Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:49:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3783757

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005625401000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5554813 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5554814 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΚΤΟR

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 12
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 15
1. Γενικές πληροφορίες 15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 15
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 16
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 19
2.4 Μισθώσεις 19
2.5 Ενσώματα πάγια 20
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 22
2.7 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων 22
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 23
2.9 Αποθέματα 23
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 23
2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 24
2.13 Δάνεια 24
2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 24
2.15 Παροχές στο προσωπικό 25
2.16 Προβλέψεις 26
2.17 Αναγνώριση εσόδων 26
2.18 Διανομή μερισμάτων 26
2.19 Επιχορηγήσεις 26
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 26
2.21 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων 27
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 27
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 27
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 28
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 28
5. Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 29
6. Αποθέματα 30
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 30
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31

9. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο 31
10. Λοιπά αποθεματικά 31
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 32
12. Αναβαλλόμενη φορολογία 32
13. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης 33
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 33
15. Προβλέψεις 34
16. Έξοδα ανά κατηγορία 35
17. Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημίες) 35
18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά 35
19. Παροχές σε εργαζομένους 36
20. Φόρος εισοδήματος 36
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 37
22. Μεταγενέστερα γεγονότα 38

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (1/1/2024-31/12/2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εξόρυξη, επεξεργασία και διάθεση οικοδομικών υλικών. Οι λειτουργίες της Εταιρείας βοηθούμενες από την ανάπτυξη που παρουσιάζει η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, έχουν οδηγήσει στη βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά την τρέχουσα χρήση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες ώστε να βελτιστοποίηση περαιτέρω την παραγωγική της λειτουργία ώστε να ανταποκριθεί στην αυξανομένη ζήτηση που αναμένει και την επόμενη χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Αναλύοντας τα στοιχεία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναφέρουμε τα εξής:

Για το 2024, η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ποσού € 9.941.613 (2023: € 8.419.850), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) € 301.283 (2023: ζημίες € 4.594.359) και καθαρά κέρδη προ φόρων € 299.315 (2023: ζημιές € 4.597.351). Επίσης το EBITDA ανήλθε σε κέρδη € 813.357 (2023: ζημιές € 4.209.964). Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επηρεαστεί αρνητικά από απομειώσεις ποσού € -788.818,30 ενώ αντίστοιχα οι απομειώσεις της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν στο ποσό των € -5.239.120. Τα κέρδη της χρήσης του 2024 χωρίς να λάβουμε υπόψιν τις απομειώσεις ανέρχονται σε € 1.128.867 ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της χρήσης του 2024 διαμορφώνονται σε κέρδη € 650.209.

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό € 545.714 (31/12/2023: € 169.511). Τέλος, οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό € 9.798.261 (31/12/2023: € 8.282.656) και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 7.501.136 (31/12/2023: € 7.308.236).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε € 9.631.139**,** έναντι € 9.287.960 στο τέλος της χρήσης 2023.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές ύψους € 376.203, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους € 64.948 στη χρήση 2023.
Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Όλα τα ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Πωλήσεις	**9.941.613**	**8.419.850**
EBITDA	813.357	(4.209.964)
Περιθώριο EBITDA %	8,18%	-50,00%
EBIT	301.283	(4.594.359)

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

2. Στρατηγική ανάπτυξης – κίνδυνοι και αβεβαιότητες – προοπτικές

2.1 Άξονες στρατηγικής ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα τη διαμόρφωση προοπτικών εξέλιξης μέσω της διατήρησης και ενίσχυσης της θέσης της στην εγχώρια αγορά, την αναδιάρθρωση και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους και την αξιοποίηση του έμπειρου και άρτια καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού.

Με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων προϊόντων καθώς και νέων εμπορικών υποδομών και δικτύων, η Εταιρεία επενδύει σε υποδομές που αφορούν την παραγωγική διαδικασία, λαμβάνει έγκαιρα μέτρα εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους και επαναξιολογεί τις προτεραιότητές της, ενώ παράλληλα εμπλουτίζει την επικοινωνία της με τους πελάτες της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι υιοθετώντας τις πιο σύγχρονες στρατηγικές επιλογές, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη παραγωγική της δυναμικότητα, την λειτουργική αποδοτικότητα των προϊόντων της, με παράλληλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, μέσω και της μείωσης του αντίστοιχου κόστους παραγωγής, με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της αγοράς, και συνακόλουθα την ενίσχυση του μεριδίου της στην αγορά.

2.2 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου ΑΚΤΟR και την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία . Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επιστάμενα τα υπόλοιπα των πελατών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

2.3 Στόχοι για το μέλλον – Προοπτικές

Η Εταιρεία θα συνεχίσει και θα προσπαθήσει να ενισχύσει τη δραστηριότητα των λατομείων που διαθέτει σε Πελοπόννησο, Θεσσαλία και Ήπειρο. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις Οικονομικές εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ώστε να αξιοποιήσει τυχόν επενδυτικές ευκαιρίες αποκτώντας κάποια πρόσθετη λατομική μονάδα.

3. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τα εξής κεντρικά υποκαταστήματα:

α) Κεντρικό υποκ/μα Θεσσαλίας

β) Κεντρικό υποκ/μα Ηπείρου

γ) Κεντρικό υποκ/μα Πελ/νησου.

Σε καθένα από ανωτέρω κεντρικά υποκαταστήματα λειτουργούν επιμέρους υποκαταστήματα.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία την 15/11/2024 προέβη σε σύσταση νέας θυγατρικής με ποσοστό συμμετοχής 100% με τον διακριτικό τίτλο «RE LAT ΜΑΕ» η οποία έχει ως αντικείμενο την διαχείριση των αποβλήτων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των ανεμογεννητριών και στις 22/01/2025 πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. Α01178040	ΓΙΟΚΑΡΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΑΔΤ ΑΝ 685306

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 30 Οκτωβρίου 2024 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 30221

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	5.780.809	6.822.173
Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5	136.388	202.308
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	18.916	17.746
		5.936.113	**7.042.228**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6	1.808.763	2.156.844
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	9.798.261	8.282.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	545.714	169.511
		12.152.738	**10.609.011**
Σύνολο ενεργητικού		**18.088.851**	**17.651.238**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	14.907.000	14.907.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	1.709.037	1.709.037
Λοιπά αποθεματικά	10	7.063.058	7.059.927
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(14.047.955)	(14.388.004)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.631.139**	**9.287.960**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	13	131.027	152.647
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	498.927	638.778
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	69.992	62.190
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	2.960	3.760
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	15	180.049	80.049
		882.955	**937.424**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	7.501.137	7.308.236
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	13	21.620	65.618
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	15	52.000	52.000
		7.574.757	**7.425.854**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.457.712**	**8.363.278**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**18.088.851**	**17.651.238**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις		**9.941.613**	**8.419.850**
Κόστος πωληθέντων	16	(8.585.014)	(7.286.074)
Μεικτό κέρδος		**1.356.599**	**1.133.776**
Έξοδα διοίκησης	16	(408.225)	(599.474)
Λοιπά έσοδα	17	44.065	41.091
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	17	(691.155)	(5.169.752)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**301.283**	**(4.594.359)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	18	(1.969)	(2.992)
Κέρδη προ φόρων		**299.315**	**(4.597.351)**
Φόρος εισοδήματος	20	40.734	8.441
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**340.048**	**(4.588.911)**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	**340.048**	**(4.588.911)**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	3.131	
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	969.849
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	**3.131**	**969.849**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	**343.180**	**(3.619.062)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1-Ιαν-23		**14.907.000**	**1.709.037**	**6.090.078**	**(9.799.094)**	12.907.021
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		-	-	-	(4.588.911)	(4.588.911)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα						
Εκτιμήσεις παγίων		-	-	969.849	-	969.849
Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		**-**	**-**	**969.849**	**-**	**969.849**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης		**-**	**-**	**969.849**	**(4.588.911)**	**(3.619.062)**
31-Δεκ-23		**14.907.000**	**1.709.037**	**7.059.927**	**(14.388.004)**	**9.287.959**
1-Ιαν-24		**14.907.000**	**1.709.037**	**7.059.927**	**(14.388.004)**	**9.287.959**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		-	-	-	340.048	340.048
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	15	-	-	3.131	-	3.131
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		**-**	**-**	**3.131**	**-**	**3.131**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		**-**	**-**	**3.131**	**340.048**	**343.180**
31-Δεκ-24		**14.907.000**	**1.709.037**	**7.063.058**	**(14.047.956)**	**9.631.139**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		299.315	(4.597.351)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5	512.074	384.395
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.969	2.992
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές		788.818	4.739.308
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		348.081	430.156
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.705.593)	(1.420.866)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		203.916	715.303
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)		448.579	253.937
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(4.790)	(219.911)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		-	2.054
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(4.790)	(217.857)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(67.587)	(101.028)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(67.587)	(101.028)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**376.203**	**(64.948)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**169.511**	**234.459**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**545.714**	**169.511**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο λατομικό κλάδο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας-Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής Τ.Κ 190 02.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας «ΑΚΤΟR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ» που έχει έδρα την Παιανία Αττικής.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: www.aktor.gr.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, και της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern Basis), και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των Διερμηνειών τους, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά έχουν εφαρμογή όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2024. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται

μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

  Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι

να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.4 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα,

καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5 Ενσώματα πάγια

Ενσώματα πάγια:

Τα οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν σημαντικά από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι “Λοιπά Αποθεματικά”, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση (ζημιά απομείωσης) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Οποιαδήποτε μείωση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υπεραξία (πλεόνασμα αναπροσαρμογής) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στην καθαρή θέση στο κονδύλι “Λοιπά Αποθεματικά”.

Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση αναφορικά με τα οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα μπορεί να μεταφερθούν απευθείας στο υπόλοιπο κερδών εις νέον, όταν τα περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται. Μέρος του πλεονάσματος μεταφέρεται κατά τη διάρκεια της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου από την οικονομική οντότητα και ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταφορές από τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον, γίνονται μέσω των κερδών ή των ζημιών

Ο Λοιπός εξοπλισμός επιμετράτε στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει ως εξής :

- Κτίρια	20-40	έτη
- Λατομεία	20	έτη
- Αυτοκίνητα	5 – 9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για την χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων:

Η Διοίκηση της Εταιρείας την 31.12.2023, για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων από το ιστορικό κόστος σε εύλογη αξία.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 13 είναι οι παρακάτω:

Οικόπεδα και Κτίρια

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίστηκε με τη χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου (Comparable Principle), και τη Μέθοδο Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση (Income Approach). Σύμφωνα με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν, η εμπορικής αξία προσδιορίστηκε με βάση τα διαθέσιμα συγκριτικά στοιχεία και τις ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες για αντίστοιχα ακίνητα. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίστηκε με τη χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) και της Προσέγγισης της Αγοράς (Market Approach). Σύμφωνα με τη Μέθοδο Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) ή η αξία καινούργιου αντίστοιχου σήμερα παγίου σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού και ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή τους. Ενώ με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς για τα μηχανήματα για τα οποία υφίσταται δευτερεύουσα αγορά διαμορφώνεται η αξία τους με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Οι μελέτες εκτίμησης ανατέθηκαν σε ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους εκτιμητές, που διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των παγίων.

Ως ημερομηνία αναφοράς των εκτιμήσεων, από τις οποίες προέκυψαν οι εύλογες αξίες των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρεται η 31η Δεκεμβρίου 2023. Η ημερομηνία αυτή είναι σχετική με την κατάσταση των παγίων, την κατάσταση της κτηματαγοράς, τις οικονομικές συνθήκες της οικονομίας, στην οποία βρίσκονται τα σχετιζόμενα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των συνθηκών προσφοράς και ζήτησης που επικρατούν σε αυτές.

Η οντότητα διενέργησε τέτοιου είδους αναπροσαρμογή την 31/12/2023 για το μηχανολογικό της εξοπλισμό, ο οποίος αποτελεί ξεχωριστή κατηγορία ενσώματων παγίων, κατόπιν εκτίμησής του από πιστοποιημένη εκτιμητική εταιρεία με ημερομηνία 31/12/2023. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής (31/12/2023), τα στοιχεία του μηχανολογικού εξοπλισμού επιμετρήθηκαν στις νέες αναπροσαρμοσμένες αξίες τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2023 δεν αναπροσαρμόσθηκαν, καθώς επιλέχθηκε τα στοιχεία του μηχανολογικού εξοπλισμού να αποτυπωθούν στη νέα (εύλογη) αναπροσαρμοσμένη λογιστική τους αξία και να αποσβένονται από εδώ και πέρα με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Η επίδραση από την επανεκτίμηση αφορούσε το μηχανολογικό εξοπλισμό της 31/12/2023 όπου προέκυψε: α) αύξηση των λογιστικών αξιών επιμέρους περιουσιακών στοιχείων € 949.849, η οποία αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρεύτηκε στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά αποθεματικά ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής και β) μείωση των λογιστικών αξιών επιμέρους περιουσιακών στοιχείων € 40.905, η οποία αναγνωρίσθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2023.

Κατά την 31/12/2024 η Διοίκηση αξιολόγησε ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στις αγοραίες συνθήκες ή σε άλλους σχετικούς παράγοντες που να επηρεάζουν την εύλογη αξία των παγίων της. Κατά συνέπεια, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η τελευταία επανεκτίμηση αντικατοπτρίζει τις εύλογες αξίες των παγίων της, δεν κρίθηκε αναγκαία νέα επανεκτίμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων

Τα έξοδα για έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων μεταλλευμάτων παρακολουθούνται ανά περιοχή προς έρευνα και κεφαλαιοποιούνται μέχρι να εκτιμηθούν τα διαθέσιμα αποθέματα στην περιοχή έρευνας. Αν δεν επιτευχθεί η εμπορική βιωσιμότητα της εξόρυξης ορυκτών πόρων στην συγκεκριμένη περιοχή έρευνας, τότε οι δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η κεφαλαιοποίηση πραγματοποιείται είτε στις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις είτε στα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με τη φύση της δαπάνης.

Κατά το στάδιο της έρευνας και αξιολόγησης δεν αναγνωρίζονται αποσβέσεις. Εφόσον βρεθούν εμπορεύσιμα αποθέματα, τα πάγια που προέρχονται από την έρευνα και την αξιολόγηση ελέγχονται για απομείωση.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια που αφορούν σε έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αποσβένονται με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (unit-of-production method). Οι συντελεστές απόσβεσης καθορίζονται από το ύψος των αποθεμάτων που αναμένεται να ανακτηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες μεθόδους εξόρυξης.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ανοιχτά υπόλοιπα, μεταχρονολογημένες επιταγές και συναλλαγματικές.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.13 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από την παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις

αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως μεταβολές σε τιμές πρώτων υλών), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου AKTOR και την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία . Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των πελατών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας .

α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον τα εκτιμώμενα έξοδα διάθεσης. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Απομείωση Ενσώματων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

5. Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-23	**10.868.621**	**82.168**	**12.376.788**	**594.357**	**1.011.066**	**24.933.001**
Προσθήκες εκτός από Leasing	-	-		21.915	197.995	219.911
Πωλήσεις / διαγραφές	(51.493)	-	-	-	-	(51.493)
Εκτιμήσεις παγίων	-	-	1.202.491	-	-	1.202.491
Απομείωση	(1.698.404)	-	-	-	-	(1.698.404)
Τακτοποιητικές εγγραφές παγίων	610.361	(3.500)	(12.306.797)	-	(68.313)	(11.768.249)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	1.041.786	-	-	-	(1.041.786)	-
31-Δεκ-23	**10.770.872**	**78.668**	**1.272.483**	**616.273**	**98.962**	**12.837.257**
1-Ιαν-24	**10.770.872**	**78.668**	**1.272.483**	**616.273**	**98.962**	**12.837.257**
Προσθήκες εκτός από Leasing	-	-	-	4.790	-	4.790
Απομείωση	(600.000)	-	-	-	-	(600.000)
31-Δεκ-24	**10.170.872**	**78.668**	**1.272.483**	**621.063**	**98.962**	**12.242.046**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-23	**(4.514.396)**	**(80.865)**	**(12.375.626)**	**(592.893)**	**-**	**(17.563.780)**
Αποσβέσεις χρήσης	(283.460)	(560)	19.772	(6.799)	-	(271.046)
Τακτοποιητικές εγγραφές παγίων	(610.361)	2.757	12.375.853	-	-	11.768.249
Πωλήσεις / διαγραφές	51.494	-	-	-	-	51.494
31-Δεκ-23	**(5.356.724)**	**(78.668)**	**20.000**	**(599.691)**	**-**	**(6.015.084)**
1-Ιαν-24	**(5.356.724)**	**(78.668)**	**20.000**	**(599.691)**	**-**	**(6.015.084)**
Αποσβέσεις χρήσης	(242.787)	-	(197.459)	(5.908)	-	(446.154)
31-Δεκ-24	**(5.599.511)**	**(78.668)**	**(177.460)**	**(605.599)**	**-**	**(6.461.237)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.414.148**	**-**	**1.292.482**	**16.582**	**98.962**	**6.822.173**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.571.361**	**-**	**1.095.023**	**15.464**	**98.962**	**5.780.809**

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ως ακολούθως:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2023	**317.711**	**317.711**
Αποσβέσεις χρήσης	(113.349)	(113.349)
Λήξεις	(2.054)	(2.054)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2023	**202.308**	**202.308**
Αποσβέσεις χρήσης	(65.921)	(65.921)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2024	**136.388**	**136.388**

6. Αποθέματα

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Α' ύλες	131.850	175.313
Τελικά προϊόντα	2.025.233	2.272.461
Λοιπά	151.680	209.070
Σύνολο	**2.308.763**	**2.656.844**
Μείον: Προβλέψεις:		
Τελικά προϊόντα	(500.000)	(500.000)
	(500.000)	**(500.000)**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**1.808.763**	**2.156.844**

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	15.027.586	13.797.677
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	800.195	160.172
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(6.875.001)	(6.686.183)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**8.952.780**	**7.271.667**
Λοιπές Απαιτήσεις	864.398	1.028.735
Σύνολο	**9.817.178**	**8.300.402**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	18.916	17.746
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.798.261	8.282.656
	9.817.177	**8.300.402**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των πελατών:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**3.700.183**
Πρόβλεψη απομείωσης	3.000.000
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(14.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.686.183**
Πρόβλεψη απομείωσης	188.818
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**6.875.001**

Για σκοπούς συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσης 2024, αναπροσαρμόστηκε ο πίνακας των απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων του 2023 χωρίς να επηρεαστεί το σύνολό τους.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι)	108.139	102.193
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	486.001	800.781
Έξοδα επόμενων χρήσεων	22.599	22.664
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	105.329	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	71.687	77.680
Λοιποί χρεώστες	70.644	25.418
Σύνολο	**864.398**	**1.028.735**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.961	3.727
Καταθέσεις όψεως	542.753	165.784
Σύνολο	**545.714**	**169.511**

9. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1-Ιαν-23	**1.490.700**	**14.907.000**	**1.709.037**	**16.616.036**
31-Δεκ-23	**1.490.700**	**14.907.000**	**1.709.037**	**16.616.036**
1-Ιαν-24	**1.490.700**	**14.907.000**	**1.709.037**	**16.616.036**
31-Δεκ-24	**1.490.700**	**14.907.000**	**1.709.037**	**16.616.036**

10. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1-Ιαν-23	**928.649**	**3.563.318**	**1.588.045**	**-**	**10.066**	**6.090.078**
Αναπροσαρμογής Παγίων	-	-	-	969.849	-	969.849
31-Δεκ-23	**928.649**	**3.563.318**	**1.588.045**	**969.849**	**10.066**	**7.059.927**
1-Ιαν-24	**928.649**	**3.563.318**	**1.588.045**	**969.849**	**10.066**	**7.059.927**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-	3.131	3.131
31-Δεκ-24	**928.649**	**3.563.318**	**1.588.045**	**969.849**	**13.197**	**7.063.058**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προμηθευτές	1.458.611	3.045.709
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	80.214	69.553
Δεδουλευμένα έξοδα	244.949	137.541
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	406.653	448.317
Λοιπές υποχρεώσεις	1.511.615	1.175.943
Λοιπές υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	3.802.055	2.434.933
Σύνολο	**7.504.097**	**7.311.996**
Μακροπρόθεσμες	2.960	3.760
Βραχυπρόθεσμες	7.501.137	7.308.236
Σύνολο	**7.504.097**	**7.311.996**

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προκαταβολές πελατών	12.942	16.406
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες & Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας	82.648	82.586
Υπεργολάβοι	1.315.896	978.881
Πιστωτές μηχανημάτων	310	-
Λοιποί πιστωτές (περιλαμβάνονται και πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστικών λογαριασμών)	99.819	98.069
	1.511.614	**1.175.943**

12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	1-Ιαν-23	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31-Δεκ-23
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	(390.376)	7.953	(273.547)	(655.970)
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	183	3.327	-	3.510
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16.521	(2.839)	-	13.682
Σύνολο	**(373.672)**	**8.442**	**(273.547)**	**(638.778)**

	1-Ιαν-24	Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	31-Δεκ-24
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	(655.970)	138.068	-	(517.902)
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	3.510	67	-	3.577
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13.682	2.600	(883)	15.398
Σύνολο	**(638.778)**	**140.734**	**(883)**	**(498.927)**

13. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**218.265**	**318.544**
Τόκοι	1.969	2.992
Λοιπά	-	(2.242)
Πληρωμές	(67.587)	(101.028)
Υπόλοιπο λήξεως	**152.647**	**218.265**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.027	152.647
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.620	65.618
	152.647	**218.265**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μέχρι 1 έτος	22.269	67.587
Από 1 έως 5 έτη	134.958	157.227
Σύνολο	**157.227**	**224.813**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.579)	(6.548)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**152.647**	**218.265**

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	69.992	62.190
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**69.992**	**62.190**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υπόλοιπο έναρξης	62.190	51.790
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(12.779)	(5.054)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(4.014)	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	24.595	15.455
Υπόλοιπο τέλους	**69.992**	**62.190**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	24.595	15.455
Σύνολο	**24.595**	**15.455**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.918	13.280
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.257	2.175
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	1.774	-
Ζημιές από περικοπές	8.645	-
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**24.595**	**15.455**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%	3,50%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	2,5%	2,5%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 8,35 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	-2,19%	2,19%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λοιπά	(4.014)	-
Σύνολο	**(4.014)**	**-**

15. Προβλέψεις

	Λοιπές προβλέψεις
1-Ιαν-23	**132.049**
31-Δεκ-23	**132.049**
1-Ιαν-24	**132.049**
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	100.000
31-Δεκ-24	**232.049**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μακροπρόθεσμες	180.049	80.049
Βραχυπρόθεσμες	52.000	52.000
Σύνολο	**232.049**	**132.049**

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	1 Ιαν έως 31-Δεκ-24			1 Ιαν έως 31-Δεκ-23		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	987.068	111.649	**1.098.718**	862.188	184.371	**1.046.558**
Αναλώσεις Αποθεμάτων	3.255.729	-	**3.255.729**	2.478.639	-	**2.478.639**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	512.074	-	**512.074**	341.200	43.195	**384.395**
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	27.730	20	**27.750**	50.679	15.070	**65.749**
Ενοίκια	1.054.435	21.152	**1.075.588**	985.180	25.967	**1.011.147**
Αμοιβές τρίτων	1.755.684	131.487	**1.887.170**	1.569.020	107.596	**1.676.616**
Λοιπά	992.294	143.917	**1.136.211**	999.168	223.275	**1.222.443**
Σύνολο	**8.585.014**	**408.225**	**8.993.239**	**7.286.074**	**599.474**	**7.885.548**

17. Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημίες)

	1 Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λοιπά Έσοδα		
Ενοίκια	44.065	41.091
Σύνολο	**44.065**	**41.091**
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		
Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων	(600.000)	(1.739.120)
Έκτακτα ανόργανα (έσοδα)	7.735	50.526
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(13.797)	(510.059)
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	34.067	-
(Έξοδα) προηγουμένων χρήσεων	(2.561)	(7.149)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	(188.818)	(3.000.000)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες)	72.219	36.050
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	**(691.155)**	**(5.169.752)**
	(647.090)	**(5.128.661)**

18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	1 Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Έξοδα τόκων		
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(1.969)	(2.992)
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) - καθαρά	**(1.969)**	**(2.992)**

19. Παροχές σε εργαζομένους

	1 Ιαν έως	
	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Μισθοί και ημερομίσθια	858.301	815.321
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	206.567	198.391
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	24.595	15.455
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	9.253	17.391
Σύνολο	**1.098.718**	**1.046.558**

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε 41 άτομα και την 31.12.2023 ανερχόταν σε 33.

20. Φόρος εισοδήματος

	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Φόρος χρήσης	100.000	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(140.734)	(8.441)
Σύνολο	**(40.734)**	**(8.441)**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	31-Δεκ-24	**31-Δεκ-23**
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	299.315	(4.597.351)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	65.849	(1.011.417)
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	207.287	391.439
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	100.000	-
Αναγνώριση – Απαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας σε μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(348.021)	611.537
Φόροι	**(40.734)**	**(8.441)**

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

	1 Ιαν έως 31-Δεκ-24			**1 Ιαν έως 31-Δεκ-23**		
	Προ Φόρων	**Φόρος (Χρέωση) / πίστωση**	**Μετά από Φόρους**	**Προ Φόρων**	**Φόρος (Χρέωση) / πίστωση**	**Μετά από Φόρους**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	4.014	(883)	3.131	-	-	-
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	1.243.396	(273.547)	969.849
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	**4.014**	**(883)**	**3.131**	**1.243.396**	**(273.547)**	**969.849**

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2022 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Για τις χρήσεις 2023 και 2024 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο από τις αρμόδιες αρχές, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**633.092**	**822.253**
Πωλήσεις	633.092	822.253
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**891.984**	**876.749**
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**891.984**	**876.749**
Κόστος πωληθέντων	891.984	872.045
Έξοδα διοίκησης	-	4.331
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	373

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Απαιτήσεις	**800.195**	**160.172**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**800.195**	**160.172**
Υποχρεώσεις	**3.882.268**	**2.504.486**
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	**3.882.268**	**2.504.486**
Προμηθευτές	80.214	69.553
Λοιπές υποχρεώσεις	3.802.055	2.434.933

22. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εταιρεία την 15/11/2024 προέβη σε σύσταση νέας θυγατρικής με ποσοστό συμμετοχής 100% με τον διακριτικό τίτλο «RE LAT ΜΑΕ» η οποία θα έχει ως αντικείμενο την διαχείριση των αποβλήτων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των ανεμογεννητριών και στις 22/01/2025 πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία Αττικής, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΓΙΟΚΑΡΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΛΕΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. Α01178040	ΑΔΤ ΑΝ 685306	Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/86145

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (1/1/2024-31/12/2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εξόρυξη, επεξεργασία και διάθεση οικοδομικών υλικών. Οι λειτουργίες της Εταιρείας βοηθούμενες από την ανάπτυξη που παρουσιάζει η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, έχουν οδηγήσει στη βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά την τρέχουσα χρήση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες ώστε να βελτιστοποίηση περαιτέρω την παραγωγική της λειτουργία ώστε να ανταποκριθεί στην αυξανομένη ζήτηση που αναμένει και την επόμενη χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Αναλύοντας τα στοιχεία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναφέρουμε τα εξής:

Για το 2024, η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ποσού € 9.941.613 (2023: € 8.419.850), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) € 301.283 (2023: ζημίες € 4.594.359) και καθαρά κέρδη προ φόρων € 299.315 (2023: ζημιές € 4.597.351). Επίσης το EBITDA ανήλθε σε κέρδη € 813.357 (2023: ζημιές € 4.209.964). Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επηρεαστεί αρνητικά από απομειώσεις ποσού € -788.818,30 ενώ αντίστοιχα οι απομειώσεις της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν στο ποσό των € -5.239.120. Τα κέρδη της χρήσης του 2024 χωρίς να λάβουμε υπόψιν τις απομειώσεις ανέρχονται σε € 1.128.867 ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της χρήσης του 2024 διαμορφώνονται σε κέρδη € 650.209.

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό € 545.714 (31/12/2023: € 169.511). Τέλος, οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό € 9.798.261 (31/12/2023: € 8.282.656) και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 7.501.136 (31/12/2023: € 7.308.236).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε € 9.631.139**,** έναντι € 9.287.960 στο τέλος της χρήσης 2023.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές ύψους € 376.203, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους € 64.948 στη χρήση 2023.
Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Όλα τα ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις	**9.941.613**	**8.419.850**
EBITDA	813.357	(4.209.964)
Περιθώριο EBITDA %	8,18%	-50,00%
EBIT	301.283	(4.594.359)

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

2. Στρατηγική ανάπτυξης – κίνδυνοι και αβεβαιότητες – προοπτικές

2.1 Άξονες στρατηγικής ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα τη διαμόρφωση προοπτικών εξέλιξης μέσω της διατήρησης και ενίσχυσης της θέσης της στην εγχώρια αγορά, την αναδιάρθρωση και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους και την αξιοποίηση του έμπειρου και άρτια καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού.

Με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων προϊόντων καθώς και νέων εμπορικών υποδομών και δικτύων, η Εταιρεία επενδύει σε υποδομές που αφορούν την παραγωγική διαδικασία, λαμβάνει έγκαιρα μέτρα εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους και επαναξιολογεί τις προτεραιότητές της, ενώ παράλληλα εμπλουτίζει την επικοινωνία της με τους πελάτες της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι υιοθετώντας τις πιο σύγχρονες στρατηγικές επιλογές, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη παραγωγική της δυναμικότητα, την λειτουργική αποδοτικότητα των προϊόντων της, με παράλληλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, μέσω και της μείωσης του αντίστοιχου κόστους παραγωγής, με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της αγοράς, και συνακόλουθα την ενίσχυση του μεριδίου της στην αγορά.

2.2 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου ΑΚΤΟR και την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία . Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επιστάμενα τα υπόλοιπα των πελατών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

2.3 Στόχοι για το μέλλον – Προοπτικές

Η Εταιρεία θα συνεχίσει και θα προσπαθήσει να ενισχύσει τη δραστηριότητα των λατομείων που διαθέτει σε Πελοπόννησο, Θεσσαλία και Ήπειρο. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις Οικονομικές εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ώστε να αξιοποιήσει τυχόν επενδυτικές ευκαιρίες αποκτώντας κάποια πρόσθετη λατομική μονάδα.

3. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τα εξής κεντρικά υποκαταστήματα:

α) Κεντρικό υποκ/μα Θεσσαλίας

β) Κεντρικό υποκ/μα Ηπείρου

γ) Κεντρικό υποκ/μα Πελ/νησου.

Σε καθένα από ανωτέρω κεντρικά υποκαταστήματα λειτουργούν επιμέρους υποκαταστήματα.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία την 15/11/2024 προέβη σε σύσταση νέας θυγατρικής με ποσοστό συμμετοχής 100% με τον διακριτικό τίτλο «RE LAT ΜΑΕ» η οποία έχει ως αντικείμενο την διαχείριση των αποβλήτων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των ανεμογεννητριών και στις 22/01/2025 πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. Α01178040	ΓΙΟΚΑΡΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΑΔΤ ΑΝ 685306