Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:30:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781978

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008212301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553532,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «G.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008212301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# GSP PROPERTY DEVELOPMENT A.E.

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008212301000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024

## 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

| *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -Ποσά σε Ευρώ* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| ΠΑΓΙΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΜΕΙΟΝ:ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ | -0,00 | -0,00 |
| ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ | 505,00 | 505,00 |
| ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ | 5.672.344,33 | 5.672.344,33 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **5.672.344,33** | **5.672.344,33** |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.635,88 | 12.302,76 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 364,18 | 364,18 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **13.000,06** | **12.666,94** |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ | 5.685.344,39 | 5.685.011,27 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **5.685.849,39** | **5.685.516,27** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.700.000,00 | 5.700.000,00 |
| ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | 13.519.001,21 | 13.519.001,21 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **19.219.001,21** | **19.219.001,21** |
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ Ν΄ΕΟ** | | |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | -14.203.976,10 | -14.015.798,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-14.203.976,10** | **-14.015.798,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **5.015.025,11** | **5.203.203,21** |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0,00 | 224,44 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.000,00 | 1.000,00 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 199.982,85 | 58.449,10 |
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ | 47.555,40 | 2.209,05 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 422.376,03 | 420.430,47 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **670.824,28** | **482.313,06** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **5.685.849,39** | **5.685.516,27** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - (Ποσά σε Ευρώ)

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (α΄υλες) | 0,00 | 0,00 |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (α΄υλες) | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | --187.178,10 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -187.178,10 | 0,00 |
| ΦΟΡΟΙ | -1.000,00 | -1.000,00 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ** | **-188.178,10** | **-1.000,00** |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΣΙΔΕΡΑΣ ΓΙΟΡΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Αρ.Δ.: CG3N38642

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
**ΚΡΙΣΤΑ ΣΙΔΕΡΑ ΣΟΥΣΑΝ**
Αρ.Δ.: CG3NWTW25

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
**ACCOUNTING AND FINANCIAL MANAGEMENT E.E.**
ΑΦΜ:801858502, Αρ.Αδείας: 4490

*Offices Service S.A. 210 92 47 017*

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | GSP PROPERTY DEVELOPMENT SA | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2024 - 31/12/2024 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΑΔΡΙΑΝΟΥ 24 ΚΑΙ ΒΑΣ ΑΜΑΛΙΑΣ 0 - ΚΗΦΙΣΙΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:008212301000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**GSP PROPERTY DEVELOPMENT ΑΕ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024**

---

Κύριοι,

Το Δ.Σ. παρουσιάζοντας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2024-31/12/2024 προβαίνει προς πληρέστερη ενημέρωσή σας στις ακόλουθες Γενικές και Ειδικές Παρατηρήσεις.

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική χρήση η εταιρεία μας παρουσίασε ζημιές -2.388,00 Ευρώ.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της Εταιρείας κατά την 31-12-2024 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε Ευρώ: **505,00**.

Τα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε Ευρώ: 0,00.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 0,00 Ευρώ .

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανερχόταν την 31.12.2024 σε 5.685.849.39 Ευρώ, αναλυόμενο ως κάτωθι :

| | Ευρώ |
|---|---|
| 1.Εμπορεύματα | 0,00 |
| 3.Παραγωγή σε εξέλιξη | 5.672.344,33 |
| 2. Πελάτες | 0,00 |
| Μείον προβλέψεις | 0,00 |
| 3. Χρεώστες διάφοροι | 12.635,88 |
| 4. Επιταγές εισπρακτέες | 0,00 |
| 5. Λοιπά χρεόγραφα | 0,00 |
| 6. Ταμείο | 364,18 |
| Τράπεζες | 0,00 |
| | **5.685.849,39** |

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

| | |
|---|---|
| 2. Έσοδα επομένων χρήσεων | 0,00 |

Τα κεφάλαια της εταιρείας αναλυόμενα είναι ως κάτωθι :

| | |
|---|---|
| 1. Μετοχικό κεφάλαιο | 5.700.000,00 |
| 2. Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων | 0,00 |
| 3. Τακτικό Αποθεματικό | 0,00 |
| 4. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μ.Κ. | 13.519.001,21 |
| 5. Υπόλοιπο ζημιών σε νέο | -14.018.186,00 |
| Σύνολο | **5.200.815,21** |

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

| | |
|---|---|
| 2. Λοιπές προβλέψεις | 0,00 |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 0 Ευρώ

Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε 482.313,06 Ευρώ αναλυμένες ως κάτωθι :

| | |
|---|---|
| 1. Προμηθευτές | 0,00 |
| 2. Επιταγές πληρωτέες | 0,00 |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων | 0,00 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη | 60.449,10 |
| 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 2.209.05 |
| 10.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 |
| 11.Πιστωτές Διάφοροι | 422.376,03 |
| | **485.034,18** |

-

**5.685.849,39**

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

| | |
|---|---|
| 2. Έσοδα επομένων χρήσεων | 0,00 |

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**ΕΣΟΔΑ**

| | |
|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 |
| Άλλα έσοδα εκμ/σεως | 0,00 |

**ΕΞΟΔΑ**

| | |
|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 0,00 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Έσοδα χρεογράφων | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.388,00 |
| Έκτακτα και ανόργανα κέρδη | 0,00 |
| Έξοδα προηγ. χρήσεων | 0,00 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -1.388,00 |
| Φόρος εισοδήματος | - 1.000,00 |
| Ζημίες χρήσεως | **-2.388,00** |

Το Διοικητικό συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ό,τι επιβαλλόταν περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ζητά από την Γενική να εγκρίνει τα κονδύλια του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και να απαλλάξει τα μέλη του και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου για την κρινόμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**
**ΣΙΔΕΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**