Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:52:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3781037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5552814,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.147.617
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	352.106	352.106
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	721.134	656.987
Σύνολο ενεργητικού	*1.830.363*	*1.766.216*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.799.688	1.733.171
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.675	33.045
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.830.363*	*1.766.216*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	135.419	122.380
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47.703	27.865
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2438	
Αποτέλεσμα προ φόρων	85.278	94.515
Φόρος εισοδήματος	18.761	21.131
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	66.517	73.384

ΑΘΗΝΑ 30/08/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.147.617
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	352.106	352.106
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	721.134	656.987
Σύνολο ενεργητικού	*1.830.363*	*1.766.216*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.799.688	1.733.171
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.675	33.045
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.830.363*	*1.766.216*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	135.419	122.380
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47.703	27.865
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2438	
Αποτέλεσμα προ φόρων	85.278	94.515
Φόρος εισοδήματος	18.761	21.131
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	66.517	73.384

ΑΘΗΝΑ 30/08/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2016)**		
της επιχείρησης : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας: «Μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία **Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς**	*1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας**	*ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση**	*ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 1942401000*
στ.	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2016»*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	*<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u>* *Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2011-2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν , οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους.*
<u>3</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25</u>**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
<u>4</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β. 5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΟΧΙ**

<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

……

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ. Τ.022831

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ρ-535248

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την μίσθωση του ακινήτου της επί της οδού Αχαρνών ανήλθε στο ποσό των € 135.419 και τα κέρδη στο ποσό των € 85.278 σε σχέση με κέρδη 94.515 € την περυσινή χρήση. Τα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 50.141 € αυξημένα κατά 22.276 € σε σχέση με την περυσινή χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.799.688 έναντι Ευρώ 1.733.171 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.109.229	61%	1.009.093	57%
Σύνολο ενεργητικού	1.830.363		1.766.216	
Πάγιο ενεργητικό	757.123	41%	757.123	43%
Σύνολο ενεργητικού	1.830.363		1.766.216	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.799.688	5867%	1.733.171	5245%
Σύνολο υποχρεώσεων	30.675		33.045	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	30.675	0,02 %	33.045	0, 02%
Σύνολο παθητικού	1.830.363		1.766.216	
Ίδια κεφάλαια	1.799.688	0,98%	1.733.171	0,98%
Σύνολο παθητικού	1.830.363		1.766.216	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.799.688	237%	1.733.171	228%
Πάγιο ενεργητικό	757.123		757.216	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.109.229	3616%	1.009.093	3054%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.675		33.045	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.078.554	0,97%	976.048	0,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.109.229		1.009.093	

Ο αριθμοδείκτης αυτό απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	85.278	63%	94.515	77 %
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	135.419		122.380	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προς φόρων	85.278	5 %	94.515	5%
Ίδια κεφάλαια	1.799.688		1.733.171	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

   Μετά την ενοικίαση όλων των διαθέσιμων ορόφων του ακινήτου με πολυετή σύμβαση η πορεία της εταιρείας τα επόμενα χρόνια διαφαίνεται πολύ καλή.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

   Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείτε σε αυτούς τους τομείς.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

   Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

   Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις και ως εκ τούτου δεν έχει αναλάβει τέτοιους κινδύνους.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητο ακίνητο επί των οδών Αχαρνών & Κεφαλληνίας το οποίο δεν έχει επιβαρύνσεις.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**.

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής πολιτικής της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις που ορίζει το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά η και από την χρήση και την διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία ακολουθεί την νομοθεσία που ορίζει γι αυτές τις επιχειρήσεις το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Επίσης η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και τον έλεγχο των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον και συμμορφώνεται με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την επίδραση των τρεχουσών συνθηκών στη χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα της και παράλληλα εξετάζει διαθέσιμες επιλογές για την αντιμετώπιση του οικονομικού περιβάλλοντος που διαμορφώνεται.

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσεως, Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 2024.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ