Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 07:06:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3781591

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009590401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553230,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009590401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑ.ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9590401000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	6.765.062,57	6.765.062,57
Μείον: Αποσβεσμένα	-2.250.333,51	-2.250.333,51
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	1.180.366,32	1.314.607,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	4.219.613,48	4.106.150,81
Σύνολο ενεργητικού	***9.914.708,86***	***9.935.486,87***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-2.874.030,08	-3.267.924,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.747.385,16	13.138.238,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.353,78	65.172,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***9.914.708,86***	***9.935.486,87***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	448.635,48	448.635,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-75.011,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-148.417,00	-964.814,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	211.366,33	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-72.724,25	-13.896,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**438.860,56**	**-605.086,27**
Φόροι	-44.966,36	-25.457,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**393.894,20**	**-630.544,17**

Αθήνα 28 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος	Ένα μελος του Δ.Σ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	**ZIBANITΣ PANTOMIP**	**Κατσίκης Σταύρος**
ΑΔΤ: ΑΚ553335	ΑΔΤ: 012365301	ΑΔΤ:ΑΟ 002739
	Μέλος	Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 52114

ΚΑ.ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9590401000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	6.765.062,57	6.765.062,57
Μείον: Αποσβεσμένα	-2.250.333,51	-2.250.333,51
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	1.180.366,32	1.314.607,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	4.219.613,48	4.106.150,81
Σύνολο ενεργητικού	***9.914.708,86***	***9.935.486,87***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-2.874.030,08	-3.267.924,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.747.385,16	13.138.238,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.353,78	65.172,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***9.914.708,86***	***9.935.486,87***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	448.635,48	448.635,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-75.011,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-148.417,00	-964.814,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	211.366,33	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-72.724,25	-13.896,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**438.860,56**	**-605.086,27**
Φόροι	-44.966,36	-25.457,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**393.894,20**	**-630.544,17**

Αθήνα 28 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος	Ένα μελος του Δ.Σ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	**ZIBANITΣ PANTOMIP**	**Κατσίκης Σταύρος**
ΑΔΤ: ΑΚ553335	ΑΔΤ: 012365301	ΑΔΤ:ΑΟ 002739
	Μέλος	Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 52114

ΚΑΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9590401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

(βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 & 30 του Ν. 4308/2014- *«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»*)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΑΤΙ ΣΥΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία που σκοπός της εταιρείας είναι η εκμίσθωση ακινήτου στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών.
Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 9590401000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16 στο δήμο Αθηναίων. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 που αποτελεί την 19η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ΕΥΡΩ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Β. Λοιπές Πληροφορίες

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί (‘Αρθρο 29 § 16).

Η εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό νόμο της περαίωσης (Ν. 3888/2010) για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 και πλήρωσε συνολικό ποσό φόρου Ευρώ 12.112,68€ και έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις ως προς το φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας μέχρι και την 31/12/2007 βάσει του Ν. 3763/2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 συνεπώς η φορολογική της θέση δεν έχει οριστικοποιηθεί για τις χρήσεις αυτές. Το οικονομικό έτος 2017 θεωρείται οριστικό μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών (‘Αρθρο 29 § 25).

Δεν υπάρχουν.

3. Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό (Υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υπόδειγμα Β.6) βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014.

4. Κατά το έτος 2023 εκ παραδρομής, απεικονίστηκαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ς στο κονδύλι "Κεφάλαια και αποθεματικά" με αποτέλεσμα το εν λόγω κονδύλι να φαίνεται αυξημένο και αντίστοιχα μειωμένο κατά το ίδιο ποσό το κονδύλι " Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις", επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων δεν απεικονίστηκε ο φόρος και αντίστοιχα και στο κονδύλι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Στην τρέχουσα συγκριτική πληροφόρηση διορθώθηκε.

5. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ553335 _____

ΖΙΒΑΝΙΤΣ ΡΑΝΤΟΜΙΡ
ΑΔΤ: 012365301
Μέλος _____

ΠΑΙΝΕΣΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
ΑΔΤ: ΑΡ132538
Μέλος _____

Σταύρος Κατσίκης
Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αρ.Αδ.: 52114
ΑΔΤ: ΑΟ 002739

_____