Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 16:16:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781836

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CENTRAL ATHENS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ FILM PRODUCTIONS (ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ)**, το διακριτικό τίτλο **CENTRAL ATHENS Α.Ε. (ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ Α.Ε.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **004364001000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553418,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CENTRAL ATHENS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ FILM PRODUCTIONS (ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ)», το διακριτικό τίτλο «CENTRAL ATHENS Α.Ε. (ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ Α.Ε.)» και αριθμό ΓΕΜΗ **004364001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ: 4364001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

Central
ATHENS FILM PRODUCTIONS

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Central
ATHENS FILM PRODUCTIONS

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 9

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 9

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 10

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου 19
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία 19

5.1. Δάνεια και απαιτήσεις 19

6. Εμπορικές απαιτήσεις 19
7. Λοιπές απαιτήσεις 19
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
9. Μετοχικό Κεφάλαιο 20
10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια 20
11. Κρατικές επιχορηγήσεις 20
12. Εμπορικές Υποχρεώσεις 20
13. Λοιπές υποχρεώσεις 20
14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 21
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 21
18. Αναβαλλόμενοι φόροι 21
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 23
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. 23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 25

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4364001000, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 – 31.12.2024
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 2024 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεως 31 Δεκεμβρίου 2024.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθάριστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό ευρώ 4.440.938,20 παρουσιάζοντας μείωση κατά 54,56% σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 9.773.104,36

Κατά τη χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος ποσού ευρώ 743.759,86 το οποίο μετά την αφαίρεση των δαπανών λειτουργίας της και των χρηματοοικονομικών και εκτάκτων αποτελεσμάτων ανήλθε σε καθαρό προ φόρων κέρδος ποσού ευρώ 281.219,96.

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.440.938,20	9.773.104,36
Κόστος πωλήσεων	3.697.178,34	8.166.888,71
Μικτό αποτέλεσμα	**743.759,86**	**1.606.215,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	80,65	70.000,00
Έξοδα διοίκησης	364.851,94	805.940,34
Έξοδα διάθεσης	85.582,56	189.047,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.039,71	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**291.366,31**	**681.227,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	7,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.161,04	29.335,55
Λοιπά έσοδα	2.014,69	85.748,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	**281.219,96**	**737.647,51**
Φόροι εισοδήματος	72.720,93	156.263,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**208.499,03**	**581.383,53**

2. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιούμενη στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίου.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 119.623,46 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί σε μόλις 7,97% των συνολικών υποχρεώσεων της εταιρεία .Ο κίνδυνος επιτοκίου δεν κρίνεται σημαντικός.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται στα 5.062,48 ευρώ,
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

(4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 608.499,03 έναντι 1.047.587,14 € της προηγούμενης χρήσεως. Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία κατά συνήθη πολιτική δεν διακρατεί τα κέρδη της και τα διανέμει.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
	31/12/2024				**31/12/2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.546.871,74 / 2.150.308,29	=	71,94%		2.741.438,50 / 3.332.423,34	=	82,26%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	603.436,55 / 2.150.308,29	=	28,06%		590.984,84 / 3.332.423,34	=	17,73%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	608.499,03 / 1.541.809,26	=	39,47%		1.047.587,17 / 2.284.836,17	=	45,85%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.541.809,26 / 2.150.308,29	=	71,70%		2.284.836,17 / 3.332.423,34	=	68,56%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	608.499,03 / 2.150.308,29	=	28,30%		1.047.587,17 / 3.332.423,34	=	31,43%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	608.499,03 / 603.436,55	=	100,84 %		1.047.587,17 / 590.984,84	=	177,26%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.546.871,74 / 1.541.809,26	=	100,33 %		2.741.438,50 / 1.916.798,94	=	14,30%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. **Προβλεπόμενη πορεία**

.Σε επίπεδο κλάδου αναμένεται ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας και σε συνδυασμό με τα αναπτυξιακά κίνητρα αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα θεμελιώδη μεγέθη της εταιρείας.

Η εφαρμογή αρχικά του **νόμου 4487/2017** για την παραγωγή οπτικοακουστικών έργων στην Ελλάδα, αποτελεί ένα αποφασιστικό βήμα στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων μέσω της παροχής επενδυτικού κινήτρου στους παραγωγούς ξένων ταινιών αλλά και τηλεοπτικών σειρών, ντοκιμαντέρ, κινουμένων σχεδίων και ψηφιακών παιχνιδιών σε ελληνικό έδαφος.

Από την Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και της λειτουργικής κερδοφορίας

5. **Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν.

6. **Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα την 31.12.2024

7. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2024

8. **Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

9. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

Εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

11. **Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα**

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2024) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν συνέβησαν

γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

12. Κοινωνικός απολογισμός

Προσωπικό

Στην εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε κατά μέσο όρο 7 άτομα με σύμβαση αορίστου χρόνου. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς(συμπεριλαμβανομένων και των ημερομίσθιων συνεργατών με σύμβαση ορισμένου χρόνου, ανά έργο) και εργοδοτικές εισφορές ποσό ευρώ 663.009,53.

13. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

14. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια (Ν.4308/2014).

15. Διανομή αποτελεσμάτων

Η χρήση 2024 έκλεισε με κέρδη μετά φόρων συνολικού ποσού ευρώ 208.499,03 .

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τα ως άνω κέρδη να διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο Μέρισμα	208.499,03
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00
Σύνολο	**208.499,03**

Κατά την διανομή των κερδών της τρέχουσας χρήσης, δεν θα διακρατηθεί ποσό για το Τακτικό Αποθεματικό καθώς έχει συμπληρωθεί το υποχρεωτικό ύψος του τακτικού αποθεματικού το οποίο αντιστοιχεί στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήτοι ποσού 100.000 ευρώ .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2024 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Παλλήνη, 28 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ανδρέας Τσιλιφώνης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ Α.Ε. (01/01/2024 - 31/12/2024)

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	23.673,40	25.464,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.624,98	38.419,98
Λοιπός εξοπλισμός	38.566,42	34.466,91
Σύνολο	**95.864,80**	**98.351,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα υπό εκτέλεση	0,00	492.633,82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	507.571,75	
Σύνολο	**507.571,75**	**492.633,82**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**0,00**	**0,00**
Δάνεια & απαιτήσεις		
Σύνολο		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**603.436,55**	**590.984,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	753.079,33	572.514,07
Λοιπές απαιτήσεις	391.200,50	607.291,46
Προπληρωμένα έξοδα	81.125,51	322.071,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.466,40	1.239.561,50
Σύνολο	**1.546.871,74**	**2.741.438,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων		
Σύνολο ενεργητικού	**2.150.308,29**	**3.332.423,34**

Καθαρή θέση	2024	2023
Καταβλημένα κεφάλαια	300.000,00	300.000,00
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά καταστατικού	100.000,00	91.647,93
Αποτελέσματα εις νέο	208.499,03	655.939,24
Σύνολο	**608.499,03**	**1.047.587,17**
Σύνολο καθαρής θέσης		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	368.037,23
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**0,00**	**368.037,23**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	119.623,46	143.083,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	506.047,16	1.159.453,66
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00	112.601,49
Λοιποί φόροι και τέλη	92.409,52	160.655,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.957,34	89.974,59
Λοιπές Υποχρεώσεις	794.967,92	244.181,52

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.803,86	6.849,16
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.541.809,26**	**1.916.798,94**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.541.809,26**	**2.284.836,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.150.308,29**	**3.332.423,34**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.440.938,20	9.773.104,36
Κόστος πωλήσεων	3.697.178,34	8.166.888,71
Μικτό αποτέλεσμα	**743.759,86**	**1.606.215,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	80,65	70.000,00
Έξοδα διοίκησης	364.851,94	805.940,34
Έξοδα διάθεσης	85.582,56	189.047,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.039,71	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**291.366,31**	**681.227,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	7,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.161,04	29.335,55
Λοιπά έσοδα	2.014,69	85.748,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	**281.219,96**	**737.647,51**
Φόροι εισοδήματος	72.720,93	156.263,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**208.499,03**	**581.383,53**

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Σημείωση	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	1.047.587,17	553.745,06
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	8.352,07	8.531,43
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-447.440,21	483.898,02
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**-439.088,14**	**493.842,11**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**608.499,03**	**1.047.587,17**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α. Επωνυμία: **«ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ Α.Ε»**
β. Διακριτικός Τίτλος : «CENTRAL ATHENS A.E. »
γ. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
δ. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
ε. Διεύθυνση της έδρας: Κυβέλης 1 & Περικλέους ,Γέρακας
στ. Γ.Ε.ΜΗ. : 43640010000
ζ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
η. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
θ. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ια. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.1.1.2. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία απομιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό	20%
Λοιπός Εξοπλισμός	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.1.3. Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.1.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α. Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ. Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α. Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β. Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β. Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία

ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
δ. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
ε. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
στ. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
ζ. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
η. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό

Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4.1. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Περιγραφή	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.464,13	38.419,98	0,18	34.466,73	492.633,82	590.984,84
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	11.858,87	15.419,39	27.278,26
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον αποσβέσεις	1.790,73	4.795,00	0,00	7.759,36	481,46	14.826,55
Υπόλοιπο 31.12.2024	23.673,40	33.624,98	0,18	38.566,24	507.571,75	603.436,55

5.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού Δάνεια και Απαιτήσεις έχει μηδενικό υπόλοιπο στις 31.12.2024.

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	725.240,74	567.864,07
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	9.946,41	4.650,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	17.892,18	0,00
Σύνολο	**753.079,33**	**572.514,07**

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	106.672,28	291.565,22
Εγγυήσεις	10.980,00	11.036,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	131.468,22	304.690,24
Επιχορηγήσεις ΕΚΚΟΜΕΔ	142.080,00	0,00
Σύνολο	**391.200,50**	**607.291,46**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	6.676,70	12.094,47
Καταθέσεις όψεως	314.790,40	1.227.467,03
Σύνολο	**321.467,10**	**1.239.561,50**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% σε τράπεζες του εσωτερικού.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στις 300.000 ευρώ και διαιρείται σε 10.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 30 ευρώ η κάθε μία.

10. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξεως	31.12.2024 Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2023 Τραπεζικά Δάνεια
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα	119.623,46	143.083,23
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**119.623,46**	**143.083,23**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα :	0,00	
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Τμήματος	0,00	368.037,23
Γενικό Σύνολο	**119.623,46**	**511.120,46**

11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Η εταιρία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2024 – 31.12.2024) δεν έλαβε επιχορηγήσεις

12. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	504.047,16	1.159.453,66
Αξιόγραφα Εμπορικών Υποχρεώσεων	2.000,00	0,00
Σύνολο	**506.047,16**	**1.159.453,66**

13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές υποχρεώσεις	652.887,92	244.181,52
Επιχορηγήσεις ΕΚΚΟΜΕΔ	142.080,00	0,00
Σύνολο	**794.967,92**	**244.181,52**

14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2024	31.12.2023
Παροχή υπηρεσιών	4.440.938,20	9.773.104,36
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	70.000,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	7,22
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	2.014,69	0,00
Λοιπά έσοδα	80,65	85.748,27
Σύνολο	**4.443.033,54**	**9.928.859,85**

Έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	664.627,30	1.173.488,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.269.468,70	1.838.171,22
Παροχές τρίτων	394.194,85	1.390.607,67
Φόροι - τέλη	54.231,57	182.843,52
Διάφορα έξοδα	1.752.263,86	4.563.900,38
Τόκοι και συναφή έξοδα	12.161,04	29.335,55
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	14.826,55	12.660,45
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	39,71	204,8
Σύνολο	**4.161.813,58**	**9.191.212,34**

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η οντότητα θα προτείνει την διανομή 208.499,03 ευρώ.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η οντότητα δεν κατέβαλε μέρισμα μέσα στην κλειόμενη χρήση.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα συνολικού ποσού 208.499,03 ευρώ,

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικό προσωπικό	**7 άτομα**	**7 άτομα**
Σύνολο		

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	547.024,11	972.206,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	115.985,42	201.282,16
Σύνολο	**663.009,53**	**1.173.488,75**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά (συνολικό κόστος) :

Αμοιβές	31.12.2024	31.12.2023
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	14.505,60	29.011,20
Σύνολο	**14.505,60**	**29.011,20**

Οι παραπάνω αμοιβές αφορούν παροχή εργασίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Για το έργο Εθνική Οδός υφίσταται δικαίωμα ποσοστού 11,72% επί των καθαρών εσόδων από κάθε είδους εκμετάλλευση της Ταινίας στην Ελλάδα, την Κύπρο και στο εξωτερικό εις το διηνεκές με μόνη εξαίρεση συγκεκριμένες περιοχές (εκτός Ελλάδος και Κύπρου),όπου η εκμετάλλευση της Ταινίας δύναται να εκχωρηθεί αποκλειστικά σε συμπαραγωγούς αυτής.

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για τη χρήση 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	95.000,00
	0,00	**95.000,00**
Σωρευτικές λήψεις		
Λήψεις υπηρεσιών	117.983,38	274.260,28
	117.983,38	**274.260,28**
Δαπάνες		
Μισθώσεις ακινήτων	59.875,00	62.500,00
	59.875,00	**62.500,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39.800,00	117.800,00
	39.800,00	**117.800,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	21.829,40	173.819,74
	21.829,40	**173.819,74**

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν γεγονότα προς αναφορά μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Παλλήνη, 28 Αυγούστου 2025

Ανδρέας Τσιλιφώνης	Δημήτριος Τσιλιφώνης
Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος Α.Δ.Τ.: A00660589	Αντιπρόεδρος Α.Δ.Τ.: A00660590
Παναγιώτης Στόγιος	Κωνσταντίνος Βενιανάκης
Υπεύθυνος επί των οικονομικών Α.Δ.Τ.: AB008881 Αρ.Αδείας Α' Τάξης:114809	Λογιστής-Φοροτέχνης Α.Δ.Τ.: A01142493 Αρ.Αδείας Β΄ Τάξης:15022

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025



Μαρία Χαρ.Θεριανού
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32181

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4364001000, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 – 31.12.2024 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 2024 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεως 31 Δεκεμβρίου 2024.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθάριστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό ευρώ 4.440.938,20 παρουσιάζοντας μείωση κατά 54,56% σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 9.773.104,36

Κατά τη χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος ποσού ευρώ 743.759,86 το οποίο μετά την αφαίρεση των δαπανών λειτουργίας της και των χρηματοοικονομικών και εκτάκτων αποτελεσμάτων ανήλθε σε καθαρό προ φόρων κέρδος ποσού ευρώ 281.219,96.

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.440.938,20	9.773.104,36
Κόστος πωλήσεων	3.697.178,34	8.166.888,71
Μικτό αποτέλεσμα	**743.759,86**	**1.606.215,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
.		
Λοιπά συνήθη έσοδα	80,65	70.000,00
Έξοδα διοίκησης	364.851,94	805.940,34
Έξοδα διάθεσης	85.582,56	189.047,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.039,71	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**291.366,31**	**681.227,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	7,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.161,04	29.335,55
Λοιπά έσοδα	2.014,69	160.303,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**281.219,96**	**812.203,22**
Φόροι εισοδήματος	72.720,93	156.263,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**208.499,03**	**655.939,24**

2. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιούμενη στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίου.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 119.623,46 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί σε μόλις 7,97% των συνολικών υποχρεώσεων της εταιρεία.Ο κίνδυνος επιτοκίου δεν κρίνεται σημαντικός

.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται στα 5.062,48 ευρώ,
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

(4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 608.499,03 έναντι 1.047.587,14 € της προηγούμενης χρήσεως. Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία κατά συνήθη πολιτική δεν διακρατεί τα κέρδη της και τα διανέμει.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024			**31/12/2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.546.871,74	=	71,94%	2.741.438,50	=	82,26%
Σύνολο ενεργητικού	2.150.308,29			3.332.423,34		
Πάγιο ενεργητικό	603.436,55	=	28,06%	590.984,84	=	17,73%
Σύνολο ενεργητικού	2.150.308,29			3.332.423,34		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	608.499,03	=	39,47%	1.047.587,17	=	45,85%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.541.809,26			2.284.836,17		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.541.809,26	=	71,70%	2.284.836,17	=	68,56%
Σύνολο παθητικού	2.150.308,29			3.332.423,34		
Ίδια κεφάλαια	608.499,03	=	39,47%	1.047.587,17	=	31,43%
Σύνολο παθητικού	1.541.809,26			3.332.423,34		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	608.499,03	=	100,84%	1.047.587,17	=	177,26%
Πάγιο ενεργητικό	603.436,55			590.984,84		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.546.871,74	=	100,33%	2.741.438,50	=	14,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.541.809,26			1.916.798,94		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Προβλεπόμενη πορεία

.Σε επίπεδο κλάδου αναμένεται ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας και σε συνδυασμό με τα αναπτυξιακά κίνητρα αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα θεμελιώδη μεγέθη της εταιρείας.

Η εφαρμογή αρχικά του **νόμου 4487/2017** για την παραγωγή οπτικοακουστικών έργων στην Ελλάδα, αποτελεί ένα αποφασιστικό βήμα στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων μέσω της παροχής επενδυτικού κινήτρου στους παραγωγούς ξένων ταινιών αλλά και τηλεοπτικών σειρών, ντοκιμαντέρ, κινουμένων σχεδίων και ψηφιακών παιχνιδιών σε ελληνικό έδαφος.

Από την Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και της λειτουργικής κερδοφορίας

5. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα την 31.12.2024

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2024

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

10. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2024) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν συνέβησαν γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

11. Κοινωνικός απολογισμός

• Προσωπικό

Στην εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε κατά μέσο όρο 7 άτομα με σύμβαση αορίστου χρόνου. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές ποσό ευρώ 663.009,53.

12. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

13. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί

αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια (Ν.4308/2014).

14. Διανομή αποτελεσμάτων

Η χρήση 2024 έκλεισε με κέρδη μετά φόρων συνολικού ποσού ευρώ 208.499,03.
Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τα ως άνω κέρδη να διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο Μέρισμα	208.499,03
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00
Σύνολο	**208.499,03**

Κατά την διανομή των κερδών της τρέχουσας χρήσης, δεν θα κρατηθεί ποσό για το Τακτικό Αποθεματικό καθώς έχει συμπληρωθεί το υποχρεωτικό ύψος του τακτικού αποθεματικού το οποίο αντιστοιχεί στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήτοι ποσού 100.000 ευρώ .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2024 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Παλλήνη, 28 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ανδρέας Τσιλιφώνης

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΕΝΤΡΑΛ ΑΘΕΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025



Μαρία Χαρ.Θεριανού
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32181