



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3783765

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ακίνητα Γκούρας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005405401000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5554821**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «Ακίνητα Γκούρας Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005405401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
πόδειγμα Β.1.1.Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
ΑΦΜ 999509580 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΓΕΜΗ 005405401000		
	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	469.738,54	486.918,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	109,34	0,33
Σύνολο	469.847,88	486.918,76
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	1.500,01	1.500,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	471.347,89	488.418,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.051,86	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.463,95	24.133,81
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.613,56	26.107,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	92.129,37	50.240,81
Σύνολο ενεργητικού	563.477,26	538.659,58
	2024	2023
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	476.680,00	476.680,00
Σύνολο	476.680,00	476.680,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	37.426,95	17.485,06
Σύνολο	60.193,99	40.252,10
Σύνολο καθαρής θέσης	536.873,99	516.932,10
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Σύνολο	10.304,36	10.304,36
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.829,64	6.532,93
Φόρος εισοδήματος	4.422,58	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.884,29	3.940,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.055,72	944,98
Λοιπές υποχρεώσεις	1.106,68	5,00
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Σύνολο	16.298,91	11.423,12
Σύνολο υποχρεώσεων	26.603,27	21.727,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	563.477,26	538.659,58

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736
ΑΜ 51460 Α'ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία/ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές κα

ΑΦΜ 999509580 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΓΕΜΗ 005405401000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	106.384,04	71.980,14
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	<u>106.384,04</u>	<u>71.980,14</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	106.384,04	71.980,14
Έξοδα διοίκησης	(15.433,43)	(18.094,27)
Έξοδα διάθεσης	(66.280,40)	(72.377,10)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(104,09)	(722,08)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>0,20</u>	<u>0,04</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	24.566,32	-19.213,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(201,85)</u>	<u>(161,60)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.364,47	-19.374,87
Φόροι εισοδήματος	<u>(4.422,58)</u>	<u>-</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u><u>19.941,89</u></u>	<u><u>-19.374,87</u></u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 065736
ΑΜ 51460 Α'ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, ΑΛΙΜΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 17456
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	αρ. ΓΕΜΗ 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (παρ.12(στ) άρθρου 29)	Το ύψος του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 476.680,00 ευρώ, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 563.477,26 ευρώ .Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΡ 065736
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ