Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:07:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3781624

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009421601000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553255,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009421601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 009421601000

Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΛΗΣΙΟΝ 16οΧΛΜ Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ,19002 ,ΠΑΙΑΝΙΑ

Α.Φ.Μ. 998385070 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009421601000

Ι. Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.5- Διπλογραφικά) από 01/01/2024 έως 31/12/2024	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσεως	1.808.260	1.785.771
Μείον :		
Αποσβεσμένα	(18.523)	(15.272)
Απομειωμένα		
	1.789.736	**1.770.498**
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	65.903	40.233
Διαθέσιμα	15.306	38.699
Προκαταβολές & Εσοδα Εισπρακτέα	0	0
	81.209	**78.932**
Σύνολο ενεργητικού	**1.870.945**	**1.849.430**

	31/12/2024	**31/12/2023**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.369.000	2.241.000
Αποτελέσματα εις νέο	(499.338)	(393.067)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.284	1.497
Σύνολο	**1.870.945**	**1.849.430**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**1.870.945**	**1.849.430**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.6 - Διπλογραφικά)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	ποσά σε €	*ποσά σε €*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	4.621
Λοιπά συνήθη έσοδα	180	0
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	106.102	19.011
Λοιπά έξοδα και ζημιές	347	3.766
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1	-56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(106.271)**	**(18.212)**
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	**(106.271)**	**(18.212)**

Παιανία , 02 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	**Μέλος του Δ.Σ.** Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	**Ο Λογιστής** P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)

της επιχείρησης με την επωνυμία: **Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑριΘμός ΓεΜΗ : 009421601000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	01/01/2024 έως 31/12/2024
Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα :	Ευρώ.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :	Χωρίςδεκαδικά

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΕ
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2024 έως 31/12/2024
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΠΛΗΣΙΟΝ 16οΧΛΜ Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ,19002 ,ΠΑΙΑΝΙΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 009421601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Οι τυγχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2024 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
5	**Πίνακας 1 : Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**	
	Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης :	0
	Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης :	0
	ΣΥΝΟΛΟ :	0

Παιανία , 02 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2024	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2024
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικοπεδα	1.762.500	0	0	1.762.500
Λοιπός εξοπλισμός	23.271	-504,84	0	22.766
Προκαταβολές για αγορά παγίων	0	22.993,80	0	22.994
Σύνολο	**1.785.771**	**22.489**	**0**	**1.808.260**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	15.272	3.250,99	0	18.523
Σύνολο	**15.272**	**3.251**	**0**	**18.523**
Αναπόσβεστη αξία	**1.770.498**	**3.251**	**0**	**1.789.736**