Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:49:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3783797

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **134505606000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5554844,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «LKS Λ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **134505606000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ ΑΦΜ 800658150 **ΑΡ.ΓΕΜΗ 134505606000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 | ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/ 2024-31/12/ 2024

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	805143,28	390405,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	755,01	755,01
Λοιπός εξοπλισμός	21184,60	27138,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	827082,89	418298,47
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**827082,89**	**418298,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	344442,70	468973,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	28155,87	28155,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202073,23	293825,78
Σύνολο	574671,80	790954,91
Σύνολο κυκλοφορούντων	**574671,80**	**790954,91**
Σύνολο ενεργητικού	**1401754,69**	**1209253,38**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5000,00	5000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	5000,00	5000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59070,80	50546,18
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1203914,78	928607,56
Σύνολο	1262985,58	979153,74
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1267985,58**	**984153,74**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	-402,38	-402,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	-170009,28	-58951,18
Φόρος εισοδήματος	41632,67	48310,09
Λοιποί φόροι και τέλη	-35524,87	-55469,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-1471,60	-712,65
Λοιπές υποχρεώσεις	299544,57	292325,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	133769,11	225099,64
Σύνολο υποχρεώσεων	**133769,11**	**225099,64**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1401754,69**	**1209253,38**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2025
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΙΓΚΙΩΡΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 77 56728 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ 036131199

LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας: "Μικρή οντότητα"

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΙΝΔΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1052 Τ.Κ.57400**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ:134505606000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:"Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014"**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι "Λογιστικές Πολιτικές"αναλύονται στο "Παράρτημα Νο 1"**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συνημμένο"Παράρτημα Νο 2"**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Προσημειώσεις και Υποθήκες: Δεν υφίστανται.** **Παρακράτηση κυριότητας:Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**.....**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**α)Εγγυητικές Επιστολές: δεν υπάρχουν. β)Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing(που έχουν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:Δεν υπάρχουν. γ)Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχομένος υποχρεώσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της το 2015 έως και σήμερα. δ)Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.:Δεν υφίστανται πέραν των νομίμων.ε)Επίδικες υποθέσεις: Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν ενσωματώθηκαν.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**5 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων

άρθρο 30, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014	3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η εταιρεία προήρθε από μετατροπή Ο.Ε. Σε Ι.Κ.Ε. Με ημερομηνία μετατροπής 14/07/2017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ /Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης: LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

"Λογιστικές Πολιτικές"που ακολοθούνται .(άρθρο 29, παρ.5)

Η επιχείρηση ακολουθεί το "Ιστορικό Κόστος" και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Λοιπά ενσώματα πάγια: Αρχική καταχώρηση:Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.

Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων παγιών :

Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, αποθήκες	: 4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	: 10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	: 16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	: 12%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	: 20%
Έπιπλα και σκεύη	: 10%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	: 10%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	: 10%

Αποθέματα (εμπορεύματα)
Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στην μέση τιμή κτήσης.
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις :
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).
Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία:
Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης.(καταβαλλόμενα ποσά)
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο ποσό.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
Προβλέψεις :
Αρχική καταχώρηση: Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης:Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
Ειδικότερα , οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών , καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:
Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στα ονομαστικά τους ποσά.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία: Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται .
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν το αποτέλεσμα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους,
Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου , καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
Αναβαλλόμενοι φόροι: Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων , αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμου, τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικων καταστάσεων , αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Αλλαγές στις "Λογιστικές Πολιτικές"& "Διορθώσεις λαθών"

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

"Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων"

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που , υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένονται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους , κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ /Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης: LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ Ι.Κ.Ε.
"Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων "
(άρθρο 29, παρ.8)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	1	2	3	4	5	6	(4)-(6)
	ΑΞΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/23	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣ	34.900,00	0,00	0,00	34.900,00	4.888,00	22.071,64	**12.828,36**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟ	28.043,62	700,00	0,00	28.743,62	1.765,85	19.632,37	**9.111,25**
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ	411.852,37	427.408,64	0,00	839.261,01	12.670,37	34.117,73	**805.143,28**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**474.795,99**	**428.108,64**	**0,00**	**902.904,63**	**19.324,22**	**75.821,74**	**827.082,89**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2025
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΙΓΚΙΩΡΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 77 56728 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ036131199

LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ **ΑΦΜ 800658150** **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024** **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024**

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2077291,72	2017114,87
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	2077291,72	2017114,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	2077291,72	2017114,87
Έξοδα διοίκησης	1711901,52	1797272,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	365390,20	219842,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1277,58	1050,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	**364112,62**	**218791,33**
Φόροι εισοδήματος	80280,78	48310,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**283831,84**	**170481,24**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2025
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΙΓΚΙΩΡΗ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 77 56728 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ 036131199

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «*LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε* »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2024 – 31/12/2024
ΑΡ.ΓΕΜΗ 134505606000
Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων .

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της **παραγράφου 2** του **άρθρου 43α** του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

[Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα [1]] .

Η εταιρεία «LKS Λ.ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΙΚΕ » ιδρύθηκε το 2015 και εδρεύει στην Θεσσαλονίκη στην περιοχή της Σίνδου στο αγροτεμάχιο 1052 με Τ.Κ. 57400 .

Το κύριο αντικείμενό της είναι : υπηρεσίες πρακτορείων μεταφορών εμπορευμάτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των μεταφορών, της αποθήκευσης και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι : Η εταιρεία δεν έχει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις και για την δραστηριότητά της έχει εξοπλιστεί με

ψυκτικούς θαλάμους και φωτοβολταικά συστήματα .

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις εμπορικές και κατασκευαστικές στην Ελλάδα : ΕΛΜΑΛΙΚΛΙΔΗ Α ΟΕ, ΒΕΙΝΟΓΛΟΥ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΜΕΝΕΞΟΠΟΥΛΟΙ , GOLDEN CARGO κ.α στο εξωτερικό: VOIA FASHION , IHRAC, BARTH + COMPANY SPEDITION , GRASSL CO KG κ.α
Το δίκτυο παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ελλάδα και την Ευρώπη .

Η διαφήμιση των υπηρεσιών μας γίνεται μέσω συμμετοχών μας σε διεθνείς εκθέσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κο Κεχαγιά Λάζαρο ο οποίος είναι και εταίρος αυτής.
Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2015 με την μορφή της Ο.Ε. και μετατράπηκε στις 14/07/2017 σε Ι.Κ.Ε.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόχοι</u>
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

<u>Βασικές αξίες</u>
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

<u>Κύριες στρατηγικές</u>
Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές της ανατολικής Ευρώπης

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τον διαχειριστή.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2024 ήταν μια καλή χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα δεν επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει διατήρηση του κύκλου εργασιών της , διατήρησε το ύψος των εσόδων της με μια μικρή άνοδο η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία .
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2024 το Περιθώριο καθαρού Κέρδους διαμορφώθηκε στο 17,54%
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη € 364112.62 έναντι κερδών € 218791.33 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 145321,29

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 1711901,52 € το 2024 έναντι 1797272,65€ για το 2023 .

Δεν υφίσταται δανεισμός την 31/12/2024.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 διαμορφώθηκαν στα 202073,23€ έναντι € 293825,78 του 2023
δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
<u>Επενδύσεις το έτος 2024</u>

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε αγορές παγίων ύψους 428108,64€ .

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας .

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή κατά την μεταφορά τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει

γενικά για τις Επιχειρήσεις
- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της , λόγω της 9ετους παρουσίας της στην αγορά

Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εταιρειών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον..

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
  Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί υδάτινους πόρους για την δραστηριότητά της και δεν συντρέχει λόγος μόλυνσης του περιβάλλοντος.
- Διαχείριση αποβλήτων : σε περίπτωση που δημιουργηθούν απόβλητα διατίθενται σε εταιρείες ανακύκλωσης.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων
- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε 6 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

	31/12/2023		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	790954,91	0,65	574671,80	0,41
Σύνολο ενεργητικού	1209253,38		1401754,69	
Πάγιο ενεργητικό	418298,47	0,35	827082,89	0,59
Σύνολο ενεργητικού	1209253,38		1401754,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	984153,74		1267985,58	
Σύνολο υποχρεώσεων	225099,64	4,37	133769,11	9,48

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	225099,64	0,19	133769,11	0,10
Σύνολο παθητικού	1209253,38		1401754,69	

Καθαρή θέση	984153,74		1267985,58	
Σύνολο παθητικού	1209253,38	0,81	1401754,69	0,90

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	790954,91		574671,80	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	225099,64	3,51	133769,11	4,30

· Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

•

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης

ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την προώθηση νέων ποιοτικών υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση .
Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.
8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα .

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Θεσσαλονίκη 20/08/ 2025

Ο Διαχειριστής

……

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

……