



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3781926

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005560701000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553497 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553498 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 125.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33441.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΤΕ

**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 282 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ 2, 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΤΤΙΚΗΣ**

Αρ.Μ.Α.Ε. 55957 / 01ΑΤ / Β / 04 / 13

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005560701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.958,11	8.557,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.533.304,62	2.828.391,82
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	207.116,21	141.352,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	150.152,41	150.152,41
Σύνολο		2.897.531,35	3.128.454,35
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	10.614,34	11.794,96
Σύνολο		10.614,34	11.794,96
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	13.046,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1.	418.300,00	446.200,00
Λοιπά	7.1.2.	41.112,63	25.843,99
Σύνολο		459.412,63	472.043,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.367.558,32	3.625.340,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	1.983.000,00	1.200.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		557.021,33	466.221,27
Σύνολο		2.540.021,33	1.666.221,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.	3.204.794,49	3.017.563,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.4.	846.567,68	2.189.718,98
Λοιπές απαιτήσεις	9.2.	1.745.805,13	1.548.923,90
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	9.3.	153.300,96	199.997,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.5.	403.310,04	269.004,59
Σύνολο		6.353.778,30	7.225.207,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.893.799,63	8.891.429,09
Σύνολο ενεργητικού		12.261.357,95	12.516.769,30

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο		1.100.000,00	1.100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	366.666,67	366.666,67
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	2.115.154,56	2.115.154,56
Αποτελέσματα εις νέο	10	880.806,98	582.517,18
Σύνολο		3.362.628,21	3.064.338,41
Σύνολο καθαρής θέσης		4.462.628,21	4.164.338,41
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	23.981,88	23.981,88
Σύνολο		23.981,88	23.981,88
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια ΤΕΠΙΧ II	12.1.1.	155.555,33	273.785,19
Ελληνικό Δημόσιο επιστρεπτ. προκ. Covid-19	12.1.2.	42.187,50	52.343,75
Αναβαλλόμενοι φόροι	17	15.816,24	15.816,24
Σύνολο		213.559,07	341.945,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	12.2.1	1.955.584,96	1.903.796,74
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.2.2	105.555,56	211.111,12
Βραχ. Μέρος Ελλ. Δημόσιο επιστρεπτ. προκ. Covid-19		9.375,00	9.375,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.3	4.887.684,29	5.101.951,50
Φόρος εισοδήματος		114.845,37	28.678,28
Λοιποί φόροι και τέλη		256.010,73	218.025,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		91.314,76	114.517,31
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.4.	140.818,12	399.048,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		7.561.188,79	7.986.503,83
Σύνολο υποχρεώσεων		7.774.747,86	8.328.449,01
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.261.357,95	12.516.769,30

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	11	12.562.003,08	10.851.125,42
α) Εταιρείας		12.562.003,08	
β) Κοινοπραξιών		<u>3.649.348,59</u>	
Σύνολο κύκλου εργασιών Εταιρείας & Κ/ξιών		<u>16.211.351,67</u>	
Κόστος πωλήσεων	11	-11.134.429,10	-9.795.650,99
Μικτό Αποτέλεσμα		1.427.573,98	1.055.474,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	364.850,24	96.710,25
Έξοδα διοίκησης	11	-890.144,69	-832.279,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-113.891,67	-13.670,25
Κέρδη & ζημιές (+/-) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		77.169,80	97.835,13
Αποτελέσματα από Κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	1.600,00	42.951,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		867.157,66	447.021,49
Πιστωτικοί τόκοι		36.042,73	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-490.065,22	-303.111,81
Αποτέλεσμα προ φόρων κέρδη/(ζημία)		413.135,17	143.909,68
Φόροι εισοδήματος		-114.845,37	-28.678,28
Αναβαλλόμενος φόρος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδη/(ζημία)		298.289,80	115.231,40

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023		1.100.000,00	0,00	366.666,67	2.565.154,56	467.285,78	4.499.107,01
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποκατάστημα Κύπρου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς (Μερίσματα)		0,00	0,00	0,00	-450.000,00	0,00	-450.000,00
Έσοδα από μη επιστρεπτέα προκαταβολή covid		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	115.231,40	115.231,40
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		0,00	0,00	0,00	-450.000,00	115.231,40	-334.768,60
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		1.100.000,00	0,00	366.666,67	2.115.154,46	582.517,18	4.164.338,41
Υπόλοιπα 1/1/2024		1.100.000,00	0,00	366.666,67	2.115.154,46	582.517,18	4.164.338,41
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς (Μερίσματα)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	298.289,80	298.289,80
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	298.289,80	298.289,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		1.100.000,00	0,00	366.666,67	2.115.154,56	880.806,98	4.462.628,21

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 282 & Ύδρας 2 , 153 32 Χαλανδρίου Αττικής.
- ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 55957 / 01ΑΤ / Β / 04 / 13
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005560701000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας καθόσον είναι κάτω από τα όρια που θέτει ο νόμος (παρ. 5 του άρθρου 2 του ν.4308/14) για ένταξη της, στην κατηγορία μεγάλων οντοτήτων.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ⊗ Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- ⊗ Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων 10 έτη
- ⊗ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- ⊗ Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- ⊗ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- ⊗ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο

ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.1.2 Επενδυτικά Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα επενδυτικά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων επαναπροσδιορίστηκε από πιστοποιημένο ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή τον Ιούλιο του 2024 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ⊗ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ⊗ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ⊗ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ⊗ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, όταν εκτιμά ότι από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Όταν βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- ⊗ Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- ⊗ Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα αποθέματα μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.)..

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- ⊗ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ⊗ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ⊗ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ⊗ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ⊗ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- ⊗ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- © Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- © Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων					
	Κτίρια (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
			Μέσα μεταφοράς	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2023	39.980,10	6.379.344,56	193.177,55	141.901,48	335.079,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.559.067,90	57.320,56	28.035,21	85.355,77
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	39.980,10	7.938.412,46	250.498,11	169.936,69	420.434,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	29.823,59	4.620.423,00	147.006,75	107.888,66	254.895,41
Αποσβέσεις περιόδου	1.599,20	489.597,64	11.344,60	12.841,98	24.186,58
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	31.422,79	5.110.020,64	158.351,35	120.730,64	279.081,99

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	8.557,31	2.828.391,82	92.146,76	49.206,05	141.352,81
Αξία κτήσεως					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2024	39.980,10	7.938.412,46	250.498,11	169.936,69	420.434,80
Προσθήκες περιόδου	0,00	376.178,48	68.000,00	28.120,83	96.120,83
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.058,43	-3.058,43
Υπόλοιπο 31.12.2024	39.980,10	8.314.590,94	318.498,11	194.999,09	513.497,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	31.422,79	5.110.020,64	158.351,35	120.730,64	279.081,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.599,20	671.265,68	16.070,92	11.228,08	27.299,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	33.021,99	5.781.286,32	174.422,27	131.958,72	306.380,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.958,11	2.533.304,62	144.075,84	63.040,37	207.116,21

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αφορούν εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα
(Αποτίμηση στην εύλογη αξία)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	31.12.2024			31.12.2023		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως	56.854,20	93.298,21	150.152,41	61.000,00	76.000,00	137.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00	0,00		0,00
Διαφορές επανεκτίμησης	0,00	0,00	00,00	-4.145,80	17.298,21	13.152,41
Υπόλοιπο λήξεως	56.854,20	93.298,21	150.152,41	56.854,20	93.298,21	150.152,41

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων επαναπροσδιορίστηκε από πιστοποιημένο ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή τον Ιούλιο του 2024 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών την 31.12.2024 που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται σε 35.311,45 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται οι σημαντικές υποθέσεις και οι τεχνικές αποτιμήσεως των εύλογων αξιών.

Πίνακας σημαντικών υποθέσεων και τεχνικές αποτιμήσεως

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2013	Μέθοδος εκτιμήσεως	Μηνιαίο Μίσθωμα		Προεξοφλητικό επιτόκιο
Κτίριο Λ. Κύμης 155	150.152,42	Με στάθμιση των μεθόδων: Συγκριτική μέθοδος (40%) και Μέθοδος εισοδήματος (60%).	€ 902,75		7,50%

Το ακίνητο αυτό, είναι ελεύθερο βαρών.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	
	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.058,00
Προσθήκες περιόδου	11.873,99
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	15.931,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.083,99
Αποσβέσεις περιόδου	2.053,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.137,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	11.794,96
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	15.931,99
Προσθήκες περιόδου	2.140,59
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	18.072,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	4.137,03
Αποσβέσεις περιόδου	3.321,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.458,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	10.614,34

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές – κοινοπραξίες.

Η Εταιρεία μας έχει τις παρακάτω συμμετοχές.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2024	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2023
Κ/ΕΙΑ ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	5.000,00
Κ/Ε ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (Αγ. Νικόλαος)	Αθήνα Ελλάδα	30,00%	0,00	3.000,00
Κ/Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997703773)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	5.000,00
Κ/Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997967350)	Σάμος Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ε ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΩΝ(ΡΟΥΤΣΗΣ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ)	Αθήνα Ελλάδα	30,00%	0,00	15.000,00
Κ-Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ -ΕΜΕΚ ΑΕ ΑΦΜ 997134246	Αθήνα Ελλάδα	65,00%	13.300,00	13.300,00
Κ/Ε Ρ & C DEVELOPMENT - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997127833)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - Π. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ	Αθήνα Ελλάδα	93,85%	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ -ΥΟ ΚΟΝ ΕΠΕ (ΕΡΓΟ : Αναβάθμιση εγκαταστάσεων Θεάτρου Λυκαβηττού)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ : Κατασκευή μαρίνας στην Ελούντα Κρήτης)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΒΕΤΕ (ΑΦΜ: 996520866)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	10.000,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ : Αποκατάσταση των ζημιών στο πρανές από την πλευρά της Πελοποννήσου της Διώρυγας Κορίνθου. Εργασίες πέραν της 7ης Πιστοποίησης Εργασιών)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ VAST MAKE ΙΚΕ- ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ:802603380)	Ρόδος Ελλάδα	30,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ:997097338)	Αθήνα Ελλάδα	25,00%	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (Α)			38.300,00	56.300,00
ΕΡΓΟΜΑΡΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα Ελλάδα	51,00%	178.500,00	178.500,00
ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Αθήνα Ελλάδα	99,00%	0,00	9.900,00
GIROIL ENTERPRISES LTD	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	1.500,00	1.500,00
ARCHIMEDES MARINE LLC OMAN	Ομάν	35,00%	200.000,00	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Β)			380.000,00	389.900,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)			418.300,00	446.200,00
Σημείωση: α) το ποσό των 5.000,00 ευρώ, που αφορά τη συμμετοχή μας στην Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ , είναι οφειλόμενο β) Το ποσό των 10.000,00 ευρώ, που αφορά τη συμμετοχή μας στην Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε. -ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΒΕΤΕ , είναι οφειλόμενο.				

7.1.2. Λοιπά.

Αφορούν διάφορες δοθείσες εγγυήσεις και αναλύονται:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ΔΕΗ	578,00	578,00
Εγγύηση ενοικίου	30.758,92	22.100,00
Εγγύηση ενοικίου leasing	8.965,61	2.355,89
Εγγύηση για καλή εκτέλεση	682,10	682,10
Λοιπές εγγυήσεις	128,00	128,00
ΣΥΝΟΛΟ	41.112,63	25.843,99

8. Παραγωγή σε Εξέλιξη

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2024	
ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ
ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜ. ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓ. ΑΠΟ ΑΝΑΝ. ΠΗΓΕΣ ΣΤΟ ΣΧΟΛ. ΣΥΓΚ. ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ 30 Κ.ΤΟΥΜΠΑΣ	250.000,00
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	940.000,00
ΝΕΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ- "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ"	50.000,00
ΗΠΙΕΣ , ΦΙΛΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΒΛΕΜΟΝΑ	30.000,00
ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΦΙΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	300.000,00
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΗΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ –ΒΕΛΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	52.000,00

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Ι.Σ.Ν. ΜΕ ΤΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	186.000,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΚΟ ΑΒΕΕ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ	175.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.983.000,00
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τα έργα αυτά, έχουν δαπανηθεί για Υλικά, Αμοιβές προσωπικού κ.λπ. συνολικό ποσό 1.983.000,00 ευρώ	

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες τρίτοι	2.431.311,94	1.845.470,10
Πελάτες Υποκ/τος Κύπρου	255.534,77	255.727,32
Πελάτες θυγατρικές & συγγενείς	637.947,78	1.016.365,64
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Μερικό σύνολο	3.304.794,49	3.117.563,06
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης	-100.000,00	-100.000,00
Σύνολο	<u>3.204.794,49</u>	<u>3.017.563,06</u>

Για ποσό 239.994,68 ευρώ που αφορά εμπορικές απαιτήσεις του υποκαταστήματος Κύπρου, τόσο η Διοίκηση του υποκαταστήματος όσο και η Διοίκηση του Κεντρικού θεωρούμε, βασιζόμενες σε προσωπικές διαβεβαιώσεις των ιθυνόντων του πελάτη, που μας έχουν δοθεί, ότι είναι πλήρως ανακτήσιμη. Για τον παραπάνω λόγο, δεν σχηματίσαμε πρόβλεψη απομείωσης της απαίτησης αυτής.

9.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	657.530,61	608.160,03
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	256.868,45	255.909,67
Χρεώστες διάφοροι	7.989,80	45.183,57
Ελληνικό Δημόσιο παρακρ. Φόρος	410.204,93	277.139,08
Ελληνικό Δημόσιο λοιποί φόροι	7.048,35	0,00
ΦΠΑ υποκ/τος Κύπρου	20.815,32	26.546,18
Φόρος Εισοδήματος υποκ/τος Κύπρου	395,63	5.909,75
Λογ/μοί διαχείρισεως προκ/λων και πιστώσεων	161.859,86	25.858,51
Λογ/μοί Δεσμευμ. Καταθ.	26.673,33	53.333,33
Προκαταβολές δαπανών ΧΥ(50 ΜΕΡΟΣ)	127.258,42	221.641,06
Προκαταβολές δαπανών ΧΥ(53 ΜΕΡΟΣ)	40.514,34	363,65
ΙΚΑ	28.646,09	28.876,07
Σύνολο	<u>1.745.805,13</u>	<u>1.548.923,90</u>

9.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα		
	31.12.2024	31.12.2023
Ασφάλιστρα διάφορα	127.519,61	171.529,43
Προμήθειες εγγυητικών Επιστολών	25.781,35	28.467,86
Σύνολο	153.300,96	199.997,29

9.4 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
	31.12.2024	31.12.2023
1η Πιστοποίηση έργου-7755-εγκατάσταση πασσάλων στην προβλήτα Α-MOTOR OIA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	0,00	882.525,00
2η Πιστοποίηση έργου-7755-εγκατάσταση πασσάλων στην προβλήτα Α-MOTOR OIA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	0,00	290.150,00
10η Πιστοποίηση έργου-7755-εγκατάσταση πασσάλων στην προβλήτα Α-MOTOR OIA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	537.915,00	0,00
11 ^η & 12 ^η & 13 ^η & 14 ^η Πιστοποίηση εργασιών εκτέλεσης έργου "Αποκατάσταση των ζημιών στο Πρανεσ από την πλευρά της Πελοποννήσου της διώρυγας Κορίνθου"- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	722.536,78
Κατάσταση Δαπανών του Έργου « Αποκατάσταση των ζημιών στο Πρανεσ από την πλευρά της Πελοποννήσου της διώρυγας Κορίνθου» της Κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ .	308.652,68	0,00
16η Εντολή πληρωμής 1η Συμπληρωματική σύμβαση " ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 21ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΩ -Β ΦΑΣΗ " -ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	0,00	31.620,94
16η Εντολή πληρωμής Αρχικής σύμβαση " ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 21ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΩ -Β ΦΑΣΗ " -ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	0,00	262.886,26
Σύνολο	846.567,68	2.189.718,98

9.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2024	31.12.2023
Ταμείο Κεντρικού	77.533,64	81.447,74
Ταμείο Υποκ/τος Κύπρου	0,00	26.000,00
Καταθέσεις όψεως	324.882,05	159.761,27
Καταθέσεις όψεως Υποκ/τος Κύπρου	878,97	1.780,20
Καταθέσεις όψεως σε \$ USA	15,38	15,38
Σύνολο	403.310,04	269.004,59

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές συστημικές τράπεζες.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 11.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 1.100.000,00 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η διάρθρωση της Καθαρής Θέσης.

	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.100.000,00	1.100.000,00
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		
- Τακτικό αποθεματικό	366.666,67	366.666,67
- Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο	366.666,67	366.666,67
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	2.115.154,56	2.115.154,56
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.115.154,56	2.115.154,56
Αποτελέσματα εις νέο	805.806,98	507.517,18
Έσοδα από μη επιστρεπτέα προκαταβολή covid	75.000,00	75.000,00
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	880.806,98	582.517,18
Σύνολο καθαρής θέσης	4.462.628,21	4.164.338,41

Το τακτικό αποθεματικό 366.666,67 ευρώ σχηματίζεται σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Το αφορολόγητο αποθεματικό, αρχικά συνολικού ποσού 5.645.154,56 ευρώ σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 (από μερίσματα θυγατρικής των χρήσεων 2013 και 2014) και έκτοτε με διαδοχικές διανομές κατέληξε την 31.12.2024 στο ποσό των 2.115.154,56 ευρώ.

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Μέχρι την 31.12.2020, με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις είχε σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 23.981,88. Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής.

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ		
	31/12/2024	31/12/2023
Δάνειο ALPHA BANK - ΤΕΠΙΧ ΙΙ	111.110,89	229.084,24
Μείον μεταφορά σε Βραχυπρόθεσμο μέρος	-55.555,56	-111.111,12

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

μακροπρόθεσμων δανείων :		
ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΟ EAT	150.000,00	255.812,07
Μείον μεταφορά σε Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων :	-50.000,00	-100.000,00
Σύνολο	155.555,33	273.785,19

Το πρώτο μακροπρόθεσμο δάνειο αφορά δάνειο ληφθέν από την ALPHA BANK την 26.08.2020. Μέρος της χρηματοδότησης προέρχεται από το ΕΤΠΑ και εθνικούς πόρους (κατά 40%). Το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 5% (σήμερα) και λόγω της συνεισφοράς του ΤΕΠΙΧ ΙΙ μειώνεται στο 3%, πλέον της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Έχει διάρκεια 5 ετών με έντοκη περίοδο χάριτος 6 μηνών από την ημερομηνία λήψης, θα εξοφληθεί σε 9 ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις των 55.555,56 ευρώ. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα 12 μήνες μετά την λήψη του δανείου και οι επόμενες κάθε 6 μήνες. Ως εγγύηση έχει εκχωρηθεί δικαίωμα ενεχύρου, επί απαιτήσεως της εταιρείας, προς την ALPHA BANK ποσού 26.673,33 ευρώ και 53.333,33 ευρώ αντίστοιχα για τις χρήσεις 2024 και 2023. Το ποσό αυτό εμφανίζεται στις "Λοιπές απαιτήσεις" σαν δεσμευμένη κατάθεση.

Το δεύτερο μακροπρόθεσμο δάνειο αφορά δάνειο ληφθέν από την ALPHA BANK την 18.03.2021 ως κεφάλαιο κινήσεως με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων covid-19. Το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου 4,5%, πλέον της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Έχει διάρκεια 5 ετών με έντοκη περίοδο χάριτος 6 μηνών από την ημερομηνία λήψης, θα εξοφληθεί σε ισόποσες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις των 25.000,00 ευρώ. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα 6 μήνες μετά την λήψη του δανείου και οι επόμενες κάθε 3 μήνες.

12.1.2 Ελληνικό Δημόσιο επιστρεπτέα. προκαταβολή Covid-19

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ		
	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο επιστρεπτ. προκ. Covid-19	51.562,50	61.718,75
Μείον μεταφορά σε Βραχυπρόθεσμο :	-9.375,00	-9.375,00
Σύνολο	41.827,50	52.343,75

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ		
	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια ALPHA BANK	900.000,00	403.796,74
Δάνεια OPTIMA	1.055.584,96	1.500.000,00
Σύνολο	1.955.584,96	1.903.796,74

Τα χορηγηθέντα δάνεια από την ALPHA είναι αλληλόχρεοι λογαριασμοί (για κεφάλαιο κίνησης) διάρκειας ενός έτους από τη χορήγηση. Το δάνειο χορηγήθηκε με επιτόκιο EURIBOR 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5,50% ετησίως πλέον εισφορά του ν. 128/75

Το χορηγηθέν δάνειο από την OPTIMA είναι αλληλόχρεος λογαριασμός αορίστου διάρκειας. Το δάνειο χορηγήθηκε με επιτόκιο EURIBOR 3 μηνών πλέον περιθωρίου 4% ετησίως πλέον εισφορά

του ν. 128/75. Το ανωτέρω δάνειο Ανοιχτού Αλληλόχρεου λογαριασμού έχει εξασφαλίσεις με προσωπικές εγγυήσεις του κου Κωνσταντίνου Παναγιώτη ο οποίος είναι ο βασικός μέτοχος της εταιρείας.

12.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια	105.555,56	211.111,12
Βραχυπρ. Μέρος Ελλ. Δημόσιο επιστρεπτ. προκ. Covid-19	9.375,00	9.375,00
Σύνολο	114.930,56	220.486,12

12.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές τρίτοι	1.916.775,41	1.933.793,12
Προμηθευτές Υποκ/τος Κύπρου	28.497,25	71.745,39
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.401.405,84	212.112,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη-Διοίκηση	34.920,60	25.680,60
Προκαταβολές πελατών τρίτων	1.344.189,92	2.378.101,29
Προκαταβολές πελατών συνδεδεμένων	1.020,72	1.020,72
Επιταγές πληρωτέες	161.000,00	479.498,38
Σύνολο	4.887.684,29	5.101.951,50

12.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	43.594,07	167.475,35
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών διαχειρίσεως	4.629,43	3.828,02
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00	123.060,11
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	89.970,36	95.107,51
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.624,26	9.577,59
Σύνολο	<u>140.818,12</u>	<u>399.048,58</u>

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

Έσοδα	31.12.2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις διαφόρων υλικών	3.314,00	2.574,60
Πωλήσεις προϊόντων	11.031.833,97	7.730.201,50
Πωλήσεις προϊόντων Υποκ/τος	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	110.596,77	318.741,25
Έσοδα από Μίσθωση μηχ/των	569.690,66	124.326,13
Λοιπά έσοδα Εξωτερικού Π.Υ.	0,00	92.204,31
Λοιπά έσοδα Εσωτερικού Π.Υ	360.181,63	393.358,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	846.567,68	2.189.718,98
Μερικό σύνολο (Α)	12.922.184,71	10.973.179,42
Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	0,00	13.235,27
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	636,94	80.236,27
Ενοίκια	4.031,67	3.238,71
Μερικό σύνολο (Β)	4.668,61	96.710,25
Έσοδα συμμετοχών (ΕΡΓΟΜΑΡΙΝ)	77.169,80	97.835,13
Πιστωτικοί τόκοι	36.042,73	0,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	1.600,00	0,00
Κέρδη από επιμέτρηση στην Εύλογη αξία επενδυτικό ακίνητο	0,00	13.152,41
Λοιπά	0,00	29.798,77
Μερικό σύνολο (Γ)	114.812,53	140.786,31
Γενικό σύνολο (Α+Β+Γ)	13.041.665,85	11.088.621,88

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	2.144.452,87	2.485.223,37
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.650.481,32	4.378.936,15
Επισκευές & συντηρήσεις	230.723,28	459.702,60
Λοιπές παροχές τρίτων	1.319.334,30	516.988,71
Φόροι-Τέλη	53.092,07	41.569,94
Έξοδα μεταφορών	140.554,95	264.718,35
Διάφορα έξοδα	218.974,09	287.212,86
Αποσβέσεις	703.485,09	517.436,46
Έξοδα Υποκ/τος Κύπρου	24.640,00	59.642,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	489.616,22	301.142,81
Χρηματοοικονομικά έξοδα Υποκ/τος Κύπρου	449,00	1.969,00
Πρόβλεψη αποζ/ση προσωπικού	0,00	0,00
Μερικό σύνολο (Α)	11.975.803,19	9.314.542,25
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Μερικό σύνολο (Β)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	113.891,67	13.670,25
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα Υποκ/τος Κύπρου	0,00	0,00
Μερικό σύνολο (Γ)	113.891,67	13.670,25
Γενικό σύνολο (Α+Β + Γ)	12.089.694,86	9.328.212,50

Τα λειτουργικά έξοδα (μερικό σύνολο **Α**) κατανέμονται:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα διοίκησης	890.144,69	832.279,25
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	490.065,22	303.111,81
Έξοδα παραγωγής -Κόστος πωλήσεων	10.595.593,28	8.179.151,19
	11.975.803,19	9.314.542,25

Σχηματισμός του συνολικού κόστους

	31/12/2024	31/12/2023
Απόθεμα αρχής και αγορές	2.521.835,82	2.816.499,80
Μείον Απόθεμα τέλους-Παραγωγή σε εξέλιξη	-1.983.000,00	-1.200.000,00
Αναλώσεις χρήσεως	538.835,82	1.616.499,80
Πλέον έξοδα	11.975.803,19	9.328.212,50
Σύνολο εξόδων και αναλώσεων	12.514.639,01	10.944.712,30

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν θα γίνει διάθεση κερδών

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη. Τα κέρδη περιόδου 01.01. – 31.12.2024 ποσού 298.289,80 ευρώ, αύξησαν το υπόλοιπο των κερδών προηγούμενων χρήσεων:

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη χρήσεως	298.289,80	115.231,40
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών /(ζημιών)προηγ. χρήσεων	582.517,18	467.285,78
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	880.806,98	582.517,18

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2024:

Αναβαλλόμενοι φόροι	2023	Χρεώσεις 2024	Πιστώσεις 2024	Υπόλοιπο 2024	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
					Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις								
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	5.276,01		0,00	5.276,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.276,01	0,00	0,00	5.276,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις								
Διαφορές αποσβέσεων	5.116,95	0,00	0,00	5.116,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	15.975,30	0,00	0,00	15.975,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

Σύνολο	21.092,25	0,00	0,00	21.092,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό ποσό	-15.816,24	0,00	0,00	15.816,24	0,00	0,00	0,00	0,00

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	48	49
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	20
Σύνολο	60	69

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.622.286,77	1.848.370,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	471.817,82	573.807,65
Αποζημιώσεις απόλυσης από την υπηρεσία	50.348,28	0,00
Λοιπές παροχές	0,00	63.044,99
Σύνολο	2.144.452,87	2.485.223,37

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί	1.032.006,59	860.239,37
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	248.979,63	204.912,58
Αποζημιώσεις απόλυσης από την υπηρεσία	14.231,33	63.044,99
Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	590.280,18	988.131,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	222.838,19	368.895,07
Αποζημιώσεις απόλυσης από την υπηρεσία	36.116,95	0,00
Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	2.144.452,87	2.485.223,37

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Πωλήσεις	12.451.406,31	10.532.384,17
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Παροχή υπηρεσιών	110.596,77	318.741,25
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Ιδιωτικά έργα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών προς ιδιώτες	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		
Πωλήσεις ετοιμών (τεχνικά έργα)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.562.003,08	10.851.125,42

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν :

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ.	228.477,17	226.214,67
Υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ.	34.920,60	20.680,00

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη. Υπήρχε στην χρήση του 2023 αλλά πραγματοποιήθηκε διακοπή στην κλειόμενη χρήση.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία είναι η μητρική επιχειρήσεων όμως, δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διότι δεν πληρούνται τα υπό του νόμου καθοριζόμενα όρια .

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού	248.500,00	0,00	0,00
Αμοιβές από διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές μισθοδοσίας μελών του διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις ετοιμών	0,00	0,00
Εκμίσθωση	4.031,67	39.688,56
Λοιπές Υπηρεσίες	62.500,00	12.500,00
Έσοδα από κατανομή δαπανών	5.864,52	376.540,65
Πωλήσεις υπηρεσιών – Τεχνική υποστήριξη	842.438,14	492.534,43
Σωρευτικές αγορές		
Εκμίσθωση εξοπλισμού	251.488,54	184.800,00
Λοιπές Υπηρεσίες Λοιπά		158.414,00
Παροχές προς τη Διοίκηση/Συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	148.500,00	160.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	637.947,78	938.762,57
Λοιπές απαιτήσεις	914.399,06	430.370,41
	1.522.346,84	1.369.132,98
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.437.347,16	282.425,96
Λοιπές υποχρεώσεις	43.594,07	273.060,11
	1.480.941,23	555.486,07

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως.

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από την νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται :

Αμοιβές για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	5.000,00
Αμοιβές για χορήγηση Βεβαιώσεων τεχνικών επιχειρήσεων	2.000,00
Σύνολο	<u>7.000,00</u>

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – συμβάσεις leasing.

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Καλής εκτέλεσης έργου & προκαταβολών	8.100.723,64	7.813.224,43
Συμμετοχής	79.542,00	1.239.452,42
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	166.800,00
Σύνολο	8.180.265,64	9.219.476,85

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις & ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2016.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η Εταιρεία δεν υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να εμπλέκεται η εταιρεία.

ε) Χειρισμός χρεωστικών τόκων

Το σύνολο των χρεωστικών τόκων της χρήσεως και της προηγούμενης εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως και δεν επαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

στ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την έναρξη της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης έχει δημιουργηθεί ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις την οικονομική ζωή τόσο στην Ελλάδα όσο και παγκοσμίως. Η Εταιρεία, έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, και προσπαθεί να απαλύνει τις επιπτώσεις αυτής της δυσάρεστης εξέλιξης με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην Εταιρεία. Καθώς η εξέλιξη της κρίσης και οι περαιτέρω επιπτώσεις της στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις της κρίσης στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιορισθεί από την διάρκεια της κρίσης.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
ποσά σε ευρώ**

Η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους για να ανταπεξέλθει οικονομικά σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας της κρίσης.

Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Χαλάνδρι, 18 Αυγούστου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α 01113233

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ 126120

ΠΑΠΑΖΕΚΟΣ Β. ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ 576386
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0006516 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της “ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	12.562.003,08	10.851.125,42	15,77%
Κόστος πωλήσεων	-11.134.429,10	-9.795.650,99	13,67%
Μικτό Αποτέλεσμα	<u>1.427.573,98</u>	<u>1.055.474,43</u>	35,25%
Λοιπά συνήθη έσοδα	364.850,24	96.710,25	277,26%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	
Έξοδα διοίκησης	-890.144,69	-832.279,25	6,95%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-113.891,67	-13.670,25	733,14%
Κέρδη & ζημιές (+/-) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	77.169,80	97.835,13	-21,12%
Αποτελέσματα από Κοινοπραξίες	0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.600,00	42.951,18	-96,27%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	<u>867.157,66</u>	<u>447.021,49</u>	93,99%
Πιστωτικοί τόκοι	36.042,73	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι	-490.065,22	-303.111,81	61,68%
Αποτέλεσμα προ φόρων κέρδη/(ζημία)	<u>413.135,17</u>	<u>143.909,68</u>	187,08%
Φόροι εισοδήματος	-114.845,35	-28.678,28	300,46%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδη/(ζημία)	<u>298.289,82</u>	<u>115.231,40</u>	158,86%

Πληροφοριακά αναφέρουμε ότι στην κλειόμενη χρήση υπάρχουν αποτελέσματα από κοινοπραξίες που συμμετέχουμε και συγκεκριμένα στο λογαριασμό Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.

2. Το επιχειρηματικό μοντέλο.

Η εταιρεία είναι κατασκευαστική και έχει αναλάβει πολλά λιμενικά και τεχνικά έργα, στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό. Στο εσωτερικό αναλαμβάνει κυρίως δημόσια έργα (λιμενικά , οδοποιίας κ.λπ.).

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το καταστατικό (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα και κάθε τετραετία για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Συνέρχεται επίσης, κατά περίπτωση, όταν παραστεί ανάγκη. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, από 30.03.2017, τριμελές και συνεδριάζει όταν επαγγελματικά και εταιρικά θέματα το απαιτούν. Με την από 05/05/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο και η θητεία του λήγει την 10.09.2026.

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική και θεωρούμε ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό 4.462.028.21 ευρώ έναντι 4.164.338,41 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ		
	2024	2023
<u>1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού</u>	-	
Σχέση	Κλειόμενη	Προηγούμενη
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	8.893.799,63	8.891.429,09
Σύνολο Ενεργητικού	12.261.357,95	12.516.769,30
Ποσοστό	72,54%	71,04%
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.897.531,35	3.128.454,35
Σύνολο Ενεργητικού	12.261.357,95	12.516.769,30

Ποσοστό	23,63%	24,99%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
<u>2. Διαρθρώσεως Παθητικού</u>		
<u>Καθαρή θέση</u>	4.462.628,21	4.164.338,41
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.774.747,86	8.328.449,01
Ποσοστό	57,40%	50,00%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
<u>3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.774.747,86	8.328.449,01
Σύνολο παθητικού	12.261.357,95	12.516.769,30
Ποσοστό	63,41%	66,54%
<u>Καθαρή θέση</u>	4.462.628,21	4.164.338,41
Σύνολο παθητικού	12.261.357,95	12.516.769,30
Ποσοστό	36,40%	33,27%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
<u>4. Χρηματοδοτήσεως Ακίνητοποιήσεων</u>		
<u>Καθαρή θέση</u>	4.462.628,21	4.164.338,41
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.897.531,35	3.128.454,35
Ποσοστό	154,01%	133,11%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακίνητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
<u>5. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.893.799,63	8.891.429,09
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.561.188,79	7.986.503,83
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	117,62%	111,33%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ.υποχρεώσεις)	1.332.610,84	904.925,26
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.893.799,63	8.891.429,09
Ποσοστό	14,98%	10,18%
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	1.119.051,77	562.980,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.893.799,63	8.891.429,09
Ποσοστό	12,58%	6,33%

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	12.562.003,08	10.851.125,42
Καθαρή θέση	4.462.628,21	4.164.338,41
Ποσοστό	2,81	2,61

7. Αποδοτικότητα πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	1.427.573,98	1.055.474,43
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	12.562.003,08	10.851.125,42
Ποσοστό	11,36%	9,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	867.157,66	447.021,49
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	12.562.003,08	10.851.125,42
Ποσοστό	6,90%	4,12%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	413.135,17	143.909,68
Σύνολο εσόδων	13.005.623,12	11.088.621,98
Ποσοστό	3,18%	1,30%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	413.135,17	143.909,68
Καθαρή θέση	4.462.628,21	4.164.338,41
Ποσοστό	9,26%	3,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προσπάθειές μας επικεντρώνονται στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή μας στην αγορά τόσο των δημοσίων όσο και των ιδιωτικών τεχνικών έργων – κατασκευών στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό.

Υπό τις σημερινές συνθήκες της χαμηλής ορατότητας για το μέλλον, δεν μπορούν να υπάρξουν αξιόπιστες και αντικειμενικές προβλέψεις.

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την υπάρχουσα γενική κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας η οποία έχει σαν αποτέλεσμα τόσο τη μείωση των δημοσίων έργων όσο και τη δυσκολία αποπληρωμής των ήδη εκτελεσθέντων και, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις. Η μειωμένη ρευστότητα, λόγω των καθυστερήσεων στην αποπληρωμή εκτελεσθέντων έργων, τόσο προς εμάς όσο και προς τις Κοινοπραξίες που συμμετέχουμε, προκαλεί προβλήματα τα οποία έχουν αντίκτυπο στην επιχειρηματικότητα της Εταιρείας.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

Οι αναλήψεις ιδιωτικών έργων γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών και εισπράξεων από την καθημερινή της δραστηριότητα και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μικρός.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία, αν και εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθόσον οι πελάτες είναι κυρίως ή το Ελληνικό Δημόσιο ή ιδιώτες εγνωσμένου κύρους και αξιοπιστίας.

Ο κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών είναι περιορισμένος γιατί στις προσφορές για ανάληψη έργων που συμμετέχουμε συνεκτιμάται και αυτός ο κίνδυνος.

Δεν υπάρχει συγκεκριμένη εφοδιαστική αλυσίδα διότι αυτή εξαρτάται από τον τόπο εκτέλεσης του έργου. Κάθε φορά που αναλαμβάνουμε ένα έργο, παίρνουμε προσφορές για τα είδη που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου και κλείνουμε συμφωνία με το μειοδότη.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Από τα τέλη της χρήσεως του 2022 και το 2023 άρχισε να διαφαίνεται παγκοσμίως ενεργειακή και κατ' επέκταση οικονομική κρίση. Τα ίδια φαινόμενα συνεχίσθηκαν και στη χρήση 2024. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην οικονομία γενικότερα, είναι δύσκολο να προσδιορισθούν τη συγκεκριμένη στιγμή. Κατά συνέπεια ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν σημαντικά από την υπάρχουσα παγκόσμια κρίση.

Το μέγεθος όμως, των τελικών επιπτώσεων και του χρονικού διαστήματος που θα συνεχισθούν οι επιπλοκές από την προαναφερόμενη κρίση παραμένει αβέβαιο. Η Διοίκηση προσαρμόζει τη στρατηγική της και τις πρωτοβουλίες της σύμφωνα με τις

τελευταίες εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς την διαμορφωμένη, λόγω της κρίσης, κατάσταση συνεκτιμώντας βεβαίως και τις αλλαγές και τους περιορισμούς που επιβάλλονται από την Κυβέρνηση και τις αλλαγές στη συμπεριφορά των υπαρχόντων και των δυνητικών πελατών μας. Παρόλα αυτά η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας

6. Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακεραίους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους.

7. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι κατά βάση εταιρεία κατασκευών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικόι προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «ηράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες : ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), καλή συντήρηση των μεταφορικών μας μέσων και των μηχανημάτων εν γένει και δράσεις ευαισθητοποίησης του προσωπικού μας

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

9 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Τα περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα της εταιρεία μας αφορούν :

	Ποσά	
	\$ USA	ΕΥΡΩ
Καταθέσεις όψεως	18,68	15,38

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας συμμετέχει στις παρακάτω Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2024	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2023
Κ/ΞΙΑ ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	5.000,00
Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (Αγ. Νικόλαος)	Αθήνα Ελλάδα	30,00%	0,00	3.000,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997703773)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	5.000,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997967350)	Σάμος Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ξ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΩΝ(ΡΟΥΤΣΗΣ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ)	Αθήνα Ελλάδα	30,00%	0,00	15.000,00
Κ-Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ -ΕΜΕΚ ΑΕ ΑΦΜ 997134246	Αθήνα Ελλάδα	65,00%	13.300,00	13.300,00
Κ/Ξ Ρ & C DEVELOPMENT - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997127833)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - Π. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ	Αθήνα Ελλάδα	93,85%	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ -ΥΟ ΚΟΝ ΕΠΕ (ΕΡΓΟ : Αναβάθμιση εγκαταστάσεων Θεάτρου Λυκαβηττού)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ : Κατασκευή μαρίνας στην Ελούντα Κρήτης)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	5.000,00	5.000,00
Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΒΕΤΕ (ΑΦΜ: 996520866)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	10.000,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ : Αποκατάσταση των ζημιών στο πρανές από την πλευρά της Πελοποννήσου της Διώρυγας Κορίνθου. Εργασίες πέραν της 7ης Πιστοποίησης Εργασιών)	Αθήνα Ελλάδα	50,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ VAST MAKE ΙΚΕ- ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ:802603380)	Ρόδος Ελλάδα	30,00%	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ:997097338)	Αθήνα Ελλάδα	25,00%	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (Α)			38.300,00	56.300,00
ΕΡΓΟΜΑΡΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα Ελλάδα	51,00%	178.500,00	178.500,00
ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Αθήνα Ελλάδα	99,00%	0,00	9.900,00
GIROIL ENTERPRISES LTD	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	1.500,00	1.500,00
ARCHIMEDES MARINE LLC OMAN	Ομάν	35,00%	200.000,00	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Β)			380.000,00	389.900,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)			418.300,00	446.200,00
Σημείωση: α) το ποσό των 5.000,00 ευρώ, που αφορά τη συμμετοχή μας στην Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ , είναι οφειλόμενο β) Το ποσό των 10.000,00 ευρώ, που αφορά τη συμμετοχή μας στην Κ/Ξ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε. -ΕΡΟΜΕΤ ΑΒΕΤΕ , είναι οφειλόμενο.				

Για τις συμμετοχές μας σε Κοινοπραξίες συμπληρωματικά αναφέρουμε τα εξής:

Εκτιμούμε ότι, λόγω του ότι στις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες δεν έχουν επενδυθεί σημαντικά ποσά και επειδή ο κύριος όγκος των απαιτήσεών μας από αυτές προέρχεται από το Ελληνικό Δημόσιο δεν υπάρχει κίνδυνος μη ρευστοποίησης μεγάλου μέρους των απαιτήσεων. Από την άλλη τα ταμειακά μας διαθέσιμα είναι σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Εταιρεία κατέχει το παρακάτω ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία)

A/A	Τοποθεσία και περιγραφή ακινήτου	Αναπόσβεστη αξία	Εύλογη αξία	Εμπράγματα βάρη
1	Οικόπεδο Λ. Κύμης 155 Δήμου Ν. Ηρακλείου Αττικής	27.317,35	56.854,20	Ελεύθερο βαρών.
1 ^α	Κτίσμα επί του παραπάνω ακινήτου κύριοι χώροι	10.599,22	93.298,21	
1 ^β	Θέση στάθμευσης	<u>302,24</u>		
	Σύνολο	<u>38.218,81</u>	<u>150.152,41</u>	

Η εύλογη αξία είναι η αξία με την οποία το ακίνητο αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις και επαναπροσδιορίσθηκε από Πιστοποιημένο ανεξάρτητο Εκτιμητή τον Ιούλιο του 2024.

Η εταιρεία μας κατέχει νόμιμους τίτλους κυριότητας για τα πιο πάνω ακίνητα.

12. Υποκαταστήματα Εταιρείας - Έργα σε εξέλιξη την 31.12.2024

Η Εταιρεία μας την 31.12.2024 έχει υποκατάστημα στην Κύπρο.

Από το 2013 άρχισε τη λειτουργία του υποκατάστημά μας στην Κύπρο το οποίο εξάγει αυτοτελώς λογιστικό αποτέλεσμα και τα λογιστικά δεδομένα του οποίου ενσωματώνονται στα λογιστικά δεδομένα της Έδρας από την 31.12.2013.

Την 31.12.2024 είχαμε τα παρακάτω έργα σε εξέλιξη :

- ⊙ Το έργο Ενεργειακή αναβάθμιση και παραγωγή Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στο σχολικό συγκρότημα της Κλεάνθους-Τούμπας στη Θεσσαλονίκη.
- ⊙ Το έργο στο Μεσολόγγι την Αναβάθμιση Υδάτινων Οικοσυστημάτων Αιτωλοακαρνανίας,
- ⊙ Το έργο ήπιες, φιλικές προς το περιβάλλον παρεμβάσεις στην λιμνοθάλασσα Αβλεμόνα
- ⊙ Το έργο του Δήμου Παλαιού Φαλήρου Πράσινες Πολιτιστικές Διαδρομές με χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον .
- ⊙ Το έργο για την Ολοκλήρωση βελτίωση Λιμένα Αλιευτικών Σκαφών Νέου Μαρμαρά Χαλκιδικής

- ⊙ Το έργο Αξιοποίηση και ανάδειξη του κατηγορημένου δικτύου Σιδηροδρομικής Γραμμής Κορίνθου –Βέλου σε περιβαλλοντικό πάρκο
- ⊙ Το έργο Βιοκλιματική Αστική Ανάπλαση Ενοποίησης και διασύνδεσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν. με το ανοιχτό κέντρο Εμπορίου του Δήμου Καλλιθέας.
- ⊙ Το έργο εργασίες Αποκατάστασης και Συντήρησης της προβλήτας της ΕΚΟ ΑΒΕΕ στον Ασπρόπυργο.

Για τα έργα αυτά, έχουν δαπανηθεί (παραγωγή σε εξέλιξη) στη χρήση για Υλικά, Αμοιβές προσωπικού κ.λπ. συνολικό ποσό 1.983.000,00 ευρώ :

13.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Με την έναρξη της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης έχει δημιουργηθεί ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις την οικονομική ζωή τόσο στην Ελλάδα όσο και παγκοσμίως. Η Εταιρεία, έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, και προσπαθεί να απαλύνει τις επιπτώσεις αυτής της δυσάρεστης εξέλιξης με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην Εταιρεία. Καθώς η εξέλιξη της κρίσης και οι περαιτέρω επιπτώσεις της στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους για να ανταπεξέλθει οικονομικά σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας της ενεργειακής και οικονομικής κρίσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όταν συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τελειώνοντας, θέλουμε να σας δηλώσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι, πέραν των πληροφοριών που περιέχονται στο προσάρτημα που σας έχει διανεμηθεί, να σας παράσχουμε οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ζητήσετε και να σας παρακαλέσουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2024 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τη γενόμενη διαχείριση στη χρήση αυτή.

Χαλάνδρι, 18 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους " **ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία** "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 , 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία " κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

- 1.** Στο λογαριασμό "Εμπορικές απαιτήσεις" περιλαμβάνεται και ποσό 239.994,68 ευρώ που αφορά εμπορικές απαιτήσεις του Υποκαταστήματος Κύπρου. Για το ποσό αυτό, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς την ανακτησιμότητά του. Η Εταιρεία δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη για πιθανή απομείωση αυτής της απαίτησης. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.
- 2.** Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής.
- 3.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχημάτισει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ❑ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- ❑ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- ❑ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- ❑ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- ▣ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 33331

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125