Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:38:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3780644

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE CELESTIAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006994401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5552531,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BLUE CELESTIAL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006994401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : ΑΡ. ΓΕΜΗ 006994401000		BLUE CELESTIAL AE	
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.482.739,31	3.624.939,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός		323.599,31	295.188,32
Λοιπός εξοπλισμός		105.232,05	86.076,90
Σύνολο		3.911.570,67	4.006.204,93
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		558,70	1.034,70
Σύνολο		558,70	1.034,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		7.419,35	7.419,35
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.424,00	1.424,00
Σύνολο		8.843,35	8.843,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.920.972,72**	**4.016.082,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.373,98	4.373,98
Λοιπές απαιτήσεις		542.363,91	533.910,18
Προπληρωμένα έξοδα		670,33	414,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		354.980,59	279.787,81
Σύνολο		902.388,81	818.486,30
Σύνολο κυκλοφορούντων		**902.388,81**	**818.486,30**
Σύνολο ενεργητικού		**4.823.361,53**	**4.834.569,28**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	Β 2	5.905.280,00	3.982.860,00
Υπέρ το άρτιο		2.704.918,00	2.704.918,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	Β 2	6,28	1.620.426,28
Σύνολο		8.610.204,28	8.308.204,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.986,80	9.986,80
Αποτελέσματα εις νέο		-4.883.937,80	-4.738.704,95
Σύνολο		-4.873.951,00	-4.728.718,15
Σύνολο καθαρής θέσης	Β 3	**3.736.253,28**	**3.579.486,13**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Β 1	499.964,00	667.972,00
Σύνολο		499.964,00	667.972,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Β 1	168.006,00	168.004,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		42.637,54	48.647,67
Λοιποί φόροι και τέλη		3.809,38	10.656,75
Λοιπές υποχρεώσεις		363.402,73	359.802,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.288,60	
Σύνολο		587.144,25	587.111,15
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.087.108,25**	**1.255.083,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.823.361,53**	**4.834.569,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		BLUE CELESTIAL AE	
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		278.322,42	215.031,05
Κόστος πωλήσεων		267.486,47	313.126,79
Μικτό αποτέλεσμα		10.835,95	-98.095,74
Έξοδα διοίκησης		65.056,74	67.382,73
Έξοδα διάθεσης		33.874,86	17.775,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		512,00	11,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.602,42	232,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-81.005,23	-183.033,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		64.227,62	40.484,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		-145.232,85	-223.517,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-145.232,85**	**-223.517,88**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος Ο Προϊστ/νος Λογιστηρίου

Ε.Δ. ΧΑΝΔΡΗ
Α.Τ. Ξ 205040 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 385

Θ.Ν. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ
Α.Τ.ΑΒ 649988 ΠΛ.ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2

Α.Κ. ΤΣΑΡΔΑΚΑΣ
Α.Τ. ΑΜ 517211 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 377

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ BLUE CELESTIAL Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024

Λ.Συγγρού 377, 175 64, Π. Φάληρο – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 006994401000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και του Διοικητικού της Συμβουλίου, υπέγραψε στις 11/05/2017 πρόσθετη τροποποιητική πράξη επί του από 03/08/2006 ΚΟΙΝΟΥ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ εκδόσεως της εταιρείας, ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) και προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εταιρίας ως εκδότη, απορρεουσών από το ως άνω από 03/08/2006, Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου και από τυχόν τροποποιήσεις αυτού, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Μύκονο, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας, και ειδικότερα επί έξι (6) αγροτεμαχίων στη νήσο Μύκονο, στη θέση Κούνδουρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 24 στρεμμάτων, οποία αποκτήθηκαν δυνάμει του υπ΄αριθμ. 53058/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και δη επί των αγροτεμαχίων/ακινήτων αυτών, μετά των συστατικών και παραρτημάτων τους, που ορίζονται στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο με ΚΑΕΚ, αλλά και εμβαδά αντιστοίχως, ως ακολούθως,

1). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 014/0/0, 4.145 μ2,
2). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 024/0/0, 4.006 μ2,
3). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 017/0/0, 4.041 μ2,
4). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 ο21/0/0, 4.044 μ2,
5). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 042/0/0, 4.024 μ2 και
6). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 038, 4.024 μ2.

Επίσης κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατά την ως άνω χρήση η εταιρία υπέγραψε το από 21.2.2019 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου και προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εταιρίας ως εκδότη συναίνεσε στην εγγραφή α' τάξεως και σειράς προσημείωσης υποθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€1.800.000) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ της ALPHA BANK ως Εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων Δανειστών της Εταιρίας προς εξασφάλιση των απαιτήσεών τους, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το ως άνω από 21.2.2019 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 290852011020/0/0, επιφανείας 4056 τ.μ., μετά της υπάρχουσας μονοκατοικίας και των μελλοντικώς αναγερθησομένων κτισμάτων, στην περιοχή Κούνδουρος Μυκόνου, που περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εκδότριας εταιρίας κατά ποσοστό 88,4 % δυνάμει του υπ΄αριθμ. 48255/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και συνιδιοκτησίας της Ευγενίας Χανδρή κατά ποσοστό 11,6 %.

1. Δάνεια : Η εταιρία μετέτρεψε την 5.4.2019 το κεφάλαιο κίνησης εκ ποσού 500.000 Ευρώ που είχε αναληφθεί από την ALPHA BANK τον Νοέμβριο του 2018, σε ομολογιακό και με την ταυτόχρονη ανάληψη επιπλέον 1.000.000 Ευρώ το συνολικό ύψος του ομολογιακού δανείου της ALPHA BANK ανήλθε την 31.12.19 σε 1.500.000 Ευρώ, το υπόλοιπο του προαναφερθέντος δανείου την 31.12.2024 ανερχόταν σε 667.970,00€. Η εικόνα του ανωτέρω δανείου την 31.12.2024 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα.

Δάνεια Τραπεζών 31-12-2024	Μακρ/σμο τμήμα	Βραχ/σμο τμήμα	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ALPHA	499.964,00	168.006,00	667.970,00

2 . Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 30.12.2024 Απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε :Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (1.922.420 €), ποσό που έχει ήδη κατατεθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρίας, με την έκδοση 192.242 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πέντε χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (5.905.280,00 €), διαιρούμενο σε 590.528 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης. Παραμένει αποθεματικό, από έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο, ύψους 2.704.918,00. Η μεταβολή του Μετοχικού κεφαλαίου, και του αριθμού των μετοχών παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου σε €

Μετ. Κεφάλαιο 31/12/2023	**Εισφορές Μετόχων Γ.Σ.30/12/2024**	**Μετοχικό Κεφάλαιο 31/12/2024**	**Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο**
3.982.860,00	1.922.420,00	5.905.280,00	2.704.918,00

Αριθμός Μετοχών

Μετοχές 31/12/2023	**Εισφορές Μετόχων Γ.Σ. 30/12/2024**	**Μετοχές 31/12/2024**	**Ονομαστική Αξία μετοχής**
398.286	192.242	590.528	10€

3 . Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με πλήρη στοιχεία.

Η εταιρεία σχημάτισε Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο εκ ποσού 2.704.918,00 € με τιμή διάθεσης των μετοχών υπέρ το άρτιον 33,33354612 € η μία.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 3.736.253,28 €.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αθήνα 22/8/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστ/νος Λογιστηρίου
Ε.Δ.ΧΑΝΔΡΗ	Θ.Ν. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ	Α.Κ. ΤΣΑΡΔΑΚΑΣ
Α.Τ. Ξ 205040 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 385	Α.Τ. ΑΒ 649988 ΠΛ.ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2	Α.Τ. ΑΜ 517211 Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 377

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ«ΜΠΛΟΥ ΣΕΛΕΣΤΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΗΣ 10/9/2025
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 006994401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το 150 **του κωδικοποιημένου Ν. 4548/2018**, υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/24 – 31/12/24 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας : Η εταιρία κατά τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024 είχε έσοδα από κύκλο εργασιών – ενοικίαση δωματίων 278.322,42.Ευρώ έναντι 215.031,05 Ευρώ της χρήσης 2023, έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,02. Ευρώ έναντι 232,00 Ευρώ της χρήσης 2023 και, μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, διάθεσης, των χρεωστικών τόκων, των αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων, είχε ζημία 145.232,85 Ευρώ έναντι ζημίας 223.517,88 Ευρώ της χρήσης 2023.
2. Η οικονομική θέση της εταιρίας : Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον συνημμένο ισολογισμό.
3. Μετοχικό κεφάλαιο :Με την από 30.12.2024 Απόφαση της Αυτόκλητης ΄Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε :

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό **του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (1.922.420 €),** ποσό που έχει ήδη κατατεθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρίας, με την έκδοση **192.242** νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πέντε χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (5.905.280 €),** διαιρούμενο σε 590.528 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης. Παραμένει αποθεματικό, από έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο, ύψους 2.704.918,00.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας : η ίδια
5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεώγραφα : Δεν υπάρχουν .
6. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα : Δεν υπάρχει
7. Συμμετοχές της εταιρίας : Δεν υπάρχουν
8. Δάνεια Η εταιρία μετέτρεψε την 5.4.2019 το κεφάλαιο κίνησης εκ ποσού 500.000 Ευρώ που είχε αναληφθεί από την ALPHA BANK τον Νοέμβριο του 2018,

σε ομολογιακό και με την ταυτόχρονη ανάληψη επιπλέον 1.000.000 Ευρώ το συνολικό ύψος του ομολογιακού δανείου της ALPHA BANK ανήλθε την 31.12.19 σε 1.500.000 Ευρώ, το υπόλοιπο του προαναφερθέντος δανείου την 31.12.2024 ανερχόταν 667.970,00 €.

9. Ακίνητα της εταιρίας : Κατόπιν της συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρία, της εταιρίας **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΗΛΕΑΣ Α.Ε."** περιήλθαν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 100.420 τ.μ. στην Μύκονο, αξίας € 502.121,69 ως αναφέρονται στον Ισολογισμό Απορρόφησης της 31.12.2007. Η αξία των προαναφερθέντων οικοπέδων, μετά την προσθήκη της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/92, που έγινε το 2012, διαμορφώθηκε σε Ευρώ 702.970,37 .

10. Εμπράγματες ασφάλειες:

(α) Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά της Εταιρίας ως εκδότη, απορρεουσών από το ως άνω από 03/08/2006, Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού 2.000.000 ΕΥΡΩ, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Μύκονο, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το από 03/08/2006, Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού 2.000.000 ΕΥΡΩ, και από τυχόν τροποποιήσεις αυτού και ειδικότερα επί έξι (6) αγροτεμαχίων στη νήσο Μύκονο, στη θέση Κούνδουρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 24 στρεμμάτων, οποία αποκτήθηκαν δυνάμει του υπ΄αριθμ. 53058/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και δη επί των αγροτεμαχίων/ακινήτων αυτών, μετά των συστατικών και παραρτημάτων τους, που ορίζονται στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο με ΚΑΕΚ, αλλά και εμβαδά αντιστοίχως, ως ακολούθως,

1). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 014/0/0, 4.145 μ2,
2). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 024/0/0, 4.006 μ2,
3). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 017/0/0, 4.041 μ2,
4). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 021/0/0, 4.044 μ2,
5). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 042/0/0, 4.024 μ2 και
6). ΚΑΕΚ 29 085 20 11 038, 4.024 μ2.

(β) Εγγραφή α' τάξεως και σειράς προσημείωσης υποθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€1.800.000) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν

του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ της ALPHA BANK ως Εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων Δανειστών της Εταιρίας προς εξασφάλιση των απαιτήσεών τους, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το από 21.2.2019 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 290852011020/0/0, επιφανείας 4056 τ.μ., μετά της υπάρχουσας μονοκατοικίας και των μελλοντικώς αναγερθησομένων κτισμάτων, στην περιοχή Κούνδουρος Μυκόνου, που περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εκδότριας εταιρίας κατά ποσοστό 88,4 % δυνάμει του υπ΄αριθμ. 48255/2006 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου και συνιδιοκτησίας της Ευγενίας Χανδρή κατά ποσοστό 11,6 %, όπως αυτό το Ακίνητο περιγράφεται στο Παράρτημα ΣΤ της Συμβάσεως

11. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

12. Από τις 4/7/2016 η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο υποκατάστημα στην θέση Πλυντρί -Κούνδουρου Μυκόνου με τον τίτλο CAVO DANTE.

13. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2024 και μέχρι την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Π. Φάληρο, 22.8.2025

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ Δ. ΧΑΝΔΡΗ