειτουργία 5 νέων Εταιρικών καταστημάτων λιανικής στην Ελλάδα, η σταδιακή ανάπτυξή του brand στο εξωτερικό με στρατηγικές συμμαχίες, και η περαιτέρω ανάπτυξη του πελατολογίου του επαγγελματικού εξοπλισμού.

Η εταιρεία έχει διευρύνει σημαντικά τα τελευταία χρόνια το προϊοντικό της μείγμα με αποτέλεσμα να επιτύχει αύξηση μεριδίων έναντι του ανταγωνισμού.

Αναλυτικά, τα προϊόντα που παράγουμε :

1. Υπνοδωμάτιο : Σεντόνια, παπλωματοθήκες, παπλώματα, κουβερτοπαπλώματα, κουβερλί, κουβερτόρια, κουβέρτες, μαξιλάρια, μαξιλαροθήκες, επιστρώματα, ανοστρώματα, ταπέτα.
2. Μπάνιο: πετσέτες, μπουρνούζια, χαλάκια, κουρτίνες, αξεσουάρ μπάνιου.
3. Σαλόνι: ριχτάρια, κουβέρτες καναπέ, μαξιλάρια διακοσμητικά, κουρτίνες, χαλιά, ταπέτα, καλάθια, πουφ, διακοσμητικά τοίχου
4. Κουζίνα: τραπεζομάντηλα, τραβέρσες, πετσέτες κουζίνας, είδη σερβιρίσματος, ποδιές, είδη οργάνωσης.
5. Βρεφικά: προίκα μωρού, σεντόνια, κουβέρτες, παπλώματα, κουβερλί, πάντες, πετσέτες, μπουρνούζια, κάπες, σαλιάρες , αλλαξιέρες, θήκες άπλυτων, ταπέτα
6. Παιδικά: σεντόνια, παπλώματα, παπλωματοθήκες, κουβέρτες, κουβερλί, πετσέτες, μπουρνούζια
7. Εποχιακά: πετσέτες , καφτάνια, τσάντες θαλάσσης και χριστουγεννιάτικα.
8. Αρώματα : αρωματικά χώρου, αρωματικά αυτοκινήτου, αρωματικά κεριά, αρωματικά σπρέι, αποσμητικά υφασμάτων, αρωματικά σετ μπάνιου.

3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω :

1. **Αλέξανδρος Δ. Κλειδέρης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**
2. **Κωνσταντίνος Δ. Κλειδέρης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**
3. **Ιάσων Αλ. Κλειδέρης, Μέλος του Δ.Σ.**
4. **Σοφία Αλ.Κλειδέρη, Μέλος του Δ.Σ.**
5. **Δημοσθένης Κων. Κλειδέρης, Μέλος του Δ.Σ.**

4. Επιδόσεις της Εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η NEF NEF ισχυροποίησε και θα συνεχίζει να ισχυροποιεί τη θέση της στην αγορά αυξάνοντας το μερίδιό της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στον οικιακό και στον ξενοδοχειακό κλάδο,

Αυτό το επιτυγχάνει με την παρακάτω δέσμη ενεργειών:

1. Έμφαση σε πελάτες χονδρικής που έχουν προοπτική ανά την Ελλάδα
2. Την αυτόνομη λιανική με 11 εταιρικά καταστήματα και την ανάπτυξη 5 νέων, και 35 shop in shop εντός πολυκαταστημάτων.
3. Πλήρη ψηφιοποίηση των εργασιών της και είσοδο στο ηλεκτρονικό εμπόριο (πρώτη εταιρία λευκών ειδών που ξεκίνησε επιτυχημένο e-shop το 2014)
4. Ανάπτυξη του Horeca Business unit (Ξενοδοχεία, Ιατρικά κέντρα, Ναυτιλιακές εταιρίες).
5. Δίκτυο καταστημάτων στο εξωτερικό μέσω τοπικών συνεργατών πάντα βασισμένο στο concept των εταιρικών καταστημάτων της.
6. Περιορίζοντας τις μονάδες (BU) με μικρό περιθώριο μικτού κέρδους και υψηλού στοκ (Private labels - Super Market).

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	22.794.181,23	23.399.235,28
Μικτά κέρδη	9.536.730,79	9.872.050,35
Περιθώριο Μικτού κέρδους	41,84%	42,19%
EBITDA	2.417.117,60	2.410.077,98
EBIT	2.103.532,79	2.131.573,83
Αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη)	1.667.487,98	1.499.985,94
Αποτελέσματα μετά από φόρους (κέρδη)	1.299.838,31	1.220.397,98

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2024, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι :

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **23.074.789,87** ευρώ έναντι **23.589.807,25** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-2,18%).**
- Οι παντός είδους δαπάνες της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **21.407.301,89** ευρώ έναντι **22.089.821,31** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-3,09%**).
- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2024 ανήλθε στο ποσό των **22.794.181,23** ευρώ έναντι **23.399.235,28** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-2,59%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2024 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **1.667.487,98** ευρώ έναντι **1.499.985,94** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **11,17%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **2.417.117,60** ευρώ έναντι **2.410.077,98** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **0,29%**).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2024.

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονταν στο ποσό των **7.331.483,86** ευρώ έναντι **6.602.552,95** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **11,04%**).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.923.493,88	81,47%	15.984.378,41	89,54%
Σύνολο ενεργητικού	19.545.558,50		17.851.769,54	
Πάγιο ενεργητικό	1.811.789,83	9,27%	1.726.915,27	9,67%
Σύνολο ενεργητικού	19.545.558,50		17.851.769,54	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.331.483,86	61,02%	6.602.552,95	59,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.014.026,56		11.014.980,10	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.014.026,56	61,47%	11.014.980,10	61,70%
Σύνολο παθητικού	19.545.558,50		17.851.769,54	
Ίδια κεφάλαια	7.331.483,86	37,51%	6.602.552,95	36,99%
Σύνολο παθητικού	19.545.558,50		17.851.769,54	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	7.331.483,86	404,65%	6.602.552,95	353,57%
Πάγιο ενεργητικό	1.811.789,83		1.867.391,13	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.923.493,88	181,34%	15.984.378,41	145,11%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.781.176,17		11.014.980,10	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.103.532,79	9,23%	2.131.573,83	9,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	22.794.181,23		23.399.235,28	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.667.487,98	7,32%	1.499.985,94	6,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	22.794.181,23		23.399.235,28	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.667.487,98	22,74%	1.499.985,94	22,72%
Ίδια κεφάλαια	7.331.483,86		6.602.552,95	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	9.536.730,79	41,84%	9.872.050,35	42,19%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	22.794.181,23		23.399.235,28	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας				
Πωλήσεις (καθαρές)	22.794.181,23	6,28	23.399.235,28	6,44
Απαιτήσεις	3.627.360,59		3.634.666,08	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων.

Κόστος πωληθέντων	13.257.450,44	2,98	13.527.184,93	2,12
Μέσα αποθέματα	4.445.527,11		6.376.122,26	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα εμπορεύσιμα αποθέματα.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

(α) Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων.

Αναφορικά με τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών αγοράς, η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των εμπορευμάτων και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεγάλο συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι έχει περιορισμένες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός ευρώ (το 1/3 των αγορών της από το εξωτερικό γίνονται σε USD).

(γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός, δεδομένου ότι τα δάνεια της εταιρείας είναι καλυμμένα από επιταγές πελατών μας.

(δ) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με καταστήματα πώλησης λευκών ειδών, χονδρεμπόρους, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Η εταιρία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα, μειώνουν τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου, καθώς και μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η ζήτηση πιθανόν να περιοριστεί σε μικρό βαθμό το 2025 - 2026, λόγω των Γεωπολιτικών και άλλων θεμάτων, αλλά προβλέπεται να ακολουθήσει καλή δυναμική μέχρι το 2027. Οι σημαντικότεροι παράγοντες που συντελούν σε αυτό θεωρούμε ότι είναι, η διαφαινόμενη αύξηση των κατοικιών λόγω της ζήτησης από εξωτερικό, οι νέες κατασκευές και φυσικά η μεγάλη αύξηση των ξενοδοχειακών μονάδων.

Στο ηλεκτρονικό εμπόριο οι εταιρίες (Ελληνικές και Πολυεθνικές) που δραστηριοποιούνται θα συνεχίσουν να κερδίζουν μερίδια. Θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος έλευσης μεγάλων εταιριών ηλεκτρονικού εμπορίου ειδών σπιτιού (Wayfair, West elm, The White Company), αλλά λόγω της γεωγραφικής ιδιαιτερότητας της Ελλάδας, υψηλών μεταφορικών και δευτερεύουσας σημασίας λόγω μεγέθους της αγοράς η πιθανότητα απευθείας δραστηριοποίησης τους είναι μικρή.

Αναμένουμε, λοιπόν, σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ότι θα απελευθερωθεί η δυναμική του κλάδου μέσω υγιούς ανταγωνισμού, θα μεγαλώσει το μέγεθος της αγοράς με έντονη στροφή προς το επώνυμο προϊόν που δίνει έμφαση στην αξιοπιστία της παρεχόμενης αξίας και στην συνολική πρόταση omni channel αγοραστικής εμπειρίας.

Στη, NEF NEF η βαθιά γνώση του αντικειμένου - από την παραγωγή /σχεδίαση έως την τελική πώληση στον καταναλωτή – η συσσωρευμένη τεχνογνωσία του στελεχιακού δυναμικού, η συνετή χρηματοοικονομική διαχείριση, η γρήγορη υιοθέτηση της ψηφιακής τεχνολογίας και η αναγνωρισιμότητα του Brand NEF NEF μέσω του δυναμικού μείγματος marketing, αποτελούν τα σημαντικά εχέγγυα για την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Τα μελλοντικά σχέδια σε επίπεδο τριετίας είναι τα ακόλουθα :

Για την περίοδο 2024 - 2025 έχουν προγραμματισθεί οι παρακάτω ενέργειες – projects ανά Business Unit:

BUSSINESS UNIT	**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**
Πελάτες Χονδρικής	Δημιουργία 60 (υπαρχόντων) πελατών στην περιφέρεια που θα έχουν πλήρη συλλογή NEF NEF (καταστήματα στυλ Franchise)
Λιανική NEF NEF	Δημιουργία 5 νέων εταιρικών καταστημάτων σε Κέντρο Αθήνας και 4 Βασικές πόλεις της περιφέρειας Ανακαίνιση και νέο σχεδιασμό σε τουλάχιστον 5 shop in shops NEF NEF στην Ελλάδα.
Ηλεκτρονικό Εμπόριο	Ανάπτυξη του εταιρικού e-shop nef-nef.gr με πρόσθεση νέων κατηγοριών και ένταξη συλλογής σε πλατφόρμες εξωτερικού (Amazon)
Εξαγωγές	Ανάπτυξη νέων αγορών με έμφαση σε Σλοβενία, Κροατία, Σερβία , Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα
Horeca	Ανάπτυξη νέου bussiness unit για προσέγγιση πελατολογίου μικρών ξενοδοχείων (Boutique hotels) airbnb, και μικρά παραδοσιακά καταλύματα

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

8. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η εταιρεία στη χρήση 2024, δεν διέθεσε κονδύλια στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

9. Ίδιες μετοχές.

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία.

10. Υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα :

Α/Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Χαλανδρίου	Αγίας Παρασκευής 27, Χαλάνδρι Αττικής
2	Νέας Σμύρνης	Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 2, Νέα Σμύρνη Αττικής
3	Factory Store	Λεωφόρος Δεκελείας 176, Αχαρνές Αττικής
4	Κορυδαλλού	Αθηνάς 35, Κορυδαλλός Αττικής
5	Πειραιά	Ηρώων Πολυτεχνείου 14, Πειραιάς Αττικής
6	Γλυφάδας	Λαζαράκη 10, Γλυφάδα Αττικής
7	Θεσσαλονίκης	Καρόλου Ντηλ 14, Θεσσαλονίκη
8	Εμπορικό Πάρκο Smart Park	Θέση Πουλάκη, Σπάτα Αττικής
9	Εμπορικό Πάρκο Mediterranean Cosmos	11ο χλμ ΕΟ Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών, Θέρμη Θεσ/κης
10	Νέας Ιωνίας	Λεωφ. Ηρακλείου 269, Νέα Ιωνία Αττικής
11	Εμπορικό κέντρο Golden Hall	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α-Μαρούσι Αττικής

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της έκθεσης του Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το Προσάρτημα της χρήσης 2024.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Αχαρνές, 18 Ιουλίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κλειδέρης

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2025.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Χ. Λυμπεραίος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Παπαδιαμαντοπούλου 113, 115 27, Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις Καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. 211/1/27.12.2021). Εξαιτίας της μη προσαρμογής, η πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία εμφανίζεται αυξημένη κατά € 60.152,63 και τα Αποτελέσματα εις νέο ισόποσα μειωμένα. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα

θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις Χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2020 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Χ. Λυμπεραίος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Παπαδιαμαντοπούλου 113, 115 27 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159