Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 10:10:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3782956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ALPHA LAND DEVELOPERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **009203001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5554185,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ALPHA LAND DEVELOPERS» και αριθμό ΓΕΜΗ **009203001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ 2024 - 31η ΔΕΚ 2024)

Αρ. ΓΕΜΗ 9203001000

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια	88.983,00		101.330,71	
Μείον: Αποσβεσμένα	36.859,87	52.123,13	38.306,87	63.023,84
Αποθέματα		0,00		138.300,83
Απαιτήσεις		115.906,03		30.178,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		809,14		1.116,21
Λοιπά		444.822,96		375.207,48
Συνολο Ενεργητικού		**613.661,26**		**607.826,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		487.792,72		498.002,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		48.351,51		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		77.517,03		109.824,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**613.661,26**		**607.826,50**

S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών	577.773,20	966.881,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	-138.300,83	-257.928,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-203.884,00	-8.539,09
Παροχές σε εργαζόμενους	-21.041,54	-19.362,36
Αποσβεσεις ενσωμάτων πάγιων και αυλων στοιχείων	-5.755,67	-23.373,08
Λοιπά εξοδα και ζημιές	-92.077,62	-153.191,06
Λοιπά εσοδα και κέρδη	412,67	627,03
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-1.647,45	-28.124,96
Αποτελέσματα προ φόρων	**115.478,76**	**476.990,13**
Φόροι	-25.688,28	-93.973,20
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**89.790,48**	**383.016,93**

Σημειώσεις.1. Τα ίδια κεφάλαια είναι 487.792,72 ευρώ και αποτελούνται από το εταιρικό κεφάλαιο 187.500,00 ευρώ και κέρδη εις νεον 302.292,72 ευρώ

2) Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών-μεριδίων.

Αθήνα, 1 Σπετεμβρίου 2025

ο Διαχειρηστής
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΑΞΗΣ 0120705

S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ 2024 - 31η ΔΕΚ 2024)

Αρ. ΓΕΜΗ 9203001000

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια	88.983,00		101.330,71	
Μείον: Αποσβεσμένα	36.859,87	52.123,13	38.306,87	63.023,84
Αποθέματα		0,00		138.300,83
Απαιτήσεις		115.906,03		30.178,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		809,14		1.116,21
Λοιπά		444.822,96		375.207,48
Συνολο Ενεργητικού		**613.661,26**		**607.826,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		487.792,72		498.002,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		48.351,51		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		77.517,03		109.824,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**613.661,26**		**607.826,50**

S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών	577.773,20	966.881,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	-138.300,83	-257.928,26
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-203.884,00	-8.539,09
Παροχές σε εργαζόμενους	-21.041,54	-19.362,36
Αποσβεσεις ενσωμάτων πάγιων και αυλων στοιχείων	-5.755,67	-23.373,08
Λοιπά εξοδα και ζημιές	-92.077,62	-153.191,06
Λοιπά εσοδα και κέρδη	412,67	627,03
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-1.647,45	-28.124,96
Αποτελέσματα προ φόρων	**115.478,76**	**476.990,13**
Φόροι	-25.688,28	-93.973,20
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**89.790,48**	**383.016,93**

Σημειώσεις.1. Τα ίδια κεφάλαια είναι 487.792,72 ευρώ και αποτελούνται από το εταιρικό κεφάλαιο 187.500,00 ευρώ και κέρδη εις νεον 302.292,72 ευρώ

2) Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών-μεριδίων.

Αθήνα, 1 Σπετεμβρίου 2025

ο Διαχειρηστής
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΑΞΗΣ 0120705

Προσάρτημα (Σημειώσεις)

3.Πληροφορίες σχετικά με:	
3.α) Την Επωνυμία της οντότητας	S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ
3.β) Το νομικό τύπο της οντότητας	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
3.γ) Την περίοδο αναφοράς	1η ΙΑΝ - 31η ΔΕΚ 2024
3.δ) Τη διευθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 20 Αθήνα
3.ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	Αρ. ΓΕΜΗ 9203001000
3.στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
3.ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
3.η) Την κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή
3.θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
29.Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
34. Οι πολύ μικρές οντότητες πού κάνουν χρήση της επιλογής της παραγραφου 7 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που εχουν χρησιμοποιήσει	Η εταιρεία εχει επιλέξει λόγω της κατηγορίας της (πολύ μικρή) την σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Καταστασης Αποτελεσμάτων
16. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμέυσεων , εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχομενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό, με ενδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που εχουν παρασχεθεί.	Δεν υπάρχουν δεσμέυσεις η εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
25. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεια του επιτοκίου , των όρων χορηγησης και των ποσών που επιστραφηκαν , διαγραφηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμέυσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους , με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά που χορηγήθηκαν στους εταίρους η δεσμέυσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους

Αθήνα, 1 Σπετεμβρίου 2025

ο Διαχειρηστής
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 564435

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΑΞΗΣ 0120705

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ
« S URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
Αρ. ΓΕΜΗ 9203001000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/09/2025

Κύριοι, εταίροι,

Υποβάλλομε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Τα συνολικά έσοδα εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθαν σε 578.185,87€.
Επίσης, τα αποτελέσματα χρήσης (κέρδη) ανήλθαν σε 115.478,76 € προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας αναμένεται να εξελιχθεί στο επόμενο διάστημα συνεχώς βελτιούμενη . Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 487.792,72 ευρώ.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι θετική από την άποψη της οικονομικής δραστηριότητας.

4. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 1 Σπετεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

Σταματάκης Γεώργιος