Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:38:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3780641

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CETERIS ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **CETERIS** και αριθμό ΓΕΜΗ **137418504000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552528 οι εγκεκριμένες από την 24/09/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552529 η από 24/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1974-06-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1183.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37611.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

CETERIS ΙΚΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 137418504000 ΑΦΜ: 800702915

ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.500.085,69	1.396.450,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.120.430,58	1.104.725,71
Λοιπός εξοπλισμός	271.189,51	260.383,70
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.891.705,78	2.761.559,95
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	823.671,15	0,00
Σύνολο	*823.671,15*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	*3.715.376,93*	*2.761.559,95*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	354.109,18	325.926,71
Λοιπές απαιτήσεις	422.631,37	1.537.398,52
Προπληρωμένα έξοδα	19.554,63	40.239,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.316.150,01	1.245.743,10
Σύνολο	*2.112.445,19*	*3.149.307,48*
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	*2.112.445,19*	*3.149.307,48*
Σύνολο Ενεργητικού	*5.827.822,12*	*5.910.867,43*
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	*10.000,00*	*10.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.012,13	9.012,13
Αποτελέσματα εις νέο	382.425,65	190.810,91
Σύνολο	391.437,78	199.823,04
Σύνολο καθαρής θέσης	401.437,78	209.823,04
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.867.254,16	2.305.254,16
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	*1.867.254,16*	*2.305.254,16*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά Δάνεια	153.750,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.201.423,15	2.242.511,96
Φόρος εισοδήματος	223.654,45	145.086,90
Λοιποί φόροι και τέλη	230.929,81	208.518,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	193.648,88	74.054,27
Λοιπές υποχρεώσεις	555.723,89	725.618,76
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	*3.559.130,18*	*3.395.790,23*
Σύνολο υποχρεώσεων	*5.426.384,34*	*5.701.044,39*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*5.827.822,12*	*5.910.867,43*

ΣΤ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.064.087,79	4.067.384,29
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	960,00	221.067,57
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-83.784,54	-237.581,71
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.205.512,12	-1.318.925,62
Αποσβέσεις	-234.440,22	-853.970,38
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.012.323,36	-1.390.194,01
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.253,20	22.028,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**537.240,75**	**509.808,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.126,93	850,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12.026,86	-6.619,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**533.340,82**	**504.039,25**
Φόροι εισοδήματος	-123.853,86	-112.872,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**409.486,96**	**391.167,03**

Ζ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**368.000,00**	**9.012,13**	**237.136,96**	**614.149,09**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2022	**368.000,00**	**9.012,13**	**237.136,96**	**614.149,09**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2022				
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	-358.000,00			-358.000,00
Διανομή μερίσματος			-170.156,72	-170.156,72
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			-8.955,62	-8.955,62
Εσωτερικές μεταφορές			-258.380,74	-258.380,74
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2022			391.167,03	391.167,03
Υπόλοιπο 31.12.2022	**10.000,00**	**9.012,13**	**190.810,91**	**209.823,04**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023				
Διανομή μερίσματος			-100.000,00	-100.000,00
Εσωτερικές Μεταφορές			-117.872,22	-117.872,22
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2023			409.486,96	409.486,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.000,00**	**9.012,13**	**382.425,65**	**401.437,78**

Η. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ***«CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***, και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από τη Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας στις 24/09/2025.

Η Εταιρεία « CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CETERIS ΙΚΕ.» ιδρύθηκε το έτος 2016 με τη διάρκεια να ορίζεται στα 20 χρόνια που αρχίζει από την καταχώριση στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας , ήτοι μέχρι της 31.12.2036 και έδρα στην οδό ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΥ 52Α ΟΤ14 ΤΚ: 57022 ΒΙΠΕΘ ΣΙΝΔΟΣ. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Εταιριών με Αριθμό ΓΕ.ΜΗ 137418504000.

Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία είναι εμπορική επιχείρηση με κύρια δραστηριότητα:

- Υπηρεσίες επεξεργασίας και διάθεσης ανακυκλώσιμων μη επικινδύνων απορριμμάτων και ανάκτησης άλλου διαλεγμένου υλικού.
- Χονδρικό εμπόριο ανακυκλώσιμων υλικών.
- Η ενοικίαση μηχανημάτων, καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα ανωτέρω δραστηριότητα.
- Παραγωγής οικοδομικών χρωμάτων, κολλητικών ουσιών και γενικά η παραγωγή κάθε άλλου παρεμφερούς και συναφούς χημικού προϊόντος,
- Υπηρεσίες επεξεργασίας μη επικίνδυνων απορριμμάτων για τελική διάθεση

Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31 Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2022 όσο και κατά την 31/12/2023, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 246 χιλ. περίπου και € 1,45 εκ. περίπου, αντίστοιχα, με το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις καταβλητέες εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ελληνικό Φορολογικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες έξω-λογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΕΛΠ.

Η2. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 του άρθρου 29)

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δουλευμένου.

1. <u>Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

α. Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως: ,

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25-40 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25-8,3 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ. Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2. <u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποσβένονται σε 10 έτη.

3. <u>Επενδυτικά Ακίνητα</u>

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.
Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας

ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ή «Λοιπά έξοδα και ζημίες» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται.

Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος /ζημιά από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα αντίστοιχα πρότυπα μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του.

Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημιά απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση. Η ζημιά από

την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4. Αποθέματα

α. Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους

5.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α. Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ. Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

8. Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα, από τη νομοθεσία και τα αντίστοιχα λογιστικά πρότυπα, ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

➢ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

➢ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία

11.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β. Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

12.Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β. Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

13. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

➢ τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης,

➢ τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

15. Έσοδα και Έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

19. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

19.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

19.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

19.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η.3. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	225.073,89	1.397.170,82	1.777.575,96	263.926,07	264.225,75	3.927.972,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-138.743,36	-483.625,11	-48.562,97	-106.812,38	-777.743,82
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**225.073,89**	**1.258.427,46**	**1.293.950,85**	**215.363,10**	**157.413,37**	**3.150.228,67**
Προσθήκες	0,00	10.978,53	1.018.437,24	121.800,00	102.151,92	1.253.367,69
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-1.487.127,25	-50.809,14	-44.568,13	-1.582.504,52
Αναταξινομήσεις	0,00	0,00	778.162,76	-173.000,00	-31.500,00	573.662,76
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-101.630,51	-711.427,42	-27.736,62	-46.748,15	-887.542,70
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	72.221,27	27.976,00	0,00	100.197,27
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	3.601,17	140.508,26	0,00	10.041,36	154.150,79
Κόστος	225.073,89	1.408.149,35	2.087.048,71	161.916,93	290.309,54	4.172.498,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-236.772,70	-982.323,00	-48.323,59	-143.519,17	-1.410.938,46
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**225.073,89**	**1.171.376,65**	**1.104.725,71**	**113.593,34**	**146.790,37**	**2.761.559,96**
Προσθήκες	0,00	158.402,59	157.877,71	50.640,09	7.412,46	374.332,85
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-11.629,13	0,00	-11.629,13
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-55.718,51	-142.199,77	-25.862,52	-22.184,75	-245.965,55
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	26,93	2.682,76	0,00	2.709,69
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	951,07	0,00	9.746,90	0,00	10.697,97
Κόστος	225.073,89	1.566.551,94	2.244.926,42	200.927,89	297.722,00	4.535.202,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-291.540,14	-1.124.495,84	-61.756,45	-165.703,92	-1.643.496,35
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**225.073,89**	**1.275.011,80**	**1.120.430,58**	**139.171,44**	**132.018,08**	**2.891.705,79**

4. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5. Βιολογικά Πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

6. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υφίστανται.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε δάνεια σε συνδεδεμένες οντότητες και μη. Επιπλέον ένα μέρος αυτών αφορούν σε εγγυήσεις ρεύματος και φυσικού αερίου.

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Δάνεια και απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες)		
Εγγυήσεις	4.700,00	2.760,00
Δάνεια σε συνδεδεμένες οντότητες	710.271,15	0,00
Δάνεια σε μη συνδεδεμένες οντότητες	113.400,00	882.170,45
Σύνολο	**828.371,15**	**884.930,45**

10. Αποθέματα

Η Εταιρεία τηρεί μηδενικά αποθέματα λήξης.

11. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	230.907,21	280.023,63
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	123.201,97	45.898,08
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**354.109,18**	**325.921,71**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

12. Λοιπές Απαιτήσεις - Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία - Προπληρωμένα Έξοδα – Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές Απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες)		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	76.126,15	90.297,78
ΦΠΑ εισπρακτέος	49.211,33	108.101,56
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	292.593,89	221.851,55
Λοιποί χρεώστες	0,00	232.217,18
Σύνολο	**417.931,37**	**652.468,07**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αφορούν στην πληρωμή ενοικίων για την επόμενη χρήση.

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	1.262.365,26	1.209.260,77
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	53.784,75	36.482,33
Σύνολο	**1.316.150,01**	**1.245.743,10**

14. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστο και αντιστοιχεί σε χίλια (1.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.Στην χρήση 2023 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών.

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	9.012,13	9.012,13
Σύνολο	**9.012,13**	**9.012,13**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

15. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

17. Δάνεια

Δεν υφίστανται.

18. Πληροφορίες για το προσωπικό - Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	976.888,80	1.062.514,72
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	226.709,17	244.660,26
Πληρωμή αποζημίωσεων απόλυσης	1.914,15	1.404,11
Σύνολο	**1.205.512,12**	**1.308.579,09**
Αριθμός εργαζομένων	69	83

19. Προβλέψεις

Δεν υφίστανται.

20. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται.

21. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.367.707,07	1.664.372,91
Γραμμάτια Πληρωτέα	500.000,00	500.000,00
Επιταγές πληρωτέες	40.067,53	0,00
Προκαταβολές πελατών	293.648,55	78.139,05
Σύνολο	**2.201.423,15**	**2.242.511,96**

ΛΟΙΠΕΣ

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	974,34	0,00
Γραμμάτια Πληρωτέα	500.000,00	500.000,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	161.826,93
Υποχρεώσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	54.749,55	63.791,83
Σύνολο	**555.723,89**	**725.618,76**

Η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, ώστε να ενισχυθεί η διαθέσιμη ρευστότητα της.

22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες		
Γραμμάτια Πληρωτέα	1.867.254,16	2.305.254,16
Σύνολο	**1.867.254,16**	**2.305.254,16**

23. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση του λογαριασμού 54 «Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη».

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		
Φορολογία Εισοδήματος από Επιχειρηματική Δραστηριότητα	223.654,45	145.086,90
Φόροι αμοιβών τρίτων	63.370,18	105.634,86
Ρυθμίσεις σε ΔΟΥ	163.925,07	102.883,48
Λοιποί Φόροι	3.634,56	0,00
Σύνολο	**454.584,26**	**353.605,24**

24. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το αναφερόμενο ποσό στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορά σε υποχρέωση προς τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.

25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Δεν υφίσταται.

26. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

28. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023			
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	22.820,54	1.822.982,31	1.218.284,94	**3.064.087,79**
Καθαρές πωλήσεις	**22.820,54**	**1.822.982,31**	**1.218.284,94**	**3.064.087,79**

	01.01 - 31.12.2022			
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	0,00	3.497.648,38	569.735,91	**4.067.384,29**
Καθαρές πωλήσεις	**0,00**	**3.497.648,38**	**569.735,91**	**4.067.384,29**

Οι μεταβολές αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Δεν υφίστανται.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Ενοίκια	960,00	0,00
Επιχορηγήσεις	0,00	221.067,57
Σύνολο	**960,00**	**221.067,57**

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	976.888,80	1.062.514,72
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	226.709,17	244.660,26
Πληρωμή αποζημίωσεων απόλυσης	1.914,15	1.404,11
Σύνολο	**1.205.512,12**	**1.308.579,09**
Αριθμός εργαζομένων	**69**	**83**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	189.648,48	239.479,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	345.634,06	286.287,58
Φόροι-Τέλη	41.891,45	54.519,52
Διάφορα έξοδα παραγωγής και διοίκησης	142.986,55	177.180,06
Διάφορα έξοδα ανάλωσης και επισκευών	210.133,10	351.504,57
Πρόστιμα	27.731,87	8.216,29
Λοιπά	54.297,85	273.006,68
Σύνολο	**1.012.323,36**	**1.390.194,01**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

Δεν υφίστανται.

Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	7.973,58	850,00
Πιστωτικοί τόκοι επενδύσεων	153,35	0,00
Σύνολο	**8.126,93**	**850,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα δανείων	8.073,17	2.578,19
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3.953,69	4.040,91
Σύνολο	**12.026,86**	**6.619,10**

29. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

31. Ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός της χρήσης καταβλήθηκαν μερίσματα χρηματικού ύψους € 100.000,00.

32. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες.

33. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

34. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

35. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27, 28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση.

36. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

37. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

38. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

α) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η χρήση 2016 έχει παραγραφεί στις 31/12/2022.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υφίστανται.

Θεσσαλονίκη,

24/09/2025

Οι βεβαιούντες

Ο Διαχειριστής	**Ο Εταίρος**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΤΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ662246	**Α.Δ.Τ. ΑΜ898217**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΓΟΥΡΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
074780291/AA234568
AM0EE72464

TAXISPRO E.E.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ
ΥΠ/ΜΑ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 20 ΤΚ. 56122
ΜΕΝΕΜΕΝΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ. 801325680 ΔΟΥ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 154453657000 ΤΗΛ: 2310731321

Γ. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή

της εταιρείας «*CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υπό τον διακριτικό τίτλο CETERIS ΙΚΕ*»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 137418504000

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της Χρήσης 2023 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)
Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της Εταιρείας :

Η CETERIS ΙΚΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- τη λειτουργία της Εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η Εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- Εξειδικευμένο προσωπικό
- Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:

- **Στόχοι**
  - Αύξηση του τζίρου
  - Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
  - Αειφόρος ανάπτυξη
- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους
- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης – επιδόσεις :

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από τον Διαχειριστή

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 3.064.087,79€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 533.340,82€.
Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 409.486,96€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 123.853,86€.
Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2023 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 382.425,65€.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της κλειόμενης χρήσης 2023.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας :

Ο Διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα CETERIS ΙΚΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Καθαρές πωλήσεις : Ανήλθαν στο 2023 σε 3.064.087,29€, έναντι 4.067.384,29€ στο 2022, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2023 μία μείωση κατά 1.003.296,50€ ή ποσοστό 24,67%.
Μικτά αποτελέσματα: Ανήλθαν στο 2023 σε 2.981.263,25€ έναντι 3.829.802,58€ στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά 849.499,33€ ή ποσοστό 22,18%.
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων: Ο EBITDA της Εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε 771.680,97€ έναντι 1.363.778,73€ στο 2022 παρουσιάζοντας μία μείωση κατά 592.097,76€, ποσοστιαία μεταβολή 43,41%.
Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο 2023 ανέρχονται στο ποσό των 391.437,78€ ενώ τη προηγούμενη χρήση 2022 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό 199.823,04€.

Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΕΞΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ 2023	%
Παροχές σε εργαζόμενους	1.205.512,12	49,51%
Αποσβέσεις	234.440,22	9,63%
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	982.691,49	40,36%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.026,86	0,49%
ΣΥΝΟΛΟ:	**2.434.670,69**	**1,00**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 1.205.512,12€ με ποσοστό 49,51%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 234.440,22€ το 2023 από 853.970,38€ το 2022, μειωμένες κατά 73,00% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής που εφαρμόστηκε στη χρήση 2022.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η CETERIS ΙΚΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορούν σε:

Εφοδιαστική αλυσίδα:

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης:

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η CETERIS ΙΚΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος:

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία:

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου:

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.
Η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2022 όσο και κατά την 31/12/2023, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 246 χιλ. περίπου και € 1,45 εκ. περίπου, αντίστοιχα. Το θέμα αυτό θα επιλυθεί με την επιτυχή ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων. Μέσω της εφαρμογής πολιτικών, στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της Εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της Εταιρείας μας, μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία CETERIS ΙΚΕ, λόγω του αντικειμένου της, δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. <u>Εργασιακά ζητήματα.</u>

Η Εταιρεία CETERIS ΙΚΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα, μεταξύ άλλων, τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία CETERIS ΙΚΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

	Βάση Υπολογισμού	2023		2022	
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
1	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.112.445,19 / 5.827.822,12	0,36	3.149.307,48 / 5.910.867,43	0,53
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	401.437,78 / 5.426.384,34	0,07	209.823,04 / 5.701.044,39	0,04
3	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	401.437,78 / 2.891.705,78	0,14	209.823,04 / 2.761.559,95	0,08
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.112.445,19 / 3.559.130,18	0,59	3.149.307,48 / 3.395.790,23	0,93
5	Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-1.446.684,99 / 2.112.445,19	-0,68	-246.482,75 / 3.149.307,48	-0,08
Δείκτες αποδοτικότητας					
6	Καθαρά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων και υπηρεσιών	409.486,96 / 3.064.087,79	0,13	391.167,03 / 4.067.384,29	0,10
7	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	533.340,82 / 401.437,78	1,33	391.167,03 / 209.823,04	1,86

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία CETERIS ΙΚΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία CETERIS ΙΚΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικά της μερίδια, είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας.</u>

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. <u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».</u>

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

ΒΙ.ΠΕ.Θ - ΣΙΝΔΟΥ, 24 Σεπτεμβρίου 2025.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΕΤΑΙΡΟΣ**
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΚΟΤΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**

ALPHA
AUDITORS

Δ. Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «CETERIS ΙΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό € 111,30 χιλ. περίπου (2022: 148,24 χιλ. περίπου), με συνέπεια το ύψος των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων να εμφανίζεται μειωμένο κατά € 111,30 χιλ. περίπου (2022: € 148,24 χιλ. περίπου), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 111,30 χιλ. περίπου (2022: € 148,24 χιλ. περίπου) και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά € 37 χιλ. περίπου.
2. Εστάλησαν επιστολές επιβεβαίωσης εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ύψους € 773,73 χιλ. περίπου, επί του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων € 867,58 χιλ. περίπου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου μας, λάβαμε επιστολές συνολικού ύψους € 306,16 χιλ. περίπου. Διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για την επιβεβαίωση υπολοίπου εμπορικών απαιτήσεων ύψους € 467,58 χιλ. περίπου. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, οι εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες δεν κρίνονται επαρκείς για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στους λογαριασμούς των εμπορικών απαιτήσεων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.
3. Εστάλησαν επιστολές επιβεβαίωσης εμπορικών υποχρεώσεων συνολικού ύψους € 1,60 εκ. περίπου, επί του συνόλου των εμπορικών υποχρεώσεων € 1,75 εκ. περίπου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου μας, λάβαμε επιστολές συνολικού ύψους € 912,65 χιλ. περίπου. Διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για την επιβεβαίωση υπολοίπου εμπορικών υποχρεώσεων ύψους € 696,15 χιλ. περίπου. Σύμφωνα με

τα προβλεπόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, οι εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες δεν κρίνονται επαρκείς για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στους λογαριασμούς των εμπορικών υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση «Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία, τόσο κατά την 31/12/2022 όσο και κατά την 31/12/2023, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 246 χιλ. περίπου και € 1,45 εκ. περίπου, αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στην ίδια Σημείωση, καθώς και στη Σημείωση «21. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις» επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την αναδιάρθρωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση «Η1. Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων», η συνθήκη αυτή, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και

το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CETERIS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 24/09/2025

ALPHA
AUDITORS

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Alpha Auditors Α.Ε.

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη

ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.: 200