Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:41:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3780755

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΣΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001512701000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5552618,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΣΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001512701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΕΣΜΗ ΑΚΤΕΤΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024 (01 Ιανουαρίου 2024-31 Δεκεμβρίου 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΕΣΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 21 10552 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.ΕΜ.Η.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχομένες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό*
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. **Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές.**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 656483	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΑΔΤ ΑΖ 012999	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ Θ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΟ1979881

ΔΕΣΜΗ ΑΚΤΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

34η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 0015122701000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.658.860,72		2.658.860,72
Μείον: Αποσβεσμένα	1.161.269,13	1.497.591,59	1.096.590,13	1.562.270,59
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.659,80		1.659,80
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		541.178,78		581.564,29
Σύνολο ενεργητικού		*2.040.430,17*		*2.145.494,68*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.998.314,51		1.520.571,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		42.115,66		624.923,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*2.040.430,17*		*2.145.494,68*
Σημείωση : Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		*690.887,40*		*690.887,40*
Ίδια Κεφάλαια		1.998.314,51		1.520.571,40

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 656483	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΑΔΤ ΑΖ 012999	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΟ1979881

ΔΕΣΜΗ ΑΚΤΕΤΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

34η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 0015122701000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	744.178,40	695.650,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.679,00	65.100,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	66.842,53	70.566,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	165,70	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	612.491,17	559.983,47
Φόροι	134.748,06	123.196,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	477.743,11	436.787,11

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 656483	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΑΔΤ ΑΖ 012999	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΟ1979881

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

<<ΔΕΣΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΕΜΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

και διακριτικό τίτλο << ΔΕΣΜΗ Α.Κ.Τ.Ε.Τ.Ε. >>
που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σοφοκλέους αρ.21

Προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της χρήσεως 2024 της καθ' υμάς Α.Ε.

Τα ενεργητικά στοιχεία αυτού απαρτίζονται από τα ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) που κείνται στην Αθήνα, οδός Ερμού αρ. 2 και Πλατεία Συντάγματος που είναι μισθωμένα στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμη Εταιρεία-Ίδρυση, Εκμετάλλευση και Λειτουργία Εστιατορίων» και διακριτικό τίτλο «PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», οριζόντιες ιδιοκτησίες που κείνται στην πόλη Αργοστολίου Κεφαλληνίας και συγκεκριμένα, στις οδούς Ριζοσπαστών 27 & Δελαδέτσιμα (υπόγεια αποθήκη, και 2 διαμερίσματα που έχουν ενωθεί σε 1 στον Α' όροφο) και Αντων. Τρίτση & 21ης Μαΐου (2 γραφεία και 1 αποθήκη), καθώς και το αγροτεμάχιο στην θέση << Μπαρδαμάσκο >> Κραναίας του Δήμου Αργοστολίου Κεφαλληνίας, ένα φορητό κλαδοχωριστήρα Garland, ένα τεμαχιστή κλαδιών DAMAC 20/180, ένα φορτηγό αυτοκίνητο μάρκας Ford τύπου Ranger S/CAB XL 22TD150 4X4, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός. Αυτά απαρτίζουν την ακινητοποιούμενη περιουσία της εταιρείας επί της οποίας έχουν γίνει ο κατά νόμο αποσβέσεις. Επί των ακινήτων στην Αθήνα και Κεφαλληνία δεν υφίστανται βάρη. Αυτά απαρτίζουν την ακινητοποιημένη περιουσία. Την ρευστοποιήσιμη περιουσία αποτελούν οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολή φόρου) 107.798,45 ευρώ, δάνεια προσωπικού 1.388,58 ευρώ, εγγυήσεις μισθωτικές 1.040,00 ευρώ, δοσμένες εγγυήσεις 1.659,80 ευρώ. Τέλος τα διαθέσιμα σε Τράπεζες και Ταμείο της Εταιρείας ανέρχονται σε 457.359,65 ευρώ. Το δε Παθητικό ανέρχεται στα ποσά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Επί του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως σημειώνουμε τα εξής: Ο κύκλος εργασιών προήλθε από τα μισθώματα των ακινήτων της οδού Ερμού 2 & Πλατείας Συντάγματος, της αποθήκης επί της οδού Ριζοσπαστών 27 και Δελαδέτσιμα στο Αργοστόλι και τμήματος του αγροκτήματος Μπαρδαμάσκο στην Κραναία Αργοστολίου, που ανήλθαν στο ποσό των 744.178,40 ευρώ. Τα γενικά έξοδα μετά των αποσβέσεων παγίων και των αμοιβών τρίτων ανήλθαν στο ποσό των 131.687,23 ευρώ. Τέλος τα κέρδη προ φόρου ανήλθαν στο ποσό των 612.491,17 ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριοποιηθεί και σε άλλα αντικείμενα εργασιών.

Οι προοπτικές των εργασιών της εταιρείας προβλέπονται καλές για την νέα χρήση, για τον λόγο αυτό προτείνουμε την έγκριση του ισολογισμού. Από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα, δεν πραγματοποιήθηκαν και δεν προβλέπονται ζημίες.
Προτείνουμε δε όπως το ποσό των κερδών των 477.743,11 ευρώ συν το ποσό των κερδών προηγουμένων χρήσεων 3.152,86 σύνολο 480.895,97 διανεμηθούν ως κάτωθι:

Σύνολο κερδών	615.644,03
Μείον φόρος εισοδήματος	134.748,06
Μείον Τακτικό Αποθεματικό 5%	24.045
Μείον Μερίσματα πληρωτέα	264.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**192.850,97**

Αθήνα 31 Ιουλίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά την ανάγνωση της παραπάνω έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση και μη υποβληθείσης ενστάσεως τινός, επικυρούνται τα πρακτικά και λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Αθήναι αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ