



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3783422

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008404501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5554552 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5554553 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2678.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΕΥΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15331.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ

Αεροπόρου Παπαναστασίου 35, 115 27 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε.66679/01/Β/08/484

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8404501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
9. Προβλέψεις	22
10. Υποχρεώσεις	22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	25
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	26
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	26
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	26
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	28
26. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο	30
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	31

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 254 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 157 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά περίπου 21 χιλ. και 136 χιλ. αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

ΓΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	430.632,73	433.833,89
Λοπτός εξοπλισμός	6.1	569.774,86	445.399,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	151.080,34	157.506,38
Σύνολο		1.151.487,93	1.036.739,91
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοπά άυλα	6.3	26.608,78	25.840,81
Σύνολο		26.608,78	25.840,81
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		14.645,02	14.674,37
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	168,12	0,00
Σύνολο		14.813,14	14.674,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.192.909,85	1.077.255,09
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		984.851,31	882.002,05
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.835,35	2.835,35
Προκαταβολές για αποθέματα		42.341,62	32.337,81
Σύνολο		1.030.028,28	917.175,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	2.929.687,18	3.401.027,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2.3	2.239.511,56	2.240.937,60
Λοπές απαιτήσεις	7.2.4	1.147.379,96	1.045.795,02
Προπληρωμένα έξοδα		71.510,88	62.885,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.5	2.809.744,10	2.034.827,38
Σύνολο		9.197.833,68	8.785.472,91
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.227.861,96	9.702.648,12
Σύνολο Ενεργητικού		11.420.771,81	10.779.903,21

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	850.000,00	850.000,00
Σύνολο		850.000,00	850.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	190.861,81	130.861,81
Αποτελέσματα εις νέο		3.182.515,45	2.437.225,18
Σύνολο		3.373.377,26	2.568.086,99
Σύνολο καθαρής θέσης		4.223.377,26	3.418.086,99
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	48.977,45	43.366,34
Σύνολο		48.977,45	43.366,34
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	129.727,86	521.264,70
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	34.476,25	43.950,25
Σύνολο		164.204,11	565.214,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.071.444,73	1.729.446,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	393.027,70	216.189,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.686.826,05	3.258.906,14
Λοιποί φόροι και τέλη		659.205,15	344.889,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		181.078,59	139.055,39
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	664.217,89	962.964,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		318.938,88	92.308,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων		9.474,00	9.474,00
Σύνολο		6.984.212,99	6.753.234,93
Σύνολο υποχρεώσεων		7.148.417,10	7.318.449,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		11.420.771,81	10.779.903,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		11.224.046,49	11.379.676,73
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		102.849,26	280.598,46
Λοπά συνήθη έσοδα	11	15.169,00	16.647,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.410.380,29	-3.655.817,21
Παροχές σε εργαζόμενους	17	-3.241.774,95	-2.709.745,31
Αποσβέσεις		-165.121,14	-150.567,36
Λοπά έξοδα και ζημιές	11	-3.939.000,91	-3.717.768,45
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	25.223,49	129.771,23
Λοπά έσοδα και κέρδη	11	63.754,63	179.271,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.674.765,58	1.752.066,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		459,11	244,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-237.736,71	-212.790,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.437.487,98	1.539.521,55
Φόροι εισοδήματος		-312.197,71	-355.133,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.125.290,27	1.184.387,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023		850.000,00	105.361,81	1.578.337,37	2.533.699,18
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8	0,00	25.500,00	-25.500,00	0,00
Διανομές στους φορείς	13	0,00	0,00	-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	1.184.387,81	1.184.387,81
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		850.000,00	130.861,81	2.437.225,18	3.418.086,99
Υπόλοιπα 1/1/2024		850.000,00	130.861,81	2.437.225,18	3.418.086,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8	0,00	60.000,00	-60.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς	13	0,00	0,00	-320.000,00	-320.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	1.125.290,27	1.125.290,27
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		0,00	60.000,00	745.290,27	805.290,27
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		850.000,00	190.861,81	3.182.515,45	4.223.377,26

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: LM CONSTRUCTION AKTE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024 (16^η εταιρική χρήση)

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αεροπόρου Παπαναστασίου 35, Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66679/01/Β/08/484

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8404501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	11.224.046,49	11.379.676,73	10.957.129,33
Σύνολο ενεργητικού	11.420.771,81	10.779.903,21	8.901.312,16
Σύνολο προσωπικού	105	93	86

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από

αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 14/12/2015 Πρακτικό Συνεδρίασής του, αποφάσισε ομόφωνα και υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας, όπως ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφ. : 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 3,45%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.

Η αξία των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που είχε μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους μέχρι την 31/12/2014, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ομοίως με τους φορολογικούς συντελεστές.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις εντός της περιόδου που εισπράττονται ή εντός της περιόδου, κατά την οποία καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 η διοίκηση διαπίστωσε ότι στην προηγούμενη χρήση:

- i) Οι προκαταβολές για αποθέματα απεικονίζονταν λανθασμένα στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» και
- ii) Οι εμπορικές υποχρεώσεις απεικονίζονταν λανθασμένα.

Οι επιδράσεις από τη διόρθωση των ανωτέρω σφαλμάτων απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου 2023			
	Λοιπές απαιτήσεις	Προκαταβολές για αποθέματα	Εμπορικές υποχρεώσεις
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1.1.2023	1.256.647,17	0,00	3.493.720,73
Προσαρμογή	-18.735,95	18.735,95	0,00
Διορθωμένα υπόλοιπα 1.1.2023	1.237.911,22	18.735,95	3.493.720,73
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2023	1.078.758,33	0,00	3.259.531,64
Προσαρμογή	-32.963,31	32.337,81	-625,50
Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2023	1.045.795,02	32.337,81	3.258.906,14

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 129.727,86 υποχρεώσεων προς τις τράπεζες Eurobank και Optima. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 393.027,70 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα € 34.476,25 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων μέσω επιδότησης ΕΣΠΑ 2014-2020, της Δράσης «Αναβάθμιση μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων». Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 9.474,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Έσοδα επόμενων χρήσεων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	793.509,48	678.955,03
Προσθήκες περιόδου	199.515,00	206.210,20
Μειώσεις περιόδου	0,00	-27.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	993.024,48	858.165,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	-474.355,50	-381.855,41
Αποσβέσεις περιόδου	-84.835,09	-57.910,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	26.998,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	1,98
Υπόλοιπο 31.12.2023	-559.190,59	-412.765,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	433.833,89	445.399,64

Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	993.024,48	858.165,23
Προσθήκες περιόδου	70.750,00	239.168,77
Μειώσεις περιόδου	-93.900,00	-39.730,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	969.874,48	1.057.603,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	-559.190,59	-412.765,59
Αποσβέσεις περιόδου	-67.300,29	-89.667,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	87.249,13	14.604,40
Υπόλοιπο 31.12.2024	-539.241,75	-487.829,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	430.632,73	569.774,86

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	201.307,60	160.651,15	361.958,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-147.228,75	0,00	-147.228,75
Υπόλοιπο 31.12.2023	54.078,85	160.651,15	214.730,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	-50.797,58	-50.797,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	-57.223,62	-57.223,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	54.078,85	103.427,53	157.506,38
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	54.078,85	160.651,15	214.730,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	54.078,85	160.651,15	214.730,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-57.223,62	-57.223,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-63.649,66	-63.649,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	54.078,85	97.001,49	151.080,34

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δικαιώματα χρήσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο λοιπών άυλων στοιχείων
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	28.712,00	6.890,18	35.602,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	28.712,00	6.890,18	35.602,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	-6.890,17	-6.890,17
Αποσβέσεις περιόδου	-2.871,20	0,00	-2.871,20
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	-2.871,20	-6.890,17	-9.761,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	25.840,80	0,01	25.840,81
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	28.712,00	6.890,18	35.602,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.970,00	3.970,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	28.712,00	10.860,18	39.572,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	-2.871,20	-6.890,17	-9.761,37
Αποσβέσεις περιόδου	-2.871,20	-330,83	-3.202,03
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	-5.742,40	-7.221,00	-12.963,40
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	22.969,60	3.639,18	26.608,78

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	LM CONSTRUCTOR MON. IKE	K-ΞΙΑ TECTUM REAL ESTATE IKE & LM CONSTRUCTION AKTE	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	5.000,00	10.000,00	15.000,00
Μειώσεις περιόδου	-4.831,88	0,00	-4.831,88
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	-10.000,00	-10.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	168,12	0,00	168,12

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	1.538.532,08	922.675,40
Ελληνικό Δημόσιο	1.316.155,10	2.403.352,11
Γραμμάτια εισπρακτέα	75.000,00	75.000,00
Σύνολο	2.929.687,18	3.401.027,51

7.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Δήμος Πειραιά	395.564,58	133.725,00
Δήμος Αθηναίων	126.902,18	417.789,65
Ανάπλαση - Δήμος Αθηναίων	368.139,77	0,00
Δήμος Φύλης	270.185,70	261.219,57
Δήμος Κηφισιάς	0,00	15.257,79
Υπουργείο Παιδείας κ Θρησκευμάτων	0,00	23.553,15
Δήμος Θήρας	0,00	36.874,50
Περιφέρεια Αττικής (έργα)	741.756,33	978.381,94
Περιφέρεια Αττικής - Πολιτική Προστασία (2022)	0,00	181.376,00
Περιφέρεια Αττικής - Πολιτική Προστασία (2023)	0,00	192.760,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ	186.862,04	0,00
Δήμος Μάνδρας	113.069,01	0,00
ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ ΟΕ	32.091,09	0,00
Ενοίκια χρήσεως εισπρακτέα	4.940,86	0,00
Σύνολο	2.239.511,56	2.240.937,60

7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβαλλόμενοι & παρακρατούμενοι φόροι	111.997,54	77.658,15
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης έργων	818.015,77	786.778,10
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	114.676,15	92.573,43
Προκαταβολές σε προμηθευτές εξόδων	101.819,84	78.732,94
Προκαταβολές αποδοχών προσωπικού	92,15	8.713,23
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	546,73	1.107,39
Προκαταβολή σε ΕΦΚΑ για οικοδομοτεχνικά	231,78	231,78
Σύνολο	1.147.379,96	1.045.795,02

7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	19.086,30	14.143,06
Καταθέσεις όψεως	2.700.047,68	1.930.464,44
Καταθέσεις προθεσμίας	90.610,12	90.219,88
Σύνολο	2.809.744,10	2.034.827,38

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.500 κοινές ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 850.000,00.

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.

Η εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Το τακτικό αποθεματικό € 190.861,81 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης, και ανέρχεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε ποσό € 48.977,45.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει πενταετή τραπεζικά δάνεια με τις τράπεζες Eurobank και Optima για τις εξασφαλίσεις των οποίων έχουν παραχωρήσει οι μέτοχοι προσωπικές εγγυήσεις αλλά και τα ΕΑΤ (πρώην ΕΤΕΑΝ), ΕΙΦ, η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και ο Μηχανισμός Εγγυήσεων LGF μέσω του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων (ΕΤΑΕ), συνολικού αρχικού ύψους € 1.548.828,91 και πιο συγκεκριμένα:

- i) την 26/11/2020 δάνειο ποσού € 150.000 από την τράπεζα Eurobank,
- ii) την 28/05/2021 δάνειο ποσού € 150.000 από την τράπεζα Eurobank,
- iii) την 31/03/2022 δάνειο ποσού € 200.000 από την τράπεζα Optima,
- iv) την 20/05/2022 δάνειο ποσού € 500.000 από την τράπεζα Eurobank και
- v) την 10/07/2023 δάνειο ποσού € 98.828,91 από την τράπεζα Eurobank.

Στις 2/1/2025 αποπληρώθηκε το δάνειο αρχικού ποσού € 500.000 από την τράπεζα Eurobank με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2024 € 272.313,96 οπότε και μεταφέρθηκε το σύνολο του ποσού στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» για την ορθότερη απεικόνισή του.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	393.027,70
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	393.027,70
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	82.975,95
2 έως 5 έτη	46.751,91
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	129.727,86
Γενικό Σύνολο	522.755,56

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Υπόλοιπο ενάρξεως	43.950,25	53.424,25
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	13.500,00
Αποσβέσεις	-9.474,00	-22.974,00
Υπόλοιπο λήξεως	34.476,25	43.950,25

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	1.860.144,68	1.991.128,82
Επιταγές πληρωτέες	826.681,37	1.267.777,32
Σύνολο	2.686.826,05	3.258.906,14

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	430.357,05	895.996,47
Προσωπικό-λογ/σμοί προς απόδοση	2.048,26	1.313,62
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	137.802,92	53.821,77
Μερίσματα πληρωτέα	63.000,00	0,00

Παρακράτηση καλής εκτέλεσης έργου	11.200,06	7.613,21
Πιστωτές διάφοροι	19.809,60	4.219,10
Σύνολο	664.217,89	962.964,17

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων, που δεν αναφέρονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα ενοικίων	15.169,00	16.647,50
Λογαριασμός αποζημίωσης θετικών ζημιών	0,00	96.879,92
Αποζημίωση από ΟΤΑ	0,00	29.163,21
Έσοδα από τιμολόγια τόκων	40.487,22	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις αποσβέσεων	9.474,00	9.834,10
Επιχορήγηση προγράμματος (voucher)	0,00	13.500,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.656,05	25.464,15
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	25.223,49	129.771,23
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.078,00	0,00
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	59,36	4.430,00
	104.147,12	325.690,11

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.189.596,70	2.928.748,63
Παροχές τρίτων	445.837,58	417.167,46
Φόροι-Τέλη	69.112,80	85.698,07
Διάφορα έξοδα	206.787,80	198.242,53
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	18.520,99	8.070,74
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	731,88	1.523,00
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	20,30	5.389,02
Διαγραφή προκαταβολής σε προμηθευτή	0,00	53.342,71
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.917,73	8.963,63
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	6.224,96
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων προηγούμενων χρήσεων	0,00	146,37
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.776,20
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.475,13	1.475,13
Σύνολο	3.939.000,91	3.717.768,45

Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων σημαντικής αξίας.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στην παρούσα περίοδο.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	60.000,00	60.000,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.122.515,45	2.377.225,18
Σύνολο	3.182.515,45	2.437.225,18

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να εκπροσωπούν το 80% του κεφαλαίου που εκπροσωπείται στη γενική συνέλευση (άρθρο 161, Ν. 4548/2018).

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 320.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	56	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	49	43
Σύνολο	105	93

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.259.497,44	1.937.652,17
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	857.735,43	710.314,05

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	68.124,08	10.018,59
Διατακτικές σίτισης	54.818,00	49.920,00
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	1.260,50
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	1.600,00	580,00
Σύνολο	3.241.774,95	2.709.745,31

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	12.000,00	2.505,60	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	40.005,73	8.748,09	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	52.005,73	11.253,69	0,00

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	129.832,06
Πωλήσεις παγίων	24.000,00	271.000,00
Λοιπά έσοδα	0,00	1.767,50
	24.000,00	402.599,56
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	100,00
Λήψεις υπηρεσιών	84.086,12	94.949,40
Ενοίκια	41.025,60	56.800,00
	125.111,72	151.849,40
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	63.259,42	63.259,42
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	63.259,42	63.259,42
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	688,94	185.967,03
Λοιπές απαιτήσεις	311.871,51	270.808,08
	312.560,45	456.775,11
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	215.424,72	91.881,57
Λοιπές υποχρεώσεις	7.967,30	3.585,89
	223.392,02	95.467,46

Στην παρούσα περίοδο 2024 έγινε αναδιατύπωση της συγκριτικής στήλης 2023 για την ορθότερη απεικόνιση και συγκρισιμότητα των συναλλαγών και υπολοίπων των συνδεδεμένων μερών ως εξής:

- i) Ποσό € 270.145,04 προστέθηκε στο υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων τέλους χρήσης,
- ii) Ποσό € 34.248,22 προστέθηκε σε μισθούς και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές και
- iii) Ποσό € 237,48 προστέθηκε στο υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων τέλους χρήσης.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2032.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	55.510,00	56.890,00
Από 1 έως και 5 έτη	152.880,00	148.410,00
Πάνω από 5 έτη	78.000,00	114.000,00
Σύνολο	286.390,00	319.300,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και δικαίωμα πρώτης υποθήκης για χορήγηση κεφαλαίου κίνησης, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Προσημείωση υποθήκης	180.000,00	180.000,00
Καλής εκτέλεσης έργου	56.500,00	56.500,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.500,00	3.500,00
Σύνολο	240.000,00	240.000,00

Η προσημείωση υποθήκης ύψους € 180.000 προς την τράπεζα Eurobank εξαλείφεται ολικώς την 17/1/2025 βάσει του με αρ. πρωτ. 2501.0147.0129 εγγράφου της τράπεζας την ίδια ημερομηνία, κατόπιν της πλήρους εξόφλησης του δανείου αρχικού ποσού € 500.000, όπως αναφέρεται ανωτέρω στη σημείωση 10.1.1.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 5104/2024, τελευταίας κωδικοποίησης του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) των άρθρων 52 έως 71 του ν. 5104/2024 (επιβολή τόκων και προστίμων για υποθέσεις όλων των φορολογιών), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 67/2023, ΣτΕ 432-433/2020) και τα διαλαμβανόμενα στις σχετικές εγκυκλίους της φορολογικής διοίκησης (βλ. τις υπ' αριθ. Ε.2049/26.02.2021 και Ε.2147/11.09.2020 εγκυκλίους του Διοικητή της ΑΑΔΕ), για την παραγραφή της αξίωσης του Δημοσίου προς επιβολή του τέλους χαρτοσήμου και της, έχουσας παρεπόμενο χαρακτήρα προς τα καταλογιζόμενα τέλη χαρτοσήμου, εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, ισχύει κατ' αρχήν πενταετής προθεσμία παραγραφής και κατ' εξαίρεση δεκαετής και δεν τυγχάνει εφαρμογής η διάταξη του άρθρου 249 του Αστικού Κώδικα περί εικοσαετούς παραγραφής, η οποία αφορά αστικές σχέσεις και δικαιώματα και ουδόλως διέπει φορολογικές διαφορές.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ως εξής:

i) Απαίτηση εργατικών διαφορών ύψους 51.921,58€ με τόκους, ασκηθείσα με την από 26.10.2020 αγωγή πρώην εργαζόμενου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1232/2022 απόφαση, η οποία απέρριψε στο σύνολό της την αγωγή του. Κατά της ως άνω αποφάσεως κατετέθη η από 23.12.2022 με γακ 130791/2022 και εακ 6803/2022 έφεσή του, η οποία κατόπιν συζητήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2547/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή του και επιδικάσθηκε σε μεικτά το ποσό των 28.777,50€, το οποίο και εξοφλήθηκε. Κατά της ως άνω αποφάσεως ασκήθηκε εκ μέρους της εταιρείας η από 7-11-2023 με αριθ. κατάθεσης 9261/915/2023 αναίρεση η οποία και εκδικάστηκε στις 15.10.2024 ενώπιον του Αρείου Πάγου - Β1 Πολιτικό Τμήμα. Η εν λόγω υπόθεση αναμένεται να έχει θετική έκβαση για την εταιρεία (με έκδοση θετικής απόφασης) και να γίνει δεκτή η αίτηση αναίρεσης καθώς ο αρμόδιος εισηγητής αυτής έχει ήδη προ της εκδικάσεως αποφανθεί θετικά για την ευδοκίμηση των λόγων αναίρεσεως της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

ii) Απαίτηση εργατικών διαφορών συνολικού ύψους 7.500€, ασκηθείσα με την από 29.5.2023 αγωγή πρώην εργαζόμενου με γακ 44025 και εακ 335/2023 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί εξ αναβολής από τη δικάσιμο της 7.3.2024 για την 17.3.2025 και ενέκα νέας αναβολής για την 8.10.2025. Η εν λόγω αγωγή του πρώην εργαζόμενου αναμένεται να απορριφθεί στο σύνολό της ως νομικά

και ουσιαστικά αβάσιμη και δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

iii) Απαίτηση εργατικών διαφορών συνολικού ύψους 400.000€, ασκηθείσα με την από 26.9.2023 με γενικό αριθμό κατάθεσης 1507/2023 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 410/2023 αγωγή πρώην εργαζόμενου, η οποία και συζητήθηκε εξ αναβολής από την 10.10.2024 στη δικάσιμο της 12.12.2024 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης. Με την αγωγή του αυτή, ο ενάγων αιτείται να υποχρεωθεί η εταιρεία μας, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την εταιρεία με την επωνυμία «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης για τον Αυτοκινητόδρομο Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός - Κλειδί» να του καταβάλει το ποσό των 400.000€, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής και μέχρις εξοφλήσεως, για την αποκατάσταση της προκληθείσας σε αυτόν ηθικής βλάβης, συνεπεία (κατά τους αγωγικούς του πάντα ισχυρισμούς) τροχαίου ατυχήματος που έλαβε χώρα στις 17.11.2020 στην Πλάκα Λιτοχωρίου, στη δυτική παράπλευρη οδό της Εθνικής οδού, κατά την εκτέλεση της εργασίας του και για το οποίο κατά τους ισχυρισμούς του ευθύνεται - δήθεν - και η εταιρεία μας. Η εν λόγω αγωγή εκδικάστηκε σε πρώτο βαθμό και εξεδόθη η υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κατερίνης με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή για το ποσό των € 50.000. Κατά αυτής ασκήθηκε η από 27.6.2025 και με αρ. κατάθεσης 97/2025 έφεσή μας, της οποίας ακόμα δεν έχει προσδιοριστεί η δικάσιμος. Κατά την άποψή μας, η έφεσή μας θα γίνει δεκτή στο σύνολό της και αναμένεται να απορριφθεί συνολικά όσον αφορά την εταιρεία μας ως νομικά και ουσιαστικά αβάσιμη καθώς κατά νόμον δεν εμπλέκεται η εταιρεία μας και δεν έχει καμία υπαιτιότητα για τον τροχαίο τραυματισμό του εργαζόμενου. Για τους λόγους αυτούς, δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

26. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας αλλά και τα γεγονότα στη Μέση Ανατολή είναι σε εξέλιξη, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια των συγκρούσεων, την τελική τους έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την κατασκευή έργων και παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στους πελάτες της αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 610993

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΛΥΜΠΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 023155

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 680386
Αρ. Αδ. Α' τάξης 59266

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της

«LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8404501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66679/01/Β/08/484

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2024
επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την 16^η Εταιρική Χρήση
από 01.01.2024 έως 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας.
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας, όπως Περιφέρειες, Δήμοι και Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας.

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής της λειτουργίας.

Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:

Η έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:

Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η εξέλιξη και ο εκσυγχρονισμός των υπάρχουσών εγκαταστάσεων, των μέσων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία της καθώς και η εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της, προς δίκαιο όφελος όλων και προς αύξηση των εσόδων της.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός Κανονισμός Εργασίας-Οργανόγραμμα ή κάποιος άλλος κανονισμός.

Επίσης, η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2024 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 11.224.046,49€ (2023: 11.379.676,73€) σημειώνοντας μικρή μείωση κατά 155.630,24€.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.437.487,98€, έναντι κερδών 1.539.521,55€ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.125.290,27€, έναντι κερδών 1.184.387,81€ την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας, όπως Περιφέρειες, Δήμοι και Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στην χρήση 2024 πραγματοποίησε προσθήκες και πωλήσεις-εκποιήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων με τελικό αποτέλεσμα την συνολική αύξηση της αξίας κτήσης των παγίων κατά 114.748,02€.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση του 2024 παρουσιάζονται στους πίνακες μεταβολών παγίων του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

A. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Aα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία έχει διάφορους προμηθευτές παγίων περιουσιακών στοιχείων, Α' και βοηθητικών υλών και λήψης υπηρεσιών. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμφωνίες συνεργασίες που έχουν γίνει καθώς και σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερόμενων στην παράγραφο Βα., δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις, εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο καθώς ένα μεγάλο ποσοστό των πωλήσεων της, πραγματοποιούνται προς διαφόρους φορείς του Δημόσιου Τομέα. Όμως στις πωλήσεις της προς τον Ιδιωτικό Τομέα, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα και πετρέλαιο.

-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

-Διαχείριση αποβλήτων.

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Περιβάλλοντος **ISO 14001:2015**.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 105 άτομα.

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της εταιρείας από πρώην εργαζόμενους, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 25.γ) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις αγωγές αυτές. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας. Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία **OHSAS 18001:2007**.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

2024				2023			
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	10.227.861,96	=	89,55%	9.702.648,12	=	90,01%
Σύνολο ενεργητικού		11.420.771,81			10.779.903,21		
Ίδια κεφάλαια	=	4.223.377,26	=	59,08%	3.418.086,99	=	46,71%
Σύνολο υποχρεώσεων		7.148.417,10			7.318.449,88		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	10.227.861,96	=	146,44%	9.702.648,12	=	143,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.984.212,99			6.753.234,93		
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας							
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	=	1.437.487,98	=	34,04%	1.539.521,55	=	45,04%
Ίδια κεφάλαια		4.223.377,26			3.418.086,99		

$$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{1.437.487,98}{11.224.046,49} = 12,81\% \quad \frac{1.539.521,55}{11.379.676,73} = 13,53\%$$

$$\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{11.224.046,49}{4.223.377,26} = 265,76\% \quad \frac{11.379.676,73}{3.418.086,99} = 332,93\%$$

Αριθμοδείκτες κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

$$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Χρεωστικοί τόκοι}} = \frac{1.840.345,83}{237.736,71} = 774,11\% \quad \frac{1.902.634,33}{212.790,38} = 894,14\%$$

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι ανοδική.

Β. Συστήματα ελέγχου της ποιότητας της λειτουργίας της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης :

1. Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. Κωδικό ΙΑΦ: 28, 31, 34, 35, 39

2. Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. Κωδικό ΙΑΦ: 28, 31, 34, 35, 39

3. Πιστοποιητικό ISO 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ

ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

4. Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. κωδικό ΙΑΦ: 28, 31, 34, 35, 39

5. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ISO 37301:2021: Σύστημα Διαχείρισης Συμμόρφωσης με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

6. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

7. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ISO 37001:2016: Σύστημα Διαχείρισης Καταπολέμησης της Δωροδοκίας με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

8. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ISO 50001:2018: Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

9. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2023: Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών με πεδίο: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,

ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΥΝΔΗΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. Έκδοση δήλωσης εφαρμοσιμότητας: 1η, 01/01/2021 Χρήση συμπληρωματικών προτύπων: ISO/IEC 27002:2022

10. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης ISO 26000: 2010 για την κοινωνική ευθύνη των οργανισμών σχετικά με το πεδίο δραστηριότητας: ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΥΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

11. Πιστοποιητικό ISO 14064-1: 2018 Greenhouse Gases Verification Statement - Συνολικές εκπομπές και απορροφήσεις σε t CO₂ eq: 443.113 με έτος αναφοράς 2023.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 η οποία τελεί υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018:

Πρόταση διανομής :	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως :	1.125.290,27
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων :	2.437.225,18
Μείον: Διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγ. χρήσεων:	-320.000,00
Μείον : Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού :	-60.000,00
Σύνολο :	3.182.515,45
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής :	
Τακτικό Αποθεματικό :	60.000,00
Διανομή μερίσματος :	0,00
Κέρδη εις νέο :	3.122.515,45
Σύνολο :	3.182.515,45

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας όπως τις εγκρίνετε καθώς και τη συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

Αθήνα, 30.06.2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου
Εμμανουήλ Λασηθιωτάκης
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ  **Crowe**
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 254 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 157 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά περίπου 21 χιλ. και 136 χιλ. αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

ΓΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125