Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:11:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3784302

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008267701000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5555214,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008267701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998160041

ΑΡ.Μ.Α.Ε.66230/01/Β/08/352

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8267701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημ.**		**2024**		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		3.145.498,16		3.145.052,36
Μείον: Αποσβεσμένα		2.335.268,22		2.223.872,90	
Απομειωμένα		0,00	2.335.268,22	0,00	2.223.872,90
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις	2		857.343,63		864.782,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		62.435,30		26.461,65
Σύνολο ενεργητικού			**1.730.008,87**		**1.812.423,77**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		914.712,49		794.662,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		572.260,71		774.660,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6		243.035,67		243.100,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**1.730.008,87**		**1.812.423,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Ποσά σε €	**Σημ.**	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	84.264,32	81.810,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8	111.395,32	112.180,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9	22.947,17	22.519,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10	44.871,67	47.970,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-94.949,84**	**-100.859,88**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-94.949,84**	**-100.859,88**

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**Α.Δ.Τ. ΑΑ-085233**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ-615865		**Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - 104 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Φ.Μ. 998160041 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8267701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6**
Σημειώσεις	

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας.

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Υπόλοιπο 31.12.2024
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.761.000,00	0,00	0,00	2.761.000,00	1.841.722,79	110.440,00	0,00	1.952.162,79	919.277,21	808.837,21
16 Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	383.602,36	445,80	0,00	384.048,16	382.150,11	955,32	0,00	383.105,43	1.452,25	942,73
	3.144.602,36	**445,80**	**0,00**	**3.145.048,16**	**2.223.872,90**	**111.395,32**	**0,00**	**2.335.268,22**	**920.729,46**	**809.779,94**

Συμπεριλαμβανομένου σε αυτά και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 450,00 που αφορά εγγυησεις ενοικίου ευρώ 100,00 και εγγυησεις ΔΕΗ ποσού σε ευρώ 350,00.

2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 857.343,63 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό ευρώ 817.767,90 αφορά απαιτήσεις από πελάτες.
β) Ποσό ευρώ 39.567,73 αφορά επιταγές σε καθυστέρηση.
γ) Ποσό ευρώ 8,00 αφορά Πιστωτές διάφορους.

3. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 62.435,30 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ταμείο ευρώ 2.160,40.
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της EUROBANK ευρώ 57.501,68.
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Ενεργητικού ευρώ 2.773,22 που αφορά ΕΝ.Φ.Ι.Α ευρώ 2.438,85 & ασφάλιστρα ευρώ 334,37.

4.	**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
Δια του Κου Φίλιππου Φιλίππου	5.573	557.300,00
Δια του Κου Χαράλαμπου Χατζηγιάγκου	5.573	557.300,00
Σύνολο	**11.146**	**1.114.600,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.114.600,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 11.146 μετοχές των ευρώ 100,00 η κάθε μία.
Επί πλέον οι διαφορές από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ των 1.268.800,00, το υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο σε ευρώ 94.949,84, το υπόλοιπο ζημίων προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 1.589.839,57 και οι καταθέσεις μετόχων ποσού σε ευρώ 216.101,90. Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 914.712,49.

5. Το ποσό των ευρώ 572.260,71 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 572.260,71.

6. Το ποσό των ευρώ 243.035,67 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 5.384,33 (φόρος τόκων 147,84, χαρτόσημο ενοικίων 1.797,64, ΕΝ.Φ.Ι.Α 2.438,85 και Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00).
β) Πιστωτές διάφοροι σε ευρώ 234.874,47 (Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 211.638,38, δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων 18.000,00, Άλφα Λογιστική Συμβουλευτικη Α.Ε. 4.963,20, Δ.Ε.Η. ευρώ 257,00 & Ε.Υ.Δ.Α.Π ευρώ 15,89).
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Παθητικού ευρώ 2.776,87 αφορούν τοκομερίδια περιόδου Eurobank ευρώ 2.613,67 και έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 163,20.

7. Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 84.264,32 και αφορά εισόδημα από ενοίκια.

8. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 22.947,17 αποτελούνται από:
α) Αμοιβές τρίτων ευρώ 3.356,80 που αφορούν αμοιβές & εξοδα διαφόρων τρίτων ευρώ 356,80 και αμοιβές & εξοδα λογιστών ευρώ 3.000,00.
β) Παροχές τρίτων ευρώ 2.460,48 που αφορούν ενοίκια κτιρίου ποσού σε ευρώ 1.200,00, ασφάλιστρα ύψους σε ευρώ 874,32, λοιπές παροχές τρίτων ποσού σε ευρώ 386,16.
γ) Φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 16.679,89 που αφορούν δημοτικούς φόρους τέλη σε ευρώ 1.240,93, χαρτόσημο μισθωμάτων σε ευρώ 43,20, φπα εκπιπτόμενο στη φορολογία εισοδήματος σε ευρώ 738,03, Ε.Ν.Φ.Ι.Α σε ευρώ 13.657,73 και λοιποι φόροι τέλη ευρώ 1.000,00.
δ) Διάφορα έξοδα σε ευρώ 450,00 που αφορούν έξοδα συνδρομών ποσό σε ευρώ 420,00 και έξοδα δημοσιεύσεων ποσου σε ευρώ 30,00.

10. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων σε ευρώ 44.871,67 αφορά χρεωστικούς τόκους (τοκοι & έξοδα δανείων σε ευρώ 44.825,09, διάφορα έξοδα τραπεζών σε ευρώ 46,58).

11.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

12. Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από τέλος επιτηδεύματος 1.000,00.

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
Α.Δ.Τ ΑΒ-615865	**Α.Δ.Τ. ΑΑ-085233**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ ΑΚ 579957

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
με ΑΡ.ΓΕΜΗ 8267701000

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.09.2025

ΕΠΙ
Των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01.01.24 - 31.12.24

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.09.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/24 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Οι προς έγκριση Οικονομικές Καταστάσεις των οποίων αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Ν.4548/2018 του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζει με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την εταιρική χρήση 01/01/24 έως 31/12/24. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/24 εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

- ✓ **Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών.**

  Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους.

  Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων:

  1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους ανέρχεται στο ποσό των € 1.730.008,87.

  2. Η αξία κτήσης του Πάγιου ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς επίσης και των μακροπρόθεσμων Οικονομικών Απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 3.145.498,16, οι συνολικές αποσβέσεις είναι € 2.335.268,22, η δε αναπόσβεστη σε € 810.229,94.

  3. Οι απαιτήσεις είναι € 857.343,63.

  4. Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο, καταθέσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού είναι € 62.435,30.

  5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.114.600,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 11.146 μετοχές των ευρώ 100,00 η κάθε μία.

  Επί πλέον οι διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ των 1.268.800,00 το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο σε ευρώ 94.949,84, το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 1.589.839,57 και οι καταθέσεις μετόχων ποσού σε ευρώ 216.101,90. Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 914.712,49.

  6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 572.260,71.

  7. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 243.035,67 (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).

8. Κατά την 16η εταιρική χρήση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 84.264,32.

9. Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε € 111.395,32.

10. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε € 22.947,17.

11. Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε € 44.871,67 (χρεωστικοί τόκοι).

12. Η εταιρεία κατά την Δέκατη Έκτη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημίες € 94.949,84.

Αυτή είναι συνοπτικά, κύριοι Μέτοχοι, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων και των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση από 01/01/24 έως 31/12/24. Σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/24.

Αθήνα, 06.08.2025

Με κάθε τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Ηλίας Παπαηλιού	Αικατερίνη Γιαννιού	Στυλιανός Παπαχρήστου