Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:59:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781314

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELVISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε**, το διακριτικό τίτλο **"BEL-VISTA" Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016095834000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5553033,** οι εγκεκριμένες από την 29/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELVISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε», το διακριτικό τίτλο «"BEL-VISTA" Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016095834000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατηγορίες οντοτήτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014 και χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατηγορία οντότητας	Κριτήριο ενεργητικού	Κριτήριο απασχόλησης	Κριτήριο κύκλου εργασιών	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Πολύ μικρή	≤ 350.000€	≤ 10 άτομα	≤ 700.000€	Συνοπτικός Ισολογισμός
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων
				Προσάρτημα
Πολύ μικρή	Ετερόρρυθμες ή Ομόρρυθμες εταιρείες, Ατομικές επιχειρήσεις, Αστικές μη Κερδοσκοπικές κ.ά.		1.500.000 €	Κατάσταση αποτελεσμάτων
(νομικές μορφές όπου ισχύει μόνο το κριτήριο του κύκλου εργασιών)				
Μικρή	≤ 4.000.000€	≤ 50 άτομα	≤ 8.000.000€	Ισολογισμός
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων
				Προσάρτημα
Μεσαία	≤ 20.000.000	≤ 250	≤ 40.000.000	Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας)
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας)
				Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας)
				Προσάρτημα (Σημειώσεις)
Μεγάλη	> 20.000.000	> 250	> 40.000.000	Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας)
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας)
				Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας)
				Κατάσταση Χρηματοροών (Πίνακας)
				Προσάρτημα (Σημειώσεις)

e logistiki

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΑΦΜ 094153944 ΑΡ ΓΕΜΗ 16095834000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΣΣΗ ΣΠΗΛΑΙΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 16095834000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡΑΓ 2γ του αρθρ 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΔ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν μια υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

37η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16095834000

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1175525,34	1446743,78
Μείον: Αποσβεσμένα	697429,61	871835,59
Απομειωμένα	0,00	0
Αποθέματα	0,00	0
Απαιτήσεις	9642,85	9642,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	2520,30
Λοιπά	0,00	0
Σύνολο ενεργητικού	***487738,58***	***587071,34***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	375198,22	566632,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38234,98	8257,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74305,38	12181,46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***487738,58***	***587071,34***

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

37η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16095834000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	72000,00		135308,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		6977,69
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	10908,20		15042,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	54952,55		51682,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00		0
Αποτέλεσμα προ φόρων	-268,75		68583,11
Φόροι	3392,00		0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3660,75		68583,11

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο

ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 38ΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003 ΑΡ. ΓΕΜΗ 160 958 34 000 ΤΗΣ 29ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Στη Λάσση Αργοστολίου Κεφαλληνίας, σήμερα την 29η Σεπτεμβριου 2025 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:00, στα γραφεία της εταιρείας, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ"BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε", κατόπιν της από 09/09/25 πρόσκλησης του Δ.Σ., τοιχοκολληθείσα σε εμφανές σημείο του καταστήματος της εταιρείας η οποία έχει ως εξής:

"ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗBELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003 ΑΦΜ 094153944 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 09/09/25 απόφασή του καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε"στην 38η Τακτική Γενική Συνέλευση της 29ης Σεπτεμβρίου2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 στα γραφεία της εταιρείας στη Λάσση Αργοστολίου Κεφαλληνίας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2024 μετά της επ΄ αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να συμμετέχει στην Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της Εταιρείας η σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα κατάθεσης, καθώςκαι το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Αργοστόλι 09 Σεπτεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ (ΜΕΛΟΣ)

ΒΕΡΓΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΛΑΜΠ (ΜΕΛΟΣ)

καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα, για να συμμετάσχουν στην Παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων, που έχει ο καθένας μετά των διευθύνσεων των μετόχων καθώς και των αντιπροσώπων αυτών και εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίστηκαν οι κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΟΝΟΜ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧ.	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ	ΑΝΤ/ΠΟΣ
1.Δημήτρης Βερούτης	Ψυχικό	30.187	30.187	αυτ/πως
2.Αγησίλαος Βερούτης	Ψυχικό	37.239	37.239	αυτ/πως
3.Πλούταρχος Βερούτης	Ψυχικό	37.239	37.239	αυτ/πως
4.ΜαρούσαΒερούτη	Ψυχικό	23.389	23.389	αυτ/πως
Σύνολο		128.054	128.054	

1) **Πλούταρχος Βερούτης του Δημητρίου,** επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα στις 11/02/1966 και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλληνίας, κάτοχος Δ.Α.Τ με αριθμό ΑΜ360124, με ΑΦΜ 043923605-ΔΟΥ Ψυχικού.
2) **Αγησίλαος Βερούτης του Δημητρίου,** επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στο Μιλάνο της Ιταλίας 25/04/1964 και κατοικεί στην Κηφισιά, οδός Λεβίδου 21, κάτοχος ΔΑΤ με αριθμό Π269604 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ψυχικού 11/11/1992 και με ΑΦΜ 106411454 – ΔΟΥ Κηφισιάς.
3) **Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου,** ιδιωτική υπάλληλος, γεννηθείσα στο Λονδίνο της Μ.Βρετανίας στις 13/08/1981 και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλληνίας με ΔΑΤ Φ881213 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Αργοστολίου 27/08/2001, με ΑΦΜ 068428950-ΔΟΥ Αργοστολίου.
4) **Μαρούσα- Γερασιμούλα Βερούτη,** επιχειρηματίας, γεννηθείσα στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας το έτος 1943και κατοικεί στη Λάσση Κεφαλονιάς, κάτοχος ΔΑΤ ΑΕ 506739 που εκδόθηκε στο Α.Τ. Κηφισίας 4/05/2007, με ΑΦΜ 119726926-ΔΟΥ Αργοστολίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Πλούταρχος Βερούτης, προεδρεύων προσωρινά της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως γραμματέα εκ των παρισταμένων την κ. Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου.

Στην συνέχεια ο προσωρινός πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στην Γραμματέα κ. Μαρίνα Βεργωτή την ανάγνωση του καταλόγου των κ. κ. Μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι οι παρευρισκόμενοι Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το πάνω από το 50% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, η Γενική Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα, επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε δια βοής και ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον Κον Πλούταρχο Βερούτη και Γραμματέα την Κα Μαρίνα Βεργωτή.

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επί μέρους θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Πρόεδρος προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον τρόπο ψηφοφορίας δια βοής και οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Πλούταρχο Βερούτη και Γραμματέα την Κα Μαρίνα Βεργωτή και γίνονται αποδεκτοί παμψηφεί από αυτήν.

<u>ΘΕΜΑ 1ο</u>. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003 ΑΦΜ 094153944 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι μέτοχοι, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας μας, παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το χρονικό διάστημα 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας μια περίοδος που επηρέασε τα έσοδα των επιχειρήσεων σχετικά καλά. . Μετά τις εργασίες ανακαίνισης της επιχείρησης, που εκτελέσθηκαν τα προηγούμενα χρόνια, το αποτέλεσμα ήταν σχετικά καλό.

1. Ο κύκλος εργασιών μας έφτασε τις 72.000Ευρώ έναντι 135.308,36 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
2. Το κέρδος του φορολογικού έτους είναι στο ποσό των 6,139,25 Ευρώ
3. Προσωρινές διαφορές λόγω ενοικίων 6.408,00 Ευρώ.
4. Με τον συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων η χρονιά κλείνει μεταφέροντας ζημιές εις νέον 64.220,66 Ευρώ.
5. Τα γενικά μας έξοδα ανήλθαν σε 54.741,75 Ευρώ και οι Ενσώματες Ακινητοποιήσειςτου Πάγιου Ενεργητικού ανήλθαν στα 477725,96 Ευρώ και αποσβέσεις χρήσης 10.908,20Ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Πιστεύουμε ότι το έτος 2025 θα αποφέρει πολύ πιο αισιόδοξα αποτελέσματα για την εταιρεία μας αφού η διαδικασία της ανακαίνισης έχει τελειώσει και ο covid 19 έχει εκλείψει και για την τουριστική αγορά αναμένουμε μεγάλη ανάκαμψη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως

κατά την γενόμενη μέσα στην διαχείριση 01/01/2024-31/12/2024 αποτίμηση εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 Ν2190/20.
Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με Βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973 και νεότερων.

2.Η αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα έγινε με βάση της ισοτιμίας του νομίσματος στο τέλος της χρήσης και μετατροπή τους σε νόμισμα Ευρώ.

3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες η βραχυπρόθεσμες ανάλογα εάν η προθεσμία εξόφλησης είναι μεγαλύτερη η μικρότερη του έτους.

4.Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού ακολουθούμενης πάγια της αρχής επιβάρυνσης χρήσης με τις αποζημιώσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα δεν ήταν αρκετά ικανοποιητικά διότι υπήρξαν μικτά κέρδη και η χρήση έκλεισε με ζημία 268,76€ Ευρώ και συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων σύνολο 64.220,66€.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Λόγω μη ύπαρξης καθαρών κερδών δεν γίνεται διάθεση αποτελεσμάτων.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, σας παρακαλούμε:
1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01/01-31/12/2024

Για το θέμα αυτό, οι παρευρισκόμενοι συμφώνησαν παμψηφεί περί αυτού.

ΘΕΜΑ 2ο ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 – 31/12/2024

Για το θέμα αυτό, αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση, μετά από ψηφοφορία απαλλάσσει τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την 37η διαχειριστική χρήση από 01/01/2024 – 31/12/2024.
Σύμφωνα με τον νόμο Ν2190/20 και τον Ν3604/07 άρθρ. 36 και το καταστατικό, δεν εκλέγονται ελεγκτές και η εκλογή τους στο μέλλον θα αποφασιστεί και θα εγκριθεί από τον Νόμο και την Γενική Συνέλευση.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση έγινε επικύρωση των πρακτικών της Γ.Σ. και λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.	Η Γραμματέας της Γ.Σ.
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΡΓΩΤΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο των Πρακτικών Γ.Σ

ΛΑΣΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 29/09/2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ

