Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:42:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3782311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008647301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553748,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008647301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 8647301000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.941.229,36	2.090.554,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.896.937,85	2.042.856,12
Λοιπός εξοπλισμός	27.440,87	0,00
Σύνολο	***3.865.608,08***	***4.133.410,82***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	46.781,34	58.575,12
Σύνολο	***46.781,34***	***58.575,12***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.380.183,57	1.380.183,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***5.292.572,99***	***5.572.169,51***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	380.391,89
Σύνολο	***0,00***	***380.391,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	1.795,08
Δεδουλευμένα Έσοδα χρήσεως	338.339,06	231.752,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.777.845,61	7.415.893,71
Επενδύσεις-Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11.972.506,40	11.521.996,34
Προπληρωμένα έξοδα	379.247,59	29.525,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	660.641,88	1.611.409,17
Σύνολο	***21.128.580,54***	***20.812.371,96***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***21.128.580,54***	***21.192.763,85***
Σύνολο ενεργητικού	**26.421.153,53**	**26.764.933,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.470.000,00	6.470.000,00
Υπέρ το Άρτιο	4.080.000,00	4.080.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***10.550.000,00***	***10.550.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004	9.481.650,00	9.481.650,00
Σύνολο	***9.481.650,00***	***9.481.650,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	1.088.755,13	-78.925,17
Σύνολο	*1.088.755,13*	*-78.925,17*
Σύνολο καθαρής θέσης	***21.120.405,13***	***19.952.724,83***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.082.022,00	4.843.022,00
Σύνολο	***4.082.022,00***	***4.843.022,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	761.000,00	1.078.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	197.211,01	441.523,22
Φόρος εισοδήματος	53.076,98	342.724,71
Λοιποί φόροι και τέλη	147.509,33	36.008,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.479,03	2.374,04
Λοιπές υποχρεώσεις	5.383,59	32.813,53
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	51.066,46	35.742,64
Σύνολο	***1.218.726,40***	***1.969.186,53***
Σύνολο υποχρεώσεων	***5.300.748,40***	***6.812.208,53***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**26.421.153,53**	**26.764.933,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.625.529,35	2.636.436,14
Κόστος πωλήσεων	(1.036.529,38)	(921.315,23)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.588.999,97**	**1.715.120,91**
Έξοδα διοίκησης	(230.193,95)	(290.833,76)
Έξοδα διάθεσης	(19.670,31)	(19.138,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.775,91	82.975,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.358.911,62**	**1.488.124,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	530.011,83	510.068,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(390.994,86)	(396.300,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.497.928,59**	**1.601.892,14**
Φόροι εισοδήματος	(330.248,29)	(342.724,71)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.167.680,30**	**1.259.167,43**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΤΗΣ 31/12/2024

Καποδιστρίου 104, 142 35, Νέα Ιωνία Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8647301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β). ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της επιχείρησης : ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.					
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων» (άρθρο 29, παρ. 8) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024					
Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Αϋλα Πάγια**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.733.133,44	19.407.990,15	263,36	2.269.358,49	**25.410.745,44**
Προσθήκες περιόδου					**0,00**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.733.133,44**	**19.407.990,15**	**263,36**	**2.269.358,49**	**25.410.745,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.493.253,40	17.219.216,00	263,36	2.123.123,65	**20.835.856,41**
Αποσβέσεις περιόδου	149.325,34	145.918,27		87.659,72	**382.903,33**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.642.578,74**	**17.365.134,27**	**263,36**	**2.210.783,37**	**21.218.759,74**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.090.554,70**	**2.042.855,88**	**0**	**58.575,12**	**4.191.985,70**
Αξία κτήσεως					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.733.133,44	19.407.990,15	263,36	2.269.358,49	**25.410.745,44**
Προσθήκες περιόδου			30.265,67	3.000,00	**33.265,67**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.733.133,44**	**19.407.990,15**	**30.529,03**	**2.272.358,49**	**25.444.011,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.642.578,74	17.365.134,27	263,36	2.210.783,37	**21.218.759,74**
Αποσβέσεις περιόδου	149.325,34	145.918,27	2824,8	14.793,78	**312.862,19**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.791.904,08**	**17.511.052,54**	**3.088,16**	**2.225.577,15**	**21.531.621,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.941.229,36**	**1.896.937,61**	**27.440,87**	**46.781,34**	**3.912.389,18**

2. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ.6 άρθρου 29).

Δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση.

3. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρου 29).

Δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις.

4. Χρέη της οντότητας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα (παρ.13 άρθρου 29).

· Εκχώρηση υπέρ των Ομολογιούχων της σύμβασης πώλησης ενέργειας που έχει υπογραφεί με το ΛΑΓΗΕ.

· Ενεχυρίαση υπέρ των Ομολογιούχων των μετοχών της Πιστούχου,

· Εκχώρηση υπέρ των Ομολογιούχων των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Έργου. Ο Security Agent καθορίζεται ως First Loss Payee.

· Εγγραφή κυμαινόμενης επιβάρυνσης (πλασματικό ενέχυρο) επί του εξοπλισμού του Έργου.

· Ενέχυρο υπέρ των Ομολογιούχων, των λογαριασμών του Έργου (εκτός του Λογαριασμού Εξόδων και του Λογαριασμού Διανομών)

· Εκχώρηση απαιτήσεων από τυχόν δευτερογενές δάνειο που θα εκδοθεί προς την ΠΕΡΓΑΝΤΗ ΑΚΑΡΝΑΝΙΚΩΝ ΑΕ.

· Εκχώρηση των δικαιωμάτων από τα συμβόλαια λειτουργίας και συντήρησης (GAMESA και ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ)

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθ. 29)

Δεν υφίστανται ποσά υποχρεώσεων που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 & 2023. Δεν αναμένεται ωστόσο να προκύψουν επιβαρύνσεις από το φορολογικό έλεγχο.

7. Επιμέρους στοιχεία εσόδων ή εξόδων ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας, και τυχον συμψηφισμός αυτών. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

8. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν.

9. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 6).

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 188106

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Γ. Βολουδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΜ161707
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0110788

"ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
δ.τ. "ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε."
Καποδιστρίου 104-Αλσούπολη 142 35-Ν. ΙΩΝΙΑ Τηλ:210 2717720
Αρ.Μ.Α.Ε. 67648/01ΑΤ/Β/09/023 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 8647301000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αριθμός 70 / 01 Σεπτεμβρίου 2025

Σήμερα την 01η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο, της εταιρείας ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ Α.Ε., κατόπιν νομότυπης πρόσκλησης, στα επί της οδού Καποδιστρίου αρ. 104, γραφεία της σε ειδική συνεδρίαση.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. **Δημήτριος Ντινόπουλος**, **Γεώργιος Ντινόπουλος**, **Δημήτριος Δημητρόπουλος**, **Ανδρέας Βλάντης, Μαρκαντωνάκης Νικόλαος** και **Παναγιώτης Γιαννούλης**.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που είναι:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΘΕΜΑ 1Ο: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Ντινόπουλος καταθέτει στα μέλη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα που τα συνοδεύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (16η εταιρική χρήση) και τους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση αυτών και την υπογραφή τους από τον Πρόεδρο της εταιρείας, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και τον Υπεύθυνο του Λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ 2Ο: Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανακοινώνει στα μέλη του Δ.Σ. το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9ης Σεπτεμβρίου 2025, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 9ης Σεπτεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 για την 16η εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για το ίδιο χρονικό διάστημα, καθώς και το Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.941.229,36	2.090.554,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.896.937,85	2.042.856,12
Λοιπός εξοπλισμός	27.440,87	0,00
Σύνολο	***3.865.608,08***	***4.133.410,82***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	46.781,34	58.575,12
Σύνολο	*46.781,34*	*58.575,12*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.380.183,57	1.380.183,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***5.292.572,99***	***5.572.169,51***

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	380.391,89
Σύνολο	***0,00***	***380.391,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	1.795,08
Δεδουλευμένα έσοδα χρήσεως	338.339,06	231.752,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.777.845,61	7.415.893,71
Επενδύσεις-Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11.972.506,40	11.521.996,34
Προπληρωμένα έξοδα	379.247,59	29.525,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	660.641,88	1.611.409,17
Σύνολο	***21.128.580,54***	***20.812.371,96***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***21.128.580,54***	***21.192.763,85***
Σύνολο ενεργητικού	**26.421.153,53**	**26.764.933,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.470.000,00	6.470.000,00
Υπέρ το Άρτιο	4.080.000,00	4.080.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***10.550.000,00***	***10.550.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004	9.481.650,00	9.481.650,00
Σύνολο	***9.481.650,00***	***9.481.650,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.088.755,13	-78.925,17
Σύνολο	1.088.755,13	*-78.925,17*
Σύνολο καθαρής θέσης	***21.120.405,13***	***19.952.724,83***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.082.022,00	4.843.022,00
Σύνολο	***4.082.022,00***	***4.843.022,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	761.000,00	1.078.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	197.211,01	441.523,22
Φόρος εισοδήματος	53.076,98	342.724,71
Λοιποί φόροι και τέλη	147.509,33	36.008,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.479,03	2.374,04
Λοιπές υποχρεώσεις	5.383,59	32.813,53
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	51.066,46	35.742,64
Σύνολο	***1.218.726,40***	***1.969.186,53***
Σύνολο υποχρεώσεων	***5.300.748,40***	***6.812.208,53***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***26.421.153,53***	**26.764.933,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.625.529,35	2.636.436,14
Κόστος πωλήσεων	-1.036.529,38	-921.315,23
Μικτό αποτέλεσμα	**1.588.999,97**	**1.715.120,91**
Έξοδα διοίκησης	-230.193,95	-290.833,76
Έξοδα διάθεσης	-19.670,31	-19.138,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.775,91	82.975,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.358.911,62**	**1.488.124,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	530.011,83	510.068,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-390.994,86	-396.300,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.497.928,59**	**1.601.892,14**
Φόροι εισοδήματος	-330.248,29	-342.724,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.167.680,30**	**1.259.167,43**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΤΗΣ 31/12/2024

Καποδιστρίου 104, 142 35, Νέα Ιωνία Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8647301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β). ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της επιχείρησης : ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. «Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων» (άρθρο 29, παρ. 8) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024					
Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Αϋλα Πάγια**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.733.133,44	19.407.990,15	263,36	2.269.358,49	**25.410.745,44**
Προσθήκες περιόδου					**0,00**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.733.133,44**	**19.407.990,15**	**263,36**	**2.269.358,49**	**25.410.745,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.493.253,40	17.219.216,00	263,36	2.123.123,65	**20.835.856,41**
Αποσβέσεις περιόδου	149.325,34	145.918,27		87.659,72	**382.903,33**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.642.578,74**	**17.365.134,27**	**263,36**	**2.210.783,37**	**21.218.759,74**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.090.554,70**	**2.042.855,88**	**0**	**58.575,12**	**4.191.985,70**
Αξία κτήσεως					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.733.133,44	19.407.990,15	263,36	2.269.358,49	**25.410.745,44**
Προσθήκες περιόδου			30.265,67	3.000,00	**33.265,67**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.733.133,44**	**19.407.990,15**	**30.529,03**	**2.272.358,49**	**25.444.011,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.642.578,74	17.365.134,27	263,36	2.210.783,37	**21.218.759,74**
Αποσβέσεις περιόδου	149.325,34	145.918,27	2824,8	14.793,78	**312.862,19**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.791.904,08**	**17.511.052,54**	**3.088,16**	**2.225.577,15**	**21.531.621,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.941.229,36**	**1.896.937,61**	**27.440,87**	**46.781,34**	**3.912.389,18**

2. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ.6 άρθρου 29).

Δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση.

3. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρου 29).

Δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις.

4. **Χρέη της οντότητας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα (παρ.13 άρθρου 29).**

· Εκχώρηση υπέρ των Ομολογιούχων της σύμβασης πώλησης ενέργειας που έχει υπογραφεί με το ΛΑΓΗΕ.

· Ενεχυρίαση υπέρ των Ομολογιούχων των μετοχών της Πιστούχου,

· Εκχώρηση υπέρ των Ομολογιούχων των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Έργου. Ο Security Agent καθορίζεται ως First Loss Payee.

· Εγγραφή κυμαινόμενης επιβάρυνσης (πλασματικό ενέχυρο) επί του εξοπλισμού του Έργου.

· Ενέχυρο υπέρ των Ομολογιούχων, των λογαριασμών του Έργου (εκτός του Λογαριασμού Εξόδων και του Λογαριασμού Διανομών)

· Εκχώρηση απαιτήσεων από τυχόν δευτερογενές δάνειο που θα εκδοθεί προς την ΠΕΡΓΑΝΤΗ ΑΚΑΡΝΑΝΙΚΩΝ ΑΕ.

· Εκχώρηση των δικαιωμάτων από τα συμβόλαια λειτουργίας και συντήρησης (GAMESA και ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ)

5. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθ. 29)**

Δεν υφίστανται ποσά υποχρεώσεων που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 & 2023. Δεν αναμένεται ωστόσο να προκύψουν επιβαρύνσεις από το φορολογικό έλεγχο.

7. **Επιμέρους στοιχεία εσόδων ή εξόδων ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας, και τυχον συμψηφισμός αυτών. (παρ. 17 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

8. **Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014 (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν ενσωματώθηκαν.

9. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (6 στην χρήση 2023).

10. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νέα Ιωνία, 10 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560	Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΟ 188106	Ευάγγελος Γ. Βολουδάκης Α.Δ.Τ. ΑΜ161707 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0110788

Όπως προκύπτει κ.κ. Μέτοχοι από τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, η εταιρεία κατά τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 πραγματοποίησε κέρδη ύψους 1.167.680,30 €.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024 οι οποίες έχουν τεθεί υπόψη σας.

Νέα Ιωνία 01 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Επακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δ.Σ.:

1. Ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

2. Εξουσιοδότησε τον πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Δημήτριο Ντινόπουλο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ντινόπουλο και τον υπεύθυνο λογιστηρίου κ. Ευάγγελο Βολουδάκη, να υπογράψουν τις οικονομικες καταστάσεις και να τις θέσουν υπόψη της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που προσδιορίζεται για την 9η Σεπτεμβρίου 2025.

3. Ενέκρινε ομόφωνα την προσαρτημένη στο παρόν πρακτικό ΕΚΘΕΣΗ του Δ.Σ., και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και τα προαναφερόμενα μέλη να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την έγκρισή του από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

4. Αποφάσισε να καλέσει τους κ.κ. μετόχους της εταιρίας σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **9η Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα Τρίτη και ώρα **12:30 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας οδός Καποδιστρίου αρ.104 - Ν. ΙΩΝΙΑ, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024 (01.01.2024-31.12.2024), μετά της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.
3. Έγκριση των αμοιβών και μισθών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διανομή του αποτελέσματος της χρήσης 2024.

Μετά το πέρας της συζητήσεως και την εξάντληση των θεμάτων η συνεδρίαση έληξε.

Συντάχθηκε το πρακτικό τούτο που υπογράφεται από τους συμμετέχοντες.

Ο Πρόεδρος Οι Σύμβουλοι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.