Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:01:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781428

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN EGGS** και αριθμό ΓΕΜΗ **008657601000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553117 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5553118 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 5872.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΙΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49271.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Λυκούργου 2 , ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15 231

Γ.Ε.Μ.Η : 8657601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 16
4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις 17
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 17
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 17
8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17
9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29) 18
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 18

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ »

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση του εταίρου της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31/12/2024

(για τα πεπραγμένα της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024)

Κύριοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ. Ν. 4548/2018.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, δύο στον Δομοκό, στη Λούτσα Υπάτου Θηβών και στο Τάχι Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.
Στο Ύπατο Θηβών και στα γραφεία της μητρικής (ως μέλος του Ομίλου) ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη. Οι υπηρεσίες των τμημάτων ελέγχου, ελέγχου ποιότητας καθώς και του τμήματος έρευνας και ανάπτυξης παρέχονται κυρίως από την μητρική εταιρεία. Το σύνολο σχεδόν της παραγωγής πωλείται στην μητρική εταιρεία ή μέσω της μητρικής .

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται μόνο από τον διαχειριστή ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων και διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα θέματα της εταιρείας.
Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε για την Εταιρεία ήταν μια καλή περίοδος στους τομείς της δραστηριότητάς της και μπορούμε να πούμε ότι η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τα οποιαδήποτε εμπόδια και να προχωρεί σε σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 1.985.313,72 ευρώ, έναντι 1.793.566,85 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,69%. Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξης των ευρώ 131.378,86 έναντι 136.630,18 την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ποσό ευρώ 809.499,85 στα οποία έχει περιληφθεί το αποτέλεσμα της χρήσης μετά φόρων ποσό ευρώ 101.336,32 και το υπόλοιπο κερδών εις νέον από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 713.612,53 και αφαιρετικά το τακτικό αποθεματικό ποσό ευρώ 5.449,00 που σχηματίσθηκε με την έγκριση της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	57,92%	602.573,61	65,66%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45	42,08%	315.080,39	34,34%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	523,75%	804.066,50	707,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14		113.587,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14	16,03%	113.587,50	12,38%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Ίδια κεφάλαια	905.402,82	83,97%	804.066,50	87,62%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	199,56%	804.066,50	255,19%
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45		315.080,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	361,29%	602.573,61	530,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	172.870,14		113.587,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	451.694,37	72,32%	488.986,11	81,15%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51		602.573,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	6,61%	136.630,18	7,54%
Σύνολο εσόδων	1.988.166,99		1.812.461,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	14,51%	136.630,18	16,99%
Ίδια κεφάλαια	905.402,82		804.066,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	194.738,85	9,81%	175.467,57	9,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.985.313,72		1.793.566,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Στις 31-12-2024 η εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.
-ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση του προσωπικού .
-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο HACCP έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :
-προσδιορίζει τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
-καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
-φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών,
-συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
-τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

-Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
-Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λαμβάνοντας υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

Με βάσει την μέχρι τώρα πορεία της αλλά και τις προοπτικές εξέλιξης της, οι εταίροι έχουν βάσιμες προσδοκίες για συνέχιση της καλής πορείας της εταιρείας.

Επιχειρηματικοί & Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται να υπάρξει σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει καθόλου δάνεια , πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε τέτοιο κίνδυνο επιτοκίου, διότι δεν υπάρχει μεγάλος εξωτερικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια πολύ μικρή πελατειακή βάση, (κατά βάση η μητρική εταιρεία) η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, στο Τάχι Θηβών, στην Νέα Μάκριση Δομοκού, στο Μακρολίβαδο Δομοκού και στη Λούτσα Υπάτου Θηβών. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.

10. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

11. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

12. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024

Η πρόταση μας για την διανομή του υπολοίπου κερδών εις νέο είναι η ακόλουθη:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	5.067,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	96.269,32
	101.336,32

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2024.

2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Βλαχάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από πέντε σελίδες (5) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Διαχειριστές της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.040,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.040,00 και 1.960,00 αντίστοιχα.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

Ενεργητικό	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	8.979,25	10.184,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	48.766,94	50.570,14
Λοιπός εξοπλισμός	0,17	0,16
Σύνολο	*57.746,36*	*60.755,18*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	141.468,74	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	250.000,00	250.000,00
Λοιπά	4.493,30	4.325,16
Σύνολο	*254.493,30*	*254.325,16*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**453.708,45**	**315.080,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	213.276,02	213.967,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	67.896,90	43.878,67
Σύνολο	***281.172,92***	***257.846,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	274.137,03	299.047,86
Λοιπές απαιτήσεις	6.562,13	11.471,48
Προπληρωμένα έξοδα	9.221,19	3.407,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.471,24	30.800,28
Σύνολο	**343.391,59**	**344.727,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**624.564,51**	**602.573,61**
Σύνολο ενεργητικού	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Παθητικό	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	51.000,00	51.000,00
Σύνολο	*51.000,00*	*51.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.902,97	39.453,97
Αποτελέσματα εις νέο	809.499,85	713.612,53
Σύνολο	*854.402,82*	*753.066,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**905.402,82**	**804.066,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.362,20	65.231,36
Φόρος εισοδήματος	7.916,71	21.824,68
Λοιποί φόροι και τέλη	7.659,70	7.562,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.738,13	10.841,59
Λοιπές υποχρεώσεις	6.984,60	832,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.208,80	7.295,04
Σύνολο	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.985.313,72	1.793.566,85
Κόστος πωλήσεων	-1.790.574,87	-1.618.099,28
Μικτό αποτέλεσμα	**194.738,85**	**175.467,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.852,93	18.212,40
Έξοδα διοίκησης	-41.604,02	-38.866,55
Έξοδα διάθεσης	-22.988,40	-18.454,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.078,14	-34,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,34	682,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**131.921,56**	**137.005,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-542,70	-375,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**131.378,86**	**136.630,18**
Φόροι εισοδήματος	-30.042,54	-27.657,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**101.336,32**	**108.972,89**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Επωνυμία	**Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση	**Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 15 231**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**8657601000**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και βρίσκεται στην 15η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από

τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

23. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΧΡΙ 31/12/2023	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	
			ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ					
11.09	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.456,00	0,00	0,00	14.456,00	4.271,12	1.205,63	5.476,75	8.979,25
11		**14.456,00**	**0,00**	**0,00**	**14.456,00**	**4.271,12**	**1.205,63**	**5.476,75**	**8.979,25**
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	171.813,53	13.281,00	0,00	185.094,53	125.793,39	14.384,20	140.177,59	44.916,94
12.09	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	2.450,00	700,00	3.150,00	3.850,00
12		**178.813,53**	**13.281,00**	**0,00**	**192.094,53**	**128.243,39**	**15.084,20**	**143.327,59**	**48.766,94**
14.01	ΣΚΕΥΗ	5.980,72	556,45	0,00	6.537,17	5.980,60	556,44	6.537,04	0,13
14.03	Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	1.595,00	0,00	0,00	1.595,00	1.594,96	0,00	1.594,96	0,04
14		**7.575,72**	**556,45**	**0,00**	**8.132,17**	**7.575,56**	**556,44**	**8.132,00**	**0,17**
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	857,20	0,00	0,00	857,20	857,15	0,00	857,15	0,05
16		**857,20**	**0,00**	**0,00**	**857,20**	**857,15**	**0,00**	**857,15**	**0,05**
ΣΥΝΟΛΟ		***201.702,45***	***13.837,45***	***0,00***	***215.539,90***	***140.947,22***	***16.846,27***	***157.793,49***	***57.746,41***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το συνολικό ποσό του κονδυλίου από 250.000,00 € αφορά 100% συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΞΥΝΙΑΔΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	274.137,03	299.047,86
	274.137,03	**299.047,86**

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	113.362,20	65.231,36
Επιταγές Πληρωτέες	22.000,00	0,00
	135.362,20	**65.231,36**

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.139,56	720,97
Καταθέσεις όψεως	52.331,68	30.079,31
Σύνολο	**53.471,24**	**30.800,28**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2019 έως και 2023, έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους. (προηγούμενη χρήση 12 απασχολούμενοι).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Ιωάννης Βλαχάκης	**Ιωάννης Δημητρός**
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043	**Α.Δ.Τ. ΑΕ.123249**
	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ 12092

Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Λυκούργου 2 , ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15 231

Γ.Ε.Μ.Η : 8657601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 16
4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις 17
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 17
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 17
8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17
9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29) 18
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 18

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ »

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση του εταίρου της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31/12/2024

(για τα πεπραγμένα της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024)

Κύριοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ. Ν. 4548/2018.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, δύο στον Δομοκό, στη Λούτσα Υπάτου Θηβών και στο Τάχι Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.
Στο Ύπατο Θηβών και στα γραφεία της μητρικής (ως μέλος του Ομίλου) ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη. Οι υπηρεσίες των τμημάτων ελέγχου, ελέγχου ποιότητας καθώς και του τμήματος έρευνας και ανάπτυξης παρέχονται κυρίως από την μητρική εταιρεία. Το σύνολο σχεδόν της παραγωγής πωλείται στην μητρική εταιρεία ή μέσω της μητρικής .

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται μόνο από τον διαχειριστή ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων και διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα θέματα της εταιρείας.
Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε για την Εταιρεία ήταν μια καλή περίοδος στους τομείς της δραστηριότητάς της και μπορούμε να πούμε ότι η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τα οποιαδήποτε εμπόδια και να προχωρεί σε σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 1.985.313,72 ευρώ, έναντι 1.793.566,85 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,69%. Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξης των ευρώ 131.378,86 έναντι 136.630,18 την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ποσό ευρώ 809.499,85 στα οποία έχει περιληφθεί το αποτέλεσμα της χρήσης μετά φόρων ποσό ευρώ 101.336,32 και το υπόλοιπο κερδών εις νέον από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 713.612,53 και αφαιρετικά το τακτικό αποθεματικό ποσό ευρώ 5.449,00 που σχηματίσθηκε με την έγκριση της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	57,92%	602.573,61	65,66%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45	42,08%	315.080,39	34,34%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	523,75%	804.066,50	707,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14		113.587,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14	16,03%	113.587,50	12,38%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Ίδια κεφάλαια	905.402,82	83,97%	804.066,50	87,62%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	199,56%	804.066,50	255,19%
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45		315.080,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	361,29%	602.573,61	530,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	172.870,14		113.587,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	451.694,37	72,32%	488.986,11	81,15%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51		602.573,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	6,61%	136.630,18	7,54%
Σύνολο εσόδων	1.988.166,99		1.812.461,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	14,51%	136.630,18	16,99%
Ίδια κεφάλαια	905.402,82		804.066,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	194.738,85	9,81%	175.467,57	9,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.985.313,72		1.793.566,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Στις 31-12-2024 η εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.
-ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση του προσωπικού .
-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο HACCP έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :
-προσδιορίζει τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
-καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
-φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών,
-συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
-τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

-Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
-Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λαμβάνοντας υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

Με βάσει την μέχρι τώρα πορεία της αλλά και τις προοπτικές εξέλιξης της, οι εταίροι έχουν βάσιμες προσδοκίες για συνέχιση της καλής πορείας της εταιρείας.

Επιχειρηματικοί & Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται να υπάρξει σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει καθόλου δάνεια , πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε τέτοιο κίνδυνο επιτοκίου, διότι δεν υπάρχει μεγάλος εξωτερικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια πολύ μικρή πελατειακή βάση, (κατά βάση η μητρική εταιρεία) η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, στο Τάχι Θηβών, στην Νέα Μάκριση Δομοκού, στο Μακρολίβαδο Δομοκού και στη Λούτσα Υπάτου Θηβών. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.

10. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

11. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

12. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024

Η πρόταση μας για την διανομή του υπολοίπου κερδών εις νέο είναι η ακόλουθη:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	5.067,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	96.269,32
	101.336,32

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2024.

2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Βλαχάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από πέντε σελίδες (5) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Διαχειριστές της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.040,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.040,00 και 1.960,00 αντίστοιχα.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

Ενεργητικό	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	8.979,25	10.184,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	48.766,94	50.570,14
Λοιπός εξοπλισμός	0,17	0,16
Σύνολο	*57.746,36*	*60.755,18*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	141.468,74	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	250.000,00	250.000,00
Λοιπά	4.493,30	4.325,16
Σύνολο	*254.493,30*	*254.325,16*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**453.708,45**	**315.080,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	213.276,02	213.967,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	67.896,90	43.878,67
Σύνολο	***281.172,92***	***257.846,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	274.137,03	299.047,86
Λοιπές απαιτήσεις	6.562,13	11.471,48
Προπληρωμένα έξοδα	9.221,19	3.407,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.471,24	30.800,28
Σύνολο	**343.391,59**	**344.727,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**624.564,51**	**602.573,61**
Σύνολο ενεργητικού	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Παθητικό	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	51.000,00	51.000,00
Σύνολο	*51.000,00*	*51.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.902,97	39.453,97
Αποτελέσματα εις νέο	809.499,85	713.612,53
Σύνολο	*854.402,82*	*753.066,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**905.402,82**	**804.066,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.362,20	65.231,36
Φόρος εισοδήματος	7.916,71	21.824,68
Λοιποί φόροι και τέλη	7.659,70	7.562,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.738,13	10.841,59
Λοιπές υποχρεώσεις	6.984,60	832,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.208,80	7.295,04
Σύνολο	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.985.313,72	1.793.566,85
Κόστος πωλήσεων	-1.790.574,87	-1.618.099,28
Μικτό αποτέλεσμα	**194.738,85**	**175.467,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.852,93	18.212,40
Έξοδα διοίκησης	-41.604,02	-38.866,55
Έξοδα διάθεσης	-22.988,40	-18.454,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.078,14	-34,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,34	682,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**131.921,56**	**137.005,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-542,70	-375,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**131.378,86**	**136.630,18**
Φόροι εισοδήματος	-30.042,54	-27.657,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**101.336,32**	**108.972,89**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Επωνυμία	**Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση	**Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 15 231**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**8657601000**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και βρίσκεται στην 15η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από

τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

23. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΧΡΙ 31/12/2023	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	
			ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ					
11.09	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.456,00	0,00	0,00	14.456,00	4.271,12	1.205,63	5.476,75	8.979,25
11		**14.456,00**	**0,00**	**0,00**	**14.456,00**	**4.271,12**	**1.205,63**	**5.476,75**	**8.979,25**
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	171.813,53	13.281,00	0,00	185.094,53	125.793,39	14.384,20	140.177,59	44.916,94
12.09	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	2.450,00	700,00	3.150,00	3.850,00
12		**178.813,53**	**13.281,00**	**0,00**	**192.094,53**	**128.243,39**	**15.084,20**	**143.327,59**	**48.766,94**
14.01	ΣΚΕΥΗ	5.980,72	556,45	0,00	6.537,17	5.980,60	556,44	6.537,04	0,13
14.03	Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	1.595,00	0,00	0,00	1.595,00	1.594,96	0,00	1.594,96	0,04
14		**7.575,72**	**556,45**	**0,00**	**8.132,17**	**7.575,56**	**556,44**	**8.132,00**	**0,17**
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	857,20	0,00	0,00	857,20	857,15	0,00	857,15	0,05
16		**857,20**	**0,00**	**0,00**	**857,20**	**857,15**	**0,00**	**857,15**	**0,05**
ΣΥΝΟΛΟ		***201.702,45***	***13.837,45***	***0,00***	***215.539,90***	***140.947,22***	***16.846,27***	***157.793,49***	***57.746,41***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το συνολικό ποσό του κονδυλίου από 250.000,00 € αφορά 100% συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΞΥΝΙΑΔΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	274.137,03	299.047,86
	274.137,03	**299.047,86**

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	113.362,20	65.231,36
Επιταγές Πληρωτέες	22.000,00	0,00
	135.362,20	**65.231,36**

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.139,56	720,97
Καταθέσεις όψεως	52.331,68	30.079,31
Σύνολο	**53.471,24**	**30.800,28**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2019 έως και 2023, έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους. (προηγούμενη χρήση 12 απασχολούμενοι).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Ιωάννης Βλαχάκης	**Ιωάννης Δημητρός**
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043	**Α.Δ.Τ. ΑΕ.123249**
	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ 12092

Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Λυκούργου 2 , ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15 231

Γ.Ε.Μ.Η : 8657601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 13
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 13
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 16
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 16
4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις 17
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 17
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 17
8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 17
9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29) 18
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 18

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ »

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση του εταίρου της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31/12/2024

(για τα πεπραγμένα της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024)

Κύριοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ. Ν. 4548/2018.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, δύο στον Δομοκό, στη Λούτσα Υπάτου Θηβών και στο Τάχι Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.
Στο Ύπατο Θηβών και στα γραφεία της μητρικής (ως μέλος του Ομίλου) ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη. Οι υπηρεσίες των τμημάτων ελέγχου, ελέγχου ποιότητας καθώς και του τμήματος έρευνας και ανάπτυξης παρέχονται κυρίως από την μητρική εταιρεία. Το σύνολο σχεδόν της παραγωγής πωλείται στην μητρική εταιρεία ή μέσω της μητρικής .

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται μόνο από τον διαχειριστή ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων και διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα θέματα της εταιρείας.
Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε για την Εταιρεία ήταν μια καλή περίοδος στους τομείς της δραστηριότητάς της και μπορούμε να πούμε ότι η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τα οποιαδήποτε εμπόδια και να προχωρεί σε σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 1.985.313,72 ευρώ, έναντι 1.793.566,85 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,69%. Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξης των ευρώ 131.378,86 έναντι 136.630,18 την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ποσό ευρώ 809.499,85 στα οποία έχει περιληφθεί το αποτέλεσμα της χρήσης μετά φόρων ποσό ευρώ 101.336,32 και το υπόλοιπο κερδών εις νέον από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 713.612,53 και αφαιρετικά το τακτικό αποθεματικό ποσό ευρώ 5.449,00 που σχηματίσθηκε με την έγκριση της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	57,92%	602.573,61	65,66%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45	42,08%	315.080,39	34,34%
Σύνολο ενεργητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	523,75%	804.066,50	707,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14		113.587,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	172.870,14	16,03%	113.587,50	12,38%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	
Ίδια κεφάλαια	905.402,82	83,97%	804.066,50	87,62%
Σύνολο παθητικού	1.078.272,96		917.654,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	905.402,82	199,56%	804.066,50	255,19%
Πάγιο ενεργητικό	453.708,45		315.080,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51	361,29%	602.573,61	530,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	172.870,14		113.587,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	451.694,37	72,32%	488.986,11	81,15%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	624.564,51		602.573,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	6,61%	136.630,18	7,54%
Σύνολο εσόδων	1.988.166,99		1.812.461,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	131.378,86	14,51%	136.630,18	16,99%
Ίδια κεφάλαια	905.402,82		804.066,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	194.738,85	9,81%	175.467,57	9,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.985.313,72		1.793.566,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Στις 31-12-2024 η εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.
-ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση του προσωπικού .
-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο HACCP έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :
-προσδιορίζει τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
-καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
-φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών,
-συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
-τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

-Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
-Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λαμβάνοντας υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

Με βάσει την μέχρι τώρα πορεία της αλλά και τις προοπτικές εξέλιξης της, οι εταίροι έχουν βάσιμες προσδοκίες για συνέχιση της καλής πορείας της εταιρείας.

Επιχειρηματικοί & Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται να υπάρξει σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει καθόλου δάνεια , πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε τέτοιο κίνδυνο επιτοκίου, διότι δεν υπάρχει μεγάλος εξωτερικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια πολύ μικρή πελατειακή βάση, (κατά βάση η μητρική εταιρεία) η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει στο όνομα της ακίνητα.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, στο Τάχι Θηβών, στην Νέα Μάκριση Δομοκού, στο Μακρολίβαδο Δομοκού και στη Λούτσα Υπάτου Θηβών. Μέσα στη χρήση 2025 η εταιρεία απέκτησε νέα υποκαταστήματα, στον Άγιο Στέφανο Δομοκού και στα Λεύκτρα.

10. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

11. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

12. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024

Η πρόταση μας για την διανομή του υπολοίπου κερδών εις νέο είναι η ακόλουθη:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	5.067,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	96.269,32
	101.336,32

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2024.

2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Βλαχάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από πέντε σελίδες (5) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Διαχειριστές της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.040,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.040,00 και 1.960,00 αντίστοιχα.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Κωνσταντίνος Δημ. Δράκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58721

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

Ενεργητικό	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	8.979,25	10.184,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	48.766,94	50.570,14
Λοιπός εξοπλισμός	0,17	0,16
Σύνολο	*57.746,36*	*60.755,18*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	141.468,74	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	250.000,00	250.000,00
Λοιπά	4.493,30	4.325,16
Σύνολο	*254.493,30*	*254.325,16*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**453.708,45**	**315.080,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	213.276,02	213.967,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	67.896,90	43.878,67
Σύνολο	***281.172,92***	***257.846,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	274.137,03	299.047,86
Λοιπές απαιτήσεις	6.562,13	11.471,48
Προπληρωμένα έξοδα	9.221,19	3.407,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.471,24	30.800,28
Σύνολο	**343.391,59**	**344.727,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**624.564,51**	**602.573,61**
Σύνολο ενεργητικού	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Παθητικό	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	51.000,00	51.000,00
Σύνολο	*51.000,00*	*51.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.902,97	39.453,97
Αποτελέσματα εις νέο	809.499,85	713.612,53
Σύνολο	*854.402,82*	*753.066,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**905.402,82**	**804.066,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.362,20	65.231,36
Φόρος εισοδήματος	7.916,71	21.824,68
Λοιποί φόροι και τέλη	7.659,70	7.562,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.738,13	10.841,59
Λοιπές υποχρεώσεις	6.984,60	832,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.208,80	7.295,04
Σύνολο	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**172.870,14**	**113.587,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.078.272,96**	**917.654,00**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.985.313,72	1.793.566,85
Κόστος πωλήσεων	-1.790.574,87	-1.618.099,28
Μικτό αποτέλεσμα	**194.738,85**	**175.467,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.852,93	18.212,40
Έξοδα διοίκησης	-41.604,02	-38.866,55
Έξοδα διάθεσης	-22.988,40	-18.454,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.078,14	-34,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,34	682,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**131.921,56**	**137.005,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-542,70	-375,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**131.378,86**	**136.630,18**
Φόροι εισοδήματος	-30.042,54	-27.657,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**101.336,32**	**108.972,89**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Επωνυμία	**Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση	**Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 15 231**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**8657601000**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και βρίσκεται στην 15η εταιρική χρήση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από

τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

23. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2024	ΜΕΧΡΙ 31/12/2023	ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΧΡΙ 31/12/2024	
			ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ					
11.09	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.456,00	0,00	0,00	14.456,00	4.271,12	1.205,63	5.476,75	8.979,25
11		**14.456,00**	**0,00**	**0,00**	**14.456,00**	**4.271,12**	**1.205,63**	**5.476,75**	**8.979,25**
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	171.813,53	13.281,00	0,00	185.094,53	125.793,39	14.384,20	140.177,59	44.916,94
12.09	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	2.450,00	700,00	3.150,00	3.850,00
12		**178.813,53**	**13.281,00**	**0,00**	**192.094,53**	**128.243,39**	**15.084,20**	**143.327,59**	**48.766,94**
14.01	ΣΚΕΥΗ	5.980,72	556,45	0,00	6.537,17	5.980,60	556,44	6.537,04	0,13
14.03	Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	1.595,00	0,00	0,00	1.595,00	1.594,96	0,00	1.594,96	0,04
14		**7.575,72**	**556,45**	**0,00**	**8.132,17**	**7.575,56**	**556,44**	**8.132,00**	**0,17**
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	857,20	0,00	0,00	857,20	857,15	0,00	857,15	0,05
16		**857,20**	**0,00**	**0,00**	**857,20**	**857,15**	**0,00**	**857,15**	**0,05**
ΣΥΝΟΛΟ		***201.702,45***	***13.837,45***	***0,00***	***215.539,90***	***140.947,22***	***16.846,27***	***157.793,49***	***57.746,41***

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το συνολικό ποσό του κονδυλίου από 250.000,00 € αφορά 100% συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΞΥΝΙΑΔΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

4. Εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	274.137,03	299.047,86
	274.137,03	**299.047,86**

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	113.362,20	65.231,36
Επιταγές Πληρωτέες	22.000,00	0,00
	135.362,20	**65.231,36**

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.139,56	720,97
Καταθέσεις όψεως	52.331,68	30.079,31
Σύνολο	**53.471,24**	**30.800,28**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2019 έως και 2023, έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους. (προηγούμενη χρήση 12 απασχολούμενοι).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Ιωάννης Βλαχάκης	**Ιωάννης Δημητρός**
Α.Δ.Τ. ΑΚ.512043	**Α.Δ.Τ. ΑΕ.123249**
	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ 12092