Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 07:37:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3780601

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, το διακριτικό τίτλο **LIVING PROSPECTS ΕΠΕ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **007341101000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5552494,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)», το διακριτικό τίτλο «LIVING PROSPECTS ΕΠΕ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **007341101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LIVING PROSPECTS Ε.Π.Ε.
Αρ.ΓΕ.ΜΗ. 7341101000
της 31/12/2024 18η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)
Ισολογισμός

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.100,72 €	7.988,82 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά Μέσα	15.990,00 €	31.980,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	21.652,14 €	26.043,35 €
Σύνολο	***44.742,86 €***	***66.012,17 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.159,41 €	10.389,41 €
Σύνολο	***11.159,41 €***	***10.389,41 €***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60.903,06 €	68.647,15 €
Σύνολο	***60.903,06 €***	***68.647,15 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**60.903,06 €**	**68.647,15 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	350.412,88 €	424.287,77 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	107.248,83 €	149.408,02 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	660,00 €	660,00 €
Εσοδα χρήσεως μη τιμολογηθεντα	577.682,36 €	405.571,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	236.859,14 €	280.881,07 €
Σύνολο	***1.272.863,21 €***	***1.260.808,60 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.272.863,21 €***	***1.260.808,60 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.389.668,54 €***	***1.405.857,33 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00 €	18.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***18.000,00 €***	***18.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.290,45 €	10.290,45 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	585.815,04 €	651.472,71 €
Σύνολο	***596.105,49 €***	***661.763,16 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***614.105,49 €***	***679.763,16 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00 €	200,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***200,00 €***	***200,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Τράπεζες Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.000,00 €	150.532,27 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	164.169,07 €	144.063,16 €
Φόρος εισοδήματος	16.641,88 €	73.923,90 €
Λοιποί φόροι και τέλη	83.927,91 €	127.994,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.525,74 €	6.952,65 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-6.053,20 €	-25.789,21 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	357.151,65 €	248.217,04 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***775.363,05 €***	***725.894,17 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**775.563,05 €**	**726.094,17 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.389.668,54 €**	**1.405.857,33 €**

LIVING PROSPECTS Ε.Π.Ε. Αρ.ΓΕ.ΜΗ. 7341101000 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024 18η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)		
	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.603.158,81 €	1.896.065,17 €
Κόστος πωλήσεων	1.419.528,40 €	1.453.239,47 €
Μικτό αποτέλεσμα	**183.630,41 €**	**442.825,70 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	808,00 €
	183.630,41 €	**443.633,70 €**
Έξοδα διοίκησης	113.173,48 €	106.796,49 €
Έξοδα διάθεσης	2.149,63 €	4.424,09 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.533,61 €	-600,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**66.773,69 €**	**333.013,13 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**66.773,69 €**	**333.013,13 €**
Φόροι εισοδήματος	16.641,88 €	73.923,90 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.131,81 €**	**259.089,23 €**

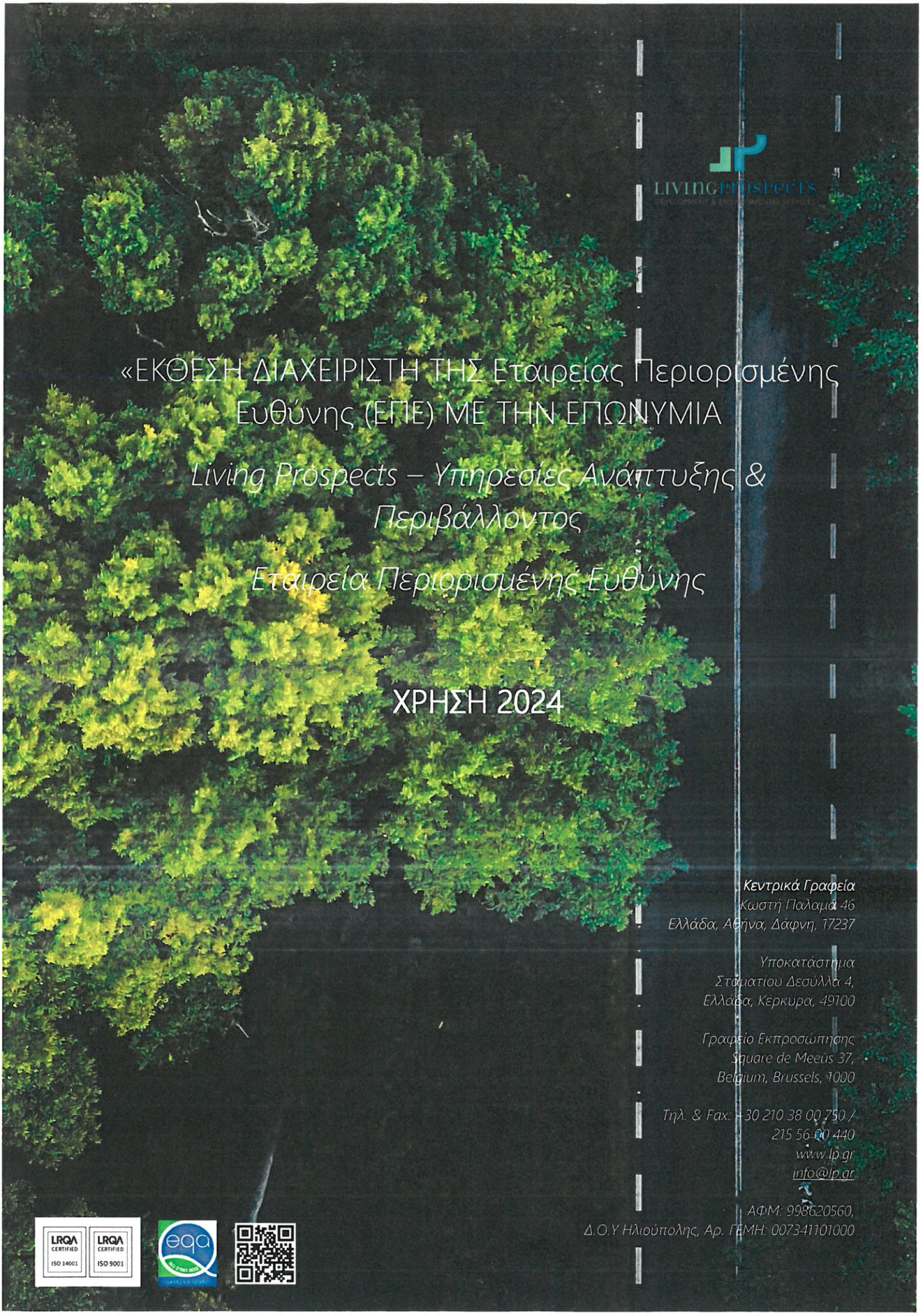
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

LIVING PROSPECTS Ε.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 46 ΔΑΦΝΗ-ΑΘΗΝΑ-172 37
ΤΗΛ./FAX:210.38.00.750 - 215.66.00.440
ΑΦΜ: 998620560 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007354701000

ΣΤΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ054580

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
Α' ΤΑΞΗΣ 0006511



«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Living Prospects – Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΧΡΗΣΗ 2024

Κεντρικά Γραφεία
Κωστή Παλαμά 46
Ελλάδα, Αθήνα, Δάφνη, 17237

Υποκατάστημα
Σταματίου Δεσύλλα 4,
Ελλάδα, Κέρκυρα, 49100

Γραφείο Εκπροσώπησης
Square de Meeûs 37,
Belgium, Brussels, 1000

Τηλ. & Fax: +30 210 38 00 750 / 215 56 00 440
www.lp.gr
info@lp.gr

ΑΦΜ: 998620560,
Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης, Αρ. ΓΕΜΗ: 007341101000

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΠΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Living Prospects – Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Αριθ. ΓΕ.ΜΗ: 007341101000

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΝΟΨΗ

Κατά τη χρήση 2024, η εταιρεία **Living Prospects – Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης** συνέχισε ομαλά τη δραστηριότητά της, εδραιώνοντας περαιτέρω τη θέση της σε υφιστάμενες και νέες αγορές. Η εταιρεία διατηρεί ενεργή και έχει επεκτείνει περαιτέρω την τραπεζική πιστοληπτική γραμμή της, η οποία, σε συνδυασμό με τα σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα (€237 χιλ.) και την καθαρή θέση ύψους €614 χιλ., διασφαλίζει την ρευστότητα και την κεφαλαιακή της επάρκεια. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €66.773,69 και τα κέρδη μετά φόρων σε €50.131,81. Η μεταβολή έναντι της προηγούμενης χρήσης αποδίδεται σε στοχευμένες επενδύσεις ανάπτυξης σε νέα έργα, αγορές και πελάτες, οι οποίες δημιουργούν τις συνθήκες για βελτιωμένες επιδόσεις στη χρήση 2025.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του, ιδίως αυτές που εισήχθησαν με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/1986 και τον Ν. 4541/2018, υποβάλλω στη Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (1.1.2024 – 31.12.2024), συνοδευόμενες από την παρούσα Έκθεση Διαχειριστή, και παρακαλώ για την έγκρισή τους.

1/ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2024 η εταιρεία λειτούργησε κανονικά, με έμφαση στους εξής τομείς:

- Ποιότητα και διαφοροποίηση υπηρεσιών παροχής υψηλής προστιθέμενης αξίας με σαφή διακριτότητα έναντι ανταγωνισμού.
- Εξωστρέφεια με στόχο τη διεύρυνση πελατολογίου της μέσω της ενίσχυσης της παρουσίας της σε Ελλάδα και εξωτερικό, και την ανάπτυξή της σε νέες αγορές και κλάδους.
- Λειτουργία και διεύρυνση του ενιαίου διαχειριστικού συστήματός της κατά ISO 9001:2015, ISO 14001:2015· και πλέον και κατά ISO 27001: 2022, στοχεύοντας να βελτιώσει περαιτέρω την αξιοπιστία και την αποδοτικότητα των διεργασιών της.

Σχετικά με τις οικονομικές επιδόσεις της, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €66.773,69, και μετά φόρων σε €50.131,81. Σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση *(2023: € 333.013,13 και € 259.089,23, αντίστοιχα)*, η πτώση οφείλεται σε σκόπιμη ενίσχυση δαπανών ανάπτυξης (συμμετοχή σε προτάσεις έργων, υποβολή προσφορών, συμμετοχή σε διαγωνισμούς, διεύρυνση ομάδας συνεργατών, δυναμικότερη είσοδος σε στοχευμένους κλάδους σχετικά με

την βιωσιμότητα). Η επιλογή αυτή μετατοπίζει σημαντικά έσοδα στο 2025, αυξάνοντας το ανεκτέλεστο.

Κατά τη χρήση του 2024, η εταιρεία διατήρησε υψηλά επίπεδα ποιότητας και ικανοποίησης πελατών. Οι εσωτερικές και εξωτερικές επιθεωρήσεις των διαχειριστικών συστημάτων της ολοκληρώθηκαν χωρίς καμία μη συμμόρφωση, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευση της διοίκησης στη συνεχή βελτίωση. Η ικανοποίηση πελατών κατεγράφη σε ποσοστό άνω του 98%, ενώ δεν υπήρξαν παράπονα ή καταγγελίες, αποδεικνύοντας την αποτελεσματικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και την ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης με το πελατολόγιό της. Παράλληλα, το σύνολο του προσωπικού συμμετείχε σε προγράμματα εκπαίδευσης και σε εσωτερικές δράσεις μεταφοράς τεχνογνωσίας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας συνεχίζει να βασίζεται στην παροχή ολοκληρωμένων συμβουλευτικών, μελετητικών και ερευνητικών υπηρεσιών υψηλής εξειδίκευσης σε ιδιωτικούς και δημόσιους φορείς, με έμφαση σε έργα πράσινης οικονομίας, κλιματικής αλλαγής, βιώσιμων επενδύσεων και γαλάζιας ανάπτυξης. Οι τομείς δραστηριότητας είναι πλέον ιδιαίτερα διευρυμένοι και περιλαμβάνουν συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες σχετικές με την πράσινη και κυκλική οικονομία, κλιματική αλλαγή και περιβαλλοντική προσαρμογή, γαλάζια ανάπτυξη και υδάτινοι πόροι, αγροδιατροφή και βιώσιμη ανάπτυξη υπαίθρου, αστική ανάπτυξη και τουρισμός, καινοτομία, έρευνα και επενδύσεις. Η εταιρεία συνδυάζει υψηλή τεχνογνωσία στον σχεδιασμό, την ωρίμανση, τη διαχείριση και την αξιολόγηση έργων, ειδικά συγχρηματοδοτούμενων έργων της ΕΕ, και υποστήριξη φορέων στην ανάπτυξη πολιτικών και την εφαρμογή διοικητικών διαδικασιών. Το ανθρώπινο δυναμικό και το δίκτυο εξωτερικών συνεργατών της χαρακτηρίζονται από ευελιξία, διαρκή επιμόρφωση και διεθνή εμπειρία.

2/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση απεικονίζεται στον Ισολογισμό 31.12.2024. Η εταιρεία διατηρεί σταθερή οικονομική βάση με υψηλό κυκλοφορούν ενεργητικό και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, συγκρατημένο τραπεζικό δανεισμό, με εξασφαλισμένη γραμμή χρηματοδότησης που εγγυάται τη ρευστότητά της, ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια, παρά τη μείωση των κερδών σε σχέση με το 2023. Συγκεκριμένα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανήλθε σε €1,27 εκ. (2023: €1,26 εκ.), με τα εξής βασικά σημεία:

- Εμπορικές απαιτήσεις: €350 χιλ. (2023: €424 χιλ.), μείωση που συνδέεται με βελτίωση εισπραξιμότητας.
- Λοιπές απαιτήσεις: €107 χιλ. (2023: €149 χιλ.), επίσης μειωμένες.
- Ταμειακά διαθέσιμα: €237 χιλ. (2023: €281 χιλ.), σταθερό επίπεδο, που αντανακλά ομαλή διαχείριση ρευστότητας.
- Έσοδα χρήσης μη τιμολογηθέντα: σημαντική αύξηση σε €578 χιλ. (2023: €406 χιλ.), καταδεικνύοντας ισχυρό ανεκτέλεστο έργων που θα κεφαλαιοποιηθεί στο 2025.

Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση διαμορφώθηκε σε €614 χιλ., μειωμένη έναντι του 2023 (€680 χιλ.), κυρίως λόγω της μείωσης των καθαρών κερδών. Η κεφαλαιακή επάρκεια παραμένει ισχυρή, με δείκτη ιδίων προς συνολικά κεφάλαια στο 44% (2023: 48%).

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε €775 χιλ. (2023: €726 χιλ.).

Ειδικότερα, τα τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια διατηρήθηκαν σταθερά περίπου στιες €150 χιλ. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε €164 χιλ. (2023: €144 χιλ.), ως αποτέλεσμα της αυξημένης δραστηριότητας.

Ο φόρος εισοδήματος μειώθηκε σημαντικά (€16,6 χιλ. από €73,9 χιλ.), αντανακλώντας τα χαμηλότερα κέρδη, ενώ τα δουλευμένα έξοδα

αυξήθηκαν (€357 χιλ. από €248 χιλ.), σε συνάρτηση με την εκτέλεση έργων τέλους χρήσης.

Τέλος, κατά τη χρήση 2024, το σύνολο ενεργητικού της εταιρείας ανήλθε σε €1,39 εκ., παραμένοντας σε επίπεδα αντίστοιχα με το 2023 (€1,41 εκ.). Η σταθερότητα αυτή καταδεικνύει υγιή κεφαλαιακή διάρθρωση, παρά τη στοχευμένη ανακατανομή πόρων που έγινε για την ενίσχυση της αναπτυξιακής της πορείας.

3/ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κύριοι εξωγενείς κίνδυνοι παραμένουν η γεωπολιτική αστάθεια, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι διακυμάνσεις δημόσιων επενδύσεων και ρυθμιστικών προτεραιοτήτων. Ως μέτρα αντιστάθμισης / μετριασμού η εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές διαφοροποίησης / διεύρυνσης πελατολογίου και αγορών, συμμετοχή σε κοινοπραξίες, εφαρμογή ρητρών πληρωμής και παρακολούθηση κόστους έργων σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο πιστοποιημένο διαχειριστικό της σύστημα.

4/ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Εφαρμόζονται πολιτικές αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου πελατών, συσχέτιση πληρωμών υπεργολάβων με εισπράξεις, διαπραγμάτευση συμβατικών όρων και stress testing ρευστότητας σε σενάρια καθυστέρησης εισπράξεων.

5/ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το 2025, αναμένεται βελτίωση εσόδων και περιθωρίου κέρδους, ως συνέπεια των επενδύσεων της χρήσης του 2024. Προτεραιότητες αποτελούν η κεφαλαιοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων που έχουν ήδη υπογραφεί με πελάτες, αλλά δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί / τιμολογηθεί και η μετατροπή των υποβληθεισών προσφορών που βρίσκονται σε στάδιο προώθησης, υποβολής προτάσεων ή διαπραγμάτευσης, σε συμβάσεις. Τέλος, προβλέπεται η ενίσχυση παρουσίας της εταιρείας στα Βαλκάνια και την Ε.Ε., αξιοποιώντας το γραφείο

εκπροσώπησης Βρυξελλών και το υποκατάσταση στην Κέρκυρα. Δίνεται εστίαση σε τομείς προτεραιότητας της ΕΕ και της παγκόσμιας κοινότητας όπως, πράσινης/κυκλικής οικονομίας, κλιματικής προσαρμογής, γαλάζιας ανάπτυξης, βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, κ.ά.

6/ ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία από τον Ιανουάριο του 2020 εκτελεί σύμβαση, ως μέλος διεθνούς σχήματος, με στόχο την υλοποίηση δράσεων για την προώθηση και στήριξη της πράσινης ανάπτυξης και την προστασία και διαφύλαξη των υδάτινων πόρων σε αναπτυσσόμενες χώρες για λογαριασμό της ΕΕ. Η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε εντός του 2022 τόσο αναφορικά με το οικονομικό όσο και με το φυσικό της αντικείμενο. Πλέον ο ορίζοντας ολοκλήρωσής της είναι ο Μάρτιος 2026. Η εταιρεία διερευνά σταθερά τη δυνατότητα ανάληψης συμβάσεων περιβαλλοντικών έργων στις αγορές της Ασίας (Κεντρική Ασία, Νοτιοανατολική Ασία και Μέση Ανατολή) και της Αφρικής, καθώς και άλλων συμβάσεων με διεθνείς φορείς όπως τα Ηνωμένα Έθνη, την Παγκόσμια Τράπεζα, φορείς και διευθύνσεις της ΕΕ κ.ά. Η εταιρεία εξακολουθεί να επιδιώκει την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριότητας στους τομείς της βιώσιμης παραγωγής και κατανάλωσης, της πράσινης και κυκλικής οικονομίας, των βιώσιμων επενδύσεων, της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας και της εξασφάλισης επάρκειας φυσικών πόρων (κρίσιμων πρώτων υλών), της γαλάζιας ανάπτυξης, της αγροδιατροφής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

7/ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν

8/ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει

9/ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

10/ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υποκατάστημα: Κέρκυρα, Σταματίου Δεσύλλα 4, 49100.

Γραφείο και υπηρεσίες εκπροσώπησης: Βρυξέλλες, Square de Meeus 37, 1000 Bruxelles (από 01/2017), για διεύρυνση πελατολογίου σε αγορές ΕΕ.

11/ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν υφίστανται ούτε προβλέπονται.

12/ ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί στη βάση ενός ενιαίου διαχειριστικού συστήματος σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015 από την Lloyds Register LQRA, το οποίο διευρύνθηκε με την πιστοποίηση του συστήματός της και κατά ISO 27001: 2022 από την EQA Hellas.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN)

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα, την ενεργή τραπεζική πιστοληπτική γραμμή, καθώς και το σημαντικό ανεκτέλεστο έργων, εκτιμά ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Αθήνα, 30.07.2025

Ο Διαχειριστής

LIVING PROSPECTS Ε.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 46, ΔΑΦΝΗ-ΑΘΗΝΑ-172 37
ΤΗΛ./FAX:210.38.00.750 - 215.56.00.440
ΑΦΜ: 998620560 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007341101000

Σπυρίδων Π. Βασιλειάδης

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Εκθέσεων Διαχειριστή



Living Prospects Ltd
Kosti Palama 46
Greece, Athens, Dahpne, 17237
Tel: +30 210 38 00 750
www.lp.gr

Εκθεση Διαχειριστή
© Living Prospects Development and Environmental Services Ltd

Καμία ενότητα του αρχείου αυτού δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να μεταδοθεί με τρόπους ή μέσα, συμπεριλαμβανομένης της φωτοαντιγραφής και της ηχογράφησης, χωρίς την έγγραφη άδεια του κατόχου των πνευματικών δικαιωμάτων. Οι υπερσυνδέσεις σε ιστοσελίδες που δεν ανήκουν στην Living Prospects δεν συνεπάγονται καμία επίσημη έγκριση ή ευθύνη για τις απόψεις, ιδέες, δεδομένα ή προϊόντα που παρουσιάζονται σε αυτές τις τοποθεσίες, ούτε η Living Prospects εγγυάται την εγκυρότητα των παρεχόμενων πληροφοριών. Ο μόνος σκοπός χρήσης υπερσυνδέσεων προς ιστοσελίδες που δεν ανήκουν στην Living Prospects είναι για να υποδείξουν περαιτέρω πληροφορίες διαθέσιμες σχετικά με συναφή θέματα.

Inspiring a BETTER world