Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:57:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3781217

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009221101000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552962 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552963 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22781.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Ηράκλειο Τ.Κ.71 601
ΑΡ.ΓΕΜΗ 009221101000
ΑΦΜ 998012289

Πίνακας περιεχομένων

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 8
Δ. Οικονομικές καταστάσεις 12
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 12
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 13
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων 15
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 15
2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 15
2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 15
2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς 19
2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις 19
2.5 Κόστος κατασκευής υποσταθμού και σύνδεση τρίτων παραγωγών 19
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 20
2.7 Κόστος αποκατάστασης 20
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο 22
2.11 Δάνεια 22
2.12 Μισθώσεις 22
2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 23
2.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα 24
2.15 Αναγνώριση Εσόδων 24
2.16 Έξοδα 25
2.17 Διανομή κερδών 25
2.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 25
2.19 Λειτουργικοί τομείς 25
3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 26
4. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 27
5. Δικαιώματα χρήσης 27
6. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 27
7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές 28
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
9. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια 28
10. Δάνεια 29
11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 29
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
13. Εμπορικές υποχρεώσεις 30
14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 30
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
16. Κύκλος εργασιών 30
17. Ανάλυση δαπανών 31
18. Χρηματοοικονομικά έξοδα 32
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα 32
20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος 32
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία 32
22. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες 34
22.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 34
22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 34
22.3. Προβλέψεις 34
22.4. Ίδιες μετοχές 34
22.5. Αριθμός απασχολούμενων 34
22.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη 34
22.7. Συνέχιση της οικονομικής δραστηριότητας (going concern) 34
22.8. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού 35
23. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων 35

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και της παραγράφου 1 του άρθρου 149 του Νόμου 4548/2018 και περιλαμβάνει:

(Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

(Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,

(Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,

(Δ) τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 (1.1 – 31.12.2024),

(Ε) Επεξηγήσεις για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 (1.1 – 31.12.2024),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την 8η Σεπτεμβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη

Α.Δ.Τ. Α00145305

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Εμμανουήλ Μιχαλάκης του Γεωργίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 (1.1 – 31.12.2024), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 2025

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Αντώνιος Καράτζης Α.Δ.Τ. Α00145305	Κωνσταντίνος Αρχοντάκης Α.Δ.Τ. Α02034031	Εμμανουήλ Μιχαλάκης Α.Δ.Τ. Φ 455522

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας: «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 9 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ (½) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Ηράκλειο, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

.Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024.

1. Δραστηριότητα – Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι 100% θυγατρική του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. Το αντικείμενο της εταιρείας αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η άδεια χορηγήθηκε για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, αποτελούμενο από 2 ανεμογεννήτριες ισχύος 4,2 MW εκάστη με διάμετρο πτερωτής 136 m. Η Άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί για ίσο διάστημα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.



2. Περιβάλλον

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεξοχήν φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ενός αιολικού πάρκου περιλαμβάνονται οι όροι που θα πρέπει να τηρεί ο κύριος του έργου τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και λειτουργίας του έργου. Μεταξύ των όρων αυτών προβλέπεται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του αιολικού πάρκου η εταιρεία οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης σύμφωνα με μελέτη

αποκατάστασης που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές, επαναφέροντας την έκταση στην αρχική της μορφή. Η επιβολή τέτοιων όρων προβλέπεται και στο άρθρο 26 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. (ΚΥΑ 49828/2008) το οποίο ορίζει ότι: «Οι κάτοχοι αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. υποχρεούνται, πριν από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, να αποκαθιστούν, με δικές τους δαπάνες και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τους σχετικούς χώρους, μεριμνώντας ιδίως για την αποξήλωση και ασφαλή απομάκρυνση των εγκαταστάσεων, την αποκατάσταση της αυτόχθονης βλάστησης και την εν γένει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό».

3. Εργασιακές πρακτικές και ανθρώπινα δικαιώματα

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024.

4. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

Γενική εικόνα: Εντός του 2024, πραγματοποιήθηκε η πρώτη σύνδεση τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό με την εισαγωγή τριών αιολικών πάρκων έναντι συνολικού τιμήματος 3,3 εκατ. €, μειώνοντας ισόποσα το κόστος κτήσης του υποσταθμού. Από τη συνολική αποζημίωση των 3,3 εκατ. €, περίπου 1,1 εκατ. € θα τιμολογηθεί συμβατικά στην επόμενη χρήση, ενώ η εταιρεία έχει εισπράξει περίπου το 85% της εν λόγω αποζημίωσης και συνεπώς το υπόλοιπο προς είσπραξη 204 χιλ. € απεικονίζεται στα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης έπειτα από την προσαρμογή της εγγυημένης τιμής ανήλθε σε 1.513.135 € έναντι 1.528.569 € την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε στα 23.682 € κέρδη έναντι 196.949 € ζημιών την προηγούμενη χρήση.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της χρήσης κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα και ανήλθαν σε 1.183.228 € έναντι 1.127.725 € την προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθεί προκύπτει ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 568.775 € έναντι -404.729 € την προηγούμενη χρήση.

Αναλυτικά τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.182.114	12.981.868
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	77.997	82.091
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.314.547	601.601
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	372.862	191.564
Σύνολο Ενεργητικού	**10.947.519**	**13.857.123**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Σύνολο καθαρής θέσης	(186.793)	(203.454)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.015.679	12.862.684
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	300.786	319.182
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	785.023	800.704
Λοιπά στοιχεία παθητικού	32.824	78.007
Σύνολο Παθητικού	**10.947.519**	**13.857.123**

Βασικοί Δείκτες	31.12.2024	31.12.2023
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	1,5	0,7
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	568.775	(404.729)
EBITDA	1.183.228	1.127.725
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	78,2%	73,8%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	5,3%	4,6%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	16,3%	11,7%
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (EBITDA / Τοκοχρεολύσια)	87,9%	79,2%
Κύκλος εργασιών	1.513.135	1.528.569

5. Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δράσης (Going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή καταστάσεις που να θέτουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι 569 χιλ. € ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές (δείκτης EBITDA) επαρκούν για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και την εξυπηρέτηση των δανείων για τους επόμενους 12 μήνες.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία διοχετεύει την ενέργεια που παράγει στο σύστημα τιμολογώντας έναν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ), αδειοδοτημένο από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για την εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ. Μολονότι ο συγκεκριμένος φορέας συνιστά τον μοναδικό πελάτη της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία προεισπράττει έναντι ποσά βάσει της εβδομαδιαίας παραγόμενης ενέργειας πριν την έκδοση των μηνιαίων τιμολογίων.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 107 χιλ. € σε ετήσια βάση. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024, το μέσο ετήσιο επιτόκιο της Εταιρείας ανήλθε περίπου σε 5,29%.

Κίνδυνος ρευστότητας: Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ήταν 568.775 €, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης, 1.183.228 € ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα την 31.12.2024 ανέρχονται σε 1.314.547 €. Για την αξιολόγηση του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία χρησιμοποιεί επίσης και τον δείκτη DSCR (EBITDA προς τοκοχρεολύσια) ο οποίος για την επόμενη χρήση εκτιμάται ότι θα προσεγγίσει τη μονάδα. Συνεπώς, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση του αντικειμένου της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Κίνδυνος αγοράς ενέργειας: Καθοριστικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της αγοράς ενέργειας διαδραματίζει η δυνατότητα απορρόφησης και διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο σύστημα. Η αυξημένη ωστόσο διείσδυση των ΑΠΕ στην εγχώρια

αγορά ενέργειας σε συνδυασμό με τη χαμηλή ζήτηση από τους καταναλωτές σε περιόδους ήπιων καιρικών συνθηκών, επιφέρει περικοπές ενέργειας δημιουργώντας κλίμα αστάθειας και αβεβαιότητας. Για την επόμενη χρήση αναμένεται ότι οι περικοπές θα ανέλθουν σε περίπου 10% της παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ ενώ προωθείται νομοθετική ρύθμιση για την ορθότερη κατανομή του κόστους των περικοπών στους παραγωγούς. Η κατασκευή αποθηκευτικών μονάδων (μπαταριών) για την αποθήκευση της πλεονάζουσας ενέργειας αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην μείωση του φαινομένου και κατά συνέπεια στην εξισορρόπηση του συστήματος.

Μακροοικονομικές συνθήκες: Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν: (α) Περαιτέρω γεωπολιτική αστάθεια και οικονομική αβεβαιότητα σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο (πόλεμος στην Ουκρανία, Μέση Ανατολή), (β) Εναλλακτικό σενάριο μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής και την αποκλιμάκωση των επιτοκίων, (γ) Υψηλό επιτοκιακό spread δανείων-καταθέσεων, (δ) ο χαμηλότερος του αναμενομένου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, (ε) Αυξανόμενοι κίνδυνοι φυσικών καταστροφών που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή και (στ) επίμονα υψηλός πληθωρισμός.

7. Διάθεση Κερδών

Τα κέρδη της χρήσης 2024 θα διατεθούν προς συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 35 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 8η Σεπτεμβρίου 2025.

Παρακαλούμε τους κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Καράτζης

Δ. Οικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά σε ευρώ	**Σημ.**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	**3**	9.182.114	12.981.868
Δικαιώματα χρήσης	**5**	7.012	7.085
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**6**	66.285	73.306
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	**4**	4.700	1.700
		9.260.110	**13.063.959**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**7**	350.366	159.069
Προπληρωμές	**7**	22.496	32.494
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	1.314.547	601.601
		1.687.408	**793.164**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.947.519**	**13.857.123**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	132.990	132.990
Αποτελέσματα εις νέον	**9**	(319.783)	(336.444)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**(186.793)**	**(203.454)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10**	9.896.904	10.654.105
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12**	111.836	2.201.567
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**11**	6.938	7.012
		10.015.679	**12.862.684**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**10**	757.201	757.091
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	**11**	73	73
Εμπορικές υποχρεώσεις	**13**	300.786	319.182
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10**	27.822	43.612
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**14**	23.075	28.609
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	9.676	49.325
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.118.634**	**1.197.893**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**11.134.312**	**14.060.577**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**10.947.519**	**13.857.123**

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Σημ.**	**1.1 - 31.12.2024**	**1.1 - 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**16**	2.145.975	1.700.000
Πλέον προσαρμογή εγγυημένης τιμής	**16**	(632.840)	(171.431)
Κόστος πωληθέντων	**17**	(815.017)	(984.991)
Μικτό κέρδος		**698.119**	**543.578**
Άλλα εισοδήματα	**-**	-	512
Έξοδα διοίκησης	**17**	(10.926)	(11.005)
Έξοδα διάθεσης	**17**	(68.796)	(59.907)
Λοιπά έξοδα	**17**	(583)	(3)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	-	2.551
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**18**	(594.131)	(672.675)
Αποτελέσματα προ φόρων		**23.682**	**(196.949)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	**20**	(7.021)	40.700
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		**16.661**	**(156.249)**

Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου	**1.1 - 31.12.2024**	**1.1 - 31.12.2023**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**617.813**	**473.175**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	**1.183.228**	**1.127.725**

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2024 - 31.12.2024			
Ποσά σε ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαιων**
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**132.990**	**(180.195)**	**(47.205)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(156.249)	(156.249)
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**132.990**	**(336.444)**	**(203.454)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	16.661	16.661
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**132.990**	**(319.783)**	**(186.793)**

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		1.1 - 31.12.2024	1.1 - 31.12.2023
Ποσά σε ευρώ			
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		23.682	(196.949)
Πλέον: Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		565.414	654.550
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		594.131	670.124
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		**1.183.228**	**1.127.725**
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(80.723)	(32.184)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(63.579)	(40.238)
		1.038.926	**1.055.303**
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		601.917	657.650
Καταβεβλημένοι φόροι		-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(α)**	**437.009**	**397.653**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(98.920)	(28.157)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσωμάτων και άυλων πάγιων στοιχείων		3.333.333	-
Τόκοι εισπραχθέντες		-	2.551
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης		(2.198.402)	2.093.828
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(β)**	**1.036.011**	**2.068.222**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανείων		(760.000)	(2.857.061)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(73)	(73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	**(γ)**	**(760.073)**	**(2.857.134)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)		**712.947**	**(391.260)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		**601.601**	**992.860**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		**1.314.547**	**601.601**

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2024, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας **(going concern basis)**. Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)***

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale

and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)***

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)***

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)***

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- ***ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)***

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)***

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για

λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)***

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. **Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)***

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)***

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν

τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται το κόστος του αιολικού πάρκου (ανεμογεννήτριες) καθώς και του υποσταθμού που καθίσταται αναγκαίος για τη διοχέτευση της παραγόμενης ενέργειας στο σύστημα. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται από τη διοίκηση. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Κτηριακό μέρος εγκαταστάσεων: 20 έτη
- Μηχανολογικό μέρος εγκαταστάσεων: 20 έτη
- Διαμόρφωση οδικού δικτύου: 20 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.5 Κόστος κατασκευής υποσταθμού και σύνδεση τρίτων παραγωγών

Βάσει του άρθρου 273 «Υλοποίηση έργων επέκτασης για σύνδεση» του Ν. 4001/2011, το κόστος υλοποίησης και θέσης σε λειτουργία έργων επέκτασης για σύνδεση παραγωγών στο Σύστημα, συμπεριλαμβανομένων δαπανών απαλλοτριώσεων γηπέδων και τυχόν άλλο δαπανών, βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα παραγωγό. Ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, τα παρελκόμενα του και τα συναφή αυτού έργα πολιτικού μηχανικού παραμένουν στην κυριότητα του ΑΔΜΗΕ και αποτελούν πάγια του. Σε περίπτωση σύνδεσης τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό, το κόστος κατασκευής του υποσταθμού καθώς και των έργων επέκτασης για τη σύνδεση επιμερίζεται μεταξύ των συνδεόμενων χρηστών με βάση την εγκατεστημένη ισχύ, την ημερομηνία σύνδεσης των Χρηστών, και λαμβάνοντας υπόψη τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές δαπάνες. Βάσει της Γνωμοδότησης ΣΛΟΤ Αριθμ. Πρωτ.: 384 ΕΞ / 5.4.2022 το έργο της σύνδεσης πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου και ενδείκνυται να

καταχωρίζεται, τόσο από τον παραγωγό κατασκευαστή, όσο και από τους λοιπούς συμμετέχοντες παραγωγούς είτε ως ενσώματο πάγιο (δικαίωμα χρήσης που προσαυξάνει το κόστος του έργου) είτε ως άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα χρήσης). Σε κάθε περίπτωση το κόστος αυτό αποσβένεται στην διάρκεια της άδειας χρήσης του πάρκου. Κατά την κατασκευή του έργου σύνδεσης ο εκπρόσωπος παραγωγός καταχωρίζει στα βιβλία του όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί το έργο. Με την ολοκλήρωση τιμολογούνται οι λοιποί συμμετέχοντες στην κατασκευή παραγωγοί, κατά την αναλογία τους στο κόστος του έργου. Οι εισροές από τα τιμολόγια αυτά θα πρέπει να μειώσουν το κόστος κτήσης του περιουσιακού στοιχείου του παραγωγού εκπροσώπου, αφού το κόστος του έργου σύνδεσης επιμερίζεται στην ομάδα των παραγωγών. Βάσει των ανωτέρω, με την κάθε είσοδο νέου παραγωγού και την τιμολόγηση της συμμετοχής του στο κόστος κατασκευής, θα μειώνεται ισόποσα η αξία του ενσώματου ή άυλου (μετά την μεταβίβαση) δικαιώματος χρήσης του υποσταθμού που αντικρύζει την συμμετοχή του τρίτου παραγωγού στο κόστος κατασκευής.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.7 Κόστος αποκατάστασης

Στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ενός αιολικού πάρκου περιλαμβάνονται οι όροι που θα πρέπει να τηρεί ο κύριος του έργου τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και λειτουργίας του έργου. Μεταξύ των όρων αυτών προβλέπεται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του αιολικού πάρκου η εταιρεία οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης σύμφωνα με μελέτη αποκατάστασης που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές, επαναφέροντας την έκταση στην αρχική της μορφή. Η επιβολή τέτοιων όρων προβλέπεται και στο άρθρο 26 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. (ΚΥΑ 49828/2008) το οποίο ορίζει ότι: «Οι κάτοχοι αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. υποχρεούνται, πριν από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, να αποκαθιστούν, με δικές τους δαπάνες και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τους σχετικούς χώρους, μεριμνώντας ιδίως για την

αποξήλωση και ασφαλή απομάκρυνση των εγκαταστάσεων, την αποκατάσταση της αυτόχθονης βλάστησης και την εν γένει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό».

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, στο κόστος ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται η αρχική εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του στοιχείου και αποκατάστασης του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί, δέσμευση που αναλαμβάνει η οντότητα είτε κατά την απόκτηση του στοιχείου είτε ως συνέπεια της χρήσης του στοιχείου για συγκεκριμένη περίοδο για λόγους εκτός της παραγωγής αποθεμάτων, κατά την περίοδο εκείνη. Αντίστοιχα η αποτύπωση της μελλοντικής υποχρέωσης περιγράφεται στο ΔΛΠ 37 το οποίο περιέχει απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση του παροπλισμού, της αποκατάστασης και των συναφών υποχρεώσεων. Για τις μεταγενέστερες μεταβολές στην επιμέτρηση κάθε υφιστάμενης υποχρέωσης παροπλισμού, αποκατάστασης ή συναφούς υποχρέωσης που αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και αναγνωρίζεται και ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 έχει εφαρμογή η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 1 «Μεταβολές σε υφιστάμενες υποχρεώσεις παροπλισμού, αποκατάστασης και συναφείς υποχρεώσεις».

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.12 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει

να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από

αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.14 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.15 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους

καταναλωτές για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας:

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, δηλαδή βάσει της μηνιαίας παραγόμενης ενέργειας.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.19 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας, ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς. Η εταιρεία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό στο νομό Βοιωτίας ισχύος 8,4 MW.

3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Τα κύρια πάγια που απαρτίζουν τον αιολικό σταθμό είναι οι 2 ανεμογεννήτριες, η εγκατάσταση του υποσταθμού και η διαμόρφωση του οδικού δικτύου που ήταν απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου. Η ωφέλιμη ζωή του παγίου εκτιμήθηκε στα 20 έτη, όσο διαρκεί και η σύμβαση συντήρησης με τον κατασκευαστή των ανεμογεννητριών. Επιπλέον, για σκοπούς συμμόρφωσης με τη φορολογική νομοθεσία, κρίθηκε αναγκαίο να αναγνωριστούν διακριτά οι ανεμογεννήτριες και ο υποσταθμός σε κτηριακό και μηχανολογικό μέρος. Επιπρόσθετα, στη σύμβαση κατασκευής του υποσταθμού με τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) προβλέπεται η μεταβίβαση ενός τμήματος του υποσταθμού στον ΑΔΜΗΕ (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) στο οποίο θα έχουν το δικαίωμα να συνδεθούν και άλλοι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας. Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του τμήματος του σταθμού στον ΑΔΜΗΕ, η οποία αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης, το κόστος κτήσης που αναλογεί στο συγκεκριμένο τμήμα θα αναταξινομηθεί από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία στα Άυλα Πάγια αναγνωρίζοντας το δικαίωμα χρήσης του υποσταθμού.

Κάθε φορά που θα συνδέεται ένας νέος παραγωγός στον υποσταθμό, θα οφείλει να αποζημιώσει τους υφιστάμενους παραγωγούς ώστε να μοιραστούν από κοινού το κόστος κατασκευής του υποσταθμού. Εντός του 2024, πραγματοποιήθηκε η πρώτη σύνδεση τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό με την ηλέκτριση τριών αιολικών πάρκων έναντι συνολικού τιμήματος 3,3 εκατ. €, μειώνοντας ισόποσα το κόστος κτήσης του υποσταθμού. Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση της εταιρείας για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	**18.811**	**2.817.592**	**10.491.672**	**1.058**	**791.937**	**14.121.070**
Προσθήκες	-	92.321	-	6.600	-	98.921
Πωλήσεις & διαγραφές	-	(870.865)	(2.462.468)	-	-	(3.333.333)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**18.811**	**2.039.047**	**8.029.204**	**7.658**	**791.937**	**10.886.657**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	**-**	**(245.595)**	**(892.550)**	**(1.058)**	**-**	**(1.139.202)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(120.285)	(444.671)	(385)	-	(565.341)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**-**	**(365.880)**	**(1.337.221)**	**(1.443)**	**-**	**(1.704.544)**
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	**18.811**	**1.673.167**	**6.691.984**	**6.215**	**791.937**	**9.182.114**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορά μέρος του κόστους του υποσταθμού που δεν έχει τιμολογηθεί έως την 31.12.2024 καθώς δεν έχει εκδοθεί η βεβαίωση περάτωσης του έργου από τον ΑΔΜΗΕ.

Η εικόνα των αντίστοιχων κονδυλίων κατά την 31.12.2023 είχε ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2023	**18.811**	**2.807.393**	**10.474.772**	**-**	**791.937**	**14.092.913**
Προσθήκες	-	10.199	16.900	1.058	-	28.157
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**18.811**	**2.817.592**	**10.491.672**	**1.058**	**791.937**	**14.121.070**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο Έναρξης 1η Ιανουαρίου 2023	**-**	**(104.919)**	**(379.807)**	**-**	**-**	**(484.726)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(140.676)	(512.743)	(1.058)	-	(654.476)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**(245.595)**	**(892.550)**	**(1.058)**	**-**	**(1.139.202)**
Αναπόσβεστη Αξία 31η Δεκεμβρίου 2023	**18.811**	**2.571.997**	**9.599.123**	**-**	**791.937**	**12.981.868**

4. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε παρόχους ρεύματος.

	31.12.2024	31.12.2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	4.700	1.700
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	**4.700**	**1.700**

5. Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 και αφορούν μίσθωση αγροτεμαχίων.

	31.12.2024	31.12.2023
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	7.316	7.316
Σωρ. αποσβέσεις 1.1	232	159
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης οικοπέδων	73	73
Υπόλοιπο 31.12.	**7.012**	**7.085**

6. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	**73.306**	**32.606**
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(7.021)	40.700
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**66.285**	**73.306**
Υποχρέωση	-	-
Απαίτηση	66.285	73.306
	66.285	**73.306**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2023	Αποτελέσματων	Καθαρή Θέση	31/12/2024
Αποσβέσεων Παγίων	(191.908)	(98.807)	-	(290.715)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπτόμενης ζημίας	248.069	90.024	-	338.093
Προβλέψεων	23.483	1.121	-	24.604
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	(6.337)	640	-	(5.697)
Σύνολα	**73.306**	**(7.021)**	**-**	**66.285**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο μέλλον. Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση το συντελεστή φορολογίας 22%.

7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των προπληρωμών) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	146.093	158.466
Αποζημίωση σύνδεσης τρίτων παραγωγών	204.273	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	603
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**350.366**	**159.069**
Μισθώματα επόμενων χρήσεων	7.009	7.082
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	13.646	13.988
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	1.841	11.424
Προπληρωμές	**22.496**	**32.494**
Σύνολο	**372.862**	**191.564**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν δεδουλευμένα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας για τον Δεκέμβριο του 2024 τα οποία τιμολογήθηκαν την επόμενη χρήση. Αναφορικά με την αποζημίωση σύνδεσης τρίτων παραγωγών, από το συνολικό τίμημα αποζημίωσης των 3,3 εκατ. € που δικαιούται να λάβει η εταιρεία βάσει του συμφωνητικού, ποσό 1,1 εκατ. € θα τιμολογηθεί στην επόμενη χρήση για το οποίο ποσό ωστόσο έχει εισπράξει περίπου το 85% και συνεπώς το ανείσπρακτο ποσό των 204 χιλ. € απεικονίζεται στα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ως άνω.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων του εσωτερικού.

	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.314.547	601.601
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.314.547**	**601.601**

9. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 132.990 ευρώ διαιρούμενο σε 4.433 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 30,00 εκάστη, με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να κατέχει το 100%. Κατά την 31.12.2024 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν μικρότερα από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων.

10. Δάνεια

Η επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων γίνεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με το κόστος έκδοσης να απεικονίζεται μειωτικά των δανείων.

Δάνεια	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.920.000	10.680.000
Έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	(23.096)	(25.895)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**9.896.904**	**10.654.105**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	757.201	757.091
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	27.822	43.612
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**785.023**	**800.704**
Σύνολο δανείων	**10.681.927**	**11.454.809**

Παρακάτω αναλύεται και η ληκτότητα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Από 1 έως 2 έτη	757.309	757.201
Από 2 έως 5 έτη	2.272.657	2.272.287
Πάνω από 5 έτη	6.866.938	7.624.617
ΣΥΝΟΛΟ	**9.896.904**	**10.654.105**

Εξασφαλίσεις δανείων: Προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου, η εταιρεία έχει προβεί σε ενεχυρίαση της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με το Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ), των λογαριασμών όψεως καθώς και των απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια που αφορούν τον εξοπλισμό του αιολικού πάρκου.

11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2024	**31.12.2023**
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις 1.1.20XX	**7.085**	**7.158**
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(73)	(73)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων IFRS 16 - 31.12.20XX	**7.012**	**7.085**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20XX	73	73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.20XX	6.938	7.012

Κατά την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν υπολογίζεται χρηματοοικονομικό κόστος καθώς το σύνολο των μισθωμάτων προκαταβλήθηκε κατά την έναρξη της μίσθωσης.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2024	**31.12.2023**
Υποχρεώση αποκατάστασης & παροπλισμού	111.836	106.740
Προκαταβολή τρίτου παραγωγού ΑΠΕ	-	2.094.828
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**111.836**	**2.201.567**

Η υποχρέωση αποκατάστασης & παροπλισμού αφορά πρόβλεψη που έχει διενεργηθεί για το κόστος απομάκρυνσης των ανεμογεννητριών κατά την λήξη της επένδυσης, η ονομαστική αξία του οποίου εκτιμήθηκε στα 250.000 €. Η παρούσα αξία του ποσού των 250.000 € που κατά την έναρξη λειτουργίας του πάρκου υπολογίστηκε σε 98.353 € έχει ενσωματωθεί στο κόστος κτήσης των ανεμογεννητριών κατά την αρχική αναγνώριση και υπόκειται σε απόσβεση.

Το κονδύλι «προκαταβολή τρίτου παραγωγού ΑΠΕ» αφορούσε κατά την προηγούμενη χρήση την προκαταβολή για συμμετοχή τρίτων παραγωγών στο κόστος κατασκευής του υποσταθμού για τη σύνδεσή τους στο δίκτυο και είχε ταξινομηθεί εκτός κεφαλαίου κίνησης αφού επρόκειτο να διακανονιστεί με την απόδοση πάγιου στοιχείου ενεργητικού.

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	200.657	205.486
Προκαταβολές πελατών	100.129	113.696
Εμπορικές υποχρεώσεις	**300.786**	**319.182**

14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2.987	3.830
Φόρος αμοιβών εργολάβων	84	465
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	20.003	24.314
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**23.075**	**28.609**

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 9.676 € την 31.12.2024, έναντι 49.325 € την προηγούμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.676	49.325
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**9.676**	**49.325**

16. Κύκλος εργασιών

Αποκλειστική δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Μοναδικός πελάτης της εταιρείας είναι ένας Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) ο οποίος είναι αδειοδοτημένος από τη ΡΑΕ και εκπροσωπεί την εταιρεία στην αγορά ενέργειας. Παράλληλα, η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ), βάσει της οποίας προβλέπεται σταθερή τιμή πώλησης της ενέργειας προς το σύστημα και σε περίπτωση που προκύπτει διαφορά μεταξύ της ειδικής τιμής πώλησης και της αγοραίας τιμής, η διαφορά αποδίδεται ή αντιθέτως εισπράττεται από το ΔΑΠΕΕΠ ως αποζημίωση Λειτουργικής Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης. Η εκκαθάριση γίνεται μηνιαία και εκδίδεται ένα τιμολόγιο εσόδων προς το ΦοΣΕ και ένα τιμολόγιο από το ΔΑΠΕΕΠ που αφορά την ως άνω λειτουργική ενίσχυση, καθώς και διάφορες χρεώσεις και κρατήσεις. Δεδομένης της σταθερής τιμής πώλησης που προβλέπεται στη σύμβαση,

μοναδικός παράγοντας μεταβολής των πωλήσεων είναι η παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας. Παρακάτω αναλύεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη και τη προηγούμενη χρήση.

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Έσοδα πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας	2.145.975	1.700.000
Προσαρμογή εγγυημένης τιμής	(632.840)	(171.431)
Σύνολο	**1.513.135**	**1.528.569**

17. Ανάλυση δαπανών

Οι δαπάνες της εταιρείας όπως αυτές επιμερίζονται στις λειτουργίες παραγωγής, διοίκησης και διάθεσης για την τρέχουσα και την κλειόμενη χρήση αναλύονται ως κάτωθι:

1.1 - 31.12.2024	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Λοιπά έξοδα
Παροχές τρίτων	-	3.350	-	-
Αμοιβές συμβούλων	5.494	4.000	-	-
Ενοίκια	-	1.200	-	-
Αποσβέσεις	565.414	-	-	-
Ασφάλιστρα	38.364	-	-	-
Αμοιβή ΔΑΠΕΕΠ	-	-	10.814	-
Προμήθειες ΦοΣΕ	-	-	7.093	-
Τέλος ΕΤΑΠΕ	-	-	47.253	-
Ηλεκτρική ενέργεια παραγωγής	12.090	-	-	-
Συντηρήσεις	157.380	-	-	-
Διάφοροι φόροι - τέλη	-	2.376	-	-
Λοιπές δαπάνες	36.274	-	3.636	583
Σύνολο	**815.017**	**10.926**	**68.796**	**583**

1.1 - 31.12.2023	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Λοιπά έξοδα
Παροχές τρίτων	-	3.242	-	-
Αμοιβές συμβούλων	6.675	4.250	-	-
Ενοίκια	-	1.200	-	-
Αποσβέσεις	654.550	-	-	-
Ασφάλιστρα	37.797	-	-	-
Αμοιβή ΔΑΠΕΕΠ	-	-	10.155	-
Προμήθειες ΦοΣΕ	-	-	6.262	-
Τέλος ΕΤΑΠΕ	-	-	43.130	-
Ηλεκτρική ενέργεια παραγωγής	41.145	-	-	-
Συντηρήσεις	228.133	-	-	-
Διάφοροι φόροι - τέλη	-	2.313	-	-
Λοιπές δαπάνες	16.691	-	360	3
Σύνολο	**984.991**	**11.005**	**59.907**	**3**

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους δανείων και αναλύονται ως κάτωθι:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	585.933	663.205
Απόσβεση εξόδων έκδοσης ομολογιακών δανείων	2.909	2.997
Τόκοι πρόβλεψης απομάκρυνσης του αιολικού πάρκου	5.097	4.865
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	193	1.608
Σύνολο	**594.131**	**672.675**

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν τόκους προθεσμιακής κατάθεσης κατά την προηγούμενη χρήση.

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Πιστωτικοί τόκοι	-	2.551
Σύνολο	**-**	**2.551**

20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος

Ποσά σε ευρώ	**01.01-31.12.2024**	**01.01-31.12.2023**
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.021)	40.700
Σύνολο	**(7.021)**	**40.700**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**23.682**	**(196.949)**
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(441.115)	(492.667)
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	4.993	1.403
Φορολογητέα αποτελέσματα	**(412.441)**	**(688.214)**
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**-**	**-**
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικά εκπιπτόμενης ζημίας	(90.024)	(149.087)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	97.045	108.387
Πραγματική δαπάνη φόρου	**7.021**	**(40.700)**

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Εμπορικές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**Ιεραρχία εύλογης αξίας**
Λοιπές απαιτήσεις	350.366	159.069	Επίπεδο 3
Προπληρωμές	22.496	32.494	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.314.547	601.601	Επίπεδο 3
Σύνολο	**1.687.408**	**793.164**	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**Ιεραρχία εύλογης αξίας**
Δανεισμός			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.896.904	10.654.105	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.938	7.012	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.836	2.201.567	Επίπεδο 3
Σύνολο	**10.015.679**	**12.862.684**	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	785.023	800.704	Επίπεδο 2
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	333.610	397.189	Επίπεδο 3
Σύνολο	**1.118.634**	**1.197.893**	
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.118.634**	**1.197.893**	

22. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

22.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

22.3. Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

22.4. Ίδιες μετοχές

Δεν υφίστανται ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2024.

22.5. Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2024.

22.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική. Στις 31.12.2024, το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ανήλθε 4.860 € (εμπορικό υπόλοιπο), και οι συναλλαγές της χρήσης ανέρχονται σε 2.700 € που αφορούν έξοδα ενοικίων ποσού 1.200 € και παροχή υπηρεσιών λογιστηρίου 1.500 €.

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ/ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	2.700	-	4.860

22.7. Συνέχιση της οικονομικής δραστηριότητας (going concern)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 9 ανωτέρω, κατά την 31.12.2024 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν μικρότερα από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων. Ωστόσο, δεν τίθεται σε αμφισβήτηση η παραδοχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας καθώς η εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 569 χιλ. €, ενώ οι λειτουργικές ροές επαρκούν για την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων.

22.8. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

23. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2024 έως 31.12.2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 8η Σεπτεμβρίου 2025.

Ηράκλειο, 08.09.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Αντώνιος Καράτζης	Κωνσταντίνος Αρχοντάκης	Σπυρίδων Σταυρακάκης
Α.Δ.Τ. Α00145305	Α.Δ.Τ. Α02034031	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0141057 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ