Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:12:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3781660

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002021101000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553284,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002021101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002021101000

2024

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 78,353,92 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 739.172,03 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 1.304.537,61 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 10.950,72 ευρώ.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει διάφορα ακίνητα στη περιοχή των Αθηνών και στο τουρκολίμανο Αγ.Μαρίνας Γραμματικού.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο τουρκολίμανο Αγ.Μαρίνας Γραμματικού.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 30η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΗΛΥΖΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΒΔΑ ΕΥΓΕΝΙΑ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 2021101000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.430.580,53		1.420.200,74
Μείον: Αποσβεσμένα	691.408,50		687.285,29	
Απομειωμένα		739.172,03		732.915,45
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		389.296,21		139.599,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		176.069,37		393.031,43
Σύνολο ενεργητικού		***1.304.537,61***		***1.265.546,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.126.730,35		1.110.609,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.247,61		22.017,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		154.559,65		132.919,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.304.537,61***		***1.265.546,00***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.552,96	6.046,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	69.800,96	82.512,88
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.470,83	-23.983,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.123,21	-6.307,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91.740,07	-77.614,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	53.109,18	215.990,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-178,27	-227,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.950,72**	**196.417,35**
Φόροι	-5.559,91	-46.390,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.390,81**	**150.026,52**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το Μέλος	Η Λογίστρια
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΗΛΥΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΑΔΤ ΑΗ588324	ΑΔΤ ΑΡ715712	ΑΚ019730

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 13, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10564 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002021101000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 13, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10564
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	002021101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται

(Παρ. 10 άρθρου 29) **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας**	Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις επι ακινήτων
(Παρ. 13 άρθρου 29) **Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29) **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29) **Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων**	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
(Παρ. 17 άρθρου 29) **Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 18 άρθρου 29) **Μέσος όρος προσωπικού**	Ο μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2024 ανήλθε σε 1 άτομο.
(Παρ. 23 άρθρου 29) **Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ**	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 αρθ.29)	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 733.971,00 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2024 σε 1.110.609,70 ευρώ.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Η Προϊστ. του Λογιστηρίου
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ588324	ΘΗΛΥΖΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ ΑΡ715712	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΔΤ ΑΚ 019730

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002021101000

2024

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 78,353,92 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 739.172,03 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 1.304.537,61 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 10.950,72 ευρώ.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει διάφορα ακίνητα στη περιοχή των Αθηνών και στο τουρκολίμανο Αγ.Μαρίνας Γραμματικού.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο τουρκολίμανο Αγ.Μαρίνας Γραμματικού.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 30η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΗΛΥΖΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΒΔΑ ΕΥΓΕΝΙΑ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 2021101000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.430.580,53		1.420.200,74
Μείον: Αποσβεσμένα	691.408,50		687.285,29	
Απομειωμένα		739.172,03		732.915,45
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		389.296,21		139.599,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		176.069,37		393.031,43
Σύνολο ενεργητικού		***1.304.537,61***		***1.265.546,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.126.730,35		1.110.609,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.247,61		22.017,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		154.559,65		132.919,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.304.537,61***		***1.265.546,00***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.552,96	6.046,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	69.800,96	82.512,88
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.470,83	-23.983,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.123,21	-6.307,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91.740,07	-77.614,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	53.109,18	215.990,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-178,27	-227,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.950,72**	**196.417,35**
Φόροι	-5.559,91	-46.390,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.390,81**	**150.026,52**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το Μέλος	Η Λογίστρια
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΗΛΥΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΑΔΤ ΑΗ588324	ΑΔΤ ΑΡ715712	ΑΚ019730

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 13, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10564 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002021101000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΗΛΥΖΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 13, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10564
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	002021101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται

(Παρ. 10 άρθρου 29) **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας**	Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις επι ακινήτων
(Παρ. 13 άρθρου 29) **Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29) **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29) **Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων**	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
(Παρ. 17 άρθρου 29) **Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20**	Δεν υφίστανται
(Παρ. 18 άρθρου 29) **Μέσος όρος προσωπικού**	Ο μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2024 ανήλθε σε 1 άτομο.
(Παρ. 23 άρθρου 29) **Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ**	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 αρθ.29)	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 733.971,00 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2024 σε 1.110.609,70 ευρώ.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Η Προϊστ. του Λογιστηρίου
ΘΗΛΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ588324	ΘΗΛΥΖΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ ΑΡ715712	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΔΤ ΑΚ 019730