Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:13:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781713

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PCZ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007610301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553320 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553321 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΝΑΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 17η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.619.720 (2023: € 3.890.126), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 7%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 2.108.596 (2023: € 2.372.522), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 11,1%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.511.124 (2023: € 1.517.604), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 0,4%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,75% (2023: 39,01%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 160.508 (2023: € 261.437) παρουσιάζοντας μείωση 38,61% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € € 73.087 (2023: 126.461)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 16.353 (2023: € 127.023).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε € 1.813.229 (2023: € 1.740.143). Η μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στη σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024-31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.329.904 / 1.248.809	186,57%	2.282.238 / 995.585	229,24%

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 186,57% (2023: 229,24%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων και της μείωσης του κύκλου εργασιών. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.350.739 / 1.813.229	74,49%	1.120.166 / 1.740.143	64,37%

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 74,49% (2023: 64,37%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των Υποχρεώσεων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	96.685 / 3.619.720	2,67%	163.669 / 3.890.126	4,21%

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 2,67%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2024, έναντι 4,21% της προηγούμενης χρήσης.

<u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 10/06/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Το μετοχικό της πλέον κεφάλαιο ανέρχεται σε € 750.000.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε

τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.081.095 και € 1.286.654 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2024 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος - Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 38 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 701.355, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 701.355, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2019 και 2023 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει ,όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά

διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης..... 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία..... 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων..... 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις..... 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις..... 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 25
11. Αποθέματα..... 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις..... 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση .....

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27
13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 31
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	8	28.128	59.682	-31.554	-53%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	24.163	23.695	468	2%
Λοιπός εξοπλισμός	8	30.317	60.865	-30.548	-50%
Σύνολο		***82.609***	***144.242***	***-61.634***	***-43%***
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα		20.565	23.097	-2.532	-11%
Σύνολο		***20.565***	***23.097***	***-2.532***	***-11%***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*9*		*0*	*0*	*-*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.537	29.377	160	1%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	701.355	381.355	320.000	84%
Σύνολο		***730.892***	***410.732***	***320.160***	***78%***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**834.065**	**578.070**	**255.994**	**44%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		21.324	27.199	-5.875	-22%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		90.743	70.439	20.305	29%
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0	0	-
Σύνολο	*11*	***112.067***	***97.638***	***14.429***	***15%***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	163.826	121.260	42.567	35%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	19.319	177.731	-158.412	-89%
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	83.526	407.821	-324.295	-80%
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.490	21.146	-19.656	-93%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	1.949.675	1.456.643	493.032	34%
Σύνολο		***2.217.836***	***2.184.600***	***33.236***	***2%***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.329.904**	**2.282.238**	**47.665**	**2%**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	13.1	300.000	300.000	0	0%
Σύνολο		***300.000***	***300.000***	***0***	***0%***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	80.160	76.385	3.775	5%
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582	0	0%
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	932.487	863.176	69.312	8%
Σύνολο		***1.513.229***	***1.440.143***	***126.461***	***10%***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.813.229**	**1.740.143**	**73.087**	**4%**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	101.930	124.581	-22.651	-18%
Σύνολο		***101.930***	***124.581***	***-22.651***	***-18%***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	821.948	620.271	201.678	33%
Φόρος εισοδήματος	15.2	18.904	37.208	-18.304	-49%
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	101.087	94.348	6.739	7%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	70.445	81.128	-10.683	-13%
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	120.808	134.195	-13.387	-10%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	115.617	25.434	90.183	355%
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	3.000	-3.000	-100%
Σύνολο		***1.248.810***	***995.585***	***253.224***	***25%***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.350.740**	**1.120.166**	**230.573**	**21%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2024

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.619.720	3.890.126	-270.406	-7,0%
Κόστος πωλήσεων	16.2	-2.108.596	-2.372.522	263.926	-11,1%
Μικτό αποτέλεσμα		***1.511.124***	***1.517.604***	***-6.480***	***-0,4%***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	273.789	478.978	-205.189	-42,8%
		1.784.912	***1.996.582***	***-211.669***	***-10,6%***
Έξοδα διοίκησης	16.4	-161.739	-188.086	26.347	-14,0%
Έξοδα διάθεσης	16.5	-1.513.625	-1.625.461	111.836	-6,9%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	-2.083	-2.219	137	-6,2%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.7	6.408	0	6.408	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***113.873***	***180.816***	***-66.942***	***-37,0%***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.8	13.711	***8.300***	5.411	65,2%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.9	-30.899	*-25.447*	-5.452	21,4%
Αποτέλεσμα προ φόρων		***96.685***	***163.669***	***-66.984***	***-40,9%***
Φόροι εισοδήματος		23.599	*37.208*	-13.610	-36,6%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***73.087***	***126.461***	***-53.374***	***-42,2%***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 15 έως και τη σελίδα 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία: Tgs (Hellas) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε
Λεωφόρος Κηφισίας 60
15125,Μαρούσι
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2023
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2024, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.
- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (01/01/2024-31/12/2024) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2025.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2024	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Προσθήκες	0	9.900	6.453	16.353
Μειώσεις	0	3.633	30.251	33884
31η Δεκεμβρίου 2024	**448.947**	**362.024**	**1.813.035**	**2.624.007**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2024	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Προσθήκες	31.554	5.799	6.750	44.103
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**420.819**	**337.861**	**1.782.718**	**2.541.399**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2024	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**
31η Δεκεμβρίου 2024	**28.128**	**24.163**	**30.317**	**82.609**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2023	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**2.541.507**
Προσθήκες	0	9.051	90.980	100.031
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2023	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**2.420.578**
Προσθήκες	31.575	6.168	38.975	76.719
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2023	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**120.930**
31η Δεκεμβρίου 2023	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Εγγυητική σε Παρακαταθηκών	160	0
Σύνολο	**29.537**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

Την 31/07/2023 η Εταιρεία απέκτησε 45.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια, της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., ποσοστό 100% επι του συνολικού κεφαλαίου της, το οποίο ανερχόταν σε € 450.000. Η εταιρεία βάσει του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης Μετοχών απέκτησε το 100% της ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., έναντι του ποσού των € 303.355. Με την από 10/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των μετόχων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 300.000 διαιρούμενο σε 30.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε. ανήλθε σε € 750.000 και διαιρείται σε 75.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 και η Εταιρεία κατέχει το 100% του συνολικού κεφαλαίου της.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	21.324	27.199
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	90.743	70.439
Προκαταβολές Αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	**112.067**	**97.638**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023

Πελάτες	163.826	121.260
Σύνολο	**163.826**	**121.260**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 19.319 (2023: 177.731) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	16.940	34.138
Λοιπές Απαιτήσεις	17.586	3.023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	49.000	370.660
Σύνολο	**83.526**	**407.821**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές Τρίτων	0	0
Παρ. Παροχές και έξοδα Προσωπ.	0	19.442
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.490	1.704
Σύνολο	**1.490**	**21.146**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	253.207	208.238

Καταθέσεις όψεως	1.696.468	1.248.405
Σύνολο	**1.949.675**	**1.456.643**

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	80.160	76.385
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**580.742**	**576.967**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 932.487 (2023: € 863.176). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Επιστρεπτέα προκαταβολή	101.930	124.581
Σύνολο	**101.930**	**124.581**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	816536	614.859
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	0	0
Σύνολο	**821.948**	**620.271**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208
Σύνολο	**23.599**	**37.208**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 23.599 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει απαίτηση συνολικού ποσού € 6.862.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208

Φόρος που προκαταβλήθηκε	-28.522	-30.785
Φόρος που παρακρατήθηκε	-1.939	-1.245
Σύνολο	**-6.862**	**5.179**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
ΦΠΑ	79.464	51.732
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	17.581	18.371
Φόρος Εισοδήματος	0,00	17.719
Λοιποί φόροι	4.042	6.526
Σύνολο	**101.087**	**94.348**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	70.445	81.128
Σύνολο	**70.445**	**81.128**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	97.599	111.172
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	22.651
Πιστωτές διάφοροι	558	372
Σύνολο	**120.808**	**134.195**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Δ.Ε.Φ.Α.	1.407	0
Τηλεφωνικά	0	0
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	0
Ηλεκτρικό ρεύμα	94.989	20.795
Κοινόχρηστα	2.243	796
Επισκευές και συντηρήσεις	649	0
Ενοίκια	9.943	0
Λοιπές αμοιβές τρίτων	4.783	3.843
Σύνολο	**115.617**	**25.434**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	393.504	482.196
Πωλήσεις προϊόντων	3.226.216	3.407.930
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**3.619.720**	**3.890.126**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	917.617	1.110.926
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	692.052	741.562
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.415	20.250
Παροχές τρίτων	407.219	390.509
Έξοδα από φόρους και τέλη	186	217
Λοιπά έξοδα	61.168	76.930
Έξοδα αποσβέσεων	17.939	32.128
	2.108.596	**2.372.522**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προεισπραγμένα έσοδα	19.319	137.154
Πώληση παγίων	0	35.576
Ψηφιακός Μετασχηματισμός Επιχειρήσεων (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161102)	0	18.000
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	245.830	0
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	8.640	288.246
Σύνολο	**273.789**	**478.977**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.058	110.768
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.866	24.381
Παροχές τρίτων	31.825	34.002
Έξοδα από φόρους και τέλη	2.386	1.993
Λοιπά έξοδα	5.978	8.396
Έξοδα αποσβέσεων	7.626	8.546

Σύνολο	**161.739**	**188.086**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	933.631	1.000.712
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.712	57.915
Παροχές τρίτων	371.371	349.323
Έξοδα από φόρους και τέλη	24.692	26.899
Λοιπά έξοδα	124.149	150.665
Έξοδα αποσβέσεων	21.070	39.947
Σύνολο	**1.513.625**	**1.625.461**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	0
Λοιπά πρόστιμα	0	427
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.083	1.792
Σύνολο	**2.083**	**2.219**

16.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από πώληση παγίων	1.692	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	4.716	0
Σύνολο	**6.408**	**0**

16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	13.711	8.300

Σύνολο	**13.711**	**8.300**

16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	20.294	17.324
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.605	8.123
Σύνολο	**30.899**	**25.447**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 80.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2024 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

1) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2) Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR M A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως

εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024. Τέλος η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 9004062981/ 14.11.2023 αρχικού ποσού € 97.650,00 υπερ της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε, προς την PICAR Μ Α.Ε., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης 28.04.2021.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 17η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.619.720 (2023: € 3.890.126), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 7%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 2.108.596 (2023: € 2.372.522), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 11,1%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.511.124 (2023: € 1.517.604), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 0,4%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,75% (2023: 39,01%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 160.508 (2023: € 261.437) παρουσιάζοντας μείωση 38,61% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € € 73.087 (2023: 126.461)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 16.353 (2023: € 127.023).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε € 1.813.229 (2023: € 1.740.143). Η μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στη σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024-31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.329.904 / 1.248.809	186,57%	2.282.238 / 995.585	229,24%

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 186,57% (2023: 229,24%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων και της μείωσης του κύκλου εργασιών. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.350.739 / 1.813.229	74,49%	1.120.166 / 1.740.143	64,37%

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 74,49% (2023: 64,37%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των Υποχρεώσεων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	96.685 / 3.619.720	2,67%	163.669 / 3.890.126	4,21%

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 2,67%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2024, έναντι 4,21% της προηγούμενης χρήσης.

<u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 10/06/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Το μετοχικό της πλέον κεφάλαιο ανέρχεται σε € 750.000.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε

τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.081.095 και € 1.286.654 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2024 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος - Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 38 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 701.355, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 701.355, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2019 και 2023 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει ,όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά

διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης..... 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία..... 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων..... 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις..... 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις..... 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 25
11. Αποθέματα..... 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις..... 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση .....

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27
13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 31
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	8	28.128	59.682	-31.554	-53%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	24.163	23.695	468	2%
Λοιπός εξοπλισμός	8	30.317	60.865	-30.548	-50%
Σύνολο		***82.609***	***144.242***	***-61.634***	***-43%***
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα		20.565	23.097	-2.532	-11%
Σύνολο		***20.565***	***23.097***	***-2.532***	***-11%***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*9*		*0*	*0*	*-*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.537	29.377	160	1%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	701.355	381.355	320.000	84%
Σύνολο		***730.892***	***410.732***	***320.160***	***78%***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**834.065**	**578.070**	**255.994**	**44%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		21.324	27.199	-5.875	-22%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		90.743	70.439	20.305	29%
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0	0	-
Σύνολο	*11*	***112.067***	***97.638***	***14.429***	***15%***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	163.826	121.260	42.567	35%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	19.319	177.731	-158.412	-89%
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	83.526	407.821	-324.295	-80%
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.490	21.146	-19.656	-93%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	1.949.675	1.456.643	493.032	34%
Σύνολο		***2.217.836***	***2.184.600***	***33.236***	***2%***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.329.904**	**2.282.238**	**47.665**	**2%**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	13.1	300.000	300.000	0	0%
Σύνολο		***300.000***	***300.000***	***0***	***0%***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	80.160	76.385	3.775	5%
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582	0	0%
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	932.487	863.176	69.312	8%
Σύνολο		***1.513.229***	***1.440.143***	***126.461***	***10%***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.813.229**	**1.740.143**	**73.087**	**4%**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	101.930	124.581	-22.651	-18%
Σύνολο		***101.930***	***124.581***	***-22.651***	***-18%***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	821.948	620.271	201.678	33%
Φόρος εισοδήματος	15.2	18.904	37.208	-18.304	-49%
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	101.087	94.348	6.739	7%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	70.445	81.128	-10.683	-13%
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	120.808	134.195	-13.387	-10%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	115.617	25.434	90.183	355%
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	3.000	-3.000	-100%
Σύνολο		***1.248.810***	***995.585***	***253.224***	***25%***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.350.740**	**1.120.166**	**230.573**	**21%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2024

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.619.720	3.890.126	-270.406	-7,0%
Κόστος πωλήσεων	16.2	-2.108.596	-2.372.522	263.926	-11,1%
Μικτό αποτέλεσμα		***1.511.124***	***1.517.604***	***-6.480***	***-0,4%***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	273.789	478.978	-205.189	-42,8%
		1.784.912	***1.996.582***	***-211.669***	***-10,6%***
Έξοδα διοίκησης	16.4	-161.739	-188.086	26.347	-14,0%
Έξοδα διάθεσης	16.5	-1.513.625	-1.625.461	111.836	-6,9%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	-2.083	-2.219	137	-6,2%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.7	6.408	0	6.408	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***113.873***	***180.816***	***-66.942***	***-37,0%***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.8	13.711	***8.300***	5.411	65,2%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.9	-30.899	*-25.447*	-5.452	21,4%
Αποτέλεσμα προ φόρων		***96.685***	***163.669***	***-66.984***	***-40,9%***
Φόροι εισοδήματος		23.599	*37.208*	-13.610	-36,6%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***73.087***	***126.461***	***-53.374***	***-42,2%***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 15 έως και τη σελίδα 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία: Tgs (Hellas) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε
Λεωφόρος Κηφισίας 60
15125,Μαρούσι
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2023
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2024, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.
- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (01/01/2024-31/12/2024) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2025.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2024	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Προσθήκες	0	9.900	6.453	16.353
Μειώσεις	0	3.633	30.251	33884
31η Δεκεμβρίου 2024	**448.947**	**362.024**	**1.813.035**	**2.624.007**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2024	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Προσθήκες	31.554	5.799	6.750	44.103
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**420.819**	**337.861**	**1.782.718**	**2.541.399**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2024	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**
31η Δεκεμβρίου 2024	**28.128**	**24.163**	**30.317**	**82.609**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2023	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**2.541.507**
Προσθήκες	0	9.051	90.980	100.031
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2023	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**2.420.578**
Προσθήκες	31.575	6.168	38.975	76.719
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2023	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**120.930**
31η Δεκεμβρίου 2023	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Εγγυητική σε Παρακαταθηκών	160	0
Σύνολο	**29.537**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

Την 31/07/2023 η Εταιρεία απέκτησε 45.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια, της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., ποσοστό 100% επι του συνολικού κεφαλαίου της, το οποίο ανερχόταν σε € 450.000. Η εταιρεία βάσει του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης Μετοχών απέκτησε το 100% της ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., έναντι του ποσού των € 303.355. Με την από 10/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των μετόχων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 300.000 διαιρούμενο σε 30.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε. ανήλθε σε € 750.000 και διαιρείται σε 75.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 και η Εταιρεία κατέχει το 100% του συνολικού κεφαλαίου της.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	21.324	27.199
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	90.743	70.439
Προκαταβολές Αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	**112.067**	**97.638**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023

Πελάτες	163.826	121.260
Σύνολο	**163.826**	**121.260**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 19.319 (2023: 177.731) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	16.940	34.138
Λοιπές Απαιτήσεις	17.586	3.023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	49.000	370.660
Σύνολο	**83.526**	**407.821**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές Τρίτων	0	0
Παρ. Παροχές και έξοδα Προσωπ.	0	19.442
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.490	1.704
Σύνολο	**1.490**	**21.146**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	253.207	208.238

Καταθέσεις όψεως	1.696.468	1.248.405
Σύνολο	**1.949.675**	**1.456.643**

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	80.160	76.385
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**580.742**	**576.967**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 932.487 (2023: € 863.176). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Επιστρεπτέα προκαταβολή	101.930	124.581
Σύνολο	**101.930**	**124.581**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	816536	614.859
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	0	0
Σύνολο	**821.948**	**620.271**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208
Σύνολο	**23.599**	**37.208**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 23.599 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει απαίτηση συνολικού ποσού € 6.862.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208

Φόρος που προκαταβλήθηκε	-28.522	-30.785
Φόρος που παρακρατήθηκε	-1.939	-1.245
Σύνολο	**-6.862**	**5.179**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
ΦΠΑ	79.464	51.732
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	17.581	18.371
Φόρος Εισοδήματος	0,00	17.719
Λοιποί φόροι	4.042	6.526
Σύνολο	**101.087**	**94.348**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	70.445	81.128
Σύνολο	**70.445**	**81.128**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	97.599	111.172
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	22.651
Πιστωτές διάφοροι	558	372
Σύνολο	**120.808**	**134.195**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Δ.Ε.Φ.Α.	1.407	0
Τηλεφωνικά	0	0
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	0
Ηλεκτρικό ρεύμα	94.989	20.795
Κοινόχρηστα	2.243	796
Επισκευές και συντηρήσεις	649	0
Ενοίκια	9.943	0
Λοιπές αμοιβές τρίτων	4.783	3.843
Σύνολο	**115.617**	**25.434**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	393.504	482.196
Πωλήσεις προϊόντων	3.226.216	3.407.930
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**3.619.720**	**3.890.126**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	917.617	1.110.926
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	692.052	741.562
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.415	20.250
Παροχές τρίτων	407.219	390.509
Έξοδα από φόρους και τέλη	186	217
Λοιπά έξοδα	61.168	76.930
Έξοδα αποσβέσεων	17.939	32.128
	2.108.596	**2.372.522**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προεισπραγμένα έσοδα	19.319	137.154
Πώληση παγίων	0	35.576
Ψηφιακός Μετασχηματισμός Επιχειρήσεων (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161102)	0	18.000
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	245.830	0
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	8.640	288.246
Σύνολο	**273.789**	**478.977**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.058	110.768
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.866	24.381
Παροχές τρίτων	31.825	34.002
Έξοδα από φόρους και τέλη	2.386	1.993
Λοιπά έξοδα	5.978	8.396
Έξοδα αποσβέσεων	7.626	8.546

Σύνολο	**161.739**	**188.086**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	933.631	1.000.712
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.712	57.915
Παροχές τρίτων	371.371	349.323
Έξοδα από φόρους και τέλη	24.692	26.899
Λοιπά έξοδα	124.149	150.665
Έξοδα αποσβέσεων	21.070	39.947
Σύνολο	**1.513.625**	**1.625.461**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	0
Λοιπά πρόστιμα	0	427
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.083	1.792
Σύνολο	**2.083**	**2.219**

16.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από πώληση παγίων	1.692	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	4.716	0
Σύνολο	**6.408**	**0**

16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	13.711	8.300

Σύνολο	**13.711**	**8.300**

16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	20.294	17.324
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.605	8.123
Σύνολο	**30.899**	**25.447**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 80.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2024 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

1) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2) Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR M A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως

εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024. Τέλος η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 9004062981/ 14.11.2023 αρχικού ποσού € 97.650,00 υπερ της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε, προς την PICAR Μ Α.Ε., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης 28.04.2021.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**

Ετήσια Έκθεση και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
Αρ. Μ.Α.Ε. 63229/001/Β/07/0314
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007610301000

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 17η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.619.720 (2023: € 3.890.126), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 7%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 2.108.596 (2023: € 2.372.522), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 11,1%.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.511.124 (2023: € 1.517.604), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 0,4%. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 41,75% (2023: 39,01%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 160.508 (2023: € 261.437) παρουσιάζοντας μείωση 38,61% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € € 73.087 (2023: 126.461)
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 16.353 (2023: € 127.023).
- Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση όπως και την προηγούμενη δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε € 1.813.229 (2023: € 1.740.143). Η μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στη σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024-31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.329.904 / 1.248.809	186,57%	2.282.238 / 995.585	229,24%

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 186,57% (2023: 229,24%) παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων και της μείωσης του κύκλου εργασιών. Ωστόσο, η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ικανοποιητική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σημαντικά μεγαλύτερης αξίας από εκείνης των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.350.739 / 1.813.229	74,49%	1.120.166 / 1.740.143	64,37%

Ο δείκτης συνολικού χρέους ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 74,49% (2023: 64,37%) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης των Υποχρεώσεων. Σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2024**		**Κατά την 31/12/2023**	
Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	96.685 / 3.619.720	2,67%	163.669 / 3.890.126	4,21%

Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 2,67%, ποσοστό εύλογο σε κανονικό καθεστώς λειτουργίας της Εταιρείας, δεδομένων των πληθωριστικών πιέσεων που δέχθηκε η οικονομία εντός του 2024, έναντι 4,21% της προηγούμενης χρήσης.

<u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 10/06/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Το μετοχικό της πλέον κεφάλαιο ανέρχεται σε € 750.000.

Περεταίρω, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Στόχος μας για τη τρέχουσα χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η συγκράτηση των δαπανών, ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, παρέχοντας πάντα υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε

τραπεζικά ιδρύματα. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει όρια στο ποσό που εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Επίσης, η Εταιρεία συναλλάσετε μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από την πιστωτική του έκθεση στους πελάτες καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές, παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η οικονομία, διασφαλίζουν στην Εταιρεία την μη ύπαρξη προβλημάτων στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα. Στην κλειόμενη καθώς και στην προηγούμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε σε € 1.081.095 και € 1.286.654 αντίστοιχα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί ολοκληρωτικά με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από τη μεταβολή αυτών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Η Εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών και άλλων απορριμμάτων που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2024 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις. Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος - Στέλιος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κάτωθι:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 38 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 701.355, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 701.355, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2019 και 2023 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει ,όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά

διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων 15
Περιγραφή της Επιχείρησης..... 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία..... 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων..... 17
2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές 19
3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 21
3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων 21
3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 22
6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 22
7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις..... 22
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
10.1 Δάνεια και απαιτήσεις..... 24
10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 25
11. Αποθέματα..... 25
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 25
12.1. Εμπορικές απαιτήσεις 25
12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 26
12.3. Λοιπές απαιτήσεις..... 26
12.4. Προπληρωμένα έξοδα 26
12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13. Καθαρή Θέση .....

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 27
13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού 27
13.3. Αποτελέσματα εις νέο 27
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
15.2. Φόρος εισοδήματος 28
15.3. Λοιποί φόροι - τέλη 29
15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
15.5. Λοιπές υποχρεώσεις 29
15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
16. Κατάσταση αποτελεσμάτων 30
16.1. Κύκλος εργασιών 30
16.2. Κόστος πωληθέντων 31
16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα 31
16.4. Έξοδα διοίκησης 31
16.5. Έξοδα διάθεσης 32
16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές 32
16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα 32
16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33
17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 33
17.1. Απασχολούμενο προσωπικό 33
17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33
17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 33
17.4. Εγγυήσεις 33
17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 34
18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 34

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	8	28.128	59.682	-31.554	-53%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	24.163	23.695	468	2%
Λοιπός εξοπλισμός	8	30.317	60.865	-30.548	-50%
Σύνολο		***82.609***	***144.242***	***-61.634***	***-43%***
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα		20.565	23.097	-2.532	-11%
Σύνολο		***20.565***	***23.097***	***-2.532***	***-11%***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*9*		*0*	*0*	*-*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	10.1	29.537	29.377	160	1%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.2	701.355	381.355	320.000	84%
Σύνολο		***730.892***	***410.732***	***320.160***	***78%***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**834.065**	**578.070**	**255.994**	**44%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		21.324	27.199	-5.875	-22%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		90.743	70.439	20.305	29%
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0	0	-
Σύνολο	*11*	***112.067***	***97.638***	***14.429***	***15%***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	12.1	163.826	121.260	42.567	35%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	12.2	19.319	177.731	-158.412	-89%
Λοιπές απαιτήσεις	12.3	83.526	407.821	-324.295	-80%
Προπληρωμένα έξοδα	12.4	1.490	21.146	-19.656	-93%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.5	1.949.675	1.456.643	493.032	34%
Σύνολο		***2.217.836***	***2.184.600***	***33.236***	***2%***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.329.904**	**2.282.238**	**47.665**	**2%**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	13.1	300.000	300.000	0	0%
Σύνολο		***300.000***	***300.000***	***0***	***0%***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.2	80.160	76.385	3.775	5%
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.2	500.582	500.582	0	0%
Αποτελέσματα εις νέο	13.3	932.487	863.176	69.312	8%
Σύνολο		***1.513.229***	***1.440.143***	***126.461***	***10%***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.813.229**	**1.740.143**	**73.087**	**4%**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.1	101.930	124.581	-22.651	-18%
Σύνολο		***101.930***	***124.581***	***-22.651***	***-18%***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.1	821.948	620.271	201.678	33%
Φόρος εισοδήματος	15.2	18.904	37.208	-18.304	-49%
Λοιποί φόροι και τέλη	15.3	101.087	94.348	6.739	7%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.4	70.445	81.128	-10.683	-13%
Λοιπές υποχρεώσεις	15.5	120.808	134.195	-13.387	-10%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.6	115.617	25.434	90.183	355%
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	3.000	-3.000	-100%
Σύνολο		***1.248.810***	***995.585***	***253.224***	***25%***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.350.740**	**1.120.166**	**230.573**	**21%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.163.969**	**2.860.309**	**303.660**	**11%**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2024

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.1	3.619.720	3.890.126	-270.406	-7,0%
Κόστος πωλήσεων	16.2	-2.108.596	-2.372.522	263.926	-11,1%
Μικτό αποτέλεσμα		***1.511.124***	***1.517.604***	***-6.480***	***-0,4%***
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.3	273.789	478.978	-205.189	-42,8%
		1.784.912	***1.996.582***	***-211.669***	***-10,6%***
Έξοδα διοίκησης	16.4	-161.739	-188.086	26.347	-14,0%
Έξοδα διάθεσης	16.5	-1.513.625	-1.625.461	111.836	-6,9%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16.6	-2.083	-2.219	137	-6,2%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.7	6.408	0	6.408	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***113.873***	***180.816***	***-66.942***	***-37,0%***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	16.8	13.711	***8.300***	5.411	65,2%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.9	-30.899	*-25.447*	-5.452	21,4%
Αποτέλεσμα προ φόρων		***96.685***	***163.669***	***-66.984***	***-40,9%***
Φόροι εισοδήματος		23.599	*37.208*	-13.610	-36,6%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***73.087***	***126.461***	***-53.374***	***-42,2%***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 15 έως και τη σελίδα 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:
Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64, Αθήνα, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία: Tgs (Hellas) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε
Λεωφόρος Κηφισίας 60
15125,Μαρούσι
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)). Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην

παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μια χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) η 31/12/2023
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2024, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.
- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν

σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (01/01/2024-31/12/2024) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2025.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε

να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2024	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Προσθήκες	0	9.900	6.453	16.353
Μειώσεις	0	3.633	30.251	33884
31η Δεκεμβρίου 2024	**448.947**	**362.024**	**1.813.035**	**2.624.007**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2024	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Προσθήκες	31.554	5.799	6.750	44.103
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**420.819**	**337.861**	**1.782.718**	**2.541.399**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2024	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**
31η Δεκεμβρίου 2024	**28.128**	**24.163**	**30.317**	**82.609**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2023	**448.947**	**346.707**	**1.745.853**	**2.541.507**
Προσθήκες	0	9.051	90.980	100.031
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**448.947**	**355.757**	**1.836.834**	**2.641.538**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2023	**357.690**	**325.894**	**1.736.994**	**2.420.578**
Προσθήκες	31.575	6.168	38.975	76.719
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023	**389.265**	**332.062**	**1.775.969**	**2.497.296**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2023	**91.257**	**20.813**	**8.860**	**120.930**
31η Δεκεμβρίου 2023	**59.682**	**23.695**	**60.865**	**144.242**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	27.390	27.390
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Εγγυητική σε Παρακαταθηκών	160	0
Σύνολο	**29.537**	**29.377**

10.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την 09/02/2021 η Εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 50.000. Με την από 06/09/2022 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 150.000 διαιρούμενο σε 150.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΛΕΣ & ΚΑΡΠΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανήλθε σε € 200.000 και διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 και η Εταιρεία κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων αυτής.

Την 31/07/2023 η Εταιρεία απέκτησε 45.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια, της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., ποσοστό 100% επι του συνολικού κεφαλαίου της, το οποίο ανερχόταν σε € 450.000. Η εταιρεία βάσει του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης Μετοχών απέκτησε το 100% της ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε., έναντι του ποσού των € 303.355. Με την από 10/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Συνέλευσης των μετόχων το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 300.000 διαιρούμενο σε 30.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μια.
Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, το κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε. ανήλθε σε € 750.000 και διαιρείται σε 75.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 10,00 και η Εταιρεία κατέχει το 100% του συνολικού κεφαλαίου της.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	21.324	27.199
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	90.743	70.439
Προκαταβολές Αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	**112.067**	**97.638**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

12.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023

Πελάτες	163.826	121.260
Σύνολο	**163.826**	**121.260**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου της Εταιρείας ποσού € 19.319 (2023: 177.731) αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

12.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	16.940	34.138
Λοιπές Απαιτήσεις	17.586	3.023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	49.000	370.660
Σύνολο	**83.526**	**407.821**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

12.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές Τρίτων	0	0
Παρ. Παροχές και έξοδα Προσωπ.	0	19.442
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.490	1.704
Σύνολο	**1.490**	**21.146**

12.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	253.207	208.238

Καταθέσεις όψεως	1.696.468	1.248.405
Σύνολο	**1.949.675**	**1.456.643**

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 300.000, διαιρούμενο σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12,50 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

13.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	80.160	76.385
Αφορολόγητο αποθεματικό μη επιστρεφόμενων ποσών επιστρεπτέων προκαταβολών	362.963	362.963
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης πάγιων δαπανών	37.619	37.619
Αφορολόγητο αποθεματικό επιδότησης κεφαλαίου κίνησης για προμήθεια Α'-Β' υλών	100.000	100.000
Σύνολο	**580.742**	**576.967**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

13.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 932.487 (2023: € 863.176). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

14.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Επιστρεπτέα προκαταβολή	101.930	124.581
Σύνολο	**101.930**	**124.581**

15. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	816536	614.859
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	0	0
Σύνολο	**821.948**	**620.271**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

15.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208
Σύνολο	**23.599**	**37.208**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 23.599 συμψηφίστηκε με παρακρατούμενους φόρους και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει απαίτηση συνολικού ποσού € 6.862.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	23.599	37.208

Φόρος που προκαταβλήθηκε	-28.522	-30.785
Φόρος που παρακρατήθηκε	-1.939	-1.245
Σύνολο	**-6.862**	**5.179**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να εκτιμηθεί με ασφάλεια το ύψος της υποχρέωσης αυτής.

15.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
ΦΠΑ	79.464	51.732
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	17.581	18.371
Φόρος Εισοδήματος	0,00	17.719
Λοιποί φόροι	4.042	6.526
Σύνολο	**101.087**	**94.348**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	70.445	81.128
Σύνολο	**70.445**	**81.128**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	97.599	111.172
Επιστρεπτέα προκαταβολή	22.651	22.651
Πιστωτές διάφοροι	558	372
Σύνολο	**120.808**	**134.195**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

15.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Δ.Ε.Φ.Α.	1.407	0
Τηλεφωνικά	0	0
Ε.ΥΔ.Α.Π.	1.603	0
Ηλεκτρικό ρεύμα	94.989	20.795
Κοινόχρηστα	2.243	796
Επισκευές και συντηρήσεις	649	0
Ενοίκια	9.943	0
Λοιπές αμοιβές τρίτων	4.783	3.843
Σύνολο	**115.617**	**25.434**

16. Κατάσταση αποτελεσμάτων

16.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	393.504	482.196
Πωλήσεις προϊόντων	3.226.216	3.407.930
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**3.619.720**	**3.890.126**

16.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	917.617	1.110.926
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	692.052	741.562
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.415	20.250
Παροχές τρίτων	407.219	390.509
Έξοδα από φόρους και τέλη	186	217
Λοιπά έξοδα	61.168	76.930
Έξοδα αποσβέσεων	17.939	32.128
	2.108.596	**2.372.522**

16.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προεισπραγμένα έσοδα	19.319	137.154
Πώληση παγίων	0	35.576
Ψηφιακός Μετασχηματισμός Επιχειρήσεων (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5161102)	0	18.000
Δανεισμός προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία	245.830	0
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	8.640	288.246
Σύνολο	**273.789**	**478.977**

16.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.058	110.768
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.866	24.381
Παροχές τρίτων	31.825	34.002
Έξοδα από φόρους και τέλη	2.386	1.993
Λοιπά έξοδα	5.978	8.396
Έξοδα αποσβέσεων	7.626	8.546

Σύνολο	**161.739**	**188.086**

16.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	933.631	1.000.712
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.712	57.915
Παροχές τρίτων	371.371	349.323
Έξοδα από φόρους και τέλη	24.692	26.899
Λοιπά έξοδα	124.149	150.665
Έξοδα αποσβέσεων	21.070	39.947
Σύνολο	**1.513.625**	**1.625.461**

16.6. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	0
Λοιπά πρόστιμα	0	427
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.083	1.792
Σύνολο	**2.083**	**2.219**

16.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από πώληση παγίων	1.692	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	4.716	0
Σύνολο	**6.408**	**0**

16.8. Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα

Οι Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	13.711	8.300

Σύνολο	**13.711**	**8.300**

16.9. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	20.294	17.324
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.605	8.123
Σύνολο	**30.899**	**25.447**

17. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

17.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε 67 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 80.

17.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2024 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

17.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

1) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2) Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

17.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR M A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως

εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης. Η εν λόγω εγγυητική έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, αντικαταστάθηκε με νέα ποσού € 88.391,67 με αριθμό 00003657-9 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2024. Τέλος η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 9004062981/ 14.11.2023 αρχικού ποσού € 97.650,00 υπερ της εταιρείας ILIOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε, προς την PICAR Μ Α.Ε., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης 28.04.2021.

17.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 01/08/2016 ωστόσο υφίσταται δικαίωμα παράτασης έως και τη συμπλήρωση 50 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 24.07.2007.

18. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης **Λαυρέντιος-Στέλιος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422**	**Τσουκάλης** **Ανδρέας** **Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Φρέρη** **Θεοδώρα** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214** **ΑΡ.ΑΔ ΟΕΕ 68707** **Α' Τάξης**