Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 17:17:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3783050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005734901000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5554272,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005734901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999328896 ΓΕΜΗ: 5734901000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Χρήσης από 01/01/2024 εως 31/12/2024
(20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		930.896,38	1.101.916,62
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		496.000,29	432.528,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00
Λοιπά		27.141,11	23.479,44
Σύνολο ενεργητικού		**1.454.037,78**	**1.557.924,29**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.686.422,57	-1.799.578,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.739.904,70	2.979.904,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		400.555,65	377.598,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.454.037,78**	**1.557.924,29**

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 10/09/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΛΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 020885151

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 032674314 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 8156

ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999328896 ΓΕΜΗ: 5734901000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Χρήσης από 01/01/2024 εως 31/12/2024
(20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών		808.972,40	661.072,82
Κόστος πωλήσεων		-266.626,44	-296.958,15
Μικτό αποτέλεσμα		542.345,96	364.114,67
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
		542.345,96	364.114,67
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-232.715,56	-226.010,22
Άλλα έξοδα και ζημιές			0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		3.804,21	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημιές		-5.310,36	-1.261,93
Άλλα κέρδη		4.296,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		312.420,25	136.842,52
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-224.264,34	-269.929,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		88.155,91	-133.086,68
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		88.155,91	-133.086,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Χρήσης από 01/01/2024 εως 31/12/2024
(20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών		808.972,40	661.072,82
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία			0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-219.199,48	-211.633,79
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-199.724,45	-199.432,99
Άλλα έξοδα και ζημίες		-80.418,07	-111.901,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση πάγιων στοιχείων		3.804,21	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημίες		-5.310,36	-1.261,93
Άλλα κέρδη		4.296,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		312.420,25	136.842,52
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-224.264,34	-269.929,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		88.155,91	-133.086,68
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		88.155,91	-133.086,68

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 10/09/2025

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 032674314 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 8156

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΛΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 020885151

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 4 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.5734901000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Ο λογαριασμός του Ισολογισμού της χρήσης 2024 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, εμφανίζει ποσό δανείου 2.964.000,00,00€ (πλέον 240.000,00€ που είναι στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις), με βάσει την σύμβαση με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΛΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 020885151

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 032674314 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 8156

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01.01.2024 – 31.12.2024)

Προς τους εταίρους της Εταιρείας,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, παρουσιάζω τη δραστηριότητα που ανέπτυξε η εταιρεία μας κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

Στη χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας ήταν σε Ευρώ 808.972,40.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρείας προ φόρων ήταν σε Ευρώ **88.155,91.**

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρείας μετά φόρων ήταν σε Ευρώ **88.155,91.**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλώ:

1. Να εγκριθεί ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 2024.
2. Να απαλλαχθεί ο Διαχειριστής από κάθε ευθύνη.

Καλλιθέα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

ΚΟΥΛΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ