Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 19:19:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3783119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ASA DEVELOPMENT SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **005065101000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5554323,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «ASA DEVELOPMENT SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **005065101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"
ΑΦΜ 999634549
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

Ισολογισμός της 31/12/2024					
Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	**1**		3.187.660,49		3.187.428,02
Μείον: Αποσβεσμένα		-1.723.333,82		1.709.655,54	
Απομειωμένα		0,00	1.464.326,67	0,00	1.477.772,48
Λοιπά	**2**		1.201.547,74		1.205.408,52
Απαιτήσεις	**3**		34.138,30		7.477,62
Σύνολο ενεργητικού			**2.700.012,71**		**2.690.658,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	**4**		2.643.690,56		2.673.260,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5**		56.322,15		17.397,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.700.012,71**		**2.690.658,62**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024					
Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2024**		**2023**
Κύκλος εργασιών	**6**		269.415,64		222.897,31
Παροχές σε εργαζόμενους	**7**		-112.361,56		-43.499,71
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	**8**		-84.558,27		-85.052,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**9**		-137.007,80		-128.357,59
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00		7.500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**		18.854,17		228,56
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**11**		16.087,75		19.417,76
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-29.570,07**		**-6.866,63**
Φόροι			0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-29.570,07**		**-6.866,63**

Αθήνα, 20/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Σκαλιστήρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Στρατηγού Αικατερίνη
Α.Δ.Τ ΑΟ 639014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Ζωή Καμιναρίδη
Αρ.Αδείας 65204/2009 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 149069

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"
ΑΦΜ 999634549 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999634549 / ΓΕΜΗ 5065101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός, 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται κατά πάγια τακτική στην αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

2. Τα "Λοιπά" ανέρχονται στο ποσό των 1.201.547,74 ευρώ :
α) Καταθέσεις στην ημεδαπή 24.814,29 ευρώ.
β) Καταθέσεις στο εξωτερικό 1.176.733,45 ευρώ.

3. Το υπόλοιπο των "Απαιτήσεων" ύψους ευρώ 34.138,30 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό ευρώ 4.264,53 αφορά δοσμένες εγγυήσεις.
β) Ποσό ευρώ 29,70 αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές εσωτερικού.
γ) Ποσό ευρώ 65,77 αφορά Λ/σμούς διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων.
δ) Ποσό ευρώ 29.778,30 αφορά έξοδα επόμενων χρήσεων.

4.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1. Στρατηγού Αικατερίνη ΑΦΜ 043942017	42.000	1.540.140,00
2. Σκαλιστήρη Μυρσίνη ΑΦΜ 149023389	20.000	733.400,00
3. Σκαλιστήρης Δημήτρης ΑΦΜ 149023377	20.000	733.400,00
Σύνολο	**82.000**	**3.006.940,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.006.940,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 82.000 ονομαστικές μετοχές ευρώ 36,67 η κάθε μια. Επιπλέον το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 12.278,88 ευρώ και οι ζημιές χρήσεως εις νέο στο ποσο των 375.528,32 ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5. Οι "Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις" ευρώ 56.322,15 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Προκαταβολές πελατών ευρώ 747,68.
β) Προμηθευτές εσωτερικού ευρώ 1.904,93.
γ) Υποχρεώσεις από εγγυήσεις μισθωμάτων ευρώ 700,00.
δ) Υποχρεώσεις προς πιστωτές διάφορους ευρώ 33.478,28.
ε) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 13.552,57 (Ψηφιακό τέλος συναλλαγών από ενοίκια ευρώ 9.521,13, ΦΜΥ ευρώ 2.704,88, Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων ευρώ 326,56 και τέλος επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00).
στ) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 3.478,04.
ζ) Παροχές τρίτων δουλευμένες ευρώ 2.460,65.

6.Ο "Κύκλος εργασιών" ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 269.415,64.

7. Οι "παροχές σε εργαζόμενους" (1 Υπάλληλος & 4 Μέλη ΔΣ) ποσού σε ευρώ 112.361,56 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ευρώ 7.927,82 και τακτικές αποδοχές μελών Δ.Σ. ευρώ 84.932,70.
β) Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού ευρώ 1.767,11 και εργοδοτικές εισφορές αποδοχών μελών Δ.Σ. ευρώ 17.733,93.

8. Οι "Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων" της χρήσης υπολογίστηκαν σε ευρώ 84.558,27.

9. Τα "Λοιπά έξοδα και ζημιές" ποσού ευρώ 137.007,80 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές και έξοδα τρίτων ευρώ 10.913,36.
β) Παροχές τρίτων ευρώ 30.540,65 που αφορούν Τηλεπικοινωνίες ύψους ευρώ 3.094,52, Ενοίκια ευρώ 1.597,76, Ασφάλιστρα ευρώ 10.593,01, Επισκευές και συντηρήσεις ευρώ 7.041,66, Λοιπές παροχές τρίτων ευρώ 6.037,85 και Προυπολογισμένες παροχές τρίτων ευρώ 2.175,85.
γ) Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 57.697,23.
δ) Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 36.720,18 αφορά Έξοδα μεταφορών ευρώ 9.880,49, Έξοδα προβολής και διαφήμισης ευρώ 20.699,29, Συνδρομές και εισφορές ευρώ 575,00, Έντυπα και γραφική ύλη ευρώ 1.363,01, Υλικά άμεσης ανάλωσης ευρώ 2.242,66 και Διάφορα έξοδα ευρώ 1.959,73.
ε) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό σε ευρώ 13,69.
στ) Έξοδα προηγουμενων χρησεων ποσό σε ευρώ 1.122,69.

10. Τα "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ποσού ευρώ 18.854,17 αφορούν:
α) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ευρώ 1.177,35.
β) Έκτακτα κέρδη ευρώ 17.079,99.
γ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 596,83.

11. Το ποσό των "Τόκων και συναφών κονδυλίων" αφορά χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ευρώ 4.715,61 και πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα ευρώ 20.803,36.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και, κατά συνέπεια, οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Τα οικονομικά έτη που λήγουν έως και την 31/12/2018 θεωρούνται οριστικά (μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές). Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους ευρώ 36.257,22 το οποίο αφορά μη παραγωγικές δαπάνες.

Αθήνα, 20/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Σκαλιστήρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Στρατηγού Αικατερίνη
Α.Δ.Τ ΑΟ 639014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Ζωή Καμιναρίδη
Αρ.Αδείας 65204/2009 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 149069